

▶
U z n e s e n i e č. 560/2021

z 24. riadneho zasadnutia obecného zastupiteľstva v Gemerskej Polome, obce Gemerská Poloma, zo dňa 28. 09. 2021

Schválenie zverejneného programu 24. zasadnutia OcZ v Gemerskej Polome

Obecné zastupiteľstvo obce Gemerská Poloma

schvaľuje

zverejnený program 24. zasadnutia obecného zastupiteľstva v Gemerskej Polome.

▶
U z n e s e n i e č. 561/2021

z 24. riadneho zasadnutia obecného zastupiteľstva v Gemerskej Polome, obce Gemerská Poloma, zo dňa 28. 09. 2021

Schválenie členov návrhovej komisie

Obecné zastupiteľstvo obce Gemerská Poloma

schvaľuje

členov návrhovej komisie 24. zasadnutia obecného zastupiteľstva v Gemerskej Polome.

▶
U z n e s e n i e č. 562/2021

z 24. riadneho zasadnutia obecného zastupiteľstva v Gemerskej Polome, obce Gemerská Poloma, zo dňa 28. 09. 2021

K bodu 4. Správa o plnení uznesení obecného zastupiteľstva

Obecné zastupiteľstvo obce Gemerská Poloma

b e r i e n a v e d o m i e

vyhodnotenie plnenia uznesení z 23. riadneho zasadnutia OcZ v Gemerskej Polome zo dňa 23. 08. 2021.

▶
U z n e s e n i e č. 563/2021

z 24. riadneho zasadnutia obecného zastupiteľstva v Gemerskej Polome, obce Gemerská Poloma, zo dňa 28. 09. 2021

K bodu 5. Správa o činnosti komisií pri obecnom zastupiteľstve

K bodu 5.1 komisia stavebná a životného prostredia/zasadnutie dňa 14. 06. 2021/zrealizovaná stavba plota (....)

Obecné zastupiteľstvo obce Gemerská Poloma

I.

berie na vedomie

závery a odporúčania komisie stavebnej a životného prostredia zo zasadnutia dňa 14. 06. 2021/zrealizovaná stavba plota

II.

v y z ý v a

.... - stavebníka, aby požiadal obec Gemerská Poloma o odpredaj predmetného pozemku.

III.

ž i a d a

starostku obce

dať na vedomie a závery zo šetrenia vo veci predmetu podania



U z n e s e n i e č. 564/2021

z 24. riadneho zasadnutia obecného zastupiteľstva v Gemerskej Polome, obce Gemerská Poloma, zo dňa 28. 09. 2021

K bodu 5. Správa o činnosti komisií pri obecnom zastupiteľstve

K bodu 5.2 komisia stavebná a životného prostredia/zasadnutie dňa 24. 06. 2021/prešetrenie škodovej udalosti (....)

Obecné zastupiteľstvo obce Gemerská Poloma

I.

berie na vedomie

závery a odporúčania komisie stavebnej a životného prostredia zo zasadnutia dňa 24. 06. 2021 vo veci prešetrenia podania škodovej udalosti

II.

v y z ý v a

...., aby dodržal Zákon č. 442/2002 o verejných vodovodoch a kanalizáciách, obzvlášť § 23 ods. 2 druhá veta v súvislosti s § 42 ba.

III.

ž i a d a

starostku obce

dať na vedomie závery zo šetrenia komisie.



U z n e s e n i e č. 565/2021

z 24. riadneho zasadnutia obecného zastupiteľstva v Gemerskej Polome, obce Gemerská Poloma, zo dňa 28. 09. 2021

K bodu 5. Správa o činnosti komisií pri obecnom zastupiteľstve

K bodu 5.3 komisia stavebná a životného prostredia/zasadnutie dňa 09. 09. 2021/odstránenie ovocných drevín, žiadosť (....)

Obecné zastupiteľstvo obce Gemerská Poloma

I.

berie na vedomie

závery a odporúčania komisie stavebnej a životného prostredia zo zasadnutia dňa 09. 09. 2021 vo veci žiadosti o odstránenie ovocných drevín.

II.

žiada

starostku obce, dať na vedomie

1. závery zo šetrenia.

2., dohodu jeho manželky vo veci odstránenia presahujúcich konárov siahajúcich na strechu susedovho domu od hranici pozemku, ako aj tieniacich konárov pred oknom, a to v **termíne do 31. 10. 2021**, s ktorým súhlasila jeho manželka



U z n e s e n i e č. 566/2021

z 24. riadneho zasadnutia obecného zastupiteľstva v Gemerskej Polome, obce Gemerská Poloma, zo dňa 28. 09. 2021

K bodu 5. Správa o činnosti komisií pri obecnom zastupiteľstve

K bodu 5.4 komisia sociálna a bytová/zasadnutie dňa 23. 09. 2021/pridelenie dotácie/ Slovenský zväz telesne postihnutých, Základná organizácia Gemerská Poloma

Obecné zastupiteľstvo obce Gemerská Poloma

I.

berie na vedomie

závery a odporúčania komisie sociálnej a bytovej zo zasadnutia dňa 23. 09. 2021 vo veci pridelenia dotácie pre Slovenský zväz telesne postihnutých, Základná organizácia Gemerská Poloma.

Obecné zastupiteľstvo obce Gemerská Poloma podľa § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p. a VZN č. 4/2017 o poskytnutí dotácií a príslušných dodatkov z rozpočtu obce

II.

s ú h l a s í

s poskytnutím dotácie pre Slovenský zväz telesne postihnutých, Základná organizácia Gemerská Poloma za účelom reprezentácie v súťaži Kremnická barlička 2021 vo finančnom náklade 270,00 EUR (slovom: Dvestosedemdesiat eur) z rozpočtu obce Gemerská Poloma.



U z n e s e n i e č. 567/2021

z 24. riadneho zasadnutia obecného zastupiteľstva v Gemerskej Polome, obce Gemerská Poloma, zo dňa 28. 09. 2021

K bodu 5. Správa o činnosti komisií pri obecnom zastupiteľstve

K bodu 5.5 komisia sociálna a bytová/zasadnutie dňa 23. 09. 2021/pridelenie dotácie/ Športový klub Polom Gemerská Poloma

Obecné zastupiteľstvo obce Gemerská Poloma

I.

berie na vedomie

závery a odporúčania komisie sociálnej a bytovej zo zasadnutia dňa 23. 09. 2021 vo veci pridelenia dotácie pre Športový klub Polom Gemerská Poloma.

Obecné zastupiteľstvo obce Gemerská Poloma podľa § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p. a VZN č. 4/2017 o poskytnutí dotácií a príslušných dodatkov z rozpočtu obce

II.

s ú h l a s í

s poskytnutím dotácie pre Športový klub Polom Gemerská Poloma so sídlom Letná 672, 049 22 Gemerská Poloma,, občianske združenie, v zastúpení, predsedom klubu vo finančnom náklade 5 000,00 EUR (slovom: Päťtisíc eur).



U z n e s e n i e č. 568/2021

z 24. riadneho zasadnutia obecného zastupiteľstva v Gemerskej Polome, obce Gemerská Poloma, zo dňa 28. 09. 2021

K bodu 5. Správa o činnosti komisií pri obecnom zastupiteľstve

K bodu 5.6 komisia sociálna a bytová/zasadnutie dňa 23. 09. 2021/pridelenie dotácie Stolnotenisový klub Gemerská Poloma

Obecné zastupiteľstvo obce Gemerská Poloma

I.

berie na vedomie

závery a odporúčania komisie sociálnej a bytovej zo zasadnutia dňa 23. 09. 2021 vo veci pridelenia dotácie pre Stolnotenisový klub Gemerská Poloma.

Obecné zastupiteľstvo obce Gemerská Poloma podľa § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p. a VZN č. 4/2017 o poskytnutí dotácií a príslušných dodatkov z rozpočtu obce

II.

s ú h l a s í

s poskytnutím dotácie pre Stolnotenisový klub Gemerská Poloma so sídlom 9. mája 660, 049 22 Gemerská Poloma v zastúpení, predsedom klubu vo finančnom

náklade 700,00 EUR (slovom: Sedemsto eur).



U z n e s e n i e č. 569/2021

z 24. riadneho zasadnutia obecného zastupiteľstva v Gemerskej Polome, obce Gemerská Poloma, zo dňa 28. 09. 2021

K bodu 6. Správa o stave verejného poriadku v obci Gemerská Poloma za I. polrok 2021

Obecné zastupiteľstvo obce Gemerská Poloma

I.

b e r i e n a v e d o m i e

Správu o stave verejného poriadku v obci Gemerská Poloma za I. polrok roku 2021.



U z n e s e n i e č. 570/2021

z 24. riadneho zasadnutia obecného zastupiteľstva v Gemerskej Polome, obce Gemerská Poloma, zo dňa 28. 09. 2021

K bodu 7. Schválenie druhej úpravy rozpočtu obce na rok 2021

Obecné zastupiteľstvo obce Gemerská Poloma

I.

b e r i e n a v e d o m i e

stanovisko hlavného kontrolóra obce a finančnej komisie k návrhu na úpravu rozpočtu OcZ obce Gemerská Poloma na rok 2021.

II.

s c h v a ľ u j e

úpravu rozpočtu OcZ obce Gemerská Poloma na rok 2021 s platnosťou od 29. 09. 2021 podľa predloženého návrhu na úpravu rozpočtu obce Gemerská Poloma, a to úpravou zvýšenia výdavkov a príjmov rozpočtu obce o 7 456,00 EUR.



U z n e s e n i e č. 571/2021

z 24. riadneho zasadnutia obecného zastupiteľstva v Gemerskej Polome, obce Gemerská Poloma, zo dňa 28. 09. 2021

K bodu 8. Monitorovacia správa o plnení programového rozpočtu obce k 30. 06. 2021

Obecné zastupiteľstvo obce Gemerská Poloma

b e r i e n a v e d o m i e

Monitorovaciu správu o plnení programového rozpočtu obce Gemerská Poloma k 30. 06. 2021.



U z n e s e n i e č. 572/2021

z 24. riadneho zasadnutia obecného zastupiteľstva v Gemerskej Polome, obce Gemerská Poloma, zo dňa 28. 09. 2021

K bodu 9. Schválenie návrhu VZN č. 1/2021 o zmene názvov častí ulíc v obci Gemerská Poloma

Obecné zastupiteľstvo obce Gemerská Poloma

I.

p r e r o k o v a l o

predložený návrh Všeobecne záväzného nariadenia č. 1/2021 o zmene názvov častí ulíc v obci Gemerská Poloma.

Obecné zastupiteľstvo obce Gemerská Poloma v súlade s § 4 § 6 a 11 ods. 4 písm. g) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p.

II.

u z n á š a s a

na Všeobecne záväznom nariadení č. 1/2021 o zmene názvov častí ulíc v obci Gemerská Poloma.



U z n e s e n i e č. 573/2021

z 24. riadneho zasadnutia obecného zastupiteľstva v Gemerskej Polome, obce Gemerská Poloma, zo dňa 28. 09. 2021

K bodu 10. Schválenie nákupu, predaja a prenájmu nehnuteľného majetku obce **K bodu 10.1 predaj obecného pozemku/zámer/....**

I.

p r e r o k o v a l o

návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve obce Gemerská Poloma, a to:

novovytvorených pozemkov:

- parcely registra „C“ 1263/7 zastavaná plocha a nádvorie vytvorenej z parcely registra „C“ 1263/1 v geometrickom pláne diel 1 o výmere 61 m² a z parcely registra „E“ 2594/1, pôvodné k. ú. Veľká Poloma, v geometrickom pláne diel 2 o výmere 106 m²,
- parcely registra „C“ 1456/2 ostatná plocha vytvorenej z parcely registra „E“ 2594/2, pôvodné k. ú. Veľká Poloma, v geometrickom pláne diel 3 o výmere 75 m²,
- parcely registra „C“ 1524/2 ostatná plocha vytvorenej z parcely registra „E“ 2594/2, pôvodné k. ú. Veľká Poloma, v geometrickom pláne diel 4 o výmere 155 m²,

oddelené geometrickým plánom č. 150/2020 vyhotoviteľa GEOTOP Košice, s. r. o. Južná trieda 82, 040 17 Košice, úradne overeným dňa 22. 09. 2021 pod č. 302/21 v k. ú. Gemerská Poloma, obec Gemerská Poloma zapísaných na liste vlastníctva č. 1348 z dôvodu hodného osobitného zreteľa, ktorým je: majetkovoprávne vysporiadanie nehnuteľností formou predaja. Žiadateľ – pozemok užíva, stará sa oň. Pre obec sú pozemky o malej výmere nevyužiteľné a nik iný o ne neprejavil záujem.

II.

s c h v a ľ u j e

v zmysle § 9 ods. 2 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p. spôsob prevodu pozemkov v k. ú. Gemerská Poloma, obec Gemerská Poloma: - novovytvorenej parcely registra „C“ 1263/7 zastavaná plocha a nádvorie vytvorenej z parcely registra „C“ 1263/1 v geometrickom pláne diel 1 o výmere 61 m², - parcely registra „E“ 2594/1, pôvodné k. ú. Veľká Poloma v geometrickom pláne diel 2 o výmere 106 m², - novovytvorenej parcely registra „C“ 1456/2 ostatná plocha vytvorenej z parcely registra „E“ 2594/2, pôvodné k. ú. Veľká Poloma, v geometrickom pláne diel 3 o výmere 75 m², - novovytvorenej parcely registra „C“ 1524/2 ostatná plocha vytvorenej z parcely registra „E“ 2594/2, pôvodné k. ú. Veľká Poloma v geometrickom pláne diel 4 o výmere 155 m² **zámer predaja nehnuteľnosti** vo vlastníctve obce Gemerská Poloma, a to:

novovytvorených pozemkov:

- parcely registra „C“ 1263/7 zastavaná plocha a nádvorie vytvorenej z parcely registra „C“ 1263/1 v geometrickom pláne diel 1 o výmere 61 m² a z parcely registra „E“ 2594/1, pôvodné k. ú. Veľká Poloma, v geometrickom pláne diel 2 o výmere 106 m²,
- parcely registra „C“ 1456/2 ostatná plocha vytvorenej z parcely registra „E“ 2594/2, pôvodné k. ú. Veľká Poloma, v geometrickom pláne diel 3 o výmere 75 m²,
- parcely registra „C“ 1524/2 ostatná plocha vytvorenej z parcely registra „E“ 2594/2, pôvodné k. ú. Veľká Poloma, v geometrickom pláne diel 4 o výmere 155 m²,

oddelené geometrickým plánom č. 150/2020 vyhotoviteľa GEOTOP Košice, s. r. o. Južná trieda 82, 040 17 Košice, úradne overeným dňa 22. 09. 2021 pod č. 302/21 v k. ú. Gemerská Poloma, obec Gemerská Poloma zapísaných na liste vlastníctva č. 1348

z dôvodu hodného osobitného zreteľa, o ktorom rozhodne obecné zastupiteľstvo trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov v súlade s § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p.

do výlučného vlastníctva

...., nar., trvale bytom

za kúpnu cenu: vo výške 1,50 EUR (slovom: jedno euro a päťdesiat centov) za jeden meter štvorcový ako prípad hodný osobitného zreteľa.

Zdôvodnenie osobitného zreteľa:

Ide o majetkovoprávne vysporiadanie nehnuteľností formou predaja. Predmetné pozemky ... užíva a stará sa o nich. Pre obec sú pozemky o malej výmere nevyužiteľné a nik iný o ne neprejavil záujem.

Podmienky predaja nehnuteľností:

Náklady spojené s prevodom majetku znáša kupujúci –

Obecné zastupiteľstvo v Gemerskej Polome schvaľuje zámer prevodu 3/5 väčšinou všetkých poslancov.

III.

ž i a d a

starostku obce zabezpečiť:

- postup stanovený zákonom č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a so Zásadami hospodárenia s majetkom obce Gemerská Poloma,
- zverejnenie zámeru na predaj nehnuteľností po dobu 15 dní na úradnej tabuli a internetovej stránke obce.



U z n e s e n i e č. 574/2021

z 24. riadneho zasadnutia obecného zastupiteľstva v Gemerskej Polome, obce Gemerská Poloma, zo dňa 28. 09. 2021

K bodu 10. Schválenie nákupu, predaja a prenájmu nehnuteľného majetku obce

K bodu 10.2 predaj obecného pozemku/zámer/....

Obecné zastupiteľstvo obce Gemerská Poloma

v súlade: s § 9 ods. 2 písm. a) a § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 o majetku obcí v z. n. p. a so Zásadami hospodárenia s majetkom obce Gemerská Poloma čl. čl. 4 písm. B bod 10 e)

I.

p r e r o k o v a l o

návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve obce Gemerská Poloma, a to:

novovytvorených pozemkov parcely - č. 2107/46 trvalý trávny porast o výmere 15 m² v podiele 1/1, - č. 2107/47 trvalý trávny porast o výmere 93 m² v podiele 1/1, - č. 2107/48 trvalý trávny porast – o výmere 5 m² v podiele 1/1 oddelené geometrickým plánom č. 167/2020 vyhotoveným firmou GEOTOP Košice, s. r. o. Južná trieda 82, 040 17 Košice, úradne overeným dňa 30. 07. 2020 pod č. 250/20 od pozemku parcely registra „C“ č. 2107/37 trvalý trávny porast o výmere 1096 m² v k. ú. Gemerská Poloma, obec Gemerská Poloma zapísaných na LV č. 1348, z dôvodu hodného osobitného zreteľa, ktorým je: majetkovoprávne vysporiadanie nehnuteľností formou predaja. Ide o pozemky, ktoré sú žiadateľom využívané ako súčasť jeho záhradky. Tieto pozemky boli takto užívané a zastavané skôr, ako sa stali vlastníctvom obce.

II.

s c h v a ľ u j e

v zmysle § 9 ods. 2 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p. spôsob prevodu pozemku v k. ú. Gemerská Poloma, obec Gemerská Poloma novovytvorených pozemkov parcely - č. 2107/46 trvalý trávny porast o výmere 15 m² v podiele 1/1, - č. 2107/47 trvalý trávny porast o výmere 93 m² v podiele 1/1, - č. 2107/48 trvalý trávny porast – o výmere 5 m² v podiele 1/1 oddelených geometrickým plánom č. 167/2020 vyhotoveným firmou GEOTOP Košice, s. r. o. Južná trieda 82, 040 17 Košice, úradne overeným dňa 30. 07. 2020 pod č. 250/20 od pozemku parcely registra „C“ parcelné č. 2107/37 trvalý trávny porast o výmere 1096 m² v k. ú. Gemerská Poloma, obec Gemerská Poloma zapísaného na liste vlastníctva č. 1348 v podiele 1/1 **zámer predaja nehnuteľnosti** vo vlastníctve obce Gemerská Poloma, a to:

novovytvorených p o z e m k y:

parcely číslo:

- 2107/46 trvalý trávny porast o výmere 15 m² v podiele 1/1,
- 2107/47 trvalý trávny porast o výmere 93 m² v podiele 1/1,
- 2107/48 trvalý trávny porast o výmere 5 m² v podiele 1/1,

oddelené geometrickým plánom č. 167/2020 vyhotoviteľa GEOTOP Košice, s. r. o. Južná trieda 82, 040 17 Košice, úradne overeným dňa 30. 07. 2020 pod č. 250/20 od pozemku parcely registra „C“ č. 2107/37 trvalý trávny porast o výmere 1096 m² v k. ú. Gemerská Poloma, obec Gemerská Poloma zapísaného na liste vlastníctva č. 1348 v podiele 1/1

z dôvodu hodného osobitného zreteľa, o ktorom rozhodne obecné zastupiteľstvo trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov v súlade s § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p.

do výlučného vlastníctva

...., nar., trvale bytom

za kúpnu cenu: vo výške 3,30 EUR (slovom: tri eurá a tridsať centov) za jeden meter štvorcový ako prípad hodný osobitného zreteľa.

Zdôvodnenie osobitného zreteľa: Ide o majetkovoprávne vysporiadanie nehnuteľností formou predaja. Ide o pozemky, ktoré sú žiadateľom využívané ako súčasť jeho záhradky. Tieto pozemky boli takto užívané a zastavané skôr, ako sa stali vlastníctvom obce.

Podmienky predaja nehnuteľností:

- náklady spojené s prevodom majetku znáša kupujúci –

Obecné zastupiteľstvo v Gemerskej Polome schvaľuje zámer prevodu 3/5 väčšinou všetkých poslancov.

III.

ž i a d a

starostku obce zabezpečiť:

- postup stanovený zákonem č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a so Zásadami hospodárenia s majetkom obce Gemerská Poloma,
- zverejnenie zámeru na predaj nehnuteľností po dobu 15 dní na úradnej tabuli a internetovej stránke obce.



U z n e s e n i e č. 575/2021

z 24. riadneho zasadnutia obecného zastupiteľstva v Gemerskej Polome, obce Gemerská Poloma, zo dňa 28. 09. 2021

K bodu 10. Schválenie nákupu, predaja a prenájmu nehnuteľného majetku obce

K bodu 10.3 predaj obecného pozemku/....

Obecné zastupiteľstvo obce Gemerská Poloma

v súlade: s § 9 ods. 2 písm. a) a § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 o majetku obcí v z. n. p. a so Zásadami hospodárenia s majetkom obce Gemerská Poloma čl. čl. 4 písm. B bod 10 e)

I.

p r e r o k o v a l o

návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve obce Gemerská Poloma, ktorý bol zverejnený v zmysle uznesenia č. 546/2021 zo dňa 23. 08. 2021 na úradnej tabuli obce a na webovej stránke obce dňa 06. 09. 2021 do 28. 09. 2021, a to:

p o z e m k u:

v k. ú. Gemerská Poloma, obec Gemerská Poloma, parcely registra „C“ číslo:

1089/28 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 31 m² zapísaná na liste vlastníctva č. 1348 v podiele 1/1,

z dôvodu hodného osobitného zreteľa, ktorým je: majetkovoprávne vysporiadanie nehnuteľností formou predaja. Žiadateľka pozemok užíva dlhodobo ako záhradu a súčasné oplotenie tvorí jednu líniu oplotenia s okolitými pozemkami a plotmi. Pre obec je pozemok o malej výmere nevyužitelný a nik iný oň neprejavil záujem.

II.

s c h v a ľ u j e

podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p.

predaj nehnuteľností vo vlastníctve obce Gemerská Poloma, a to:

p o z e m k u:

v k. ú. Gemerská Poloma, obec Gemerská Poloma, parcely registra „C“ číslo:

1089/28 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 31 m² zapísaná na liste vlastníctva č. 1348 v podiele 1/1,

z dôvodu hodného osobitného zreteľa, o ktorom rozhodne obecné zastupiteľstvo trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov v súlade s § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p.

do výlučného vlastníctva

...., r.,, trvale bytom

za kúpnu cenu: vo výške 3,30 EUR (slovom: tri eurá a tridsať centov) za jeden meter štvorcový ako prípad hodný osobitného zreteľa.

Zdôvodnenie osobitného zreteľa: Ide o majetkovoprávne vysporiadanie nehnuteľností formou predaja. Žiadateľka pozemok užíva dlhodobo ako záhradu a súčasné oplotenie tvorí jednu líniu oplotenia s okolitými pozemkami a plotmi. Pre obec je pozemok o malej výmere nevyužitelný a nik iný oň neprejavil záujem.

Podmienky predaja nehnuteľností:

- náklady spojené s prevodom majetku znáša kupujúca –

Obecné zastupiteľstvo v Gemerskej Polome schvaľuje prevod 3/5 väčšinou všetkých poslancov.

III.

ž i a d a

starostku obce zabezpečiť:

- uzatvorenie kúpnopredajnej zmluvy podľa schvaľovacej časti uznesenia,
- postup stanovený zákonom č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a so Zásadami hospodárenia s majetkom obce Gemerská Poloma.

IV.

u r č u j e

stratu platnosti a účinnosti uznesenia, ak kúpnopredajná zmluva nebude uzatvorená do 31. 12. 2021.



U z n e s e n i e č. 576/2021

z 24. riadneho zasadnutia obecného zastupiteľstva v Gemerskej Polome, obce Gemerská Poloma, zo dňa 28. 09. 2021

K bodu 10. Schválenie nákupu, predaja a prenájmu nehnuteľného majetku obce

K bodu 10.4 predaj obecného pozemku/....

Obecné zastupiteľstvo obce Gemerská Poloma

v súlade s § 9 ods. 2 písm. a) a § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 o majetku obcí v z. n. p. a so Zásadami hospodárenia s majetkom obce Gemerská Poloma čl. čl. 4 písm. B bod 10 e)

I.

prekvalo

návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve obce Gemerská Poloma, ktorý bol zverejnený v zmysle uznesenia č. 547/2021 zo dňa 23. 08. 2021 na úradnej tabuli obce a na webovej stránke obce dňa 06. 09. 2021 do 28. 09. 2021, a to:

časť pozemkov:

v k. ú. Gemerská Poloma, obec Gemerská Poloma zapísaných na LV č. 1348, časť parcely registra „C“ číslo 1287/3 zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 48 m² – diel 1 o výmere 10,00 m² zastavaná plocha a nádvorie a časť parcely registra „C“ číslo 1285/1 zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 3714 m² – diel 4 o výmere 3 m² zastavaná plocha a nádvorie v zmysle geometrického plánu č. 93/2019 zo dňa 13. 05. 2019 vyhotoveným firmou GEOTOP Košice, s.r.o. Južná trieda 82, 040 17 Košice, úradne overeným pod číslom 146/19 dňa 24. 06. 2019 **z dôvodu hodného osobitného zreteľa**, ktorým je: majetkovoprávne vysporiadanie nehnuteľností formou predaja., trvale bytompozemok užíva dlhodobo ako záhradu a súčasné oplotenie tvorí jednu líniu oplotenia s okolitými pozemkami a plotmi. Pre obec je pozemok o malej výmere nevyužitelný a nik iný oň neprejavil záujem.

II.

s chvaľuje

podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p.

predaj nehnuteľnosti vo vlastníctve obce Gemerská Poloma, a to:

pozemku:

v k. ú. Gemerská Poloma, obec Gemerská Poloma zapísaných na LV č. 1348,

časť parcely registra „C“ číslo:

- 1287/3 zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 48 m² – diel 1 o výmere 10,00 m² zastavaná plocha a nádvorie
- 1285/1 zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 3714 m² – diel 4 o výmere 3 m² zastavaná plocha a nádvorie

v zmysle geometrického plánu č. 93/2019 zo dňa 13. 05. 2019 vyhotoveným firmou GEOTOP Košice, s.r.o. Južná trieda 82, 040 17 Košice, úradne overeným pod číslom 146/19 dňa 24. 06. 2019

z dôvodu hodného osobitného zreteľa, o ktorom rozhodne obecné zastupiteľstvo trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov v súlade s § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p.

do výlučného vlastníctva

....., trvale bytom

za kúpnu cenu: vo výške 3,30 EUR (slovom: tri eurá a tridsať centov) za jeden meter štvorcový ako prípad hodný osobitného zreteľa.

Zdôvodnenie osobitného zreteľa: Ide majetkovoprávne vysporiadanie nehnuteľností formou predaja. Žiadateľka – pozemok užíva dlhodobo ako záhradu a súčasné oplotenie tvorí jednu líniu oplatenia s okolitými pozemkami a plotmi. Pre obec je pozemok o malej výmere nevyužitelný a nik iný oň neprejavil záujem.

Podmienky predaja nehnuteľností:

- náklady spojené s prevodom majetku znáša kupujúca –

Obecné zastupiteľstvo v Gemerskej Polome schvaľuje prevod 3/5 väčšinou všetkých poslancov.

III.

ž i a d a

starostku obce zabezpečiť:

- uzatvorenie kúpnopredajnej zmluvy podľa schvaľovacej časti uznesenia,
- postup stanovený zákonom č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a so Zásadami hospodárenia s majetkom obce Gemerská Poloma.

IV.

u r č u j e

stratu platnosti a účinnosti uznesenia, ak kúpnopredajná zmluva nebude uzatvorená do 31. 12. 2021.



U z n e s e n i e č. 577/2021

z 24. riadneho zasadnutia obecného zastupiteľstva v Gemerskej Polome, obce Gemerská Poloma, zo dňa 28. 09. 2021

K bodu 10. Schválenie nákupu, predaja a prenájmu nehnuteľného majetku obce

K bodu 10.5 predaj obecného pozemku/....

Obecné zastupiteľstvo obce Gemerská Poloma

v súlade: s § 9 ods. 2 písm. a) a § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 o majetku obcí v z. n. p. a so Zásadami hospodárenia s majetkom obce Gemerská Poloma čl. čl. 4 písm. B bod 10 e)

I.

p r e r o k o v a l o

návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve obce Gemerská Poloma, ktorý bol zverejnený v zmysle uznesenia č. 548/2021 zo dňa 23. 08. 2021 na úradnej tabuli obce a na webovej stránke obce dňa 06. 09. 2021 do 28. 09. 2021, a to:

časť p o z e m k o v:

v k. ú. Gemerská Poloma, obec Gemerská Poloma zapísaných na LV č. 1348,

časť parcely registra „C“ číslo 1287/3 zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 48 m² – diel 9 o výmere 0,12 m² zastavaná plocha a nádvorie a časť parcely registra „E“ (pôvodné k. ú.

Malá Poloma) číslo 2948/1 orná pôda o celkovej výmere 15 m² – diel 8 o výmere 8 m² orná pôda v zmysle geometrického plánu č. 93/2019 zo dňa 13. 05. 2019 vyhotoveným firmou GEOTOP Košice, s.r.o. Južná trieda 82, 040 17 Košice, úradne overeným pod číslom 146/19 dňa 24. 06. 2019 **z dôvodu hodného osobitného zreteľa**, ktorým je: majetkovoprávne vysporiadanie nehnuteľností formou predaja. Žiadateľka pozemok užíva dlhodobo ako záhradu a súčasné oplotenie tvorí jednu líniu oplotenia s okolitými pozemkami a plotmi. Pre obec je pozemok o malej výmere nevyužitelný a nik iný oň neprejavil záujem. Za cenu: 3,30 EUR/1 m².

II.

s c h v a ľ u j e

podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p.

predaj nehnuteľnosti vo vlastníctve obce Gemerská Poloma, a to:

časť p o z e m k o v:

v k. ú. Gemerská Poloma, obec Gemerská Poloma zapísaných na LV č. 1348,

časť parcely registra „C“ číslo:

- 1287/3 zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 48 m² – diel 9 o výmere 0,12 m² zastavaná plocha a nádvorie

časť parcely registra „E“ (pôvodné k. ú. Malá Poloma) číslo:

- 2948/1 orná pôda o celkovej výmere 15 m² – diel 8 o výmere 8 m² orná pôda

v zmysle geometrického plánu č. 93/2019 zo dňa 13. 05. 2019 vyhotoveným firmou GEOTOP Košice, s.r.o. Južná trieda 82, 040 17 Košice, úradne overeným pod číslom 146/19 dňa 24. 06. 2019

z dôvodu hodného osobitného zreteľa, o ktorom rozhodne obecné zastupiteľstvo trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov v súlade s § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p.

do výlučného vlastníctva

....,, trvale bytom

za kúpnu cenu: vo výške 3,30 EUR (slovom: tri eurá a tridsať centov) za jeden meter štvorcový ako prípad hodný osobitného zreteľa.

Zdôvodnenie osobitného zreteľa: Ide o majetkovoprávne vysporiadanie nehnuteľností formou predaja. Predmetné pozemky užíva dlhodobo ako záhradu a súčasné oplotenie tvorí jednu líniu oplotenia s okolitými pozemkami a plotmi. Pre obec je pozemok o malej výmere nevyužitelný a nik iný oň neprejavil záujem.

Podmienky predaja nehnuteľností:

- náklady spojené s prevodom majetku znáša kupujúca –

Obecné zastupiteľstvo v Gemerskej Polome schvaľuje prevod 3/5 väčšinou všetkých poslancov.

III.

ž i a d a

starostku obce zabezpečiť:

- uzatvorenie kúpnopredajnej zmluvy podľa schvaľovacej časti uznesenia,
- postup stanovený zákonom č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a so Zásadami hospodárenia s majetkom obce Gemerská Poloma.

IV.

u r č u j e

stratu platnosti a účinnosti uznesenia, ak kúpnopredajná zmluva nebude uzatvorená do 31. 12. 2021.



U z n e s e n i e č. 578/2021

z 24. riadneho zasadnutia obecného zastupiteľstva v Gemerskej Polome, obce Gemerská Poloma, zo dňa 28. 09. 2021

K bodu 10. Schválenie nákupu, predaja a prenájmu nehnuteľného majetku obce

K bodu 10.6 predaj obecného pozemku/....

Obecné zastupiteľstvo obce Gemerská Poloma

v súlade: s § 9 ods. 2 písm. a) a § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 o majetku obcí v z. n. p. a so Zásadami hospodárenia s majetkom obce Gemerská Poloma čl. čl. 4 písm. B bod 10 e)

I.

p r e r o k o v a l o

návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve obce Gemerská Poloma, ktorý bol zverejnený v zmysle uznesenia č. 549/2021 zo dňa 23. 08. 2021 na úradnej tabuli obce a na webovej stránke obce dňa 06. 09. 2021 do 28. 09. 2021, a to:

p o z e m k u:

parcela č. 1263/2 o výmere 49 m² zastavaná plocha a nádvorie, parcely registra „C“ v k. ú. Gemerská Poloma, obec Gemerská Poloma zapísanej na LV č. 1348 do bezpodielového spoluvlastníctva, nar. a, nar. obaja trvale bytom ako prípad hodný osobitného zreteľa z dôvodu, a pozemok užívajú dlhodobo ako súčasť dvora a je riadne ohradený ako jeho súčasť. Pre obec je predmetný pozemok nepoužiteľný. Za cenu: 3,30 EUR/1 m².

II.

s c h v a ľ u j e

podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p.

predaj nehnuteľnosti vo vlastníctve obce Gemerská Poloma, a to:

p o z e m k u:

p. č. 1263/2 o výmere 49 m² zastavaná plocha a nádvorie, parcela registra „C“ v k. ú. Gemerská Poloma, obec Gemerská Poloma zapísanej na LV č. 1348

z dôvodu hodného osobitného zreteľa, o ktorom rozhodne obecné zastupiteľstvo trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov v súlade s § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p.

do výlučného vlastníctva

...., nar. a, nar. obaja trvale bytom

za kúpnu cenu: vo výške 3,30 EUR (slovom: tri eurá a tridsať centov) za jeden meter štvorcový ako prípad hodný osobitného zreteľa.

Zdôvodnenie osobitného zreteľa: Ide majetkovoprávne vysporiadanie nehnuteľností formou predaja. a pozemok užívajú dlhodobo ako súčasť dvora a je riadne ohradený ako jeho súčasť. Pre obec je predmetný pozemok nepoužiteľný.

Podmienky predaja nehnuteľností:

- náklady spojené s prevodom majetku znášajú kupujúci – ... a

Obecné zastupiteľstvo v Gemerskej Polome schvaľuje prevod 3/5 väčšinou všetkých poslancov.

III.

ž i a d a

starostku obce zabezpečiť:

- uzatvorenie kúpnopredajnej zmluvy podľa schvaľovacej časti uznesenia,
- postup stanovený zákonom č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a so Zásadami hospodárenia s majetkom obce Gemerská Poloma.

IV.

u r č u j e

stratu platnosti a účinnosti uznesenia, ak kúpnopredajná zmluva nebude uzatvorená do 31. 12. 2021.



U z n e s e n i e č. 579/2021

z 24. riadneho zasadnutia obecného zastupiteľstva v Gemerskej Polome, obce Gemerská Poloma, zo dňa 28. 09. 2021

K bodu 10. Schválenie nákupu, predaja a prenájmu nehnuteľného majetku obce

K bodu 10.7 predaj obecného pozemku/

Obecné zastupiteľstvo obce Gemerská Poloma

v súlade: s § 9 ods. 2 písm. a) a § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 o majetku obcí v z. n. p. a so Zásadami hospodárenia s majetkom obce Gemerská Poloma čl. čl. 4 písm. B bod 10 e)

I.

p r e r o k o v a l o

návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve obce Gemerská Poloma, ktorý bol zverejnený v zmysle uznesenia č. 550/2021 zo dňa 23. 08. 2021 na úradnej tabuli obce a na webovej stránke obce dňa 06. 09. 2021 do 28. 09. 2021, a to:

p o z e m k u:

v k. ú. Gemerská Poloma, obec Gemerská Poloma, parcely registra „C“ číslo: 1089/29 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 31 m² zapísaná na liste vlastníctva č. 1348 v podiele 1/1, **z dôvodu hodného osobitného zreteľa**, ktorým je: majetkovoprávne vysporiadanie nehnuteľností formou predaja. Žiadateľka pozemok užíva dlhodobo ako záhradu a súčasné oplotenie tvorí jednu líniu oplotenia s okolitými pozemkami a plotmi. Pre obec je pozemok o malej výmere nevyužitelný a nik iný oň neprejavil záujem.

II.

s c h v a ľ u j e

podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p.

predaj nehnuteľnosti vo vlastníctve obce Gemerská Poloma, a to:

p o z e m k u:

v k. ú. Gemerská Poloma, obec Gemerská Poloma, parcely registra „C“ číslo: 1089/29 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 31 m² zapísaná na liste vlastníctva č. 1348 v podiele 1/1,

z dôvodu hodného osobitného zreteľa, o ktorom rozhodne obecné zastupiteľstvo trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov v súlade s § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p.

do výlučného vlastníctva

...., r., nar., trvale bytom

za kúpnu cenu: vo výške 3,30 EUR (slovom: tri eurá a tridsať centov) za jeden meter štvorcový ako prípad hodný osobitného zreteľa.

Zdôvodnenie osobitného zreteľa: Ide o majetkovoprávne vysporiadanie nehnuteľností formou predaja. Žiadateľka pozemok užíva dlhodobo ako záhradu a súčasné oplotenie tvorí jednu líniu oplotenia s okolitými pozemkami a plotmi. Pre obec je pozemok o malej výmere nevyužitelný a nik iný oň neprejavil záujem.

Podmienky predaja nehnuteľností:

- náklady spojené s prevodom majetku kupujúca –

Obecné zastupiteľstvo v Gemerskej Polome schvaľuje prevod 3/5 väčšinou všetkých poslancov.

III.

ž i a d a

starostku obce zabezpečiť:

- uzatvorenie kúpnopredajnej zmluvy podľa schvaľovacej časti uznesenia,
- postup stanovený zákonom č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a so Zásadami hospodárenia s majetkom obce Gemerská Poloma.

IV.

u r č u j e

stratu platnosti a účinnosti uznesenia, ak kúpnopredajná zmluva nebude uzatvorená do 31. 12. 2021.



U z n e s e n i e č. 580/2021

z 24. riadneho zasadnutia obecného zastupiteľstva v Gemerskej Polome, obce Gemerská Poloma, zo dňa 28. 09. 2021

K bodu 10. Schválenie nákupu, predaja a prenájmu nehnuteľného majetku obce

K bodu 10.8 predaj obecného pozemku/.....

Obecné zastupiteľstvo obce Gemerská Poloma

v súlade: s § 9 ods. 2 písm. a) a § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 o majetku obcí v z. n. p. a so Zásadami hospodárenia s majetkom obce Gemerská Poloma čl. čl. 4 písm. B bod 10 e)

I.

p r e r o k o v a l o

návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve obce Gemerská Poloma, ktorý bol zverejnený v zmysle uznesenia č. 551/2021 zo dňa 23. 08. 2021 na úradnej tabuli obce a na webovej stránke obce dňa 06. 09. 2021 do 28. 09. 2021, a to:

p o z e m k y:

v k. ú. Gemerská Poloma, obec Gemerská Poloma, zapísané na liste vlastníctva č. 1348 v podiele 1/1, parcely registra „C“ číslo

- 994/8 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 46 m²
- parcely č. 1313/14 o výmere 7 m²

z dôvodu hodného osobitného zreteľa, ktorým je: majetkovoprávne vysporiadanie nehnuteľností formou predaja. Predmetné pozemky sú zastavané stavbou (dreváreň), sú neoddeliteľnou súčasťou dvora patriaceho k nehnuteľnostiam vo vlastníctve žiadateľky, ktorá ich dlhodobo riadne užíva, pričom pre obec sú prebytočné a nik iný oň neprejavil záujem.

II.

s c h v a ľ u j e

podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p.

predaj nehnuteľnosti vo vlastníctve obce Gemerská Poloma, a to:

pozemky:

v k. ú. Gemerská Poloma, obec Gemerská Poloma, parcely registra „C“ číslo

- 994/8 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 46 m² zapísanú na liste vlastníctva č. 1348 v podiele 1/1,
- 1313/14 o výmere 7 m² vodná plocha zapísanú na liste vlastníctva č. 1348 v podiele 1/1,

z dôvodu hodného osobitného zreteľa, o ktorom rozhodne obecné zastupiteľstvo trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov v súlade s § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p.

do výlučného vlastníctva

...., r., nar., trvale bytom

za kúpnu cenu: vo výške 3,30 EUR (slovom: tri eurá a tridsať centov) za jeden meter štvorcový ako prípad hodný osobitného zreteľa.

Zdôvodnenie osobitného zreteľa: Ide o majetkovoprávne vysporiadanie nehnuteľností formou predaja. Predmetné pozemky sú zastavané stavbou (dreváreň), sú neoddeliteľnou súčasťou dvora patriaceho k nehnuteľnostiam vo vlastníctve žiadateľky, ktorá ich dlhodobo riadne užíva, pričom pre obec sú prebytočné a nik iný oň neprejavil záujem.

Podmienky predaja nehnuteľností:

- náklady spojené s prevodom majetku kupujúca –

Obecné zastupiteľstvo v Gemerskej Polome schvaľuje prevod 3/5 väčšinou všetkých poslancov.

III.

ž i a d a

starostku obce zabezpečiť:

- uzatvorenie kúpnopredajnej zmluvy podľa schvaľovacej časti uznesenia,
- postup stanovený zákonom č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a so Zásadami hospodárenia s majetkom obce Gemerská Poloma.

IV.

u r č u j e

stratu platnosti a účinnosti uznesenia, ak kúpnopredajná zmluva nebude uzatvorená do 31. 12. 2021.



U z n e s e n i e č. 581/2021

z 24. riadneho zasadnutia obecného zastupiteľstva v Gemerskej Polome, obce Gemerská Poloma, zo dňa 28. 09. 2021

K bodu 10. Schválenie nákupu, predaja a prenájmu nehnuteľného majetku obce

K bodu 10.9 opakovaný nájom/zámer/....

Obecné zastupiteľstvo obce Gemerská Poloma

v súlade s § 9 ods. 2 písm. a) a § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 o majetku obcí v z. n. p., v súlade so Zásadami hospodárenia s majetkom obce Gemerská Poloma čl. 5 ods. 6 písm. c), v súlade s VZN č. 1/2018 o podmienkach prenájmu obecných nájomných bytov a o spôsobe výpočtu nájomného v obecných nájomných bytoch a finančnej zábezpeky na užívanie bytu (v znení dodatku č. 1/2018 a 2/2019)

I.

návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve obce Gemerská Poloma, a to:

nehnuteľnosti: bytu č. 2: 1 – izbového bytu na 1. poschodí v dome so súpisným číslom 756/18, na Ulici 9. mája v Gemerskej Polome pre nájomcu: trvalý pobyt:, na dobu určitú: 3 roky, s účinnosťou odo dňa 01.01. 2022 do 31. 12. 2024, za výšku mesačného nájmu: 99,17 EUR, ako prípad hodný osobitného zreteľa: ide o opakovaný nájom; žiadateľka si riadne plní podmienky nájmu; má všetky záväzky voči obci uhradené, o byt sa riadne stará.

II.

s c h v a ľ u j e

v zmysle § 9 ods. 2 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p. spôsob prevodu **bytu č. 2 : 1 – izbového bytu na 1. poschodí v dome so súpisným číslom 756/18, na Ulici 9. mája v Gemerskej Polome; zámer prenájmu nehnuteľnosti** vo vlastníctve obce Gemerská Poloma, a to:

nehnuteľnosti: bytu č. 2: 1 – izbového bytu na 1. poschodí v dome so súpisným číslom 756/18, na Ulici 9. mája v Gemerskej Polome. Byt pozostáva zo vstupnej chodby, kúpeľne, WC, kuchyne s obývačkou, spálne oddelenej priečkou a balkóna o celkovej ploche 40,77 m². K bytu prislúchajú aj tri spoločné sklady pre všetky byty na bicykle a kočky - v dome so súpisným číslom 756/18 na Ulici 9. mája v Gemerskej Polome, ktorý je postavený na pozemku parcely registra „C“ parcelné číslo 1174/9 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 184 m² zapísaného na LV 2666, k. ú. Gemerská Poloma, obec Gemerská Poloma

z dôvodu hodného osobitného zreteľa, o ktorom rozhodne obecné zastupiteľstvo trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov v súlade s § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p.

....., trvale bytom:

na dobu určitú: s účinnosťou od 01. 01. 2022 do 31. 12. 2024

za výšku mesačného nájomného: 99,17 EUR

Zdôvodnenie osobitného zreteľa: Ide o opakovaný nájom; žiadateľka si riadne plní podmienky nájmu; má všetky záväzky voči obci uhradené; o byt sa riadne stará.

Obec Gemerská Poloma má vo vlastníctve 6 bytových jednotiek na Ulici 9. mája 756/18, ktoré boli postavené za podpory ŠFRB a dotácie z Ministerstva výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky; na predmetné byty sa vzťahuje zákon č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní, ktorý sa v § 12, ods. 3 a ods. 4 písm. a) a b) zaoberá

opakovaným uzatvorením nájomnej zmluvy, pri dodržaní podmienok uvedených v nájomnej zmluve a v zákone č. 443/2010 Z. z.

Obecné zastupiteľstvo v Gemerskej Polome schvaľuje zámer nájmu 3/5 väčšinou všetkých poslancov.

III.

ž i a d a

starostku obce zabezpečiť:

- postup stanovený zákonom č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a so Zásadami hospodárenia s majetkom obce Gemerská Poloma s termínom do: 01. 01. 2022,
- zverejnenie zámeru na prenájom nehnuteľností po dobu 15 dní na úradnej tabuli a internetovej stránke obce.



U z n e s e n i e č. 582/2021

z 24. riadneho zasadnutia obecného zastupiteľstva v Gemerskej Polome, obce Gemerská Poloma, zo dňa 28. 09. 2021

K bodu 10. Schválenie nákupu, predaja a prenájmu nehnuteľného majetku obce

K bodu 10.10 opakovaný nájom/zámer/.....

Obecné zastupiteľstvo obce Gemerská Poloma

v súlade s § 9 ods. 2 písm. a) a § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 o majetku obcí v z. n. p., v súlade so Zásadami hospodárenia s majetkom obce Gemerská Poloma čl. 5 ods. 6 písm. c), v súlade s VZN č. 1/2018 o podmienkach prenájmu obecných nájomných bytov a o spôsobe výpočtu nájomného v obecných nájomných bytoch a finančnej zábezpeky na užívanie bytu (v znení dodatku č. 1/2018 a 2/2019)

I.

návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve obce Gemerská Poloma, a to:

nehnuteľnosti: bytu č. 6: 3 – izbového bytu na 3. poschodí v dome so súpisným číslom 756/18, na Ulici 9. mája v Gemerskej Polome, nájomcovi:, trvalý pobyt: na dobu určitú: 1 rok, s účinnosťou odo dňa 01.01. 2022 do 31. 12. 2022, za výšku mesačného nájmu: 150,17 EUR, ako prípad hodný osobitného zreteľa: ide o opakovaný nájom; žiadateľ si riadne plní podmienky nájmu; má všetky záväzky voči obci uhradené, o byt sa riadne stará.

II.

s c h v a ľ u j e

v zmysle § 9 ods. 2 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p. spôsob prevodu **bytu č. 6: 3 – izbového bytu na 3. poschodí v dome so súpisným číslom 756/18, na Ulici 9. mája v Gemerskej Polome; zámer prenájmu nehnuteľnosti** vo vlastníctve obce Gemerská Poloma, a to:

nehnutelnosti: bytu č. 6:3 – izbového bytu na 3. poschodí v dome so súpisným číslom 756/18, na Ulici 9. mája v Gemerskej Polome. Byt pozostáva zo vstupnej chodby, kúpeľne, WC, kuchyne s obývačkou, spálne oddelenej priečkou a balkóna o celkovej ploche 62,33 m². K bytu prislúchajú aj tri spoločné sklady pre všetky byty na bicykle a kočíky - v dome so súpisným číslom 756/18 na Ulici 9. mája v Gemerskej Polome, ktorý je postavený na pozemku parcely registra „C“ parcelné číslo 1174/9 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 184 m² zapísaného na LV 2666, k. ú. Gemerská Poloma, obec Gemerská Poloma

z dôvodu hodného osobitného zreteľa, o ktorom rozhodne obecné zastupiteľstvo trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov v súlade s § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p.

...., trvale bytom:

na dobu určitú: s účinnosťou od 01. 01. 2022 do 31. 12. 2022

za výšku mesačného nájomného: 150,17 EUR

Zdôvodnenie osobitného zreteľa: Ide o opakovaný nájom; žiadateľ si riadne plní podmienky nájmu; má všetky záväzky voči obci uhradené; o byt sa riadne stará.

Obec Gemerská Poloma má vo vlastníctve 6 bytových jednotiek na Ulici 9. mája 756/18, ktoré boli postavené za podpory ŠFRB a dotácie z Ministerstva výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky; na predmetné byty sa vzťahuje zákon č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní, ktorý sa v § 12, ods. 3 a ods. 4 písm. a) a b) zaoberá opakovaným uzatvorením nájomnej zmluvy, pri dodržaní podmienok uvedených v nájomnej zmluve a v zákone č. 443/2010 Z. z.

Obecné zastupiteľstvo v Gemerskej Polome schvaľuje zámer nájmu 3/5 väčšinou všetkých poslancov.

III.

ž i a d a

starostku obce zabezpečiť:

- postup stanovený zákonom č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a so Zásadami hospodárenia s majetkom obce Gemerská Poloma s termínom do: 01. 01. 2022,
- zverejnenie zámeru na prenájom nehnuteľností po dobu 15 dní na úradnej tabuli a internetovej stránke obce.



U z n e s e n i e č. 583/2021

z 24. riadneho zasadnutia obecného zastupiteľstva v Gemerskej Polome, obce Gemerská Poloma, zo dňa 28. 09. 2021

K bodu 10. Schválenie nákupu, predaja a prenájmu nehnuteľného majetku obce

K bodu 10.11 ukončenie nájmu/....

Obecné zastupiteľstvo obce Gemerská Poloma

I.

berie na vedomie

žiadosť o ukončenie zmluvy o nájme bytu dohodou.

II.

žiada

starostku obce zabezpečiť:

postup stanovený zákonom č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a so Zásadami hospodárenia s majetkom obce Gemerská Poloma.



U z n e s e n i e č. 584/2021

z 24. riadneho zasadnutia obecného zastupiteľstva v Gemerskej Polome, obce Gemerská Poloma, zo dňa 28. 09. 2021

K bodu 10. Schválenie nákupu, predaja a prenájmu nehnuteľného majetku obce

K bodu 10.12 nájom/pridelenie uvoľneného bytu/zámer/....

Obecné zastupiteľstvo obce Gemerská Poloma

v súlade s § 9 ods. 2 písm. a) a § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 o majetku obcí v z. n. p., v súlade so Zásadami hospodárenia s majetkom obce Gemerská Poloma čl. 5 ods. 6 písm. c), v súlade s VZN č. 1/2018 o podmienkach prenájmu obecných nájomných bytov a o spôsobe výpočtu nájomného v obecných nájomných bytoch a finančnej zábezpeky na užívanie bytu (v znení dodatku č. 1/2018 a 2/2019)

I.

prekovoalo

návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve obce Gemerská Poloma, a to:

nehnuteľnosti: bytu č. 7: trojizbového bytu na 3. poschodí v dome so súpisným číslom 486, na Ulici Sládkovičova v Gemerskej Polome pre nájomcu, trvale bytom, na dobu určitú: 1 rok, s účinnosťou odo dňa 01. 12. 2021 do 30. 11. 2022, za výšku mesačného nájmu: 152,22 EUR, ako prípad hodný osobitného zreteľa: Žiadateľ je občanom s trvalým pobytom v obci Gemerská Poloma, je predpoklad, že si bude riadne plniť záväzky vyplývajúce z nájomného vzťahu, chce sa osamostatniť od rodičov. Obec Gemerská Poloma má vo vlastníctve 7 bytových jednotiek na Ulici Sládkovičova 486, ktoré boli postavené za podpory ŠFRB a dotácie z Ministerstva výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky; na predmetné byty sa vzťahuje zákon č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní, ktorý sa v § 12, ods. 3 a ods. 4 písm. a) a b) zaoberá opakovaným uzatvorením nájomnej zmluvy, pri dodržaní podmienok uvedených v nájomnej zmluve a v zákone č. 443/2010 Z. z.

II.

s ch v a ľ u j e

v zmysle § 9 ods. 2 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p. spôsob prevodu bytu č. 7: 3- izbového bytu na 3. poschodí v dome so súpisným číslom 486, na Ulici Sládkovičova v Gemerskej Polome; zámer prenájmu nehnuteľnosti vo vlastníctve obce Gemerská Poloma, a to:

nehnutelnosti: bytu č. 7: trojizbového bytu na 3. poschodí v dome so súpisným číslom 486, na Ulici Sládkovičova v Gemerskej Polome pozostávajúceho vstupnej chodby, kúpeľne s WC, kuchyne s obývačkou, spálne a balkóna o celkovej ploche 65,79 m². K bytu prislúcha aj sklad a spoločný sklad pre všetky byty na bicykle a kočíky - v nájomnom dome so súpisným číslom 486 na Ulici Sládkovičova v Gemerskej Polome, ktorý je postavený na pozemku parcely registra „C“ parcelné číslo 1172 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 165 m² zapísaného na LV 2515, k. ú. Gemerská Poloma, obec Gemerská Poloma **z dôvodu hodného osobitného zreteľa**, o ktorom rozhodne obecné zastupiteľstvo trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov v súlade s § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p.

.... nar., trvale bytom

na dobu určitú: s účinnosťou od 01. 12. 2021 do 30. 11. 2022

za výšku mesačného nájomného: 152,22 EUR ako prípad hodný osobitného zreteľa.

Zdôvodnenie osobitného zreteľa: Žiadateľ je občanom s trvalým pobytom v obci Gemerská Poloma, je predpoklad, že si bude riadne plniť záväzky vyplývajúce z nájomného vzťahu, chce sa osamostatniť od rodičov. Obec Gemerská Poloma má vo vlastníctve 7 bytových jednotiek na Ulici Sládkovičova 486, ktoré boli postavené za podpory ŠFRB a dotácie z Ministerstva výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky; na predmetné byty sa vzťahuje zákon č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní, ktorý sa v § 12, ods. 3 a ods. 4 písm. a) a b) zaoberá opakovaným uzatvorením nájomnej zmluvy, pri dodržaní podmienok uvedených v nájomnej zmluve a v zákone č. 443/2010 Z. z.

Obecné zastupiteľstvo v Gemerskej Polome schvaľuje zámer nájmu 3/5 väčšinou všetkých poslancov.

III.

ž i a d a

starostku obce zabezpečiť:

- postup stanovený zákonom č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a so Zásadami hospodárenia s majetkom obce Gemerská Poloma s termínom do: 01. 12. 2021.
- zverejnenie zámeru na prenájom nehnuteľností po dobu 15 dní na úradnej tabuli a internetovej stránke obce.



U z n e s e n i e č. 585/2021

z 24. riadneho zasadnutia obecného zastupiteľstva v Gemerskej Polome, obce Gemerská Poloma, zo dňa 28. 09. 2021

K bodu 10. Schválenie nákupu, predaja a prenájmu nehnuteľného majetku obce

K bodu 10.13 odkúpenie nehnuteľnosti do majetku obce/pozemky/.../parkovisko, cintorín Malá Poloma

Obecné zastupiteľstvo obce Gemerská Poloma

- v súlade s: § 9 ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a so Zásadami hospodárenia s majetkom obce Gemerská Poloma čl. 4

I.

p r e r o k o v a l o

zámer odkúpenia nehnuteľnosti do majetku obce Gemerská Poloma, a to:

pozemky, parcely registra „C“: p. č. **960** záhrada o výmere 203 m² nachádzajúcej sa v k. ú. Gemerská Poloma evidovanej na Liste vlastníctva č. 397 v podiele **1/12**, p. č. **952** zastavané plochy a nádvoria nachádzajúcej sa v k. ú. Gemerská Poloma evidovanej na Liste vlastníctva č. 607 o výmere 1136 m² v podiele **1/6**, p. č. **961** záhrada nachádzajúcej sa v k. ú. Gemerská Poloma evidovanej na Liste vlastníctva č. 1431 o výmere 209 m² v podiele **1/6** od predávajúceho:, nar., trvale bytom, ktorý je spoluvlastníkom predmetných parciel. Predmetné pozemky, vo vlastníctve sa nachádzajú v lokalite, kde má obec zámer vybudovať parkovisko pri cintoríne v bývalej Malej Polome, katastrálne územie Gemerská Poloma, obec Gemerská Poloma z dôvodu znemožnenia parkovania návštevníkov predmetnej lokality a realizácie verejnoprospešného charakteru stavby slúžiacej pre potreby obyvateľov obce. Kúpa pozemku je odplatne – 2,00 EUR za 1 m².

II.

s c h v a ľ u j e

- odkúpenie nehnuteľnosti do majetku obce Gemerská Poloma a to:

v k. ú. Gemerská Poloma, obec Gemerská Poloma, parciel registra „C“ parcelné číslo:
- **960** záhrada o výmere 203 m² nachádzajúcej sa v k. ú. Gemerská Poloma evidovanej na Liste vlastníctva č. 397 v podiele **1/12**,
- **952** zastavané plochy a nádvoria nachádzajúcej sa v k. ú. Gemerská Poloma evidovanej na Liste vlastníctva č. 607 o výmere 1136 m² v podiele **1/6**,
- **961** záhrada nachádzajúcej sa v k. ú. Gemerská Poloma evidovanej na Liste vlastníctva č. 1431 o výmere 209 m² v podiele **1/6 v spoluvlastníckom podiele**, nar., trvale bytom

Odkúpenie nehnuteľnosti upravuje vzťahy kúpy a predaja za účelom majetkovo právneho usporiadania. Predmetné pozemky vo vlastníctve sa nachádzajú v lokalite, kde má obec zámer vybudovať parkovisko pri cintoríne v bývalej Malej Polome, katastrálne územie Gemerská Poloma, obec Gemerská Poloma z dôvodu znemožnenia parkovania návštevníkov predmetnej lokality a realizácie verejnoprospešného charakteru stavby slúžiacej pre potreby obyvateľov obce.

Prevod sa vykonáva za odplatu za cenu: 2,00 EUR/1m².

- t. j. za 241 m² spolu 482,00 EUR (slovom: štyristoosemdesiatdva eur).

Náklady spojené s prevodom majetku znáša: obec Gemerská Poloma.

Túto kúpu obecné zastupiteľstvo v Gemerskej Polome schvaľuje 3/5 väčšinou všetkých poslancov.

III.

žiada

starostku obce zmluvne dojednať odkúpenie nehnuteľnosti do majetku obce s vlastníkom nehnuteľnosti; zabezpečiť postup stanovený zákonom č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a so Zásadami hospodárenia s majetkom obce Gemerská Poloma.

IV.

určuje

stratu platnosti a účinnosti uznesenia, ak kúpnopredajná zmluva nebude uzatvorená do 31. 03. 2022.



U z n e s e n i e č. 586/2021

z 24. riadneho zasadnutia obecného zastupiteľstva v Gemerskej Polome, obce Gemerská Poloma, zo dňa 28. 09. 2021

K bodu 10. Schválenie nákupu, predaja a prenájmu nehnuteľného majetku obce

K bodu 10.14 odkúpenie nehnuteľnosti do majetku obce/pozemky/.../parkovisko, cintorín Malá Poloma

Obecné zastupiteľstvo obce Gemerská Poloma

- v súlade s: § 9 ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a so Zásadami hospodárenia s majetkom obce Gemerská Poloma čl. 4

I.

prekovoľo

zámer odkúpenia nehnuteľnosti do majetku obce Gemerská Poloma, a to:

katastrálne územie Gemerská Poloma, obec Gemerská Poloma zapísané na:

- LV č. 605 parcely registra „C“ číslo: - 949 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 69 m² v podiele 1/14, - 950/2 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 28 m² v podiele 1/14, - 954 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 49 m² v podiele 1/14,

- LV č. 706 parcely registra „C“ číslo: - 952 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1136 m² v podiele 1/28,

- LV č. 397 parcely registra „C“ číslo: - 960 záhrada o výmere 203 m² v podiele 1/28,

od predávajúceho r., nar.:, bytom:, ktorý je podielovým spoluvlastníkom predmetných parciel. Predmetné časti pozemkov v spoluvlastníctve sa nachádzajú plochou určenou na parkovisko pri cintoríne v bývalej Malej Polome a je vo verejnom záujme, aby tento pozemok bol vo vlastníctve správcu verejných priestranstiev, ktorým je obec Gemerská Poloma. Kúpa pozemku je odplatne – 2,00 EUR za 1 m².

II.

s chvaľuje

- odkúpenie nehnuteľnosti do majetku obce Gemerská Poloma a to:

v k. ú. Gemerská Poloma, obec Gemerská Poloma, zapísaných na:

- LV č. 605

parcely registra „C“ číslo:

- 949 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 69 m² v podiele 1/14,

- 950/2 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 28 m² v podiele 1/14,

- 954 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 49 m² v podiele 1/14,

- LV č. 706

parcely registra „C“ číslo:

- 952 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1136 m² v podiele 1/28,

- LV č. 397

parcely registra „C“ číslo:

- 960 záhrada o výmere 203 m² v podiele 1/28,

v podielovom spoluvlastníctve, nar.:, bytom:

Odkúpenie nehnuteľností upravuje vzťahy kúpy a predaja za účelom majetkovo právneho usporiadania. Predmetná časť pozemku, v spoluvlastníctve sa nachádza pod parkoviskom pri cintoríne v bývalej Malej Polome a je vo verejnom záujme, aby tento pozemok bol vo vlastníctve správcu verejných priestranstiev, ktorým je obec Gemerská Poloma.

Prevod sa vykonáva **za odplatu za cenu: 2,00 EUR/1m²**.

Náklady spojené s prevodom majetku znáša: obec Gemerská Poloma.

Túto kúpu obecné zastupiteľstvo v Gemerskej Polome schvaľuje 3/5 väčšinou všetkých poslancov.

III.

ž i a d a

starostku obce zmluvne dojednať odkúpenie nehnuteľnosti do majetku obce s vlastníkom ehutelosti; zabezpečiť postup stanovený zákonom č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a so Zásadami hospodárenia s majetkom obce Gemerská Poloma.

IV.

u r č u j e

stratu platnosti a účinnosti uznesenia, ak kúpnopredajná zmluva nebude uzatvorená do 31. 03. 2022.



U z n e s e n i e č. 587/2021

z 24. riadneho zasadnutia obecného zastupiteľstva v Gemerskej Polome, obce Gemerská Poloma, zo dňa 28. 09. 2021

K bodu 10. Schválenie nákupu, predaja a prenájmu nehnuteľného majetku obce

K bodu 10.15 odkúpenie nehnuteľnosti do majetku obce/pozemky/.../parkovisko, cintorín Malá Poloma

Obecné zastupiteľstvo obce Gemerská Poloma

- v súlade s: § 9 ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a so Zásadami hospodárenia s majetkom obce Gemerská Poloma čl. 4

I.

p r e r o k o v a l o

zámer odkúpenia nehnuteľnosti do majetku obce Gemerská Poloma, a to:

katastrálne územie Gemerská Poloma, obec Gemerská Poloma zapísané na:

- LV č. 605 parcely registra „C“ číslo: - 949 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 69 m² v podiele 1/14, - 950/2 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 28 m² v podiele 1/14, - 954 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 49 m² v podiele 1/14,

- LV č. 706 parcely registra „C“ číslo: - 952 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1136 m² v podiele 1/28,

- LV č. 397 parcely registra „C“ číslo: - 960 záhrada o výmere 203 m² v podiele 1/28,

od *predávajúceho* r., nar.:, bytom:, ktorý je podielovým spoluvlastníkom predmetných parciel. Predmetné časti pozemkov v spoluvlastníctve sa nachádzajú plochou určenou na parkovisko pri cintoríne v bývalej Malej Polome a je vo verejnom záujme, aby tieto pozemky boli vo vlastníctve správcu verejných priestranstiev, ktorým je obec Gemerská Poloma. Kúpa pozemku je odplatne – 2,00 EUR za 1 m².

II.

s c h v a ľ u j e

- **odkúpenie nehnuteľnosti** do majetku obce Gemerská Poloma a to:

v k. ú. Gemerská Poloma, obec Gemerská Poloma, zapísaných na:

- LV č. 605 parcely registra „C“ číslo:

- 949 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 69 m² v podiele 1/14,

- 950/2 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 28 m² v podiele 1/14,

- 954 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 49 m² v podiele 1/14,

- LV č. 706 parcely registra „C“ číslo:

- 952 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1136 m² v podiele 1/28,

- LV č. 397 parcely registra „C“ číslo:

- 960 záhrada o výmere 203 m² v podiele 1/28,

v podielovom spoluvlastníctve r., nar.:, bytom:

Odkúpenie nehnuteľností upravuje vzťahy kúpy a predaja za účelom majetkovo právneho usporiadania. Predmetné časti pozemku, v spoluvlastníctve sa nachádzajú pod parkoviskom pri cintoríne v bývalej Malej Polome a je vo verejnom záujme, aby tieto pozemky boli vo vlastníctve správcu verejných priestranstiev, ktorým je obec Gemerská Poloma.

Prevod sa vykonáva **za odplatu za cenu: 2,00 EUR/1m²**.

Náklady spojené s prevodom majetku znáša: obec Gemerská Poloma.

Túto kúpu obecné zastupiteľstvo v Gemerskej Polome schvaľuje 3/5 väčšinou všetkých poslancov.

III.

ž i a d a

starostku obce zmluvne dojednať odkúpenie nehnuteľnosti do majetku obce s vlastníkom [eh[utel[osti; zabezpečiť postup stanovený zákonom č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a so Zásadami hospodárenia s majetkom obce Gemerská Poloma.

IV.

u r č u j e

stratu platnosti a účinnosti uznesenia, ak kúpnopredajná zmluva nebude uzatvorená do 31. 03. 2022.



U z n e s e n i e č. 588/2021

z 24. riadneho zasadnutia obecného zastupiteľstva v Gemerskej Polome, obce Gemerská Poloma, zo dňa 28. 09. 2021

K bodu 10. Schválenie nákupu, predaja a prenájmu nehnuteľného majetku obce

K bodu 10.16 opakovaný nájom nebytového priestor/zámer/....

Obecné zastupiteľstvo obce Gemerská Poloma

- v súlade s: s § 9 ods. 2 písm. a) a § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 o majetku obcí v z. n. p. a so Zásadami hospodárenia s majetkom obce Gemerská Poloma čl. 5

I.

p r e r o k o v a l o

návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve obce Gemerská Poloma, a to:

nehnuteľnosti: - nebytového priestoru – jeho časť, nebytový priestor bývalej ambulancie zubného lekára o výmere podlahovej plochy 30 m² nachádzajúceho sa v budove bývalého zdravotného strediska súpisné číslo 461 postavenej na pozemku registra KN-C parcelné číslo 1099 na Ulici Hlavná v katastrálnom území Gemerská Poloma, obec Gemerská Poloma, zapísanej na LV č. 1348 pre nájomcu,, IČO:; na dobu určitú: s účinnosťou odo dňa 01.01.2022 do 31. 12. 2026; za výšku 20,00 EUR mesačne ako prípad hodný osobitného zreteľa: ide o opakovaný nájom pre agentúru domácej ošetrovateľskej starostlivosti; priestory obec iným spôsobom nedokáže využiť, nik iný o nich neprejavil záujem.

II.

s c h v a ľ u j e

v zmysle § 9 ods. 2 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p. spôsob prevodu nebytového priestoru – jeho časť, nebytový priestor bývalej ambulancie zubného lekára o výmere podlahovej plochy 30 m² nachádzajúceho sa v budove bývalého zdravotného strediska súpisné číslo 461 postavenej na pozemku registra KN-C parcelné číslo 1099 na Ulici Hlavná v katastrálnom území Gemerská Poloma, obec Gemerská Poloma, zapísanej na LV č. 1348; **zámer prenájmu nehnuteľnosti** vo vlastníctve obce Gemerská Poloma, a to:

- nebytového priestoru – jeho časť, nebytový priestor bývalej ambulancie zubného lekára o výmere podlahovej plochy 30 m² nachádzajúceho sa v budove bývalého zdravotného strediska súpisné číslo 461 postavenej na pozemku registra KN-C parcelné číslo 1099 na Ulici Hlavná v katastrálnom území Gemerská Poloma, obec Gemerská Poloma, zapísanej na LV č. 1348

z dôvodu hodného osobitného zreteľa, o ktorom rozhodne obecné zastupiteľstvo trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov v súlade s § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p.

s u b j e k t u:

obchodné meno:

miesto podnikania:

IČO: ...

v zastúpení: ...

za účelom: vykonávania agentúry domácej ošetrovateľskej starostlivosti

na dobu určitú: 01. 01. 2022 do 31. 12. 2026

za výšku mesačného nájomného: 20,00 EUR za 1 mesiac ako prípad hodný osobitného zreteľa.

Zdôvodnenie osobitného zreteľa:

Ide o opakovaný nájom pre agentúru domácej ošetrovateľskej starostlivosti; priestory obecným spôsobom nedokáže využiť, nik iný o nich neprejavil záujem.

Podmienky prenájmu nehnuteľností:

- úhrady dodávky služieb spojených s nájmom a udržiavania prenajatého nebytového priestoru t. j. náklady spojené s bežným užívaním prenajatého nebytového priestoru spojené s jeho užívaním v stave spôsobilom na dosiahnutie účelu.

Obecné zastupiteľstvo v Gemerskej Polome schvaľuje zámer prenájmu 3/5 väčšinou všetkých poslancov.

III.

starostku obce zabezpečiť:

- postup stanovený zákonom č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a so Zásadami hospodárenia s majetkom obce Gemerská Poloma, v termíne do: 31. 12. 2021,

- zverejnenie zámeru na predaj nehnuteľností po dobu 15 dní na úradnej tabuli a internetovej stránke obce.



U z n e s e n i e č. 589/2021

z 24. riadneho zasadnutia obecného zastupiteľstva v Gemerskej Polome, obce Gemerská Poloma, zo dňa 28. 09. 2021

K bodu 10. Schválenie nákupu, predaja a prenájmu nehnuteľného majetku obce

K bodu 10.17 opakovaný nájom nebytového priestor/zámer/....

Obecné zastupiteľstvo obce Gemerská Poloma

- v súlade s: s § 9 ods. 2 písm. a) a § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 o majetku obcí v z. n. p. a so Zásadami hospodárenia s majetkom obce Gemerská Poloma čl. 5

I.

p r e r o k o v a l o

návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve obce Gemerská Poloma, a to:

nehnuteľnosti: - nebytového priestoru pozostávajúceho z ambulancie, čakárne, dennej miestnosti, WC o výmere podlahovej plochy 80 m² nachádzajúceho sa v budove s. č. 461 postavenej na pozemku reg. C-KN parcelné č. 1099 o celkovej výmere 298 m² zastavaná plocha a nádvorie, na Ulici Hlavná, k. ú. Gemerská Poloma, obec Gemerská Poloma, zapísanej na LV č. 1348 pre nájomcu, trvale bytom, IČO:, na dobu určitú: s účinnosťou odo dňa 01.01.2022 do 31. 12. 2026; za výšku 55,00 EUR mesačne ako prípad hodný osobitného zreteľa: ide o opakovaný nájom pre ambulanciu poskytujúcu ambulatnú zdravotnú starostlivosť. Priestory obec iným spôsobom nedokáže využiť, sú prispôbené prevádzke ambulancie praktického lekára pre dospelých, predovšetkým pre občanov našej obce, nik iný o nich neprejavil záujem.

II.

s c h v a ľ u j e

v zmysle § 9 ods. 2 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p. spôsob prevodu nebytového priestoru - pozostávajúceho z ambulancie, čakárne, dennej miestnosti, WC o výmere podlahovej plochy 80 m² nachádzajúceho sa v budove s. č. 461 postavenej na pozemku reg. C-KN parcelné č. 1099 o celkovej výmere 298 m² zastavaná plocha a nádvorie, na Ulici Hlavná, k. ú. Gemerská Poloma, obec Gemerská Poloma, zapísanej na LV č. 1348; **zámer prenájmu nehnuteľnosti** vo vlastníctve obce Gemerská Poloma, a to:

nebytového priestoru pozostávajúceho z ambulancie, čakárne, dennej miestnosti, WC o výmere podlahovej plochy 80 m² nachádzajúceho sa v budove s. č. 461 postavenej na pozemku reg. C-KN parcelné č. 1099 o celkovej výmere 298 m² zastavaná plocha a nádvorie, na Ulici Hlavná, k. ú. Gemerská Poloma, obec Gemerská Poloma, zapísanej na LV č. 1348

z dôvodu hodného osobitného zreteľa, o ktorom rozhodne obecné zastupiteľstvo trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov v súlade s § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p.

s u b j e k t u:

meno a priezvisko:

obchodné meno:

miesto podnikania:

IČO: ...

za účelom: prevádzkovanie ambulancie všeobecného lekára

na dobu určitú: od 01.01.2022 do 31. 12. 2026

za nájomné: 55,00 EUR mesačne ako prípad hodný osobitného zreteľa.

Zdôvodnenie osobitného zreteľa: ide o opakovaný nájom pre ambulanciu poskytujúcu ambulantnú zdravotnú starostlivosť. Priestory obec iným spôsobom nedokáže využiť, sú prispôsobené prevádzke ambulancie praktického lekára pre dospelých, predovšetkým pre občanov našej obce, nik iný o nich neprejavil záujem.

Podmienky prenájmu nehnuteľností:

- úhrady dodávky služieb spojených s nájmom a udržiavania prenajatého nebytového priestoru t. j. náklady spojené s bežným užívaním prenajatého nebytového priestoru spojené s jeho užívaním v stave spôsobilom na dosiahnutie účelu.

Obecné zastupiteľstvo v Gemerskej Polome schvaľuje zámer prenájmu 3/5 väčšinou všetkých poslancov.

III.

starostku obce zabezpečiť:

- postup stanovený zákonom č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a so Zásadami hospodárenia s majetkom obce Gemerská Poloma, v termíne do: 31. 12. 2021,
- zverejnenie zámeru na predaj nehnuteľností po dobu 15 dní na úradnej tabuli a internetovej stránke obce.

**U z n e s e n i e č. 590/2021**

z 24. riadneho zasadnutia obecného zastupiteľstva v Gemerskej Polome, obce Gemerská Poloma, zo dňa 28. 09. 2021

K bodu 10. Schválenie nákupu, predaja a prenájmu nehnuteľného majetku obce

K bodu 10.18 opakovaný nájom nebytového priestor/zámer/....

Obecné zastupiteľstvo obce Gemerská Poloma

- v súlade s: § 9 ods. 2 písm. a) a § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 o majetku obcí v z. n. p. a so Zásadami hospodárenia s majetkom obce Gemerská Poloma čl. 5

I.**p r e r o k o v a l o**

návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve obce Gemerská Poloma, a to:

nehnutelnosti: - výrobná cukrárenských výrobkov so súp. č. 367 o celkovej výmere 56 m², postavenej na pozemku registra „C“ parcelné číslo 673 v katastrálnom území Gemerská Poloma, obec Gemerská Poloma, ul. Hviezdoslavova, evidovaný na Liste vlastníctva č. 1348; pre nájomcu:, IČO:; na dobu určitú: s účinnosťou odo dňa 01.01.2022 do 31. 12. 2026; za výšku 30,00 EUR mesačne ako prípad hodný osobitného zreteľa: ide o opakovaný nájom a skutočnosť, že obec žiadateľovi poskytuje nehnuteľnosť dlhodobo. Ide o nehnuteľnosť so špecifickým využitím a zámerom obce je podpora drobnej podnikateľskej činnosti v obci. Nehnuteľnosť je dlhodobo nevyužívaná obcou a zatiaľ neupotrebitelná. Nik iný o túto nehnuteľnosť neprejavil záujem.

II.

s c h v a ľ u j e

v zmysle § 9 ods. 2 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p. spôsob prevodu nebytového priestoru - rodinného domu so súp. č. 367 o celkovej výmere 56 m², postavenom na pozemku registra „C“ parcelné číslo 673 v katastrálnom území Gemerská Poloma, obec Gemerská Poloma, ul. Hviezdoslavova, evidovaný na Liste vlastníctva č. 1348; **zámer prenájmu nehnuteľnosti** vo vlastníctve obce Gemerská Poloma, a to:

nebytového priestoru - rodinného domu so súp. č. 367 postavenom na pozemku registra „C“ parcelné číslo 673 v katastrálnom území Gemerská Poloma, obec Gemerská Poloma, ul. Hviezdoslavova, evidovaný na Liste vlastníctva č. 1348

z dôvodu hodného osobitného zreteľa, o ktorom rozhodne obecné zastupiteľstvo trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov v súlade s § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p.

s u b j e k t u:

meno a priezvisko:

obchodné meno:

miesto podnikania:

IČO:

za účelom: prevádzkovanie výroby cukrárenských výrobkov

na dobu určitú: od 01. 01. 2022 do 31. 12. 2026

za nájomné: 30,00 EUR mesačne ako prípad hodný osobitného zreteľa.

Zdôvodnenie osobitného zreteľa: ide o opakovaný nájom a skutočnosť, že obec žiadateľovi poskytuje nehnuteľnosť dlhodobo. Ide o nehnuteľnosť so špecifickým využitím a zámerom obce je podpora drobnej podnikateľskej činnosti v obci. Nehnuteľnosť je dlhodobo nevyužívaná obcou a zatiaľ neupotrebitelná. Nik iný o túto nehnuteľnosť neprejavil záujem.

Podmienky prenájmu nehnuteľností:

- úhrady dodávky služieb spojených s nájmom a udržiavania prenajatého nebytového priestoru t. j. náklady spojené s bežným užívaním prenajatého nebytového priestoru spojené s jeho užívaním v stave spôsobilom na dosiahnutie účelu.

Obecné zastupiteľstvo v Gemerskej Polome schvaľuje zámer prenájmu 3/5 väčšinou všetkých poslancov.

III.

starostku obce zabezpečiť:

- postup stanovený zákonom č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a so Zásadami hospodárenia s majetkom obce Gemerská Poloma, v termíne do: 31. 12. 2021,
- zverejnenie zámeru na predaj nehnuteľností po dobu 15 dní na úradnej tabuli a internetovej stránke obce.



U z n e s e n i e č. 591/2021

z 24. riadneho zasadnutia obecného zastupiteľstva v Gemerskej Polome, obce Gemerská Poloma, zo dňa 28. 09. 2021

K bodu 10. Schválenie nákupu, predaja a prenájmu nehnuteľného majetku obce

K bodu 10.19 opakovaný nájom nebytového priestor/zámer/....

Obecné zastupiteľstvo obce Gemerská Poloma

- v súlade s: § 9 ods. 2 písm. a) a § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 o majetku obcí v z. n. p. a so Zásadami hospodárenia s majetkom obce Gemerská Poloma čl. 5

I.

p r e r o k o v a l o

návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve obce Gemerská Poloma, a to:

nehnuteľnosti: - nebytového priestoru – jeho časť, nebytový priestor pozostávajúci z dvoch miestností – vstupná chodba a čakáreň do detskej ambulancie o výmere podlahovej plochy 14,18 m² nachádzajúceho sa v budove bývalého zdravotného strediska súpisné číslo 461 postavenej na pozemku registra KN-C parcelné číslo 1099 na Ulici Hlavná v katastrálnom území Gemerská Poloma, obec Gemerská Poloma, zapísanej na LV č. 1348 pre nájomcu, IČO:; na dobu určitú - s účinnosťou odo dňa 01. 01. 2022 do 31. 12. 2026; za výšku 20,00 EUR mesačne ako prípad hodný osobitného zreteľa: ide o opakovaný nájom pre kanceláriu, Priestory obec iným spôsobom nedokáže využiť, a to aj z dôvodu, že ide o bývalé priestory vstupnej chodby, ktoré sú prispôbené ich potrebám. Nájomca si svoje povinnosti vyplývajúce z nájmu riadne plní.

II.

s c h v a ľ u j e

v zmysle § 9 ods. 2 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p. spôsob prevodu nebytového priestoru – jeho časť, časť zdravotníckeho zariadenia s. č. 461 s podlahovou plochou 14,18 m², postavený na parcele KN – C 1099 zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 298 m², na Hlavnej ulici, evidovanom na Liste vlastníctva č. 1348, k. ú. Gemerská Poloma; **zámer prenájmu nehnuteľnosti** vo vlastníctve obce Gemerská Poloma, a to:

- nebytového priestoru – jeho časť, časť zdravotníckeho zariadenia s. č. 461 s podlahovou plochou 14,18 m², postavený na parcele KN – C 1099 zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 298 m², na Hlavnej ulici, evidovanom na Liste vlastníctva č. 1348, k. ú. Gemerská Poloma;

z dôvodu hodného osobitného zreteľa, o ktorom rozhodne obecné zastupiteľstvo trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov v súlade s § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p.

s u b j e k t u:

obchodné meno:

miesto podnikania:

IČO:

v zastúpení:

za účelom: prevádzkovania kancelárie

na dobu určitú: od 01.01.2022 vrátane do 31. 12. 2026 vrátane

za nájomné: 20,00 EUR za 1 mesiac ako prípad hodný osobitného zreteľa.

Zdôvodnenie osobitného zreteľa: Ide o opakovaný nájom pre kanceláriu spoločenstva. Priestory obec iným spôsobom nedokáže využiť, a to aj z dôvodu, že ide o bývalé priestory vstupnej chodby, ktoré sú prispôsobené ich potrebám. Nájomca si svoje povinnosti vyplývajúce z nájmu riadne plní.

Podmienky prenájmu nehnuteľností:

- úhrady dodávky služieb spojených s nájmom a udržiavania prenajatého nebytového priestoru t. j. náklady spojené s bežným užívaním prenajatého nebytového priestoru spojené s jeho užívaním v stave spôsobilom na dosiahnutie účelu.

Obecné zastupiteľstvo v Gemerskej Polome schvaľuje zámer prenájmu 3/5 väčšinou všetkých poslancov.

III.

starostku obce zabezpečiť:

- postup stanovený zákonom č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a so Zásadami hospodárenia s majetkom obce Gemerská Poloma, v termíne do: 31. 12. 2021,

- zverejnenie zámeru na predaj nehnuteľností po dobu 15 dní na úradnej tabuli a internetovej stránke obce.



U z n e s e n i e č. 592/2021

z 24. riadneho zasadnutia obecného zastupiteľstva v Gemerskej Polome, obce Gemerská Poloma, zo dňa 28. 09. 2021

K bodu 10. Schválenie nákupu, predaja a prenájmu nehnuteľného majetku obce

K bodu 10.20 opakovaný nájom obecného domu Gemerská Poloma/zámer/....

Obecné zastupiteľstvo obce Gemerská Poloma

- v súlade s: § 9 ods. 2 písm. a) a § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 o majetku obcí v z. n. p. a so Zásadami hospodárenia s majetkom obce Gemerská Poloma čl. 5

I.

prekovoalo

návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve obce Gemerská Poloma, a to:

nehnutel'nosti: časť stavby rodinného domu, bytového domu o výmere 77 m² pozostávajúcej z 2 obytných miestností, kuchyne, chodby, kúpeľne - časť rodinného domu s. č. 136, nachádzajúci sa pozemku parcela registra „C“ číslo 373 v katastrálnom území Gemerská Poloma, obec Gemerská Poloma, na Súľovská cesta, zapísanej na LV č. 1348; pre nájomcu,, na dobu určitú: s účinnosťou od 01. 01. 2022 do 31. 12. 2026; za výšku 40,00 EUR mesačne ako prípad hodný osobitného zreteľa: ide o opakovaný nájom, nehnuteľnosť je nevyužívaná obcou a zatiaľ neupotrebitelná, nik iný o túto nehnuteľnosť neprejavil záujem a žiadateľ si riadne plní podmienky nájmu.

II.

schvaľuje

v zmysle § 9 ods. 2 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p. spôsob prevodu časť stavby, rodinného domu pozostávajúcej z 2 obytných miestností, kuchyne, chodby, kúpeľne - časť rodinného domu, bytový dom s. č. 136 nachádzajúci sa pozemku parcela registra „C“ číslo 373 o celkovej výmere 170 m² zastavaná plocha a nádvorie v katastrálnom území Gemerská Poloma, obec Gemerská Poloma, na Súľovskej ceste, zapísanej na LV č. 1348;

zámer prenájmu nehnuteľnosti vo vlastníctve obce Gemerská Poloma, a to:

časť stavby - rodinného domu, bytového domu o výmere 77 m² nachádzajúceho sa na pozemku parcely registra „C“ číslo 373 o celkovej výmere 170 m² zastavaná plocha a nádvorie v katastrálnom území Gemerská Poloma, obec Gemerská Poloma, na Súľovskej ceste, zapísanej na LV č. 1348 s. č. 136, pozostávajúceho z 2 obytných miestností, kuchyne, chodby, kúpeľne

z dôvodu hodného osobitného zreteľa, o ktorom rozhodne obecné zastupiteľstvo trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov v súlade s § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p.

...., trvale bytom

na dobu určitú: s účinnosťou od 01. 01. 2022 do 31. 12. 2026

za výšku mesačného nájomného: 40,00 EUR ako prípad hodný osobitného zreteľa.

Zdôvodnenie osobitného zreteľa: Ide o opakovaný nájom, nehnuteľnosť je nevyužívaná obcou a zatiaľ neupotrebitelná, nik iný o túto nehnuteľnosť neprejavil záujem a žiadateľ si riadne plní podmienky nájmu.

Obecné zastupiteľstvo v Gemerskej Polome schvaľuje zámer prenájmu 3/5 väčšinou všetkých poslancov.

III.

starostku obce zabezpečiť:

- postup stanovený zákonom č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a so Zásadami hospodárenia s majetkom obce Gemerská Poloma, v termíne do: 31. 12. 2021,
- zverejnenie zámeru na predaj nehnuteľností po dobu 15 dní na úradnej tabuli a internetovej stránke obce.



U z n e s e n i e č. 593/2021

z 24. riadneho zasadnutia obecného zastupiteľstva v Gemerskej Polome, obce Gemerská Poloma, zo dňa 28. 09. 2021

K bodu 10. Schválenie nákupu, predaja a prenájmu nehnuteľného majetku obce

K bodu 10.21 výzva na odstránenie neporiadku na obecnom pozemku/.....

Obecné zastupiteľstvo obce Gemerská Poloma

- v súlade s § 11 ods. 4 zákona 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p.

v y z ý v a

.... nar., trvale bytom **na odstránenie neporiadku, ktorý sa nachádza na pozemku vo vlastníctve obce Gemerská Poloma** – k. ú. Gemerská Poloma, obec Gemerská Poloma, parcela registra „C“, parcelné číslo 375 o výmere 812 m², zastavaná plocha a nádvorie, zapísaného na liste vlastníctva č. 1348 a na parcele k. ú. Gemerská Poloma, obec Gemerská Poloma, parcela registra „C“, parcelné číslo 1313/1 o výmere 11743 m², vodná plocha, list vlastníctva nezaložený, a to v termíne: **do 31. 12. 2021.**



U z n e s e n i e č. 594/2021

z 24. riadneho zasadnutia obecného zastupiteľstva v Gemerskej Polome, obce Gemerská Poloma, zo dňa 28. 09. 2021

K bodu 10. Schválenie nákupu, predaja a prenájmu nehnuteľného majetku obce

K bodu 10.22 opakovaný nájom obecného domu Gemerská Poloma/zámer/.....

Obecné zastupiteľstvo obce Gemerská Poloma

- v súlade s: § 9 ods. 2 písm. a) a § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 o majetku obcí v z. n. p. a so Zásadami hospodárenia s majetkom obce Gemerská Poloma čl. 5

Obecné zastupiteľstvo obce Gemerská Poloma

- v súlade s: § 9 ods. 2 písm. a) a § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 o majetku obcí v z. n. p. a so Zásadami hospodárenia s majetkom obce Gemerská Poloma čl. 5

I.

prekovoalo

návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve obce Gemerská Poloma, a to:

nehnutel'nosti: časť stavby rodinného domu, bytového domu o výmere 43,5 m² pozostávajúcej z 1 obytnej miestnosti, chodby, kúpeľne - časť rodinného domu s. č. 136, nachádzajúci sa pozemku parcela registra „C“ číslo 373 v katastrálnom území Gemerská Poloma, obec Gemerská Poloma, Súľovská cesta, zapísanej na LV č. 1348; pre nájomcu; na dobu určitú: - s účinnosťou od 01. 01. 2022 do 31. 12. 2026; za výšku 20,00 EUR mesačne ako prípad hodný osobitného zreteľa: ide o opakovaný nájom, nehnuteľnosť je nevyužívaná obcou a zatiaľ neupotrebitelná, nik iný o túto nehnuteľnosť neprejavil záujem.

II.

s chvaľuje

v zmysle § 9 ods. 2 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p. spôsob prevodu časť stavby rodinného domu, bytového domu o výmere 43,5 m² pozostávajúcej z 1 obytnej miestnosti, chodby, kúpeľne - časť rodinného domu, bytový dom s. č. 136 nachádzajúci sa pozemku parcela registra „C“ číslo 373 o celkovej výmere 170 m² zastavaná plocha a nádvorie v katastrálnom území Gemerská Poloma, obec Gemerská Poloma, na Súľovskej ceste, zapísanej na LV č. 1348;

zámer prenájmu nehnuteľnosti vo vlastníctve obce Gemerská Poloma, a to:

časť stavby - rodinného domu, bytového domu o výmere 43,5 m² nachádzajúceho sa na pozemku parcely registra „C“ číslo 373 o celkovej výmere 170 m² zastavaná plocha a nádvorie v katastrálnom území Gemerská Poloma, obec Gemerská Poloma, na Súľovskej ceste, zapísanej na LV č. 1348 s. č. 136, pozostávajúceho z 1 obytnej miestnosti, chodby, kúpeľne **z dôvodu hodného osobitného zreteľa**, o ktorom rozhodne obecné zastupiteľstvo trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov v súlade s § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p.

....., trvale bytom

na dobu určitú: s účinnosťou od 01. 01. 2022 do 31. 12. 2026

za výšku mesačného nájomného: 20,00 EUR ako prípad hodný osobitného zreteľa.

Zdôvodnenie osobitného zreteľa: : Ide o opakovaný nájom, nehnuteľnosť je nevyužívaná obcou a zatiaľ neupotrebitelná, nik iný o túto nehnuteľnosť neprejavil záujem a žiadateľ si riadne plní podmienky nájmu.

Obecné zastupiteľstvo v Gemerskej Polome schvaľuje zámer prenájmu 3/5 väčšinou všetkých poslancov.

III.

starostku obce zabezpečiť:

- postup stanovený zákonom č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a so Zásadami hospodárenia s majetkom obce Gemerská Poloma, v termíne do: 31. 12. 2021,

- zverejnenie zámeru na predaj nehnuteľností po dobu 15 dní na úradnej tabuli a internetovej stránke obce.



U z n e s e n i e č. 595/2021

z 24. riadneho zasadnutia obecného zastupiteľstva v Gemerskej Polome, obce Gemerská Poloma, zo dňa 28. 09. 2021

K bodu 10. Schválenie nákupu, predaja a prenájmu nehnuteľného majetku obce

K bodu 10.23 výzva na odstránenie neporiadku na obecnom pozemku/....

Obecné zastupiteľstvo obce Gemerská Poloma

- v súlade s § 11 ods. 4 zákona 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p.

v y z ý v a

.... nar., trvale bytom **na odstránenie neporiadku, ktorý sa nachádza na pozemku vo vlastníctve obce Gemerská Poloma** – k. ú. Gemerská Poloma, obec Gemerská Poloma, parcela registra „C“, parcelné číslo 375 o výmere 812 m², zastavaná plocha a nádvorie, zapísaného na liste vlastníctva č. 1348 a na parcele k. ú. Gemerská Poloma, obec Gemerská Poloma, parcela registra „C“, parcelné číslo 1313/1 o výmere 11743 m², vodná plocha, list vlastníctva nezaložený, a to v termíne: **do 31. 12. 2021.**



U z n e s e n i e č. 596/2021

z 24. riadneho zasadnutia obecného zastupiteľstva v Gemerskej Polome, obce Gemerská Poloma, zo dňa 28. 09. 2021

K bodu 10. Schválenie nákupu, predaja a prenájmu nehnuteľného majetku obce

K bodu 10.24 opakovaný nájom obecného domu Gemerská Poloma/zámer/....

Obecné zastupiteľstvo obce Gemerská Poloma

- v súlade: s § 9 ods. 2 písm. a) a § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 o majetku obcí v z. n. p. a so Zásadami hospodárenia s majetkom obce Gemerská Poloma čl. 5

I.

p r e r o k o v a l o

návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve obce Gemerská Poloma, a to:

nehnuteľnosti: stavbu - rodinný dom s. č. 443, nachádzajúci sa pozemku parcela registra „C“ číslo 820 v katastrálnom území Gemerská Poloma, obec Gemerská Poloma, na Ulici Hviezdoslavova, zapísanej na LV č. 1348; pre nájomcu; na dobu určitú s účinnosťou od 01. 01. 2022 do 31. 12. 2026; za výšku 35,00 EUR mesačne ako prípad hodný osobitného zreteľa: Skutočnosť, že obec žiadateľke poskytuje nehnuteľnosť dlhodobo, je to jej domov.

Nehnutelnosť je dlhodobo nevyužívaná obcou a zatiaľ neupotrebitelná. Nik iný o túto nehnuteľnosť neprejavil záujem.

II.

s c h v a ľ u j e

v zmysle § 9 ods. 2 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p. spôsob prevodu stavby - rodinného domu s. č. 443, nachádzajúci sa pozemku parcela registra „C“ číslo 820 v katastrálnom území Gemerská Poloma, obec Gemerská Poloma, na Ulici Hviezdoslavova, zapísanej na LV č. 1348;

zámer prenájmu nehnuteľnosti vo vlastníctve obce Gemerská Poloma, a to:

stavbu - rodinný dom s. č. 443, nachádzajúci sa pozemku parcela registra „C“ číslo 820 v katastrálnom území Gemerská Poloma, obec Gemerská Poloma, na Ulici Hviezdoslavova, zapísanej na LV č. 1348

z dôvodu hodného osobitného zreteľa, o ktorom rozhodne obecné zastupiteľstvo trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov v súlade s § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p.

...., trvale bytom

na dobu určitú: s účinnosťou od 01. 01. 2022 do 31. 12. 2026

za výšku mesačného nájomného: 35,00 EUR ako prípad hodný osobitného zreteľa.

Zdôvodnenie osobitného zreteľa: Ide o skutočnosť, že obec žiadateľke poskytuje nehnuteľnosť dlhodobo, je to jej domov. Nehnuteľnosť je dlhodobo nevyužívaná obcou a zatiaľ neupotrebitelná. Nik iný o túto nehnuteľnosť neprejavil záujem.

Obecné zastupiteľstvo v Gemerskej Polome schvaľuje zámer prenájmu 3/5 väčšinou všetkých poslancov.

III.

starostku obce zabezpečiť:

- postup stanovený zákonom č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a so Zásadami hospodárenia s majetkom obce Gemerská Poloma, v termíne do: 31. 12. 2021,
- zverejnenie zámeru na predaj nehnuteľností po dobu 15 dní na úradnej tabuli a internetovej stránke obce.



U z n e s e n i e č. 597/2021

z 24. riadneho zasadnutia obecného zastupiteľstva v Gemerskej Polome, obce Gemerská Poloma, zo dňa 28. 09. 2021

K bodu 10. Schválenie nákupu, predaja a prenájmu nehnuteľného majetku obce

K bodu 10.25 opakovaný nájom časti obecného pozemku/zámer/....

Obecné zastupiteľstvo obce Gemerská Poloma

- v súlade: § 9 ods. 2 písm. a) a § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 o majetku obcí v z. n. p. a so Zásadami hospodárenia s majetkom obce Gemerská Poloma čl. 5

I.

p r e r o k o v a l o

návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve obce Gemerská Poloma, a to:

nehnutel'nosti: časť pozemku parcely registra „C“, parcelné číslo 1309/1 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 15 m² evidovaného na LV č. 1348 v podiele 1/1, pre nájomcu:, na dobu určitú s účinnosťou od 01. 01. 2022 do 31. 12. 2026; za výšku vo výške 1,00 EUR/m²/rok, t. j. spolu 15,00 EUR ročne ako prípad hodný osobitného zreteľa: ide pozemok, na ktorom je postavená plechová garáž bez spojenia so zemou pevným základom, iným spôsobom je táto časť pozemku nevyužitelná.

II.

s c h v a ľ u j e

v zmysle § 9 ods. 2 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p. spôsob prevodu časť pozemku časť pozemku parcely registra „C“, parcelné číslo 1309/1 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 15 m² evidovaného na LV č. 1348 v podiele 1/1

zámer prenájmu nehnuteľnosti vo vlastníctve obce Gemerská Poloma, a to:

časť pozemku parcely registra „C“, parcelné číslo 1309/1 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 15 m² evidovaného na LV č. 1348 v podiele 1/1

z dôvodu hodného osobitného zreteľa, o ktorom rozhodne obecné zastupiteľstvo trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov v súlade s § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p.

....., trvale bytom

na dobu určitú: s účinnosťou od 01. 01. 2022 do 31. 12. 2026

za výšku mesačného nájomného: 1,00 EUR/m²/rok, t. j. spolu 15,00 EUR ročne ako prípad hodný osobitného zreteľa.

Zdôvodnenie osobitného zreteľa: ide pozemok, na ktorom je postavená plechová garáž bez spojenia so zemou pevným základom, iným spôsobom je táto časť pozemku nevyužitelná.

Obecné zastupiteľstvo v Gemerskej Polome schvaľuje zámer prenájmu 3/5 väčšinou všetkých poslancov.

III.

starostku obce zabezpečiť:

- postup stanovený zákonom č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a so Zásadami hospodárenia s majetkom obce Gemerská Poloma, v termíne do: 31. 12. 2021,

- zverejnenie zámeru na predaj nehnuteľností po dobu 15 dní na úradnej tabuli a internetovej stránke obce.

