



OBEC GEMERSKÁ POLOMA
Kúpna zmluva
číslo KZ – 6/2014

Predávajúci:

1. **Ing. Štefan Greško r. Greško**
nar.: _____, r.č.: _____
trvale bytom: Slanská 2, 049 22 Gemerská Poloma
2. **Ing. Ondrej Greško r. Greško**
nar.: _____, r.č.: _____
trvale bytom: 049 24 Gočovo 37
3. **Zuzana Harhayová r. Grešková**
nar.: _____, r.č.: _____
trvale bytom: Jarkova 252, 04932 Stítnik
4. **Mária Ambrózyová r. Grešková**
nar.: _____, r.č.: _____
trvale bytom: Komenského 22, 048 01 Rožňava
5. **Jaroslav Spišiak r. Spišiak**
nar.: _____, r.č.: _____
trvale bytom: Súľovská 124, 049 22 Gemerská Poloma

Kupujúci:

Obec Gemerská Poloma
SNP 211, 049 22 Gemerská Poloma
IČO: 00328227
zastúpená Jánom Chanasom – starostom obce

uzatvárajú na základe ustanovenia §588 a nasl. Občianskeho zákonníka túto kúpnu zmluvu

Článok I.

- 1.1 Predávajúci sú podielovými spoluvlastníkmi nehnuteľností v katastrálnom území **Gemerská Poloma** parcely registra C zapísané :

na LV číslo 1576

- **630/68** orná pôda o výmere 48m²
- **1311/23** zastavané plochy a nádvoria o výmere 16m²

Ing. Štefan Greško r. Greško pod B1 v podiele 18/96, výmera podielu je 12,0m²,
Ondrej Greško r. Greško pod B2 v podiele 18/96, výmera podielu je 12,0m²,
Zuana Harhayová r. Grešková pod B3 v podiele 18,96, výmera podielu je 12,0m²,
Mária Ambrózyová r. Grešková pod B4 v podiele 18/96, výmera podielu je 12,0m²,
Jaroslav Spišiak r. Spišiak pod B5 v podiele 1/4, výmera podielu je 16,0m².

- 1.2 Na základe tejto zmluvy predávajúci predávajú a kupujúci kupuje do výlučného vlastníctva parcely registra C číslo :

- **630/68** orná pôda o výmere 48m²
- **1311/23** zastavané plochy a nádvoria o výmere 16m² - **spolu podiel 1/1.**

1.3 Predmetné pozemky sú potrebné k výstavbe kanalizácie v obci.

Článok II.

2.1 Predávajúci predávajú nehnuteľnosti podľa čl. I. ods. 1.1. tejto zmluvy za cenu 2€/m².

2.2 Celková cena za 64,0m² činí **128,00€**, slovom stodvadsaťosem eur.

2.3 Kúpna cena bude vyplatená do 60 dní odo dňa, kedy mu bude Okresným úradom Rožňava, katastrálnym odborom doručené rozhodnutie o vklade nasledovne:

vlastník	Podiel	výmera podielu v m ²	cena v €
Ing. Štefan Greško	18/96	12,0	24,0
Ondrej Greško	18/96	12,0	24,0
Zuzana Harhayová	18/96	12,0	24,0
Mária Ambrózyová	18/96	12,0	24,0
Jaroslav Spišiak	1/4	16,0	32,0
Spolu			128,0

Článok III.

3.1 Predávajúci prehlasujú, že na predávanej nehnuteľnosti neviazu žiadne ťarchy, ani obmedzenia vlastníckeho práva a že sú oprávnení s nehnuteľnosťou nakladať.

3.2 Kupujúci vyhlasuje, že stav nehnuteľností je mu dobre známy a kupuje ho v takom stave v akom sa nachádza v čase spísania tejto zmluvy.

Článok IV.

4.1 Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami.

4.2 Právne účinky z tejto zmluvy nastávajú v deň, kedy Okresný úrad Rožňava, katastrálny odbor rozhodne o povolení vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam tvoriacim predmet zmluvy do katastra nehnuteľností.

4.3 Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam do katastra nehnuteľností podá kupujúci.

Článok V.

5.1 Zmluvné strany vyhlasujú, že údaje v tejto zmluve, sú pravdivé a správne.

5.2 Kupujúci vyhlasuje, že osobné údaje predávajúcich budú spracovávané v plnom rozsahu výhradne na účely uzavretia tejto zmluvy.

5.3 Táto zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou.

5.4 Kupujúci a predávajúci sa dohodli na tomto splnomocnení: predávajúci ako splnomocnitelia udeľujú kupujúcemu ako splnomocnencovi splnomocnenie na zastupovanie v konaní o povolenie vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam do katastra nehnuteľností, a to podať návrh na vklad vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam do katastra nehnuteľností (čl. IV. bod 4.3

tejto zmluvy), ktorého prílohou bude táto zmluva a na opravu chýb v písaní, počítaní a iných zrejmych nesprávností.

5.5 Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu uzavierajú slobodne a vážne, že je pre ne dostatočne určitá a zrozumiteľná, že nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená.

V Gemerskej Polome, dňa

Predávajúci:

Kupujúci:

.....
Ing. Štefan Greško

.....
Obec Gemerská Poloma
zastúpená Jánom Chanasom
starostom

.....
Ondrej Greško

.....
Zuzana Harhayová

.....
Mária Ambrózyová

.....
Jaroslav Spisiak

Podľa osvedčovacej knihy č 4 podpísal/a/-uznal/a/
za svoj ONDREJ GREŠKO
rodné číslo [redacted] by pobyt GOCORO 39

.....
Toto osvedčenie je zapísané v osvedčovacej knihe pod
poradovým číslom 704/2014
Totožnosť osoby preukázaná

.....
V Gemerskej Polome, dňa 17. 6. 2014