

Oznámenie o zámere prevodu majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa/pozemky,
Gemerská Poloma

OBEC GEMERSKÁ POLOMA
Námestie SNP 211/8, 049 22 Gemerská Poloma, IČO: 00328227
zastúpená starostkou – Mgr. Lillian Brond’ošovou

zverejňuje

v zmysle § 9a ods.15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a Zásad hospodárenia s majetkom obce Gemerská Poloma čl.4 písm. B bod 11. písm. g) a v zmysle uznesenia obecného zastupiteľstva v Gemerskej Polome č. 403/2025 zo dňa 11.12. 2025

**zámer zámeny majetku obce
z dôvodu hodného osobitného zreteľa**

Predmet prevodu: nehnutelný majetok vo vlastníctve obce Gemerská Poloma nachádzajúci sa v k. ú. Gemerská Poloma, obec Gemerská Poloma evidovaný:

na liste vlastníctva č. 1348 v podiele 1/1, a to:

- parcela KN – C 930/2, druh pozemku záhrada o výmere 363 m²,
 - časť odčlenenej parcely KN – C 1289/4, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere menej ako 1 m² (diel 15),
 - časť odčlenenej parcely KN – C 1289/4, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere menej ako 1 m² (diel 13),
- v súlade s geometrickým plánom č. 65/2025 vyhotoveným spoločnosťou GEOTOP Košice s. r. o., úradne overeným dňa 02.09.2025 pod č. G1-249/2025

1

za nehnuteľnosti nachádzajúce sa v k. ú. Gemerská Poloma, obec Gemerská Poloma evidované na liste vlastníctva č. 1414:

- novovytvorenú parcelu KN – C 930/4 druh pozemku záhrada o výmere 2 m² (diel 1),
- časť odčlenenej parcely registra KN – E 120, pôvodné k. ú. Malá Poloma, druh pozemku záhrada o výmere menej ako 1 m² (diel 14),
- novovytvorenú parcelu KN – C 1289/7 druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 15 m² (diel 11).

Všeobecná hodnota prevádzaného majetku bola stanovená znaleckým posudkom č. 101/2025 zo dňa 25.6.2025 vyhotoveným znalcom Ing. Dionýzom Dobosom takto – parcely:

- parcela KN–C 930/2 o výmere 363 m², druh pozemku záhrada bola celková všeobecná hodnota určená vo výške 4 777,44 EUR, to je za 1 m² 10,76 EUR;
- KN–C 1289/4 o výmere 265 m² druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie bola celková všeobecná hodnota určená vo výške 2 708,30 EUR, to je za 1 m² 10,22 EUR.

Znalecký posudok č. 101/2025 ohodnocuje jednotlivé parcely vo výške nižšej ako zvyčajne obec Gemerská Poloma predáva svoje nehnuteľnosti, návrh je predložený na obvyklú výšku 11,83 Eur/m², a to aj s ohľadom na to, že za takúto sumu odkupovala pozemky od obce aj iná žiadateľka, ktorá sa taktiež finančne podieľala aj na nákladoch za vyhotovenie geometrického plánu. Výmera pozemkov celkom je 346 m².

Celková kúpna cena za rozdiel v zamieňanej výmere ocenený sumou 11,83 EUR za 1 m² bude vo výške 4 093,18 EUR (346 m² x 11,83 EUR), čo predstavuje doplatok žiadateľa za rozdielovú výmeru v rozsahu 346 m².

Zdôvodnenie osobitného zreteľa: Ide o majetkovoprávne vysporiadanie nehnuteľností formou zámeny, z dôvodu vysporiadania pozemkov vo vlastníctve obce nachádzajúcich sa vo dvore patriaceho k rodinnému domu žiadateľa. Pozemky vo vlastníctve žiadateľa sa nachádzajú v blízkosti miestnej komunikácie. Obec časti týchto pozemkov užíva ako súčasť miestnej komunikácie, v ktorej má vybudované aj inžinierske siete. Zámena pozemkov je prospešná pre obe strany. Zámerom obce Gemerská Poloma je mať všetky pozemky pod verejnými priestranstvami majetkovo usporiadané. **Podmienky prevodu nehnuteľností:** Náklady spojené s prevodom majetku znášajú obe zmluvné strany rovnakým dielom.

Tento zámer bude zverejnený počas plynutia doby trvajúcej najmenej 15 dní pred schvaľovaním prevodu obecným zastupiteľstvom na úradnej tabuli, na webovom sídle obce Gemerská Poloma a na Centrálnej úradnej elektronickej tabuli.

O prevode majetku z dôvodu hodného osobitného zreteľa je potrebné rozhodnutie obecného zastupiteľstva prijaté trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov.

2

Deň zverejnenia: 23.1. 2026

Mgr. Lillian Brond'ošová,
starostka obce