OBEC GEMERSKÁ POLOMA

KZ – 60/2015

Predávajúci **Ivan Zatroch r. Zatroch**
nar.: , r.č.:
bytom: J. Bottu Aa12, 050 01 Revúca

Kupujúci: **Obec Gemerská Poloma**
Námestie SNP 211, 049 22 Gemerská Poloma
IČO: 00328227
zastúpená Ing. Miroslavom Michalkom – starostom obce

uzatvárajú na základe ustanovenia §588 a nasl. Občianskeho zákonníka túto kúpnu zmluvu

Článok I.

1.1. Predávajúci je podielovým spoluvlastníkom nehnuteľností v katastrálnom území **Gemerská Poloma** parcely registra C zapísané:

na **LV číslo 2017**

- **1287/9** zastavané plochy a nádvoria o výmere 21 m^2
- **1287/10** zastavané plochy a nádvoria o výmere 4 m^2
- **1287/11** zastavané plochy a nádvoria o výmere 9m^2 v podiele **3/4** pod **B2**,

na **LV číslo 2264**

- **1286/15** zastavané plochy a nádvoria o výmere 10 m^2
- **1287/13** zastavané plochy a nádvoria o výmere 5 m^2 v podiele **2/6** pod **B1**.

1.2. Na základe tejto zmluvy predávajúci predáva a kupujúci kupuje podiel k parcelám registra C číslo:

- **1287/9** zastavané plochy a nádvoria o výmere 21 m^2 - podiel **3/4**,
- **1287/10** zastavané plochy a nádvoria o výmere 4 m^2- podiel **3/4**,
- **1287/11** zastavané plochy a nádvoria o výmere 9m^2- podiel **3/4**,
- **1286/15** zastavané plochy a nádvoria o výmere 10 m^2 - podiel **1/3**,
- **1287/13** zastavané plochy a nádvoria o výmere 5 m^2 - podiel **1/3,**
  - t.j. spolu 30,5m^2.

1.3. Parcely sú súčasťou ulice Jarková v Gemerskej Polome a sú potrebné k vysporiadaniu miestnych komunikácií v obci.

Článok II.

2.1. Predávajúci predáva nehnuteľnosť podľa čl. I. tejto zmluvy za ceny 2€/m^2, po schválení Obecným zastupiteľstvom v Gemerskej Polome dňa 17.10.2013 uznesením č. 17/2013/OcZ.

2.2. Celková cena za **30,5m^2** činí **61,0 €**, slovom šesťdesiatjeden eur.

2.3. Kúpna cena bude vyplatená do 60 dní odo dňa, kedy mu bude Okresným úradom Rožňava doručené rozhodnutie o vklade na účet uvedený v zmluve resp. poštovou poukážkou.

Článok III.

3.1. Predávajúci prehlasuje, že na predávanej nehnuteľnosti neviaznu žiadne ťarchy, ani obmedzenia vlastníckeho práva a že je oprávnený s nehnuteľnosťou nakladať.

3.2. Kupujúci vyhlasuje, že stav nehnuteľnosti je mu dobre známy a kupuje ho v takom stave v akom sa nachádza v čase spísania tejto zmluvy.

Článok IV.

4.1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami.

4.2. Právne účinky z tejto zmluvy nastávajú v deň, kedy Okresný úrad Rožňava rozhodne o povolení vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam tvoriacim predmet zmluvy do katastra nehnuteľností.

4.3. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam do katastra nehnuteľností podá kupujúci.

4.4. Kúpna zmluva je vyhotovená v 4 (štyroch) vyhotoveniach, z ktorých 2 (dve) vyhotovenia sú určené pre Okresný úrad Rožňava pre účel vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam do katastra nehnuteľností, jedno vyhotovenie ostáva predávajúcemu, jedno vyhotovenie ostáva kupujúcemu.

Článok V.

5.1. Zmluvné strany vyhlasujú, že údaje v tejto zmluve, sú pravdivé a správne.

5.2. Zmluvné strany sú uzrozumené so skutočnosťou, že táto zmluva podlieha zverejneniu.

5.3. Kupujúci vyhlasuje, že osobné údaje predávajúceho budú spracovávané v plnom rozsahu výhradne na účely uzavretia tejto zmluvy.

5.4. Kupujúci a predávajúci sa dohodli na tomto splnomocnení: predávajúci ako splnomocniteľ udeľuje kupujúcemu ako splnomocnencovi splnomocnenie na zastupovanie v konaní o povolenie vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam do katastra nehnuteľností, a to podať návrh na vklad vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam do katastra nehnuteľností (čl. IV. bod 4.3 tejto zmluvy), ktorého prílohou bude táto zmluva a na opravu chýb v písaní, počítaní a iných zrejmých nesprávností.

5.5. Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu uzavierajú slobodne a vážne, že je pre ne dostatočne určitá a zrozumiteľná, že nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená.

V Gemerskej Polome, dňa 28.9.2015

Predávajúci: Kupujúci:

....

Ivan Zatroch

Obec Gemerská Poloma
zastúpená Ing. Miroslavom Michalkom
starostom