



OBEC GEMERSKÁ POLOMA

KZ – 40/2015

Predávajúci: **Zuzana Mazanová r. Koltášová**
nar.: 26.01.1957, r.č.:
bytom: Zakarpatská 22, 048 01 Rožňava

Kupujúci: **Obec Gemerská Poloma**
Námestie SNP 211, 049 22 Gemerská Poloma
IČO: 00328227
zastúpená Ing. Miroslavom Michalkom – starostom obce

uzatvárajú na základe ustanovenia §588 a nasl. Občianskeho zákonníka túto kúpnu zmluvu

Článok I.

1.1. Predávajúci je podielovým spoluvlastníkom nehnuteľností v katastrálnom území **Gemerská Poloma** parciel registra E v pôvodnom katastrálnom území **Malá Poloma** zapísaných:

na **LV číslo 1514**

- **453/2** orná pôda o výmere 255 m²,
- **453/3** orná pôda o výmere 377 m²,
- **454/2** orná pôda o výmere 6 m² v podiele **12/48** pod **B5**,

na **LV číslo 1529**

- **2988** orná pôda o výmere 2922 m² v podiele **1/4** pod **B2**,

na **LV číslo 1554**

- **2959** orná pôda o výmere 1591m² v podiele 2/12 pod B2 a v podiele 9/12 pod B3, spolu podiel **11/12**.

1.2. Na základe tejto zmluvy predávajúci predáva a kupujúci kupuje podiel predávajúceho k parcelám registra E číslo:

- **453/2** orná pôda o výmere 255 m², t. j. 63,75 m²,
- **453/3** orná pôda o výmere 377 m², t. j. 94,25 m²,
- **454/2** orná pôda o výmere 6 m², t. j. 1,5 m² všetky v podiele 1/4.

1.3. Na základe tejto zmluvy a v súlade s geometrickým plánom číslo 113/2015 vyhotoveného firmou GEOTOP Košice, s.r.o. predávajúci predáva a kupujúci kupuje podiel predávajúceho k parcelám registra C číslo:

- **745/3** zastavané plochy a nádvoria o výmere 14m², podiel 1/4, t.j. 3,5m²,
- **1287/8** zastavané plochy a nádvoria o výmere 23m², podiel 1/4, t.j. 5,7m²,
- **1287/19** zastavané plochy a nádvoria o výmere 14m², podiel 11/12, t.j. 12,8m².

1.3. Parcely sú súčasťou ulice Hlavná a Jarkova v Gemerskej Polome a sú potrebné k vysporiadaniu miestnych komunikácií v obci.

Článok II.

2.1. Predávajúci predáva nehnuteľnosť podľa čl. I. tejto zmluvy za ceny 2€/m², po schválení Obecným zastupiteľstvom v Gemerskej Polome dňa 17.10.2013 uznesením č. 17/2013/OcZ.

2.2. Celková cena za **181,50 m²** činí **363,00 €**, slovom tristošesťdesiattri eur.

- 2.3. Kúpna cena bude vyplatená do 60 dní odo dňa, kedy mu bude Okresným úradom Rožňava doručené rozhodnutie o vklade na účet uvedený v zmluve resp. poštovou poukážkou.

Článok III.

- 3.1. Predávajúci prehlasuje, že na predávanej nehnuteľnosti neviazu žiadne ťarchy, ani obmedzenia vlastníckeho práva a že je oprávnený s nehnuteľnosťou nakladať.
- 3.2. Kupujúci vyhlasuje, že stav nehnuteľnosti je mu dobre známy a kupuje ho v takom stave v akom sa nachádza v čase spísania tejto zmluvy.

Článok IV.

- 4.1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami.
- 4.2. Právne účinky z tejto zmluvy nastávajú v deň, kedy Okresný úrad Rožňava rozhodne o povolení vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam tvoriacim predmet zmluvy do katastra nehnuteľností.
- 4.3. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam do katastra nehnuteľností podá kupujúci.
- 4.4. Kúpna zmluva je vyhotovená v 4 (štyroch) vyhotoveniach, z ktorých 2 (dve) vyhotovenia sú určené pre Okresný úrad Rožňava pre účel vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam do katastra nehnuteľností, jedno vyhotovenie ostáva predávajúcemu, jedno vyhotovenie ostáva kupujúcemu.

Článok V.

- 5.1. Zmluvné strany vyhlasujú, že údaje v tejto zmluve, sú pravdivé a správne.
- 5.2. Zmluvné strany sú uzročené so skutočnosťou, že táto zmluva podlieha zverejneniu.
- 5.3. Kupujúci vyhlasuje, že osobné údaje predávajúceho budú spracovávané v plnom rozsahu výhradne na účely uzavretia tejto zmluvy.
- 5.4. Kupujúci a predávajúci sa dohodli na tomto splnomocnení: predávajúci ako splnomocniteľ udeľuje kupujúcemu ako splnomocnencovi splnomocnenie na zastupovanie v konaní o povolenie vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam do katastra nehnuteľností, a to podať návrh na vklad vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam do katastra nehnuteľností (čl. IV. bod 4.3 tejto zmluvy), ktorého prílohou bude táto zmluva a na opravu chýb v písaní, počítaní a iných zrejmych nesprávností.
- 5.5. Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu uzavierajú slobodne a vážne, že je pre ne dostatočne určitá a zrozumiteľná, že nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená.

V Rožňave, dňa: 13.7.2015
Predávajúci:

V Gemerskej Polome, dňa: 13.7.2015
Kupujúci:

.....
Zuzana Mazanová

.....
Obec Gemerská Poloma
zastúpená Ing. Miroslavom Michalkom
starostom