



OBEC GEMERSKÁ POLOMA
Kúpna zmluva
číslo KZ – 25/2014

Predávajúci: **JUDr. Matej Greško r. Greško**
nar.: 29.04.1978, r.č.: [redacted]
bytom: Šafárikova 599, 049 22 Gemerská Poloma
číslo účtu: [redacted]

Kupujúci: **Obec Gemerská Poloma**
Námestie SNP 211, 049 22 Gemerská Poloma
IČO: 00328227
zastúpená Ing. Miroslavom Michalkom - starostom obce

uzatvárajú na základe ustanovenia §588 a nasl. Občianskeho zákonníka túto kúpnu zmluvu

Článok I.

1.1. Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľností v katastrálnom území **Gemerská Poloma** parcely registra C zapísané :

na **LV číslo 2092**

- **464/1** záhrada o výmere 595m², v podiele 1/1 pod B1.

1.2. Na základe tejto zmluvy a podľa geometrického plánu číslo 310/2014 vyhotoveného spoločnosťou GEOTOP Košice, s.r.o. predávajúci predáva a kupujúci kupuje novovytvorenú parcelu registra C:

- **464/4** ostatné plochy o výmere 64m².

1.3 Parcela je vytvorená pre prečerpávaciu stanicu kanalizácie v obci.

Článok II.

2.1. Predávajúci predáva nehnuteľnosť podľa čl. I. ods. 1.2. tejto zmluvy za cenu **300€** (slovom tristo eur).

2.3 Kúpna cena bude kupujúcim vyplatená do 60 dní odo dňa, kedy mu bude, katastrálnym odborom Okresného úradu Rožňava, doručené rozhodnutie o povolení vkladu na bankový účet uvedený vyššie.

Článok III.

3.1 Na predávanej nehnuteľnosti viazu tarchy: VECNÉ BREMENO V PROSPECH OBCE GEMERSKÁ POLOMA SPOČÍVAJÚCE V TRPENÍ UMIESTNENIA KANALIZÁCIE OBCE A V ZDRŽANI SA AKÝCHKOL'VEK ZÁSAHOV .

3.2 Kupujúci vyhlasuje, že stav nehnuteľnosti je mu dobre známy a kupuje ho v takom stave v akom sa nachádza v čase spísania tejto zmluvy.

Článok IV.

- 4.1 Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami.
- 4.2 Právne účinky z tejto zmluvy nastávajú v deň, kedy katastrálny odbor Okresného úradu Rožňava rozhodne o povolení vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnosti tvoriacej predmet zmluvy do katastra nehnuteľností.
- 4.3 Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam do katastra nehnuteľností podá kupujúci.
- 4.4 Kúpna zmluva je vyhotovená v 4 (štyroch) vyhotoveniach, z ktorých 2 (dve) vyhotovenia sú určené pre katastrálny odbor Okresného úradu Rožňava pre účel vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam do katastra nehnuteľností, jedno vyhotovenie ostáva predávajúcemu, jedno vyhotovenie ostáva kupujúcemu.

Článok V.

- 5.1 Zmluvné strany vyhlasujú, že údaje v tejto zmluve, sú pravdivé a správne.
- 5.2 Kupujúci vyhlasuje, že osobné údaje predávajúceho budú spracovávané v plnom rozsahu výhradne na účely uzavretia tejto zmluvy.
- 5.3 Táto zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou.
- 5.4 Kupujúci a predávajúci sa dohodli na tomto splnomocnení: predávajúci ako splnomocniteľ udeľuje kupujúcemu ako splnomocnencovi splnomocnenie na zastupovanie v konaní o povolenie vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam do katastra nehnuteľností, a to podať návrh na vklad vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam do katastra nehnuteľností (čl. IV. bod 4.3 tejto zmluvy), ktorého prílohou bude táto zmluva a na opravu chýb v písaní, počítaní a iných zrejmych nesprávností.
- 5.5 Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu uzavierajú slobodne a vážne, že je pre ne dostatočne určitá a zrozumiteľná, že nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená.

V Bratislave, dňa 2.1.2015

Predávajúci:

JUDr. Matej Greško

V Gemerskej Polome, dňa 08.01.2015

Kupujúci:

Obec Gemerská Poloma
zastúpená Ing. Miroslavom Michalkom
starostom

