Zmluva o dielo

č. Z-20-2015

Čl.
1 Zmluvné strany

1.1	**Objednávateľ:**	**Obec Gemerská Poloma**
		Obecný úrad Gemerská Poloma, Námestie SNP 211
		049 22 Gemerská Poloma
	Štatutárny zástupca:	Ing. Miroslav Michalka, starosta obce
	Osoby oprávnené rokovať o zmluvných podmienkach:	
		Ing. Miroslav Michalka, starosta obce
	Osoby oprávnené rokovať vo veciach technických:	
		Ing. Miroslav Michalka, starosta obce
		Ing. Slavko Žilinčík, stavebný dozor
	IČO:	00 328 227
	DIČ:	2020861283
	Bankové spojenie:	VÚB a.s., Bratislava
	Číslo účtu:	2908001555/0200
	IBAN:	SK91 0200 0000 0026 7111 5051
	SWIFT (BIC):	SUBASKBX
	Tel./fax:	+421 58 7950 112 / +421 58 7950 311

1.2	**Zhotoviteľ:**	**PLYSPO s.r.o.**
		Šafárikova 174
		048 01 Rožňava
	Zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu Košice I Oddiel: Sro, Vložka číslo: 7529/V	
	Štatutárny zástupca:	Ing. Vladimír Maduda, konateľ
	Osoba oprávnená rokovať o zmluvných podmienkach:	
		Ing. Vladimír Maduda, konateľ
	Osoby oprávnené rokovať vo veciach technických:	
		Ing. Vladimír Maduda, konateľ
	Bankové spojenie:	ČSOB a.s., Rožňava
	Číslo účtu:	4007966957/7500
	IBAN:	SK35 7500 0000 0040 0796 6957
	SWIFT (BIC):	CEKOSKBX
	IČO:	31 723 675
	IČ DPH:	SK2020501307
	Tel./fax :	+421 58 7326075 / +421 905 478120

Čl.2
Preambula

2.1 V rámci procesu verejného obstarávania objednávateľ vybral zhotoviteľa za účelom návrhu a realizácie diela " Gemerská Poloma – kanalizácia, I. stavba – prístupová cesta k ČS" v zmysle podmienok tejto zmluvy.

ČASŤ 1. VŠEOBECNÉ USTANOVENIA

3.1 Definície

V zmluve o dielo slová a výrazy budú mať význam uvedený v bode 3.2. Slová, označujúce osoby alebo strany, zahrňujú obchodné spoločnosti a iné právnické osoby, okrem prípadov, kedy kontext vyžaduje niečo iné.

3.2 Výklad pojmov

V zmluve o dielo, okrem prípadov, kedy kontext vyžaduje inak:

a) slová v jednom gramatickom rode označujú všetky rody;

b) slová v jednotnom čísle označujú tiež množné číslo a slová v množnom čísle označujú tiež jednotné číslo;

c) ustanovenia obsahujúce slovo „súhlasiť", „odsúhlasené" alebo "súhlas/dohoda" vyžadujú, aby súhlas alebo dohoda boli zaznamenané písomne, a „písaný" alebo „v písomnej forme" znamená písané ručne, písacím strojom, vytlačené alebo zhotovené elektronicky, výsledkom čoho je trvalý záznam;

d) prílohy k tejto zmluve sú jej neoddeliteľnou súčasťou

e) nadpisy v tejto zmluve majú iba informatívny charakter a nemajú vplyv na výklad jej ustanovení.

f) Odkazy na právny predpis sú odkazmi na príslušnú právnu úpravu v platnom znení.

3.3 Komunikácia

3.3.1 Kdekoľvek táto zmluva o dielo predpokladá udelenie alebo vydanie súhlasu, potvrdenia, schválenia, rozhodnutia, oznámenia a požiadania, takáto komunikácia musí byť:

a) písomná a odovzdaná osobne oproti potvrdeniu, alebo zaslaná poštou alebo kuriérom, alebo prenášaná za použitia akéhokoľvek z odsúhlasených systémov elektronického prenosu uvedených v zmluve o dielo; a

b) doručená, zaslaná, alebo prenesená na adresu príjemcu komunikácie uvedenú v článku 1 tejto zmluvy.

3.3.2 Ak príjemca oznámi zmenu adresy, takáto komunikácia sa potom doručí na zmenenú adresu.

3.3.3 Ak príjemca neuviedol pri žiadosti o schválenie alebo súhlas inak, môže sa odpoveď zaslať na adresu, z ktorej bola žiadosť odoslaná.

3.3.4 Schválenia, potvrdenia, súhlasy a rozhodnutia sa nesmú bez primeraného dôvodu odoprieť alebo odkladať. Keď je pre niektorú zo strán vydané potvrdenie, strana, pre ktorú bolo potvrdenie vydané, je povinná zaslať jeho kópiu aj druhej strane. Keď jednej strane vydá oznámenie druhá strana alebo stavebný dozor, kópia takého oznámenia sa musí zaslať podľa okolností buď stavenému dozorovi alebo druhej strane.

3.4 Právne predpisy a jazyk

3.4.1 Zmluva sa bude riadiť právnymi predpismi Slovenskej republiky.

3.4.2 Jazyk pre komunikáciu bude Slovenský jazyk.

3.5 Poradie záväznosti dokumentov

3.5.1 Dokumenty tvoriace zmluvu o dielo je treba chápať ako vzájomne sa vysvetľujúce. Pre účely interpretácie bude poradie záväznosti jednotlivých dokumentov nasledovné:

a) Zmluva o dielo
b) Súťažná ponuka,
c) Tendrová dokumentácia

3.5.2 V prípade rozporu medzi ustanoveniami tejto zmluvy a jej prílohami alebo inými dokumentmi diela sú rozhodujúce ustanovenia tejto zmluvy. Pokiaľ existujú rozpory medzi požiadavkami objednávateľa a návrhom zhotoviteľa, rozhodujúce sú požiadavky objednávateľa.

3.6 Predmet zmluvy

Za podmienok uvedených v tejto zmluve bude mať :
1) zhotoviteľ výlučné právo a záväzok
   a) realizovať stavebné práce;
2) objednávateľ záväzok

b) odovzdať zhotoviteľovi stavenisko a existujúcu projektovú dokumentáciu na účely výstavby diela ,
c) zaplatiť zhotoviteľovi dohodnuté platby.
v rozsahu uvedenom v tejto zmluve.

3.7 Lehota výstavby a dátum uvedenia diela do trvalej prevádzky

3.7.1 Lehota výstavby začína plynúť prvým dňom nasledujúcim po dni odovzdania staveniska a jej maximálna dĺžka je 1 mesiac.

3.7.2 V prípade, ak zhotoviteľ nedodrží lehotu výstavby a/alebo dátum uvedenia diela do trvalej prevádzky uvedené v tomto podčlánku z dôvodov nie na strane objednávateľa, má objednávateľ právo na finančné odškodnenie za nedodržanie lehoty výstavby a/alebo nedodržanie dátumu uvedenia diela do trvalej prevádzky vo forme zložených úrokov vypočítaných denne z celkovej ceny diela bez DPH za obdobie oneskorenia.

3.8 Obmedzenie prevodov

3.8.1 Akákoľvek zmena štruktúry zhotoviteľa alebo jeho kapitálu podlieha predchádzajúcemu písomnému súhlasu objednávateľa, pričom objednávateľ nemôže odmietnuť svoj súhlas, pokiaľ zhotoviteľ preukáže, že táto zmena nebude mať negatívny dopad na finančné, obchodné, technické a právne postavenie zhotoviteľa.

3.8.2 Objednávateľ je povinný sa vyjadriť k žiadosti zhotoviteľa o udelenie súhlasu v zmysle bodu č.3.8.1 v termíne do tridsať (30) kalendárnych dní od prijatia žiadosti zhotoviteľa.

3.9 Záruky a záväzky zhotoviteľa

3.9.1 **Záruky zhotoviteľa**

3.9.1.1 Zhotoviteľ sa zaručuje a vyhlasuje objednávateľovi, že ku dňu uzavretia tejto zmluvy a ku dňu účinnosti tejto zmluvy:

- je riadne založenou a existujúcou spoločnosťou v súlade s právnymi predpismi Slovenskej republiky a získal alebo získa, keď to bude potrebné, všetky potrebné súhlasy a povolenia (vrátane interných), ktoré mu umožnia plniť povinnosti podľa tejto zmluvy, všetkých dokumentov diela a zmlúv o financovaní;
- všetky záväzky, ktoré vyplývajú z dokumentov diela predstavujú platné a vymáhateľné záväzky zhotoviteľa a každý z dokumentov diela je vyhotovený vo forme požadovanej právnymi predpismi Slovenskej republiky;
- dokumenty diela , ktoré boli k pneniu tejto zmluvy zhotoviteľom vyplnené a doložené nie sú v rozpore :
  - so žiadnym právnym predpisom;
  - so zakladateľskými alebo internými dokumentmi zhotoviteľa
- dokumenty diela , ktoré boli k plneniu tejto zmluvy zhotoviteľom vyplnené a doložené sú pravdivé, úplné a nepozmenené.

3.9.1.2 Zhotoviteľ sa zaručuje a vyhlasuje, že sa nevyskytla žiadna udalosť, v dôsledku ktorej by nastalo porušenie tejto zmluvy na strane zhotoviteľa a neexistuje žiadna skutočnosť ani udalosť, z ktorej by mohlo porušenie zmluvy na strane zhotoviteľa vzniknúť.

3.9.1.3 Zhotoviteľ sa zaručuje a vyhlasuje, že voči nemu nebol vznesený žiadny nárok a neprebieha žiadne súdne konanie, rozhodcovské konanie alebo správne konanie ani iný spor riešený iným spôsobom a zhotoviteľ si pri vynaložení riadnej starostlivosti nie je vedomý žiadnych prebiehajúcich ani hroziacich sporov, ktoré by mohli mať nepriaznivý dopad na schopnosť zhotoviteľa plniť záväzky podľa tejto zmluvy a iných dokumentov diela .

3.9.1.4 Zhotoviteľ sa zaručuje a vyhlasuje, že sa na neho nevzťahujú žiadne záväzky, ktorých plnenie by mohlo mať negatívny vplyv na jeho schopnosť plniť povinnosti, ktoré mu vyplývajú z tejto zmluvy a dokumentov diela .

3.9.1.5 Zhotoviteľ sa zaručuje a vyhlasuje, že kópie dokumentov diela a tejto zmluvy odovzdané objednávateľovi sú pravdivé a úplné kópie týchto dokumentov a neexistujú dodatky k týmto dokumentom ani iné dokumenty, ktoré by nahrádzali dokumenty diela alebo zmluvy, alebo by mali podstatný vplyv na ich výklad a aplikáciu.

3.9.1.6 Zhotoviteľ sa zaručuje a vyhlasuje, že pri podpise tejto zmluvy sa zhotoviteľ, ktorýkoľvek zo spoločníkov, ani akýkoľvek subjekt na strane zhotoviteľa nedopustili žiadneho zakázaného konania.

3.9.2 **Záväzky zhotoviteľa**

3.9.2.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že po dobu trvania zmluvy:

- bude bez zbytočného odkladu informovať objednávateľa ihneď, ako sa dozvie o tom, že prebiehajú alebo hrozia súdne, rozhodcovské alebo správne konania alebo riešenie sporu iným spôsobom, ak by taký spor/konanie nepriaznivým spôsobom podstatne ovplyvňoval schopnosť zhotoviteľa plniť svoje povinnosti vyplývajúce mu z tejto zmluvy
- bez predchádzajúceho písomného súhlasu objednávateľa neprenajme, neprevedie ani inak nescudzí (či už jednorázovo alebo formou série transakcií či už súvisiacich s projektom alebo nie) svoj podnik alebo jeho časť alebo akýkoľvek majetok, ktorým sa podieľa na plnení povinností podľa tejto zmluvy
- bez predchádzajúceho písomného súhlasu objednávateľa neprevedie celý alebo časť svojho podniku, obchodnej činnosti alebo sídlo mimo členských štátov Európskej únie;
- bez predchádzajúceho písomného súhlasu objednávateľa (pričom objednávateľ takýto súhlas bezdôvodne neodoprie a nebude jeho poskytnutie bezdôvodne zadržiavať) nezaloží žiadnu spoločnosť, neodkúpi alebo nenadobudne a neupíše žiadne akcie ani podiely v akejkoľvek spoločnosti, okrem prípadu pokiaľ sa daná spoločnosť podieľa na poskytovaní prác alebo služieb;
- bez predchádzajúceho písomného súhlasu objednávateľa (pričom objednávateľ takýto súhlas bezdôvodne neodoprie a nebude jeho poskytnutie bezdôvodne zadržiavať) neposkytne žiadnu pôžičku, úver, záruku, odškodnenie žiadnej osobe ani v jej prospech ani neprevezme (či už odplatne alebo bezodplatne) žiadny dlh akejkoľvek osoby okrem prípadu, keď je to predpokladané v dokumentoch diela alebo v zmluve
- neukončí ani neobmedzí svoje podnikanie ani nezmení predmet podnikania takým spôsobom, ktorý by mohol ohroziť plnenie jeho povinností podľa tejto zmluvy ani nezačne podnikať v akejkoľvek inej oblasti, ktorá sa podstatne odlišuje od činnosti, ktorú má vykonávať podľa tejto zmluvy;
- nedopustí sa zakázaného konania, a
- vynaloží primerané úsilie na to, aby zabezpečil, že sa spoločníci a ostatné subjekty na strane zhotoviteľa a ich zamestnanci nedopustia zakázaného konania počas doby trvania zmluvy a v prípade, že táto skutočnosť nastane, zhotoviteľ bez zbytočného odkladu zabezpečí nápravu (vrátane možnosti ukončiť účasť príslušnej osoby na plnení tejto zmluvy)

3.10 Záruky a informácie poskytnuté objednávateľom

3.10.1 **Poskytnuté údaje**

3.10.1.1 Objednávateľ poskytol zhotoviteľovi dokumenty a údaje súvisiace s dielom a staveniskom, ktoré sú alebo môžu byť relevantné pre dielo a stavenisko (vrátane ale nielen, existujúceho územného rozhodnutia, existujúceho stavebného povolenia a existujúcej projektovej dokumentácie („Poskytnuté údaje").

3.10.1.2 Objednávateľ vynaloží primerané úsilie na to, aby zhotoviteľovi poskytol všetky ďalšie dokumenty, ktoré získa počas doby trvania zmluvy, a ktoré keby existovali v čase poskytnutia poskytnutých údajov, boli by z dôvodu ich povahy zhotoviteľovi poskytnuté. Takéto dodatočné dokumenty sa od okamihu ich poskytnutia považujú za poskytnuté údaje.

3.10.2 **Záruky**

3.10.2.1 Zhotoviteľ vykoná samostatné, nezávislé posúdenie povahy a rozsahu rizík, ktoré podľa tejto

zmluvy prevezme a získa informácie potrebné na plnenie svojich povinností podľa tejto zmluvy, vrátane:

- informácií o povahe, umiestnení a stave staveniska; a
- informácií o archeologických nálezoch, oblastiach archeologického alebo vedeckého záujmu, či záujmu ochrany prírody, miestnych podmienkach a zariadeniach a stave už existujúcich stavieb.

3.10.2.2 Zhotoviteľ berie na vedomie a potvrdzuje, že aj napriek tomu, že mu objednávateľ poskytol poskytnuté údaje, neposkytuje mu žiadne záruky v súvislosti s poskytnutými údajmi a zhotoviteľ preberá plnú zodpovednosť za realizáciu diela, vhodnosť a adekvátnosť projektovej dokumentácie (vrátane existujúcej projektovej dokumentácie) a ostatných informácií, ktoré mu boli poskytnuté. Objednávateľ nezodpovedá zhotoviteľovi za žiadne nepresnosti, neúplnosť alebo neadekvátnosť akéhokoľvek druhu v poskytnutých údajoch alebo ich nevhodnosť pre nejaký účel, pokiaľ nie je táto skutočnosť výslovne uvedená v tejto zmluve ako kompenzačná udalosť.

3.10.2.3 Skutočnosť, že objednávateľ vedel o akejkoľvek záležitosti alebo ju odsúhlasil, nevylučuje uplatnenie akýchkoľvek nárokov alebo podanie žalôb zo strany objednávateľa voči zhotoviteľovi, ktoré by inak objednávateľ v zmysle tejto zmluvy mal alebo mohol podať.

3.11 Doručenie zmien objednávateľovi

Zhotoviteľ doručí objednávateľovi do dvadsiatich (20) pracovných dní odo dňa ich uzavretia notársky overenú kópiu zmeny zmluvy v plnom znení, všetkých jej dodatkov a iných dokumentov, ako aj všetkých nových dokumentov diela, ktoré v priebehu plnenia tejto zmluvy uzavrel.

3.12 Súčinnosť objednávateľa

3.12.1 Objednávateľ poskytne zhotoviteľovi súčinnosť za účelom plnenia tejto zmluvy, ktorú možno od objednávateľa primerane požadovať. Objednávateľ nie je povinný poskytovať súčinnosť za účelom nápravy porušení zmluvy spôsobených zhotoviteľom alebo subjektom na strane zhotoviteľa.

3.12.2 Objednávateľ sa zaväzuje, že po dobu trvania zmluvy vyvinie primerané úsilie na to, aby poskytol zhotoviteľovi súčinnosť pri plnení jeho záväzkov podľa tejto zmluvy.

3.12.3 Ak má zhotoviteľ vykonať v zmysle tejto zmluvy nejaký úkon, ktorý môže vykonať iba objednávateľ, potom objednávateľ súhlasí s tým, že vykoná takéto kroky v rámci svojich kompetencií a to tak, že tieto úkony vykoná sám namiesto zhotoviteľa alebo udelí zhotoviteľovi splnomocnenie alebo iné oprávnenie, ktoré umožní zhotoviteľovi tento úkon vykonať, za predpokladu, že objednávateľ má právomoc tento úkon vykonať alebo takéto splnomocnenie či iné oprávnenie udeliť, pričom takýto úkon bude vždy vykonávaný na náklady a riziko zhotoviteľa.

3.13 Zástupcovia zmluvných strán

3.13.1 **Zástupca objednávateľa**

3.13.1.1 Zástupca objednávateľa je osoba oprávnená zastupovať objednávateľa v súvislosti s plnením tejto zmluvy, alebo ním splnomocnená iná osoba, aby zastupovala objednávateľa.

3.13.1.2 Zástupca objednávateľa je oprávnený splnomocniť inú osobu, aby zastupovala objednávateľa v určenom rozsahu a o splnomocnení bez zbytočného odkladu informuje zhotoviteľa. Pokiaľ niektoré z ustanovení tejto zmluvy odkazuje na zástupcu objednávateľa, takýto odkaz platí aj pre osobu takto splnomocnenú.

3.13.1.3 Objednávateľ je oprávnený kedykoľvek vymeniť zástupcu objednávateľa, pričom takáto výmena bude účinná doručením oznámenia o výmene zástupcu objednávateľa zhotoviteľovi.

3.13.1.4 Konanie alebo pokyny zástupcu objednávateľa v rozsahu, v ktorom sú predpokladané touto zmluvou, sa považujú za konanie alebo pokyny objednávateľa, pokiaľ objednávateľ vopred zhotoviteľovi neoznámi, že konkrétne konanie alebo pokyn nie sú konaním alebo pokynom

objednávateľa.

3.13.1.5 Ak sa podľa tejto zmluvy vyžaduje poskytnutie informácie alebo dokumentu objednávateľovi, má sa za to, že takýto dokument alebo informácia má byť poskytnutá zástupcovi objednávateľa, pokiaľ zástupca objednávateľa neoznámi zhotoviteľovi inú osobu na prevzatie takejto informácie alebo dokumentu.

3.13.2 **Zástupca zhotoviteľa**

3.13.2.1 Zástupca zhotoviteľa je osoba oprávnená zastupovať zhotoviteľa v súvislosti s plnením tejto zmluvy.

3.13.2.2 Zhotoviteľ je oprávnený prostredníctvom písomného oznámenia objednávateľovi kedykoľvek vymeniť zástupcu zhotoviteľa, pričom oznámenie musí byť objednávateľovi doručené najneskôr desať (10) pracovných dní vopred.

3.13.2.3 Konanie alebo pokyny zástupcu zhotoviteľa v rozsahu, v ktorom sú predpokladané touto zmluvou, sa považujú za konanie alebo pokyny zhotoviteľa, pokiaľ zhotoviteľ vopred objednávateľovi neoznámi, že konkrétne konanie alebo pokyn nie sú konaním alebo pokynom zhotoviteľa.

ČASŤ 2. MAJETOK

4. Vlastníctvo a používanie majetku

4.1 Stavenisko

4.1.1 Objednávateľ odovzdá stavenisko špecifikované v stavebnom povolení platnom a účinnom ku dňu nadobudnutia účinnosti zmluvy zhotoviteľovi v termíne do 2 dní po dátume, ktorým nadobudne účinnosť táto zmluva. Stavenisko bude sprístupnené bez akýchkoľvek tiarch/ vecných bremien a práv tretích osôb, okrem tých práv a tiarch, ktoré boli zverejnené v rámci existujúcich poskytnutých údajov alebo vyplývajú z právnych predpisov a nebudú sa na ňom zdržiavať neoprávnené osoby. Porušenie tohto bodu zo strany objednávateľa alebo existencia tiarch alebo práv tretích osôb nezverejnených v rámci existujúcich poskytnutých údajov bude predstavovať zhotoviteľovi kompenzačnú udalosť.

4.1.2 Objednávateľ sprístupní stavenisko zhotoviteľovi a umožní mu jeho nerušené užívanie po celú dobu trvania zmluvy.

4.1.3 Vlastnícke práva alebo iné práva k stavenisku v celom rozsahu zostávajú alebo budú prevedené na objednávateľa. Objednávateľ súhlasí, že počas doby trvania zmluvy neprevedie alebo inak nescudzí stavenisko alebo akúkoľvek jeho časť alebo podiel na ňom inak ako v súlade s touto zmluvou.

4.1.4 Náklady a výdavky na nadobudnutie a vyvlastnenie všetkých pozemkov tvoriacich stavenisko a poskytnutie práv zhotoviteľovi v súlade s bodom 4.1.1 bude znášať objednávateľ. Pokiaľ nie je v zmluve ďalej uvedené inak, po odovzdaní staveniska v súlade s bodom 4.1.1 bude akékoľvek náklady a výdavky administratívneho charakteru, ktoré vznikli v súvislosti so staveniskom, znášať zhotoviteľ.

4.1.5 Za podmienok uvedených v tejto zmluve odovzdá zhotoviteľ v deň ukončenia výstavby stavenisko objednávateľovi.

4.1.6 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že nebude stavenisko využívať na iné účely, ako je realizácia diela v súlade s príslušnými právnymi predpismi a podmienkami tejto zmluvy.

4.2 Dodatočné pozemky

4.2.1 Pokiaľ zhotoviteľ okrem staveniska požaduje dodatočné pozemky pre potreby splnenia svojich záväzkov podľa tejto zmluvy, pričom dodatočné pozemky sa následne stanú súčasťou diela alebo vyvolaných úprav, je povinný nadobudnúť tieto dodatočné pozemky na svoje vlastné náklady a

nebezpečenstvo. Súhlas vlastníkov pozemkov na účely, pre ktoré ich zhotoviteľ dodatočne požaduje pre potreby splnenia svojich záväzkov, je zhotoviteľ povinný predložiť objednávateľovi najneskôr s preukázaním dôvodu ich dodatočnej potreby.

4.2.2 Bezprostredne po tom, ako zhotoviteľ dodatočné pozemky nadobudne, budú sa tieto dodatočné pozemky považovať za súčasť staveniska pre všetky účely tejto zmluvy a budú bezodplatne prevedené do vlastníctva objednávateľa pred podaním žiadosti o vydanie povolenia na užívanie diela .

4.3 Prenájom

4.3.1 Zhotoviteľovi nie je dovolené umožniť prenájom akejkoľvek časti diela tretím osobám.

4.4 Umiestňovanie iných inžinierskych stavieb

4.4.1 V prípade ak vznikne potreba umiestnenia inej inžinierskej stavby sa území staveniska diela , je súhlas k takémuto umiestneniu inej inžinierskej stavby oprávnený vydať zhotoviteľ len s predchádzajúcim písomným súhlasom objednávateľa.

4.4.2 Ak sa bude pre potreby umiestnenia inej inžinierskej stavby na území staveniska diela zriaďovať zmluvné vecné bremeno, je takúto zmluvu oprávnený uzavrieť zhotoviteľ v mene objednávateľa len s predchádzajúcim písomným súhlasom objednávateľa. Objednávateľ udelí súhlas alebo predloží svoje pripomienky alebo námietky do piatich (5) pracovných dní od doručenia žiadosti od zhotoviteľa.

ČASŤ 3. VÝSTAVBA

5.1 Stavenisko a podložie

5.1.1 Bez toho, aby tým bolo dotknuté oprávnenie zhotoviteľa podľa bodu č.4.1.1 a bodu č.4.1.2, zhotoviteľ týmto vyhlasuje, že:

a) v rozsahu, v akom je to možné, vykonal k svojej spokojnosti vizuálnu prehliadku a kontrolu staveniska a jeho okolia, ako aj existujúcich stavieb alebo diel na, v, pod, cez alebo nad staveniskom;

b) oboznámil sa a ubezpečil sa o klimatických, hydrologických, geologických, ekologických a všeobecných podmienkach staveniska a jeho prostredia, type podložia vrátane podzemných podmienok bez ohľadu na to, či boli predvídateľné alebo nie, a pôdy, tvare a type staveniska, riziku ujmy na zdraví alebo vzniku škôd na majetku susediaceho alebo ovplyvňujúceho stavenisko a užívateľov tohto majetku, type materiálov (či už prírodných alebo iných), ktoré majú byť vyťažené, a charakterom diela, prác a materiálov potrebných pre dielo;

c) sa ubezpečil o komunikačných prostriedkoch a prístupe na a cez stavenisko a dostatočnosti prístupových práv uvedených v bode č.4.1.1 udelených na tieto účely; a

d) sa ubezpečil o opatreniach a časoch a postupoch prác potrebných na to, aby sa predišlo zasahovaniu do alebo ohrozeniu záujmov tretích osôb, či už súkromných alebo verejných.

5.1.2 Objednávateľ nezodpovedá zhotoviteľovi za žiadne nepresnosti, neúplnosť alebo neprimeranosť akéhokoľvek prieskumu poskytnutého objednávateľom zhotoviteľovi alebo jeho nevhodnosť pre daný účel. Zhotoviteľ sa zaručuje a vyhlasuje objednávateľovi, že vykonal svoju vlastnú analýzu a kontrolu všetkých prieskumov a že sa presvedčil o ich správnosti, presnosti, úplnosti, vhodnosti pre daný účel a odbornosti jeho autorov, výsledkoch a metodike a že zhotoviteľ sa nezbavuje akejkoľvek z povinností podľa tejto zmluvy, ani nie je oprávnený vzniesť nárok voči objednávateľovi na základe nesprávnosti, nepresnosti, neúplnosti, nevhodnosti a nedostatočnosti týchto prieskumov.

5.2 Archeologické nálezy a nálezy munície

5.2.1 V prípade, že na stavenisku budú objavené akékoľvek archeologické nálezy alebo nálezy munície po dátume, keď objednávateľ odovzdal stavenisko zhotoviteľovi alebo sa prieskumy archeologických nálezov a/alebo munície začali pred podpisom tejto zmluvy a neboli dokončené v čase odovzdania staveniska, zhotoviteľ:

a) vykoná všetky kroky vyžadované právnym predpisom v súvislosti s archeologickými nálezmi a/alebo nálezmi munície;
b) podnikne, prípadne zabezpečí také kroky vyžadované príslušnou inštitúciou v súlade s právnym predpisom, ktoré môžu zahŕňať aj zastavenie a nevykonávanie akýchkoľvek činností, ktoré by mohli brániť odkrývaniu archeologických nálezov alebo nálezov munície alebo by mohli akýmkoľvek spôsobom poškodiť archeologické nálezy a nálezy munície (podľa okolností); a
c) podnikne, prípadne zabezpečí potrebné kroky na zachovanie archeologických nálezov alebo nálezov munície na rovnakom mieste a v rovnakom stave, v akom boli objavené.

5.2.2 Objednávateľ, príslušná inštitúcia a akákoľvek osoba konajúca v ich mene je oprávnená vstupovať na stavenisko za účelom kontroly akýchkoľvek archeologických nálezov alebo nálezov munície, a/alebo akýchkoľvek súvisiacich výkopových prác a zhotoviteľ poskytne primeranú súčinnosť objednávateľovi, príslušnej inštitúcii a/alebo osobe konajúcej v ich mene, vrátane poskytnutia svojich pracovných síl a vybavenia.

5.2.3 Zhotoviteľ sa zaväzuje dodržiavať všetky podmienky uvedené v rozhodnutiach/ vyjadreniach/ výzvach/ stanoviskách príslušnej inštitúcie. Výkopy budú realizované pod dohľadom a za účasti objednávateľa, príslušnej inštitúcie a/alebo osoby konajúcej v ich mene.

5.2.4 Zhotoviteľ sa zaväzuje vynaložiť primerané úsilie, aby nebolo potrebné žiadne predĺženie lehoty na dokončenie prác (napr. zmenou harmonogramu alebo iným spôsobom) v dôsledku výkopových prác v súvislosti s archeologickými nálezmi alebo nálezmi munície, ktoré boli objavené pred alebo počas doby výstavby.

5.2.5 V prípade, ak v dôsledku výkopových, odstraňovacích alebo iných potrebných prác vykonávaných v súvislosti s archeologickými nálezmi alebo nálezmi munície objavenými pred odovzdaním staveniska (pokiaľ neboli tieto práce ukončené pred odovzdaním staveniska) alebo po odovzdaní staveniska dôjde k omeškaniu prác môže zhotoviteľ požadovať výhody z kompenzačnej udalosti.

5.2.6 Bez ohľadu na objavenie akýchkoľvek archeologických nálezov alebo nálezov munície, je zhotoviteľ povinný nepretržite a bez zbytočného odkladu plniť všetky svoje ostatné povinnosti podľa tejto zmluvy vrátane pokračovania v realizácii všetkých ostatných prác.

5.2.7 Všetky archeologické nálezy a nálezy munície sú výlučne vlastníctvom štátu.

5.3 Požiadavky týkajúce sa životného prostredia

5.3.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje v plnom rozsahu dodržiavať počas celej doby trvania zmluvy nasledovné požiadavky uvedené v/vo:

a) všetkých príslušných právnych predpisoch týkajúcich sa životného prostredia, ktoré sú platné a účinné v Slovenskej republike;
b) akýchkoľvek povoleniach, podmienkach a požiadavkách týkajúcich sa životného prostredia vydaných v súvislosti s prácami nachádzajúcich sa v stanoviskách o posudzovaní vplyvov na životné prostredie, existujúcich územných rozhodnutiach, v existujúcich stavebných povoleniach alebo v akýchkoľvek povoleniach súvisiacich s dielom ;
c) akýchkoľvek povoleniach, záväzných stanoviskách, pokynoch alebo súhlasoch týkajúcich sa životného prostredia, ktoré vydala príslušná inštitúcia k dielu (alebo jeho časti)

5.3.2 Bez toho, aby tým bolo dotknuté ustanovenie článku 5.3.1 sa zhotoviteľ zaväzuje, okrem iného,

vždy zabezpečiť, aby používal primerané prostriedky v súlade s požiadavkami objednávateľa, aby zabránil (pokiaľ je to možné), a inak aspoň minimalizoval, akékoľvek znečistenie životného prostredia počas projektovania, výstavby a financovania.

5.3.3 Bez toho aby boli dotknuté ustanovenia bodu č.5.2.1 sa zhotoviteľ zaväzuje vždy po dokončení prác uviesť zostávajúcu časť staveniska (s výnimkou vyvolaných úprav) alebo iné plochy zariadenia staveniska alebo plochy, na ktorých sa nachádzalo vybavenie a zariadenia potrebné na realizáciu prác, ako aj všetky iné plochy používané zhotoviteľom do pôvodného stavu alebo do stavu obdobného pôvodnému stavu alebo stavu podľa požiadaviek objednávateľa.

5.4 Potrebné povolenia

5.4.1 Za podmienok uvedených v článku 3.10 zhotoviteľ potvrdzuje, že mu objednávateľ poskytol pred dňom nadobudnutia právoplatnosti zmluvy existujúce územné rozhodnutia a existujúce stavebné povolenia.

5.4.2 S výnimkou existujúcich územných rozhodnutí a existujúcich stavebných povolení, je zhotoviteľ zodpovedný za získanie všetkých potrebných povolení a za zabezpečenie potrebných zmien potrebných povolení (vrátane existujúcich územných rozhodnutí a existujúcich stavebných povolení).

5.4.3 Objednávateľ vynaloží primerané úsilie potrebné na zabezpečenie súčinnosti zhotoviteľovi pri získaní potrebných povolení, avšak žiadne ustanovenie článku 5.4 nie je možné považovať za záväzok objednávateľa zabezpečiť, že zhotoviteľ potrebné povolenie získa.

5.4.4 V prípade, že objednávateľ neposkytne existujúce stavebné povolenia pred tým, ako sú takéto existujúce stavebné povolenia potrebné na začatie príslušnej časti prác podľa harmonogramu, bude sa táto situácia posudzovať ako kompenzačná udalosť.

5.4.5 V prípade, že existujúce stavebné povolenie získané objednávateľom, ktoré sa nenachádzalo medzi existujúcimi poskytnutými údajmi, bude obsahovať ustanovenia alebo podmienky, ktoré sú nad rámec podkladov a podmienok obsiahnutých v poskytnutých údajoch, bude sa táto skutočnosť považovať za kompenzačnú udalosť.

5.4.6 V prípade, že dôjde k zrušeniu alebo strate platnosti ktoréhokoľvek z existujúcich územných rozhodnutí alebo existujúcich stavebných povolení z iných dôvodov ako v dôsledku nezákonného konania alebo opomenutia zhotoviteľa alebo subjektu na strane zhotoviteľa, bude sa táto skutočnosť považovať za kompenzačnú udalosť.

5.4.7 Ak existujúce stavebné povolenia samotné obsahujú podmienky alebo odkazujú na iné potrebné povolenia, ktoré ukladajú stavebníkovi vykonať primerané opatrenia spočívajúce v prácach a činnostiach z dôvodu zásahov do jednotlivých zložiek životného prostredia, vrátane náhradnej výsadby v rámci staveniska, zodpovedá za ich vykonanie zhotoviteľ.

5.5 Projektová dokumentácia

5.5.1 Existujúca projektová dokumentácia diela bola pripravená zo strany objednávateľa a je súčasťou Zmluvy o dielo.

5.5.2 Okrem existujúcej projektovej dokumentácie diela a prípadnej zmeny projektovej dokumentácie vyhotovenej v zmysle tohto podčlánku, zhotoviteľ vyhotoví všetku ďalšiu projektovú dokumentáciu potrebnú na realizáciu a dokončenie prác a zabezpečí, aby táto projektová dokumentácia bola v súlade s požiadavkami objednávateľa a potrebnými povoleniami.

5.5.3 Zhotoviteľ zabezpečí, aby projektovú dokumentáciu pre realizáciu diela (iná ako projektová dokumentácia uvedená v bode č.5.5.1) schválil objednávateľ v súlade s bodom č. 5.5.4, č.5.5.5 a č.5.5.6. Po schválení objednávateľom sa táto projektová dokumentácia pre realizáciu diela stane schválenou projektovou dokumentáciou.

5.5.4 Akákoľvek projektová dokumentácia pre realizáciu diela, ktorú vytvoril zhotoviteľ musí byť

predložená objednávateľovi na schválenie. Jej súčasťou bude stanovisko podpísané zhotoviteľom k vhodnosti projektovej dokumentácie pre použitie pri diele. Objednávateľ je povinný pripomienkovať projektovú dokumentáciu do dvadsiatich (20) pracovných dní od jej obdržania a označiť každý dokument ako „Schválený", „Schválený s pripomienkami" alebo „Predložiť opätovne". Objednávateľ nie je povinný súhlasiť so stanoviskom zhotoviteľa, avšak môže vzniesť námietky proti takejto dokumentácii iba v prípade, že nie je v súlade s požiadavkami objednávateľa na dielo, so zaužívanou odbornou praxou, alebo platnými normami. V prípade, že objednávateľ nepredloží pripomienky k predloženej projektovej dokumentácii v rámci vyššie uvedenej lehoty, má sa za to, že ju označil za „Schválenú".

5.5.5 V prípade, ak bude projektová dokumentácia pre realizáciu diela označená ako „Schválená" alebo „Schválená s pripomienkami", môže zhotoviteľ postupovať ďalej s príslušnými prácami, avšak iba za predpokladu, že v prípade projektových dokumentácií označených ako „Schválené s pripomienkami" bude zhotoviteľ postupovať v súlade s tými pripomienkami.

5.5.6 V prípade, ak bude projektová dokumentácia pre realizáciu diela označená objednávateľom ako „Predložiť opätovne", zhotoviteľ je povinný zohľadniť pripomienky objednávateľa a podľa nich projektovú dokumentáciu upraviť. Zhotoviteľ je povinný bez zbytočného odkladu zaslať upravenú projektovú dokumentáciu objednávateľovi opätovne na schválenie v súlade s bodom 5.5.4, pričom lehota uvedená v bode 5.5.4 sa pre tento účel skracuje na päť (5) pracovných dní.

5.5.7 Projektová dokumentácia predložená zhotoviteľom je vlastníctvom zhotoviteľa a jej využívanie, kopírovanie, rozmnožovanie a sprístupnenie tretej osobe je možné, okrem prípadov plnenia tejto zmluvy, výhradne s písomným súhlasom zhotoviteľa.

5.6 Výstavba

5.6.1 Zhotoviteľ vykoná a ukončí práce :

a) v súlade s ustanoveniami tejto zmluvy, požiadavkami objednávateľa na práce, normami, návrhmi zhotoviteľa týkajúcimi sa prác a v súlade so zaužívanou odbornou praxou;
b) tak, aby dodržal dátum vydania povolenia na užívanie diela do plánovaného dátumu vydania povolenia na užívanie diela ;
c) tak, aby získal právoplatné kolaudačné rozhodnutie najneskôr v posledný možný dátum vydania kolaudačného rozhodnutia;
d) výlučne s použitím materiálov a vybavenia pre práce, úpravy a údržbu, ktoré sú v súlade s požiadavkami objednávateľa na práce a normami, a ktoré budú vybrané v súlade so zaužívanou odbornou praxou platnou v čase vykonávania týchto prác alebo obnovovacích prác.

5.6.2 Zhotoviteľ sa zaväzuje umožniť zamestnancom alebo dodávateľom objednávateľa, príslušnej inštitúcie, zainteresovanej strany a prevádzkovateľa/ správcu inžinierskych sietí vykonávať ich práce, ktoré môžu byť vykonávané na stavenisku alebo v bezprostrednom okolí a za týmto účelom im umožní náležitý prístup na stavenisko za predpokladu, že tým nebude obmedzený výkon prác alebo ich omeškanie.

5.6.3 Zhotoviteľ počas doby výstavby na vlastné náklady vykoná všetky potrebné opatrenia odsúhlasené objednávateľom za účelom zabezpečenia plynulosti dopravy, ktorú obmedzujú alebo spomaľujú práce, zabezpečenia plynulosti odklonu dopravy alebo použitia obchádzok, vrátane presmerovania premávky na existujúce cesty a dopravné ťahy (pričom, pokiaľ je to potrebné, získa potrebné predchádzajúce povolenia vlastníkov alebo prevádzkovateľov týchto ciest alebo ťahov, ako aj potrebné povolenia) a použije primerané systémy riadenia dopravy v súlade s právnymi predpismi, aby upozornil verejnosť a prechádzajúce vozidlá na možné riziká a nebezpečenstvá spojené s prácami.

5.6.4 Zhotoviteľ zriadi pre účely prác a na stavenisku na vlastné náklady prípojky inžinierskych sietí na dodávky médií podľa potreby.

5.6.5 Zhotoviteľ je povinný podniknúť všetky primerané opatrenia na to, aby na stavenisko nevstupovali

neoprávnené osoby. V priebehu realizácie akýchkoľvek činností na stavenisku alebo na dodatočných pozemkoch počas doby výstavby je zhotoviteľ povinný uzavrieť toto územie pre verejnosť. Zhotoviteľ je povinný podniknúť všetky primerané opatrenia na to, aby pohyb svojich pracovníkov a umiestnenie svojho vybavenia obmedzil na územie staveniska a dodatočných pozemkov, nedovolí svojim pracovníkom neoprávnene vstupovať na priľahlé okolité pozemky.

5.6.6 Zhotoviteľ sprístupní objednávateľovi a ostatným osobám konajúcim v jeho mene stavenisko ako aj primerané zariadenie a vybavenie požadované objednávateľom potrebné na výkon jeho práv a povinností podľa tejto zmluvy, a to za podmienky, že poskytnutie primeraného zariadenia a vybavenia v zmysle tohto bodu nebude vyžadovať, aby zhotoviteľ vynaložil dodatočné náklady alebo nadobudol dodatočné zariadenia alebo vybavenia ani nebude viesť k tomu, že zhotoviteľ sa jeho poskytnutím dostane do omeškania s plnením svojich záväzkov podľa tejto zmluvy.

5.6.7 Zhotoviteľ sa zaväzuje udržiavať stavenisko bez prekážok a skladovať alebo likvidovať vybavenie, zariadenie alebo nadbytočný materiál. Zhotoviteľ je povinný odpratať alebo odstrániť zo staveniska suť, odpad alebo už nepotrebné dočasné stavby v súlade s právnymi predpismi.

5.6.8 Zhotoviteľ je povinný pripraviť a zaviesť do užívania v každej fáze diela systém zaistenia a kontroly kvality v súlade s normou ISO 9000, alebo iným podobným spôsobom.

5.6.9 Systém riadenia a kontroly kvality bude zahŕňať (okrem iného) všeobecné riadenie projektu, kontrolný systém, plánovanie, projektovanie, výstavbu a uvedenie do prevádzky.

5.6.10 Objednávateľ môže kedykoľvek na základe vlastného rozhodnutia, vykonať previerku procesov riadenia a kontroly kvality u zhotoviteľa, aby zabezpečil kontrolu plnenia záväzkov podľa tejto zmluvy.

5.6.11 Zhotoviteľ bude pre objednávateľa vykonávať funkciu koordinátora dokumentácie a koordinátora bezpečnosti podľa nariadenia vlády č. 396/2006 Z. z. v aktuálnom znení. V rozsahu, v akom je to prípustné, sa zhotoviteľ zaväzuje vykonávať všetky práva a povinnosti stavebníka podľa ustanovení nariadenia vlády č. 396/ 2006 Z. z. v aktuálnom znení a zaväzuje sa odškodniť objednávateľa v prípade, ak bude objednávateľovi uložená pokuta za nepĺnenie týchto povinností v dôsledku konania alebo opomenutia zhotoviteľa.

5.6.12 Počas doby výstavby budú technickému zástupcovi predložené všetky dokumenty, a to predovšetkým všetky dokumenty pripravené v súvislosti s nižšie uvedeným:

a) schválená prípadná zmena projektovej dokumentácie diela
b) schválená projektová dokumentácia pre realizáciu diela ;
c) správy o postupe prác vypracované stavebným dozorom;
d) poznámky a rozdielne stanoviská zhotoviteľa spracované do piatich (5) pracovných dní po predložení správy stavebného dozoru o postupe prác;
e) na požiadanie technologické postupy, plán odoberania vzoriek a plány overovania;
f) dokumentácia k preberaciemu konaniu a dokumenty skutočného realizovania stavby; a
g) všetky ostatné dokumenty vopred odsúhlasené objednávateľom a zhotoviteľom a/alebo požadované technickým zástupcom.

5.6.13 „Predčasné užívanie" znamená v súvislosti s ktorýmkoľvek objektom a/alebo časťou objektu diela, že objekt, a/alebo jeho časť je v súlade s požiadavkami na prevádzku, bezpečnosť a ochranu zdravia a životné prostredie pre účely bezpečnej prevádzky a je pre dokončený objekt a/alebo časť objektu vydané povolenie na predčasné užívanie diela

5.6.14 Po ukončení procesu technického odovzdania diela alebo jeho časti alebo na užívanie časti diela majú stavebný dozor a objednávateľ päť (5) pracovných dní na vyhodnotenie jeho výsledkov a vyjadrenie, či zhotoviteľ dodržal všetky požiadavky objednávateľa na práce alebo na to, aby zhotoviteľovi oznámili všetky svoje výhrady.

5.6.15 Užívanie diela znamená, že je celé dielo dokončené a je vydané právoplatné kolaudačné rozhodnutie.

5.6.60 Bez ohľadu na akékoľvek ďalšie práva objednávateľa podľa tejto zmluvy môže objednávateľ kedykoľvek počas záručnej doby požadovať odstránenie vád na vyvolaných úpravách zhotovených zhotoviteľom podľa tejto zmluvy.

ČASŤ 4. POSKYTOVANIE SLUŽIEB

6.1 Vlastníctvo diela

6.1.1 Zhotoviteľ berie na vedomie, že dielo bude po celú dobu trvania zmluvy vo výlučnom vlastníctve objednávateľa. Bez ohľadu na to však nebezpečenstvo škody na stavenisku alebo na diele v zmysle tejto zmluvy až do doby uvedenia diela do prevádzky bude výlučne znášať zhotoviteľ.

6.1.2 Zhotoviteľ berie na vedomie, že vyvolané úpravy vykonáva pre vlastníka, resp. prevádzkovateľa diela, na ktorom sa vyvolané úpravy vykonávajú a ich vykonanie nemá vplyv na existujúce vlastnícke alebo iné práva k tomuto dielu.

ČASŤ 5. ZMLUVNÁ CENA, OBSTARÁVACIA HODNOTA A PLATBY

7.1 Meranie

7.1.1 Dielo bude merané a oceňované pre účely stanovenia obstarávacej hodnoty diela v súlade s týmto článkom

7.1.2 Ak nie je v zmluve uvedené inak a bez ohľadu na miestnu prax:

a) bude sa merať netto skutočného množstva každej položky trvalého diela a
b) metóda merania bude v súlade s rozpočtom zhotoviteľa uvedeným v Prílohe č.2 tejto zmluvy, časť 2.1 Fakturačné celky

7.1.3 Kedykoľvek stavebný dozor požiada aby bola nejaká časť diela meraná, vydá v primeranom čase oznámenie zhotoviteľovi, ktorý:

a) sa buď bezodkladne zúčastní merania alebo pošle iného kvalifikovaného zástupcu, ktorý bude asistovať stavebnému dozorovi pri meraní a
b) dodá všetky podrobnosti vyžadované stavebným dozorom.

7.1.4 Ak sa zhotoviteľ nezúčastní merania alebo nevyšle zástupcu, bude meranie vykonané stavebným dozorom považované za správne.

7.1.5 Ak nie je v zmluve uvedené inak, kedykoľvek bude dielo merané zo záznamov, tieto budú pripravené zhotoviteľom a odsúhlasené stavebným dozorom. Stavebný dozor, ak, a kedy bude o to požiadaný, v termíne do 5 dní sa zúčastni aby prekontroloval a odsúhlasil záznamy so zhotoviteľom a po ich odsúhlasení ich podpíše. Ak sa tohto stavebný dozor nezúčastní , budú záznamy prijaté ako správne.

7.1.6 Záznamy vyhotovené zhotoviteľom budú obsahovať:

a) súpis vykonaných prác a dodávok zrealizovaných zhotoviteľom v zmysle podmienok tejto zmluvy za príslušné obdobie s podrobnosťou podľa rozpočtu zhotoviteľa uvedeného v prílohe č.2, časť 2.1 Fakturačné celky

7.1.7 Ak stavebný dozor prekontroluje záznamy a nebude s nimi súhlasiť a/alebo ich nepodpíše ako odsúhlasené, potom stavebný dozor vydá oznámenie zhotoviteľovi o dôvodoch, pre ktoré tvrdí, že záznamy sú nesprávne. Po obdržaní tohto oznámenia je zhotoviteľ povinný v termíne do 5 dní od obdržania oznámenia záznamy prehodnotiť alebo zmeniť a odovzdať ich stavebnému dozoru na opätovnú kontrolu.

7.1.8 Stavebný dozor po opätovnej kontrole vydá zhotoviteľovi do 5 dní oznámenie, že opätovne predložené záznamy odsúhlasil, alebo neodsúhlasil. V prípade, že stavebný dozor opätovne neodsúhlasil záznamy zhotoviteľa, bude postupovať v súlade s bodom 7.1.7. Ak stavebný dozor nevydá toto oznámenie zhotoviteľovi do 5 dní potom, čo bol požiadaný prekontrolovať záznamy, budú záznamy považované za správne.

7.2 Zmluvná cena

7.2.1 Zmluvná cena diela je uvedená v Prílohe č.2 k tejto zmluve a predstavuje maximálnu zmluvnú cenu.

7.2.2 Zhotoviteľ prehlasuje, že v zmluvnej cene sú zahnuté všetky náklady zhotoviteľa potrebné na zhotovenie predmetu zmluvy tak, aby bol predmet zmluvy bez vád a spĺňal podmienky dohodnuté v tejto zmluve vrátane jej príloh alebo stanovené všeobecne záväznými právnymi predpismi, respektíve v rozhodnutiach príslušných inštitúcií.

7.2.3 Ak nie je v zmluve uvedené inak, je stavebný dozor povinný postupovať v súlade s touto zmluvou tak, aby odsúhlasil alebo rozhodol o obstarávacej hodnote diela tak, že ocení každú položku práce a materiálu použitím stanoveného merania v súlade s článkom 7.1 tejto zmluvy a použitím príslušnej jednotkovej ceny za túto položku stanovenú v rozpočte zhotoviteľa uvedeného v Prílohe č.2 tejto zmluvy, časť 2.1 Fakturačné celky.

7.2.4 Príslušná jednotková cena za každú položku práce a materiálu bude jednotková cena uvedená v Prílohe č.2 tejto zmluvy, časť 2.1 Fakturačné celky stanovená zhotoviteľom pre túto položku.

7.2.5 V prípade potreby stanovenia novej jednotkovej ceny bude každá nová jednotková cena odvodená od niektorej zodpovedajúcej jednotkovej ceny uvedenej v Prílohe č.2 tejto zmluvy, časť 2.1 Fakturačné celky a časť 2.2 Formulár špecifikácie položiek s primeranými úpravami, ktoré zohľadnia potrebu stanovenia novej jednotkovej ceny. Odvodenie novej jednotkovej ceny musí odsúhlasiť objednávateľ.

7.3 Obstarávacia hodnota diela

7.3.1 Obstarávacia hodnota diela bude stanovená súčtom zhotoviteľom riadne dokončených fakturačných celkov uvedených v prehláseniach zhotoviteľa osvedčených stavebným dozorom.

7.3.2 Zhotoviteľ je povinný predložiť stavebnému dozorovi po skončení každého mesiaca prehlásenie vo forme schválenej stavebným dozorom, v ktorom podrobne uvedie údaje o dokončených fakturačných celkoch, o ktorých sa zhotoviteľ právom domnieva, že na dokončených častiach diela zahrnutých vo fakturačných celkoch vykonal všetky práce, dodal všetok materiál a vykonal v zmysle ustanovení tejto zmluvy všetko ostatné nevyhnutné na správne dodanie, vyhotovenie a preskúšanie.

7.3.3 Prehlásenie bude obsahovať súpis fakturačných celkov, ktoré zhotoviteľ dokončil ku koncu mesiaca, a ktoré budú zoradené v poradí v akom sú uvedené v prílohe č. 2.1 tejto zmluvy.

7.3.4 Prehlásenia predloží zhotoviteľ stavebnému dozorovi v šiestich rovnopisoch. Prvé prehlásenie bude pokrývať obdobie do konca prvého kalendárneho mesiaca po dátume začatia prác. Následne budú správy predkladané mesačne každá do 7 dní po skončení obdobia, ktorého sa týkajú.

7.3.5 Prehlásenia budú predkladané do tej doby, pokiaľ zhotoviteľ neskončí všetky práce, o ktorých je známe, že sú nedokončené k dátumu dokončenia diela uvedenom v preberacom protokole pre dielo.

7.3.6 Stavebný dozor potom v termíne do 7 pracovných dní od obdržania prehlásenia zhotoviteľa vystaveného podľa tohto článku vykoná kontrolu súpisu zhotoviteľom dokončených fakturačných celkov a vydá osvedčenie stavebného dozora, ktoré bude potvrdzovať, že fakturačné celky uvedené v prehlásení zhotoviteľa boli vykonané v súlade s ustanoveniami tejto zmluvy.

7.3.7 Ak stavebný dozor zistí, že zhotoviteľ vo svojom prehlásení zahrnul fakturačné celky, ktoré neboli vykonané, vráti predmetné prehlásenie zhotoviteľovi na opravu s uvedením výhrad voči jeho osvedčeniu. Zhotoviteľ je potom povinný v termíne do 5 pracovných dní upraviť svoje vyhlásenie o výhrady vznesené stavebným dozorom a opravené vyhlásenie predložiť na opätovné osvedčenie stavebnému dozorovi.

7.3.8 Štyri rovnopisy prehlásenia zhotoviteľa osvedčené stavebným dozorom doručí zhotoviteľ objednávateľovi.

7.4 Platby za práce

7.4.1 Zhotoviteľ je povinný predložiť objednávateľovi po skončení každého mesiaca v šiestich rovnopisoch platobné potvrdenie, v ktorom uvedie zoznam dokončených fakturačných celkov a čiastky im prislúchajúce, o ktorých sa domnieva, že má na ne nárok. Neoddeliteľnou súčasťou platobného potvrdenia bude prehlásenie zhotoviteľa osvedčené stavebným dozorom vyhotovené v zmysle podčlánku 7.3

7.4.2 Platobné potvrdenie bude obsahovať nasledujúce položky tak, ako to je aplikovateľné, ktoré budú vyjadrené v mene, v ktorej je splatná zmluvná cena a v poradí ako je uvedené:

a) odpočet zádržného

7.4.3 Žiadna čiastka nebude potvrdená alebo vyplatená, pokiaľ objednávateľ neobdrží a neschváli výšku zádržného na vykonanie prác.

7.4.4 Objednávateľ je povinný zaplatiť zhotoviteľovi čiastku potvrdenú v každom priebežnom platobnom potvrdení v termíne do 30 dní od termínu doručenia faktúry, ktorej neoddeliteľnou súčasťou bude objednávateľom osvedčené platobné potvrdenie.

7.4.5 Platba čiastky splatnej v EURO bude vykonaná na bankový účet určený zhotoviteľom uvedený v zmluve o dielo.

7.4.6 Jednotlivé faktúry budú obsahovať tieto údaje :

1. označenie povinnej a oprávnenej osoby, adresa, sídlo, IČO, IČ DPH
2. poradové číslo faktúry
3. názov diela
4. deň odoslania, deň zdaniteľného plnenia a deň splatnosti faktúry
5. označenie peňažného ústavu a číslo účtu, na ktorý sa má platiť
6. fakturovanú sumu bez DPH, sadzbu DPH, sumu DPH a celkovú sumu spolu s DPH
7. označenie diela, objektu alebo časti objektu
8. pečiatka a podpis oprávnenej osoby

7.4.7 Prílohou každej faktúry bude :

a/ platobné potvrdenie odsúhlasené objednávateľom
b/ fotografie dokumentujúce postup realizácie diela
c/ všetky protokoly o vykonaných skúškach podmieňujúcich riadne užívanie predmetného fakturačného celku
d/ geodetické zameranie skutočného vyhotovenia predmetného fakturačného celku

7.4.8 V prípade, že faktúra nebude obsahovať náležitosti uvedené v tejto zmluve o dielo, je objednávateľ oprávnený vrátiť faktúru zhotoviteľovi na doplnenie. V takom prípade sa preruší plynutie lehoty splatnosti a nová lehota splatnosti začne plynúť doručením opravenej faktúry objednávateľovi.

7.4.9 Za dátum úhrady objednávateľa čiastky fakturovanej zhotoviteľom sa považuje dátum, kedy je fakturovaná čiastka odpísaná z účtu objednávateľa v prospech účtu zhotoviteľa.

7.4.10 Peňažný záväzok objednávateľa je splnený pripísaním fakturovanej čiastky na účet zhotoviteľa.

7.4.11 Cena diela bude znížená o zádržné vo výške 5 % z ceny diela bez DPH a to tak, že objednávateľ zadrží a nevyplatí 5% z každej fakturovanej sumy bez DPH. Výšku zádržného uvedie zhotoviteľ na každej faktúre.

7.4.12 Zádržné bude vyplatené zhotoviteľovi nasledovne:

1) prvá polovica (50%) zádržného bude zhotoviteľovi vyplatená v termíne do 5 dní nasledujúcich po dni úspešného ukončenia technického odovzdania zhotoveného diela v zmysle bodu č.5.5.1
2) druhá polovica (50%) zádržného bude zhotoviteľovi vyplatená v termíne najneskôr do 30 dní nasledujúcich po odstránení všetkých nedorobkov a vád zistených počas kolaudačného

konania,

avšak objednávateľ neuvoľní zádržné do termínu, do ktorého zhotoviteľ neodovzdá objednávateľovi platnú bankovú záruku vystavenú vo výške 5% z celkovej ceny diela vrátane DPH s lehotou platnosti tridsať (30) dní po očakávanom uplynutí záručnej lehoty v zmysle Prílohy č.7.1 tejto zmluvy

7.4.13 Zmluvné strany sa dohodli, že objednávateľ je oprávnený uspokojiť si jednostranným zápočtom zo zádržného akékoľvek pohľadávky, ktoré má voči zhotoviteľovi.

7.4.14 Keď zhotoviteľ neobdrží platbu v súlade s touto zmluvou, má zhotoviteľ právo na finančné odškodnenie vo forme zložených úrokov vypočítaných mesačne z čiastky nezaplatenej za obdobie oneskorenia.

7.4.15 Zhotoviteľ má nárok na túto platbu bez formálneho oznámenia alebo potvrdenia a bez straty nároku na iné právo alebo nápravu.

7.5 Odškodnenie objednávateľa.

7.5.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje vybudovať a umožniť objednávateľovi prevádzkovať dielo „Gemerská Poloma – kanalizácia, I. stavba – prístupová cesta k ČS" v súlade s požiadavkami objednávateľa.

7.5.2 V prípade, ak dielo „Gemerská Poloma – kanalizácia, I. stavba – prístupová cesta k ČS" nebude v súlade s požiadavkami objednávateľa na prevádzku, má objednávateľ právo na odškodnenie.

7.5.3 Výška odškodnenia objednávateľa v zmysle bodu č.7.5.2 bude stanovená najneskôr v termíne do tridsať (30) dní po termíne ukončenia dvoj (2) ročnej prevádzky diela „Gemerská Poloma – kanalizácia, I. stavba – prístupová cesta k ČS".

7.5.4 Odškodnenie objednávateľa je zhotoviteľ povinný uhradiť objednávateľovi v termíne do 14 dní od doručenia výšky odškodnenia objednávateľa zhotoviteľovi. Odškodnenie objednávateľa uhradí zhotoviteľ na bankový účet objednávateľa uvedený v tejto zmluve.

7.5.5 Za dátum úhrady odškodnenia objednávateľa sa považuje dátum, kedy bude čiastka v EUR za odškodnenie objednávateľa odpísaná z účtu zhotoviteľa v prospech účtu objednávateľa.

7.5.6 V prípade, že zhotoviteľ neuhradí objednávateľovi odškodnenie objednávateľa v zmysle bodu 7.5.5, má objednávateľ právo odškodnenie objednávateľa, zvýšené o kumulované úroky z omeškania stanovené vo výške 5% p.a. z dlžnej čiastky, požadovať od bankovej inštitúcie poskytujúcej bankovú zábezpeku zhotoviteľa.

7.6 Daň z pridanej hodnoty

7.6.1 Všetky záväzky a platby v zmysle tejto zmluvy sú vypočítané bez DPH.

7.6.2 Odkazy v tejto zmluve na náklady ktorejkoľvek zmluvnej strany budú predstavovať sumu po odpočítaní DPH, s výnimkou ak pre príslušnú osobu, ktorá náklady vynaložila, nie je a ani nebude DPH odpočítateľná v zmysle platných právnych predpisov. V tomto prípade odkazy na náklady ktorejkoľvek zmluvne strany budú predstavovať sumu vrátane DPH, ktorá nie je a ani nebude odpočítateľná. V prípade, že príslušná DPH je alebo bude odpočítateľná v zmysle platných právnych predpisov a príslušná zmluvná strana si DPH neodpočíta z akéhokoľvek dôvodu, odkazy na príslušné náklady budú predstavovať sumu po odpočítaní .

ČASŤ 6. EXTERNÉ UDALOSTI

8.1 Vyššia moc

8.1.1 tejto zmluve „Vyššia moc" znamená výnimočnú udalosť alebo okolnosť :

a) ktorá je mimo kontroly zmluvnej strany,

b) proti vzniku ktorej sa strana nemohla primerane zabezpečiť pred uzavretím zmluvy,
c) ktorej sa po jej vzniku, dotknutá strana nemohla primerane vyhnúť alebo ju prekonať a
d) ktorú nie je možné podstatne pripísať druhej strane.

8.1.2 Žiadna zo zmluvných strán nie je oprávnená uplatniť voči druhej strane nároky z dôvodu porušenia záväzkov tejto zmluvnej strany vyplývajúcich zo zmluvy, pokiaľ nastane udalosť vyššej moci a daná zmluvná strana nemôže plniť svoje záväzky podľa tejto zmluvy.

ČASŤ 7. NÁHRADA ŠKODY

9.1 Náhrada škody

9.1.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje nahradiť škodu, ktorá vznikne objednávateľovi alebo subjektu na strane objednávateľa v súvislosti s akoukoľvek stratou alebo nárokom vzneseným voči objednávateľovi alebo subjektu na strane objednávateľa vo vzťahu k plneniu záväzkov zhotoviteľa podľa tejto zmluvy alebo iných konaní alebo opomenutí zhotoviteľa, okrem okolností kedy a v rozsahu v akom nárok vznikol úmyselným alebo nedbanlivostným konaním na strane objednávateľa alebo subjektu na strane objednávateľa alebo porušením zmluvy alebo právneho predpisu zo strany objednávateľa.

ČASŤ 8. PREDČASNÉ UKONČENIE ZMLUVY A KOMPENZÁCIA

10.1 Dôsledky predčasného ukončenia zmluvy

10.1.1 Prevod majetku a práv pri ukončení zmluvy

10.1.1.1 V deň ukončenia zmluvy:

a) budú všetky práva zhotoviteľa na prístup a používanie staveniska ukončené a objednávateľ preberie a nadobudne tieto práva súvisiace so staveniskom, ak ich nemá podľa iných ustanovení tejto zmluvy, od zhotoviteľa, avšak za podmienky, že po nadobudnutí týchto práv objednávateľ umožní zhotoviteľovi prístup na stavenisko pre potreby odsunu pracovníkov, zamestnancov, vybavenia a strojov a zariadení patriacich zhotoviteľovi;

10.2 Kompenzácia v prípade vyššej moci

10.2.1 V prípade, že táto zmluva je predčasne ukončená výpoveďou z dôvodu vyššej moci v súlade s článkom 8.1, objednávateľ zaplatí zhotoviteľovi kompenzáciu v prípade vyššej moci v čiastke rovnajúcej sa súhrnu:

a) záväzkov voči veriteľom zhotoviteľa
b) kladného rozdielu investovaného kapitálu zhotoviteľa súvisiaceho s touto zmluvou a všetkých vyplatených platieb pred dňom ukončenia (ak je kladný);
c) nákladov na odstupné a/alebo iných nákladov, ktoré je zhotoviteľ povinný zaplatiť svojim zamestnancom v dôsledku ukončenia tejto zmluvy v zmysle právneho predpisu (pokiaľ sú takéto náklady na odstupné primerané a zhotoviteľ ich znížil na nevyhnutnú mieru); a
d) nákladov na predčasné ukončenie zmlúv so subdodávateľmi,
e) akékoľvek súm dlžných zhotoviteľovi od objednávateľa nezaplatených ku dňu ukončenia, zníženú o, pokiaľ sa jedná o kladné číslo, celkovú čiastku (bez dvojitého zarátavania čiastok) všetkých čiastok, ktoré je zhotoviteľ dlžný objednávateľovi alebo ktoré by bol objednávateľ oprávnený započítať s nárokmi zhotoviteľa podľa tejto zmluvy.

ČASŤ 9. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

11.1 Intervencia objednávateľa

11.1.1 V prípade, že objednávateľ je presvedčený, že existuje:

a) závažné riziko ohrozujúce ľudské životy alebo zdravie a bezpečnosť osôb alebo bezpečnosť diela ;
b) vážne riziko škody na majetku alebo životnom prostredí; alebo
c) porušenie zákonnej povinnosti,

v súvislosti s prácami, prevádzkou a údržbou diela alebo poskytovaním služieb, je objednávateľ oprávnený primerane zasiahnuť do prác, prevádzky diela alebo poskytovania služieb za účelom odstránenia takéhoto rizika.

11.1.2 V prípade, že sa objednávateľ rozhodne uplatniť práva podľa bodu 11.1.1, písomne oznámi zhotoviteľovi („Oznámenie o intervencii"):

a) popis intervencie, ktorú plánuje vykonať;
b) dôvody intervencie;
c) plánovaný dátum intervencie;
d) časový horizont, počas ktorého bude podľa názoru objednávateľa intervencia potrebná; a
e) dopad na zhotoviteľa a jeho schopnosť realizovať práce, zaistiť údržbu diela a poskytovať služby počas trvania intervencie.

11.1.3 Po doručení oznámenia o intervencii môže objednávateľ vykonať intervenciu a zhotoviteľ je povinný objednávateľovi poskytnúť všetku potrebnú súčinnosť a spoluprácu.

11.1.4 V prípade intervencie objednávateľa v súlade s bodom 11.1.3:

a) nie je zhotoviteľ počas trvania intervencie povinný realizovať práce, zabezpečovať údržbu diela prípadne poskytovať služby v rozsahu uvedenom v oznámení o intervencii;
b) objednávateľ ju musí vykonať tak, aby po jej ukončení bol zhotoviteľ schopný pokračovať v plnení tejto zmluvy bez toho, aby mu vznikli dodatočné náklady alebo straty na výnosoch;
c) v prípade, že je intervencia vykonaná objednávateľom ako dôsledok porušenia povinností zhotoviteľa podľa tejto zmluvy, akékoľvek náklady, ktoré vznikli objednávateľovi v súvislosti s intervenciou zhotoviteľ uhradí objednávateľovi.

11.2 Vyhotovenia

11.2.1 Táto zmluva sa vyhotovuje v troch (3) vyhotoveniach v slovenskom jazyku. Objednávateľ obdrží dve (2) vyhotovenia tejto zmluvy a zhotoviteľ jedno (1) vyhotovenie tejto zmluvy v slovenskom jazyku.

11.3 Ochrana osobných údajov

11.3.1 Pokiaľ sa pri plnení tejto zmluvy spracúvajú údaje podľa zákona č. 428/ 2002 Z. z. o ochrane osobných údajov, zhotoviteľ je povinný splniť všetky povinnosti vyplývajúce z daného zákona a pokiaľ sa vyžaduje súhlas dotknutej osoby, zhotoviteľ je povinný takýto súhlas získať tak, aby mohli byť osobné údaje poskytnuté objednávateľovi. Porušenie právnych predpisov upravujúcich spracovanie osobných údajov zo strany zhotoviteľa sa považuje za porušenie tejto zmluvy.

11.4 Rozhodné právo

11.4.1 Táto zmluva sa riadi právnymi predpismi Slovenskej republiky.

11.5 Dodatky k Zmluve

11.5.1 Túto zmluvu možno meniť iba písomnými dodatkami podpísanými oboma zmluvnými stranami, pokiaľ zmena zmluvy prípadne zmena v rozsahu práv a povinností zmluvných strán nie je ustanoveniami tejto zmluvy povolená inak.

11.6 Náklady a výdavky zmluvných strán

11.6.1 Pokiaľ sa v tejto zmluve alebo dokumentoch diela neuvádza inak, každá zo zmluvných strán znáša všetky svoje náklady vzniknuté v súvislosti s uzavretím tejto zmluvy a dodatkov k nej.

11.7 Konflikt zmlúv

11.7.1 Pokiaľ sú ustanovenia tejto zmluvy v rozpore s ustanoveniami inej zmluvy uzavretej medzi zmluvnými stranami týkajúcimi sa toho istého predmetu, bez ohľadu na to či bola takáto zmluva uzavretá pred alebo po uzavretí tejto zmluvy, je táto zmluva vždy rozhodujúca pokiaľ sa zmluvné strany písomne výslovne nedohodnú inak.

11.8 Úrok z omeškania

11.8.1 V prípade neplnenia povinností zmluvných strán sa zmluvné strany dohodli na úroku omeškania, ktorý bude vo výške 0,01 % z dlžnej čiastky za každý deň omeškania zmluvnej strany.

11.9 Platnosť a účinnosť zmluvy

11.9.1 Zmluva nadobúda platnosť podpísaním obidvomi stranami, pričom účinnosť nadobudne nasledujúcim dňom po dni zverejnenia na internetovej stránke objednávateľa.

11.10 Prílohy

Príloha č.2 Rozpočet zhotoviteľa
Príloha č.2.1 Fakturačný formulár
Príloha č.2.2 Formulár špecifikácie položiek
Príloha č.3 Odkladacie podmienky
Príloha č.6 Harmonogram prác
Príloha č.7 Záruka a zábezpeka
Príloha č.7.1 Záručná lehota a lehota na odstránenie vád
Príloha č.17 Zádržné a jeho uvoľnenie

Gemerskej Polome dňa: 30 -09- 2015

V Rožňave dňa: 30 -09- 2015

Objednávateľ:

Zhotoviteľ:

Ing. Vladimír Maduda
konateľ spoločnosti

PRÍLOHA Č.6 K ZMLUVE O DIELO

diela "Kanalizácia Gemerská Poloma I. Stavba", Časť "prístupová cesta k ČS"

P.Č.	Skladba projektu	Zahájenie - ukončenie realizácie prác																																						
		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40
1	Dielo : Kanalizácia Gemerská Poloma I. Stavba																																								
2	Kanalizácia Gemerská Poloma I. Stavba																																								
2	.....Časť : prístupová cesta k ČS										X																														

V Gemerskej Polome dňa 30 -09- 2015

Objednávateľ :

Ing.Miroslav Michalka, starosta obce
meno, priezvisko, funkcia

podpis

V ROŽŇAVE Dňa 30 -09- 2015

Zhotoviteľ

meno, priezvisko, funkcia

podpis

meno, priezvisko, funkcia

podpis

Ing. Vladimír Maduda
konateľ spoločnosti

PRÍLOHA Č.2.1 FAKTURAČNÝ FORMULÁR
diela-"Kanalizácia Gemerská Poloma I. stavba", časť " prístupová komunikácia k ČS"

Por. číslo	Označenie SO/PS/stoky	Názov fakturačného celku	Špecifikácia fakturačného celku	Množstvo, výmera	Merná jednotka	Jednotková cena (EUR)	Celková cena (EUR)
KANALIZÁCIA GEMERSKÁ POLOMA I.STAVBA							
1	**Iné**	**Prístupová cesta k ČS**	Fakturačný celok pozostávajúci z položiek špecifikovaných vo formulári Špecifikácia položiek Diel a " uvedených na karte prístupovej cesty v riadku č.1-26. Merná jednotka je stanovená na 1 m2 zrealizovanej plochy komunikácie	314,76	m2	39,41	12.404,69

Cena diela bez DPH spolu:	12.404,69