

Obec Gemerská Poloma

29/OcZ/2022/2/riadne/rokovania a uznášan a schopné/verejné

Z á p i s n i c a

napísaná v priebehu dvadsiateho deviateho **riadneho** zasadnutia obecného zastupiteľstva v Gemerskej Polome, ktoré sa koná dňa **30. marca 2022** so začiatkom o 16,00 hodine v zasadačke obecného úradu v Gemerskej Polome (Námestie SNP, 211/8).

Prítomní: Mgr. Lillian Brond'ošová, starostka obce

Poslanci: PhDr. Ivana Antalová, Juraj Dovala, Bc. Jana Ferenčíková,
Marek Chochol, Stanislav Kučerák, JUDr. Vladimír Očkaik,
Ľubica Šmelková

Neprítomní (m. č.): JUDr. Ing. Vladimíra Číková, Ivan Sústrik

Ďalší prítomní: Ing. Miloslav Brežňan, hlavný kontrolór obce
Dana Červenáková, zapisovateľka
zamestnanci obecného úradu

Verejnosť: prítomná

Poznámka k prezentácii: **JUDr. Ing. Vladimíra Číková**, poslankyňa – prítomná od: 16 (h) 45 (min).

P o z n á m k a: Prítomní sú upovedomení, že z dôvodu ochrany zdravia pre ochorenie COVID – 19 je povinné počas konania zasadnutia mať ochranné rúška/respirátory a z dôvodu sťaženia zrozumiteľnosti diskutujúcich je potrebné, aby sa diskutujúci riadili rokovacím poriadkom, prihlásili sa do diskusie a pri vystúpení pristúpili k mikrofónu, nakoľko nezrozumiteľné príspevky nebudú v zápise zaznamenané.

Starostka obce vedie dvadsiate deviate (29.) riadne zasadnutie obecného zastupiteľstva.

K bodu 1. Otvorenie zasadnutia

Mgr. Lillian Brond'ošová, starostka obce – dovoľte mi, aby som začala netradične a minútou ticha sme si uctili pamiatku Ďakujem.

Mgr. Lillian Brond'ošová, starostka obce po privítaní prítomným oznamuje, že obecné zastupiteľstvo je zvolané v zmysle § 12 ods. 1 zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších zmien a doplnení. Konštatuje, že zasadnutie bolo zvolané v zákone stanovenej lehote a poslanci boli na toto zasadnutie včas pozvaní formou pozvánok. V zmysle § 12 ods. 4 a § 30f zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších zmien a doplnení oznámenie o zasadnutí obecného zastupiteľstva bolo zverejnené na internetovej stránke obce a informačnej tabuli obce.

Mgr. Lillian Brond'ošová, starostka obce **vedie** dvadsiate deviate riadne zasadnutie obecného zastupiteľstva a **vyhlasuje rokovanie za otvorené**.

Mgr. Lillian Brond'ošová, starostka obce **konštatuje**, že počet prítomných poslancov je 7 (sedem) z celkového počtu 9 (deväť) poslancov, čo je nadpolovičná väčšina všetkých

poslancov, obecné **zastupiteľstvo** v zmysle § 12 ods. 2 zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších zmien a doplnení **je uznášanía schopné**. Poslanec Ivan Sústrik sa ospravedlnil, poslankyňa JUDr. Ing. Vladimíra Číková príde neskôr.

Mgr. Lillian Brond'ošová, starostka obce oboznamuje prítomných s programom zverejneného zasadnutia.

Program

1. Otvorenie zasadnutia
2. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice
3. Prerokovanie požiadaviek občanov obce
4. Správa o plnení uznesení obecného zastupiteľstva
5. Správa o činnosti komisií pri obecnom zastupiteľstve
6. Schválenie prvej úpravy rozpočtu obce na rok 2022
7. Schválenie nákupu, predaja a prenájmu nehnuteľností majetku obce
8. Rôzne
9. Interpelácie poslancov
10. Návrh na uznesenie
11. Záver zasadnutia

Mgr. Lillian Brond'ošová, starostka obce – dáva hlasovať k bodu Schválenie zverejneného programu 29. zasadnutia OcZ v Gemerskej Polome.

U z n e s e n i e č. 657/2022

z 29. riadneho zasadnutia obecného zastupiteľstva v Gemerskej Polome, obce Gemerská Poloma, zo dňa 30.3.2022

2

Schválenie zverejneného programu 29. zasadnutia OcZ v Gemerskej Polome

Obecné zastupiteľstvo obce Gemerská Poloma

schvaľuje

zverejnený program 29. zasadnutia obecného zastupiteľstva v Gemerskej Polome.

Hlasovanie za: 7 poslanci

PhDr. Ivana Antalová, Juraj Dovala, Bc. Jana Ferenčíková, Marek Chochol, Stanislav Kučerák, JUDr. Vladimír Očkaik, Ľubica Šmelková,

proti: 0 poslancov

zdržal sa hlasovania: 0 poslancov

nehlasoval/a: 0 poslancov

neprítomní pri hlasovaní: 2 poslanci

JUDr. Ing. Vladimíra Číková, Ivan Sústrik.

Starostka obce konštatuje, že zverejnený program 29. zasadnutia OcZ v Gemerskej Polome je schválený.

Návrhy poslancov:

- na zmeny, doplnenia schváleného zverejneného programu rokovania 29. zasadnutia OcZ v Gemerskej Polome – **bez**.

Mgr. Lillian Brond'ošová, starostka obce navrhuje do návrhovej komisie, ktorá spracuje návrh uznesení:

Návrhová komisia: Bc. Jana Ferenčíková, JUDr. Vladimír Očkaik, Marek Chochol.

Mgr. Lillian Brond'ošová, starostka obce – dáva hlasovať k bodu Schválenie členov návrhovej komisie.

U z n e s e n i e č. 658/2022

z 29. riadneho zasadnutia obecného zastupiteľstva v Gemerskej Polome, obce Gemerská Poloma, zo dňa 30.3.2022

Schválenie členov návrhovej komisie

**Obecné zastupiteľstvo obce Gemerská Poloma
schvaľuje**

členov návrhovej komisie 29. zasadnutia obecného zastupiteľstva v Gemerskej Polome.

Hlasovanie za: 7 poslanci

PhDr. Ivana Antalová, Juraj Dovala, Bc. Jana Ferenčíková, Marek Chochol, Stanislav Kučerák, JUDr. Vladimír Očkaik, Ľubica Šmelková,

proti: 0 poslancov

zdržal sa hlasovania: 0 poslancov

nehlasoval/a: 0 poslancov

neprítomní pri hlasovaní: 2 poslanci

JUDr. Ing. Vladimíra Číková, Ivan Sústrik.

Starostka obce konštatuje, že návrhová komisia je schválená.

K bodu 2. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice

Mgr. Lillian Brond'ošová, starostka obce – určuje:

Zapisovateľka: Dana Červenáková

Overovatelia zápisnice: PhDr. Ivana Antalová, Stanislav Kučerák.

K bodu 3. Prerokovanie požiadaviek občanov obce

K bodu 3.1 –

Zamestnanec obecného úradu - Dostane podporu a po týždni mu dávam jest', lebo nemá ani na jedlo, lebo jeho manželka mu zje všetko s deťmi to prepijú a on príde hladný a sa klepe, že on nemá nič, tak mu idem do obchodu kúpiť rožky a pašteku, aby aspoň prežil.

Mgr. Lillian Brond'ošová, starostka obce – no povedzte páni poslanci, čo?

Zamestnanec obecného úradu - a ďalší sú od, to je ďalší problém so smetami. Tam sa komplet všetko vyčistilo. Ono sa to kopí. Oni sa o deti nestarajú, tie deti chodili vyberať kontajnery, vozili to domov, jak to dovezli domov, rodičia to vyhodili do jarku. Tí ľudia sú tam z toho nešťastní.

Stanislav Kučerák, poslanec - to máš pravdu, ja ich tam vidím každý deň chodia do kontajnera a tento bordel, čo je v kontajneri berú, to všetko vynášajú von – doma a keď sa im dačo nepáči, tak to máš pravdu Ja ich vidím každý deň.

Zamestnanec obecného úradu - sused čo tuná býva hovorí, že takto sa už nedá – tu je jeden smrad, oni povaria, všetko do jarčeka, teraz voda neodteká všetko to tam kysne. Za chvíľu budú choroby. Minulého týždňa ženy šli pozberať po ulici, lebo plienky povyhadzovali – osraté plienky povyhadzovali pred

Stanislav Kučerák, poslanec - všade sú, všade ako – sú ako mravce. Po dedine sú všade.

Zamestnanec obecného úradu - chodia žobrať od starých ľudí, obťažujú starých ľudí...

Stanislav Kučerák, poslanec - to máš pravdu, ja Ti dám za pravdu.

Zamestnanec obecného úradu - to nám treba riešiť, prerastú nám cez hlavu.

Stanislav Kučerák, poslanec - to máš pravdu, ja Ti hovorím, že hej.

Lubica Šmelková, poslankyňa – len skús dajaké riešenie navrhnúť.

Stanislav Kučerák, poslanec - tak tam si bola, keď mi zbehla pod auto.

Lubica Šmelková, poslankyňa – mne sa to isté stalo, že tam im ročné decko bez dozoru vybehlo, ešte že som išla pomaly.

Stanislav Kučerák, poslanec - ja som bol na pošte a mi zbehla pod auto.

Zamestnanec obecného úradu - oni si ľahnú, to nieže Ti vbehnú - minule tam kamionista ledva zastal, čo si ľahla, že oni zastanú. Ľahlo si to škúľavé decko na cestu, ostalo ležať. Nezastavíš na takú vzdialenosť, tak ho prejdeš.

Stanislav Kučerák, poslanec - samozrejme.

Mgr. Lillian Brond’ošová, starostka obce – no povedzte, čo s tým? Oni ešte prešli k extrému ďalšiemu...

Zamestnanec obecného úradu - no bohužiaľ tie extrémny nás tlačia a od toho sa odvíjajú ďalšie veci.

Mgr. Lillian Brond’ošová, starostka obce – pokračuje, lebo tým, že my teraz vypraceme tých päť (5) kontajnerov, fakt sa vyprace, vyčistí, oplotí... oplotiť sa môže, lebo už sme na to aj pripravení od jesene, ale tým, že tam budú ďalšie odpadky my tomu nevieme, ako tomu zabránime? To za chvíľu zase ďalšie smetisko vznikne.

Lubica Šmelková, poslankyňa – ako je riešené, alebo plánované to oplotenie? Tak im to oplotíme tam, že im to zostane cesta na kočík a dosť.

Zamestnanec obecného úradu - ich pozemok je len pod domom. My im akurát spravíme príjazdovú cestu.

Juraj Dovala, poslanec – a cez ten plot nebudú prehadzovať bordel?

Zamestnanec obecného úradu - budú.

Bc. Jana Ferenčíková, poslankyňa – budú a ešte z toho spravia problém obci, lebo oni spravia bordel na obecnom nie na svojom.

Juraj Dovala, poslanec – tam im treba takým spôsobom, ale riadne postrašiť, ja neviem – buď sociálku na nich, políciu zavolať – neviem, že aký je spôsob, ale nejaký spôsob musí byť a keď nie je spôsob, tak sa potom na to nedá pozeráť, lebo oni vôbec nemajú záujem spolupracovať.

PhDr. Ivana Antalová, poslankyňa – životné prostredie?

Zamestnanec obecného úradu - životné prostredie ich upozorní papierovou formou, ale nemôže im na životné minimum siahnuť. Treba im dohovoriť, ja neviem, alebo vysvetliť, že nech od ľudí neberú veci, lebo aj predvčerom neprišiel do roboty, lebo dakto mu dačo dal. Hovorím mu:, *Teba netrápi, že neprídeš do roboty, nedáš vedieť?* – *Jój vedúci ja si to dakedy dorobím. A hovorím, čo si bol?* - *No dali mi dačo* – hovorí. – *Zase robíš bordel?*

Mgr. Lillian Brond'ošová, starostka obce – to je to najhoršie, že to je od nás.

Zamestnanec obecného úradu - oni to nechápu, hej? Oni proste dačo dostanú, a to považujú – že mám to zadarmo, tak si to beriem. Príde domov a ...

Mgr. Lillian Brond'ošová, starostka obce – okrem alkoholu oni nič nekupujú. Cigarety potraviny - ale čo ľudia vyhadzujú, oni nič nekupujú. To sú vlastne naše odpadky.

Zamestnanec obecného úradu - budeme musieť nejakú reláciu občanov upozorňovať, oni im to dať nemusia.

PhDr. Ivana Antalová, poslankyňa - to už aj bola relácia.

Mgr. Lillian Brond'ošová, starostka obce – hlásila..

Eubica Šmelková, poslankyňa – aj do Polomských novín, už asi nestíhame toto vydanie.

Bc. Jana Ferenčíková, poslankyňa – tak ja si myslím, že aj do Polomských novín, keby sa napísal minimálne nejaký príspevok, tak ja si myslím, že sa to musí dotknúť nejakého občana, keď sa nejak farbisto opíše, čo sa tu deje, lebo ja som z toho hotová, čo sa tu deje. Aj keď jasné, človek do podvedome vníma, ale keď sa to takto povie nahlas, tak je to strašné. Isteže nejakého občana sa to musí dotknúť keď si to minimálne prečíta, alebo vypočuje a ...

Juraj Dovala, poslanec – to nepomôže, stačí dvaja (2) – traja (3) ľudia, čo nám budú chcieť naschvál urobiť a to budú ignorovať. Tu ich treba dákym spôsobom vystrašiť. Nech tam nabehne dakto zo sociálky, zo životného prostredia – aj viacerí a porozprávať sa s nimi.

PhDr. Ivana Antalová, poslankyňa – no dobre, ale keď urobia väčšiu škodu, tak to je potom trestný čin. Nie?

Zamestnanec obce – ale čím keď urobia škodu?

PhDr. Ivana Antalová, poslankyňa – tak keď Ti tam odpadky hádžu a Ty ich musíš likvidovať.

Mgr. Lillian Brond'ošová, starostka obce – tak ako čo, ako nelegálna skládka?

PhDr. Ivana Antalová, poslankyňa – vytvárajú tam opakovane nelegálnu skládku...

Juraj Dovala, poslanec – zavolajte políciu, čo my môžeme tu riešiť? Ako pán poslanec povedal, že my takéto nemôžeme riešiť, na to je polícia.

PhDr. Ivana Antalová, poslankyňa – zdokumentovať, bola škoda.

Juraj Dovala, poslanec – čo my môžeme ako poslanci? Nechápem ako to je, čo od nás chcete?

Eubica Šmelková, poslankyňa – dáky návrh riešenia.

Mgr. Lillian Brond'ošová, starostka obce – ono sa to opakuje...

Juraj Dovala, poslanec – no viem, ale...

Mgr. Lillian Brond'ošová, starostka obce – pokračuje: každý rok, efekt nie je žiadny.

Juraj Dovala, poslanec – čo pôjdeme tam my? Budeme ich prosiť, aby robili dobre? Aj tak to nebude mať efekt.

Mgr. Lillian Brond'ošová, starostka obce – takže uznesenie zatiaľ nie je splnené, je čiastočne - vlastne to vypratanie...

Zamestnanec obce – takže keď sme tu, tak čo ďalej? Dáme vypratať tie smeti? Zaplatí to obec?

Juraj Dovala, poslanec – ale podľa mňa nič iné nám nezostáva.

Zamestnanec obecného úradu - to nie je malá suma, je to veľký rozdiel. Vtedy keď sme to brali reálne, sme sa dohodli bola iná suma. V Štútniku sa s nimi dalo dohodnúť, ale títo sa nebavia – tí si odvážia, vysypú a podľa toho, či je to dobre pretriedené nám seknú cenu.

Juraj Dovala, poslanec – podľa mňa iná cesta nie je.

Bc. Jana Ferencčíková, poslankyňa – a kto to urobí?

Zamestnanec obecného úradu - hovorím reálne, ja to dám vypratáť, dám pristaviť kontajnery, ale počítajte, že to bude na zmluvu – to sú výdavky s ktorými sme nepočítali. Je to dosť nákladné. Od nich to reálne nevymôžeme a je to bohužiaľ cesta na cintorín. Teraz keď idú ľudia, tak prvé (1.) čo volajú mi, že či nevieme, ale vždy hovorím, nech sa nehnevajú, že je to súkromný pozemok – to je prvá (1.) vec, tam nemám vôbec čo robiť.

Bc. Jana Ferencčíková, poslankyňa – dajme tomu, že sa bavíme o tom, že potom sa im tam spraví plot, že nebudú mať taký priestor si tam robiť tú čiernu skládku, dajme tomu - začnú to prehadzovať, hovorili ste, že čierna skládka môže z toho byť trestný čin, keď sa tam dajú fotopasce, postrašia sa, žeby to bolo dokázateľné, že oni tam ten bordel dávajú. Žeby boli reálne sťažovaní zato, lebo takto. Nejak to musíme zabezpečiť, lebo to sa vyprace, oni ešte nemajú splatený dlh, zase im narastie dlh a to je nekonečný príbeh.

Mgr. Lillian Brond'ošová, starostka obce – áno.

Zamestnanec obecného úradu - ono keď to teraz vypraceme a teraz žeby sme im napočítali príklad poviem: desať (10) kontajnerov – 5 tis. dlh, oni to v živote nezaplatia pri ich príjmoch, toto sú nereálni. Za celý život to nesplatia.

PhDr. Ivana Antalová, poslankyňa – ani neodpracujú, ani poriadok nespravia.

Zamestnanec obecného úradu - oni pätnásteho tu zoberú peniaze a dvadsiateho už chodia žobrať po dedine, lebo nemajú čo jesť.

Mgr. Lillian Brond'ošová, starostka obce – za dva (2) roky splatili dvestotridsaťsedem (237) eur.

Zamestnanec obecného úradu - preto hovorím, záleží len na vás ako rozhodnete.

Mgr. Lillian Brond'ošová, starostka obce – aj čo s rozpočtom, tam to vôbec takéto veci nemáme.

Marek Chochol, poslanec – ale tu iná možnosť není ako to urobiť a zaplatiť to.

Bc. Jana Ferencčíková, poslankyňa – určite.

Marek Chochol, poslanec – a hneď ten plot postaviť, lebo tu východisko asi nevidím žiadne.

Mgr. Lillian Brond'ošová, starostka obce – len ja hovorím, že to tam budeme mať o pol roka zase.

Marek Chochol, poslanec – len ako Janka (poslankyňa) vraví, že potom už bude na našom pozemku a na p. pozemku, potom sa to môže riešiť políciou – podľa mňa.

Bc. Jana Ferencčíková, poslankyňa – bude to viditeľné ohradené.

Zamestnanec obecného úradu - teoreticky aj teraz to už môže ísť cez políciu...

Marek Chochol, poslanec – obec to musí začať riešiť s políciou, alebo kto? Poslanci asi nie.

Zamestnanec obecného úradu - ta ako majiteľ pozemku by mal.

Bc. Jana Ferencčíková, poslankyňa – tam skôr nejde o to niečo od nich vymáhať, ale čo je pre nich autorita, niečo aj pre nich musí byť autorita, čo budú rešpektovať, nie? Tak keď im človek pohrozí, že pôjde sedieť do basy, tak ani to nie je pre neho autorita?

Zamestnanec obecného úradu - on nevie, čo je to sedieť do basy.

Bc. Jana Ferenčíková, poslankyňa – nemôže jeden (1) človek hýbať svetom a máme tisíce platiť za to, že on si tam zhromažďuje bordel.

Juraj Dovala, poslanec – exemplárne ho potrestať.

Zamestnanec obecného úradu - potom žalovať.

Eubica Šmelková, poslankyňa – podáme trestné oznámenie?

Juraj Dovala, poslanec – ja by som povedal, že hej.

Eubica Šmelková, poslankyňa – za znečistenie pozemku?

PhDr. Ivana Antalová, poslankyňa – životnému prostrediu, ako to je trestný čin.

Zamestnanec obecného úradu - nelegálna skládka.

JUDr. Vladimír Očkaik, poslanec - vytvorenie skládky a neoprávnené užívanie cudzej veci – na to dať, neviem či to prejde, ale treba skúsiť.

Bc. Jana Ferenčíková, poslankyňa – ale skúsiť, nič za to človek nedá.

JUDr. Vladimír Očkaik, poslanec - pokračuje: treba doložiť presné, by vytlačila, ktorý je čím majetok – to tam doložiť do oznámenia a ho odstúpiť, pofotiť – jedine to. Nejaké deti do ústavu zobrať keď príde kontrola, lebo nie je tam hygiena. Tie deti treba poriešiť.

Mgr. Lillian Bronďošová, starostka obce – deti určite brať nebudú.

Zamestnanec obecného úradu - deti sú bez dozoru.

Juraj Dovala, poslanec – každý má z niečoho strach, no oni nemajú absolútny.

Zamestnanec obecného úradu - nevedomujú si následky.

JUDr. Vladimír Očkaik, poslanec - oni čakajú nový dom.

Bc. Jana Ferenčíková, poslankyňa – podľa minulého mesiaca, čo nám p. predviedol, tak áno, on žije v bubline, že to my sa máme postarať o neho.

Zamestnanec obecného úradu - on ráno príde do práce a povie: - *dajte mi topánky lebo nemám v čom chodiť*. Cez úrad práce som im nafasoval. Vybavili sme – dostali kabáty, dostali topánky a čo sa stalo? Topánky predal.

Marek Chochol, poslanec – nevieme to nejako uzavrieť?

Juraj Dovala, poslanec – treba to čím skôr uzavrieť, už hodinu tu hovoríme o

Mgr. Lillian Bronďošová, starostka obce – takže životné prostredie, polícia.

Zamestnanec obecného úradu - a ten bordel, čo ďalej?

Juraj Dovala, poslanec – treba ho normálne zlikvidovať.

Eubica Šmelková, poslankyňa – a tesne pred tým jak idete stavať plot.

Zamestnanec obecného úradu - len veľmi krátko. Nevedel som, že je tam taký stav z chladničiek. Deje sa to, čo sa deje vždy keď je elektro-zber, že kým pobehá zberné auto s vozidlami a pozbiera tie spotrebiče už tam dávno nie sú, lebo už ich zoberú Rómovia od, alebo od, tak že preto tam je určite takýto vysoký počet týchto vecí. Takže aj to je istý spôsob do budúcnosti nastavenia toho elektro-zberu nejakou inou formou. Ďalšia vec, čo sa týka tých pozemkov – tie pozemky sú kompletne okolo nich takmer obecné, aj vrátane pozemkov pod ich domom, takže zákon o odpadoch je nastavený dosť jednoznačne, a to spôsobom, že ten zákon padajúceho dopadne vždy na samotnú obec bez ohľadu na to, kto je pôvodcom odpadu. To stíhanie, akým spôsobom stíhateľné bude a riešenie, to by bolo treba nechať na orgány činné v trestnom konaní, ale ako dopadnú výsluchy a vyhovoria sa na maloleté deti, tak to môže dopadnúť predpoklad je očakávaným spôsobom. Čo sa týka samotného rozpočtu, sú to tisícové položky, ekonóm tvrdí, že to v rozpočte nemáme, aj keď je to príliš vulgárne riešenie, dovolil by som si byť natoľko odvážny, skrz toho, že v uplynulých rokoch sme nejaké skládky už

likvidovali – keď by to bolo akceptovateľné, neviem akým spôsobom – skôr, či neskôr sa tak či tak skládka v Štítniku otvorí a tie sumy budú podstatne nižšie. Aj kompletná likvidácia toho odpadu určite vyjde za oveľa menej peňazí – bavíme sa v tisícoch. Jednak nie je tam päť (5) kontajnerov, jednak nie je tam ani desať (10) – je ich tam podstatne viac – to ešte z čias, keď tam boli dva (2) domy, len je to zahrabané, len sa o tom nehovorí, alebo sú zarastené kríkami. Odporúčam naozaj toto vulgárne riešenie, nejakým spôsobom s tým počkať. Možno na jeseň by sa to malo otvoriť, v najhoršom prípade od budúceho roka. Potom by ten záťah na obecný rozpočet mal byť podstatne nižší, minimálne o polovicu, čo sú obrovské položky.

Juraj Dovala, poslanec – tak potom treba počkať.

Marek Chochol, poslanec – do vtedy tam bude plná kopa.

Bc. Jana Ferenčíková, poslankyňa – to som chcela povedať, že si nemyslím, že to bude menej, lebo o pol roka to bude ešte oveľa viac.

Zamestnanec obecného úradu - menej to tam nebude

JUDr. Vladimír Očkaik, poslanec - počká?

Zamestnanec obecného úradu - nepočká. Aj občania čo chodia na cintorín a majú pravdu, lebo to je hanba.

Zamestnanec obecného úradu - majú najväčší problém s odpadom, ktorý im ľudský faktor prehadzuje cez plot, nie ten ktorý je nad nimi a toto ich dráždi najviac. Samozrejme, že ne bavme sa o tom, že toto ich nedráždi, určite dosť výrazne. Sme ešte len v marci, keď bude ďalší elektro-zber, to budú ďalšie desiatky spotrebičov, ktoré sa objavia. Keď už prijať nejaké opatrenia, určite spôsobom buď nejak výrazne sankčným spôsobom, vyhodenie z aktivačných prác, ja neviem... ja viem, že nebudú mať čo jesť, oni už nemajú čo jesť ani dnes.

Marek Chochol, poslanec – vieme ešte trochu to posunúť ešte trošku o pár mesiacov?

Mgr. Lillian Brond’ošová, starostka obce – to máme presne v pláne, lebo to máme v harmonograme...

Marek Chochol, poslanec – to nevedí.

Zamestnanec obecného úradu - ten elektro-zber sa objednáva, keď im dáme pokyn, tak oni prídu, keď im nedáme pokyn, tak oni neprídu.

Mgr. Lillian Brond’ošová, starostka obce – len tá forma ináč, že nedáš si to pred dvere, ale jeden (1) deň pred tým by sme to všetko vyzberali skôr, dá sa to na jedno (1) miesto.

Zamestnanec obecného úradu - keby došlo k výstavbe toho zberného dvora je nutné naučiť občana, aby bol zodpovedný, aby to nosil na to miesto na to určené. Momentálne to miesto určené nie je, to miesto je pred bránou kde mu to zoberú. Takýmto spôsobom – občan je inteligentný a vie a chce, len mu treba určiť tie podmienky a ono to takto bude fungovať, len momentálne to miesto je a niektorú skupiny obyvateľov to zneužívajú.

K bodu 3.2 – .../prenájom obecného pozemku/žiadosť

Verejnoscť: .../prenájom pozemku, písomne podaná požiadavka (č. 1), záujemca o vystúpenie ... je osobne prítomná.

Mgr. Lillian Brond’ošová, starostka obce – keď si pamätáte žiadosť o predaj pozemku bola prejednávaná asi pred pol rokom, tam sme to zamietli s tým, žeby si žiadali prenájom. Dneska bola doručená žiadosť preto som vám ju nevedela pred pár dňami poslať, lebo dneska doniesli túto žiadosť o prenájom. Ak sa chcete vyjadriť, tak nech sa páči.

Verejnosť: – tak ja asi iba toľko, že chceme ten pozemok do prenájmu kvôli tomu, že to je za našim domom, za našim dvorom. My ho využívame už niekoľko – ani neviem povedať koľko rokov, od kedy sa ja pamätám.

Stanislav Kučerák, poslanec - ak sa likvidovala osada, on sa sám staral, kosil, všetko, popratal ten bordel.

P o z n á m k a: **JUDr. Ing. Vladimíra Číková, poslankyňa** - prítomná rokovania od: 16 (h) 45 (min).

Verejnosť: – tak nikde tam bordel nie je my si to praceme ako svoje. My tam máme ovce, otec má ešte koňa. Máme tam nejaké vozy, nejaké vlečky, manžel tam má odt'ahovku, lebo nebudem odt'ahovku parkovať pred domom, pred bránou, tak radšej si to položí do zadu. Čiže to využívame, upratuje sa to, kosí sa to.

Bc. Jana Ferenčíková, poslankyňa – to je ten pozemok, čo sme sa bavili, že tam je niečo nevysporiadané kvôli dedičskému konaniu, to je to?

Verejnosť: – nie. To patrí obci.

Stanislav Kučerák, poslanec - dakedy tam bola osada.

Mgr. Lillian Brond'ošová, starostka obce – je to 600 m².

PhDr. Ivana Antalová, poslankyňa – už to raz mali a bolo to oplotené, postavil si plot ďalej ako mal.

Mgr. Lillian Brond'ošová, starostka obce – chce to využívať na kosenie zvierat a navrhovanú sumu – 2,00 EUR na jeden rok.

Juraj Dovala, poslanec – to sme dali návrh nech žiadajú do prenájmu.

Verejnosť: – no naposledy som to chcela kúpiť.

Juraj Dovala, poslanec – my sme nechceli to prediť.

Verejnosť: – no prenájom je niečo iné, stále je to vaše, len to chcem využívať.

Juraj Dovala, poslanec – už ste to raz mali v prenájme a ste podmienky nedodržali.

Verejnosť: – v prenájme to mal môj otec, nie ja.

Stanislav Kučerák, poslanec - podmienky boli všetky splnené. Ale vy ste to dodžubali vy, Ty.

Verejnosť: – dobre, ja by som ešte niečo. To kto čo dodžubal, to už nechajme minulosťou, lebo teraz to riešim ja. Ja akú dohodu s vami spravím, takú dohodu dodrží.

Juraj Dovala, poslanec – v poriadku, ja nie som proti prenájmu.

Mgr. Lillian Brond'ošová, starostka obce – v žiadosti je uvedené na desať (10) rokov s tým, že navrhujú sumu dve (2) eur na jeden (1) rok.

Verejnosť: – ja neviem, ja som to dávala iba tak od oka keď mám pravdu povedať, ja neviem ako sa pohybujú tie ceny.

PhDr. Ivana Antalová, poslankyňa – 600 m²?

Juraj Dovala, poslanec – musíme pozrieť jak iným prenajímame, a takú sumu dať.

Verejnosť: – ja som sa odrážala od toho, že vtedy, keď to mal v prenájme môj otec tiež na desať (10) rokov, tak zaplatil nejakých desať (10) eur na celých tých desať (10) rokov. Od toho som sa odrážala. Ako to je dneska, alebo ako dneska to rozhodnete, to už je na vás.

Mgr. Lillian Brond'ošová, starostka obce – dobre, tak ja len čítam, neposlala som vám to lebo to bolo teraz poobede prinesené, tak aby ste vedeli. Keď chcete sa ešte niečo spýtať budeme to prerokovávať v bode – kúpa, prenájom.

Verejnosc': – tak ja počkám, ja neviem. Ďakujem.

K bodu 4. Správa o plnení uznesení obecného zastupiteľstva

Prílohu zápisnice tvorí materiál: Vyhodnotenie plnenia uznesení z OZ zo dňa 24.02.2022

Názov materiálu: Vyhodnotenie plnenia uznesení z OZ zo dňa 24.02.2022

Materiál obsahuje: Vyhodnotenie plnenia uznesení z OZ zo dňa 22.03.2022, hlavný kontrolór obce Ing. Miloslav Brežňan

Príloha iná: bez

Marek Chochol, poslanec – chýba mi tu odkaz na tie uznesenia, ktoré boli minule a neboli splnené. Napríklad, tuším, že v januári, keď p. kontrolór poslal nám túto správu hodnotiacu, tak poslal vyhodnotenie uznesení, ktoré bolo v predchádzajúcom OZ, ale pod tým poslal aj tie, ktoré boli z predošlých a neboli splnené a v tejto správe tu tieto, ktoré neboli splnené mi chýbajú z predošlých OZ.

Ing. Miloslav Brežňan, hlavný kontrolór obce – je pravda, že v tomto som nevyhodnocoval, pretože sa to vyhodnocovalo na predchádzajúcom zastupiteľstve. Jedna (1) z takých najdôležitejších správ, ktoré neboli dosiaľ splnené, teraz je už – je zakúpenie motorového vozidla pre účely rozvozu stravy pre našich dôchodcov. To bolo zakúpené, ovšem zatiaľ ešte nie je dané do prevádzky, aj preto som to nevyhodnocoval ako splnené. Ale za nejaké iné ďalšie uznesenia, ktoré neboli splnené doteraz my nemáme.

Marek Chochol, poslanec – napríklad 630, bolo plnené dneska 630/21 – poslali ste nám to 9.12.2021 a bolo to z OZ 25.11.2021 a nielen to, takže bol by som rád, keby ste najbližšie, aj tie, ktoré sú čiastočne a ktoré nie sú spomenuli nejak na konci ako minule. Minule to bolo veľmi dobre vypracované.

Ing. Miloslav Brežňan hlavný kontrolór obce – dobre.

Mgr. Lillian Brond'ošová, starostka obce – dáva hlasovať k bodu 4. Správa o plnení uznesení obecného zastupiteľstva.

U z n e s e n i e č. 659/2022

z 29. riadneho zasadnutia obecného zastupiteľstva v Gemerskej Polome, obce Gemerská Poloma, zo dňa 30.3.2022

K bodu 4. Správa o plnení uznesení obecného zastupiteľstva

Obecné zastupiteľstvo obce Gemerská Poloma

b e r i e n a v e d o m i e

vyhodnotenie plnenia uznesení z 28. riadneho zasadnutia OcZ v Gemerskej Polome zo dňa 24.2.2022.

Hlasovanie za: 7 poslanci

PhDr. Ivana Antalová, JUDr. Ing. Vladimíra Číková, Juraj Dovala, Bc. Jana Ferenčíková, Stanislav Kučerák, JUDr. Vladimír Očkaik, Ľubica Šmelková,

proti: 0 poslancov
zdržal sa hlasovania: 1 poslanec

Marek Chochol,

nehlasoval/a: 0 poslancov
neprítomný pri hlasovaní: 1 poslanec

Ivan Sústrik.

Starostka obce konštatuje, že uznesenie je prijaté.

K bodu 5. Správa o činnosti komisií pri obecnom zastupiteľstve

Mgr. Lillian Brond'ošová, starostka obce vyzýva predsedov jednotlivých komisií, aby podali správu o činnosti za jednotlivé komisie.

Predsedovia jednotlivých komisií informujú:

- **komisia finančná/PhDr. Ivana Antalová** - zasadala, 30.3.2022,
- **komisia stavebná a životného prostredia/JUDr. Vladimír Očkaik** – zasadala, 3.2.2022,
- **komisia sociálna, bytová/Stanislav Kučerák**, nezasadala,

Mgr. Lillian Brond'ošová, starostka obce – ja som vám poslala návrh, aby ste zasadli, ale ste nereagovali...

Stanislav Kučerák, poslanec - nie že som nerešpektoval, ale všetko sú zakódované, a to som nevedel, netreba to...

Mgr. Lillian Brond'ošová, starostka obce – nie, ja som vám len informáciu, lebo ja som vám ani nič neposielala, len informáciu, žeby bolo treba prejednať návrhy dotácii, takže stačilo len zvolať a prísť, a to by ste na mieste prejednali.

JUDr. Vladimír Očkaik, poslanec – na týždeň?

Mgr. Lillian Brond'ošová, starostka obce – už to teraz prejednáme, takže budete vidieť potom, ostatné komisie?

- **komisia kultúry, vzdelávania a športu/Bc. Jana Ferenčíková** - nezasadala,
- **komisia žiadostí a sťažností/Juraj Dovala** - nezasadala.

K bodu komisia stavebná a životného prostredia/zasadnutie dňa 3.2.2022/žiadosť (....a)

Prílohu zápisnice tvorí materiál: Z á p i s n i c a z o z a s a d n u t i a K O M I S I E S T A V E B N E J A Ž I V O T N É H O P R O S T R E D I A O B E C N É H O Z A S T U P I T E Ľ S T V A O B C E G E M E R S K Á P O L O M A, k o n a n é h o d ň a 3.2.2022 s o z a č i a t k o m o 16,30 h. v s á l e o b e c n é h o ú r a d u, N á m e s t i e S N P 211, 049 22 Gemerská Poloma.

Materiál obsahuje: zápisnicu komisie, predmet podania a

Predmet podania: Rodina, a

Zo dňa: 16.1.2022 pod z□áčkou: bez; evidova□á O□Ú: 17.1.2022. č. s.: 55/2022; komu: obec Gemerská Poloma, obecné zastupiteľstvo Geme. Poloma; podpísa□ý/á:

Vec: Manželia sa listom obrátili na obecné zastupiteľstvo Gemerská Poloma s podnetom na svojich susedov pre porušovanie občianskeho spolunažívania medzi susedmi, ktoré prerástlo do stavu, ktorý nie je možné tolerovať, ani medzi nimi riešiť pohovorom, zmierom, ústupkami, či ich nápravou. Toto všetko u nich vyvoláva stavy pôsobiace na ich psychiku.

Príloha: bez.

P o z n á m k a: ostatné podklady pri agende príslušnej komisie

JUDr. Vladimír Očkaik – zasadala, keďže som nebol na minulom zastupiteľstve s tým, že to teraz prejednávám. Sme riešili rodinu, ktorá dala podnet na susedovcoch a tu jeden prípad, ako p. Dovala (poslanec) povedal, my sme tam zistili, že tam je škoda spôsobená, ktorú oznamovateľ vyčíslil na jednosť (100) eur, preto sme privolali políciu, ktorá prejednáva majetkové priestupky. Spolu sme telefonovali, že komisia sa tak rozhodla, lebo tá rodina viackrát mala sankcie od obce. Nebolo to vymožitelné, preto sme sa rozhodli tento spôsob, aby to zbytočne nerobili. Prišla hliadka, zdokumentovala, tým pádom z našej strany bolo takto uzavreté. Oznamovateľ bol p., ktorý vypovedal pred políciou o daných skutkoch. Potom komisia zároveň išla skontrolovať čo sme hovorili ešte za prípady a prípad Pastíreň – išla skontrolovať stav, či odstránili veci, ktoré im boli kladené za povinnosť. Komisia skonštatovala, že všetky veci, ktoré bolo treba urobiť boli odstránené. Nebolo to z povinnosti nejak určené, ale vtedy sme sa zaviazali, že prídeme to odkontrolovať, preto sa tak aj stalo.

K bodu: Komisia stavebná a životného prostredia

UZNESENIE č. 19/2022:

Komisia stavebná a životného prostredia **starostke obce a obecnému zastupiteľstvu:**

o d p o r ú č a

ď a ť n a v e d o m i e:

Rodine, a, obaja trvale bytom závery zo šetrenia vo veci jej predmetu.

Mgr. Lillian Brond'ošová, starostka obce – dáva hlasovať k bodu komisia stavebná a životného prostredia/zasadnutie dňa 3.2.2022/žiadosť (.... a) podľa predloženého návrhu na uznesenie.

12

U z n e s e n i e č. 660/2022

z 29. riadneho zasadnutia obecného zastupiteľstva v Gemerskej Polome, obce Gemerská Poloma, zo dňa 30.3.2022

K bodu 5. Správa o činnosti komisií pri obecnom zastupiteľstve

K bodu komisia stavebná a životného prostredia/zasadnutie dňa 3.2.2022/žiadosť (.... a)

Obecné zastupiteľstvo obce Gemerská Poloma

I.

b e r i e n a v e d o m i e

závery a odporúčania komisie stavebnej a životného prostredia zo zasadnutia dňa 3.2.2022 vo veci predmetu podania a

II.

ž i a d a

starostku obce

dať na vedomie:

.... a, obaja trvale bytom závery zo šetrenia vo veci predmetu podania.

Zamestnanec obecného úradu - dôvodovú správu ste dostali, nejdem to celé čítať, len to zhruba zhrniem. Celková výška príjmov a celková výška výdavkov je v sume 84 340 a táto suma sa skladá z navýšenia podielových daní, schválením rozpočtu, navýšením rozpočtu regionálneho úradu školskej správy Košice, čiže pre základnú školu, potom refundáciou kapitálových výdavkov projektovej dokumentácie a zostatkov účelovo viazaných prostriedkov z predchádzajúceho roka. Toto bolo navýšené. Ja som tam aj rozpisoval jednotlivé navýšenia, ale tak ako každý rok, tie prostriedky, ktoré sa zvyšovali. To sú normatívy, nenormatívy pre základnú školu. Odmena opatrovateľov, dopravné, fond podpory umenia zostatok 94 eur, dotácia na stravu – tá bola vo výške 15 tis. eur, čiže školská jedáleň nevedela minúť tie peniaze, čiže to celkom vraciame a potom sú tam prídavky na deti. Toľko ku príjmom. Skôr by som sa venoval výdavkom. Výdavky súvisia – bežné výdavky súvisia s navýšením energií, v našej obci to je okolo 75 percent - elektrická energia sa navyšuje, vidíme koľko to vyjde, či budeme vedieť pokryť okrem tohto zvýšenia rozpočtu aj presunmi. Niekde budeme musieť ušetriť, niekde sme zaviedli úsporné opatrenia, čo sa týka energií. Ďalšie navýšenie súvisí s odmenami, ktoré sme povinný vyplatiť podľa vyššej kolektívnej zmluvy zamestnancom verejnej správy. Tu nám refundujú pre materskú školu určitú časť, ostatné musíme z rozpočtu obce. Ďalej bolo vytvorené jedno (1) pracovné miesto cez úrad práce, takže je tam navýšený aj – sú aj výdavky aj príjmy.

Juraj Dovala, poslanec – aké pracovné miesto?

Zamestnanec obecného úradu - pani

Juraj Dovala, poslanec – prečo?

Zamestnanec obecného úradu - to je tu do kancelárie. Ešte sa pristavím ku projektu úradu práce. Oni sú teraz – okrem tohto projektu budeme potrebovať aj koscov, čiže tam budeme potrebovať navýšiť aj rozpočet, len sú tak nevýhodné, že jednoducho budeme zvažovať, že koho, či na plný úväzok, alebo polovičný úväzok a či sa to vôbec oplatí. Čo som zatiaľ prepočítaval, tak skôr sa nám oplatí zobrať na polovičný úväzok a nie ísť do žiadneho projektu. Asi jeden (1) projekt bude, ale len jedno (1) pracovné miesto. Sú úplne nevýhodné, neoplatí sa, nikto to ani neberie, nikto to ani nevyužíva, lebo sú tak nevýhodné pre zamestnávateľov. Čo sa týka sociálnej pomoci občanom v hmotnej núdzi, tam ten zostatok, ktorý som hovoril – nevyčerpané prostriedky na dotáciu na stravu sa vracia v kompletnej výške, ale potrebujeme to dostať do rozpočtu, lebo ináč by som to nevedel uhradiť. Čo sa týka kapitálových výdavkov, tam sa to navýšilo o sumu 21 077- máte to v dôvodovej správe. Pri kapitálových výdavkoch by som sa troška pristavil, tam potrebujeme tohto roku doriešiť projekty kompostárne a výstavba zberného dvora. Čo sa týka kompostárne tam je to v podstate pokryté okrem sumy 16 tis. eur zhruba. To by sme vedeli poriešiť z rezervného fondu, ale problém nastáva pri zbernom dvore. Tam zatiaľ je to v štádiu, nie je to ukončené, čiže presnú výšku nevieme vypočítať. Je to tak, že je to na kontrole a pokiaľ budeme vedieť presnú výšku po vytvorení rezervného fondu – ja to asi skrátene poviem. Postup bude taký, že budete prerokovávať záverečný účet, tam sa vytvorí rezervný fond, ktorý predpokladám, že bude zhruba vo výške okolo 70 tis. Celú túto výšku, ja mám takú predstavu, že sa bude musieť použiť na projekt zberného dvora plus 45 tis. čo už je schválená výška na zberný dvor a ešte plus bude potrebné zhruba 100 tis. úver. To predpokladáme, že je ten strop, žeby už vyššie to nemalo byť, len z tohto úveru my by sme to nevedeli ani začať realizovať celý tento projekt. Tu treba zvážiť, že úver do akej výšky a ja už automaticky počítam, že ten rezervný fond, ktorý keď máme peniaze doma – to poviem takto,

tak nebudeme na to čerpať úver, preto ja to odpočítavam. Ale keď sa zastupiteľstvo rozhodne, že do vyššieho úveru sa pôjde, čo asi by som nerád, tak sa pôjde do vyššieho.

Marek Chochol, poslanec – keď sa rozhodne, že nie?

Juraj Dovala, poslanec – to dáme z toho rezervného fondu.

Mgr. Lillian Brond'ošová, starostka obce – ale bez úveru to nepôjde, a my už rátame aj s tým rezervným fondom.

Zamestnanec obecného úradu - nemôžeme ani spustiť celý zberný dvor, to by sme vlastne skončili s tým projektom.

Marek Chochol, poslanec – ale rátate s tým, že ku tomu môže dôjsť.

PhDr. Ivana Antalová, poslankyňa – že 7000 tis. vrátíme?

Marek Chochol, poslanec – neviem.

Mgr. Lillian Brond'ošová, starostka obce – kvôli tomu to nastavujeme tak.

Marek Chochol, poslanec – treba rátať s rôznymi možnosťami, nie je všetko len čierno-biele.

Mgr. Lillian Brond'ošová, starostka obce – áno, veď kvôli tomu vysvetľujeme, že ...

Zamestnanec obecného úradu - áno, ale začať nemôžeme keď to nemáme vyriešené – to financovanie, to je na tom to najdôležitejšie.

PhDr. Ivana Antalová, poslankyňa – ale veď Ty si bol na verejnom obstarávaní.

Marek Chochol, poslanec – bol som, ale tam sa také neriešilo.

PhDr. Ivana Antalová, poslankyňa – ale, že za koľko bolo vysúť ažené, že o koľko sa navýšilo, a toto by ste mohli povedať, že prečo.

Zamestnanec obecného úradu - tá výška sa navýšila, ceny tlačia do hora.

Marek Chochol, poslanec – možno, kvôli tomu to hovorím, možno treba urobiť osvetu medzi poslancami, keď je to dôležité pre obec tých 100 tis. - vysvetliť, kvôli čomu – či stúpili ceny, či to, toto, aby...

Mgr. Lillian Brond'ošová, starostka obce – áno, kvôli tomu, aby sme mohli pokračovať v projekte, teraz je na kontrole, aby sme mohli - vy teraz poslanci sa vyjadrite k tomu, zoberiete na vedomie, či ten úver, alebo v akej výške by sme mali čerpať, aby sme vedeli pokračovať v tom...

Juraj Dovala, poslanec – samozrejme, že treba zobrať úver koľko potrebujeme, to je bez debaty. Myslím, že treba ísť do toho, vidíte čo sa nám tu robí, že nám tu občania robia bordel a ja si myslím, že toto je jedna (1) z ciest urobiť ten zberný dvor a tým pádom určite odbúrame ten bordel v tej Polome. Takže ja by som išiel aj do úveru – to je môj názor.

Mgr. Lillian Brond'ošová, starostka obce – naša obec je v súčasnosti zaťažená jedným (1) úverom.

Zamestnanec obecného úradu - zatiaľ čerpáme jeden (1) úver, ktorý bude končiť budúci rok v máji, je to kanalizácia. A tá predstava je taká, že ak by sme zobrali ten úver, tak by sme ho zobrali s tým, že sa posunú splátky o tých 15 mesiacov a budeme stále pokračovať, stále v tom istom systéme, že budeme stále tú istú sumu uhrádzať, na ktorú sme zvyknutý. Tých 36 tis. vieme každý rok dať na úvery. Obec nie je zadlžená, ÚV ŠFRB sa nepočíta do celkového dlhu obce – 50 tis už tam je, len na kanalizácii a ešte máme pôžičku náhradnú finančnú výpomoc, to čo sme dostali v r. 2020 na opravu miestnych komunikácií – to sú tie covid opatrenia, ktorú budeme splácať od r. 2024, aj to až na štyri (4) roky. Celkove je tam 38 tis., bolo vtedy povedané, že možno že nám to odpustia ako v rámci kapitálových aktív, ale zatiaľ to nespravili, takže – toto je ešte druhá (2.) – toto je pôžička, ale bezúročná.

Mgr. Lillian Brond'ošová, starostka obce – je to bezúročná, sme ju čerpali, lebo je výhodná – jej podmienky.

Zamestnanec obecného úradu - pokračuje: a úvery ŠFRB sú tiež bezúročné, ale tam systém splátok je nastavený tak, že to nájomné, ktoré máme zafinancuje kompletnú výšku, čiže toto ani netreba brať do úvahy, že niečo splácame, lebo to sa samo.

Mgr. Lillian Brond'ošová, starostka obce – tie byty sa sami splácajú. Sú ešte nejaké otázky k tomuto, je to všetko?

Zamestnanec obecného úradu - hlavne ten úver, či ideme do toho, za akých podmienok, už to bude treba začať nakoľko úrokové sadzby trochu vzrástli a už dopredu hovorím, že keď sme minulý rok, alebo predminulý rok schvaľovali úpravu výšky úrokovej sadzby na 0,59 percent, také úrokové sadzby už nie sú, už sú trojnásobné - takže niekde na úrovni 1,5 percenta. Ono všetko bude záležať na tom, že ako to my budeme chcieť, podľa toho budeme žiadať aj ponuky od bánk, aby nám dali čo najlepší úrok.

Návrhy poslancov:

- ja som ešte navrhla, že keby sme išli do toho úveru, že riešiť nejakým spôsobom predschrálenia, keďže nevieme, že kedy by nám ta hypotéka bola nutná na zberný dvor – riešiť to predschrálením, keďže tie úrokové sadzby sú teraz ešte relatívne nízke, nevieme kam sa môžeme za pol roka dostať a v princípe ak by sme sa rozhodli, že do toho úveru sa ide, tak nemáme čo stratiť, lebo ten úver riešime tak či tak. V podstate len si zaistiť ešte podmienky a čerpať keď to bude potrebné – keď by to banka dovoľovala takú nejakú možnosť/**Bc. Jana Ferenčíková, poslankyňa.**

16

Zamestnanec obecného úradu - áno to je možné, ale každopádne nie je to otázka pol roka, ale skôr je to otázka možno dvoch (2) mesiacov – jedného (1), dvoch (2) mesiacov nakoľko my už keď sa pustíme do toho projektu, tak my musíme mať všetky výdavky vykryté, my to už musíme mať v rozpočte. Nemôžeme v polovičke sa rozhodnúť, že nie, že stačí.

Bc. Jana Ferenčíková, poslankyňa – keď sa bavíme o dvoch (2), troch (3) mesiacoch, tým pádom to nie je také podstatné, lebo potom podľa mňa keď banka, pre banku sme dosť zaujímavý klient, ja si myslím, že vedia nám tie podmienky podržať, ale môže to tam kľudne dať, že som navrhla úver, prípadne to riešiť predschrálením a čerpať to keď to bude reálne.

Zamestnanec obecného úradu - ale vždy je to predschrálenie.

PhDr. Ivana Antalová, poslankyňa - do akej výšky?

Bc. Jana Ferenčíková, poslankyňa – do tých 100 tis eur, ktoré potrebujeme, určite.

Zamestnanec obecného úradu - výška sa bude upresňovať.

Mgr. Lillian Brond'ošová, starostka obce – dáva hlasovať k bodu 6.1 Schválenie prvej úpravy rozpočtu obce na rok 2022 podľa predloženého návrhu na uznesenie.

U z n e s e n i e č. 661/2022

z 29. riadneho zasadnutia obecného zastupiteľstva v Gemerskej Polome, obce Gemerská Poloma, zo dňa 30.3.2022

K bodu 6. Schválenie prvej úpravy rozpočtu obce na rok 2022

K bodu 6.1 Schválenie prvej úpravy rozpočtu obce na rok 2022

Obecné zastupiteľstvo obce Gemerská Poloma

I.

berie na vedomie

stanovisko hlavného kontrolóra obce a finančnej komisie k návrhu na úpravu rozpočtu OcZ obce Gemerská Poloma na rok 2022.

II.

s c h v a ľ u j e

úpravu rozpočtu OcZ obce Gemerská Poloma na rok 2022 s platnosťou od 31.3.2022 podľa predloženého návrhu na úpravu rozpočtu obce Gemerská Poloma, a to úpravou zvýšenia výdavkov a príjmov rozpočtu obce o 84 340,00 EUR.

Hlasovanie	za:	8 poslanci
		PhDr. Ivana Antalová, JUDr. Ing. Vladimíra Číková, Juraj Dovala, Bc. Jana Ferenčíková, Marek Chochol, Stanislav Kučerák, JUDr. Vladimír Očkaik, Ľubica Šmelková,
	proti:	0 poslancov
	zdržal sa hlasovania:	0 poslancov
	nehlasoval/a:	0 poslancov
	neprítomný pri hlasovaní:	1 poslanec

Ivan Sústrik.

Starostka obce konštatuje, že uznesenie je prijaté.

Mgr. Lillian Brond'ošová, starostka obce – dáva hlasovať k bodu 6.2 prijatie úveru/financovanie zberného dvora podľa návrhu poslankyne Bc. Jany Ferenčíkovej.

U z n e s e n i e č. 662/2022

z 29. riadneho zasadnutia obecného zastupiteľstva v Gemerskej Polome, obce Gemerská Poloma, zo dňa 30.3.2022

K bodu 6. Schválenie prvej úpravy rozpočtu obce na rok 2022

K bodu 6.2 prijatie úveru/financovanie zberného dvora

Obecné zastupiteľstvo obce Gemerská Poloma

s c h v a ľ u j e

prijatie a použitie úveru na financovanie investičných potrieb obce – projektu zberného dvora.

Hlasovanie	za:	8 poslanci
		PhDr. Ivana Antalová, JUDr. Ing. Vladimíra Číková, Juraj Dovala, Bc. Jana Ferenčíková, Marek Chochol, Stanislav Kučerák, JUDr. Vladimír Očkaik, Ľubica Šmelková,
	proti:	0 poslancov
	zdržal sa hlasovania:	0 poslancov

nehlasoval/a: 0 poslancov
neprítomný pri hlasovaní: 1 poslanec

Ivan Sústrik.

Starostka obce konštatuje, že uznesenie je prijaté.

K bodu 7. Schválenie nákupu, predaja a prenájmu nehnuteľností majetku obce

K bodu 7.1 prenájom pozemku/žiadosť/....

Žiadosť:

Zo dňa: bez, pod značkou: bez; eidovaná OcÚ dňa: bez, pod značkou: bez., komu: obec Gemerská Poloma, podpísaný/á:

Vec: Žiadosť o prenájom pozemku.

Príloha iná: *predpísané tlačivo:* žiadosť o prenájom zo dňa 28.03.2022, pozemok KN-C 148/26 napísaný na LV č. 1348 vo vlastníctve obce Gemerská Poloma, využitie na pasenie zvierat, návrh žiadateľky za sumu 2,00 eur/1 rok.

Poznámka: Žiadosť eidovaná OcÚ 30. 03. 2022, pod číslom: 2022/317, príloha: mapka – p. č. 148/26.

Mgr. Lillian Brond'ošová, starostka obce – jej žiadosť obsahuje: žiadosť o prenájom uvedenej parcely 148/26 o výmere 601 m² na LV č. 1348, kde žiada o prenájom na dobu desať (10) rokov za cenu 2,00 EUR/1 rok s tým, že spoločne s manželom budú pozemok využívať na pasenie zvierat.

Juraj Dovala, poslanec – na pasenie zvierat, hej?

Mgr. Lillian Brond'ošová, starostka obce – v žiadosti je uvedené.

Juraj Dovala, poslanec – len aby aj to dodržali.

Verejnosť, – no tak sa tam budem pásť ja teda.

Stanislav Kučerák, poslanec - oni dodržiavajú.

Verejnosť, – tak potom kde mám pásť, však máme...

Juraj Dovala, poslanec – však dobre...

Stanislav Kučerák, poslanec - oni dodržiavajú....

Juraj Dovala, poslanec – pokračuje: však dobre, len aby to nebolo na niečo iné...

Verejnosť, – však načo? Ja si tam garáž nepostavím, lebo to nie je moje, len v prenájme.

Stanislav Kučerák, poslanec - jej otec sa staral, keď sa osada likvidovala, a Ty si ešte nebol na svete vtedy.

Mgr. Lillian Brond'ošová, starostka obce – takže jedná sa o tento pozemok (starostka názorne ukazuje poslancom na mapke) a tým, že ešte predtým ako, lebo teraz schvaľujeme zámer zatiaľ – s tým, že predtým ako dôjde k samostatnému schváleniu nájmu, by sme mali tam ešte doriešiť veci, ktoré boli predchádzajúcim žiadateľom nedoriešené – to oplotenie. Oplotenie, ktoré tam mal osadiť, toto oplotenie by nám mal predchádzajúci žiadateľ nejakým spôsobom vrátiť, lebo ono bolo inštalované, nejakým spôsobom demontované, takže za ten čas...

Verejnosť, – môžem k tomu ja niečo?

Mgr. Lillian Brond'ošová, starostka obce – áno, nech sa páči.

Verejnosť, – môj otec dlhuje obci to oplotenie, čiže keby som si teraz ja, že vy mi dáte ten pozemok do prenájmu, ja si oplotím za svoje peniaze – to bude vyrovnaný.

Mgr. Lillian Bronďošová, starostka obce – to oplatenie, neviem, vrátili nám ho?

Verejnoscť, – ale ja ho doma nemám.

Zamestnanec obecného úradu - otec dostal od obce oplatenie, vy že ho idete oplatiť to je v poriadku, ale on materiál, ktorý dostal na oplatenie nevrátil obci.

Mgr. Lillian Bronďošová, starostka obce – vrátil?

Verejnoscť, – ja neviem.

Zamestnanec obecného úradu - nikto z nás to neprebral.

Verejnoscť, – dobre, tak nevrátil.

Stanislav Kučerák, poslanec - spýtaj sa otca.

Verejnoscť, – ja neviem o tom tak do detailov, ja som tu nebola.

Stanislav Kučerák, poslanec - nebývala tu ona, tak sa spýta od otca či on má doma, alebo nemá doma.

Zamestnanec obecného úradu - no nemôže niečo žiadať, čo nie je vysporiadané.

Stanislav Kučerák, poslanec - no jasné.

Verejnoscť, – dobre, ale tu moju žiadosť.

PhDr. Ivana Antalová, poslankyňa – áno, dáme, že berieme na vedomie, musia si to dať do poriadku, pokiaľ nebude v poriadku tá predchádzajúca, potom sa tým budeme zaoberať.

Verejnoscť, – tak to ďalších ja neviem koľko rokov sa bude naťahovať.

Bc. Jana Ferencíková, poslankyňa – oplatenie je zhruba v akej hodnote?

Verejnoscť, – no to je dobrá otázka aj ja ju chcem vedieť. Aká hodnota tam toho materiálu je?

Zamestnanec obecného úradu - kovové stĺpiky a pletivo tam je.

Verejnoscť, – keď mi prejde táto moja žiadosť na ten prenájom, to oplatenie už nejde cez obec ako to išlo otcovi?

Mgr. Lillian Bronďošová, starostka obce – vtedy boli iné podmienky, mal vyčistiť ten pozemok – aj ho vyčistil, staral sa, len to oplatenie neosadil na to miesto ako bolo určené – on to posunul.

Verejnoscť, – ako, ešte raz?

Zamestnanec obecného úradu - tam bol problém so Suchými, že prešiel na ich pozemok.

Mgr. Lillian Bronďošová, starostka obce – on to posunul.

Verejnoscť, – ako, ešte raz?

Zamestnanec obecného úradu - tam bol problém so, že prešiel na ich pozemok.

Verejnoscť, – tam nie je pozemok

Zamestnanec obecného úradu - tam je obecný aj a tam vznikol ten problém, že jeho oznámili, že plot nepostavil tak ako mal.

Verejnoscť, – no a niekto to skontroloval?

Zamestnanec obecného úradu - áno, akurát že to bolo skontrolované a nebolo to tak ako bola dohoda.

Juraj Dovala, poslanec – zistili sme, že mali pravdu tí, čo sa sťažovali, preto sme žiadosť zamietli.

Stanislav Kučerák, poslanec - boli, prišli sa sťažovať a vy ste mu zobrali ten pozemok. Tak to bolo.

Verejnoscť, – dobre, to je jedno.

P o z n á m k a: nebolo možné riadne zaznamenať, prítomní hovorili bez vyzvania a nerešpektovali diskutujúceho.

Zamestnanec obecného úradu - v tom čase bol zámer obce, keď sa oplocoval práve tento pozemok, aby bolo zachované nielen vlastníctvo pozemku, ale aj vlastníctvo plota na obci, tak to bolo aj zazmluvnené vo vtedajšej nájomnej zmluve. Pokiaľ by došlo k tomu, čo povedala žiadateľka, že – môj názor, to neviem ako sa vy s tým stotožníte, že ten plot z rovnakých materiálov postaví nanovo a dostane sa zmluvne do majetku obce, že ho odovzdajú, tak v tom prípade je to úplne seriózna požiadavka s tým, že ekonóm to zaradí do majetku ako nejaké postavenie oplotenia, kde bude ohodnotený súčasťou tej nájomnej zmluvy, alebo samostatnou zmluvou, alebo zmluvou o budúcej zmluve – to už je na vás. Vieme ju pripraviť, vyrieši sa tým problém nakoľko žiadateľka asi vie čo doma má, nevieme kde spratal pôvodný nájomca ten plot, ale sám som bol pri tom keď povedal, že nikdy ten plot obci nevráti. Spolupráca s ním bola veľmi ťažkopádna.

Mgr. Lillian Brond’ošová, starostka obce – takže môžeme to riešiť aj tým spôsobom, že to oplotíte tým plotom, bude to zazmluvnené, bude to obsahovať aj zmluva...

Bc. Jana Ferenčíková, poslankyňa – no ja som sa skrz toho pýtala aká bola hodnota toho oplotenia, lebo som chcela vedieť, či sa jedná o nejaký obyčajný alebo plot, ktorý má vyššiu hodnotu...

Zamestnanec obecného úradu - pozinkovaný.

Bc. Jana Ferenčíková, poslankyňa – pokračuje: tým pádom nie je jedno, či ona postaví plot z pletiva a pôvodný bol iný.

Verejnost’, – ja som z toho nevidela ani len zrnko kamienka, ja som štyri (4) roky bývala v Slanej, tak ja neviem, čo sa dialo.

PhDr. Ivana Antalová, poslankyňa – ale aby ten plot bol postavený tam, kde má byť. Nie aby zase bolo, že postavíte plot a nie tam kde nie je hranica pozemku.

Verejnost’, – ja rozumiem.

Dana Červenáková, zapisovateľka – keď sa pripravujú podklady na zastupiteľstvo, tak minimálne sedem (7) dní vopred musia mať poslanci tieto podklady. Oni nevedia teraz rozhodnúť, pretože nepoznajú situáciu, preto teraz nemôžu urobiť ani návrh na nájom, môžu to len zobrať na vedomie. Nie je možné, aby čo nevidia, nepoznajú, aby dali nejaké rozhodnutie, – musia to mať pripravené vopred.

Mgr. Lillian Brond’ošová, starostka obce – takže oni teraz zoberú žiadosť na vedomie, najbližšie bude schválený zámer s tým, že už v tom bude zahrnutý aj návrh tej zmluvy a potom sa schvaľuje samostatný nájom. Nič sa na tom nemení, užívate ho tak či tak len sa dátumy tomu prispôbia. Myslím si, žeby nemal byť problém.

Verejnost’, – ja len k tomu, že užívame to, tak či tak, ale nie je to oplotené, že tam hoc-kto, hocktorú nočnú hodinu nám vojde.

Zamestnanec obecného úradu - ale vy si môžete postaviť plot lebo, tam bola schválená hranica. On demontoval plot.

Verejnost’, – ale mám si ho postaviť napriek tomu, že ho nemám ani v prenájme?

Stanislav Kučerák, poslanec - môžeš už teraz.

Mgr. Lillian Brond’ošová, starostka obce – nie.

Juraj Dovala, poslanec – zatiaľ ho užívate bez oplotenia, prejde vám to, len musíte počkať tie kroky.

Verejnosc', – no fajn, ale ja hovorím už o tých krokoch, že ja si to chcem oplotiť kvôli tomu.
Stanislav Kučerák, poslanec - môžeš už teraz.

Mgr. Lillian Bronďošová, starostka obce – toto prišlo len dneska poobede.

Verejnosc', – no ja som si myslela, že to vôbec nedáte, že to až na ďalšie zastupiteľstvo.

Juraj Dovala, poslanec – nevieme to uzavrieť.

Mgr. Lillian Bronďošová, starostka obce – momentálne dáme hlasovať o žiadosti, že sa berie na vedomie a na ďalšom zasadnutí sa bude rokovať o zámeru nájmu. To je všetko.

Verejnosc', – dobre, ďakujem.

Mgr. Lillian Bronďošová, starostka obce – dáva hlasovať k bodu 7.1 prenájom pozemku/žiadost'/.....

U z n e s e n i e č. 663/2022

z 29. riadneho zasadnutia obecného zastupiteľstva v Gemerskej Polome, obce Gemerská Poloma, zo dňa 30.3.2022

K bodu 7. Schválenie nákupu, predaja a prenájmu nehnuteľného majetku obce

K bodu 7.1 prenájom pozemku/žiadost'/.....

Obecné zastupiteľstvo obce Gemerská Poloma

berie na vedomie

žiadost' o prenájom pozemku -

Hlasovanie

za:

8 poslanci

PhDr. Ivana Antalová, JUDr. Ing. Vladimíra Číková, Juraj Dovala, Bc. Jana Ferenčíková, Marek Chochol, Stanislav Kučerák, JUDr. Vladimír Očkaik, Ľubica Šmelková,

proti:

0 poslancov

zdržal sa hlasovania:

0 poslancov

nehlasoval/a:

0 poslancov

neprítomný pri hlasovaní:

1 poslanec

Ivan Sústrik.

Starostka obce konštatuje, že uznesenie je prijaté.

K bodu 7.2 odkúpenie nehnuteľnosti do majetku obce/.../miestna komunikácia

Prílohu zápisnice tvorí materiál: Pre rokovanie Obecného zastupiteľstva obce Gemerská Poloma na zasadnutie Obecného zastupiteľstva v Gemerskej Polome dňa 30.03.2022 k bodu rokovania č. 7

Názov materiálu: Kúpa nehnuteľného majetku –

Materiál obsahuje: návrh na uznesenie, dôvodová správa, LV č. 2579, katastrálna mapa

Príloha iná: bez

Mgr. Lillian Brond'ošová, starostka obce – jedná sa o parcelu za hasičskou zbrojnicou, medzi a hasičskou zbrojnicou – sú tam určité metre štvorcové, ktoré vlastní oni s tým, že súhlasia, že to obci predajú, túto parcelu budeme potrebovať skrz toho, že budeme tam robiť asfalt a v najbližšom projekte sa ráta aj s touto cestou. Je nejaká otázka k tomu?

Diskusia k bodu: bez pripomienok.

Mgr. Lillian Brond'ošová, starostka obce – dáva hlasovať k bodu 7.2 odkúpenie nehnuteľnosti do majetku obce/.../miestna komunikácia podľa predloženého návrhu na uznesenie.

U z n e s e n i e č. 664/2022

z 29. riadneho zasadnutia obecného zastupiteľstva v Gemerskej Polome, obce Gemerská Poloma, zo dňa 30.3.2022

K bodu 7. Schválenie nákupu, predaja a prenájmu nehnuteľného majetku obce **K bodu 7.2 odkúpenie nehnuteľnosti do majetku obce/.../miestna komunikácia**

Obecné zastupiteľstvo obce Gemerská Poloma

- v súlade s: § 9 ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a so Zásadami hospodárenia s majetkom obce Gemerská Poloma čl. 4

I.

p r e r o k o v a l o

zámer odkúpenia nehnuteľnosti do majetku obce Gemerská Poloma, a to:

22

nehnuteľností nachádzajúcich sa v k. ú. Gemerská Poloma evidovaných na Liste vlastníctva č. 2579 do majetku obce Gemerská Poloma: - parcela registra „E“, pôvodné k. ú. Malá Poloma, č. 566 tr. trávny porast o výmere 51 m², - parcela registra „C“ číslo 376/1 ostatná plocha o výmere 106 m² od predávajúcich: -, nar.:, bytom:v podiele 1/10, - r. nar., bytom: v podiele 1/20, - r., nar., bytom: – v podiele 1/20. Predmetné časti pozemkov v spoluvlastníctve, a sa nachádzajú plochou pod miestnou komunikáciou Ulica 9. mája a je vo verejnom záujme, aby tieto pozemky boli vo vlastníctve správcu verejných priestranstiev, ktorým je obec Gemerská Poloma. Kúpa nehnuteľností je odplatne – 2,00 EUR za 1 m².

II.

s c h v a ľ u j e

- **odkúpenie nehnuteľnosti** do majetku obce Gemerská Poloma a to:

v k. ú. Gemerská Poloma, obec Gemerská Poloma,

evidovaných na Liste vlastníctva č. 2579:

- parcela registra „E“, pôvodné k. ú. Malá Poloma, č. 566 tr. trávny porast o výmere 51 m²,
- parcela registra „C“ číslo 376/1 ostatná plocha o výmere 106 m²

v podielovom spoluvlastníctve:

- r., nar.:, bytom: v podiele 1/10,
- r., nar., bytom: v podiele 1/20,
- r., nar., bytom:- v podiele 1/20.

Odkúpenie nehnuteľností upravuje vzťahy kúpy a predaja za účelom majetkovo právneho usporiadania. Predmetné časti pozemkov v spoluvlastníctve, a sa nachádzajú pod miestnou komunikáciou Ulica 9. mája a je vo verejnom záujme, aby tieto pozemky boli vo vlastníctve správcu verejných priestranstiev, ktorým je obec Gemerská Poloma.

Prevod sa vykonáva **za odplatu za cenu: 2,00 EUR/1m²**.

Náklady spojené s prevodom majetku znáša: obec Gemerská Poloma.

Túto kúpu obecné zastupiteľstvo v Gemerskej Polome schvaľuje 3/5 väčšinou všetkých poslancov.

III.

ž i a d a

starostku obce zmluvne dojednať odkúpenie nehnuteľnosti do majetku obce s vlastníkmi nehnuteľností; zabezpečiť postup stanovený zákonom č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a so Zásadami hospodárenia s majetkom obce Gemerská Poloma.

Hlasovanie	za:	8 poslanci
		PhDr. Ivana Antalová, JUDr. Ing. Vladimíra Číková, Juraj Dovala, Bc. Jana Ferenčíková, Marek Chochol, Stanislav Kučerák, JUDr. Vladimír Očkaik, Ľubica Šmelková,
	proti:	0 poslancov
	zdržal sa hlasovania:	0 poslancov
	nehlasoval/a:	0 poslancov
	neprítomný pri hlasovaní:	1 poslanec

Ivan Sústrik,

K bodu 7.3 odkúpenie nehnuteľnosti do majetku obce/.../parkovisko, malo-polomský cintorín

Prílohu zápisnice tvorí materiál: Pre rokovanie Obecného zastupiteľstva obce Gemerská Poloma na zasadnutie Obecného zastupiteľstva v Gemerskej Polome dňa 30.03.2022 k bodu rokovania č. 7

Názov materiálu: Kúpa nehnuteľného majetku –

Materiál obsahuje: návrh na uznesenie, dôvodová správa, LV č. 397, 607, 1431, katastrálna mapa

Príloha iná: bez

Mgr. Lillian Brond’ošová, *starostka obce* – ďalšia kúpa jedná sa o malo-polomský cintorín, sú tu vlastne dvaja (2) a – sú to zase určité metre štvorcové pod cintorínom. Aj včera som

videla, že tam je parkovisko tak nevyhnutné ako soľ, že už keby sme ho mali včera hotové, už by bolo pozde. Nejaká otázka k tomu?

Diskusia k bodu: bez pripomienok.

Mgr. Lillian Brond'ošová, starostka obce – dáva hlasovať k bodu 7.3 odkúpenie nehnuteľnosti do majetku obce/.../parkovisko, malo-polomský cintorín podľa predloženého návrhu na uznesenie.

U z n e s e n i e č. 665/2022

z 29. riadneho zasadnutia obecného zastupiteľstva v Gemerskej Polome, obce Gemerská Poloma, zo dňa 30.3.2022

K bodu 7. Schválenie nákupu, predaja a prenájmu nehnuteľného majetku obce

K bodu 7.3 odkúpenie nehnuteľnosti do majetku obce/.../parkovisko, malo-polomský cintorín

Obecné zastupiteľstvo obce Gemerská Poloma

- v súlade s: § 9 ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a so Zásadami hospodárenia s majetkom obce Gemerská Poloma čl. 4

I.

p r e r o k o v a l o

zámer odkúpenia nehnuteľnosti do majetku obce Gemerská Poloma, a to:

24

nehnuteľností nachádzajúcich sa v k. ú. Gemerská Poloma - parcelu registra „C“ číslo 961 záhrada o výmere 209 m² evidovanej na LV č. 1431 v podiele 2/12, - parcelu registra „C“ číslo 952 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1136 m² evidovanej na LV č. 607 v podiele 2/12, - parcelu registra „C“ číslo 960 záhrada o výmere 203 m² evidovanej na LV č. 397 v podiele 2/24, od *predávajúcej*: - r., nar.:, bytom:, ktorý je podielovým spoluvlastníkom predmetných parciel. Predmetné časti pozemkov v spoluvlastníctve sa nachádzajú plochou určenou na parkovisko pri cintoríne v bývalej Malej Polome a je vo verejnom záujme, aby tento pozemok bol vo vlastníctve správcu verejných priestranstiev, ktorým je obec Gemerská Poloma. Kúpa nehnuteľností je odplatne – 2,00 EUR za 1 m².

II.

s c h v a ľ u j e

- **odkúpenie nehnuteľnosti** do majetku obce Gemerská Poloma a to:

v k. ú. Gemerská Poloma, obec Gemerská Poloma,

evidovanú na liste vlastníctva č. 605:

- parcelu registra „C“ číslo 949 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 69 m² v podiele 1/14,
- parcela registra „C“ číslo 950/2 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 28 m² v podiele 1/14,
- parcelu registra „C“ číslo 954 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 49 m² v podiele 1/14,

evidovanú na liste vlastníctva č. 607:

- parcelu registra „C“ číslo 952 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1136 m² v podiele 1/28,
 evidovanú na liste vlastníctva č. 397:

- parcelu registra „C“ číslo 960 záhrada o výmere 203 m² v podiele 1/28,

v spoluvlastníctve r., nar.:, bytom:

Odkúpenie nehnuteľností upravuje vzťahy kúpy a predaja za účelom majetkovo právneho usporiadania. Predmetné časti pozemkov v spoluvlastníctve sa nachádzajú pod parkoviskom pri cintoríne v bývalej Malej Polome a je vo verejnom záujme, aby tento pozemok bol vo vlastníctve správcu verejných priestranstiev, ktorým je obec Gemerská Poloma.

Prevod sa vykonáva **za odplatu za cenu: 2,00 EUR/1m².**

Náklady spojené s prevodom majetku znáša: obec Gemerská Poloma.

Túto kúpu obecné zastupiteľstvo v Gemerskej Polome schvaľuje 3/5 väčšinou všetkých poslancov.

III.

ž i a d a

starostku obce zmluvne dojednať odkúpenie nehnuteľnosti do majetku obce s vlastníkmi nehnuteľností; zabezpečiť postup stanovený zákonom č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a so Zásadami hospodárenia s majetkom obce Gemerská Poloma.

25

Hlasovanie	za:	8 poslanci
	PhDr. Ivana Antalová, JUDr. Ing. Vladimíra Číková, Juraj Dovala, Bc. Jana Ferenčíková, Marek Chochol, Stanislav Kučerák, JUDr. Vladimír Očkaik, Ľubica Šmelková,	
	proti:	0 poslancov
	zdržal sa hlasovania:	0 poslancov
	nehlasoval/a:	0 poslancov
	neprítomný pri hlasovaní:	1 poslanec

Ivan Sústrik.

Starostka obce konštatuje, že uznesenie je prijaté.

K bodu 7.4 odkúpenie nehnuteľnosti do majetku obce/.../parkovisko malo-polomský cintorín

Prílohu zápisnice tvorí materiál: Pre rokovanie Obecného zastupiteľstva obce Gemerská Poloma na zasadnutie Obecného zastupiteľstva v Gemerskej Polome dňa 30.03.2022 k bodu rokovania č. 7

Názov materiálu: Kúpa nehnuteľného majetku do majetku obce –

Materiál obsahuje: návrh na uznesenie, dôvodová správa, LV č. 397, 605, 607, katastrálna mapa

Príloha iná: bez

Diskusia k bodu: bez pripomienok.

Mgr. Lillian Brond'ošová, starostka obce – dáva hlasovať k bodu 7.4 odkúpenie nehnuteľnosti do majetku obce/.../parkovisko malo-polomský cintorín podľa predloženého návrhu na uznesenie.

U z n e s e n i e č. 666/2022

z 29. riadneho zasadnutia obecného zastupiteľstva v Gemerskej Polome, obce Gemerská Poloma, zo dňa 30.3.2022

K bodu 7. Schválenie nákupu, predaja a prenájmu nehnuteľného majetku obce

K bodu 7.4 odkúpenie nehnuteľnosti do majetku obce/.../parkovisko malo-polomský cintorín

Obecné zastupiteľstvo obce Gemerská Poloma

- v súlade s: § 9 ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a so Zásadami hospodárenia s majetkom obce Gemerská Poloma čl. 4

I.

p r e r o k o v a l o

zámer odkúpenia nehnuteľnosti do majetku obce Gemerská Poloma, a to:

nehnuteľností nachádzajúcich sa v k. ú. Gemerská Poloma evidovaných na Liste vlastníctva č. 2579 do majetku obce Gemerská Poloma - parcelu registra „C“ číslo **949** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 69 m² evidovanej na LV č. 605 v podiele 1/14, - parcela registra „C“ číslo **950/2** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 28 m² evidovanej na LV č. 605 v podiele 1/14, - parcelu registra „C“ číslo **954** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 49 m² evidovanej na LV č. 605 v podiele 1/14, - parcelu registra „C“ číslo **952** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1136 m² evidovanej na LV č. 607 v podiele 1/28, - parcelu registra „C“ číslo **960** záhrada o výmere 203 m² evidovanej na LV č. 397 v podiele 1/28, - od *predávajúcej*: - r., nar.:, *bytom*:, ktorá je podielovým spoluvlastníkom predmetných parciel. Predmetné časti pozemkov v spoluvlastníctve sa nachádzajú plochou určenou na parkovisko pri cintoríne v bývalej Malej Polome a je vo verejnom záujme, aby tento pozemok bol vo vlastníctve správcu verejných priestranstiev, ktorým je obec Gemerská Poloma. Kúpa nehnuteľností je odplatne – 2,00 EUR za 1 m².

II.

s c h v a ľ u j e

- **odkúpenie nehnuteľnosti** do majetku obce Gemerská Poloma, a to:

v k. ú. Gemerská Poloma, obec Gemerská Poloma,

evidovaných na liste vlastníctva č. 605:

- parcelu registra „C“ číslo 949 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 69 m² v podiele 1/14,
- parcela registra „C“ číslo 950/2 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 28 m² v podiele 1/14,
- parcelu registra „C“ číslo 954 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 49 m² v podiele 1/14,

evidovanú na liste vlastníctva č. 607:

- parcelu registra „C“ číslo 952 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1136 m² v podiele 1/28, **evidovanú na liste vlastníctva č. 397:**
- parcelu registra „C“ číslo 960 záhrada o výmere 203 m² v podiele 1/28,

v spoluvlastníctve r., nar.:, bytom:

Odkúpenie nehnuteľností upravuje vzťahy kúpy a predaja za účelom majetkovo právneho usporiadania. Predmetné časti pozemkov v spoluvlastníctve sa nachádzajú pod parkoviskom pri cintoríne v bývalej Malej Polome a je vo verejnom záujme, aby tento pozemok bol vo vlastníctve správcu verejných priestranstiev, ktorým je obec Gemerská Poloma.

Prevod sa vykonáva **za odplatu za cenu: 2,00 EUR/1m².**

Náklady spojené s prevodom majetku znáša: obec Gemerská Poloma.

Túto kúpu obecné zastupiteľstvo v Gemerskej Polome schvaľuje 3/5 väčšinou všetkých poslancov.

III.

ž i a d a

starostku obce zmluvne dojednať odkúpenie nehnuteľnosti do majetku obce s vlastníckmi nehnuteľnosťí; zabezpečiť postup stanovený zákonom č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a so Zásadami hospodárenia s majetkom obce Gemerská Poloma.

27

Hlasovanie	za:	8 poslanci
	PhDr. Ivana Antalová, JUDr. Ing. Vladimíra Číková, Juraj Dovala, Bc. Jana Ferenčíková, Marek Chochol, Stanislav Kučerák, JUDr. Vladimír Očkaik, Ľubica Šmelková,	
	proti:	0 poslancov
	zdržal sa hlasovania:	0 poslancov
	nehlasoval/a:	0 poslancov
	neprítomný pri hlasovaní:	1 poslanec

Ivan Sústrik.

Starostka obce konštatuje, že uznesenie je prijaté.

Poznámka: KZ – č. Z-05/2022 tvorí prílohu tejto zápisnice.

K bodu 7.5 nájom časti obecného pozemku/zámer/Packeta Slovakia, s. r. o, Bratislava

Prílohu zápisnice tvorí materiál: Pre rokovanie Obecného zastupiteľstva obce Gemerská Poloma na zasadnutie Obecného zastupiteľstva v Gemerskej Polome dňa 30.03.2022 k bodu rokovania č. 7

Názov materiálu: Žiadosť o prenájom časti pozemku – Packeta, s. r. o.

Materiál obsahuje: návrh na uznesenie, dôvodová správa, katastrálna mapa (scan zo zmluvy – šanón), návrh nájomnej zmluvy

Príloha iná: fotokópia – ilustračné foto/zásielkovňa,

Diskusia k bodu: bez pripomienok.

Mgr. Lillian Brond'ošová, starostka obce – dáva hlasovať k bodu 7.5 nájom časti obecného pozemku/zámer/Packeta Slovakia, s. r. o, Bratislava podľa predloženého návrhu na uznesenie.

U z n e s e n i e č. 667/2022

z 29. riadneho zasadnutia obecného zastupiteľstva v Gemerskej Polome, obce Gemerská Poloma, zo dňa 30.3.2022

K bodu 7. Schválenie nákupu, predaja a prenájmu nehnuteľného majetku obce
K bodu 7.5 nájom časti obecného pozemku/zámer/Packeta Slovakia, s. r. o, Bratislava

Obecné zastupiteľstvo obce Gemerská Poloma

I.

p r e r o k o v a l o

návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve obce Gemerská Poloma, a to:

časť p o z e m k u:

pod objektom samoobslužného automatu slúžiaceho k vydávaniu zásielok:

v k. ú. Gemerská Poloma, obec Gemerská Poloma, parcely registra „C“, parcelné číslo: 1311/13 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1 m² zapísaná na liste vlastníctva č. 1348, z dôvodu hodného osobitného zreteľa, ktorým je: umiestnenie, prevádzkovanie, servis a prípadná obmena samoobslužného automatu slúžiaceho k vydávaniu zásielok a poskytovaniu ďalších služieb.

II.

s c h v a ľ u j e

v zmysle § 9 ods. 2 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p. spôsob prevodu pozemku v k. ú. Gemerská Poloma, obec Gemerská Poloma, parcely registra „C“, parcelné číslo:

1311/13 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1 m² zapísaná na liste vlastníctva č. 1348

zámer prenájmu nehnuteľnosti vo vlastníctve obce Gemerská Poloma, a to:

časť p o z e m k u

pod objektom samoobslužného automatu slúžiaceho k vydávaniu zásielok:

v k. ú. Gemerská Poloma, obec Gemerská Poloma, parcely registra „C“, parcelné číslo: 1311/13 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1 m² zapísaná na liste vlastníctva č. 1348

z dôvodu hodného osobitného zreteľa, o ktorom rozhodne obecné zastupiteľstvo trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov v súlade s § 9a ods. 8 písm. c) zákona č. 138/1991 o majetku obcí v z. n. p.,

s u b j e k t u

obchodné meno: Packeta Slovakia, s. r. o.

sídlo: Kopčianska 3338/82A, 851 01 Bratislava – mestská časť Petržalka

IČO: 48 136 999

DIČ: SK2120099014

za účelom: umiestnenie, prevádzkovanie, servis a prípadná obmena samoobslužného automatu slúžiaceho k vydávaniu zásielok a poskytovaniu ďalších služieb.

na dobu: neurčitú

za nájomné: vo výške 1,00 EUR bez DPH na jeden mesiac na celý predmet nájmu ako prípad hodný osobitného zreteľa.

Zdôvodnenie osobitného zreteľa: Ide o umiestnenie, prevádzkovanie, servis a prípadnú obmenu samoobslužného automatu slúžiaceho k vydávaniu zásielok a poskytovaniu ďalších služieb, a to 24 hodín a 7 dní v týždni pre občanov obce a jej návštevníkov.

Obecné zastupiteľstvo v Gemerskej Polome schvaľuje zámer prenájmu 3/5 väčšinou všetkých poslancov.

III.

ž i a d a

starostku obce zabezpečiť:

- postup stanovený zákonom č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a so Zásadami hospodárenia s majetkom obce Gemerská Poloma, v termíne do: 28. 02. 2021,
- zverejnenie zámeru na prenájom nehnuteľnosti po dobu 15 dní na úradnej tabuli a internetovej stránke obce.

Hlasovanie

za:

8 poslanci

PhDr. Ivana Antalová, JUDr. Ing. Vladimíra Číková, Juraj Dovala, Bc. Jana Ferenčíková, Marek Chochol, Stanislav Kučerák, JUDr. Vladimír Očkaik, Ľubica Šmelková,

proti:

0 poslancov

zdržal sa hlasovania:

0 poslancov

nehlasoval/a:

0 poslancov

neprítomný pri hlasovaní:

1 poslanec

Ivan Sústrik.

Starostka obce konštatuje, že uznesenie je prijaté.

K bodu 7.6 predaj obecného pozemku/zámer/....

Prílohu zápisnice tvorí materiál: Pre rokovanie Obecného zastupiteľstva obce Gemerská Poloma na zasadnutie Obecného zastupiteľstva v Gemerskej Polome dňa 30.03.2022 k bodu rokovania č. 7

Názov materiálu: Žiadosť o predaj nehnuteľného majetku –

Materiál obsahuje: návrh na uznesenie, dôvodová správa, žiadosť o predaj nehnuteľného majetku pod č. 165/2022 zo dňa 18.02.2022, katastrálna mapa, LV č. 1348

Príloha iná: bez

Mgr. Lillian Brond'ošová, starostka obce – zistilo sa, že p. ako je ten pozemok je časť pozemku obecného, ktorý on už má ohradený, oplotený, užíva to, chce si to dať do poriadku, preto žiada o kúpu tohto pozemku – 69 m². Máte nejaké otázky k tomu?

Diskusia k bodu: bez pripomienok.

Mgr. Lillian Brond'ošová, starostka obce – dáva hlasovať k bodu 7.6 predaj obecného pozemku/zámer/.... podľa predloženého návrhu na uznesenie.

U z n e s e n i e č. 668/2022

z 29. riadneho zasadnutia obecného zastupiteľstva v Gemerskej Polome, obce Gemerská Poloma, zo dňa 30.3.2022

K bodu 7. Schválenie nákupu, predaja a prenájmu nehnuteľného majetku obce

K bodu 7.6 predaj obecného pozemku/zámer/....

Obecné zastupiteľstvo obce Gemerská Poloma

- v súlade s § 9 ods. 2 písm. a) a § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 o majetku obcí v z. n. p., - v súlade so Zásadami hospodárenia s majetkom obce Gemerská Poloma čl. 4 písm. B bod 10 e)

I.

p r e r o k o v a l o

návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve obce Gemerská Poloma, a to:

p o z e m k u:

v k. ú. Gemerská Poloma, obec Gemerská Poloma, parcely registra „C“ parcelné číslo: 376/19 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 69 m² zapísaná na Liste vlastníctva č. 1348 v podiele 1/1, **z dôvodu hodného osobitného zreteľa**, ktorým je: majetkovoprávne vysporiadanie nehnuteľností formou predaja. Žiadateľ pozemok užíva dlhodobo ako súčasť svojho dvora. Pre obec je pozemok o malej výmere nevyužitelný a iným spôsobom nepoužitelný.

II.

s c h v a ľ u j e

v zmysle § 9 ods. 2 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p. spôsob prevodu pozemku v k. ú. Gemerská Poloma, obec Gemerská Poloma, parcely registra „C“, parcelné číslo: 376/19 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 69 m² zapísaná na Liste vlastníctva č. 1348 v podiele 1/1 **zámer predaja nehnuteľnosti** vo vlastníctve obce Gemerská Poloma, a to:

p o z e m k u

v k. ú. Gemerská Poloma, obec Gemerská Poloma, parcely registra „C“, parcelné číslo: 376/19 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 69 m² zapísaná na Liste vlastníctva č. 1348 v podiele 1/1

z dôvodu hodného osobitného zreteľa, o ktorom rozhodne obecné zastupiteľstvo trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov v súlade s § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 o majetku obcí v z. n. p.,

do výlučného vlastníctva

....., nar., trvale bytom

za kúpnu cenu: vo výške 3,30 EUR (slovom: tri eurá a tridsať centov) za jeden meter štvorcový ako prípad hodný osobitného zreteľa.

Zdôvodnenie osobitného zreteľa: Ide o majetkovoprávne vysporiadanie nehnuteľností formou predaja. Žiadateľ pozemok užíva dlhodobo ako súčasť svojho dvora ohraničeného oplotením a súčasné oplotenie tvorí jednu líniu oplotenia s okolitými pozemkami a plotmi. Pre obec je pozemok o malej výmere nevyužitelný a iným spôsobom nepoužitelný.

Podmienky predaja nehnuteľností:

- náklady spojené s prevodom majetku znáša kupujúci –

Obecné zastupiteľstvo v Gemerskej Polome schvaľuje zámer prevodu 3/5 väčšinou všetkých poslancov.

III.

ž i a d a

starostku obce zabezpečiť:

- postup stanovený zákonom č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a so Zásadami hospodárenia s majetkom obce Gemerská Poloma,
- zverejnenie zámeru na predaj nehnuteľností po dobu 15 dní na úradnej tabuli a internetovej stránke obce.

Hlasovanie

za:

8 poslanci

PhDr. Ivana Antalová, JUDr. Ing. Vladimíra Číková, Juraj Dovala, Bc. Jana Ferenčíková, Marek Chochol, Stanislav Kučerák, JUDr. Vladimír Očkaik, Ľubica Šmelková,

proti:

0 poslancov

zdržal sa hlasovania:

0 poslancov

nehlasoval/a:

0 poslancov

neprítomný pri hlasovaní:

1 poslanec

Ivan Sústrik.

Starostka obce konštatuje, že uznesenie je prijaté.

K bodu 7.7 žiadosť/zámena pozemkov/zámer/Pol'nohospodárske družstvo Gemerská Poloma

Prílohu zápisnice tvorí materiál: Pre rokovanie Obecného zastupiteľstva obce Gemerská Poloma na zasadnutie Obecného zastupiteľstva v Gemerskej Polome dňa 30.03.2022 k bodu rokovania č. 7

Názov materiálu: Zámena pozemkov – Pol'nohospodárske družstvo Gemerská Poloma

Materiál obsahuje: návrh na uznesenie, dôvodová správa, Žiadosť – návrh na vzájomný prevod pozemkov pod č. 161/2022 zo dňa 17.02.2022, Výpis z listu vlastníctva č. 1348, 2518 a 998, Katastrálna mapa, Zámenná zmluva Z – 06/2022

Príloha iná: bez

Mgr. Lillian Brond'ošová, starostka obce – jedná sa o pozemky pod bytovkami, pozemky vlastní obec a poľnohospodárske družstvo vlastní budovu. V minulosti obec už vysporiadala pozemky pod bytovkou, a to s vlastníkmi bytov, teraz družstvo ako vlastník bytoviek požiadalo nás o zámenu pozemkov. V materiáli ste mali uvedené o aké pozemky ide – máte nejaké otázky?

Diskusia k bodu: bez pripomienok.

Mgr. Lillian Brond'ošová, starostka obce – dáva hlasovať k bodu 7.7 žiadosť/zámena pozemkov/zámer/Poľnohospodárske družstvo Gemerská Poloma.

U z n e s e n i e č. 669/2022

z 29. riadneho zasadnutia obecného zastupiteľstva v Gemerskej Polome, obce Gemerská Poloma, zo dňa 30.3.2022

K bodu 7. Schválenie nákupu, predaja a prenájmu nehnuteľného majetku obce

K bodu 7.7 žiadosť/zámena pozemkov/zámer/Poľnohospodárske družstvo Gemerská Poloma

Obecné zastupiteľstvo obce Gemerská Poloma

- v súlade s § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p., - v súlade s § 9 ods. 2 písm. a) a § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 o majetku obcí v z. n. p., - v súlade so Zásadami hospodárenia s majetkom obce Gemerská Poloma čl. 4 písm. B bod 3)

I.

p r e r o k o v a l o

návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve obce Gemerská Poloma, a to:

p o z e m k u:

v k. ú. Gemerská Poloma, obec Gemerská Poloma, zapísaných **na liste vlastníctva č. 1348:** - parcela registra „C“ číslo 2107/30 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 213 m² v podiele 1/1, - parcela registra „C“ číslo 2107/29 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 214 m² v podiele 1/1, **- na liste vlastníctva č. 2518:** - parcela registra „E“ v pôvodnom k. ú. Malá Poloma 671 trvalý trávny porast o výmere 67 m² pod B1 v podiele 6/18 **z dôvodu hodného osobitného zreteľa**, ktorým je: majetkovoprávne vysporiadanie nehnuteľností **formou zámeny**, z dôvodu plánovanej budúcej výstavby nájomného bytového domu obcou na predmetnej parcele.

II.

s c h v a ľ u j e

v zmysle § 9 ods. 2 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p. spôsob prevodu pozemku v k. ú. Gemerská Poloma, obec Gemerská Poloma parcely zapísané **na liste vlastníctva č. 1348:** - parcely registra „C“ číslo 2107/30 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 213 m² v podiele 1/1, - parcely registra „C“ číslo 2107/29 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 214 m² v podiele 1/1, **- na liste vlastníctva č. 2518:** - parcely registra „E“ v pôvodnom k. ú.

Malá Poloma 671 trvalý trávny porast o výmere 67 m² pod B1 v podiele 6/18 **zámer zámeny nehnuteľností** vo vlastníctve obce Gemerská Poloma, a to:

p o z e m k u

v k. ú. Gemerská Poloma, obec Gemerská Poloma, parcely zapísané:

na liste vlastníctva č. 1348:

- parcela registra „C“ číslo 2107/30 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 213 m² v podiele 1/1,
- parcela registra „C“ číslo 2107/29 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 214 m² v podiele 1/1,

na liste vlastníctva č. 2518:

- parcela registra „E“ v pôvodnom k. ú. Malá Poloma 671 trvalý trávny porast o výmere 67 m² pod B1 v podiele 6/18

za:

vlastnícky podiel nehnuteľnosti POLNOHOSPODÁRSKEHO DRUŽSTVA GEMERSKÁ POLOMA parcely registra „C“ zapísanej:

na liste vlastníctva č. 998:

- parcelu registra „C“ parcelné číslo 2106/2 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 889 m² v podiele 1/1.

z dôvodu hodného osobitného zreteľa, o ktorom rozhodne obecné zastupiteľstvo trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov v súlade s § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p.

33

Z a m i e ň a j ú c i

1.

Obec Gemerská Poloma sa stane výlučným vlastníkom parcely registra „C“ parcelné číslo: 2106/2 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 889 m² v podiele 1/1.

2.

Pol'nohospodárske družstvo Gemerská Poloma sa stane:

a) výlučným vlastníkom parcel registra „C“ parcelné číslo:

- **2107/30** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 213 m² v podiele 1/1,
- **2107/29** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 214 m² v podiele 1/1,

b) podielovým spoluvlastníkom nehnuteľnosti v katastrálnom území Gemerská Poloma:

- parcela registra „E“ v pôvodnom k. ú. Malá Poloma 671 trvalý trávny porast o výmere 67 m² pod B1 v podiele 6/18, t. j. 22,3 m².

Obec Gemerská Poloma zamieňa pozemky o výmere 449,3 m² a Pol'nohospodárske družstvo Gemerská Poloma zamieňa pozemky o výmere 889,3 m²

za dohodnutú kúpnu cenu: vo výške 3,30 EUR (slovom: tri eurá a tridsať centov) za jeden meter štvorcový ako prípad hodný osobitného zreteľa, pričom **obec Gemerská Poloma doplatí**

Poľnohospodárskemu družstvu Gemerská Poloma za rozdiel vo výmere, t. j. za 439,7 m² sumu 1 451,01 EUR (slovom: jedentisícštyristopäťdesiatjeden eur a jeden cent).

Zdôvodnenie osobitného zreteľa: Ide o majetkovoprávne vysporiadanie nehnuteľností formou zámeny, z dôvodu plánovanej budúcej výstavby nájomného bytového domu obcou na predmetnej parcele.

Podmienky predaja nehnuteľností:

- náklady spojené s prevodom majetku znášajú obe zmluvné strany rovnakým dielom.

Obecné zastupiteľstvo v Gemerskej Polome schvaľuje zámer zámeny 3/5 väčšinou všetkých poslancov.

III.

ž i a d a

starostku obce zabezpečiť:

- postup stanovený zákonom č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a so Zásadami hospodárenia s majetkom obce Gemerská Poloma,
- zverejnenie zámeru zámeny nehnuteľností po dobu 15 dní na úradnej tabuli a internetovej stránke obce.

Hlasovanie	za:	8 poslanci
		PhDr. Ivana Antalová, JUDr. Ing. Vladimíra Číková, Juraj Dovala, Bc. Jana Ferenčíková, Marek Chochol, Stanislav Kučerák, JUDr. Vladimír Očkaik, Ľubica Šmelková,
	proti:	0 poslancov
	zdržal sa hlasovania:	0 poslancov
	nehlasoval/a:	0 poslancov
	neprítomný pri hlasovaní:	1 poslanec

Ivan Sústrik.

Starostka obce konštatuje, že uznesenie je prijaté.

K bodu 7.8 prenájom budovy Hviezdoslavova 360/44/polícia

Prílohu zápisnice tvorí materiál: Pre rokovanie Obecného zastupiteľstva obce Gemerská Poloma na zasadnutie Obecného zastupiteľstva v Gemerskej Polome dňa 30.03.2022 k bodu rokovania č. 7

Názov materiálu: Schválenie prenájmu budovy Hviezdoslavova 360/44

Materiál obsahuje: návrh na uznesenie, dôvodová správa, Zmluva o nájme nebytových priestorov, návrh dodatku k nájomnej zmluve

Príloha iná: bez

Diskusia k bodu: bez pripomienok.

Mgr. Lillian Brond'ošová, starostka obce – dáva hlasovať k bodu 7.8 prenájom budovy Hviezdoslavova 360/44/polícia podľa predloženého návrhu na uznesenie.

U z n e s e n i e č. 670/2022

z 29. riadneho zasadnutia obecného zastupiteľstva v Gemerskej Polome, obce Gemerská Poloma, zo dňa 30.3.2022

K bodu 7. Schválenie nákupu, predaja a prenájmu nehnuteľného majetku obce

K bodu 7.8 prenájom budovy Hviezdoslavova 360/44/polícia

Obecné zastupiteľstvo obce Gemerská Poloma

- v súlade s § 9 ods. 2 písm. a) a § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 o majetku obcí v z. n. p., - v súlade so Zásadami hospodárenia s majetkom obce Gemerská Poloma čl. 5

I.

p r e r o k o v a l o

návrh na prenájom nehnuteľnosti vo vlastníctve obce Gemerská Poloma, ktorý bol zverejnený v zmysle uznesenia č. 643/2021 zo dňa 28.12. 2021 na úradnej tabuli obce a na webovej stránke obce dňa 31.12.2021 do 17.1.2022, a to:

nehnutel'nosti:

- ***nehnutel'nosti:*** budovy vo vlastníctve obce Gemerská Poloma so súp. č. 360/44 postavenej na pozemku registra „C“ parcelné číslo 689 v katastrálnom území Gemerská Poloma, obec Gemerská Poloma, ul. Hviezdoslavova, evidovanej na liste vlastníctva č. 1348, s u b j e k t u: obchodné meno: Slovenská republika zastúpená Ministerstvom vnútra SR, Pribinova 2, 812 72 Bratislava, v zastúpení: Centrum podpory Košice, Kuzmányho 8, 041 02 Košice, miesto podnikania: Hviezdoslavova 360/44, 049 22 Gemerská Poloma, IČO: 00151866, za účelom: zriadenie a prevádzky policajnej stanice Okresného riaditeľstva Policajného zboru v Rožňave na dobu neurčitú: s platnosťou od podpisu Dodatku č. 1 k Zmluve o nájme nebytových priestorov uzatvorenej dňa 21.11.2012, za nájomné: 1,00 EUR/jeden kalendárny rok ako prípad hodný osobitného zreteľa: Skutočnosť, že obec doterajšiemu nájomcovi poskytuje nehnuteľnosť dlhodobu za účelom zriadenia a prevádzky policajnej stanice Okresného riaditeľstva Policajného zboru v Rožňave. Ide o nehnuteľnosť so špecifickým využitím sledujúci samotný záujem všetkých občanov obce – zvýšenie bezpečnosti občanov, ochrany majetku a udržiavania verejného poriadku.

II.

s c h v a ľ u j e

podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p. **p r e n á j o m** nehnuteľnosti vo vlastníctve obce Gemerská Poloma, a to:

nehnutel'nosti: budovy so súp. č. 360/44 postavenej na pozemku registra „C“ parcelné číslo 689 v katastrálnom území Gemerská Poloma, obec Gemerská Poloma, ul. Hviezdoslavova, evidovaný na Liste vlastníctva č. 1348 **z dôvodu hodného osobitného zreteľa,** o ktorom rozhodne obecné zastupiteľstvo trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov v súlade s § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p.

s u b j e k t u:

obchodné meno: Slovenská republika zastúpená Ministerstvom vnútra SR, Pribinova 2, 812 72 Bratislava

v zastúpení: Centrum podpory Košice, Kuzmányho 8, 041 02 Košice

miesto podnikania: Hviezdoslavova 360/44, 049 22 Gemerská Poloma

IČO: 00151866

za účelom: zriadenie a prevádzky policajnej stanice Okresného riaditeľstva Policajného zboru v Rožňave

na dobu neurčitú: s platnosťou od podpisu Dodatku č. 1 k Zmluve o nájme nebytových priestorov uzatvorenej dňa 21.11.2012

za nájomné: 1,00 EUR/jeden kalendárny rok ako prípad hodný osobitného zreteľa.

Zdôvodnenie osobitného zreteľa: Skutočnosť, že obec doterajšiemu nájomcovi poskytuje nehnuteľnosť dlhodobo za účelom zriadenia a prevádzky policajnej stanice Okresného riaditeľstva Policajného zboru v Rožňave. Ide o nehnuteľnosť so špecifickým využitím sledujúci samotný záujem všetkých občanov obce – zvýšenie bezpečnosti občanov, ochrany majetku a udržiavania verejného poriadku.

Ďalšie zmluvné podmienky: - náklady za ostatné služby (elektrická energia, plyn, pitná voda, likvidácia splaškových odpadových vôd) znáša nájomca na základe fakturácie skutočných nákladov najneskôr k 31. máju nasledujúceho kalendárneho roku, - náklady za vývoz a likvidáciu komunálneho odpadu znáša obec, - náklady za prevádzku a kontrolu požiarnych zariadení znáša obec.

Obecné zastupiteľstvo v Gemerskej Polome schvaľuje nájom 3/5 väčšinou všetkých poslancov.

III.

ž i a d a

starostku obce zabezpečiť:

uzatvorenie nájomnej zmluvy podľa schvaľovacej časti uznesenia a zabezpečiť postup stanovený zákonom č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a so Zásadami hospodárenia s majetkom obce Gemerská Poloma.

Hlasovanie	za:	8 poslanci
	PhDr. Ivana Antalová, JUDr. Ing. Vladimíra Číková, Juraj Dovala, Bc. Jana Ferenčíková, Marek Chochol, Stanislav Kučerák, JUDr. Vladimír Očkaik, Ľubica Šmelková,	
	proti:	0 poslancov
	zdržal sa hlasovania:	0 poslancov
	nehlasoval/a:	0 poslancov
	neprítomný pri hlasovaní:	1 poslanec

Ivan Sústrik.

Starostka obce konštatuje, že uznesenie je prijaté.

K bodu 7.9 žiadosť/prenájom obecného pozemku/klzisko

Prílohu zápisnice tvorí materiál: bez

Názov materiálu: bez

Materiál obsahuje: bez

Príloha iná: bez

Mgr. Lillian Brond'ošová, starostka obce – občianske združenie Wezueres – materiály nemáte, ale žiadosť o prenájom časti pozemku obecného v časti Pod järkom, kde bolo klzisko občianske združenie žiada o prenájom týchto parciel a keďže sú KN-E musí sa najprv urobiť geometrický plán (ďalej len GP), aby sa zmenili na KN-C a konkrétne tých 1000 m², ktorých by tam zhruba bolo pod klziskom, by sme potom vedeli prenajať.

Juraj Dovala, poslanec – a to je obecné, ja som myslel, že družstevné.

Mgr. Lillian Brond'ošová, starostka obce – áno. a i. dali to dokopy nejaké veci (starostka názorne na mapke vysvetľuje poslancom predmetné) a poslali aj pôvodnú, aj terajšie klzisko. Plán je posunúť aj na KN-E, nevieme to schváliť, nie sú tie hranice – takže najprv GP a až potom budeme vedieť schváliť, takže len vziať na vedomie. Ja si myslím, že s týmto návrhom by nemal byť problém. Navrhujem to schváliť, pretože tam minulý rok to malo veľmi dobrý ohlas, úspech.

Mgr. Lillian Brond'ošová, starostka obce – dáva hlasovať k bodu K bodu 7.9 žiadosť/prenájom obecného pozemku/klzisko.

U z n e s e n i e č. 671/2022

z 29. riadneho zasadnutia obecného zastupiteľstva v Gemerskej Polome, obce Gemerská Poloma, zo dňa 30.3.2022

37

K bodu 7. Schválenie nákupu, predaja a prenájmu nehnuteľného majetku obce

K bodu 7.9 žiadosť/prenájom obecného pozemku/klzisko

Obecné zastupiteľstvo obce Gemerská Poloma

- v súlade s § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p.,

b e r i e n a v e d o m i e

informáciu starostky obce o ústne podanej žiadosti občanov obce o prenájom pozemku vo vlastníctve obce na realizáciu klziska, a to za účelom využívania pozemkov pre účely realizácie projektov.

Hlasovanie

za:

8 poslanci

PhDr. Ivana Antalová, JUDr. Ing. Vladimíra Číková, Juraj Dovala, Bc. Jana Ferenčíková, Marek Chochol, Stanislav Kučerák, JUDr. Vladimír Očkaik, Ľubica Šmelková,

proti:

0 poslancov

zdržal sa hlasovania:

0 poslancov

nehlasoval/a:

0 poslancov

neprítomní pri hlasovaní:

1 poslanec

Ivan Sústrik.

Starostka obce konštatuje, že uznesenie je prijaté.

Mgr. Lillian Brond'ošová, starostka obce – za výšku mesačného nájmu 1/ 20 rokov, ako prípad hodný osobitného zreteľa s účinnosťou od 01. 06. 2022, keďže sa nám to asi posunie, je tam dlhodobí nájom predpokladaný.

Marek Chochol, poslanec - ja len informáciu pre vás: preto to chcú zobrať do nájmu oficiálne, aby oni mohli dostať na to dotáciu, keby to mali oficiálne, so zmluvou. Doteraz oni, alebo sme tam dali dosť svojich vlastných finančných prostriedkov a jednoducho keď chceme zachovať v takom stave ako doteraz, tak bude tam treba nejaké financie a takto sa dá k nejakým peniazom prísť.

Juraj Dovala, poslanec – rozumné riešenie.

K bodu žiadosť o odpredaj bytových jednotiek v Nižnej Slanej vo vlastníctve obce (obec Nižná Slaná)

Prílohu zápisnice tvorí materiál: Pre rokovanie Obecného zastupiteľstva obce Gemerská Poloma na zasadnutie Obecného zastupiteľstva v Gemerskej Polome dňa 30.03.2022 k bodu rokovania č. 7

Názov materiálu: Byty Nižná Slaná – Žiadosť o odpredaj bytových jednotiek – obec Nižná Slaná

Materiál obsahuje: návrh na uznesenie, dôvodová správa, žiadosť č. 1132/2021 zo dňa 14.12.2021

Príloha iná: bez

Mgr. Lillian Brond'ošová, starostka obce – žiadosť Nižná Slaná, žiadosť o odpredaj bytových jednotiek.

PhDr. Ivana Antalová, poslankyňa – chcem len podotknúť, že pán starosta si robí kampaň skrze nás, keby dal za štyri (4) roky návrh na rekonštrukciu tej bytovky, my tam máme jednu tretinu (1/3) bytov, máme spoluúčasť, malo by to hodnotu a by sme vedeli to riešiť, ale takým spôsobom si on naháňa volebné body, ako ja som a priori proti, pretože je šanca - teraz peniaze dajú na opravu tých a ešte pre marginalizované skupiny, že tie byty budú mať vyššiu hodnotu pokiaľ sa do toho investuje - myslím si, že každý by,...ale to treba robiť, vidíš čo so zberným dvorom robíme štyri (4) či päť (5) rokov, to je aká ošlara.

Juraj Dovala, poslanec – pre nás je teraz prioritou zberný dvor a nie nejaké byty, sú nám na figu.

PhDr. Ivana Antalová, poslankyňa – ale odpredať ich, ako – ja som proti.

Juraj Dovala, poslanec – lenže trápenie máme od kedy ich máme.

JUDr. Vladimír Očkaik, poslanec - vieš ako tam vyzerá?

Zamestnanec obecného úradu - v dôvodovej správe je tam napísané- tie byty obec obstarala v r. 2018.

Juraj Dovala, poslanec – to už vieme.

Zamestnanec obecného úradu - pokračuje: a základná vec je tá. Od r. 2018, každý z nás má na tom istý podiel viny, nie sme schopní kvôli nejakej jednotnosti, alebo kvôli nejakému konsenzu, konečne tie byty začať využívať v rozsahu ako by bolo potrebné, či už pre rozpočet, alebo pre samotný obecný majetok. Samozrejme, že tie byty nie sú dobré ale nie sú v nejakom najlepšom technickom stave, ale so situáciou vyplýva - tie byty sú obývatel'né a z tých bytov je možné čerpať benefity v podobe nájomného. Bolo by potrebné, aby ste si konečne našli navzájom

nejaký konsenzus vzájomný, aby buď ste ich konečne rózne predali aby ste končene rózne povedali ideme do prenájmu a začneme ten benefit poberať, lebo doposiaľ sa nič nedeje – jedine vzájomné konflikty ohľadom toho čo ďalej. Keď to chcete predat', tak to predajte serióznym spôsobom, aby obec mala z toho a mohla prostriedky investovať do svojho rozvoja a keď to chcete prenajímať, tak to prenajímajme a používajme tie prostriedky do rozvoja obce. Sú len dve (2) možnosti, tretia (3.) možnosť tu plynie od r. 2018 a vyzerá to tak ako to vyzerá.

Mgr. Lillian Brond'ošová, starostka obce – minulý týždeň vyšiel článok, p. starosta z Nižnej Slanej „Ako sa mestá potichu zbavujú rómskych komunití“ stiahla som si to, prípadne vám to aj prepošlem link, ani slovo o Gemerskej Polome, rieši len ... ako vyhráždal sa mi, že nás bude ťahať neviem kde všade...uvádza tam, ale všetko sa točí okolo dobšinských, popradských rómskej komunity. Ja som čakala, že Gemerská Poloma niečo, absolútne nič. Je tam jedna (1) jediná rómska rodina, ktorá tam býva a tí druhí čo sú tam, tí z Nižnej Slanej ubytovaní, ja si myslím, že tí naši, tá naša jedna (1) rodina tam nerobí taký brajgel ako tí ostatní, čo tam to obývajú tú jednu (1) aj tú druhú(2.) bytovku. Tá druhá (2.) bytovka, ktorá je pri hlavnej ceste bližšie, v tej my nemáme nič, ale tá - to je už pred dvomi (2), tromi (3) rokmi minimálne starosta z Nižnej Slanej hovoril, že statika narušená a i. Dodnes tam bývajú ľudia, aj keď možno na vlastnú zodpovednosť, ale tú bytovku jednoznačne už vtedy sa vyhráždal, že neviem čo - nevie ju ani zbúrať, ani...

Lubica Šmelková, poslankyňa – možno keby sme to aj hneď teraz predali, opravte ma p. ekonóm, ale v tom 2018 keď sme ju kupovali ešte neuplynulo päť (5) rokov. Teraz tie ceny išli hore, aj bytov a my by sme z toho ten rozdiel museli zaplatiť – nie, alebo nás sa to netýka?

Zamestnanec obecného úradu - nie, my sme to nekupovali s cieľom ďalšieho predaja, my sme to kupovali ako majetok, ktorý bude na obecné účely.

Bc. Jana Ferenčíková, poslankyňa – takže daň z toho nepôjde.

Zamestnanec obecného úradu - nie.

Mgr. Lillian Brond'ošová, starostka obce – a tým, žeby sme vedeli prenajímať, tie ďalšie žiadosti, ktoré som vám aj minule posielala, tie stále máme a oni majú záujem o to, reálne tam bývať. Päťdesiat (50) eur mesačne z tých bytov, oni s tým nemajú problém, lebo oni sú tak zvyknutí. Nemajú sprchy, nemajú WC, ale oni tam tak bývajú – lebo či pri, alebo u, tí takisto nemajú, oni sprchy majú tam vonku. Majú vonku kadi-budky, studňu využívajú, tak isto ako oni.

Zamestnanec obecného úradu - to je ich štýl.

Bc. Jana Ferenčíková, poslankyňa – ale keď máme žiadosti, prečo doteraz tam nikto nebýva v tých bytovkách?

PhDr. Ivana Antalová, poslankyňa – neschválili sme prenájom.

Mgr. Lillian Brond'ošová, starostka obce – neschválili ste ako taký...

Bc. Jana Ferenčíková, poslankyňa – kedy?

PhDr. Ivana Antalová, poslankyňa – Ty si tu nebola vtedy.

Bc. Jana Ferenčíková, poslankyňa – preto nad tým rozmýšľam.

Mgr. Lillian Brond'ošová, starostka obce – dosť na tom, že obci unikajú tak tie financie, lebo my sme už tam mohli tie šesť (6) byty a oni tam v jednom (1) byte už aj relatívne dákly bývajú, lemmy s nimi nemáme...

PhDr. Ivana Antalová, poslankyňa – neplatia, lebo nemáme zmluvu.

Marek Chochol, poslanec – na minulom OZ sme schválili zámer, nie? Nie, zobrali sme na vedomie tie žiadosti.

PhDr. Ivana Antalová, poslankyňa – áno na vedomie.

Mgr. Lillian Brond'ošová, starostka obce – áno tých, desať (10) sme zobrali na vedomie, ale my potrebujeme samotný nájom.

PhDr. Ivana Antalová, poslankyňa – to potrebujeme riešiť.

Dana Červenáková, zapisovateľka – ste zobrali na vedomie, že sú žiadosti, lebo ste neboli na zámer nájmu uznášanania schopní.

Eubica Šmelková, poslankyňa - a vyzvala p. starostka komisiu, aby zasadala, ale toto sa neudialo.

Zamestnanec obecného úradu - keď sa rozhodne akou cestou ísť, ak formou predaja, tak sa bavme potom už konkrétne o podmienkach akým spôsobom to predať. Keď sa budeme baviť o podmienkach nájmu, tak sa bavme o konkrétnych podmienkach, ako bude nájom prebiehať a ako bude prebiehať samotné pridelovanie tých bytov. Dovolím si tvrdiť, že vzhľadom na stav, že tých bytov je menej, ako samotný záujem. Vzhľadom na to, že väčšina týchto žiadateľov, nech pochádza z našej obce, nie je jednoduché použiť formu osobitného zreteľa. Jednak medzi vami nie je konsenzus keď to schvaľovanie je nutné použiť tých šesť (6) hlasov, a to hlasovanie neprechádza bez ohľadu, nevieme sa pohnúť, zostávame v patovej situácii. My máme denne telefonáty z Nižnej Slanej od záujemcov o tieto byty, nakoľko ich chcú obsadiť. Verbálne, nehovorím, že to tak bude, si chcú byty prispôbiť, upraviť, nakoľko sú viaceré z nich zdevastované, ale hovorím, v takýchto podmienkach už žijú desiatky rokov.

Juraj Dovala, poslanec – ja by som ale povedal, ale toto by mala riešiť komisia žiadostí a sťažností a nie teraz tu.

Mgr. Lillian Brond'ošová, starostka obce – ale my tu máme žiadosť z Nižnej Slanej.

Juraj Dovala, poslanec – ale on chce vlastne odkúpiť tie byty. Tak dajme hlasovať o tejto žiadosti, a potom poďme ďalej, ale tieto žiadosti by mala riešiť komisia a nie tu.

Zamestnanec obecného úradu - nemôže ich riešiť komisia keď nemá mandát od samotného obecného zastupiteľstva.

Juraj Dovala, poslanec – však dáme mandát.

Mgr. Lillian Brond'ošová, starostka obce – ináč keď sa vrátim do minulosti, keď si pamätáte tie bytovky boli banické keď Siderit fungoval – tie bytovky boli plno, riadne, pekne obývatel'né, mali všetko čo potrebujú, kto vlastne spravil z nich takéto vybývané objekty? Len toto chcem pripomenúť, že nejaká taká vážna investícia ako taká je – lepšie je toho nájomcu budúceho nejakým spôsobom usmerniť, nech si on prispôbí to bývanie, či už inštalovaním nejakých okien, dverí, alebo priečky – hoc čo, aby si to on prispôbil na to ako chce a nie, že my tam urobíme kompletnú rekonštrukciu a oni to za chvíľku vybývajú.

Mgr. Lillian Brond'ošová, starostka obce – dáva hlasovať k bodu žiadosť o odpredaj bytových jednotiek v Nižnej Slanej vo vlastníctve obce (obec Nižná Slaná) podľa predloženého návrhu na uznesenie.

U z n e s e n i e č. bez/2022

z 29. riadneho zasadnutia obecného zastupiteľstva v Gemerskej Polome, obce Gemerská Poloma, zo dňa 30.3.2022

K bodu 7. Schválenie nákupu, predaja a prenájmu nehnuteľného majetku obce

K bodu žiadosť o odpredaj bytových jednotiek v Nižnej Slanej vo vlastníctve obce (obec Nižná Slaná)

Obecné zastupiteľstvo obce Gemerská Poloma

I.

n e r i e n a v e d o m i e

informácie starostky obce o problematike bytov vo vlastníctve obce Gemerská Poloma nachádzajúcich sa v obci Nižná Slaná.

II.

p r e r o k o v a l o

návrh na nakladanie s nehnuteľnosťami nachádzajúcimi sa v k. ú. Nižná Slaná, obec Nižná Slaná, časť Nižnoslanská baňa, evidovaných na Liste vlastníctva č. 739, vo výlučnom vlastníctve obce Gemerská Poloma, a to:

a) byt číslo 12 na prvom poschodí bytového domu súpisné číslo 42 ul. Mierová v obci Nižná Slaná, postavenom na parcele registra „C“ číslo 1121 - (ďalej len byt) v podiele 1/1, spoluvlastníckeho podielu na spoločných častiach a spoločných zariadeniach bytového domu v podiele 1/24,

b) byt číslo 13 na prvom poschodí bytového domu súpisné číslo 42 ul. Mierová v obci Nižná Slaná, postavenom na parcele registra „C“ číslo 1121 - (ďalej len byt) v podiele 1/1, spoluvlastníckeho podielu na spoločných častiach a spoločných zariadeniach bytového domu v podiele 1/24 ,

c) byt číslo 14 na prvom poschodí bytového domu súpisné číslo 42 ul. Mierová v obci Nižná Slaná, postavenom na parcele registra „C“ číslo 1121 - (ďalej len byt) v podiele 1/1, spoluvlastníckeho podielu na spoločných častiach a spoločných zariadeniach bytového domu v podiele 1/24 ,

d) byt číslo 15 na prvom poschodí bytového domu súpisné číslo 42 ul. Mierová v obci Nižná Slaná, postavenom na parcele registra „C“ číslo 1121 - (ďalej len byt) v podiele 1/1, spoluvlastníckeho podielu na spoločných častiach a spoločných zariadeniach bytového domu v podiele 1/24 ,

e) byt číslo 21 na prízemí bytového domu súpisné číslo 42 ul. Mierová v obci Nižná Slaná, postavenom na parcele registra „C“ číslo 1121 - (ďalej len byt) v podiele 1/1, spoluvlastníckeho podielu na spoločných častiach a spoločných zariadeniach bytového domu v podiele 1/24 ,

f) byt číslo 23 na prízemí bytového domu súpisné číslo 42 ul. Mierová v obci Nižná Slaná, postavenom na parcele registra „C“ číslo 1121 - (ďalej len byt) v podiele 1/1, spoluvlastníckeho podielu na spoločných častiach a spoločných zariadeniach bytového domu v podiele 2/24.

III.

s c h v a ľ u j e

v zmysle § 9 ods. 2 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p. zámer predaja nehnuteľností nachádzajúcich sa v k. ú. Nižná Slaná, obec Nižná Slaná, časť Nižnoslanská baňa vo vlastníctve obce Gemerská Poloma, a to:

a) byt číslo 12 na prvom poschodí bytového domu súpisné číslo 42 ul. Mierová v obci Nižná Slaná, postavenom na parcele registra „C“ číslo 1121 - (ďalej len byt) v podiele 1/1, spoluvlastníckeho podielu na spoločných častiach a spoločných zariadeniach bytového domu v podiele 1/24,

b) byt číslo 13 na prvom poschodí bytového domu súpisné číslo 42 ul. Mierová v obci Nižná Slaná, postavenom na parcele registra „C“ číslo 1121 - (ďalej len byt) v podiele 1/1, spoluvlastníckeho podielu na spoločných častiach a spoločných zariadeniach bytového domu v podiele 1/24 ,

c) byt číslo 14 na prvom poschodí bytového domu súpisné číslo 42 ul. Mierová v obci Nižná Slaná, postavenom na parcele registra „C“ číslo 1121 - (ďalej len byt) v podiele 1/1, spoluvlastníckeho podielu na spoločných častiach a spoločných zariadeniach bytového domu v podiele 1/24 ,

d) byt číslo 15 na prvom poschodí bytového domu súpisné číslo 42 ul. Mierová v obci Nižná Slaná, postavenom na parcele registra „C“ číslo 1121 - (ďalej len byt) v podiele 1/1, spoluvlastníckeho podielu na spoločných častiach a spoločných zariadeniach bytového domu v podiele 1/24 ,

e) byt číslo 21 na prízemí bytového domu súpisné číslo 42 ul. Mierová v obci Nižná Slaná, postavenom na parcele registra „C“ číslo 1121 - (ďalej len byt) v podiele 1/1, spoluvlastníckeho podielu na spoločných častiach a spoločných zariadeniach bytového domu v podiele 1/24 ,

f) byt číslo 23 na prízemí bytového domu súpisné číslo 42 ul. Mierová v obci Nižná Slaná, postavenom na parcele registra „C“ číslo 1121 - (ďalej len byt) v podiele 1/1, spoluvlastníckeho podielu na spoločných častiach a spoločných zariadeniach bytového domu v podiele 2/24.

do výlučného vlastníctva

obce Nižná Slaná, Námestie SNP 54/5, 049 23 Nižná Slaná ako prípad hodný osobitného zreteľa.

Hlasovanie	za:	3 poslanci
	JUDr. Ing. Vladimíra Číková, Stanislav Kučerák, JUDr. Vladimír Očkaik,	
	proti:	2 poslanci
	PhDr. Ivana Antalová, Ľubica Šmelková,	
	zdržal sa hlasovania:	3 poslanci
	Juraj Dovala, Bc. Jana Ferenčíková, Marek Chochol,	

nehlasoval/a: 0 poslancov

neprítomný pri hlasovaní: 1 poslanec

Ivan Sústrik

Starostka obce konštatuje, že uznesenie nie je prijaté.

K bodu 7.10 vypracovanie podkladov k VZN/byty v Nižnej Slanej vo vlastníctve obce

Prílohu zápisnice tvorí materiál: bez

Názov materiálu: bez

Materiál obsahuje: bez

Príloha iná: bez

Mgr. Lillian Brond'ošová, starostka obce – akým spôsobom tie prenájmy.

PhDr. Ivana Antalová, poslankyňa - kto, ako navrhuje?

Juraj Dovala, poslanec – treba, aby to prejedнала komisia žiadostí a sťažností.

PhDr. Ivana Antalová, poslankyňa - podmienky, aké? Určiť.

Juraj Dovala, poslanec – áno určiť podmienky, aj tých ľudí prebrať.

Návrhy poslancov:

- rozšíriť VZN, ako máme prenájom našich bytoviek o ďalšiu časť – byty v Nižnej Slanej, za akých podmienok a ísť podľa toho - spĺňa, nespĺňa/*Eubica Šmelková, poslankyňa.*

PhDr. Ivana Antalová, poslankyňa - kto to urobí?

Eubica Šmelková, poslankyňa – kto to robil predtým?

PhDr. Ivana Antalová, poslankyňa - poslanci.

Mgr. Lillian Brond'ošová, starostka obce – takže návrh VZN.

Zamestnanec obecného úradu - ja si dovoľím povedať pripomienku, že to sme už robili, že starí poslanci – pripravili sme VZN, poslanci ho neschválili, treba tam šesť (6) hlasov – dohodnite sa naozaj, aby sme zbytočne tu dlho nesesedeli a opäť sa dostali do patovej situácii a my tiež nie sme na gumke, lebo už tri (3) či štyri (4) roky tu sa bavíme vždy o jednom (1) a nikde sme sa nepohli, stále sme na mieste a vždy to nakoniec zlyhá u vás.

JUDr. Vladimír Očkaik, poslanec - chcem sa spýtať. VZN obce Gemerská Poloma, ktoré bude platiť v Nižnej Slanej.

PhDr. Ivana Antalová, poslankyňa – nie, byty – obecné byty.

JUDr. Vladimír Očkaik, poslanec – no byty.

Mgr. Lillian Brond'ošová, starostka obce – ale to sú naše byty.

Eubica Šmelková, poslankyňa – to sú byty obce Gemerská Poloma, majetok je obecný, obce Gemerská Poloma, my nenariaďujeme obci Nižná Slaná, aby sa riadila našim VZN.

Stanislav Kučerák, poslanec - oni majú svoje VZN.

JUDr. Vladimír Očkaik, poslanec - ale tí ľudia, ktorí tam budú bývať...

Zamestnanec obecného úradu - to je majetok obce.

JUDr. Vladimír Očkaik, poslanec – náš majetok, hej?

PhDr. Ivana Antalová, poslankyňa – náš majetok, majetok našej obce.

Juraj Dovala, poslanec – ja si myslím, že je to normálne.

Mgr. Lillian Brond'ošová, starostka obce – len aby sme vedeli...

PhDr. Ivana Antalová, poslankyňa – aspoň povedať tie hlavné body, že za akých podmienok, aby to tam bolo. Lebo čo považujete za dôležité, aby sme vedeli prenajať.

Zamestnanec obecného úradu - tu ide o VZN našej obce a nemôže sa vzťahovať na ich obec.

Mgr. Lillian Brond'ošová, starostka obce – ale to sa vzťahuje na tých nájomcov.

Stanislav Kučerák, poslanec - ale tá bytovka stojí na obci Slanej.

PhDr. Ivana Antalová, poslankyňa – teraz to hovoríme.

JUDr. Vladimír Očkaik, poslanec – ale on tam bude mať prechodný pobyt v Nižnej Slanej a my to budeme tu stadeto riešiť.

PhDr. Ivana Antalová, poslankyňa – takže, ktorá komisia?

Juraj Dovala, poslanec – komisia žiadostí a sťažností nech to dorieši.

Bc. Jana Ferenčíková, poslankyňa – nie sociálna a bytová?

PhDr. Ivana Antalová, poslankyňa – ktorá?

Bc. Jana Ferenčíková, poslankyňa – sociálna a bytová rieši v Polome byty, tak nech to rieši táto.

PhDr. Ivana Antalová, poslankyňa – teda sociálna a bytová komisia predloží na najbližšie zastupiteľstvo návrh VZN a čo ešte? Aj žiadosti?

Juraj Dovala, poslanec – áno.

Lubica Šmelková, poslankyňa – my nemôžeme schvaľovať žiadosti podľa VZN, ktoré nie je schválené, takže my najprv musíme dať schváliť VZN.

PhDr. Ivana Antalová, poslankyňa – ale predpripraviť môžete, aby sme vedeli, aby ste boli oboznámení.

Mgr. Lillian Brond'ošová, starostka obce – tam keď si pamätáte už dvakrát (2x), či trikrát (3x) sme vám dali návrh na to, aby som tieto jednotlivé žiadosti posúdila sama a určila – áno, nie, pretože tieto žiadosti sú od ľudí, ktorí to potrebujú hneď riešiť. Oni dali teraz vo februári žiadosti a čakajú a teraz budú čakať pol roka alebo koľko?

JUDr. Ing. Vladimíra Číková, poslankyňa – ale tým by sme poškodili zase ostatných, tých ktorí musia čakať, my nemôžeme zvyhodňovať jedných zato, že žijú v Slanej, to je môj názor.

Stanislav Kučerák, poslanec - áno presne tak.

Juraj Dovala, poslanec – no tak nech tam bývajú na čierno a my im to neschválime?

Mgr. Lillian Brond'ošová, starostka obce – no v jednom (1) byte.

PhDr. Ivana Antalová, poslankyňa – takže podmienky určiť, komisia predloží návrh na najbližšie zastupiteľstvo a pripraví aj návrh možných nájomcov?

Lubica Šmelková, poslankyňa - potencionálnych.

Zamestnanec obecného úradu - ak môžem, tak by som sa opýtal – je nutné momentálne inštruovať komisiu aký postup má zvoliť, aký postup prideľovania týchto bytov, rovnako akým spôsobom sa bude vyhodnocovať cena za nájom, prípadne tak isto pokiaľ očakávame, že do tých bytov budú investovať, akým spôsobom je možné započítavať tú protihodnotu tej investície do nájomného. Nie je to jednoduchá vec a aby sme tu opäť nesedeli d'alšie štyri (4) zastupiteľstvá, lebo daný dokument je podložením komisie, keď vidíme aký tam je predseda, aby to nedopadlo fiaskom, ako pri nájomných bytoch. Nie je to jednoduchý dokument.

Mgr. Lillian Brond'ošová, starostka obce – no napríklad, to čo oni investujú do toho bytu, aby sa im to trebárs počítalo do nájmu.

JUDr. Ing. Vladimíra Číková, poslankyňa – to je v poriadku, ale tu zaznel návrh, že nájomné by bolo vo výške 50 eur. On zhodnotí ten byt dajme tomu, ste vraveli výmenou plastových

okien – výmena plastových okien možno 2 tis. eur, tisíc eur, tak koľko rokov tam potom bude bývať za tých 50 eur, aby sa mu to započítavalo na nájomnom?

Zamestnanec obecného úradu - každý byt má iba dve (2) okná, takže keď sa bavíme, bavíme sa o stovkách eur.

JUDr. Ing. Vladimíra Číková, poslankyňa – alebo priechku, alebo...

PhDr. Ivana Antalová, poslankyňa – no toto všetko by malo obsahovať VZN.

Mgr. Lillian Brond’ošová, starostka obce – oni tam investujú len pár desiatok, oni to vedia si upraviť za pár desiatok, možno dvesto (200) eur. Aj doteraz, čo sme vedeli, čo sme mali takúto skúsenosť, to nie sú že tisíce eur, oni nezhodnocujú tie byty do takejto miery.

Zamestnanec obecného úradu - tiež sme tam uvažovali o zábezpeke, nie je to zlá forma, zväžiť aj túto vec pre vás, či môžeme očakávať od nájomcov. Pri tých nájomných bytoch je to bežná vec pri tých nových, či tuto z pohľadu sociálnej aj kultúrnej úrovni nie je nutné uvažovať o nejakej zábezpeke, tej istote, ktorá by sa následne využila na to, že si neplnia svoje povinnosti, čo sa nám reálne môže stať.

Mgr. Lillian Brond’ošová, starostka obce – áno, pri nájomných bytoch sa tu skladá zábezpeka, ktorá je potom - je stále uložená, na ňu sa nesiahajú.

Zamestnanec obecného úradu - akým spôsobom bude pridelovanie, či tam bude formou nejakej obchodnej súťaže, či tam budete očakávať priamy prenájom, alebo budete formou osobitného zreteľa. Tieto otázky by mali vzniknúť z obecného zastupiteľstva, aby ich komisia pretransformovala do textu daného VZN.

PhDr. Ivana Antalová, poslankyňa – pravidlá.

Zamestnanec obecného úradu - nie je to jednoduchý dokument.

Juraj Dovala, poslanec – no tak to potom treba zvlášť zastupiteľstvo len kvôli tomuto zvolať. Vravím nech to pripraví komisia, ale nie teraz.

PhDr. Ivana Antalová, poslankyňa – pripraviť, poposielať si, pripomienkovať...

JUDr. Vladimír Očkaik, poslanec - ja by som navrhol tí, ktorí tam neboli ešte nech tam idú pozrieť.

Stanislav Kučerák, poslanec - áno presne tak, jak tam žijú.

JUDr. Vladimír Očkaik, poslanec - tí, ktorí tam neboli ešte nech tam idú pozrieť, a potom budeme o týchto bytoch rozprávať.

Stanislav Kučerák, poslanec - ja by som dal návrh odpredať....

PhDr. Ivana Antalová, poslankyňa – teraz sme to neschválili. Návrh bol dať komisii sociálnej a bytovej predložiť návrh na VZN do najbližšieho zasadnutia OcZ, návrh potenciálnych nájomcov – forma zábezpeky, pravidlá pridelovania, podmienky nájmu - na návrh poslankyne Ľubici Šmelkovej.

Mgr. Lillian Brond’ošová, starostka obce – dáva hlasovať k bodu 7.10 vypracovanie podkladov k VZN/byty v Nižnej Slanej vo vlastníctve obce podľa návrhu poslankyne Ľubici Šmelkovej.

U z n e s e n i e č. 672/2022

z 29. riadneho zasadnutia obecného zastupiteľstva v Gemerskej Polome, obce Gemerská Poloma, zo dňa 30.3.2022

K bodu 7. Schválenie nákupu, predaja a prenájmu nehnuteľného majetku obce

K bodu 7.10 vypracovanie podkladov k VZN/byty v Nižnej Slanej vo vlastníctve obce

Obecné zastupiteľstvo obce Gemerská Poloma

- v súlade s § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p.,

p o v e r u j e

predsedu a členov sociálnej a bytovej komisie vypracovaním pravidiel pre všeobecne záväzné nariadenie obce za účelom prenájmu - ubytovania žiadateľov a užívania obecných bytov v Nižnej Slanej, ktoré sú vo vlastníctve obce Gemerská Poloma.

Hlasovanie	za:	5 poslanci
		PhDr. Ivana Antalová, Juraj Dovala, Bc. Jana Ferenčíková, Marek Chochol, Ľubica Šmelková,
	proti:	0 poslancov
	zdržal sa hlasovania:	3 poslanci
		JUDr. Ing. Vladimíra Číková, Stanislav Kučerák, JUDr. Vladimír Očkaik,
	nehlasoval/a:	0 poslancov
	neprítomný pri hlasovaní:	1 poslanec

Ivan Sústrik.

Starostka obce konštatuje, že uznesenie je prijaté.

Mgr. Lillian Brond'ošová, starostka obce – takže do zasadnutia najbližšieho obecného zastupiteľstva vás poprosím – VZN musí visieť pätnásť (15) dní a najbližšie obecné zastupiteľstvo predpokladáme o dva (2) mesiace, to znamená za mesiac do konca apríla vás poprosím návrh VZN, aby sme ho vedeli zverejniť a následne zvolať zastupiteľstvo, lebo VZN musí pätnásť (15) dní pred – do konca apríla, do 30.4.2022/návrh VZN.

46

K bodu 8. Rôzne

K bodu 8.1 pridelenie dotácie/Stolnotenisový klub Gemerská Poloma

Predmet podania: žiadosť - Stolnotenisový klub Gemerská Poloma

Zo dňa: 14.11.2021, pod zľáčkou: bez; evidovaná OcÚ: 15.11.2021. č. s.: 2021/1037; komu: bez; podpísaná: nečitateľný.

Vec: Žiadosť o poskytnutie dotácie z rozpočtu obce Gemerská Poloma v roku 2022

Príloha: bez.

Mgr. Lillian Brond'ošová, starostka obce – začala by som dotáciami, čo ste komisiu nezvolali, máme tu žiadosti – stolnotenisový klub a Športový klub POLOM Gemerská Poloma a p. ekonóm sa už ospravedlnil, musel odísť, ale mi tu nechal informáciu, že 9 tis. eur by sa malo rozdeliť na tieto dve (2) športové kluby.

Návrh starostky obce:

- navrhujem pre stolný tenis 1 400 eur ako v žiadosti si uviedli a zvyšok 7 600 eur športový klub POLOM /Mgr. Lillian Brond'ošová, starostka obce.

Mgr. Lillian Brond'ošová, starostka obce – ostatné nežiadali.

PhDr. Ivana Antalová, poslankyňa – nikto nežiadal?

Mgr. Lillian Brond'ošová, starostka obce – šachový nie, strelecký nie, to je všetko.

Eubica Šmelková, poslankyňa – ale tu máme aj nejaké termíny, že dokedy ešte môžu.

Mgr. Lillian Brond'ošová, starostka obce – tie žiadosti boli v čase.

Eubica Šmelková, poslankyňa – ale či tie ostatné ešte nemôžu podať? Už sa nepočíta s tým? Aký je deadline na podanie žiadostí pre organizácie?

Mgr. Lillian Brond'ošová, starostka obce – to už minulý rok mali žiadať, ale čo sa týka strelcov, oni nežiadajú, oni si stále stačia s tým čo majú príjem a šach pokiaľ viem druhý (2.) rok nefunguje.

Juraj Dovala, poslanec – ale strelci žiadali pravidelne, teraz neviem prečo nežiadal predseda?

Mgr. Lillian Brond'ošová, starostka obce – už pár rokov nie.

Juraj Dovala, poslanec – ale len kvôli tomu, že je covid, akcie neboli.

JUDr. Vladimír Očkaik, poslanec – sa nemohli stretávať.

Juraj Dovala, poslanec – nie trénovať, to nešlo o to, o tréning, ale akcie neboli.

Mgr. Lillian Brond'ošová, starostka obce – neboli ani akcie, ani nežiadali.

Juraj Dovala, poslanec – ale len kvôli tomu nežiadal a možnože ani nevedel, že už môže zažiadať, lebo určite by zažiadal, lebo verím tomu, že už teraz sa rozbehne aj toto, že dáke financie bude potrebovať, tak neviem.

PhDr. Ivana Antalová, poslankyňa - no už prešvihol termín, už len na rok.

Juraj Dovala, poslanec – takže už sa nedá, hej?

Eubica Šmelková, poslankyňa – pokiaľ ja viem, tak on cielene nežiadal.

JUDr. Ing. Vladimíra Číková, poslankyňa – tam koniec novembra bol.

Juraj Dovala, poslanec – neviem, musím sa s ním rozprávať, ale už je aj tak v pasé.

Mgr. Lillian Brond'ošová, starostka obce – áno, jedna (1) je 15. novembra, druhá (2.) je 3. novembra, takže toto bolo, tie žiadosti a splnené.

JUDr. Ing. Vladimíra Číková, poslankyňa – lebo viem, že sme tam dačo skracovali, potom do konca októbra – to bolo spätne, to bolo len za ten rok.

Mgr. Lillian Brond'ošová, starostka obce – takže vieme, že stolní tenisti fungujú, futbalisti fungujú, vieme, že to už požičiavajú si obecné auto na rôzne mimo-okresné akcie, súťaže, držíme im palce, darí sa, raz sme hore, raz sme dole, ale im držím palce nech sa hýbu, nech len športujú. Toľko z mojej strany. Môžem dať hlasovať?

Mgr. Lillian Brond'ošová, starostka obce – dáva hlasovať k bodu 8.1 pridelenie dotácie/Stolnotenisový klub Gemerská Poloma.

U z n e s e n i e č. 673/2022

z 29. riadneho zasadnutia obecného zastupiteľstva v Gemerskej Polome, obce Gemerská Poloma, zo dňa 30.3.2022

K bodu 8. Rôzne

K bodu 8.1 pridelenie dotácie/Stolnotenisový klub Gemerská Poloma

Obecné zastupiteľstvo obce Gemerská Poloma

- v súlade s § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p. a VZN č. 4/2017 o poskytnutí dotácií a príslušných dodatkov z rozpočtu obce (v znení dodatku č. 1/2021)

s ú h l a s í

s poskytnutím dotácie pre Stolnotenisový klub Gemerská Poloma so sídlom 9. mája 660, 049 22 Gemerská Poloma v zastúpení Ing. Jozefom Trojanom ml., predsedom klubu vo finančnom náklade 1 400,00 EUR (slovom: jedentisíc štyristo eur).

Hlasovanie	za:	8 poslanci
	PhDr. Ivana Antalová, JUDr. Ing. Vladimíra Číková, Juraj Dovala, Bc. Jana Ferenčíková, Marek Chochol, Stanislav Kučerák, JUDr. Vladimír Očkaik, Ľubica Šmelková,	
	proti:	0 poslancov
	zdržal sa hlasovania:	0 poslancov
	nehlasoval/a:	0 poslancov
	neprítomný pri hlasovaní:	1 poslanec

Ivan Sústrik.

Starostka obce konštatuje, že uznesenie je prijaté.

K bodu 8.2 pridelenie dotácie/ŠK POLOM Gemerská Poloma, futbal

Predmet podania: žiadosť - Športový klub POLOM Gemerská Poloma

Zo dňa: 2.11.2021, pod zľáčkou: bez; evidováá OÚ: 3.11.2021. č. s.: 2021/995; komu: bez; podpísaný/á: nečitateľný.

Vec: Žiadosť o poskytnutie dotácie z rozpočtu obce Gemerská Poloma v roku 2022

Príloha: popis použitia žiadosti, čestné prehlásenie

48

Diskusia k bodu: v bode 8.1.

Mgr. Lillian Brond'ošová, starostka obce – dáva hlasovať k bodu 8.2 pridelenie dotácie/ŠK POLOM Gemerská Poloma, futbal.

U z n e s e n i e č. 674/2022

z 29. riadneho zasadnutia obecného zastupiteľstva v Gemerskej Polome, obce Gemerská Poloma, zo dňa 30.3.2022

K bodu 8. Rôzne

K bodu 8.2 pridelenie dotácie/ŠK POLOM Gemerská Poloma, futbal

Obecné zastupiteľstvo obce Gemerská Poloma

- v súlade s § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p. a VZN č. 4/2017 o poskytnutí dotácií a príslušných dodatkov z rozpočtu obce (v znení dodatku č. 1/2021)

s ú h l a s í

s poskytnutím dotácie pre Športový klub POLOM Gemerská Poloma so sídlom Letná 672, 049 22 Gemerská Poloma, DIČ 2120211555, občianske združenie, v zastúpení Štefanom Dorčákom, predsedom klubu vo finančnom náklade 7 600,00 EUR (slovom: sedemtisíc šesťsto eur).

Hlasovanie	za:	8 poslanci
		PhDr. Ivana Antalová, JUDr. Ing. Vladimíra Číková, Juraj Dovala, Bc. Jana Ferenčíková, Marek Chochol, Stanislav Kučerák, JUDr. Vladimír Očkaik, Ľubica Šmelková,
	proti:	0 poslancov
	zdržal sa hlasovania:	0 poslancov
	nehlasoval/a:	0 poslancov
	neprítomný pri hlasovaní:	1 poslanec

Ivan Sústrik.

Starostka obce konštatuje, že uznesenie je prijaté.

Mgr. Lillian Brond'ošová, starostka obce – poprosila by som Mareka (poslanec), ktorý bol nominovaný za poslancov v rámci verejných obstarávaní, aby v krátkosti informoval poslancov zhruba ako to prebieha, čo prebieha, čo prebehlo – nejaké postrehy.

Marek Chochol, poslanec – neviem, či môžem povedať, som nejakým spôsobom viazaný mlčanlivosťou, ktorú som aj osobne podpísal. V krátkosti. Bol som vami zvolený do komisie verejných obstarávaní na podlimitné zákazky a bol som doteraz súčasťou dvoch (2) tých komisií pre schválenie a vyhodnocovanie ponúk. Jedna (1) sa týkala zberného dvora a druhá (2.) sa týkala úpravy alebo zateplenia obecného úradu. Najprv vám chcem povedať svoj objektívny pocit – keď som bol ako mimo tých komisií, ja som nevidel do vnútra, tak veľa z nás, či poslancov, alebo obyvateľov obce stále hundralo, že všetko sa ťahá, že všetko ide dlho atď. a že buď to niekto z obecného úradu, alebo niekto iný si neplní svoje povinnosti a teraz mám na to celkom iný názor, aj iné oči mám presne pre takéto aktivity, kde kvôli tomu, aby sme sa ako obec, alebo verejný obstarávateľ, ktorý je obcou delegovaný, alebo zvolený neviem ako to mám povedať – vyhli akejkoľvek námietke, alebo podozreniu Ministerstva. Musia každú jednu (1) buď námietku, alebo to čo tie firmy, ktoré sa hlásia na to verejné obstarávanie nedodali a mali dodať podľa podmienok, keď tá firma tú podmienku nesplní, tak sa obstarávateľ musí dopytovať stále. A každé dopytovanie znamená päť (5) dní, tri (3) dni, päť (5) dní, tri (3) dni, päť (5) dní a čím viac sa tam tých firiem prihlási, tým viac sa to ešte naťahuje. Takže toto vám viem povedať, že treba brať veľký ohľad, aj kvôli tomu to tak je. A stav nejaký plus mínus, tak zberný dvor bol vyhodnotený, alebo bol už určený víťaz verejného obstarávania a následne všetky dokumenty išli na ministerstvo ak dobre viem a jednoducho potom bude asi obec požiadaná na podpísanie zmluvy plus mínus – to je jedna (1) vec. A druhá (2.) vec, takisto sa to ťahalo s touto budovou – takisto sa prihlásili viacerí záujemcovia, ktorí z nich niektorí nesplnili podmienky, museli byť dopytovaní, to sa ťahalo a teraz takisto už bol víťaz, takisto dokumenty išli na ministerstvo a takisto po preštudovaní, alebo po posúdení tých dokumentov, či všetko je v poriadku bude obec vyzvaná, aby podpísala zmluvu s víťazom. tak?

Zamestnanec obecného úradu - asi len drobná oprava, zmluvy už boli podpísané.

Marek Chochol, poslanec – OK o tom som nevedel.

Zamestnanec obecného úradu - lebo to nepatrí do procesu komisie to je o ukončení procesu. Dneska sa posielala žiadosť o nenávratný finančný príspevok, p. starostka odosielala na projekt zníženie energetickej náročnosti budovy obecného úradu. Súčasťou toho bola aj kompletná dokumentácia z verejného obstarávania, napriek tomu čisto teoreticky keď s týmito očakávaniami toho – snáď to bude schválené, tak znova tá kontrola verejného obstarávania ešte

kompletne od a do z prejde aj druhýkrát (2x). Čo sa týka zmlúv kompostárne a zberného dvora, kde Marek nebol súčasťou komisie stavbe kompostárne z dôvodu, že už bolo začaté, a to vy ste schválili už v procese začatia, tak tam v komisii nebol. Táto zmluva je podpísaná, je už aj odovzdaná ministerstvu životného prostredia na kontrolu. Majú na to tridsať (30) dní, je tam istý spôsob počítania tej lehoty, nepredpokladáme, žeby tá lehota bola kratšia ako tridsať (30) dní, to znamená, že už dneska vieme, že stavbu nezačneme v apríli a sme ešte len v marci. A čo sa týka zberného dvora, tak tam sa dokumentácia na kontrolu, zmluva je podpísaná, dokumentácia na kontrolu sa bude zasielať predpokladám v priebehu apríla - cena stavebných ponúk z tých verejných obstarávaní aj z náročnosti procesu a z toho chaosu, ktorý tu panuje. Na obecnom úrade ideme – tie rekonštrukcie obecného úradu sú úplne novou žiadosťou. Bohužiaľ výzva je z dôvodu toho, že programové obdobie bolo ukončené a bola možnosť čerpania predĺžená o dva (2) roky až tak nestíha čerpať finančné prostriedky z Európskej únie, tak nás výrazne limituje. Vieme do oprávnených výdavkov dostať výsostne iba stavbu, tam kompletne ideme s verejným obstarávaním. Naša spoluúčasť bude, v prípade, že bude projekt schválený, refundácia – nás to bude stáť kompletne z vlastných prostriedkov obce cez desaťtisíc eur (10 000), pokiaľ dôjdeme do stavu, že bude schopný dodávateľ túto stavbu postaviť. Čo sa týka kompostárne, tam sme oproti predchádzajúcemu verejnemu obstarávaniu sa dostali niekde do našej spoluúčasti vlastných zdrojov niekde na úrovni dvadsaťtisíc eur (20 000) a čo sa týka zberného dvora, tak tam sa mi zdá, že to je zhruba z vlastných prostriedkov navýšenie až o osemdesiattisíc eur (80 000). Prečo taký rozdiel v týchto stavbách, hoci boli v rovnakom čase schvaľované tieto projekty – kompostáreň aj zberný dvor? Nie sú to porovnateľné stavby. Pri kompostárni je to jednoduchá stavba betónová, pri zbernom dvore je tam aj interiér, je tam drevostavba, sú tam špecifické materiály, ktorých cena výrazne rastie. Keď máte nejaké ďalšie otázky – pýtajte sa.

Mgr. Lillian Brond'ošová, starostka obce – ďakujem Marekovi (poslanec) a(zamestnanec obecného úradu) za poskytnutý prehľad, aby ste vedeli, že to nie je jednoduché.

K bodu 8.3 obecný dom/Hviezdoslava ulica 443/25 Gemerská Poloma

Mgr. Lillian Brond'ošová, starostka obce – pani zomrela ako viete. Bývala na Hviezdoslavovej 443/25 a čo ďalej s tým domom? Je to nehnuteľnosť, ktorú vlastní obec, jej pozostalí nás požiadali, aby sme to vypratali – neviem, či ste poznali v akých pomeroch žila p. No nechcem uraziť nikoho, nekomentujem v akých pomeroch žila. Ani naše MOS (malé obecné služby), ani naši spoluobčania nechcú ísť vypratať ten dom. No budeme musieť, lebo príbuzní p. sú všade len nie tu – otázka znie, čo ďalej s tým domom? Dom bol obecný, už dávno p. sa tam nasťahovala skrz toho, lebo jej dom bol zbúraný keď sa stavala hlavná cesta – dobšinská. Jej to bolo ponúknuté na dožitie a ona tam bývala aj so svojou rodinou, potom deti – syn zomrel, takže ona bola teraz posledná užívateľka tohto domu.

Zamestnanec obecného úradu - je to tehlovo-kvádrový rodinný dom, voda tam je, len jej zamrzla – všetky prípojky má okrem kanalizácie, sú tam všetky prípojky. Ten dom je tak vzadu, v záhrade.

Juraj Dovala, poslanec – ja by som ho nechal v rezerve, troška to dať do poriadku.

Mgr. Lillian Brond'ošová, starostka obce – dohodnutí sme, že všetky kontajnery, ktoré tam vyhodíme uhradia pozostalí po pani, sľúbil jej vnuk. Takže zrekonštruovať a upraviť, vyčistiť. Môžem dať o tom hlasovať?

Zamestnanec obecného úradu - bude tam treba opraviť kúrenie, ona si nekúrila, strecha je v celkom dobrom stave, dole vypratať, je to trochu zvlhnuté. Keď sa to vyprace nechá sa to dobre vyvetrať.

Mgr. Lillian Brond'ošová, *starostka obce* – je tam kuchyňa, malá predsieň, spálňa a ešte jedna izba a potom je zvlášť dreváreň.

JUDr. Vladimír Očkaik, *poslanec* - to je ten dom, kde dakedy býval?

Zamestnanec obecného úradu - áno. Keď sa ten dom vyriadi, bude obývateľný. S menšími investíciami – vodu treba opraviť, čo jej zamrzla, rúry vysekať a vymeniť v stene.

Mgr. Lillian Brond'ošová, *starostka obce* – obecné zastupiteľstvo berie na vedomie informáciu a...

Zamestnanec obecného úradu - alebo vypratať, a potom sa tam choďte pozrieť.

Mgr. Lillian Brond'ošová, *starostka obce* – všetky rôzne, beriete na vedomie. Môžeme dať hlasovať?

Mgr. Lillian Brond'ošová, *starostka obce* – dáva hlasovať k bodu 8.3 obecný dom/Hviezdoslava ulica 443/25 Gemerská Poloma.

U z n e s e n i e č. 675/2022

z 29. riadneho zasadnutia obecného zastupiteľstva v Gemerskej Polome, obce Gemerská Poloma, zo dňa 30.3.2022

K bodu 8. Rôzne

K bodu 8.3 obecný dom/Hviezdoslava ulica 443/25 Gemerská Poloma

51

Obecné zastupiteľstvo obce Gemerská Poloma

- v súlade s § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p.

berie na v e d o m i e

informáciu starostky obce

o potrebe vypratania a realizovania najnutnejších opráv domu vo vlastníctve obce na adrese: Hviezdoslavova ulica 443/25, 049 22 Gemerská Poloma.

Hlasovanie za: 8 poslanci

PhDr. Ivana Antalová, JUDr. Ing. Vladimíra Číková, Juraj Dovala, Bc. Jana Ferenčíková, Marek Chochol, Stanislav Kučerák, JUDr. Vladimír Očkaik, Ľubica Šmelková,

proti: 0 poslancov

zdržal sa hlasovania: 0 poslancov

nehlasoval/a: 0 poslancov

neprítomný pri hlasovaní: 1 poslanec

Ivan Sústrik.

Starostka obce konštatuje, že uznesenie je prijaté.

K bodu: starostka obce informuje

Mgr. Lillian Brond'ošová, *starostka obce* – dáva na vedomie:

1. Polomský deň, minule som vás informovala, že do Pustej Polomy nás pozývali a teda nás aj pozvali na Polomské dni, ale vzhľadom na všetky vzniknuté situácie, okolnosti, aj oni musia Ukrajincov ubytovávať a navrhli nám teraz, že desiatich (10) ľudí vedia ubytovať, tak sme sa dohodli s Polomou zo Sabinova a Polomkou so starostom, že pôjdeme len na zdvorilostnú návštevu starostovia, aby sme tie ich náklady, lebo my to chápeme, lebo im tiež energie a tieto veci tiež stúpajú a nakoniec sme sa rozhodli, že tieto návštevy týmto spôsobom poriešime tieto Polomské dni.

2. Ukrajinci - humanitárna pomoc v našej obci – humanitárnu pomoc sme veľké auto odniesli v piatok do Rožňavy, ktorú tu občania donášali aj donášajú. Zatiaľ nemáme v Polome žiadnych ubytovaných, ale pripravené sú – 16 lôžka v sále v rámci našej obce aj na zámočku, ale to majú Lesy. Oni napr. na zámočku nemôžu do konca apríla nikoho ubytovať, nemôžu tento objekt prenájať, my sme zatiaľ v sále urobili kar a majú teraz telesne postihnutí. Na budúci týždeň 30. výročie klubu dôchodcov, budú využívať len časť sály, lebo tie posteľe sme síce trochu posunuli, ale ja neviem, či povedia, zajtra, napozajtra – pripravené musíme mať, tak toľko informácia k tomu.

3. Telocvičňa - rekonštrukcia, v pondelok som bola v telocvični pozrieť. Som veľmi milo prekvapená. Rekonštrukcia vrcholí, finišujú, sklobetón je vymenený za plastové okná, vymurované, mali už začať brúsiť podlahovku.

Juraj Dovala, poslanec – tam je teraz tá podlaha len to najdôležitejšie, lebo ostatné veci už len dotiahnuť treba.

Mgr. Lillian Brond'ošová, starostka obce – už len batérie namontovať, WC namontovať, šatne, sprchy nádherné.

Juraj Dovala, poslanec – na veľmi dobrej úrovni, klobúk dole pred nimi, peknú robotu odvádzajú.

Mgr. Lillian Brond'ošová, starostka obce – ak bude všetko pôjdeme na exkurziu. Teraz vo štvrtok ideme ešte s projektantom tie kotle už dotiahnuť, aj to by sme chceli.

Zamestnanec obecného úradu - včera bol v škôlke pozrieť kotle.

Mgr. Lillian Brond'ošová, starostka obce – v rámci havarijnej situácie v škole by sme to riešili, no uvidíme, keď sa bude dať budeme len radi.

K bodu 9. Interpelácie poslancov

K bodu INTERPELÁCIA, písomná: bez.

K bodu INTERPELÁCIA, ústne podaná: neprerokovaný bod.

JUDr. Vladimír Očkaik, poslanec - ja by som sa chcel spýtať - v bode 7. čo nám došli materiály tam som videl ešte jeden (1) bod, čo sme nerozprávali tu nejaké LV a nejaký výmaz, nejaké plomby, alebo dačo podobné.

Mgr. Lillian Brond'ošová, starostka obce – tie LV patrili poľnohospodárskemu družstvu.

JUDr. Vladimír Očkaik, poslanec - nie.

Bc. Jana Ferenčíková, poslankyňa – niečo tam bolo

JUDr. Vladimír Očkaik, poslanec - áno.

Mgr. Lillian Brond'ošová, starostka obce – toto sme nedali na dnešné zasadnutie.

Eubica Šmelková, poslankyňa – žiadosť o výmaz ľarchy.

Mgr. Lillian Brond'ošová, starostka obce – ja to nemám tu.

Bc. Jana Ferenčíková, poslankyňa – žiadosť o úpravu resp. výmaz vecného práva

Mgr. Lillian Brond'ošová, starostka obce – určite som to chcela dať. On kúpil tú budovu s tým, že my tam máme predkupné právo, ale v sume ako on nadobudol, ale tým, že on tam investuje peniaze, tak už sa ďaleko tej sume nebude rovnať, tak sa tam jedná len o to, aby sa tam upravila tá veta, to slovné spojenie, aby to predkupné právo môže, ale nie v tej sume ako sme my...

Lubica Šmelková, poslankyňa – plus náklady, preukázateľné investície?

Mgr. Lillian Brond'ošová, starostka obce – áno a aby to bolo ošetrené aj týmto spôsobom. Hodnota majetku je už v súčasnosti neporovnateľná. Takže môžeme...

JUDr. Vladimír Očkaik, poslanec - dnes už nie.

K bodu 10. Návrh na uznesenie

Bc. Jana Ferenčíková, poslankyňa - prevádza súhrnné čítanie prijatých uznesení; prijaté uznesenia/u-657/2022 až u-675/2022 z dvadsiateho deviateho riadneho zasadnutia OcZ v Gemerskej Polome.

K bodu 11. Záver zasadnutia

Mgr. Lillian Brond'ošová, starostka obce - ďakujem všetkým za účasť na dnešnom riadnom zasadnutí obecného zastupiteľstva a ukončujem zasadnutie o 18 (h) 56 (min) (dňa: 30.3.2022).

Zapísala: Dana Červenáková

Mgr. Lillian Brond'ošová,
starostka obce

O v e r o v a t e l i a:

PhDr. Ivana Antalová :

Stanislav Kučerák :