

20. januára 2020
mimoriadne zasadnutie obecného zastupiteľstva v Gemerskej Polome



U z n e s e n i e č. 332/2019

z mimoriadneho zasadnutia obecného zastupiteľstva v Gemerskej Polome, obce Gemerská Poloma, zo dňa 20. 01. 2020

K bodu 3. Prijímanie podnetov a požiadaviek občanov

Obecné zastupiteľstvo obce Gemerská Poloma

v súlade s § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p.

I.

b e r i e n a v e d o m i e

podané podnety občana obce Gemerská Poloma vo veci:

- a) dodržiavania Všeobecne záväzného nariadenia č. 2/2019 o verejnom poriadku a o pravidlách na udržiavanie čistoty a ochrany verejnej zelene v obci Gemerská Poloma,
- b) potreby čistenia jarku nachádzajúceho sa za obytnými domami na uliciach Dobšinská a Slanská,
- c) existujúcej nelegálnej skládky nachádzajúcej sa na Dobšinskej ulici,
- d) nežiadúceho odpadu vo veľkoobjemovom kontajneri umiestneného na Veľkopolomskom cintoríne v obci.

II.

ž i a d a

starostku obce

- 1. preverením uvedeného v ods. I. písm. b) c), d) tohto uznesenia
- 2. odstránením predmetných nedostatkov uvedených v ods. I. písm. b) c), d) tohto uznesenia
- 3. následnou kontrolou vo veci:
 - potreby čistenia jarku nachádzajúceho sa za obytnými domami na uliciach Dobšinská a Slanská,
 - nežiadúceho odpadu vo veľkoobjemovom kontajneri umiestneného na Veľkopolomskom cintoríne v obci.

Hlasovanie:	za:	9 poslancov
		PhDr. Ivana Antalová, Janka Ciberajová, Mgr. Jana Červenáková, Juraj Dovala, Marian Ferenc, Mgr. Alica Nemčková, Mária Spišáková, Ondrej Tompoš, Ing. Jaroslav Vešelínyi,
	proti:	0 poslancov
	zdržal sa hlasovania:	0 poslancov
	nehlasoval/a:	0 poslancov
	neprítomní pri hlasovaní:	0 poslancov

potrebné kvórum: 5 poslancov

V Gemerskej Polome, dňa: 22. 01. 2020

Mgr. Lillian Bronďová,
starostka obce

U z n e s e n i e č. 333/2019

z mimoriadneho zasadnutia obecného zastupiteľstva v Gemerskej Polome, obce Gemerská Poloma, zo dňa 20. 01. 2020

K bodu 4. Schválenie nákupu, predaja a prenájmu nehnuteľného majetku obce

Obecné zastupiteľstvo obce Gemerská Poloma

v súlade so zákonom č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov,
v súlade so Zásadami hospodárenia s majetkom obce Gemerská Poloma čl. 4.

I.

p r e r o k o v a l o

zámer odkúpenia nehnuteľnosti do majetku obce Gemerská Poloma,

od predávajúcich: 1. r., nar.:, r. č.:, bytom:,
..... a **2.** r., nar.:, r. č.:, bytom
.....,

a to: na LV č. 2606: parcely registra „E“ pôvodné katastrálne územie Malá Poloma, parcelné číslo 554 trvalý trávny porast o výmere 14 m²; parcely registra „C“ parcelné číslo 1289/11 zastavaná plocha o výmere 20 m² a parcelné číslo 2203/16 zastavaná plocha o výmere 76 m² od r. pod B7 v podiele 1/32 a r. pod B6 v podiele 1/32. LV 642 parcela registra „C“ číslo 687/1 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 278 m² od r. pod B14 v podiele 1/64 a pod B21 v podiele 1/24 a od r. pod B13 v podiele 1/64 a pod B20 v podiele 1/24. LV 1389 parcela registra „E“ pôvodné k. ú. Malá Poloma, parcelné číslo 75 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 181 m² od r. pod B12 v podiele 1/48 a pod B19 v podiele 4/72 a od r. pod B11 v podiele 1/48 a pod B18 v podiele 4/72. LV 1390 parcela registra „E“ pôvodné k. ú. Malá Poloma, parcelné číslo 79 záhrada o výmere 100 m² od r. pod B7 v podiele 4/24 a od r. pod B6 v podiele 4/24. LV 1391 parcela registra „E“ pôvodné k. ú. Malá Poloma, parcelné číslo 80 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 137 m²; parcela registra „E“, pôvodné k. ú. Malá Poloma, parcelné číslo 82 záhrada o výmere 104 m² od r. pod B5 v podiele 1/16 a od r. pod B4 v podiele 1/16. LV 1419 parcela registra „E“ pôvodné k. ú. Malá Poloma, parcelné číslo 133 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 86 m² od r. pod B7 v podiele 1/64 a od r. pod B6 v podiele 1/64. LV 1422 parcela registra „E“ pôvodné k. ú. Malá Poloma, parcelné číslo 136 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 314 m², parcela registra „E“, pôvodné k. ú. Malá Poloma, parcelné číslo 137 záhrada o výmere 304 m² od r. pod B7 v podiele 1/32 a od r. pod B6 v podiele 1/32.

Odkúpenie nehnuteľností upravuje vzťahy kúpy a predaja za účelom majetkovo právneho usporiadania. Predmetné časti pozemkov v spoluvlastníctve r., nar., bytom a r., nar., bytom: *obec kupuje z dôvodu, ktorý spočíva v tom, že predmetné pozemky sa nachádzajú pod miestnou komunikáciou na Ulici Jarková a je*

vo verejnom záujme, aby tieto pozemky boli vo vlastníctve obce Gemerská Poloma, ktorá je správcom miestnych komunikácií; za účelom realizácie brehových úprav Súlovského potoka z oboch strán z dôvodu zabezpečenia protipovodňovej ochrany; za účelom scelenie parciel a získania väčšinového podielu pozemkov v prospech obce Gemerská Poloma pre potreby využitia obce ktorá je už vlastníkom susedných parciel.

II.

s c h v a ľ u j e

- odkúpenie nehnuteľnosti do majetku obce Gemerská Poloma a to:
z a p í s a n é

na LV č. 2606:

parcely registra „E“ pôvodné katastrálne územie Malá Poloma:

- parcelné číslo 554 trvalý trávny porast o výmere 14 m²;

parcely registra „C“:

- parcelné číslo 1289/11 zastavaná plocha o výmere 20 m²,

- parcelné číslo 2203/16 zastavaná plocha o výmere 76 m²

od: r. pod B7 v podiele 1/32 a r. pod B6 v podiele 1/32.

na LV 642:

parcely registra „C“:

- parcelné číslo 687/1 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 278 m²

od: r. pod B14 v podiele 1/64 a pod B21 v podiele 1/24 a od

..... r. pod B13 v podiele 1/64 a pod B20 v podiele 1/24.

na LV 1389

parcely registra „E“ pôvodné k. ú. Malá Poloma:

- parcelné číslo 75 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 181 m²

od: r. pod B12 v podiele 1/48 a pod B19 v podiele 4/72 a od

..... r. pod B11 v podiele 1/48 a pod B18 v podiele 4/72.

na LV 1390

parcely registra „E“ pôvodné k. ú. Malá Poloma:

- parcelné číslo 79 záhrada o výmere 100 m²

od: r. pod B7 v podiele 4/24 a od r. pod B6 v podiele 4/24.

na LV 1391

parcely registra „E“ pôvodné k. ú. Malá Poloma:

- parcelné číslo 80 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 137 m²,

- parcelné číslo 82 záhrada o výmere 104 m²

od: r. pod B5 v podiele 1/16 a od r. pod B4 v podiele 1/16.

na LV 1419

parcely registra „E“ pôvodné k. ú. Malá Poloma:

- parcelné číslo 133 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 86 m²

od: r. pod B7 v podiele 1/64 a od r. pod B6 v podiele 1/64.

na LV 1422

parcely registra „E“ pôvodné k. ú. Malá Poloma:

- parcelné číslo 136 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 314 m²,

- parcelné číslo 137 záhrada o výmere 304 m²

od: r. pod B7 v podiele 1/32 a od r. pod B6 v podiele 1/32.

v podielovom spoluvlastníctve:

1., r., nar., trvale bytom

2. r., nar., trvale bytom

n a s l e d o v n e:

nehnutelnosti - pozemky v k. ú. Gemerská Poloma, obec Gemerská Poloma:

parcely registra „C“ parcelné číslo:

- 1289/11 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 20 m² spolu v podiele 1/16, čo predstavuje 1,3 m²,

- 2203/16 orná pôda o výmere 76 m² spolu v podiele 1/16, čo predstavuje 4,8 m²,

- 687/1 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 278 m² spolu v podiele 11/96, čo predstavuje 31,9 m²

parcely registra „E“ pôvodné k. ú. Malá Poloma parcelné číslo:

- 554 trvalý trávny porasty o výmere 14 m² spolu v podiele 1/16, čo predstavuje 0,9 m²,

- 75 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 181 m², spolu v podiele 11/72, čo predstavuje 27,7 m²,

- 79 záhrada o výmere 100 m², spolu v podiele 1/3, čo predstavuje 33,3 m²,

- 80 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 137 m², spolu v podiele 1/8, čo predstavuje 17,1 m²,

- 82 záhrada o výmere 104 m², spolu v podiele 1/8, čo predstavuje 13 m²,

- 133 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 86 m², spolu v podiele 1/32, čo predstavuje 2,7 m²,

- 136 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 314 m², spolu v podiele 1/16, čo predstavuje 19,6 m²,

- 137 záhrada o výmere 304 m², spolu v podiele 1/16, čo predstavuje 19 m²,

celkom 171,16 m².

Odkúpenie nehnuteľností upravuje vzťahy kúpy a predaja za účelom majetkovo právneho usporiadania. Predmetné časti pozemkov v spoluvlastníctve r., nar., bytom a r., nar., bytom obec kupuje z dôvodu, ktorý spočíva v tom, že predmetné pozemky sa nachádzajú pod miestnou komunikáciou na Ulici Jarková a je vo verejnom záujme, aby tieto pozemky boli vo vlastníctve obce Gemerská Poloma, ktorá je správcom miestnych komunikácií; za účelom realizácie brehových úprav Súlovského potoka z oboch strán z dôvodu zabezpečenia protipovodňovej ochrany; za účelom scelenie parciel a získania väčšinového podielu pozemkov v prospech obce Gemerská Poloma pre potreby využitia obce, ktorá je už vlastníkom susedných parciel.

Prevod sa vykonáva **za odplatu za cenu: 2,00 EUR/1m².**

Celkom 171,16 m² činí 342,32 EUR, slovom: tristoštyridsaťdva eur a tridsaťdva centov.

Kúpna cena bude vyplatená nasledovne:

- r.suma 171,16 EUR

(slovom: jednostosedemdesiatjeden eur a šestnásť centov)

- r. suma 171,16 EUR

(slovom: jednostosedemdesiatjeden eur a šestnásť centov),
podľa nižšie uvedeného

Parcela KN	Výmera v m ²	Podiel .../...		Výmera podielu v m ²	Cena podielu v EUR
E 554	14	1	16	0,88	1,76
C 1289/11	20	1	16	1,25	2,50
C 2203/16	76	1	16	4,75	9,50
C 687/1	278	11	96	31,85	63,70
E 75	181	11	72	27,65	55,30
E 79	100	1	3	33,33	66,66
E 80	137	1	8	17,13	34,26
E 82	104	1	8	13,00	26,00
E 133	86	1	32	2,69	5,38
E 136	314	1	16	19,63	39,26
E 137	304	1	16	19,00	38,00
spolu	xxx	xxx	xxx	171,16	342,32

Náklady spojené s prevodom majetku znáša: obec Gemerská Poloma.

Túto kúpu obecné zastupiteľstvo v Gemerskej Polome schvaľuje 3/5 väčšinou všetkých poslancov.

III.

Ž i a d a

starostku obce zmluvne dojednať odkúpenie nehnuteľnosti do majetku obce s vlastníkom nehnuteľnosti; zabezpečiť postup stanovený zákonom č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a so Zásadami hospodárenia s majetkom obce Gemerská Poloma.

Termín: 30. 06. 2020.

Hlasovanie: **za:** **6** poslancov

PhDr. Ivana Antalová, Janka Ciberajová, Juraj Dovala, Marian Ferenc,
Ondrej Tompoš, Ing. Jaroslav Vešelínyi,

proti: **0** poslancov

zdržal sa hlasovania: **3** poslanci

Mgr. Jana Červenáková, Mgr. Alica Nemčková, Mária Spišáková,

nehlasoval/a: **0** poslancov

neprítomní pri hlasovaní: **0** poslancov

potrebné kvórum: 6 poslancov

Mgr. Lillian B r o n ě o š o v á,
starostka obce

V Gemerskej Polome, dňa: 22. 01. 2020



U z n e s e n i e č. 334/2020

z mimoriadneho zasadnutia obecného zastupiteľstva v Gemerskej Polome, obce Gemerská Poloma, zo dňa 20. 01. 2020

K bodu 5. Rôzne

K bodu splatenie dlhu/ÚVO

Obecné zastupiteľstvo obce Gemerská Poloma

v súlade s §7 zákona č. 374/2014 Z. z. o pohľadávkach štátu a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

I.

berie na vedomie

uznanie dlhu a dohodu o splnení splatného záväzku.

II.

s chvaľuje

plnenie záväzku obce Gemerská Poloma voči správcovi pohľadávky, ktorým je Úrad pre verejné obstarávanie vo výške 19 661,09 EUR formou dohody o splátkach nasledovne:

- v tridsiatich šiestich mesačných splátkach: prvá splátka do 20. 02. 2020 vo výške 4950,00 EUR,
- ďalšie splátky do 20. dňa príslušného mesiaca (26 splátok) vo výške 550,00 EUR,
- posledná splátka do 20. 05. 2022 vo výške 411,09 EUR.

III.

žiada

starostku obce

uzatvoriť Dohodu o splátkach v zmysle ustanovenia §7 zákona č. 374/2014 Z. z. o pohľadávkach štátu a o zmene a doplnení niektorých zákonov s Úradom pre verejné obstarávanie, Ružová dolina 10, 821 09 Bratislava.

Hlasovanie:	za:	9 poslancov
		PhDr. Ivana Antalová, Janka Ciberajová, Mgr. Jana Červenáková, Juraj Dovala, Marian Ferenc, Mgr. Alica Nemčková, Mária Spišáková, Ondrej Tompoš, Ing. Jaroslav Vešelínyi,
	proti:	0 poslancov
	zdržal sa hlasovania:	0 poslancov
	nehlasoval/a:	0 poslancov
	neprítomní pri hlasovaní:	0 poslancov

potrebné kvórum: 5 poslancov

V Gemerskej Polome, dňa: 22. 01. 2020



Mgr. Lillian B r o n d' o š o v á,
starostka obce