	GEMERSKÁ POLOMA **ZZ -4/2015**

Zmluvné strany- zamieňajúci:

1. **Obec Gemerská Poloma**
   zastúpená Ing. Miroslavom Michalkom – starostom obce
   Námestie SNP 211, 049 22 Gemerská Poloma
   IČO: 00328227

2. **Pavol Petergáč r. Petergáč**
   nar.: , r.č.:
   bytom: Sládkovičova 632, 049 22 Gemerská Poloma

uzatvárajú v súlade s Občianskym zákonníkom túto zámennú zmluvu.

Článok I.

1.1. Zamieňajúci v prvom rade **Obec Gemerská Poloma** je výlučným vlastníkom nehnuteľností v katastrálnom území Gemerská Poloma zapísaných:

na LV č. **1348** parcely registra C číslo:

- **1274/2** zastavané plochy a nádvoria o výmere 418 m^2 pod B1 v podiele 1/1.

1.2. Zamieňajúci v druhom rade **Pavol Petergáč r. Petergáč** je podielovým spoluvlastníkom nehnuteľností v katastrálnom území Gemerská Poloma zapísaných:

na LV číslo **2475** parcely registra C číslo:

- **565** trvalé trávne porasty o výmere 261 m^2,
- **2934/1** orná pôda o výmere 115 m^2, v podiele **20/144** pod **B7**.

Článok II.

2.1. Predmetom zámennej zmluvy sú nehnuteľnosti, resp. ich podiel ktoré umožnia právne usporiadať pozemky pod miestnymi komunikáciami na uliciach Dobšinská, Jarkova a 9. mája.

2.2. Zamieňajúci v druhom rade **Pavol Petergáč r. Petergáč** sa stane výlučným vlastníkom novovytvorenej parcely, podľa geometrického plánu číslo 208/2015 vyhotoveného spoločnosťou GEOTOP Košice, s.r.o., registra C číslo:

- **1274/3** zastavané plochy a nádvoria o výmere 15 m^2 v podiele 1/1.

2.3. Zamieňajúci v prvom rade **Obec Gemerská Poloma** sa na základe tejto zmluvy stane spoluvlastníkom v podiele zamieňajúceho parciel registra C číslo:

- **565** trvalé trávne porasty o výmere 261 m^2 v podiele 20/144, t.j. 36,25 m^2,
- **2934/1** orná pôda o výmere 115 m^2 v podiele 20/144, t.j. 16 m^2.

2.4. Zamieňajúce strany sa dohodli na zámene nehnuteľností tak, ako je uvedené v tomto článku. Obec Gemerská Poloma zamieňa pozemky o výmere 15m^2, Pavol Petergáč zamieňa pozemky spolu o výmere 52,25 m^2.

2.5. Zmluvné strany sa dohodli, že si navzájom vymieňajú predmetné nehnuteľnosti bez odplaty.

Článok III.

4.2. Zamieňajúci navzájom vyhlasujú, že so stavom zamieňajúcich nehnuteľností sa oboznámili a preberajú ich v takom stave, v akom sa nachádzajú v čase spísania a podpísania tejto zmluvy.

4.3. Zmluvné strany prehlasujú, že na nehnuteľnostiach neviaznu žiadne ťarchy ani bremená.

Článok IV.

5.1. Zmluvné strany sú uzrozumené so skutočnosťou, že táto zmluva podlieha povinnému zverejneniu.

5.2. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami.

5.3. Právne účinky z tejto zmluvy nastávajú v deň, kedy Okresný úrad Rožňava rozhodne o povolení vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam tvoriacim predmet zámeny do katastra nehnuteľností.

5.4.Zamiňajúci sa dohodli na tomto splnomocnení: zamieňajúci v druhom rade ako splnomocniteľ udeľuje zamieňajúcemu v prvom rade ako splnomocnencovi splnomocnenie na zastupovanie v konaní o povolenie vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam do katastra nehnuteľností, a to podať návrh na vklad vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam do katastra nehnuteľností, ktorého prílohou bude táto zmluva a na opravu chýb v písaní, počítaní a iných zrejmých nesprávností.

5.6 Zámenná zmluva je vyhotovená v štyroch vyhotoveniach, z ktorých dve vyhotovenia sú určené Okresnému úradu Rožňava, pre účel vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam do katastra nehnuteľností, jedno vyhotovenie si ponecháva zamieňajúci v prvom rade a jedno vyhotovenie si ponechá zamieňajúci v druhom rade.

Článok V.

6.1 Zmluvné strany vyhlasujú, že údaje v tejto zmluve, ktorí ich identifikujú ako zmluvné strany, sú pravdivé a správne.

6.2 Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu uzavierajú slobodne a vážne, že je pre ne dostatočne určitá a zrozumiteľná, že nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená.

V Gemerskej Polome, dňa 27. 08. 2015

.....
Pavol Petergáč

.....
Obec Gemerská Poloma
zastúpená Ing. Miroslavom Michalkom
starostom