



OBEC GEMERSKÁ POLOMA

Kúpna zmluva číslo KZ – 8/2014

- Predávajúci:**
1. **Július Benedik r. Benedik**
nar.: 12.02.1940, r.č.: [redacted]
trvale bytom: Hviezdoslavova 358, 049 22 Gemerská Poloma
 2. **Ján Bodnár r. Bodnár**
nar.: 27.05.1947, r.č.: [redacted]
trvale bytom: Družstevná 739/2, 049 22 Gemerská Poloma
 3. **Mgr. Oľga Štrbová r. Špernogová**
nar.: 08.11.1940, r.č.: [redacted]
trvale bytom: Dovčikova 536, 049 22 Gemerská Poloma
 4. **Juliana Breznaníková r. Očkaiková**
nar.: 01.10.1935, r.č.: [redacted]
trvale bytom: Dobšinská 37, 049 22 Gemerská Poloma
 5. **Zuzana Čipková r. Očkaiková**
nar.: 31.12.1951, r.č.: [redacted]
trvale bytom: Lipová 529, 049 22 Gemerská Poloma
 6. **Ján Cirbus r. Cirbus**
nar.: 12.12.1943, r.č.: [redacted]
trvale bytom: Lipová 530, 049 22 Gemerská Poloma
 7. **Ľubomír Dovala r. Dovala**
nar.: 18.11.1959, r.č.: [redacted]
trvale bytom: 9.mája 512, 049 22 Gemerská Poloma
 8. **Júlia Chocholová r. Cirbusová**
nar.: 23.07.1955, r.č.: [redacted]
trvale bytom: Pionierov 591, 049 22 Gemerská Poloma
 9. **Lýdia Tomášiková r. Dovalová**
nar.: 05.02.1968, r.č.: [redacted]
trvale bytom: P.J. Šafárika 256, 049 23 Nižná Slaná
 10. **Štefánia Dovčíková r. Dovčíková**
nar.: 20.10.1976, r.č.: [redacted]
trvale bytom: Strojnícka 4, Spišská Nová Ves

Kupujúci: **Obec Gemerská Poloma**
Námestie SNP 211, 049 22 Gemerská Poloma
IČO: 00328227
zastúpená Jánom Chanasom – starostom obce

uzatvárajú na základe ustanovenia §588 a nasl. Občianskeho zákonníka túto kúpnu zmluvu

Článok I.

1.1. Predávajúci sú podielovými spoluvlastníkmi nehnuteľností v katastrálnom území **Gemerská Poloma** zapísaných :

na LV číslo 1540 parcely registra C číslo

- 630/39 orná pôda o výmere 12m²,
- 1311/52 zastavané plochy a nádvoria o výmere 12m²

parcely registra E pôvodné katastrálne územie Malá Poloma číslo:

- 3026 orná pôda o výmere 90m²

Július Benedik r. Benedik pod B1 v podiele 21/32 a pod B6 v podiele 21/96 spolu podiel 42/48, na LV číslo 1546 parcely registra C číslo:

- 630/45 orná pôda o výmere 21m²,
- 1311/46 zastavané plochy a nádvoria o výmere 8m²

parcely registra E pôvodné katastrálne územie Malá Poloma číslo:

- 3034 orná pôda o výmere 126m²

Mgr. Oľga Štrbová r. Špernogová pod B4 v podiele 1/4,

Juliana Breznaničková r. Očkaiková pod B5 v podiele 50/600,

Zuzana Čipková r. Očkaiková pod B6 v podiele 1/12,

na LV číslo 1552 parcely registra C číslo:

- 630/48 orná pôda o výmere 24m²,
- 1311/43 zastavané plochy a nádvoria o výmere 14m²

parcely registra E pôvodné katastrálne územie Malá Poloma číslo:

- 3040 orná pôda o výmere 76m²,
- 3041 orná pôda o výmere 80m²,

Štefánia Dovčíková r. Dovčíková pod B3 v podiele 1/288,

Juliana Breznaničková r. Očkaiková pod B13 v podiele 1/24,

na LV číslo 1722 parcely registra C číslo:

- 630/62 orná pôda o výmere 33m²,
- 1311/29 zastavané plochy a nádvoria o výmere 16m²

Ján Cirbus r. Cirbus pod B1 v podiele 2/8,

Eubomír Dovala r. Dovala pod B2 v podiele 1/8,

Júlia Chocholová r. Cirbusová pod B3 v podiele 1/4,

Lýdia Tomášiková r. Tomášiková pod B4 v podiele 1/8 a B5 v podiele 1/8- spolu podiel 1/4,

Zuzana Čipková r. Očkaiková pod B6 v podiele 1/8,

na LV číslo 1537 parcely registra C číslo:

- 630/35 orná pôda o výmere 26m²,
- 1311/55 zastavané plochy a nádvoria o výmere 26m²

parcely registra E pôvodné katastrálne územie Malá Poloma číslo:

- 3023 orná pôda o výmere 195m²,

Štefánia Dovčíková r. Dovčíková pod B1 v podiele 1/18.

1.2. Predávajúci **Ján Bodnár r. Bodnár** je výlučným vlastníkom nehnuteľností v katastrálnom území **Gemerská Poloma** zapísaných :

na LV číslo 1693 parcely registra C číslo:

- 630/32 orná pôda o výmere 6m² ,
- 1311/58 zastavané plochy a nádvoria o výmere 42m² v podiele 1/1.

1.3 Na základe tejto zmluvy predávajúci predávajú a kupujúci kupuje podiel predávajúcich k parcelám registra C číslo :

- 630/32 orná pôda o výmere 6m² – **spolu podiel 1/1-výmera podielu je 6m²**,
- 630/35 orná pôda o výmere 26m² – **spolu podiel 1/18-výmera podielu je 1,4m²**,
- 630/39 orná pôda o výmere 12m² – **spolu podiel 42/48-výmera podielu je 10,5m²**,
- 630/45 orná pôda o výmere 21m² – **spolu podiel 5/12-výmera podielu je 8,8m²**,
- 630/48 orná pôda o výmere 24m² **spolu podiel 13/288-výmera podielu je 1,1m²**,

- **630/62** orná pôda o výmere 33m² – **spolu podiel 1/1**-výmera podielu je 33m²,
- **1311/58** zastavané plochy a nád. o výmere 42m²– **spolu podiel 1/1**-výmera podielu je 42m²,
- **1311/55** zastavané pl.a nád. o výmere 26m²– **spolu podiel 1/18**-výmera podielu je 1,4m²,
- **1311/52** zastavané pl. a nád. o výmere 12m²– **spolu podiel 42/48**-výmera podielu je 10,5m²,
- **1311/46** zastavané pl. a nád. o výmere 8m²– **spolu podiel 5/12**-výmera podielu je 3,3m²,
- **1311/43** zastavané pl. a nád. o výmere 14m²– **spolu podiel 13/288**-výmera podielu je 0,6m²,
- **1311/29** zastavané pl.a nád. o výmere 16m²– **spolu podiel 1/1**-výmera podielu je 16m².

1.4 Na základe tejto zmluvy a v súlade s geometrickým plánom číslo 139/2014 vyhotoveným firmou GEOTOP Košice s.r.o. predávajúci predávajú a kupujúci kupuje podiel predávajúcich k parcelám registra C číslo

LV č.	Od parcely registra E č.	Podľa GP diel č.	Výmera dielu [m ²]	Parcela registra C č.	Výmera [m ²]	Druh pozemku	Podiel	Výmera podielu [m ²]
1540	3026	4	8	2212/20	8	zast. pl.	42/48	7,0
1546	3034	12	10	2212/26	10	zast. pl.	5/12	4,2
1552	3040	27	8	2212/30	16	zast. pl.	13/288	0,7
	3041	28	8					
1537	3023	1	1	2212/17	1	zast.pl.	1/18	0,1

1.5 Predmetné pozemky sú potrebné k výstavbe kanalizácie v obci a stavbe ČOV a vysporiadaniu miestnych komunikácií.

Článok II.

- 2.1 Predávajúci predávajú nehnuteľnosti podľa čl. I. tejto zmluvy za cenu 2€/m².
- 2.2 Celková cena za 146,8m² činí **293,60€**, slovom dvestodeväťdesiattri eur a šesťdesiat centov.
- 2.3 Kúpna cena bude vyplatená do 60 dní odo dňa, kedy mu bude Okresným úradom Rožňava, katastrálnym odborom doručené rozhodnutie o vklade nasledovne:

vlastník	parcela číslo	podiel	výmera podielu [m ²]	cena [€]
Július Benedik	630/39, 1311/52, 2212/20	42/48	28,0	56,00
Ján Bodnár	630/32, 1311/58	1/1	48,0	96,00
Mgr. Oľga Štrbová	630/45, 1311/46, 2212/26	1/4	9,8	19,60
Juliana Breznaníková	630/45, 1311/46, 2212/26	50/600	3,2	11,0
	630/48, 1311/43, 2212/30	1/24	2,3	
Zuzana Čipková	630/45, 1311/46, 2212/26	1/12	3,3	18,80
	630/62, 1311/29	1/8	6,1	
Ján Cirbus	630/62, 1311/29	2/8	12,3	24,6
Eubomír Dovala	630/62, 1311/29	1/8	6,1	12,20
Júlia Chocholová	630/62, 1311/29	1/4	12,3	24,60
Lýdia Tomášiková	630/62, 1311/29	1/4	12,3	24,60
Štefánia Dovčíková	630/48, 1311/43, 2212/30	1/288	0,2	6,20
	630/35, 1311/55, 2212/17	1/18	2,9	

Článok III.

- 3.1 Predávajúci prehlasujú, že na predávanej nehnuteľnosti neviaznu žiadne ťarchy, ani obmedzenia vlastníckeho práva a že sú oprávnení s nehnuteľnosťou nakladať.
- 3.2 Kupujúci vyhlasuje, že stav nehnuteľností je mu dobre známy a kupuje ho v takom stave v akom sa nachádza v čase spisania tejto zmluvy.

Článok IV.

- 4.1 Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami.
4.2 Právne účinky z tejto zmluvy nastávajú v deň, kedy Okresný úrad Rožňava, katastrálny odbor rozhodne o povolení vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam tvoriacim predmet zmluvy do katastra nehnuteľností.
4.3 Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam do katastra nehnuteľností podá kupujúci.

Článok V.

- 5.1 Zmluvné strany vyhlasujú, že údaje v tejto zmluve, sú pravdivé a správne.
5.2 Kupujúci vyhlasuje, že osobné údaje predávajúcich budú spracovávané v plnom rozsahu výhradne na účely uzavretia tejto zmluvy.
5.3 Táto zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou.
5.4 Kupujúci a predávajúci sa dohodli na tomto splnomocnení: predávajúci ako splnomocnitelia udeľujú kupujúcemu ako splnomocnencovi splnomocnenie na zastupovanie v konaní o povolenie vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam do katastra nehnuteľností, a to podať návrh na vklad vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam do katastra nehnuteľností (čl. IV. bod 4.3 tejto zmluvy), ktorého prílohou bude táto zmluva a na opravu chýb v písaní, počítaní a iných zrejmych nesprávností.
5.5 Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu uzavierajú slobodne a vážne, že je pre ne dostatočne určitá a zrozumiteľná, že nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená.

V Gemerskej Polome, dňa 12.7.2014

Predávajúci:

Július Benedik r. Benedik

Ján Bodnár r. Bodnár

Mgr. Oľga Štrbová r. Špernogová

Juliana Breznaníková r. Breznaníková

Zuzana Čipková r. Očkaiková

Ján Cirbus r. Cirbus

Júlia Chocholová r. Cirbusová

Lýdia Tomášiková r. Dovalová

Štefánia Dovčíková r. Dovčíková

LUBOMÍR DOVALA

Kupujúci:



Obec Gemerská Poloma
Ján Chanas - starosta