



# OBEC GEMERSKÁ POLOMA

KZ – 57/2015

Predávajúci: **Mgr. Iveta Kyselová r. Cirbusová**  
nar. 21.06.1964, r.č.  
bytom : Šafárikova 231, 049 22 Gemerská Poloma

Kupujúci: **Obec Gemerská Poloma**  
Námestie SNP 211, 049 22 Gemerská Poloma  
IČO: 00328227  
zastúpená Ing. Miroslavom Michalkom – starostom obce

uzatvárajú na základe ustanovenia §588 a nasl. Občianskeho zákonníka túto kúpnu zmluvu

## Článok I.

1.1. Predávajúci je podielovým spoluvlastníkom nehnuteľností v katastrálnom území **Gemerská Poloma** parciel registra E v pôvodnom katastrálnom území **Malá Poloma** zapísané:

na **LV číslo 1579**

- **565** trvalé trávne porasty o výmere 261 m<sup>2</sup>,
- **2934/1** orná pôda o výmere 115 m<sup>2</sup>, v podiele **1/16** pod **B11**.

1.2. Na základe tejto zmluvy predávajúci predáva a kupujúci kupuje podiel k parcele registra E číslo:

- **565** trvalé trávne porasty o výmere 261 m<sup>2</sup>,
- **2934/1** orná pôda o výmere 115 m<sup>2</sup>, v podiele **1/16**, t.j. **23,5 m<sup>2</sup>**.

1.3. Parcela sú súčasťou ulíc 9. mája a Jarkova v Gemerskej Polome a sú potrebné k vysporiadaniu miestnych komunikácií v obci.

## Článok II.

2.1. Predávajúci predáva nehnuteľnosť podľa čl. I. tejto zmluvy za ceny 2€/m<sup>2</sup>, po schválení Obecným zastupiteľstvom v Gemerskej Polome dňa 17.10.2013 uznesením č. 17/2013/OcZ.

2.2. Celková cena za **23,5 m<sup>2</sup>** činí **47,00 €**, slovom štyridsaťsedem eur.

2.3. Kúpna cena bude vyplatená do 60 dní odo dňa, kedy mu bude Okresným úradom Rožňava doručené rozhodnutie o vklade na účet uvedený v zmluve resp. poštovou poukážkou.

## Článok III.

3.1. Predávajúci prehlasuje, že na predávaných nehnuteľnostiach neviaznu žiadne ťarchy, ani obmedzenia vlastníckeho práva a že je oprávnený s nehnuteľnosťami nakladať.

3.2. Kupujúci vyhlasuje, že stav nehnuteľností je mu dobre známy a kupuje ich v takom stave v akom sa nachádzajú v čase spísania tejto zmluvy.

#### **Článok IV.**

- 4.1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami.
- 4.2. Právne účinky z tejto zmluvy nastávajú v deň, kedy Okresný úrad Rožňava rozhodne o povolení vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam tvoriacim predmet zmluvy do katastra nehnuteľností.
- 4.3. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam do katastra nehnuteľností podá kupujúci.
- 4.4. Kúpna zmluva je vyhotovená v 4 (štyroch) vyhotoveniach, z ktorých 2 (dve) vyhotovenia sú určené pre Okresný úrad Rožňava pre účel vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam do katastra nehnuteľností, jedno vyhotovenie ostáva predávajúcemu, jedno vyhotovenie ostáva kupujúcemu.

#### **Článok V.**

- 5.1. Zmluvné strany vyhlasujú, že údaje v tejto zmluve, sú pravdivé a správne.
- 5.2. Zmluvné strany sú uzrozumené so skutočnosťou, že táto zmluva podlieha zverejneniu.
- 5.3. Kupujúci vyhlasuje, že osobné údaje predávajúceho budú spracovávané v plnom rozsahu výhradne na účely uzavretia tejto zmluvy.
- 5.4. Kupujúci a predávajúci sa dohodli na tomto splnomocnení: predávajúci ako splnomocniteľ udeľuje kupujúcemu ako splnomocnencovi splnomocnenie na zastupovanie v konaní o povolenie vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam do katastra nehnuteľností, a to podať návrh na vklad vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam do katastra nehnuteľností (čl. IV. bod 4.3 tejto zmluvy), ktorého prílohou bude táto zmluva a na opravu chýb v písaní, počítaní a iných zrejmých nesprávností.
- 5.5. Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu uzavierajú slobodne a vážne, že je pre ne dostatočne určitá a zrozumiteľná, že nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená.

V Gemerskej Polome, dňa 20.7.2015

Predávajúci:

Kupujúci:

.....  
Iveta Kyselová

.....  
Obec Gemerská Poloma  
zastúpená Ing. Miroslavom Michalkom  
starostom