

## Z á p i s n i c a

napísaná v priebehu desiateho **riadneho** zasadnutia obecného zastupiteľstva v Gemerskej Polome, ktoré sa koná dňa **26. februára 2020** so začiatkom o 17,00 hodine v zasadačke obecného úradu v Gemerskej Polome (Námestie SNP, 211).

<b>Prítomní:</b>	Mgr. Lillian Brond'ošová, starostka obce
<b>Poslanci:</b>	PhDr. Ivana Antalová, Janka Ciberajová, Mgr. Jana Červenáková, Juraj Dovala, Marian Ferenc, Mgr. Alica Nemčková, Mária Spišáková, Ondrej Tompoš, Ing. Jaroslav Vešelíny
<b>Neprítomný (j. č.):</b>	-
<b>Ďalší prítomní:</b>	Dana Červenáková, zamestnanec obce Ing. Miroslav Michalka, zamestnanec obce
<b>Verejnosť:</b>	Vladimír Lišuch, Bc. Miriam Grešková, Milan Dovala, Ján Payer, Oľga Zatrochová, Roman Zatroch, Marcela Gunárová.

Starostka obce vedie desiate riadne zasadnutie obecného zastupiteľstva.

### **K bodu 1. Otvorenie zasadnutia**

Zasadnutie obecného zastupiteľstva otvára **Mgr. Lillian Brond'ošová**, starostka obce. Po privítaní prítomným oznamuje, že obecné zastupiteľstvo je zvolané ako riadne a poslanci, zamestnanci obce a hostia boli na toto zasadnutie včas pozvaní formou pozvánok. Oznámenie o zasadnutí obecného zastupiteľstva bolo zverejnené na internetovej stránke obce a informačnej tabuli obce. **Starostka obce konštatuje**, že počet prítomných poslancov je 9 z celkového počtu 9 poslancov, čo je nadpolovičná väčšina všetkých poslancov, obecné zastupiteľstvo je uznášaniaschopné.

Starostka obce oboznamuje prítomných s programom zasadnutia.

### **Program**

1. Otvorenie zasadnutia
2. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice
3. Správa o plnení uznesení obecného zastupiteľstva
4. Správa o činnosti komisií pri obecnom zastupiteľstve
5. Správa z kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra obce za II. polrok 2019
6. Schválenie VZN č. 1/2020 o ochrannom pásme pohrebísk na území obce Gemerská Poloma
7. Schválenie VZN č. 2/2020 o určení názvu ulíc, iných verejných priestranstiev a číslovaní stavieb v obci Gemerská Poloma
8. Schválenie návrhu Dodatku č. 1/2020 k VZN obce č. 2/2019 o verejnom poriadku a o pravidlách na udržiavanie čistoty a ochranu verejnej zelene v obci Gemerská Poloma
9. Schválenie prvej úpravy rozpočtu obce na rok 2020

10. Schválenie nákupu, predaja a prenájmu nehnuteľného majetku obce
11. Rôzne
12. Diskusia
13. Návrh na uznesenie
14. Záver zasadnutia

#### **Návrhy poslancov:**

- zmena v programe rokovania: doplniť program rokovania o bod ***Prijímanie podnetov a požiadaviek občanov***, a to za bod 2/***Ondrej Tompoš, poslanec***.

***Mgr. Lillian Brond'ošová, starostka obce*** – požiadavky občanov obce tu prítomných sú predmetom rokovania bodu rôzne/č.11, preto navrhuje vypočutie prítomných v úvode rokovania a predmetné ponechať na uznesenie v bode 11. Rôzne.

<b>Hlasovanie:</b>	<b>za:</b>	<b>9</b> poslancov
	PhDr. Ivana Antalová, Janka Ciberaiová, Mgr. Jana Červenáková, Juraj Dovala, Marian Ferenc, Mgr. Alica Nemčková, Mária Spišáková, Ondrej Tompoš Ing. Jaroslav Vešelny	
	<b>proti:</b>	<b>0</b> poslancov
	<b>zdržal sa hlasovania:</b>	<b>0</b> poslancov
	<b>nehlasovali:</b>	<b>0</b> poslancov
	<b>neprítomní pri hlasovaní:</b>	<b>0</b> poslancov

Obecné zastupiteľstvo obce Gemerská Poloma v súlade s § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p.

**schvaľuje**

program rokovania obecného zastupiteľstva.

#### **K bodu 2. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice**

**Overovatelia zápisnice:** PhDr. Ivana Antalová, Ondrej Tompoš

**Návrhová komisia:** Marian Ferenc, Juraj Dovala, Mgr. Alica Nemčková

**Zapisovateľka:** Dana Červenáková

#### **K bodu 2.1 občania obce**

##### **K bodu 2.1.1 uznesenie 255/2019**

**Prílohu zápisnice tvorí materiál:** list, Valéria Mikolajová, Súlovska 134, 049 22 Gemerská Poloma.

**Zo dňa:** 18. 02. 2020 pod značkou: bez; **evidová OÚ:** 18. 02. 2020. č. s.: 189/2020; **komu:** obce Gemerská Poloma; **podpísaý/á:** Valéria Mikolajová.

**Vec:** Odpoveď na výpis z uznesenia č. 255/2019.

**Príloha:** bez.

***Mgr. Lillian Brond'ošová, starostka obce*** – pozvala občanov obce, a to vo veci plnenia uznesenia č. 255/2019 z decembra 2019.

**VLADIMÍR LIŠUCH** – v predmetnom sa pýta, čo majú ďalej robiť a kto toto rozhodol bez nich a pre koho je to dobré.

**Mgr. Lillian Brond'ošová, starostka obce** – jedná sa o výzvu na základe vyššie uvedeného uznesenia, ktorá išla dotknutým občanom; na tvare miesta bola komisia stavebná a životného prostredia/výzva, aby dažďovú vodu zo svojho pozemku a objektov odvedli tak, aby bolo zamedzené odvodu týchto vôd do susedných pozemkov.

**MILAN DOVALA** – uznesenie si prečítal a vo veci hovorí: tak ako hovorí Vladimír Lišuch, že bolo rozhodnuté bez ich prítomnosti; požaduje, aby spoločne to na tvare miesta doriešili a rozhodli o nejakom ústretovom riešení tohto problému, lebo dažďová voda je a nik ju nevie ovplyvniť/niekedy prší, niekedy je sucho a čo sa týka, že dažďová voda sa odstraňuje drenážou, tak to by povedal, že nie je to tak, že dažďová voda sa odstraňuje rigolmi a drenážou sa usmerňuje lež pod ňá voda; ďalej v uznesení je, že zaplavovanie pozemkov - tak tá trasa, ktorá tam je tie pozemky, i keď ste neuviedli všetkých vlastníkov, že tým priestorom kade prechádza tá voda sú tam viacerí, nielen tí, čo boli oslovení a chcel by vedieť – je tam, že dochádza k zaplavovaniu pozemku, kto sa sťažoval.

**Juraj Dovala, poslanec** – vo veci sťažovateľa uvádza pani Mikolajovú.

**MILAN DOVALA** - v predmetnom uvádza (Mikolajová), že tam to končí. Sto (100) rokov tam takto voda tečie a samotný svah upravuje tok vody, dáva na vedomie, že oni tam žiadne úmyselné úpravy nerobili a voda predtým prechádzala cez tzv. pastíreň popod, krížom okolo telefónnej ústredni do potoka. No a teraz obec urobila určité opatrenia, urobila odtok poza pastíreň do potoka (teraz keď boli na tvare miesta bolo tam úplne sucho). Doteraz bolo sucho, nič nebolo, má zato, že tu nie je možné ovplyvniť dažďovú vodu, či bude alebo nebude pršať. Pokiaľ prší normálne, tak stačí na odtok vody rigol, ale keď príde storočná (100) voda, alebo záplavy tam žiadny projekt nemôže byť, pretože potom bude zaplavované všetko. Nevie ako sa vyjadřila Mikolajová už po realizácii rigola, či je spokojná. Zo svojho pozemku má z troch (3) strán prívod vody, ktorá ide od susedov, a tak sa pýta kam ju má dať – tu technické riešenie nie je a dovoľuje si pripomenúť, že v obci sú situácie: z Hviezdoslavovej ulice tečie voda smerom - Vinotéka, lekáreň, u Garžíšky do Súlovského potoka – pýta sa, čo by sa stalo keby aj Matej Zatroch povedal, že s tým nesúhlasí - ako by si obec poradila (to by chcel vedieť)? Ďalej Štrba – to isté/cez jeho pozemok prechádza obecná voda i z pozemkov. Štefan Lipták smerom k Polgárimu do Súlovského potoka – čo by sa stalo keby niekto z nich povedal, že predmetnú vodu nepustia – ako by sa to riešilo, a potom je ešte prípad Ulica Betliarska a Pionierov – tam je situácia taká istá – je tam rigol a každý je spokojný, ďalej Hviezdoslavova ulica a Sládkovičová ulica – situácia tá istá – nechce predvídať, ale čo keby sa ozvali tí ľudia, že nepustia vodu a rigol tam je. Požaduje vedieť, či Mikolajová súhlasila s tým, ako je to urobené.

**Mgr. Lillian Brond'ošová, starostka obce** – v opytovanom hovorí, že obec má vyjadrenie v predmetnej veci od pani Mikolajovej: starostka prevádza čítanie časti listu od Valérie Mikolajovej (p. č. 189/2020), a to bodu 2.) „... rigol nie je dostatočne vypáďovaný – teda práce nie sú ukončené tak, aby splňali účel. Vykopaná zemina od trávy nie je vyvezená.“

**Ondrej Tompoš, poslanec** – vo veci: na minulom zastupiteľstve bol prítomný Dorčák (Štefan, zamestnanec obce) a povedal, že je to tam upratané, preto nevie poslanec prečo p. Mikolajová píše, že to nie je v poriadku. Š. Dorčák povedal, že je to upratané – poslal tam jedného zamestnanca, ktorý jej ešte okopal aj kvety – má zato, že jediný problém je ten, že jej bolo povedané, že z jej stodoly, ktorú tam má, tak okopovú rúru má zvieť do toho rigolu, ktorý

realizovala obec, čo však p. Mikolajová neurobila, preto je tam nežiadúca voda – teda zo strechy jej stavby (stodoly), strecha je áčkového tvaru, a tak z oboch strán steká predmetná voda, ktorá jej potom stojí na pozemku (p. Mikolajovej). Mala by si p. Mikolajová realizovať jarček, rúru na potrebné odtekanie nežiadúcej vody.

*Mgr. Lillian Brond'ošová, starostka obce* – v predmetnom: okolo pastírni, ten jarček na pozemku obecného úradu – 1 meter za budovou bol prekovaný a vyhlbený, bol zväčšený, aby ten prietok stíhal, pretože budova pastírni bola podmáčaná v tejto časti – tieto práce boli zo strany obce realizované.

**MILAN DOVALA** – čo sa týka toho jarčeka má zato, že p. Mikolajová nemá pravdu, pretože teraz tam boli a jarček bol úplne suchý – voda tam nie. Ono by bolo potrebné sa tam ísť pozrieť napr. pri nejakej búrke a zistiť stav (či voda ostáva na jej pozemku, alebo či odteká do Súlovského potoka) a vec doriešiť. Pokiaľ bude jarček suchý, čo tam p. Mikolajová má, tak nemá žiadne zábrany a nemôže mať žiadne pripomienky k predmetnému.

*Juraj Dovala, poslanec* – v predmetnom: pokiaľ príde veľká voda jarček to stíhať nebude.

**MILAN DOVALA** – má zato, že pri záplavách nieto pomoci.

**JÁN PAYER** – obec získala v r. 2011 financie na protipovodňové opatrenia – ide o zmluvu na protipovodňové opatrenia a keby tieto boli v obci realizované, nebol by on zaplavený a teraz, by sa nemuselo riešiť zaplavovanie pozemkov tak, ako došlo k zaplaveniu aj jeho pozemku.

*Mgr. Lillian Brond'ošová, starostka obce* – v predmetnom: tieto opatrenia sa robili v extraviláne obce.

**JÁN PAYER** – má zato, že mal byť vypracovaný projekt, zodpovedná osoba (avšak sa tu nepíše, kto bol za tento projekt zodpovedný).

*Mgr. Lillian Brond'ošová, starostka obce* – v predmetnom opakuje, že išlo o práce realizované v extraviláne

**MILAN DOVALA** – navrhuje vo veci Mikolajovej odtok vody/uznesenie 255/2019 - ak bude dažď je potrebné ísť k p. Mikolajovej, dať oznámenie, vyžaduje si to prítomnosť všetkých dotknutých aj p. Mikolajovej a na tvare miesta vec doriešiť.

*Marian Ferenc, poslanec* – dáva na vedomie, že zástupcovia obce boli na tvare miesta aj počas daždivého obdobia a voda na predmetnom pozemku p. Mikolajovej stála, pretože pozemok nie vyspádovaný – cca 3, 4 metre od pastírny je jamka v jej pozemku/v časti pozemku p. Mikolajovej, kde prechádza okolo polička a tam voda stojí, nakoľko jarček už na jej pozemku nie je vyspádovaný.

**MILAN DOVALA** – predmetný spád sa dá premerať - niekedy Súlovský potok išiel v inom mieste a tam sa nachádza štrk, teda tam voda vsiakne. Opakuje, že teraz na tvare miesta boli a je tam sucho – voda tam nie je. Opäť sa pýta, čo sa stane, pokiaľ ostatní v obci povedia, že vodu nepustia – voda nie je naša.

*Marian Ferenc, poslanec* – dáva na vedomie, že zákon hovorí ináč – každý vlastník si je povinný odvieť dažďovú vodu zo svojho pozemku.

**MILAN DOVALA** – sa pýta kam.

*Marian Ferenc, poslanec* – zákon neudáva.

*Mgr. Lillian Brond'ošová, starostka obce* – v predmetnom: obec môže zvolať stretnutie v predmetnom.

**VLADIMÍR LIŠUCH**, sa pýta kam má zvedenú vodu zo svojej stodoly p. Mikolajová, prečo si ju nezviedla do svojho dvora, ale za pastíreň. Pýta sa kam ide voda z ostatných domov – od

Dedinskej lúky? Rozhodnutie dostal, doteraz vody boli riešené tak, ako to je to dnes a má za to, aby to aj ostalo takýmto spôsobom. Jarok išiel tadeto a popod pastíreň bol kanál ďalej do potoka. Teraz sa to зробило ináč, pozrieť sa tam boli/na rigol – je tam sucho a má zato, že rigol je dobre vyrobený. Pýta sa: ide ich voda/p. Mikolajovej – jedna na Súlovskú ulicu a druhá do pastírny. Obrátiť tok vody zo stodôl hore na Ulicu Súlovskú nevedia. Pustila zo stodoly svoju vodu za pastíreň, kto by to зробil?

**Mgr. Lillian Brond'ošová, starostka obce** – sa pýta, ako zaradom tam bývajú ostatní: Ondrej Madáč-Ludmila Šomšáková, Vladimír Lišuch, Ondrej Burdiga-Mária Burdigová, Milan Dovala, Ludmila Valková.

**MILAN DOVALA** – Bogdan, Spišiak, Tomášik, Blaško, Šimšík. Nevie kam ide voda p. Jarovi Spišiakovi a má zato, že je potrebné zistiť – celú ulicu.

**Mgr. Lillian Brond'ošová, starostka obce** – telefonicky sa informovala u Rasťa Ferenčíka, ktorý jej oznámil, že vodu majú inde zvedenú.

**MILAN DOVALA** – je potrebné vidieť po daždi za ako dlho voda vsiakne na parcele Mikolajovej. Má zato, že za pol dňa by sa mala voda stratiť/po daždi a nájsť spoločné riešenie.

**Mgr. Lillian Brond'ošová, starostka obce** – dáva na vedomie, že obec v predmetnom vec opakovane riešila, ako aj bola na tvare miesta komisia, poslanci a starostka obce. Napíše pozvánky všetkým na stretnutie do sály kultúrneho domu v predmetnom.

**P o z n á m k a:** uznesenie v predmetnom - **K bodu 11. Rôzne** tejto zápisnice.

### **K bodu 2.1.2 žiadosť o pomoc/Marcela Gunárová, Gemerská Poloma**

**MARCELA GUNÁROVÁ** ústne podáva žiadosť o pomoc vo veci stavby domu, Madáčová 196, 049 22 Gemerská Poloma z dôvodu, že jej dom vyhorel; má maloleté deti; manžel je vo výkočie trestu; potrebuje materiál na stavbu domu.

**MARCELA GUNÁROVÁ** – žiada o pomoc, zhorel jej príbytok, prišla pýtať pomoc: financie alebo materiál na stavbu.

**Mgr. Lillian Brond'ošová, starostka obce** – v piatok minulého týždňa (21. 02. 2020) bol požiar Madáčová 196 (u Garažíšky), kde jedna časť vyhorela - príbytok Marcely Gunárovej/čierna stavba; udialo sa tak po dávkach v hmotnej núdzi, takže potraviny a veci, ktoré mala pre štyri (4) deti, ktoré má žiadateľka, manžel t. č. je vo väzení. V pondelok (24. 02. 2020) žiadateľke starostka poskytla 100,00 EUR s tým, že žiadateľka pozháňa veci na zrekonštruovanie.

**MARCELA GUNÁROVÁ** – zatiaľ dokúpila potraviny, dala na stavbu zopár dosiek.

**Ondrej Tompoš, poslanec** – upozorňuje, že pokiaľ ide o čiernu stavbu obec nemôže poskytnúť výpomoc v žiadanej forme.

**Mária Spišáková, poslankyňa** – sa informuje u žiadateľky od čoho vznikol požiar.

**MARCELA GUNÁROVÁ** - v predmetnom podáva informáciu: nevie povedať príčinu vzniku požiaru, nakoľko v tom čase bola v práci a deti boli v škole.

**Janka Ciberajová, poslankyňa** – sa informuje, či horelo doobeda.

**MARCELA GUNÁROVÁ** - horelo poobede, cca o 13,30 hodine.

**Mgr. Lillian Brond'ošová, starostka obce** – v predmetnom: v piatok poobede horelo.

**MARCELA GUNÁROVÁ** - na mieste boli aj policajti aj hasiči.

**Ondrej Tompoš, poslanec** – sa informuje, čo zistili tieto zložky.

**MARCELA GUNÁROVÁ** - potrebuje financie alebo materiál na stavbu.



*Ondrej Tompoš, poslanec* – opakovane upozorňuje, že na čiernu stavbu nie je možná žiadna žiadaná výpomoc.

**MARCELA GUNÁROVÁ** - potrebuje oblečenie deťom, potraviny – zhorelo všetko, nábytok, posteľ.

*Mgr. Lillian Brond’ošová, starostka obce* – rodina z tohto dvora - sú taký, čo obec s nimi nemá problém. Má taty, že do času je tu možnosť pomoc vo forme zbierky, alebo ako navrhnú poslanci.

*Marian Ferenc, poslanec* – sa informuje, či ostatné stihli hasiči zachrániť a kto zahasil už vzniknutý požiar do príchodu hasičov.

**MARCELA GUNÁROVÁ** – hasili domáci, ako aj uhasili požiar.

*Mgr. Alica Nemčková, poslankyňa* – sa pýta od čoho došlo k požiaru, keď všetci boli preč (ako uvádza žiadateľka).

**MARCELA GUNÁROVÁ** – uvádza, že ostatní boli doma, len ona bola preč a deti v škole. Ostatní bývajú vpredu a ona býva vzadu dvora a nevie od čoho vznikol požiar.

*Mgr. Lillian Brond’ošová, starostka obce* – v predmetnom: akým spôsobom vie obec žiadateľke pomôcť (zbierka, šaty – hlavne pre deti).

*PhDr. Ivana Antalová, poslankyňa* – sa informuje žiadateľky, či hľadala pomoc aj na charite/pre deti i pre dospelých (oblečenie).

**MARCELA GUNÁROVÁ** – uvádza, že na charite nebola.

*Janka Ciberaiová, poslankyňa* – sa pýta, čo kúpila za 100,00 EUR, ktoré dostala od starostky obce.

**MARCELA GUNÁROVÁ** – neminula všetko, kúpila potraviny.

*Marian Ferenc, poslanec* – sa pýta, že kde býva t. č. žiadateľka s deťmi.

**MARCELA GUNÁROVÁ** – býva pri otcovi, ale tam ich je veľa.

*Marian Ferenc, poslanec* – sa informuje, čo si predstavuje pod pojmom výpomoc o materiál.

**MARCELA GUNÁROVÁ** – dosky, klinec, niečo na strechu, na zateplenie - pre deti.

*Mgr. Alica Nemčková, poslankyňa* – je potrebné si pomôcť s vlastnou rodinou, v prvom rade je potrebné zabezpečiť deti.

*Marian Ferenc, poslanec* – v predmetnom: u takýchto obydli, je veľká pravdepodobnosť, že dôjde k takejto situácii, ako sa stalo a nie sú ani prví ani poslední, čo k takémuto došlo, a to vďaka takejto stavbe (samotná konštrukcia, elektro-rozvody/nespĺňa potrebné normy).

*Juraj Dovala, poslanec* – na požadované je potrebné mnoho materiálu.

### **Návrhy poslancov:**

- poskytnúť náhradné bývanie v byte vo vlastníctve obce v Nižnej Slanej/*Mária Spišáková, poslankyňa*.

**MARCELA GUNÁROVÁ** – vo veci návrhu: nechce ísť do bytovky do Nižnej Slanej.

*Mgr. Alica Nemčková, poslankyňa* – v predmetnom: je výhodnejšie mať strechu nad hlavou, platiť nájom, aj kvôli deťom.

**MARCELA GUNÁROVÁ** – deti chodia do školy tu v obci (Gemerská Poloma). Pokiaľ od obce nedostane pomoc obráti sa o ňu inde.

*Mgr. Jana Červenáková, poslankyňa* – v predmetnom: opätovne dáva na vedomie, že obec žiadateľke ponúka pomoc – byt v Nižnej Slanej.

**MARCELA GUNÁROVÁ** – hovorí, že nechce ísť do Nižnej Slanej.

*Mária Spišáková, poslankyňa* – takáto bytovka v našej obci nie je, až by bola ponúkli by jej. Pýta sa žiadateľky, ako si chce potom zabezpečiť náhradné bývanie.

**MARCELA GUNÁROVÁ** – uvádza, že si plánuje znova postaviť bývanie na pôvodnom mieste.

*Ondrej Tompoš, poslanec* – vysvetľuje žiadateľke, že nie je možné, aby si postavila dom na pôvodnom mieste bez stavebného povolenia.

**MARCELA GUNÁROVÁ** – uvádza, že doteraz s týmto problémom nebol.

*Mgr. Jana Červenáková, poslankyňa* – v predmetnom vysvetľuje žiadateľke, že teraz žiada od obce pomoc, a to spôsobom, aby jej obec prispela na výstavbu čiernej stavby – čo však nie je možné.

*Ondrej Tompoš, poslanec* – sa opätovne pýta žiadateľky, ako sa rozhodla vo veci podaného návrhu: prijatie náhradného bývania - byt vo vlastníctve obce Gemerská Poloma v Nižnej Slanej.

**MARCELA GUNÁROVÁ** - návrh neprijíma: odmieta prijať poskytnuté náhradné bývanie v byte v Nižnej Slanej vo vlastníctve obce Gemerská Poloma.

*Mgr. Lillian Brond'ošová, starostka obce* - žiadateľke pripomína, že tento týždeň sa má dostaviť na obecný úrad vo veci príjmu na potraviny.

**P o z n á m k a:** uznesenie v predmetnom - **K bodu 11. Rôzne** tejto zápisnice.

### **K bodu 2.1.3 odvodňovací rigol Ulica Šafárikova/Oľga Zatrochová, Gemerská Poloma**

**OĽGA ZATROCHOVÁ** – vo veci prívalových dažďov uvádza, že je to problém aj na Ulici Šafárikovej – voda z Konopísk sa ťahá smerom k jej rodinnému domu, ktorá tam stojí vo výške cca 20 až 25 cm a má zato, že by bolo vhodné realizovať obcou úzky rigol, ktorý by sa nezaniesol hlinou, ako bol niekedy. Ako sa tam urobila asfaltka, po kanalizácii, voda tam stojí, nemá kam odtekať – pokiaľ je vody menej sadne za cca 2, 3 dni, ale pokiaľ jej je viac tečie ponad cestu a k nim do dvora. Asfaltka je tak riešená, že je vyspádovaná smerom k nim do dvora.

*Mgr. Lillian Brond'ošová, starostka obce* – sa informuje, či sa jedná o rigol popod železnicu?

**OĽGA ZATROCHOVÁ** – dáva kladnú odpoveď, pričom tam pôvodne rigol bol, avšak po realizácii asfaltovania sa neoponechal priestor za účelom odtekania nežiadúcej vody, pričom Konopiská neboli kosené, ošetrované niektorými vlastníckmi, povrch stvrdol (na betón) – všetko sa vodou zmylo dole k jej rodinnému domu a ostalo tam stáť.

*Mgr. Lillian Brond'ošová, starostka obce* – predmetné si poznačila/rigol popod železnicu.

**K bodu 2.1.3** Bez uznesenia.

### **K bodu 2.1.4 Ján Payer, Gemerská Poloma**

**JÁN PAYER** – chcel by sa poďakovať za vyčistenie jarku, čo trochu odbremenilo po stránke psychickej a chcel by sa opýtať kedy to bude dokončené ďalej (popod cestu), časť ktorá bola narušená bágrom (kocky) a v časti prepustu smerom až k Palovi Petergáčovi – ide o časť nebohého Kristofa, je potrebné navýšiť časť/stranu napr. betónovými kockami, pretože to bolo zle urobené a z dôvodu, keby opäť prišiel príval vody - pričom sa robili protipovodňové opatrenia/už spomínaný projekt, čo však nie je dobre urobené a bez vecí, ktoré požadovalo

ministerstvo v projekte/nebol tam stavebný dozor – keby sa boli robili protipovodňové opatrenia.

**Mgr. Lillian Brond'ošová**, starostka obce – už spomínaný projekt bol vypísaný na extravilán. Vo veci jarku – ten bol vyčistený komplet celý až ku železnici s tým, že Dorčák (zamestnanec obce) má v pláne realizovať aj spomínanú časť, ale v súčasnosti obec kocky nemá tie musí vyrobiť.

**JÁN PAYER** – má zato, že je potrebné uvažovať urobiť prístup až ku vrchným hrobom napr. v prípade potreby realizovania pomníkov/cesta cintorínom - veľkopolomským (doslova potok vody tiekol cintorínom), tiež je potreba realizovať rigol, kde voda tečie ponad cintorínom dole do dediny aj z dôvodu väčšieho prívalu vodu, lebo znova môže dôjsť k vytopeniu nehnuteľností na ich ulici (Petergáč, Payer, Gubekoví).

**Mária Spišáková**, poslankyňa - Gubeková so synom ju oslovili vo veci lepšieho vyčistenia jarku (poza ich dom smerom na Dobšínú), a to aspoň tú stranu od záhrad s potrebou umiestnenia dvoch (2) kociek na seba alebo menšie panely, aby bolo zabránené prietoku vody. Má zato, že jarok nie je dobre vyčistený, je tam malá priehlbina a je potrebné vyvýšiť žiadanú časť.

**Mgr. Lillian Brond'ošová**, starostka obce – v tomto čase sa tieto práce nerealizovali z dôvodu, že pôda bola zamrznutá – realizovali sa práce bágrom, práve z dôvodu zamrznutého terénu, aby nevhupol do terénu, ostatné opatrenia v predmetnej lokalite sa budú realizovať neskôr.

**Mária Spišáková**, poslankyňa – otvor pod cestou – jeden je funkčný a druhý je upchatý, je potreba ho vyčistiť.

**Mgr. Lillian Brond'ošová**, starostka obce – v predmetnom je veľká rúra a v nej je vložená druhá menšia. Ide o časť na rohu cintorína/stará Dobšinská cesta.

**Mária Spišáková**, poslankyňa – dopĺňa, že aj v časti ako je Hlavná cesta – i tu sú dva (2) otvory – jeden je voľný a druhý je upchatý – pod cestou prvej triedy.

**Mgr. Lillian Brond'ošová**, starostka obce – v predmetnom už informovala kompetentných/Demkovi – nejde o obecný majetok, preto aj zásahy musí realizovať majiteľ – správa ciest.

**JÁN PAYER** – ešte v súvislosti s výrubom stromov/strom pod hlavnou cestou, kde narobili kopu kríkov, aby nik predmetné nezapálil nakoľko sa to snažili zapáliť, avšak sa im nepodarilo - tam ide medzinárodný telefónny kábel a tiež plynové potrubie. Ďalej sa pýta, či na obecnom úrade existuje pracovný poriadok a či platí pre všetkých zamestnancov obce rovnako, pretože sú veľké dotazy, či platí pracovná doba od kedy do kedy? Pýta sa starostky obce.

**Mgr. Lillian Brond'ošová**, starostka obce – v opýtanom podáva starostka kladnú odpoveď.

**JÁN PAYER** – v predmetnom dáva na vedomie, že v budove obecného úradu sa pracuje aj v nočných hodinách, či sa platia aj nadčasy a príplatky?

**Mgr. Lillian Brond'ošová**, starostka obce - v opýtanom podáva starostka kladnú odpoveď.

**JÁN PAYER** – ďalej uvádza, že v obci boli známy J. Payera a chceli si vyplatiť poplatky a dane, ale nemohli aj preto, že prišli v nestránkový deň, bolo zavreté – teda niekto má prístup aj v nestránkový deň.

**Mgr. Lillian Brond'ošová**, starostka obce – v dáva na vedomie, že stačí zavolať na úrad a zamestnanci otvoria, na dverách je aj telefónny kontakt – nie je problém.

**JÁN PAYER** – v predmetnom uvádza ako príklad inú obec, kde J. Payer platí poplatky a tiež neboli stránkové dni keď došiel zaplatiť poplatky, ale pani z obecného úradu za ním volala v akej veci prišiel a vyhovel mu nakoľko nebol domáci.



*Mgr. Lillian Brond'ošová, starostka obce* – starostka oponuje, že i v našej obci, na úrade pokiaľ niekto zaklope aj v nestránkový deň, je mu vyhovené/počas celého dňa (štvrtok/nestránkový deň obecného úradu).

**JÁN PAYER** – v predmetnom uvádza, že nespokojní odošli/jeho známí.

*Mgr. Lillian Brond'ošová, starostka obce* – opätovne informuje, že je potrebné zaklopať, alebo zavolať – pracovníci žiadané vybaví. Vždy tu niekto klope a vždy stránku vybaví.

**OLGA ZATROCHOVÁ** – vo veci cesty na malopolský cintorín, novoopravená asfaltka je znečistená, blatná z cesty bočnej neasfaltovanej, zanesená odpadkami.

*Mgr. Lillian Brond'ošová, starostka obce* – o probléme vie, mrzí ju to aj z dôvodu, že je tam nová asfaltová cesta, rozprávala sa s urbárom, aby traktorom vychádzali inou cestou – časťou, lebo možné to je.

**JÁN PAYER** – v predmetnom upozorňuje na chýbajúce kamery na oboch cintorínoch, aspoň po jednej kamere.

*Juraj Dovala, poslanec* – v predmetnom súhlasí s J. Payerom.

**JÁN PAYER** – v predmetnom ďalej informuje o skutočnosti, že niekto doniesol kontajner a zložil ho na stred cesty, nerozumie z akého dôvodu.

*Mgr. Lillian Brond'ošová, starostka obce* – v predmetnom: spoločnosť FÚRA – vo veci bude jednať.

*Mária Spišáková, poslankyňa* – sa informuje vo veci výroby kociek obcou počas zimy ako bolo na inom zasadnutí oznámené.

*Mgr. Lillian Brond'ošová, starostka obce* – v predmetnom: na výrobu kociek obec nemala ľudí.

*Mária Spišáková, poslankyňa* – v predmetnom sa informuje, čo robili cez zimu? Do starej školy sa doviezol piesok aj cement a bolo povedané, že sa idú robiť kocky – že sa urobí cez zimu, preto nerozumie.

*Mgr. Lillian Brond'ošová, starostka obce* – opakuje, že na výrobu kociek obec nemala ľudí, pričom tam musí byť jeden zodpovedný a na to obec človeka nemala a v priestoroch sa nekúri. K bodu 2.1.4 Bez uznesenia.

### **K bodu 3. Správa o plnení uznesení obecného zastupiteľstva**

#### **K bodu 3.1 plnenie uznesení**

*Mgr. Lillian Brond'ošová, starostka obce* – v predmetnom poslanci mali správu v časovom predstihu. *Správa o kontrole plnenia uznesení zo 04. decembra 2019 - ôsme riadne zasadnutie obecného zastupiteľstva obec Gemerská Poloma.*

*Mária Spišáková, poslankyňa* – upozorňuje na: hlavný kontrolór mal predkladať správu o plnení uznesení nielen z posledného zasadnutia, ale aj z predchádzajúcich, a to tie, ktoré ostali nesplnené, v sledovaní, pričom táto správa tieto údaje neobsahuje – správa nie je kompletná.

*Mgr. Jana Červenáková, poslankyňa* – uznesenie č. 232 /2019 z 28. 08. 2019, na čo sa už pýtala v októbri a bolo jej povedané, že bolo postúpené na stavebný úrad p. Olexovej – jedná sa o Hanuštiakovcov/Šimšík, Galajda – je február požaduje informáciu ako obec vo veci koná.

*Mgr. Lillian Brond'ošová, starostka obce* – vo veci vyššie uvedeného uznesenia/Hanuštiakovci sa spojí s Erikou Olexovou – vec si zapíše.

**Mgr. Jana Červenáková, poslankyňa** – v predmetnom oponuje, že od októbra už uplynuli štyri (4) mesiace, boli tam stanovené lehoty, ktoré iste má aj stavebný úrad – nevie o ničom, žeby bolo konanie začaté. Hanuštiakovci doteraz nedostali žiadne vyrozumenie.

**Mgr. Lillian Brond’ošová, starostka obce** – podľa informácii starostky obce E. Olexová sa teraz vrátila z dovolenky a konanie začala, ale vo veci E. Olexovú opakovane osloví.

**Mária Spišáková, poslankyňa** – upozorňuje na nesplnené uznesenia, kde sme schválili predaj pozemkov: Dorčáková, Ciberajová, Zatroch a pod bytovkou. Poslankyňa oslovila pani Žolková, ktorá ešte pred tým než obec schválila predaj za zámerom písala list na obec, že ona nesúhlasí s takouto cenou, nakoľko Žolková predávala v minulosti obci pozemky po 2,00 EUR za 1 m<sup>2</sup> a obec predáva jej za 3,30 EUR – poslankyňa upozorňuje, že poslanci s takýmto listom neboli oboznámení a napriek tomu bol schválený predaj pozemkov pod bytovkou.

**Mgr. Lillian Brond’ošová, starostka obce** – vo veci informuje, že Žolková list poslala až za tým a vec starostka rieši.

**Mária Spišáková, poslankyňa** – v predmetnom: informuje, že list písala 21. 07. – má zato poslankyňa, že bolo potrebné jej na list odpovedať, alebo poslancov s predmetným oboznámiť.

**Mgr. Lillian Brond’ošová, starostka obce** – vo veci opätovne informuje, že Žolková list písala až za tým/po schválení. Vec je v štádiu riešenia.

**Mgr. Jana Červenáková, poslankyňa** – upozorňuje na termíny platnosti v takýchto uzneseniach.

**Mária Spišáková, poslankyňa** – 29. 07. 2019 obec schvaľovala predaj pod bytovkou a Žolková písala list 21. 07. 2019, čo znamená, že predmetné muselo byť na obecnom úrade – poslanci schvaľovali predmetný predaj a nevedeli o tejto skutočnosti/nesúhlas s odpredajom po 3,30 eur za 1 m<sup>2</sup> a zároveň sa Žolková čuduje, že jej neprišla žiadna odpoveď na tento list, ani vyrozumenie. Taktiež pani Vlčáková do 31. 10. 2019, Ciberajová/pokiaľ nie je uzatvorená stráca platnosť účinnosť tohto uznesenia. Nevie ako kontroluje plnenie uznesení hlavný kontrolór obce. Taktiež uznesenie č. 328/2019, čo predkladala poslankyňa internú smernicu Zásady hospodárenia – tie dva (2) odseky desať (10) riadkov nie je schopné sa zapísať do Zásad hospodárenia do 29. 02. doplniť, preto sa poslankyňa s touto správou nestotožňuje; taktiež Ružena Gazdíková, Štefan Gazdík – predmetné nie je doriešené.

**Ondrej Tompoš, poslanec** – taktiež nie sú doriešené: stará škôlka/Nemčková budova, majiteľkou je stále Katarína Nemčková.

**Mgr. Jana Červenáková, poslankyňa** – v predmetnom: Nemčková budova, zámer prenájmu je 6.11.2019, sa informuje, kedy bola prepísaná nehnuteľnosť pričom do konca r. 2018 prebehla platba za obcou kúpenú nehnuteľnosť, dňa 20. 01. 2020 bola budova ešte Kataríny Nemčkovej (K. Nemčková), preto sa pýta prečo nebol riešený nájom predmetného, v súčasnosti je budova prepísaná na obec, čiže vyše roka od zaplatenia za nehnuteľnosť bola budova ešte vo vlastníctve K. Nemčkovej.

**Mgr. Lillian Brond’ošová, starostka obce** – vklad sa riešil neskôr, proces je dlhší.

**Mária Spišáková, poslankyňa** – v januári obec odniesla na kataster tri (3) zmluvy (napr. Čtvrtíková a spol., obec schvaľovala prevod v januári 2020 a už je zapísaná na katastri a zmluva schválená v r. 2018, tiež bola len v januári 2020 prepísaná na katastri).

**Mgr. Lillian Brond’ošová, starostka obce** – vec preverí a na najbližšom zasadnutí bude poslancov informovať.

**Ing. Miroslav Michalka** – v predmetnom: na inom zasadnutí informoval, že v predmetnom, ktoré má súvis s vyvlastňovacím konaním a ktoré prebieha v Košiciach na okresnom úrade a doposiaľ nie je ukončené (preto ú prevody rozdielne vkladané na kataster).

**Mária Spišáková, poslankyňa** – vyjadruje, že na predmetné si nespomína a vyzýva ostatných poslancov, aby sa vyjadrili, či si na tento fakt spomínajú.

**PhDr. Ivana Antalová, poslankyňa** – predmetné podpisovala ešte ona a išlo o vyvlastňovanie pozemkov.

**Mgr. Lillian Brond'ošová, starostka obce** – predmetné preverí.

**Mária Spišáková, poslankyňa** – sa informuje vo veci prevodov u Polgárovcov a obec.

**Mgr. Lillian Brond'ošová, starostka obce** – v predmetnom: ešte majiteľ z Košíc nedoručil podpísanú a overenú zmluvu do dnešného dňa (26. 02. 2020), pričom včera poprosila pani Polgárovú (matku majiteľa z Košíc), aby zmluvu urgovala.

**Mgr. Jana Červenáková, poslankyňa** – sa informuje vo veci prevodov Vlčáková, Ciberajová, Zatroch.

**Mgr. Lillian Brond'ošová, starostka obce** – predmetné preverí.

**Mária Spišáková, poslankyňa** – má zato, že je potrebné dať pani Žolkovej odpoveď na zaslaný list zo dňa 21. 07. 2019, alebo pokiaľ sa budú predkladať zámery na predaj je potrebné doložiť poslancom, že dotknutí ľudia súhlasia/nesúhlasia, alebo akú sumu akceptujú/napr. podobné nedotiahnuté Gazdíkovi.

**Mgr. Lillian Brond'ošová, starostka obce** – so Žolkovou o predmetnom bude osobne rokovať.

**Mária Spišáková, poslankyňa** – sa informuje vo veci zmluvy Bašták/obec - bývalá Švecova nehnuteľnosť, prečo nie je na katastri.

**Mgr. Lillian Brond'ošová, starostka obce** – momentálne si Bašták vybavuje úver.

**Mária Spišáková, poslankyňa** – dáva na vedomie, že je tam napísané, že po zavkladovaní zaplatí sumu 15. tis eur., no zmluva nie je daná na kataster.

**Mgr. Lillian Brond'ošová, starostka obce** – toľko vie, že si Bašták vybavuje úver pravdepodobne, aby predmetné vedel zaplatiť, obec je s Baštákom v jednaní – predmetnú nehnuteľnosť chce prispôsobiť svojej výrobe, preto aj chcel aby nehnuteľnosť bola v jeho vlastníctve.

**Mária Spišáková, poslankyňa** – požaduje, aby bolo uznesenie v predmetnom bode doplnené o uloženie hlavnému kontrolórovi obce vykonať doplnenie kontroly plnenia (aj tie uznesenia, ktoré sú v platnosti a platia, uznesenia v plnení) z predchádzajúcich zasadnutí obecného zastupiteľstva v Gemerskej Polome a predložil správu na najbližšom riadnom zasadnutí obecného zastupiteľstva. Zároveň požaduje uviesť v správe z akého dôvodu nie sú niektoré uznesenia splnené.

## **U z n e s e n i e č. 335/2020**

**z desiateho riadneho zasadnutia obecného zastupiteľstva v Gemerskej Polome, obce Gemerská Poloma, zo dňa 26. 02. 2020**

---

### **K bodu 3. Správa o plnení uznesení obecného zastupiteľstva**

**K bodu 3.1 kontrola plnenia uznesení/starostka obce**

## Obecné zastupiteľstvo obce Gemerská Poloma

### **berie na vedomie**

správu starostky obce o plnení uznesení:

z ôsmeho riadneho zasadnutia obecného zastupiteľstva v Gemerskej Polome, ktoré sa konalo dňa 04. 12. 2019 a 16. 12. 2019 a z deviateho mimoriadneho zasadnutia obecného zastupiteľstva v Gemerskej Polome, ktoré sa konalo dňa 04. 01. 2020.

<b>Hlasovanie:</b>	<b>za:</b>	<b>9</b> poslancov
		PhDr. Ivana Antalová, Janka Ciberajová, Mgr. Jana Červenáková, Juraj Dovala, Marian Ferenc, Mgr. Alica Nemčková, Mária Spišáková, Ondrej Tompoš, Ing. Jaroslav Vešelíny,
	<b>proti:</b>	<b>0</b> poslancov
	<b>zdržal sa hlasovania:</b>	<b>0</b> poslancov
	<b>nehlasoval/a:</b>	<b>0</b> poslancov
	<b>neprítomní pri hlasovaní:</b>	<b>0</b> poslancov

Starostka obce konštatuje, že uznesenie je prijaté.

### **K bodu 3.2 vyhodnotenie uznesení**

**Prílohu zápisnice tvorí materiál: Vyhodnotenie plnenia uznesení z 04. 12. 2019.**

**Názov materiálu:** Vyhodnotenie plnenia uznesení z 04. 12.2019/Ing. Miloslav Brezňan, 18.02. 2020.

**Materiál k bodu rokovania:** 5.1.4 Akvizícia knižníc

## **U z n e s e n i e č. 336/2020**

**z desiateho riadneho zasadnutia obecného zastupiteľstva v Gemerskej Polome, obce Gemerská Poloma, zo dňa 26. 02. 2020**

---

### **K bodu 3. Správa o plnení uznesení obecného zastupiteľstva**

**K bodu 3.2 vyhodnotenie uznesení**

### **Obecné zastupiteľstvo obce Gemerská Poloma**

v súlade s § 18d zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p.

#### **1.**

#### **I.**

### **berie na vedomie**

vyhodnotenie plnenia uznesení obecného zastupiteľstva obce Gemerská Poloma prevedenú Ing. Miloslavom Brezňanom, hlavným kontrolórom obce Gemerská Poloma zo dňa: 29. 11. 2019, 01. 12. 2019, 03. 12. 2019.

#### **II.**

### **s l e d u j e plnenie uznesení**

**rok 2019:** 207; 208; 252/II.; 252/III.; 252/IV. a), □, d); 253; 254; 255; 266; 285.

### III.

#### v y p ú š ť a zo sledovania

rok 2019: 252/IV. b).

### 2.

#### u k l a d á

*hlavnému kontrolórovi obce*

vykonať doplnenie kontroly plnenia uznesení z predchádzajúcich zasadnutí obecného zastupiteľstva v Gemerskej Polome na najbližšom riadnom zasadnutí obecného zastupiteľstva.

Hlasovanie:	<b>za:</b>	<b>9 poslancov</b>
	PhDr. Ivana Antalová, Janka Ciberajová, Mgr. Jana Červenáková, Juraj Dovala, Marian Ferenc, Mgr. Alica Nemčková, Mária Spišáková, Ondrej Tompoš, Ing. Jaroslav Vešelínyi	
	<b>proti:</b>	<b>0 poslancov</b>
	<b>zdržal sa hlasovania:</b>	<b>0 poslancov</b>
	<b>nehlasoval/a:</b>	<b>0 poslancov</b>
	<b>neprítomní pri hlasovaní:</b>	<b>0 poslancov</b>

*Starostka obce konštatuje, že uznesenie je prijaté.*

#### **K bodu 4. Správa o činnosti komisií pri obecnom zastupiteľstve**

*Mgr. Lillian Brond'ošová, starostka obce* vyzýva predsedov jednotlivých komisií, aby podali správu o činnosti za jednotlivé komisie.

- komisia žiadostí a sťažností/*Mgr. Jana Červenáková*, nezasadala
- komisia sociálna/*Mgr. Alica Nemčková*, nezasadala
- komisia stavebná a životného prostredia/*Ondrej Tompoš*, zasadala (29. 01. 2020)
- komisia finančná/*PhDr. Ivana Antalová*, zasadala (12. 06. 2020)
- komisia na ochranu verejného záujmu/*Janka Ciberajová*, nezasadala
- komisia kultúry, vzdelávania a športu/*Marian Ferenc*, nezasadala

#### **K bodu 4.1 komisia stavebná a životného prostredia** (29. 01. 2020)

**Prílohu zápisnice tvorí materiál:** Z á p i s n i c a komisie stavebnej a životného prostredia.

**Názov materiálu:** Z á p i s n i c a zo zasadnutia **KOMISIE STAVEBNEJ A ŽIVOTNÉHO PROSTREDIA** OBECNÉHO ZASTUPITEĽSTVA OBCE GEMERSKÁ POLOMA, konaného dňa 29. 01. 2020 so začiatkom o 16,30 h. v obecnej knižnici (9. mája 660, 049 22 Gemerská Poloma).

**Materiál k bodu rokovania:** Žiadosť Juliany Breznaníkovej, Dobšinská, 049 22 Gemerská Poloma, prípis starostky obce zo dňa 17. 01. 2020, zaevidovaného dňa: bez, č. s. bez, vo veci:

*Prešetrovanie predmetu podania*

#### **UZNESENIE č. 10/2020:**

Komisia stavebná a životného prostredia **starostke obce a obecnému zastupiteľstvu:**



## o d p o r ú č a

### d a ť n a v e d o m i e:

1. Juliane Breznaníkovej trvale bytom, Dobšinská 37, 049 22 Gemerská Poloma
  2. Jánovi Breznaníkovi trvale bytom Jarková 583, 049 22 Gemerská Poloma
  3. Jánovi Ďuránovi, Emílii Ďuránovej a Milanovi Ďuránanovi – všetci trvale bytom Jarková 334, 049 22 Gemerská Poloma
- závery zo šetrenia vo veci predmetu podania Juliany Breznaníkovej.

**Ondrej Tompoš, poslanec** – vo veci konania komisie: komisia bola na tvare miesta, pričom šetrením bolo zistené, že bránička bola realizovaná po vzájomnom dohovore oboch vlastníkov nehnuteľností. Pani Breznaníková nie je majiteľkou tejto časti nehnuteľnosti a jej syn Ján Breznaník s bráničkou nemá problém. Vo veci dažďových vôd je všetka voda/dažďová zvedená na nehnuteľnosť vo vlastníctve: Jána Ďurána, Emílie Ďuránovej a Milana Ďurána – všetci trvalý pobyt Jarková 334, 049 22 Gemerská Poloma, ktorí zrealizovali odvod dažďových vôd aj zo susedných pozemkov na vlastné náklady aj napriek tomu, že dažďovú vodu si musí odvieť drenážou, alebo iným vhodným spôsobom vlastník nehnuteľnosti. Odtok pokračuje k budove potravín a pohostinstva, kde je síce vyčistený, ale je narušený/vo dvore obchodu Koričankovej je vyvalená časť - betón, preto má zato, že je potrebné majiteľku vyzvať na jeho čistenie a opravu, alebo tam niekoho od obce poslať za už uvedeným účelom. Na zasadnutí odtok nebol riešený, ale od pani Mikolajovej prišiel prípis, ktorá nesúhlasí s odkúpením záhrady, preto má zato, že by bolo vhodné dať do uznesenia, že návrh, ktorý jej obec zaslala Mikolajová odmietla, prípadne, že o kúpu nemá záujem.

**Mgr. Lillian Brond'ošová, starostka obce** – v predmetnom: pani Breznaníkovej je potrebné zaslať vyrozumenie v predmetnom konaní, pretože vo veci chce ďalej konať/zrušiť darovanie časti pozemku; pani Koričankovej starostka osobne zavolá.

### Návrhy poslancov:

- uznesenie formulovať v zmysle záverov: UZNESENIE č. 10/2020: Komisia stavebná a životného prostredia, zo dňa konania 29. 01. 2020/**poslanci OcZ**

## U z n e s e n i e č. 337/2020

**z desiateho riadneho zasadnutia obecného zastupiteľstva v Gemerskej Polome, obce Gemerská Poloma, zo dňa 26. 02. 2020**

---

### K bodu 4. Správa o činnosti komisií pri obecnom zastupiteľstve

#### K bodu 4.1 komisia stavebná a životného prostredia

#### **Obecné zastupiteľstvo obce Gemerská Poloma**

v súlade s § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p.

#### **I.**

## **berie na vedomie**

vo veci predmetu podania Juliany Breznaníkovej trvale bytom Dobšinská 37, 049 22 Gemerská Poloma šetrenie a uznesenie komisie stavebnej a životného prostredia, ktorá zasadala dňa 29. 01. 2020.

### **II.**

#### **k o n š t a t u j e, že**

predmet podania Juliany Breznaníkovej trvale bytom Dobšinská 37, 049 22 Gemerská Poloma je neopodstatnený.

### **III.**

#### **ž i a d a**

*starostku obce*

#### **dať na vedomie:**

1. Juliane Breznaníkovej trvale bytom Dobšinská 37, 049 22 Gemerská Poloma
2. Jánovi Breznaníkovi trvale bytom Jarková 583, 049 22 Gemerská Poloma
3. Jánovi Ďuránovi, Emílii Ďuránovej a Milanovi Ďuránanovi – všetci trvale bytom Jarková 334, 049 22 Gemerská Poloma

závery zo šetrenia vo veci predmetu podania Juliany Breznaníkovej.

**Hlasovanie:**            **za:**                            **9** poslancov  
PhDr. Ivana Antalová, Janka Ciberajová, Mgr. Jana Červenáková, Juraj Dovala, Marian Ferenc,  
Mgr. Alica Nemčková, Mária Spišáková, Ondrej Tompoš, Ing. Jaroslav Vešelín

**proti:**    **0** poslancov

**zdržal sa hlasovania:**            **0** poslancov

**nehlasoval/a:**                                **0** poslancov

**neprítomní pri hlasovaní:** **0** poslancov

**neprítomní pri hlasovaní:** **0** poslancov

*Starostka obce konštatuje, že uznesenie je prijaté.*

### **K bodu 4.2 finančná komisia**

**Prílohu zápisnice tvorí materiál:** Z á p i s n i c a komisie finančnej.

**Názov materiálu:** Zápisnica zo zasadnutia finančnej komisie zo dňa 12.02.2020 so začiatkom o 16.00 hod.

**Materiál k bodu rokovania:** Návrh na poskytnutie dotácie pre organizácie pôsobiace v obci; Stanovisko hlavného kontrolóra obce Gemerská Poloma k čerpaniu dotácií z rozpočtu obce za rok 2019, ktoré boli pridelené spoločenským organizáciám a športovým organizáciám v obci.

### **Odporúčanie FK:**

Schváliť 1. úpravu rozpočtu na rok 2020

Schváliť dotácie v uvedenom rozsahu

*P o z n á m k a:* vo veci - 1. úpravu rozpočtu na rok 2020: rokovanie v samostatnom bode č. 9  
Schválenie prvej úpravy rozpočtu obce na rok 2020.

**PhDr. Ivana Antalová, poslankyňa** – komisia na zasadnutí 12. 02. 2020 posudzovala minuloročné čerpanie prostriedkov a žiadostí na tento rok/2020 od miestnych organizácií, ktorých čerpanie bolo skontrolované hlavným kontrolórom ako i oprávnenosť využitých prostriedkov v r. 2019 a predložených žiadostí na r. 2020/správa hlavného kontrolóra. Komisia navrhla poskytnutie dotácií nasledovne: Futbalisti 8.000,00 EUR; Stolný tenis 1.000,00 EUR; Strelci 800,00 EUR; Hasiči 800,00 EUR; Zdravotne ťažko postihnutí 600,00 EUR; Protifašistickí bojovníci 200,00 EUR; Klub dôchodcov 300,00 EUR; Matica slovenská 300,00 EUR.

**Mgr. Jana Červenáková, poslankyňa** – sa informuje, či všetci podali žiadosti.

**PhDr. Ivana Antalová, poslankyňa** – podáva kladnú odpoveď vo veci otázky poslankyne Mgr. Jany Červenákovovej.

**Mária Spišáková, poslankyňa** – v predmetnom: podľa VZN č. 4/2017 v čl. 4 ods. 3 žiadosti o poskytnutie dotácie posudzuje komisia sociálna za prítomnosti hlavného kontrolóra, ktorý skontroluje náležitosti v prílohe žiadosti o dotáciu.

**PhDr. Ivana Antalová, poslankyňa** – dáva v predmetnom na vedomie, že zvolala finančnú komisiu ohľadom rozpočtu a prvej úpravy rozpočtu.

**Mária Spišáková, poslankyňa** – v predmetnom opakuje podmienky prislúchajúceho VZN vo veci posudzovania podaných žiadostí.

**Mgr. Lillian Brond'ošová, starostka obce** – dáva na vedomie, že hlavný kontrolór obce pripravil podklady k čerpaniu dotácií z rozpočtu obce za r. 2019.

#### **Návrhy poslancov:**

- v budúcom roku pri posudzovaní takýchto žiadostí je potrebné postupovať podľa príslušného VZN obce, t. j. posudzuje sociálna komisia za účasti hlavného kontrolóra obce, alebo zrušiť vo VZN príslušný bod: VZN 4/2017 v čl. 4 ods. 3/**Marian Ferenc, poslanec.**

**Mgr. Lillian Brond'ošová, starostka obce** – v predmetnom: dotácie od obce môžu žiadať len futbalisti, stolní tenisti, strelci, hasiči, šachisti, ale spoločenské organizácie dotácie žiadať nemôžu - možnosť pre tieto je schválenie financií na činnosť kultúrno-spoločenskú, teda akcie organizované v spolupráci s obcou.

**Juraj Dovala, poslanec** – informuje sa vo veci dotácií pre miestnych hasičov.

**Mgr. Lillian Brond'ošová, starostka obce** – v predmetnom: v r. 2019 mali všetko obcou preplatené, taktiež dostávajú štátnu dotáciu v hodnote tri tis. eur (3000)/nákup uniforiem, repasácia mašiny. V súčasnosti sú hasiči v kategórii C a ročne dostávajú od štátu 3 tis. eur., pričom minulý rok už bola povinná päť (5) percentná spoluúčasť obce – čo sa týka dotácie obce v r. 2019 to činilo 600,00 EUR.

**PhDr. Ivana Antalová, poslankyňa** – hasiči absolvovali súťaže, kde im boli hradené výdavky/štartovné, doprava.

**Mgr. Lillian Brond'ošová, starostka obce** – toho roku 800,00 EUR – štartovné, výjazdy sa platia zvlášť.

**Mgr. Jana Červenáková, poslankyňa** – dáva na vedomie, že v r. 2019 nemali hasiči schválené finančné prostriedky.

**Mgr. Lillian Brond'ošová, starostka obce** – v predmetnom: nemali schválené, ale 600,00 EUR vyčerpali z rozpočtu obce.

**Mgr. Jana Červenáková, poslankyňa** – sa informuje na základe čoho, boli pridelené finančné prostriedky hasičom, keď nepodali žiadosť obci.

**Mgr. Lillian Brond’ošová, starostka obce** – v predmetnom: už aj v r. 2019 vykonávali činnosť, súťažili.

**Juraj Dovala, poslanec** - má zato, že hasiči pravdepodobne nevedia, že je potrebné takúto žiadosť obci podať.

**Mgr. Lillian Brond’ošová, starostka obce** – v predmetnom: hasičom niekoľkokrát písala.

**Juraj Dovala, poslanec** – o predmetnom nevedel.

**PhDr. Ivana Antalová, poslankyňa** – v predmetnom: čakala na takúto žiadosť od miestnych hasičov.

**Marian Ferenc, poslanec** – má zato, že o tomto by mali vedieť.

**Juraj Dovala, poslanec** – v predmetnom: bol vo vedomí, že hasiči od obce automaticky financie obdržia.

**Ing. Miroslav Michalka** – v predmetnom: tak ako povedala poslankyňa Spišáková, v súčasnosti je platné VZN, kde sú presne stanovené podmienky získania dotácie od obce/v platnosti od r. 2017 a DHZ podľa počtu obyvateľov obec musí mať, preto bola hasičom pridelená dotácia. V súčasnosti vo veci financovania je vec nastavená tak, že potrebné si zakúpia a bloček je im preplatený, alebo im žiadané zakúpi obec a v oboch prípadoch zaúčtuje obec.

**Mária Spišáková, poslankyňa** – sa informuje vo veci výšky žiadaných finančných prostriedkov.

**Janka Ciberajová, poslankyňa** – v predmetnom: Futbalisti 10.000,00 EUR; Stolý tenis 1.400,00 EUR; Strelá 1500,00 EUR; Hasiči 800,00 EUR; Zdravotne ťažko postihnutí 2 350,00 EUR; Protifašistický bojovník 500,00 EUR; Klub dôchodcov 800,00 EUR; Matička slovenská 850,00 EUR. Má za to, že v podstate ide o tých istých ľudí v organizácii a každá organizácia realizuje upratovanie pomníka na Kurtákovej.

### **Návrhy poslancov:**

- udržiavanie a starostlivosť celoročnú o pamiatku na Námestí SNP, a to konkrétne pomník padlých v 2. sv. vojne všetkým spoločenským organizáciám, nielen na Kurtákovej/**Janka Ciberajová, poslankyňa.**

**Janka Ciberajová, poslankyňa** – organizácie v žiadostiach okrem iného píšú realizácie temer totožných akcií: členská schôdza, výročná schôdza, brigáda Kurtáková, Deň matiek, Vianočná kapustnica, Martinkovo, má zato, aby im boli pridelené aj iné úlohy – pomník na Námestí SNP v obci.

**Mgr. Jana Červenáková, poslankyňa** – postráda pridelenie dotácie šachistom.

**Mgr. Lillian Brond’ošová, starostka obce** - šachisti tohto roku/2020 nežiadajú o pridelenie dotácie, lebo tohto roku nebude Bašták viesť šachistov.

**Marian Ferenc, poslanec** – sa informuje vo veci správy finančnej komisie, a to čo je jej ďalším obsahom.

**PhDr. Ivana Antalová, poslankyňa** – vo veci ďalšieho obsahu finančnej komisie: schválenie 1. úpravy rozpočtu na rok 2020.

**Mária Spišáková, poslankyňa** – vyjadrenie hlavného kontrolóra vo veci použitia oprávnenosti finančných prostriedkov od obce klubmi a spoločenskými organizáciami neobsahuje všetky

údaje ako má, pretože športový klub dostal dotáciu 7 900 eur a hlavný kontrolór píše, že klub dostal 7. tis. eur, potom je tu stolnotenisový klub, šachový klub...

**Mgr. Lillian Brond'ošová, starostka obce** - v predmetnom: futbalisti 900,00 EUR vrátili, pretože ich nevyčerpali- je potrebné pozrieť si rozpočet.

**Mgr. Jana Červenáková, poslankyňa** – sa pýta, prečo potom futbalistom obec schvaľuje viac finančných prostriedkov.

**Mgr. Lillian Brond'ošová, starostka obce** - v predmetnom: futbalisti - je dobre pokiaľ je klub schopný si financie zaobstarať aj iným spôsobom než z obe.

**Mária Spišáková, poslankyňa** – vo veci vrátenia finančných prostriedkov futbalistami požaduje informáciu kde to v správe hlavného kontrolóra nájde, kontrolór predmetné nenapísal – tiež nie je v správe uvedený strelecký klub ako vyčerpali dotáciu. Ďalej uvádza, že cirkevný zbor dostal od obce dotáciu na činnosť, pričom dotáciu nedostal.

**Marian Ferenc, poslanec** – rozpísané – vrátenie 900,00 EUR futbalistami je v rozpočte obce, v položke čerpanie.

**Ondrej Tompoš, poslanec** – má zato, že túto skutočnosť má obsahovať správa hlavného kontrolóra obce.

**Mgr. Lillian Brond'ošová, starostka obce** – vo veci 100,00 EUR evanjelickej cirkvi išlo o financie na pamätnú dosku na budove evanjelickej farnosti.

**Mária Spišáková, poslankyňa** – vo veci stanoviska hlavného kontrolóra sa pýta ako sa do agendy môže takéto stanovisko založiť – nerozumie.

**Mgr. Lillian Brond'ošová, starostka obce** – vo veci čerpania financií za strelecký klub v r. 2019: tento mal poskytnutých 600,00 EUR - čo aj vyčerpал.

**Juraj Dovala, poslanec** – vo veci streleckého klubu informuje: predseda streleckého klubu kúpil vzduchovky za 500,00 EUR pre školu a na činnosť v r. 2020 bolo klubu pridelených 800,00 EUR.

**Mária Spišáková, poslankyňa** – v predmetnom poukazuje na skutočnosť, že v správe hlavného kontrolóra nie je uvedený strelecký klub – preto nerozumie, či skontroloval čerpanie tohto klubu, ináč nemá proti fungovaniu klubu žiadne výhrady.

**Juraj Dovala, poslanec** – vo veci streleckého klubu má zato, že je tam potrebných viac financií než mu bolo pridelené/súťaže na kraji po celom Slovensku - v mnohom na vlastné náklady.

**Mgr. Lillian Brond'ošová, starostka obce** – vo veci čerpania financií za strelecký klub v r. 2019 skutočné čerpanie: 627,23 EUR.

## **U z n e s e n i e č. 338/2020**

**z desiateho riadneho zasadnutia obecného zastupiteľstva v Gemerskej Polome, obce Gemerská Poloma, zo dňa 26. 02. 2020**

---

### **K bodu 4. Správa o činnosti komisií pri obecnom zastupiteľstve**

#### **K bodu 4.2 finančná komisia**

#### **Obecné zastupiteľstvo obce Gemerská Poloma**

#### **I.**



## **berie na vedomie**

odporúčania zo zasadnutia finančnej komisie, ktorá sa konala dňa 12. 02. 2020.

## **II.**

### **s c h v a ľ u j e**

**a) poskytnutie dotácie z rozpočtu obce Gemerská Poloma v roku 2020:**

**1. Športovému streleckému klubu Gemerská Poloma, Občianske združenie, IČO 50170422, so sídlom Pionierov 588, 049 22 Gemerská Poloma v zastúpení Adrianom Gallom, predsedom klubu vo finančnom náklade 800,00 EUR; slovom: Osemsto EUR.**

**2. Stolnotenisovému klubu Gemerská Poloma so sídlom 9. mája 660, 049 22 Gemerská Poloma v zastúpení Ing. Jozefom Trojanom ml. predsedom klubu vo finančnom náklade 1 000,00 EUR; slovom: Jedentisíc EUR.**

**3. Športovému klubu POLOM Gemerská Poloma so sídlom Letná 672, 049 22 Gemerská Poloma, DIČ 2120211555, občianske združenie, v zastúpení Štefanom Dorčákom, predsedom klubu vo finančnom náklade 8 000,00 EUR; slovom: Osemtisíc EUR.**

**4. Dobrovoľnému hasičskému zboru Gemerská Poloma so sídlom 9. mája 660, 049 22 Gemerská Poloma v zastúpení Ondrejkom Krajcom predsedom zboru vo finančnom náklade 800,00 EUR; slovom: Osemsto EUR.**

**b) poskytnutie podpory pre kultúrno-spoločenské akcie z rozpočtu obce Gemerská Poloma v roku 2020:**

**1. Základnej organizácii Slovenského zväzu protifašistických bojovníkov v Gemerskej Polome v zastúpení Jurajom Sústrikom predsedom zväzu vo finančnom náklade 200,00 EUR; slovom: Dvesto EUR.**

**2. Základnej organizácii Slovenského zväzu telesne postihnutých v Gemerskej Polome v zastúpení Vladimírom Lukáčom predsedom zväzu vo finančnom náklade 600,00 EUR; slovom: Šesťsto EUR.**

**3. Klubu dôchodcov v Gemerskej Polome v zastúpení Evou Klobušníkovou predsedníčkou klubu vo finančnom náklade 300,00 EUR; slovom: Tristo EUR.**

**4. Miestnemu odboru Matice slovenskej v Gemerskej Polome v zastúpení Máriou Antalovou predsedníčkou odboru vo finančnom náklade 300,00 EUR; slovom: Tristo EUR.**

**Hlasovanie:                    za:    8 poslancov**  
PhDr. Ivana Antalová, Janka Ciberajová, Mgr. Jana Červenáková, Juraj Dovala, Marian Ferenc,  
Mgr. Alica Nemčková, Ondrej Tompoš, Ing. Jaroslav Vešelínyi,  
**proti:    0 poslancov**

**zdržal sa hlasovania:** 1 poslanec  
Mária Spišáková,  
**nehlasoval/a:** 0 poslancov  
**neprítomní pri hlasovaní:** 0 poslancov  
*Starostka obce konštatuje, že uznesenie je prijaté.*

### **K bodu 5. Správa z kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra obce za II. polrok 2019**

**Prílohu zápisnice tvorí materiál:** Správa z kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra obce za II. polrok 2019/Hlavný kontrolór obce Gemerská Poloma.

**Názov materiálu:** Správa z kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra obce za II. polrok 2019.

**Materiál k bodu rokovania:** správa/16.02.2020.

**JÁN PAYER** – sa pýta: **1.** v súvislosti so zákonom o obecnom zriadení paragraf 18 bod 1, kde nesmie bez súhlasu obecného zastupiteľstva podnikateľ chce sa opýtať poslancov, ktorí sú tu od r. 2012 a 2013, či dali súhlas hlavnému kontrolórovi, že je v dozornej rade v pozemkovom spoločenstvo v Gemerskej Polome, ak áno, či si to môže prísť pozrieť na úrad?

**PhDr. Ivana Antalová, poslankyňa** – v opytovanom dáva kladnú odpoveď, predmetné je určite na stránke obce.

**Mgr. Lillian Brond'ošová, starostka obce** – má zato, že ide o uznesenie ešte spred 6 rokov.

**JÁN PAYER** – sa pýta: **2.** kontroluje niekto záznamy z kamier, ktoré sú rozmiestnené v obci?

**Mgr. Lillian Brond'ošová, starostka obce** – v predmetnom: len v prípade, keď k niečomu dôjde a na písomnú žiadosť o poskytnutie kamerového záznamu väčšinou ide zo strany polície.

**JÁN PAYER** – v predmetnom: altánok pre budovu obecného úradu je rozbitý a pravdepodobne niektorá z kamier to musela zachytiť. Už koľkokrát bol altánok opravovaný, znova začínajú „pubertáci robiť briagel“ – prosí prítomných, aby to kontrolovali a zistili kto ho rozbíja.

**Juraj Dovala, poslanec** – má zato, že je to veľká hanba na stred dediny takýto rozbitý objekt, obec predmetné nevie ustrážiť.

**Marian Ferenc, poslanec - Mária Spišáková, poslankyňa** – vyjadrujú názor altánok zrušiť a nie opraviť.

**JÁN PAYER** – v predmetnom: v lete okoloidúci turisti/motorkári, Nemci zastavia sa pri altánku a následne odídu preč.

**JÁN PAYER** – sa pýta: **3.** v súvislosti s vyhlásením v miestnom rozhlase o smetiskách: začína sa sezóna orezovania stromov a nik nevie kam majú ľudia dávať predmetné, to nebolo vyhlásené/orezané konáre zo stromov.

**JÁN PAYER** – sa pýta: **4.:** vo veci susedovcov, ktorých nahlásil obci/susedovci Jána Payera a navožený eternit - kopa ľudí chodí na predmetné miesto na vodu, a preto má zato, aby si navožený neporiadok/eternit spratali.

**Mgr. Jana Červenáková, poslankyňa** – vo veci správy z kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra obce za II. polrok 2019 upozorňuje, že v hlavičke správy, by malo byť uvedené znenie zákona, paragrafu na základe ktorého je správa napísaná.

**Mária Spišáková, poslankyňa** – stotožňuje sa s názorom poslankyne vyššie uvedenej a v predmetnom dodáva: správa má byť napísaná do 60 dní od skončenia kalendárneho roka

par. 18 ods. 1. písm. f) zákona o obecnom zriadení za celý rok – hlavný kontrolór podáva správu za druhý polrok roku 2019, čo nie je v zmysle ustanovenia, ktoré má urobiť hlavný kontrolór, čiže nesplnil si svoju povinnosť, aby v zmysle toho paragrafu podal správu o kontrolnej činnosti za celý rok 2019. Pokiaľ si pozriete aj na stránkach iných obcí majú správu z kontrolnej činnosti za prvý polrok, ale napriek tomu, že ju podajú, pretože správa sa má predkladať na každé zasadnutie zastupiteľstva - čo bolo hlavnému kontrolórovi aj uložené uznesením, ktoré sme prijali – pričom ani tieto správy nepredkladá, nepredložil ani správu za rok 2019. Na minulom zasadnutí bol hlavný kontrolór na predmetné upozornený.

**Mgr. Lillian Brond'ošová, starostka obce** – v predmetnom: má zato, že sa priloží k prvému polroku táto správa za druhý polrok.

**Mgr. Jana Červenáková, poslankyňa** – k predmetnému: je potrebné, aby hlavný kontrolór pripravil aj návrh na uznesenie k jestvujúcim správam v jeho kompetencii.

### **U z n e s e n i e č. 339/2020**

**z desiateho riadneho zasadnutia obecného zastupiteľstva v Gemerskej Polome, obce Gemerská Poloma, zo dňa 26. 02. 2020**

---

#### **K bodu 5. Správa z kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra za II. polrok 2019**

##### **b e r i e n a v e d o m i e**

Správu z kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra za II. polrok 2019 s výhradami.

Obecné zastupiteľstvo obce Gemerská Poloma v súlade s § 18f ods. 1 písm. d) a e) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p.

##### **ž i a d a**

*hlavného kontrolóra*

- predložiť materiál *Správa z kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra za rok 2019* na najbližšom zasadnutí obecného zastupiteľstva.

<b>Hlasovanie:</b>	<b>za:</b>	<b>9</b> poslancov
	PhDr. Ivana Antalová, Janka Ciberajová, Mgr. Jana Červenáková, Juraj Dovala, Marian Ferenc, Mgr. Alica Nemčková, Mária Spišáková, Ondrej Tompoš, Ing. Jaroslav Vešelíny,	
	<b>proti:</b>	<b>0</b> poslancov
	<b>zdržal sa hlasovania:</b>	<b>0</b> poslancov
	<b>nehlasoval/a:</b>	<b>0</b> poslancov
	<b>neprítomní pri hlasovaní:</b>	<b>0</b> poslancov

*Starostka obce konštatuje, že uznesenie je prijaté.*

#### **K bodu 6. Schválenie VZN č. 1/2020 o ochrannom pásme pohrebísk na území obce Gemerská Poloma**

Prílohu zápisnice tvorí materiál: Pre rokovanie Obecného zastupiteľstva obce Gemerská Poloma na zasadnutie Obecného zastupiteľstva v Gemerskej Polome dňa 26. 02. 2020 k bodu rokovania č. 6.

**Názov materiálu:** Návrh VZN č. 1/2020 o ochrannom pásme pohrebísk na území obce Gemerská Poloma.

**Materiál k bodu rokovania:** 1. Návrh na uznesenie 2. Dôvodovú správu 3. Návrh VZN č. 1/2020 o ochrannom pásme pohrebísk na území obce Gemerská Poloma.

**Mgr. Lillian Bronďošová, starostka obce** – došlo k zmene v zákone/50 m ochranného pásma bolo zrušené a každá obec si teraz zvolí vlastnú hranicu/ochranné pásmo pohrebísk formou VZN, čím sa predíde zbytočným využívaním pozemkov v dotyku s obecnými pohrebiskami. Šírka ochranného pásma je navrhnutá na: 20 metrov od hranice pozemku každého pohrebiska umiestneného na území obce.

### **U z n e s e n i e č. 340/2020**

**z desiateho riadneho zasadnutia obecného zastupiteľstva v Gemerskej Polome, obce Gemerská Poloma, zo dňa 26. 02. 2020**

---

#### **K bodu 6. Schválenie návrhu VZN č. 1/2020 o ochrannom pásme pohrebísk na území obce Gemerská Poloma**

**Obecné zastupiteľstvo v Gemerskej Polome**

#### **p r e r o k o v a l o**

predložený návrh Všeobecne záväzného nariadenia č. 1/2020 o ochrannom pásme pohrebísk na území obce Gemerská Poloma.

Obecné zastupiteľstvo obce Gemerská Poloma v súlade s § 4 § 6 a 11 ods. 4 písm. g) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p.

#### **u z n á š a s a**

na Všeobecnom záväznom nariadení č. 1/2020 o ochrannom pásme pohrebísk na území obce Gemerská Poloma.

**Hlasovanie:                    za:    9 poslancov**

PhDr. Ivana Antalová, Janka Ciberajová, Mgr. Jana Červenáková, Juraj Dovala, Marian Ferenc, Mgr. Alica Nemčková, Mária Spišáková, Ondrej Tompoš, Ing. Jaroslav Vešelínyi,

**proti:    0 poslancov**

**zdržal sa hlasovania:    0 poslancov**

**nehlasoval/a:    0 poslancov**

**neprítomní pri hlasovaní:    0 poslancov**

*Starostka obce konštatuje, že uznesenie je prijaté.*

**K bodu 7. Schválenie VZN č. 2/2020 o určení názvu ulíc, iných verejných priestranstiev a číslovaní stavieb v obci Gemerská Poloma**

*Prílohu zápisnice tvorí materiál:* Pre rokovanie Obecného zastupiteľstva obce Gemerská Poloma na zasadnutie Obecného zastupiteľstva v Gemerskej Polome dňa 26. 02. 2020 k bodu rokovania č. 7.

**Názov materiálu:** Návrh VZN č. 2/2020 o určení názvu ulíc, iných verejných priestranstiev a číslovaní stavieb v obci Gemerská Poloma.

**Materiál k bodu rokovania:** 1. Návrh na uznesenie 2. Dôvodovú správu 3. Návrh VZN č. 2/2020 o určení názvu ulíc, iných verejných priestranstiev a číslovaní stavieb v obci Gemerská Poloma.

Príloha: VYJADRENIA MINISTERSTVA KULTÚRY SR A JAZYKOVEDNÉHO ÚSTAVU ĽUDOVÍTA ŠTÚRA, Zoznam ulíc a iných verejných priestranstiev obce Gemerská Poloma, SLOVENSKÁ AKADÉMIA VIED JAZYKOVEDNÝ ÚSTAV ĽUDOVÍTA ŠTÚRA PANSKÁ 26, 811 01 BRATISLAVA/Správne sú tieto názvy ulíc – 25. 09. 2019.

*Ondrej Tompoš, poslanec* – sa informuje vo veci zmien čísel popisných, či sa budú meniť len názvy ulíc/konce.

*Mgr. Lillian Brond'ošová, starostka obce* – dáva kladnú odpoveď.

*Mária Spišáková, poslankyňa* – sa informuje vo veci spôsobu oznámenia občanom obce.

**Bc. Miriam Grešková** – v predmetnom: jestvuje register adries, kde sú zaznamenané všetky adresy a bude funkčný pre všetky právnické osoby, fyzické osoby, bezpečnostné a záchranné služby. Každá stavba v obci mala by mať okrem súpisného čísla aj orientačné číslo, čo obec musí prideliť každej stavbe, a preto sa rozhodli, aby aj obec mala tieto v súlade so zákonom – rozhodli sa, že v jednom procese - kedy si občania budú musieť meniť doklady. Postup je zdĺhavý: postupne po uliciach bude obec prideliť orientačné číslo, pokiaľ sa prijme VZN a budú nové názvy ulíc – tieto údaje sa zasielajú na okresný úrad do Rožňavy na zápis a po tomto zápise do registra, potom obec vydá občanovi – každému vlastníkovi oznámenie, kde bude uvedené, že sa mu mení/pridublo orientačné číslo, názov novej ulice – zároveň chce obec pripraviť okrem toho aj oznámenie, kde budú bližšie inštrukcie, čo obec požaduje od občana, nakoľko po zmene je povinnosť občana, aby si prišiel zmeniť nový občiansky preukaz - na predmetnom samospráva pracuje. Každému sa mení adresa: nový názov ulice, pridáva sa orientačné číslo.

*Mgr. Jana Červenáková, poslankyňa* – sa informuje vo veci pridelenia orientačného čísla.

**Bc. Miriam Grešková** – v predmetnom: obec na predmetnom pracuje, proces je zdĺhavý, je potrebné ísť po uliciach, prideliť každému domu orientačné číslo a zároveň sa pripravujú oznámenia. Ak VZN bude účinné už môže obecný úrad postupne po uliciach zaslať na okresný úrad hlásenky, čo je tiež závislé od toho, ako budú stíhať spracovať tieto nové údaje, následne predmetné zašlú späť na obecný úrad, a potom budú občanov v predmetnom informovať. Potom pôjde ďalšia ulica/spôsob výmeny, obec bude musieť týmto meniť aj register obyvateľstva. Na polícii údajne tento proces bude bez poplatku, tým pádom, že zápis v registri už bude jestvovať zápis preberá aj polícia, a teda nebude občan potrebovať žiadne potvrdenie na základe úradnej moci mu vydajú nový občiansky preukaz.

*Marian Ferenc, poslanec* – sa informuje vo veci vydania vodičských preukazov a pasov.



**Bc. Miriam Grešková** – v predmetnom: postupne ostatné náležitosti obec zisťuje, všetko je časovo náročné.

**Mgr. Lillian Brond'ošová, starostka obce** – v predmetnom: vo vodičských preukazoch nie sú adresy uvedené.

**Bc. Miriam Grešková** – v predmetnom: postupne sa snaží získať čo najviac informácií, aby mohla občanov informovať, ale všetko je individuálne. Chcela by informovať aj prostredníctvom novín. Do každej domácnosti pôjde oznámenie s informáciami, čo občanovi z predmetného vyplýva. Po schválení, nadobudne účinnosť 15-stým dňom a obec môže zasielať na okresný úrad potrebné. Niektoré ulice sú už predbežne realizované.

**Mgr. Jana Červenáková, poslankyňa** – je potrebné, aby informácie čo najviac obsiahli obecné periodiká - informácie občanov/obecný rozhlas, obecné periodikum.

**Mgr. Lillian Brond'ošová, starostka obce** – má zato, že najdôležitejší je občiansky preukaz, a potom ostatné doklady a tie nemajú adresy; do 8 dní si musí každý nahlásiť zmenu nových údajov každej inštitúcií.

**Bc. Miriam Grešková** – v predmetnom: spomínaný register postupne bude prechádzať aj na obce - ide o register fyzických osôb – informačný systém. Tabuľky s orientačnými číslami obec zabezpečí, aby boli jednotné. Najprv je potrebné ulice očíslovať až potom bude obec vedieť koľko ich bude potrebovať, číslovať sa začína po pravej strane párne, po ľavej nepárne čísla.

## **U z n e s e n i e č. 341/2020**

**z desiateho riadneho zasadnutia obecného zastupiteľstva v Gemerskej Polome, obce Gemerská Poloma, zo dňa 26. 02. 2020**

---

### **K bodu 7. Schválenie návrhu VZN č. 2/2020 o určení názvu ulíc, iných verejných priestranstiev a číslovaní stavieb v obci Gemerská Poloma**

**Obecné zastupiteľstvo v Gemerskej Polome**

#### **p r e r o k o v a l o**

návrh VZN č. 2/2020 o určení názvu ulíc, iných verejných priestranstiev a číslovaní stavieb v obci Gemerská Poloma.

Obecné zastupiteľstvo obce Gemerská Poloma v súlade s § 4 § 6 a 11 ods. 4 písm. g) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p.

#### **u z n á š a s a**

na VZN č. 2/2020 o určení názvu ulíc, iných verejných priestranstiev a číslovaní stavieb v obci Gemerská Poloma.

**Hlasovanie:**                    **za:**    **9 poslancov**  
PhDr. Ivana Antalová, Janka Ciberajová, Mgr. Jana Červenáková, Juraj Dovala, Marian Ferenc,  
Mgr. Alica Nemčková, Mária Spišáková, Ondrej Tompoš, Ing. Jaroslav Vešelíný,

<b>proti:</b>	<b>0</b> poslancov
<b>zdržal sa hlasovania:</b>	<b>0</b> poslancov
<b>nehlasoval/a:</b>	<b>0</b> poslancov
<b>neprítomní pri hlasovaní:</b>	<b>0</b> poslancov

*Starostka obce konštatuje, že uznesenie je prijaté.*

**K bodu 8. Schválenie návrhu Dodatku č. 1/2020 k VZN obce č. 2/2019 o verejnom poriadku a o pravidlách na udržiavanie čistoty a ochranu verejnej zelene v obci Gemerská Poloma**

*Prílohu zápisnice tvorí materiál:* Pre rokovanie Obecného zastupiteľstva obce Gemerská Poloma na zasadnutie Obecného zastupiteľstva v Gemerskej Polome dňa 26. 02. 2020 k bodu rokovania č. 8.

**Názov materiálu:** Návrh Dodatku č. 1/2020 k VZN č. 2/2019 o verejnom poriadku a o pravidlách na udržiavanie čistoty a ochranu verejnej zelene v obci Gemerská Poloma.

**Materiál k bodu rokovania:** 1. Návrh na uznesenie 2. Dôvodovú správu 3. Návrh Dodatku č. 1/2020 k VZN č. 2/2019 o verejnom poriadku a o pravidlách na udržiavanie čistoty a ochranu verejnej zelene v obci Gemerská Poloma.

**Mgr. Lillian Brond'ošová, starostka obce** – v predmetnom ide o určenie termínu realizovaného prvého kosenia: do 30. 05. kalendárneho roka vlastník na svojom pozemku, čo vyplynulo zo sledovania kvitnutia vegetácie, pretože nie každý si svoju záhradu kosí a zostáva roky nepokosená, aby kosenie zabránilo inváznym rastlinám/resp. burín rozmnožovať sa do záhrad, kde sa o to majitelia starajú. Zo zákona má každý povinnosť si záhradu raz do roka pokosiť.

**Návrhy poslancov:**

- z predmetného VZN je potrebné časť zverejniť v Polomských novinách, aby ľudia boli s predmetným oboznámení – dôvod: nie každý má internet, nie každý chodí na stránku obce/**Mária Spišáková, poslankyňa.**

**Mária Spišáková, poslankyňa** – všetky tri dnes prerokovávané VZN neboli zverejnené na úradnej tabuli pred obecným úradom, bol tam len oznam, že sú vyvesené na nástenku na obecnom úrade – na jednu stranu na úradnej tabuli vyjde 15 strán – predmetné návrhy VZN majú spolu dohromady 10 strán, preto má zato, že nebol problém ich vyvesiť - pretože ľudia chodia z práce aj neskôr, alebo idú v sobotu a nedeľu na prechádzku, tak si to môžu prečítať, ale nevie ako sa počas soboty a nedele dostanú na obecný úrad. Nebol zverejnený ani návrh rozpočtu na prvú úpravu na informačnej tabuli. Hlavný kontrolór obce nekontroluje dodržiavanie všeobecne záväzných predpisov/čo sa má zverejňovať/zákon o sprístupnení, zákon o obecnom zriadení.

**Mgr. Lillian Brond'ošová, starostka obce** – predmetné VZN obec zverejní v obecnom periodiku. Vo veci zverejnenia návrhu prvej úpravy rozpočtu starostka obce dáva n vedomie jeho zverejnenie.

*Mária Spišáková, poslankyňa* – má zato, že predmetný návrh prvej úpravy rozpočtu obce na úradnej tabuli nebol zverejnený.

*Mgr. Lillian Brond'ošová, starostka obce* – vo veci zverejnenia prvej úpravy rozpočtu: predmetná úprava bola zverejnená na webovej stránke obce.

*Mária Spišáková, poslankyňa* – v predmetnom: dáva na vedomie že hlavný kontrolór píše, že bol zverejnený na úradnej tabuli/ poslankyňa sa snaží o dodržiavanie zverejňovania náležitostí, ktoré je potrebné takto zverejňovať. Pýta sa poslancov, či súhlasia s názorom prezentovaným poslankyňou M. Spišákovou vo veci povinného zverejňovania.

*Poslanci OcZ* – súhlasia s názorom poslankyne M. Spišákovvej vo veci povinného zverejňovania.

*Ondrej Tompoš, poslanec* – vo veci dodatku príslušného VZN: čo ak niekto nepokosí, teda nebude konať v súlade s príslušným VZN.

*Mgr. Lillian Brond'ošová, starostka obce* – v predmetnom: v prípade nerešpektovania VZN obec prikróčí k sankciovaní.

*Mgr. Alica Nemčková, poslankyňa* – v predmetnom sa pýta: pokiaľ majiteľ nežije v tejto obci a nebude VZN rešpektovať, ako bude obec postupovať?

*Mgr. Lillian Brond'ošová, starostka obce* – v predmetnom: obec osloví majiteľa, je tu možnosť aj dohody medzi obcou a majiteľom, že obec pokosí, ale napr. za poplatok.

*Ing. Jaroslav Vešelínyi, poslanec* – v predmetnom sa informuje, či sa predmetné týka len intravilánu?

*Mgr. Lillian Brond'ošová, starostka obce* – v predmetnom: ide o intravilán.

*Marian Ferenc, poslanec* – v predmetnom má zato, že nie každý začína kosiť 30. mája príslušného roka – možno prvý júnový týždeň.

*Mgr. Lillian Brond'ošová, starostka obce* – v predmetnom: informuje, že obec odsledovala aj konanie v predmetnom inej obce v rámci takýchto opatrení, preto tento dátum.

## **U z n e s e n i e č. 342/2020**

**z desiateho riadneho zasadnutia obecného zastupiteľstva v Gemerskej Polome, obce Gemerská Poloma, zo dňa 26. 02. 2020**

---

### **K bodu 8. Schválenie návrhu Dodatku č. 1/2020 k VZN obce č. 2/2019 o verejnom poriadku a o pravidlách na udržiavanie čistoty a ochranu verejnej zelene v obci Gemerská Poloma**

#### **p r e r o k o v a l o**

predložený návrh Dodatku č. 1/2020 k VZN obce č. 2/2019 o verejnom poriadku a o pravidlách na udržiavanie čistoty a ochranu verejnej zelene v obci Gemerská Poloma..

Obecné zastupiteľstvo obce Gemerská Poloma v súlade s § 4 § 6 a 11 ods. 4 písm. g) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p.

**u z n á š a s a**

na Dodatku č. 1/2020 k VZN obce č. 2/2019 o verejnom poriadku a o pravidlách na udržiavanie čistoty a ochranu verejnej zelene v obci Gemerská Poloma.

<b>Hlasovanie:</b>	<b>za:</b>	<b>9 poslancov</b>
	PhDr. Ivana Antalová, Janka Ciberaiová, Mgr. Jana Červenáková, Juraj Dovala, Marian Ferenc, Mgr. Alica Nemčková, Mária Spišáková, Ondrej Tompoš, Ing. Jaroslav Vešelínyi,	
	<b>proti:</b>	<b>0 poslancov</b>
	<b>zdržal sa hlasovania:</b>	<b>0 poslancov</b>
	<b>nehlasoval/a:</b>	<b>0 poslancov</b>
	<b>neprítomní pri hlasovaní:</b>	<b>0 poslancov</b>

*Starostka obce konštatuje, že uznesenie je prijaté.*

### **K bodu 9. Schválenie prvej úpravy rozpočtu obce na rok 2020**

Prílohu zápisnice tvorí materiál: MATERIÁL NA ROKOVANIE 1. RIADNEHO ZASADNUTIA OBECNÉHO ZASTUPITELSTVA V GEMERSKEJ POLOME DŇA 26. februára 2020.

**Názov materiálu:** Návrh na 1. úpravu rozpočtu OZ na rok 2020.

**Materiál k bodu rokovania:** Návrh uznesenia. Dôvodová správa k I. úprave rozpočtu OZ na rok 2020. STANOVISKO K NÁVRHU NA 1. ÚPRAVU ROZPOČTU O B C E G E M E R S K Á P O L O M A K U D Ň U 26.02.2020/hlavný kontrolór obce Gemerská Poloma, 12. 02. 2020. Rozpočet obce Gemerská Poloma.

*Mgr. Lillian Brond'ošová, starostka obce* – súčasťou materiálu je aj stanovisko hlavného kontrolóra k návrhu, rozpočet a materiál. Materiál bol prerokovaný na finančnej komisii, ktorá doporučuje schváliť prvú úpravu rozpočtu. V stanovisku hlavného kontrolóra záver: dáva kladné stanovisko k prvej úprave rozpočtu.

*Mária Spišáková, poslankyňa* – kapitálové príjmy sú menšie ako výdavky, preto sa pýta čím budú kapitálové príjmy pokryté.

*Mgr. Lillian Brond'ošová, starostka obce* – v opýtanom si starostka otázku poznačí.

*Mária Spišáková, poslankyňa* – má zato, že kapitálové výdavky, by mali byť pokryté kapitálovými, ale v tejto úprave sú kapitálové príjmy nižšie ako kapitálové výdaje.

*PhDr. Ivana Antalová, poslankyňa* – v predmetnom: ešte nedošla dotácia za hasičov, čo prišla na účet/v príjmoch nie je uvedená, pretože ešte fyzicky nedošli.

*Mgr. Lillian Brond'ošová, starostka obce* – v predmetnom: kapitálové príjmy spolu - zatiaľ je tam len Adrian Gallo, ktorý zaplatil/to už došlo na účet a kapitálové výdavky tam je okrem Galla aj most a domy smútku – takže kým to nenabehlo na účet, preto tam nie sú, ale už sa s nimi ráta.

### **U z n e s e n i e č. 343/2020**

**z desiateho riadneho zasadnutia obecného zastupiteľstva v Gemerskej Polome, obce Gemerská Poloma, zo dňa 26. 02. 2020**

## **K bodu 9. Schválenie prvej úpravy rozpočtu obce na rok 2020**

### **Obecné zastupiteľstvo v Gemerskej Polome**

v súlade s § 11 ods. 4 písm. b) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p.,  
v súlade s § 14 ods. 2 písm. a) zákona č. 583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej  
samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

#### **I.**

##### **berie na vedomie**

stanovisko hlavného kontrolóra obce a finančnej komisie k návrhu na úpravu rozpočtu OZ obce  
Gemerská Poloma na rok 2020.

#### **II.**

##### **s c h v a ľ u j e**

úpravu rozpočtu OZ obce Gemerská Poloma na rok 2020 s platnosťou od 26. 02. 2020 podľa  
predloženého návrhu na úpravu rozpočtu obce Gemerská Poloma, a to úpravou zvýšenia  
výdavkov a príjmov rozpočtu obce o 113 394,00 EUR.

**Hlasovanie:                    za:    7 poslancov**  
PhDr. Ivana Antalová, Janka Ciberajová, Mgr. Jana Červenáková, Juraj Dovala,  
Marian Ferenc, Ondrej Tompoš, Ing. Jaroslav Vešelínyi,

**proti:    0 poslancov**

**zdržal sa hlasovania:    2 poslanci**

Mgr. Alica Nemčková, Mária Spišáková,

**nehlasoval/a:    0 poslancov**

**neprítomní pri hlasovaní:    0 poslancov**

*Starostka obce konštatuje, že uznesenie je prijaté.*

**P r e s t á v k a** v rokovaní vyhlásená starostkou obce: začiatok o 19,09 h. koniec prestávky  
o 19,30 h.

## **K bodu 10. Schválenie nákupu, predaja a prenájmu nehnuteľného majetku obce**

### **K bodu 10.1 OVS/Šramkova nehnuteľnosť/bez ponuky**

*Prílohu zápisnice tvorí materiál:* Pre rokovanie Obecného zastupiteľstva obce Gemerská  
Poloma na zasadnutie Obecného zastupiteľstva v Gemerskej Polome dňa 26.02.2020 k bodu  
rokovania č. 10.

**Názov materiálu:** Vyhlásenie obchodnej verejnej súťaže na odpredaj prebytočného  
nehnuteľného majetku obce evidovaného na Liste vlastníctva č. 1045.

**Materiál k bodu rokovania:** 1. Návrh uznesenie 2. Dôvodová správa 3. Znalecký posudok –  
určenie všeobecnej hodnoty 4. Vyhláška VOS – návrh 5. Návrh kúpnej zmluvy KZ – 16/2019  
6. Katastrálna mapa 7. List vlastníctva č. 1045.



**Mgr. Jana Červenáková**, poslankyňa – v predmetnom: nevie, či by nebolo vhodné zamyslieť sa nad sumou predávanej nehnuteľnosti z dôvodu neúspechu v prvej vyhlásenej obchodnej verejnej súťaži.

**Mgr. Lillian Brond'ošová**, starostka obce – je možné zmeniť akúkoľvek časť v novej vyhlásenej obchodnej verejnej súťaži za predmetnú nehnuteľnosť. V súčasnosti o nehnuteľnosť reálny záujem je, ide o nového záujemcu z Betliara (Šofranko), ktorý si nehnuteľnosť bol aj pozrieť a má o ňu vážny záujem. S podmienkami je oboznámený.

**Ondrej Tompoš**, poslanec – má zato, že cenu nie je potrebné meniť.

**Juraj Dovala**, poslanec a **Janka Ciberajová**, poslankyňa – pokiaľ je vážny záujem nie je potrebné na predmetnom nič meniť, ponechať predmetné záujemcovi tak ako je spokojný.

**Mgr. Lillian Brond'ošová**, starostka obce – má zato, že ceny nehnuteľností sú v súčasnosti na maxime.

### **U z n e s e n i e č. 344/2020**

**z desiateho riadneho zasadnutia obecného zastupiteľstva v Gemerskej Polome, obce Gemerská Poloma, zo dňa 26. 02. 2020**

---

#### **K bodu 10. Schválenie nákupu, predaja a prenájmu nehnuteľného majetku obce**

**K bodu 10.1 OVS/Šramkova nehnuteľnosť/bez ponuky**

#### **Obecné zastupiteľstvo v Gemerskej Polome**

##### **b e r i e n a v e d o m i e**

**a)** oznámenie o výsledku obchodnej verejnej súťaže, závery a výsledky komisie pre posúdenie návrhov,

**b)** ukončenie súťaže ako neúspešnej.

**Hlasovanie:**                    **za:**    **9** poslancov  
PhDr. Ivana Antalová, Janka Ciberajová, Mgr. Jana Červenáková, Juraj Dovala, Marian Ferenc,  
Mgr. Alica Nemčková, Mária Spišáková, Ondrej Tompoš, Ing. Jaroslav Vešelínyi,

**proti:**    **0** poslancov

**zdržal sa hlasovania:**    **0** poslancov

**nehlasoval/a:**    **0** poslancov

**neprítomní pri hlasovaní:**    **0** poslancov

*Starostka obce konštatuje, že uznesenie je prijaté.*

#### **K bodu 10.2 OVS/Šramkova nehnuteľnosť/zámer predaja formou OVS**

### **U z n e s e n i e č. 345/2020**

**z desiateho riadneho zasadnutia obecného zastupiteľstva v Gemerskej Polome, obce Gemerská Poloma, zo dňa 26. 02. 2020**

---

**K bodu 10. Schválenie nákupu, predaja a prenájmu nehnuteľného majetku obce**

**K bodu 10.2 OVS/Šramkova nehnuteľnosť/zámer predaja formou OVS**

**Obecné zastupiteľstvo obce Gemerská Poloma**

v súlade so Zákonom o majetku obcí č. 138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov,  
v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom obce Gemerská Poloma

**I.**

**p r e r o k o v a l o**

**a)**

***návrh na nakladanie s prebytočnou nehnuteľnosťou vo vlastníctve obce Gemerská Poloma, a to:***

**nehnutel'nosti:**

**p o z e m k u:**

v k. ú. Gemerská Poloma, obec Gemerská Poloma, parcely registra „C“ číslo:

- 393/1 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 503 m<sup>2</sup> zapísaná na liste vlastníctva č. 1045 v podiele 1/1;
- 393/2 záhrada o výmere 149 m<sup>2</sup> zapísaná na liste vlastníctva č. 1045 v podiele 1/1,

**s t a v b y:**

- rodinný dom na Ulici 9. mája, súpisné číslo 513 v Gemerskej Polome, postaveného na p. č. 393/1 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 503 m<sup>2</sup> zapísaného na liste vlastníctva č. 1045 v podiele 1/1, k. ú. Gemerská Poloma, obec Gemerská Poloma na Ulici Námestie SNP;
- garáž na Ulici 9. mája, súpisné číslo 762 v Gemerskej Polome, postavenej na p. č. 393/1 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 503 m<sup>2</sup> zapísanej na liste vlastníctva č. 1045 v podiele 1/1, k. ú. Gemerská Poloma, obec Gemerská Poloma na Ulici Námestie SNP

**formou verejnej obchodnej súťaže**

**II.**

**s c h v a ľ u j e**

**1.**

**a)**

***zámer predaja prebytočnej nehnuteľnosti vo vlastníctve obce Gemerská Poloma, a to:***

**nehnutel'nosti:**

**p o z e m k y:**

v k. ú. Gemerská Poloma, obec Gemerská Poloma, parcely registra „C“ číslo:

- 393/1 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 503 m<sup>2</sup> zapísaná na liste vlastníctva č. 1045 v podiele 1/1;

- 393/2 záhrada o výmere 149 m<sup>2</sup> zapísaná na liste vlastníctva č. 1045 v podiele 1/1,

#### **s t a v b y:**

- rodinný dom na Ulici 9. mája, súpisné číslo 513 v Gemerskej Polome, postaveného na p. č. 393/1 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 503 m<sup>2</sup> zapísaného na liste vlastníctva č. 1045 v podiele 1/1, k. ú. Gemerská Poloma, obec Gemerská Poloma na Ulici Námestie SNP;
- garáž na Ulici 9. mája, súpisné číslo 762 v Gemerskej Polome, postavenej na p. č. 393/1 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 503 m<sup>2</sup> zapísanej na liste vlastníctva č. 1045 v podiele 1/1, k. ú. Gemerská Poloma, obec Gemerská Poloma na Ulici Námestie SNP

#### **formou obchodnej verejnej súťaže**

Obecné zastupiteľstvo v Gemerskej Polome schvaľuje zámer prevodu 3/5 väčšinou všetkých poslancov.

#### **III.**

#### **ž i a d a**

*starostku obce zabezpečiť:*

- postup stanovený zákonom č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a so Zásadami hospodárenia s majetkom obce Gemerská Poloma,
- zverejnenie zámeru na predaj nehnuteľností po dobu 15 dní na úradnej tabuli a internetovej stránke obce.

**Hlasovanie:**                      **za:**    **9** poslancov

PhDr. Ivana Antalová, Janka Ciberajová, Mgr. Jana Červenáková, Juraj Dovala, Marian Ferenc, Mgr. Alica Nemčková, Mária Spišáková, Ondrej Tompoš, Ing. Jaroslav Vešelíny,

**proti:**    **0** poslancov

**zdržal sa hlasovania:**                      **0** poslancov

**nehlasoval/a:**                                      **0** poslancov

**neprítomní pri hlasovaní:**                      **0** poslancov

*Starostka obce konštatuje, že uznesenie je prijaté.*

#### **K bodu 10.3 nová OVS/Šramkova nehnuteľnosť**

#### **U z n e s e n i e č. 346/2020**

**z desiateho riadneho zasadnutia obecného zastupiteľstva v Gemerskej Polome, obce Gemerská Poloma, zo dňa 26. 02. 2020**

---

#### **K bodu 10. Schválenie nákupu, predaja a prenájmu nehnuteľného majetku obce**

**K bodu 10.3 nová OVS/Šramkova nehnuteľnosť**

**Obecné zastupiteľstvo obce Gemerská Poloma**

## **I.**

### **p r e r o k o v a l o**

#### **a)**

**návrh na nakladanie s prebytočným majetkom vo vlastníctve obce Gemerská Poloma, a to:**

#### **nehnutelnosti:**

##### **s t a v b y:**

- rodinného domu na Ulici 9. mája, súpisné číslo 513 v Gemerskej Polome, postaveného na p. č. 393/1 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 503 m<sup>2</sup> zapísaného na liste vlastníctva č. 1045 v podiele 1/1, k. ú. Gemerská Poloma, obec Gemerská Poloma na Ulici Námestie SNP;
- garáže na Ulici 9. mája, súpisné číslo 762 v Gemerskej Polome, postavenej na p. č. 393/1 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 503 m<sup>2</sup> zapísanej na liste vlastníctva č. 1045 v podiele 1/1, k. ú. Gemerská Poloma, obec Gemerská Poloma na Ulici Námestie SNP

##### **p o z e m k u:**

v k. ú. Gemerská Poloma, obec Gemerská Poloma, parcely registra „C“ číslo:

- 393/1 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 503 m<sup>2</sup> zapísaná na liste vlastníctva č. 1045 v podiele 1/1;
- 393/2 záhrada o výmere 149 m<sup>2</sup> zapísaná na liste vlastníctva č. 1045 v podiele 1/1,

#### **b)**

##### **n á v r h:**

**spôsobu prevodu** nehnuteľného majetku obce obchodnou verejnou súťažou v zmysle § 9 ods. 2 písm. a) Zákona 138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov a súčasne oznámenie o vyhlásení obchodnej verejnej súťaže podľa ustanovení § 281 až § 288 Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov na podávanie návrhov, na uzavretie Kúpnej zmluvy za účelom prevodu vlastníckeho práva k majetku vyhlasovateľa,

#### **c)**

##### **n á v r h:**

**súťažných podmienok** pre vypracovanie súťažného návrhu do obchodnej verejnej súťaže v zmysle § 9 ods. 2 písm. b) Zákona č. 138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov, § 281 až § 288 Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov na odpredaj nehnuteľností vo vlastníctve obce, a to:

##### **p o z e m k u:**

v k. ú. Gemerská Poloma, obec Gemerská Poloma, parcely registra „C“ číslo:

- 393/1 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 503 m<sup>2</sup> zapísaná na liste vlastníctva č. 1045 v podiele 1/1;
- 393/2 záhrada o výmere 149 m<sup>2</sup> zapísaná na liste vlastníctva č. 1045 v podiele 1/1,

##### **s t a v b y:**

- rodinný dom na Ulici 9. mája, súpisné číslo 513 v Gemerskej Polome, postaveného na p. č. 393/1 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 503 m<sup>2</sup> zapísaného na liste vlastníctva č. 1045 v podiele 1/1, k. ú. Gemerská Poloma, obec Gemerská Poloma na Ulici Námestie SNP;
- garáž na Ulici 9. mája, súpisné číslo 762 v Gemerskej Polome, postavenej na p. č. 393/1 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 503 m<sup>2</sup> zapísanej na liste vlastníctva č. 1045 v podiele 1/1, k. ú. Gemerská Poloma, obec Gemerská Poloma na Ulici Námestie SNP

## II.

### s c h v a ľ u j e

#### 1.

##### a)

*spôsob prevodu prebytočného nehnuteľného* majetku obchodnou verejnou súťažou v zmysle §9 ods. 2 písm. a) a § 9a ods. 3 Zákona č. 138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov **a súčasne oznámenie o vyhlásení obchodnej verejnej súťaže** podľa ustanovení § 281 až § 288 Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov na podávanie návrhov na uzavretie Kúpnej zmluvy za účelom prevodu vlastníckeho práva k majetku vyhlasovateľa

##### b)

**predaj prebytočného majetku obce Gemerská Poloma, a to:**

##### nehnutel'nosti:

##### s t a v b y:

- rodinného domu na Ulici 9. mája, súpisné číslo 513 v Gemerskej Polome, postaveného na p. č. 393/1 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 503 m<sup>2</sup> zapísaného na liste vlastníctva č. 1045 v podiele 1/1, k. ú. Gemerská Poloma, obec Gemerská Poloma na Ulici Námestie SNP;
- garáže na Ulici 9. mája, súpisné číslo 762 v Gemerskej Polome, postavenej na p. č. 393/1 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 503 m<sup>2</sup> zapísanej na liste vlastníctva č. 1045 v podiele 1/1, k. ú. Gemerská Poloma, obec Gemerská Poloma na Ulici Námestie SNP

##### p o z e m k u:

v k. ú. Gemerská Poloma, obec Gemerská Poloma, parcely registra „C“ číslo:

- 393/1 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 503 m<sup>2</sup> zapísaná na liste vlastníctva č. 1045 v podiele 1/1;
- 393/2 záhrada o výmere 149 m<sup>2</sup> zapísaná na liste vlastníctva č. 1045 v podiele 1/1,

**formou obchodnej verejnej súťaže**  
**za minimálnu cenu odpredaja 45 000,00 EUR**

(slovom: štyridsaťpäťtisíc eur).

##### c)

**súťažné podmienky pre vypracovanie súťažného návrhu do obchodnej verejnej súťaže na odpredaj nehnuteľností vo vlastníctve obce, a to:**

##### p o z e m k u:

v k. ú. Gemerská Poloma, obec Gemerská Poloma, parcely registra „C“ číslo:

- 393/1 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 503 m<sup>2</sup> zapísaná na liste vlastníctva č. 1045 v podiele 1/1;

- 393/2 záhrada o výmere 149 m<sup>2</sup> zapísaná na liste vlastníctva č. 1045 v podiele 1/1,

#### **s t a v b y:**

- rodinný dom na Ulici 9. mája, súpisné číslo 513 v Gemerskej Polome, postaveného na p. č. 393/1 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 503 m<sup>2</sup> zapísaného na liste vlastníctva č. 1045 v podiele 1/1, k. ú. Gemerská Poloma, obec Gemerská Poloma na Ulici Námestie SNP;
- garáž na Ulici 9. mája, súpisné číslo 762 v Gemerskej Polome, postavenej na p. č. 393/1 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 503 m<sup>2</sup> zapísanej na liste vlastníctva č. 1045 v podiele 1/1, k. ú. Gemerská Poloma, obec Gemerská Poloma na Ulici Námestie SNP podľa predloženého návrhu

#### **podmienky verejnej obchodnej súťaže**

*obsiahnuté vo vyhlásení obchodnej verejnej súťaže na uzavretie kúpnej zmluvy*

1. Uchádzačom sa na účely tejto verejnej obchodnej súťaže rozumie právnická osoba alebo fyzická osoba, ktorá, ako budúci možný kupujúci, predkladá vyhlasovateľovi (obci Gemerská Poloma) súťažný návrh na predmet verejnej obchodnej súťaže s cieľom využitia nehnuteľností podľa podmienok uvedených v regulatíve územného rozvoja.
2. Kritériom hodnotenia predložených návrhov je najvhodnejší návrh na uzavretie kúpnej zmluvy na predaj nehnuteľného majetku predložený uchádzačom.
3. Na základe hodnotenia kritérií bude jednotlivým uchádzačom pridelené poradie.
4. Uchádzač bude o výbere ponuky, v rozsahu ako obstál jeho súťažný návrh v tejto obchodnej súťaži, informovaný písomne do 15 dní od schválenia výsledkov verejnej obchodnej súťaže zastupiteľstvom obce Gemerská Poloma.
5. Súťaž sa začína dňom jej uverejnenia na úradnej tabuli obce Gemerská Poloma a elektronickej úradnej tabuli – na internetovej stránke obce Gemerská Poloma [www.gemerskapoloma.sk](http://www.gemerskapoloma.sk) a na [www.slovensko.sk](http://www.slovensko.sk).
6. Uchádzač je povinný ako súčasť ponuky zložiť zábezpeku vo výške 10 % z minimálnej ceny určenej obecným zastupiteľstvom, t. j. 4 500,00 EUR.
7. Vyhlasovateľ požaduje od uchádzača využitie nehnuteľností v súlade s územnoplánovacou dokumentáciou obce.
8. Odmietnuť všetky predložené súťažné návrhy.
9. Súťaž zrušiť bez výberu súťažného návrhu aj po predložení súťažných návrhov, alebo počas lehoty na ich výber, ukončiť súťaž ako neúspešnú.

#### **2.**

Víťaz súťaže je povinný uhradiť správne poplatky súvisiace s podaním návrhu na vklad do katastra nehnuteľností.

#### **3.**

Obhliadka predmetných nehnuteľností a podrobnejšie informácie: starostka obce Mgr. Lillian Brond'ošová, telefón: 0948 365 021, e-mail: [obec@gemerskapoloma.sk](mailto:obec@gemerskapoloma.sk).

### **III.**

#### **m e n u j e**

komisiu pre posúdenie súťažných návrhov v zložení:

1. **Mgr. Lillian Brond'ošová**, starostka obce



2. **Ing. Miloslav Brezňan**, hlavný kontrolór obce
3. **Janka Ciberajová**, poslankyňa
4. **Mgr. Jana Červenáková**, poslankyňa
5. **Juraj Dovala**, poslanec
6. **Marian Ferenc**, poslanec
7. **Mgr. Alica Nemčková**, poslankyňa
8. **Mária Spišáková**, poslankyňa
9. **Mgr. Peter Tišliar**, účtovník obce

#### IV.

#### ž i a d a

starostku obce zabezpečiť:

#### 1.

a)

vyhlásenie obchodnej verejnej súťaže minimálne 15 kalendárnych dní pred uplynutím lehoty na podávanie návrhov a obhliadku predmetných nehnuteľností,

b)

realizovanie obchodnej verejnej súťaže s termínom uzávierky do 05.05.2020 podľa schválených súťažných podmienok

c)

predložiť obecnému zastupiteľstvu informatívnu správu o výsledku obchodnej verejnej súťaži

#### 2.

*komisiu pre posúdenie súťažných návrhov:*

a)

uplatniť pri posudzovaní ako kritérium vyhodnotenia súťažných návrhov najvyššiu cenu, minimálne však 45 000,00 EUR (slovom: štyridsaťpäťtisíc eur),

b)

predložiť starostke obce zápisnicu o priebehu a vyhodnotenia výsledkov obchodnej verejnej súťaže s odporúčaním na ďalší postup vyhlasovateľa obchodnej verejnej súťaže.

Náklady spojené s prevodom majetku znášajú kupujúci.

Obecné zastupiteľstvo v Gemerskej Polome schvaľuje prevod 3/5 väčšinou všetkých poslancov.

Poznámka: **Vyhláška tvorí neoddeliteľnú súčasť tohto uznesenia.**

<b>Hlasovanie:</b>	<b>za:</b>	<b>9</b> poslancov
	PhDr. Ivana Antalová, Janka Ciberajová, Mgr. Jana Červenáková, Juraj Dovala, Marian Ferenc, Mgr. Alica Nemčková, Mária Spišáková, Ondrej Tompoš, Ing. Jaroslav Vešelíný,	
	<b>proti:</b>	<b>0</b> poslancov
	<b>zdržal sa hlasovania:</b>	<b>0</b> poslancov
	<b>nehlasoval/a:</b>	<b>0</b> poslancov
	<b>neprítomní pri hlasovaní:</b>	<b>0</b> poslancov

Starostka obce konštatuje, že uznesenie je prijaté.

## VYHLÁŠKA

Obec Gemerská Poloma, Námestie SNP 211, 049 22 Gemerská Poloma  
zastúpená starostkou obce Mgr. Lillian Brond'ošovou

v y h l a s u j e

### OBCHODNÚ VEREJNÚ SÚŤAŽ

v zmysle § 281 až § 288 zákona 513/1991 Zb. (Obchodný zákonník), § 9a ods. 1 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, Zásad hospodárenia s majetkom obce Gemerská Poloma a v súlade s uznesením obecného zastupiteľstva Gemerská Poloma č. 345/2020 zo dňa 26.02.2020 na odpredaj nehnuteľností v k. ú. Gemerská Poloma vo vlastníctve obce Gemerská Poloma evidovaných na Liste vlastníctva č. 1045:

1. dom so súpisným číslom 513, ul. 9. mája,
2. garáž so súpisným číslom 762,
3. pozemok, na ktorom sú umiestnené obe stavby KN – C 393/1, druh pozemku Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 503 m<sup>2</sup>,
4. pozemok KN – C 393/2, druh pozemku Záhrada o výmere 149 m<sup>2</sup>.

#### *Popis nehnuteľnosti a účel využitia:*

Nehuteľnosti sa nachádzajú v centre obce, vedľa areálov materskej a základnej školy, centrálného parku obce a vedľa nákupného strediska s pohostinstvom. Po oboch stranách sú umiestnené susedné nehnuteľnosti súkromných vlastníkov.

Nehuteľnosť bola využívaná výlučne na bývanie ako rodinný dom.

Ide o dvojpodlažný, murovaný rodinný dom s čiastočne využitelným podkrovím po úprave. Základy betónové monolitické s izoláciou, obvodové steny murované z tehál s vonkajšou brizolitovou omietkou. Vnútorne priečky z tehál, strop rovný, v podkroví drevený. Schody z prízemnia na poschodie sú monolitické železobetónové, strecha domu je stanová, krov drevený, krytina z AZC šablón, oplechovanie strechy úplné z pozinkovaného plechu, klampiarske konštrukcie z pozinkovaného plechu. Podlahy palubové, dlažby keramické, okná drevené, vstupné dvere drevené, vnútorné interiérové dvere drevené osadené do oceľových zárubní. Rozvod vody teplej aj studenej, zdroj TUV je kombinovaný s kotlom ústredného kúrenia vykurovanie je ústredné teplovodným kotlom na zemný plyn. Elektroinštalácia svetelná aj motorická, dom je napojený na verejný rozvod vody, zemného plynu, elektro NN, telekomunikačný kábel, kanalizáciu. Všetky siete sú dočasne odpojené. Dom je neobývaný od 02/2018. Dom bol daný do užívania v roku 1963.

#### *Podmienky súťaže.*

1. Uchádzačom sa na účely tejto verejnej obchodnej súťaže rozumie právnická osoba alebo fyzická osoba, ktorá, ako budúci možný kupujúci, predkladá vyhlasovateľovi (obci Gemerská Poloma) súťažný návrh na predmet verejnej obchodnej súťaže s cieľom využitia nehnuteľností podľa podmienok uvedených v regulatíve územného rozvoja.
2. Kritériom hodnotenia predložených návrhov je najvhodnejší návrh na uzavretie kúpnej zmluvy na predaj nehnuteľného majetku predložený uchádzačom.
3. Na základe hodnotenia kritérií bude jednotlivým uchádzačom pridelené poradie.
4. Uchádzač bude o výbere ponuky, v rozsahu ako obstál jeho súťažný návrh v tejto obchodnej súťaži, informovaný písomne do 15 dní od schválenia výsledkov verejnej obchodnej súťaže zastupiteľstvom obce Gemerská Poloma.
5. **Súťaž sa začína dňom jej uverejnenia na úradnej tabuli obce Gemerská Poloma**

a elektronickej úradnej tabuli – na internetovej stránke obce Gemerská Poloma [www.gemerskapoloma.sk](http://www.gemerskapoloma.sk) a [www.slovensko.sk](http://www.slovensko.sk).

6. Minimálna všeobecná cena je stanovená vo výške 45 000,- € v súlade s uznesením obecného zastupiteľstva Gemerská Poloma č. 345/2020 zo dňa 26.02.2020.

**Predkladanie návrhu do súťaže (ponuky).**

1. Návrh do súťaže predkladá uchádzač v zalepenej a neporušenej obálke poštou alebo osobne doručením do podateľne Obecného úradu Gemerská Poloma na adresu:  
**Obec Gemerská Poloma  
Námestie SNP 211  
049 22 Gemerská Poloma**  
s presným označením adresy (resp. sídla) uchádzača na zadnej strane obálky.
2. Obálku je potrebné viditeľne označiť textom:  
**„Neotvárat' - Obchodná verejná súťaž na odpredaj nehnuteľností evidovaných na LV 1045“**
3. Termín predkladania návrhov do súťaže končí **dňa 05. 05. 2020 o 15,00 hod.**
4. Ponuky budú vyhodnotené komisiou menovanou uznesením obecného zastupiteľstva Gemerská Poloma č. 345/2020 zo dňa 26.02.2020.
5. Pri návrhoch do súťaže zasielaných poštou nerozhoduje dátum uvedený na pečiatke pošty, ale dátum fyzického doručenia obálky. **Na ponuky doručené po uvedenom termíne sa neprihliada.**
6. Do zalepenej obálky je potrebné vložiť originály alebo ich overené fotokópie týchto dokladov:
  - a) uchádzačom doplnený návrh kúpnej zmluvy (príloha),
  - b) čestné prehlásenie uchádzača, že má dostatok finančných prostriedkov na úhradu kúpnej ceny podľa podmienok stanovených touto vyhláškou,
  - c) doklad (overenú kópiou) o zaplatení finančnej zábezpeky a účastníckeho poplatku v prospech účtu vyhlasovateľa,
  - d) ponuku kúpnej ceny,
  - e) čestné vyhlásenie o tom, že má splnené všetky daňové a iné povinnosti voči obci Gemerská Poloma,
  - f) písomný súhlas so spracovaním osobných údajov (len fyzické osoby).
7. Každý účastník môže predložiť len jeden súťažný návrh.
8. Uchádzač je povinný ako súčasť ponuky zložiť zábezpeku vo výške 10 % z minimálnej ceny určenej obecným zastupiteľstvom, t. j. 4 500,- €. Víťazovi súťaže sa zábezpeka započíta do celkovej kúpnej ceny, ostatným účastníkom súťaže sa vráti do 15 dní od schválenia víťaza verejnej obchodnej súťaže obecným zastupiteľstvom. Zároveň je uchádzač súťaže povinný zaplatiť účastnícky poplatok vo výške 100,- €, ktorý sa nevracia. Uvedené finančné čiastky je možné uhradiť prostredníctvom pokladne obecného úradu Gemerská Poloma, resp. poukázať ich na účet IBAN SK91 0200 0000 0026 7111 5051, VÚB, a. s. Rožňava, pričom ako variabilný symbol je potrebné uviesť „5132019“ a do poznámky uviesť „meno, priezvisko (resp. obchodný názov) a súťaž“.
9. Zábezpeka prepadá v prospech vyhlasovateľa súťaže v prípade, ak úspešný uchádzač neuzavrie kúpnu zmluvu, alebo neuhradí kúpnu cenu v lehote určenej vyhlasovateľom súťaže.
10. Momentom prepadnutia zábezpeky vyhlasovateľ súťaže nie je viazaný predloženou ponukou uchádzača, ktorému prepadla predložená zábezpeka a vyhlasovateľ súťaže je oprávnený rokovať o uzatvorení kúpnej zmluvy s ďalším uchádzačom v poradí.

**Využitie nehnuteľností:**

**Vyhlasovateľ požaduje od uchádzača využitie nehnuteľností v súlade s územnoplánovacou dokumentáciou obce.**

**Vyhlasovateľ ďalej:**

1. Kúpnu zmluvu uzavrie vyhlasovateľ s víťazným uchádzačom až po zaplatení kúpnej ceny zníženej o zaplatenú zábezpeku a zvýšenú o náklady vynaložené na vyhlásenie predmetnej obchodnej verejnej súťaže (inzercia) a to v lehote najneskôr 30 dní od doručenia oznámenia o vyhodnotení súťaže. Ak v tejto lehote nebude kúpna cena zaplatená, súťaž je možné ukončiť ako neúspešnú, alebo nehnuteľnosť ponúknuť na odkúpenie ďalším záujemcom v poradí. Zaplatená zábezpeka víťazného uchádzača v tomto prípade prepadá v prospech vyhlasovateľa súťaže.
2. Požaduje, aby uchádzač, ktorý s obcou uzavrie kúpnu zmluvu, zaplatil správny poplatok za vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

**Vyhlasovateľ je oprávnený:**

1. V prípade nedodržania platobných podmienok, nehnuteľnosť ponúknuť na odkúpenie ďalším záujemcom v poradí.
2. Rokovať o uzatvorení kúpnej zmluvy s ďalším uchádzačom v poradí aj v prípadoch, ak z akýchkoľvek dôvodov uchádzač, ktorého ponuka je najvhodnejšia, neuzavrie kúpnu zmluvu.

**Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo:**

1. Odmietnuť všetky predložené súťažné návrhy.
2. Súťaž zrušiť bez výberu súťažného návrhu aj po predložení súťažných návrhov, alebo počas lehoty na ich výber, ukončiť súťaž ako neúspešnú.
3. V prípade formálnych nedostatkov (chýb), ktoré nemenia obsah súťažného návrhu, vyzvať uchádzača na jeho doplnenie resp. odstránenie.

**Ďalšie podmienky verejnej obchodnej súťaže:**

1. Uchádzač podaním súťažného návrhu prejavuje súhlas s časovým priebehom verejnej obchodnej súťaže, dodržiavaním požiadaviek na dôvernosť údajov, vymedzením predmetu verejnej obchodnej súťaže a uverejnenými podmienkami.
2. Uchádzači musia svoj súťažný návrh predložiť napísaný v slovenskom jazyku.
3. Vyhlasovateľ neuhrádza náklady spojené s účasťou uchádzača na súťaži.
4. Do vyhodnotenia bude zaradený každý súťažný návrh, ktorý obsahuje všetky podmienky stanovené pre zaradenie do verejnej obchodnej súťaže.
5. V prípade rovnosti navrhovanej ceny bude rozhodovať dátum a čas doručenia súťažného návrhu.
6. Predmet súťaže nie je možné ponúknuť banke na zabezpečenie záložného práva k úveru.
7. Osobitný nárok na náhradu nákladov spojených s účasťou na súťaži nevzniká ani uchádzačovi, ktorý v súťaži zvíťazil.

**Podávanie informácií :**

Bližšie informácie poskytne starostka obce Mgr. Lillian Brondošová, kde je možné dohodnúť aj obhliadku predmetu súťaže (v úradných hodinách).

(Mobil: 0948 365 021, e-mail: obec@gemerskapoloma.sk)

V Gemerskej Polome dňa 06. 04. 2020

.....  
Mgr. Lillian Brond'ošová  
starostka obce

Prílohy:

1. Návrh kúpnej zmluvy KZ – 16/2019,
2. List vlastníctva č. 1045,
3. snímok katastrálnej mapy,

**Príloha č. 1 - Návrh kúpnej zmluvy**



**Predávajúci:**

**Obec Gemerská Poloma**

Námestie SNP 211, 049 22 Gemerská Poloma

IČO: 00328227

zastúpená Mgr. Lillian Brond'ošová, starostka obce

Bankové spojenie: Všeobecná úverová banka, a.s.

IBAN: SK91 0200 0000 0026 7111 5051

**Kupujúci:**

***Meno a priezvisko, rodné priezvisko***

***dátum narodenia a rodné číslo***

***trvalý pobyt***

***Bankové spojenie:***

***IBAN:***

uzatvárajú na základe ustanovenia §588 a nasl. Občianskeho zákonníka túto kúpnu zmluvu

Článok I.

1.1. Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľností v katastrálnom území **Gemerská Poloma** zapísaných na:

na LV č. 1045

- parcela registra „C“ číslo **393/1** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 503 m<sup>2</sup> **v podiele 1/1,**
- parcela registra „C“ číslo **393/2** záhrada o výmere 149 m<sup>2</sup> **v podiele 1/1,**
- stavba – **dom súpisné číslo 513** na parcele registra „C“ číslo 393/1 **v podiele 1/1,**
- stavba – **samostatne stojaca garáž súpisné číslo 762** na parcele registra „C“ číslo 393/1 **v podiele 1/1.**



- 1.2. Predávajúci uzatvára s Kupujúcim túto zmluvu v nadväznosti na výsledky vyhlásenej obchodnej verejnej súťaže na výber najvhodnejšieho uchádzača o kúpu nehnuteľností nachádzajúcich sa v katastrálnom území Gemerská Poloma evidovaných na LV č. 1045, uvedené v Zápisnici o priebehu a vyhodnotenia výsledkov verejnej obchodnej súťaže a v nadväznosti na uznesenie obecného zastupiteľstva obce Gemerská Poloma č. 266/2019 zo dňa 06.11.2019.
- 1.3. Na základe tejto zmluvy predávajúci predáva predmetné nehnuteľnosti a kupujúci ich kupuje do výlučného vlastníctva:
- parcela registra „C“ číslo **393/1** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 503 m<sup>2</sup> **v podiele 1/1**,
  - parcela registra „C“ číslo **393/2** záhrada o výmere 149 m<sup>2</sup> **v podiele 1/1**,
  - stavba – **dom súpisné číslo 513** na parcele registra „C“ číslo 393/1 **v podiele 1/1**,
  - stavba – **samostatne stojaca garáž súpisné číslo 762** na parcele registra „C“ číslo 393/1 **v podiele 1/1**.

#### Článok II.

- 2.1. Predávajúci predáva nehnuteľnosti podľa čl. I. tejto zmluvy za dohodnutú cenu .....,- **EUR, slovom:** .....
- 2.2. Kúpna cena bola vyplatená pred podpisom tejto kúpnej zmluvy bezhotovostným prevodom na účet predávajúceho (**, resp. v hotovosti do pokladne obecného úradu**).

#### Článok III.

- 3.1. Predávajúci prehlasuje, že na predávaných nehnuteľnostiach neviaznu žiadne ťarchy, ani obmedzenia vlastníckeho práva, a že je oprávnený s nehnuteľnosťami nakladať.
- 3.2. Kupujúci vyhlasuje, že stav nehnuteľností je mu dobre známy a kupuje ho v takom stave, v akom sa nachádza v čase spísania tejto zmluvy.

#### Článok IV.

- 4.1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia na webovom portáli Predávajúceho.
- 4.2. Právne účinky z tejto zmluvy nastávajú v deň, kedy Okresný úrad Rožňava, katastrálny odbor rozhodne o povolení vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam tvoriacim predmet zmluvy do katastra nehnuteľností.
- 4.3. Predávajúci odovzdá predmetné nehnuteľností do užívania kupujúcemu po podpise zmluvy.
- 4.4. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam do katastra nehnuteľností podá kupujúci.

## Článok V.

- 5.1. Zmluvné strany vyhlasujú, že údaje v tejto zmluve, sú pravdivé a správne.
- 5.2. Predávajúci vyhlasuje, že osobné údaje predávajúceho budú spracovávané v plnom rozsahu výhradne na účely uzavretia tejto zmluvy.
- 5.3. Predávajúci prehlasuje, že osobné údaje dotknutých osôb sa spracúvajú v súlade s NARIADENÍM EURÓPSKEHO PARLAMENTU A RADY (EÚ) 2016/679 z 27. apríla 2016 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov, ktorým sa zrušuje smernica 95/46/ES (všeobecné nariadenie o ochrane údajov) a so zákonom č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov. Informácie o spracúvaní osobných údajov prevádzkovateľom sú plne k dispozícii na webovom sídle [www.osobnyudaj.sk/informovanie](http://www.osobnyudaj.sk/informovanie), ako aj vo fyzickej podobe v sídle a na všetkých kontaktných miestach prevádzkovateľa.
- 5.4. Táto zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou.
- 5.5. Kupujúci a predávajúci sa dohodli na tomto splnomocnení: predávajúci ako splnomocniteľ udeľuje kupujúcemu ako splnomocnencovi splnomocnenie na zastupovanie v konaní o povolenie vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam do katastra nehnuteľností, a to podať návrh na vklad vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam do katastra nehnuteľností, ktorého prílohou bude táto zmluva a v prípade potreby **na opravu chýb v písaní, počítaní a iných zrejmých nesprávností**.
- 5.6. Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu uzavierajú slobodne a vážne, že je pre ne dostatočne určitá a zrozumiteľná, že nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, a že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená.

V Gemerskej Polome dňa .....

Predávajúci:

Kupujúci:

.....  
Obec Gemerská Poloma  
zastúpená Mgr. Lillian Brond'ošová  
starostka obce

.....  
*kupujúci*

## Príloha č. 2 – List vlastníctva č. 1045

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky  
**VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ**

Okres: Rožňava

Vytvorené cez katastrálny portál

Obec: GEMERSKÁ POLOMA

Dátum vyhotovenia 11.12.2019

Katastrálne územie: Gemerská Poloma

Čas vyhotovenia: 20:39:46

**VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 1045**

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

## PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	Druh ch.n.
393/ 1	503	zastavaná plocha a nádvorie	15	1		
393/ 2	149	záhrada	4	1		

Legenda:

Spôsob využívania pozemku:

15 - Pozemok, na ktorom je postavená bytová budova označená súpisným číslom

4 - Pozemok prevažne v zastavanom území obce alebo v záhradkárskej osade, na ktorom sa pestuje zelenina, ovocie, okrasná nízka a vysoká zeleň a iné poľnohospodárske plodiny

Umiestnenie pozemku:

1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

## Stavby

Súpisné číslo	na parcele číslo	Druh stavby	Popis stavby	Druh ch.n.	Umiest. stavby
513	393/ 1	10	Dom		1
762	393/ 1	7	Samostatne stojaca garáž		1

Legenda:

Druh stavby:

7 - Samostatne stojaca garáž

10 - Rodinný dom

Kód umiestnenia stavby:

1 - Stavba postavená na zemskom povrchu

## ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a Spoluvlastnícky podiel miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

Účastník právneho vzťahu:	Vlastník	
1	Obec Gemerská Poloma, Námestie SNP 211, Gemerská Poloma, PSČ 049 22, SR	1 / 1

IČO :

Titul nadobudnutia Kúpna zmluva KZ - 007/18, V 1786/18 - 213/18

Titul nadobudnutia Žiadosť o zápis stavby Z 1325/19 - 99/19

## ČASŤ C: ĎARCHY

Bez zápisu.

Iné údaje:

Bez zápisu.

Poznámka:

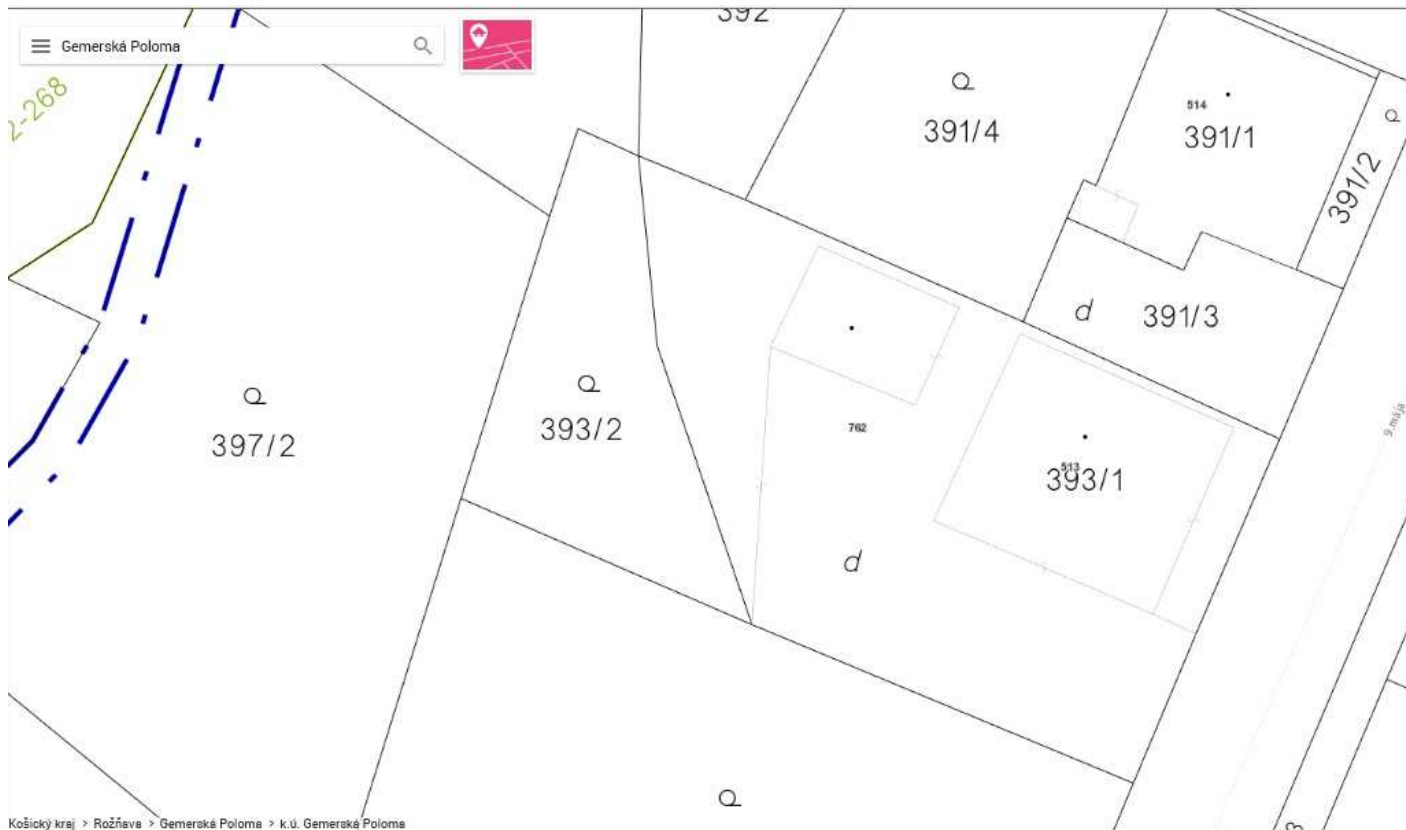
Bez zápisu.

Informatívny výpis

1/1

Údaje platné k: 10.12.2019 18:00

### Príloha č. 3 – snímok katastrálnej mapy:



#### **K bodu 10.4 nájom pozemkov/Poľnohospodárske družstvo Gemerská Poloma**

*Prílohu zápisnice tvorí materiál:* Pre rokovanie Obecného zastupiteľstva obce Gemerská Poloma na zasadnutie Obecného zastupiteľstva v Gemerskej Polome dňa 26.02.2020 k bodu rokovania č. 10.

**Názov materiálu:** Žiadosť o prenájom poľnohospodárskych pozemkov – Poľnohospodárske družstvo Gemerská Poloma.

**Materiál k bodu rokovania:** 1. Návrh uznesenie 2. Dôvodová správa 3. NZ č. 1209/2019.

**Mgr. Lillian Brond'ošová, starostka obce** – zámer bol na predošlom zastupiteľstve schválený.  
**Mária Spišáková, poslankyňa** – sa informuje, prečo nie je doposiaľ opravená časť/bod (bod 6 návrhu nájomnej zmluvy č. 1209/2019), kde sa poslanci dožadovali, aby sa neprenajímala pôda tretej osobe (v zmluve).

**Mgr. Lillian Brond'ošová, starostka obce** – v predmetnom: obec vec prejednávala, ale nevie to zo zmluvy odstrániť, z dôvodu: pretože predmetné takto funguje.

**Mária Spišáková, poslankyňa** – v predmetnom, nerozumie vyjadreniu starostky obce.

**Ing. Miroslav Michalka** – v predmetnom: o tomto hovorí zákon o prenájme poľnohospodárskej pôdy/nie je potrebný súhlas prenajímateľa, pokiaľ sa to v zmluve neustanoví; ceny sú stanovené okresným úradom a má zato, že keby predsedníčka chcela prenajímať pôdu už prenajatú od obce s cenou nesmie hýbať – bude totožná s cenou, ktorú bude mať stanovenú v nájomnej zmluve s obcou. Ďalej hovorí, že na zastupiteľstve nepadli výhrady voči spôsobu prenájmu, ale kvôli cene.

**Mária Spišáková, poslankyňa** – v predmetnom: dáva na vedomie, že už na predošlom zastupiteľstve mali výhrady voči prenajímaniu pôdy tretej osobe zo strany družstva, pokiaľ obec žiadané družstvu prenajme. Namietala aj vo veci: že podľa zákona, by sa malo uhrádzať nájomné ročne a podľa možnosti dohodou, avšak nenamietala aj pokiaľ ste predmetné dali k 31. 12., ale má zato, že všetci poslanci namietali prenájom tretej osobe (čl. 2 bod 6/vynechať).

**Ing. Miroslav Michalka** – v predmetnom: má zato, že v prípade vynechania predmetného bodu automaticky bude platiť zákon, kedy prenajímateľovi bude stačiť poslať obci iba písomné oznámenie, že tak učinil/teda prenajal pozemok bez súhlasu obce, preto má zato, že predmetné v zmluve je v poriadku a ošetrené.

**Ing. Jaroslav Vešelíný, poslanec** – sa informuje, či sa jedná o súhlas obecného zastupiteľstva.

**Mgr. Lillian Brond’ošová, starostka obce** – v predmetnom: ide o súhlas obecného zastupiteľstva.

**Ing. Jaroslav Vešelíný, poslanec** – sa informuje vo veci zaplatenia dlhu obci zo strany poľnohospodárskeho družstva.

**Mária Spišáková, poslankyňa** – dáva na vedomie, že v časti návrhu na uznesenie je chybné uvedené výška nájomného, a to 67,10 EUR mesačne.

**Ing. Miroslav Michalka** – v predmetnom: ide o administratívnu chybu správne je: 67,10 EUR ročne.

**Mária Spišáková, poslankyňa** – v predmetnom: je potrebné opraviť túto skutočnosť aj v nájomnej zmluve/čl. 3 bod 1 nájomnej zmluvy.

**Mgr. Lillian Brond’ošová, starostka obce** – predmetné sumy určené okresným úradom sú v časovom horizonte ročnom, preto takto aj v zmluve o pôde.

**Ing. Miroslav Michalka** – v predmetnom: dáva na vedomie, že obci Gemerská Poloma bolo určenie výšky nájmu okresným úradom vypočítané chybné, teda k oprave dôjde pri opätovnom prerátaní/možnosť potrebné ošetriť dodatočne.

## **U z n e s e n i e č. 347/2020**

**z desiateho riadneho zasadnutia obecného zastupiteľstva v Gemerskej Polome, obce Gemerská Poloma, zo dňa 26. 02. 2020**

---

### **K bodu 10. Schválenie nákupu, predaja a prenájmu nehnuteľného majetku obce**

**K bodu 10.4 nájom pozemkov/Poľnohospodárske družstvo Gemerská Poloma**

#### **Obecné zastupiteľstvo obce Gemerská Poloma**

##### **I.**

##### **p r e r o k o v a l o**

návrh na prenájom nehnuteľnosti vo vlastníctve obce Gemerská Poloma, ktorý bol zverejnený v zmysle uznesenia č. 322/2019 zo dňa 16. 12. 2019 na úradnej tabuli obce a na webovej stránke obce dňa 13. 01. 2020 do dňa konania obecného zastupiteľstva, vrátane tohto dňa: 26. 02. 2020, a to:

##### **p o z e m k u:**

v k. ú. Gemerská Poloma, obec Gemerská Poloma, parcely registra „E“ pôvodné katastrálne územie Malá Poloma, zapísané na: LV č. 1348 parcelné číslo: 392 orná pôda o výmere 254 m<sup>2</sup> v podiele 1/1; 873 trvalý trávny porast o výmere 276 m<sup>2</sup> v podiele 1/1; 877 trvalý trávny porast o výmere 1284 m<sup>2</sup> v podiele 1/1; 881 trvalý trávny porast o výmere 367 m<sup>2</sup> v podiele 1/1; 883 trvalý trávny porast o výmere 312 m<sup>2</sup> v podiele 1/1; 885 trvalý trávny porast o výmere 660 m<sup>2</sup> v podiele 1/1; 925/5 orná pôda o výmere 38579 m<sup>2</sup> v podiele 1/1; 927 trvalý trávny porast o výmere 1295 m<sup>2</sup> v podiele 1/1; 929/2 trvalý trávny porast o výmere 2081 m<sup>2</sup> v podiele 1/1; 931 trvalý trávny porast o výmere 12832 m<sup>2</sup> v podiele 1/1; 932 trvalý trávny porast o výmere 260 m<sup>2</sup> v podiele 1/1; 933 trvalý trávny porast o výmere 5287 m<sup>2</sup> v podiele 1/1; 934 trvalý trávny porast o výmere 1662 m<sup>2</sup> v podiele 1/1; 935 orná pôda o výmere 9950 m<sup>2</sup> v podiele 1/1; 936 trvalý trávny porast o výmere 1521 m<sup>2</sup> v podiele 1/1; 938 trvalý trávny porast o výmere 4837 m<sup>2</sup> v podiele 1/1, LV č. 1575 parcelné číslo: 901 orná pôda o výmere 2865 m<sup>2</sup> v podiele 4/12; 902 orná pôda o výmere 1750 m<sup>2</sup> v podiele 4/12; 903 orná pôda o výmere 1409 m<sup>2</sup> v podiele 4/12; 904 orná pôda o výmere 2070 m<sup>2</sup> v podiele 4/12; 1092 trvalý trávny porast o výmere 1297 m<sup>2</sup> v podiele 4/12; 1253 trvalý trávny porast o výmere 889 m<sup>2</sup> v podiele 4/12; 1351 orná pôda o výmere 1841 m<sup>2</sup> v podiele 4/12; 389 orná pôda o výmere 1328 m<sup>2</sup> v podiele 4/12; 1393 orná pôda o výmere 1478 m<sup>2</sup> v podiele 4/12; 1426 orná pôda o výmere 352 m<sup>2</sup> v podiele 4/12; 1427 orná pôda o výmere 782 m<sup>2</sup> v podiele 4/12; pre nájomcu Poľnohospodárske družstvo Gemerská Poloma, P. K. Hostinského 28, 049 22 Gemerská Poloma, IČO: 00 202 606; na dobu: neurčitú: odo dňa uzatvorenia nájomnej zmluvy; za výšku: 67,10 EUR na jeden kalendárny rok na výmeru 86 810 m<sup>2</sup> ako prípad hodný osobitného zreteľa: Ide o pozemky, k užívaniu ktorých sa vzťahujú osobitné legislatívne ustanovenia. Poľnohospodárske družstvo Gemerská Poloma uvedené pozemky dlhodobo užíva bez platnej nájomnej zmluvy, o pozemky nikto iný neprejavil záujem. Obec Gemerská Poloma nie je schopná na svojich pozemkoch hospodáriť.

## II.

### **s c h v a ľ u j e**

podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p. **p r e n á j o m** nehnuteľnosti vo vlastníctve obce Gemerská Poloma, a to:

### **p o z e m k o v:**

v k. ú. Gemerská Poloma, obec Gemerská Poloma, parcely registra „E“ pôvodné katastrálne územie Malá Poloma, zapísané na:

#### LV č. 1348

##### *parcelné číslo:*

392 orná pôda o výmere 254 m<sup>2</sup> v podiele 1/1,  
873 trvalý trávny porast o výmere 276 m<sup>2</sup> v podiele 1/1,  
877 trvalý trávny porast o výmere 1284 m<sup>2</sup> v podiele 1/1,  
881 trvalý trávny porast o výmere 367 m<sup>2</sup> v podiele 1/1,  
883 trvalý trávny porast o výmere 312 m<sup>2</sup> v podiele 1/1,  
885 trvalý trávny porast o výmere 660 m<sup>2</sup> v podiele 1/1,  
925/5 orná pôda o výmere 38579 m<sup>2</sup> v podiele 1/1,  
927 trvalý trávny porast o výmere 1295 m<sup>2</sup> v podiele 1/1,  
929/2 trvalý trávny porast o výmere 2081 m<sup>2</sup> v podiele 1/1,



931 trvalý trávny porast o výmere 12832 m<sup>2</sup> v podiele 1/1,  
932 trvalý trávny porast o výmere 260 m<sup>2</sup> v podiele 1/1,  
933 trvalý trávny porast o výmere 5287 m<sup>2</sup> v podiele 1/1,  
934 trvalý trávny porast o výmere 1662 m<sup>2</sup> v podiele 1/1,  
935 orná pôda o výmere 9950 m<sup>2</sup> v podiele 1/1,  
936 trvalý trávny porast o výmere 1521 m<sup>2</sup> v podiele 1/1,  
938 trvalý trávny porast o výmere 4837 m<sup>2</sup> v podiele 1/1,

#### LV č. 1575

*parcelné číslo:*

901 orná pôda o výmere 2865 m<sup>2</sup> v podiele 4/12,  
902 orná pôda o výmere 1750 m<sup>2</sup> v podiele 4/12,  
903 orná pôda o výmere 1409 m<sup>2</sup> v podiele 4/12,  
904 orná pôda o výmere 2070 m<sup>2</sup> v podiele 4/12,  
1092 trvalý trávny porast o výmere 1297 m<sup>2</sup> v podiele 4/12,  
1253 trvalý trávny porast o výmere 889 m<sup>2</sup> v podiele 4/12,  
1351 orná pôda o výmere 1841 m<sup>2</sup> v podiele 4/12,  
1389 orná pôda o výmere 1328 m<sup>2</sup> v podiele 4/12,  
1393 orná pôda o výmere 1478 m<sup>2</sup> v podiele 4/12,  
1426 orná pôda o výmere 352 m<sup>2</sup> v podiele 4/12,  
1427 orná pôda o výmere 782 m<sup>2</sup> v podiele 4/12,

**z dôvodu hodného osobitného zreteľa**, o ktorom rozhodne obecné zastupiteľstvo trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov v súlade s § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p.

#### **s u b j e k t u**

*obchodné meno:* Poľnohospodárske družstvo Gemerská Poloma

*sídlo:* P. K. Hostinského 28, 049 22 Gemerská Poloma

*IČO:* 00 202 606

*IČ DPH:* SK2020500295

*za účelom:* prenájom pozemkov

*na dobu neurčitú:* odo dňa uzatvorenia nájomnej zmluvy

*za nájomné:* vo výške 67,10 EUR na jeden kalendárny rok na výmeru 86 810 m<sup>2</sup> ako prípad hodný osobitného zreteľa.

**Zdôvodnenie osobitného zreteľa:** Ide o pozemky, k užívaniu ktorých sa vzťahujú osobitné legislatívne ustanovenia. Poľnohospodárske družstvo Gemerská Poloma uvedené pozemky dlhodobo užíva bez platnej nájomnej zmluvy, o pozemky nikto iný neprejavil záujem. Obec Gemerská Poloma nie je schopná na svojich pozemkoch hospodáriť.

Obecné zastupiteľstvo v Gemerskej Polome schvaľuje nájom 3/5 väčšinou všetkých poslancov.

### **III.**

#### **ž i a d a**

*starostku obce zabezpečiť:*

uzatvorenie nájomnej zmluvy podľa schvaľovacej časti uznesenia do termínu: 31. 12. 2020 a zabezpečiť postup stanovený zákonom č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a so Zásadami hospodárenia s majetkom obce Gemerská Poloma.

#### **IV.**

#### **u r č u j e**

stratu platnosti a účinnosti uznesenia, ak nájomná zmluva nebude uzatvorená do 31. 12. 2020.

**Hlasovanie:**                    **za:**   **7** poslancov  
PhDr. Ivana Antalová, Janka Ciberajová, Mgr. Jana Červenáková, Juraj Dovala, Marian Ferenc,  
Ondrej Tompoš, Ing. Jaroslav Vešelíny,

**proti:**   **0** poslancov  
  **zdržal sa hlasovania:**                         **2** poslanci  
Mgr. Alica Nemčková, Mária Spišáková,

**nehlasoval/a:**   **0** poslancov  
  **neprítomní pri hlasovaní:**                     **0** poslancov

*Starostka obce konštatuje, že uznesenie je prijaté.*

#### **K bodu 10.5 nájom nebytových priestorov/pozemkové spoločenstvo Gemerská Poloma**

*Prílohu zápisnice tvorí materiál:* Pre rokovanie Obecného zastupiteľstva obce Gemerská Poloma na zasadnutie Obecného zastupiteľstva v Gemerskej Polome dňa 26.02.2020 k bodu rokovania č. 10.

**Názov materiálu:** Žiadosť o prenájom nebytových priestorov (Hlavná 461) – Pozemkové spoločenstvo Gemerská Poloma.

**Materiál k bodu rokovania:** 1. Návrh uznesenie 2. Dôvodová správa 3. Žiadosť č. 649/2019 zo dňa 21.10.2019 4. Návrh nájomnej zmluvy.

*Príloha – Výpis z Listu vlastníctva č. 1348.*

**Diskusia k bodu:** bez pripomienok.

### **U z n e s e n i e č. 348/2020**

**z desiateho riadneho zasadnutia obecného zastupiteľstva v Gemerskej Polome, obce Gemerská Poloma, zo dňa 26. 02. 2020**

---

#### **K bodu 10. Schválenie nákupu, predaja a prenájmu nehnuteľného majetku obce**

**K bodu 10.5 nájom nebytových priestorov/pozemkové spoločenstvo Gemerská Poloma**

#### **Obecné zastupiteľstvo obce Gemerská Poloma**

#### **I.**

#### **p r e r o k o v a l o**

návrh na prenájom nehnuteľnosti vo vlastníctve obce Gemerská Poloma, ktorý bol zverejnený v zmysle uznesenia č. 320/2019 zo dňa 16. 12. 2019 na úradnej tabuli obce a na webovej

stránke obce dňa 13. 01. 2020 do dňa konania obecného zastupiteľstva, vrátane tohto dňa: 26. 02. 2020, a to:

*nehnutelnosti*: - nebytového priestoru – jeho časť, nebytový priestor pozostávajúci z dvoch miestností – vstupná chodba a čakáreň do detskej ambulancie o výmere podlahovej plochy 14,18 m<sup>2</sup> nachádzajúceho sa v budove bývalého zdravotného strediska súpisné číslo 461 postavenej na pozemku registra KN-C parcelné číslo 1099 na Ulici Hlavná v katastrálnom území Gemerská Poloma, obec Gemerská Poloma, zapísanej na LV č. 1348 pre nájomcu Pozemkové spoločenstvo Gemerská Poloma, Hlavná 461, 049 22 Gemerská Poloma, IČO: 31 947 077; na dobu určitú - s účinnosťou odo dňa 01.05.2020 do 31. 12. 2021; za výšku 20,00 EUR mesačne ako prípad hodný osobitného zreteľa: ide o opakovaný nájom pre kanceláriu spoločenstva. Priestory obec iným spôsobom nedokáže využiť, a to aj z dôvodu, že ide o bývalé priestory vstupnej chodby, ktoré sú prispôbené ich potrebám. Nájomca si svoje povinnosti vyplývajúce z nájmu riadne plní.

## **II.**

### **s c h v a ľ u j e**

podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p. **pre nájom** nehnuteľnosti vo vlastníctve obce Gemerská Poloma, a to:

**nebytového priestoru – jeho časť**: časť zdravotníckeho zariadenia s. č. 461 s podlahovou plochou 14,18 m<sup>2</sup>, postavený na parcele KN – C 1099 zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 298 m<sup>2</sup>, na Hlavnej ulici, evidovanom na Liste vlastníctva č. 1348, k. ú. Gemerská Poloma;

**z dôvodu hodného osobitného zreteľa**, o ktorom rozhodne obecné zastupiteľstvo trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov v súlade s § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p.

### **s u b j e k t u**

*obchodné meno*: Pozemkové spoločenstvo Gemerská Poloma

*miesto podnikania*: Hlavná 461, 049 22 Gemerská Poloma

*IČO*: 31 947 077

*v zastúpení*: Ondrej Očkaik, predseda a Juraj Sáreník, podpredseda

*za účelom*: prevádzkovania kancelárie

*na dobu určitú*: od 01.05.2020 vrátane do 31. 12. 2021 vrátane

*za nájomné*: 20,00 EUR za 1 mesiac ako prípad hodný osobitného zreteľa.

**Zdôvodnenie osobitného zreteľa**: Ide o opakovaný nájom pre kanceláriu spoločenstva. Priestory obec iným spôsobom nedokáže využiť, a to aj z dôvodu, že ide o bývalé priestory vstupnej chodby, ktoré sú prispôbené ich potrebám. Nájomca si svoje povinnosti vyplývajúce z nájmu riadne plní.

Obecné zastupiteľstvo v Gemerskej Polome schvaľuje nájom 3/5 väčšinou všetkých poslancov.

### III.

#### ž i a d a

*starostku obce zabezpečiť:*

uzatvorenie nájomnej zmluvy podľa schvaľovacej časti uznesenia do termínu: 30. 04. 2020 a zabezpečiť postup stanovený zákonom č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a so Zásadami hospodárenia s majetkom obce Gemerská Poloma.

### IV.

#### u r č u j e

stratu platnosti a účinnosti uznesenia, ak nájomná zmluva nebude uzatvorená do 30. 04. 2020.

<b>Hlasovanie:</b>	<b>za:</b>	<b>9</b> poslancov
		PhDr. Ivana Antalová, Janka Ciberaiová, Mgr. Jana Červenáková, Juraj Dovala, Marian Ferenc, Mgr. Alica Nemčková, Mária Spišáková, Ondrej Tompoš, Ing. Jaroslav Vešelíny,
	<b>proti:</b>	<b>0</b> poslancov
	<b>zdržal sa hlasovania:</b>	<b>0</b> poslancov
	<b>nehlasoval/a:</b>	<b>0</b> poslancov
	<b>neprítomní pri hlasovaní:</b>	<b>0</b> poslancov

*Starostka obce konštatuje, že uznesenie je prijaté.*

#### **K bodu 10.6 odkúpenie nehnuteľnosti do majetku obce/KZ 03/2020, stavebná parcela**

*Prílohu zápisnice tvorí materiál:* Pre rokovanie Obecného zastupiteľstva obce Gemerská Poloma na zasadnutie Obecného zastupiteľstva v Gemerskej Polome dňa 26.02.2020 k bodu rokovania č. 10.

**Názov materiálu:** Žiadosť o kúpu nehnuteľného majetku – Romok Dušan.

**Materiál k bodu rokovania:** 1. Návrh uznesenie 2. Dôvodová správa 3. Žiadosť č. 16/2020 zo dňa 08.01.2020 4. LV č. 2014 a 2015 5. Katastrálna mapa s dotknutými parcelami 6. Katastrálna mapa s návrhom usporiadania stavebných pozemkov 7. Kúpna zmluva KZ – 03/2020.

**Mgr. Lillian Brond'ošová, starostka obce** – jedná sa o parcely v zelenom páse pozdĺž Jarkovej ulice, a to po konci parciel obecných/sklad CO a stará knižnica.

**Mgr. Jana Červenáková, poslankyňa** – v predmetnom sa pýta vo veci zámeru obce s týmto pozemkom.

**Mgr. Lillian Brond'ošová, starostka obce** – v opýtanom sa odvoláva na dôvodovú správu.

**Mária Spišáková, poslankyňa** – sa informuje vo veci dohodnutej ceny.

**Mgr. Lillian Brond'ošová, starostka obce** – v opýtanom: predajca ponúka 5 EUR/1 m<sup>2</sup> a je na poslancoch ako sa rozhodnú.

**Mgr. Alica Nemčková, poslankyňa** – informuje sa, či ide o stavebné parcely.

**Mgr. Lillian Brond'ošová, starostka obce** – v predmetnom: dostáva kladnú odpoveď.

**Mgr. Alica Nemčková, poslankyňa** – má zato, že pokiaľ niekto prejaví záujem dokáže si sám predmetné odkúpiť priamo od majiteľa pozemku.

**Mgr. Lillian Brond'ošová, starostka obce** – v predmetnom: upozorňuje, že na mieste sa nachádzajú aj obecné parcely.

**Mgr. Alica Nemčková, poslankyňa** – informuje sa vo veci záujmu zo strany obce na predmetných pozemkoch a či obec tam plánuje stavať nejaký objekt?

**Mgr. Lillian Brond'ošová, starostka obce** – dáva na vedomie, že obec na predmetnom mieste neplánuje stavať.

**Mgr. Alica Nemčková, poslankyňa** – sa informuje, prečo potom má obec záujem sceľovať parcelu a pre koho?

**Mgr. Lillian Brond'ošová, starostka obce** – v opýtanom: starostka už mala dvoch záujemcov, ktorí prišli, že chcú kúpiť parcelu v Gemerskej Polome

**Mgr. Alica Nemčková, poslankyňa** – má zato, že pokiaľ niekto prejaví záujem osloví majiteľa pozemkov a tiež obec a nech si to žiadané odkúpi – zdôrazňuje, že obec nie je realitná kancelária (ide o náklady obce, čas), preto sa pýta čo tým obec získa?

**Mgr. Lillian Brond'ošová, starostka obce** – informuje, že na predmetnom mieste má obec svoju parcelu a pokiaľ obec získa aj tieto maličké parcely cena pozemku sa zhodnotí a pokiaľ bude stavebný pozemok ako celok obec následne vie parcelu predať za vyššiu cenu.

**Mgr. Alica Nemčková, poslankyňa** – sa v predmetnom pýta na možnú záruku vo veci možného záujmu o možnú stavebnú parcelu.

**Mgr. Lillian Brond'ošová, starostka obce** – opakovane informuje, že obec mala už dvoch (2) záujemcov o stavebnú parcelu.

**Mgr. Alica Nemčková, poslankyňa** – dáva na vedomie, že i v prípade Konopísk sa hovorilo presne o tomto vo veci pozemkov ako stavebných parcelách - o mnohých záujemcoch, pričom vieme, že do cca 5 rokov to takto nebude.

**Mgr. Lillian Brond'ošová, starostka obce** – má zato, že obec ja rada za každý jeden pár, ktorý chce v obci žiť a postaviť si dom.

**Mgr. Alica Nemčková, poslankyňa** – veci rozumie, ale má zato, že schodná je i cesta taká, pokiaľ záujemca je - informovať ho a nech si sám vysporiada všetko potrebné.

**Mgr. Lillian Brond'ošová, starostka obce** – má zato, že záujemcovi je lepšie kúpiť od jedného než od viacerých si vec riešiť.

**Mgr. Alica Nemčková, poslankyňa** – v predmetnom: má zato, že vec takouto formou riešiť by mala obec len v prípade, že na predmetné je čas, prostriedky a že financie sa vrátia späť obratom.

**Mgr. Lillian Brond'ošová, starostka obce** – vo veci vrátenia financií obratom má zato, že to hneď nebude, ale napr. o jeden (1) rok.

**PhDr. Ivana Antalová, poslankyňa** – má zato, že pokiaľ predmetné nebude realizovať obec, nikto to neurobí, nik nebude pásiky kupovať.

**Mgr. Jana Červenáková, poslankyňa** – v predmetnom: má zato, že pokiaľ bude ozajstný záujem, budú si ľudia vykupovať aj malé časti pozemkov (uvádza príklad).

**PhDr. Ivana Antalová, poslankyňa** – má zato, že pokiaľ bude niekto z obce tak si bude pozemky riešiť, ale ak bude niekto zvonku má zato, že nebude týmto spôsobom postupovať, nakoľko ten chce hotový pozemok.

**Mgr. Alica Nemčková, poslankyňa** – má zato, že zo strany záujemcu by toto nemal byť problém.

**Mgr. Lillian Brond'ošová, starostka obce** – má zato, že obec by týmto len získala.

**Ing. Jaroslav Vešelínyi, poslanec** – sa v predmetnom pýta, či si obec takéto konanie po finančnej stránke môže dovoliť.

**Mgr. Lillian Brond'ošová, starostka obce** – má zato, že obci sa takto vynaložené financie vrátia, tento rok bude ťažký nielen pre našu obec, myslené je to všeobecne.

**Ing. Jaroslav Vešelínyi, poslanec** – v predmetnom konštatuje, že obec napr. jednému, či dvom urobí dobre, ktorý si to kúpi, ale má zato, že obec by mohla rozmýšľať aj iným smerom, a to veci riešiť občanom, ktorí tu už roky bývajú a žijú v obci – chodníky, jarky, odtoky vody.

**Mgr. Lillian Brond'ošová, starostka obce** – má zato, že takto môže obec urobiť aj za tieto peniaze, ktoré takto získa. Nejde o veľký finančný náklad.

**Ing. Jaroslav Vešelínyi, poslanec** – v predmetnom má zato, že je potrebné dbať aj na bezpečnosť ľudí žijúcich v obci – chýbajú chodníky/ku škole.

**Ondrej Tompoš, poslanec** – sa stotožňuje s názorom poslanca Ing. J. Vešelínyiho a dodáva, že obci chýbajú aj rigoly, úpravy pri bytovkách.

**Mária Spišáková, poslankyňa** – sa v predmetnom pýta, ako chce obec odkúpiť pozemky od slovenského pozemkového fondu (SPF).

**Mgr. Lillian Brond'ošová, starostka obce** – informuje, že SPF dáva pozemky len do nájmu, pokiaľ ide o verejný záujem tak predáva.

**Mária Spišáková, poslankyňa** – sa pýta v súvislosti s pozemkami vo vlastníctve SPF ako chce ďalej obec pokračovať – nakoľko nie je možné, aby tam vznikla parcela/Baláž, Greško,... SPF.

**Ing. Miroslav Michalka** – dáva na vedomie, že tento pozemok nemá v správe SPF.

**Ondrej Tompoš, poslanec** – dáva na vedomie, že obec dva (2) roky skupuje pozemky a pritom nedokáže urobiť jeden (1) rigol.

**Poslanci OcZ** - sa prikláňajú k názoru poslanca Ondreja Tompoša a Ing. Jaroslava Vešelínyiho.

**Ing. Miroslav Michalka** – predmetné je výhradne v kompetencii poslancov, ale má za to, že momentálne ide o výhodnú ponuku. Informácie dôjdu na obecný úrad a následne sa vyhodnocujú – to je celé.

## U z n e s e n i e č. 349/2020

**z desiateho riadneho zasadnutia obecného zastupiteľstva v Gemerskej Polome, obce Gemerská Poloma, zo dňa 26. 02. 2020**

### **K bodu 10. Schválenie nákupu, predaja a prenájmu nehnuteľného majetku obce**

**K bodu 10.6 odkúpenie nehnuteľnosti do majetku obce/KZ 03/2020, stavebná parcela**

### **Obecné zastupiteľstvo obce Gemerská Poloma**

#### **I.**

#### **p r e r o k o v a l o**

**zámer odkúpenia nehnuteľnosti** do majetku obce Gemerská Poloma, a to:

katastrálne územie Gemerská Poloma, obec Gemerská Poloma zapísané na: - LV č. 2015 parcely registra „C“ číslo: - 681/9 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 19 m<sup>2</sup> v podiele 2/4, - LV č. 2014 parcely registra „C“ číslo: - 671/5 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 18 m<sup>2</sup> v podiele 1/2, - 681/5 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 26 m<sup>2</sup> v podiele 1/2, - 681/7 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 33 m<sup>2</sup> v podiele 1/2, od *predávajúceho* Dušana Romoka nar.: ....., bytom: Jarková 330, 049 22 Gemerská Poloma, ktorý je podielovým



spoluvlastníkom predmetných parciel. Predmetné pozemky v podielovom spoluvlastníctve Dušana Romoka sa nachádzajú na Jarkovej ulici v Gemerskej Polome a sú súčasťou budúcej stavebnej parcely. Kúpa pozemku je odplatne – 3,30 EUR za 1 m<sup>2</sup>.

## II. n e s c h v a ľ u j e

- **odkúpenie nehnuteľnosti** do majetku obce Gemerská Poloma a to:

v k. ú. Gemerská Poloma, obec Gemerská Poloma, zapísaných na:

- LV č. 2015

parcely registra „C“ číslo:

- 681/9 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 19 m<sup>2</sup> v podiele 2/4,

- LV č. 2014

parcely registra „C“ číslo:

- 671/5 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 18 m<sup>2</sup> v podiele 1/2,

- 681/5 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 26 m<sup>2</sup> v podiele 1/2,

- 681/7 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 33 m<sup>2</sup> v podiele 1/2,

v podielovom spoluvlastníctve Dušana Romoka, nar.: ....., trvale bytom Jarková 330, 049 22 Gemerská Poloma.

**Hlasovanie: za:** 1 poslanec  
PhDr. Ivana Antalová,

**proti:** 5 poslanci  
Janka Ciberaiová, Mgr. Jana Červenáková, Mgr. Alica Nemčková,  
Mária Spišáková, Ing. Jaroslav Vešelínyi,

**zdržal sa hlasovania:** 3 poslanci  
Juraj Dovala, Marian Ferenc, Ondrej Tompoš,

**nehlasoval/a:** 0 poslancov

**neprítomní pri hlasovaní:** 0 poslancov

*Starostka obce konštatuje, že uznesenie je prijaté.*

### **K bodu 10.7 odkúpenie nehnuteľnosti do majetku obce/KZ 03/2020, stavebná parcela**

*Prílohu zápisnice tvorí materiál:* Pre rokovanie Obecného zastupiteľstva obce Gemerská Poloma na zasadnutie Obecného zastupiteľstva v Gemerskej Polome dňa 26.02.2020 k bodu rokovania č. 10.

**Názov materiálu:** Žiadosť o kúpu nehnuteľného majetku – Sáreník Juraj.

**Materiál k bodu rokovania:** 1. Návrh uznesenie 2. Dôvodová správa Žiadosť č. 187/2020 zo dňa 18.02.2020 3. LV č. 2014 5. Katastrálna mapa s dotknutými parcelami, Katastrálna mapa s návrhom usporiadania stavebných pozemkov 6. Kúpna zmluva KZ – 03/2020.

**Mgr. Lillian Brond'ošová,** starostka obce – informuje, že v predmetnom ide o totožné ako u Dušana Romoka.

**Diskusia k bodu:** bez pripomienok.

## U z n e s e n i e č. 350/2020

z desiateho riadneho zasadnutia obecného zastupiteľstva v Gemerskej Polome, obce Gemerská Poloma, zo dňa 26. 02. 2020

---

**K bodu 10. Schválenie nákupu, predaja a prenájmu nehnuteľného majetku obce**  
**K bodu 10.7 odkúpenie nehnuteľnosti do majetku obce/KZ 03/2020, stavebná parcela**

**Obecné zastupiteľstvo obce Gemerská Poloma**

**I.**

**p r e r o k o v a l o**

**zámer odkúpenia nehnuteľnosti** do majetku obce Gemerská Poloma, a to:

katastrálne územie Gemerská Poloma, obec Gemerská Poloma zapísané na: LV č. 2014 parcely registra „C“ číslo: - 671/5 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 18 m<sup>2</sup> v podiele 1/2, - 681/5 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 26 m<sup>2</sup> v podiele 1/2, - 681/7 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 33 m<sup>2</sup> v podiele 1/2, od *predávajúceho* Juraja Sáreníka nar.: ....., bytom: Nová 657, 049 22 Gemerská Poloma, ktorý je podielovým spoluvlastníkom predmetných parciel. Predmetné pozemky v podielovom spoluvlastníctve Juraja sáreníka sa nachádzajú na Jarkovej ulici v Gemerskej Polome a sú súčasťou budúcej stavebnej parcely. Kúpa pozemku je odplatne – 3,30 EUR za 1 m<sup>2</sup>.

**II.**

**n e s c h v a ľ u j e**

**- odkúpenie nehnuteľnosti** do majetku obce Gemerská Poloma a to:

v k. ú. Gemerská Poloma, obec Gemerská Poloma, zapísaných na:

- LV č. 2014

parcely registra „C“ číslo:

- 671/5 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 18 m<sup>2</sup> v podiele 1/2,

- 681/5 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 26 m<sup>2</sup> v podiele 1/2,

- 681/7 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 33 m<sup>2</sup> v podiele 1/2,

v podielovom spoluvlastníctve Juraja Sáreníka, nar.: ....., bytom: Nová 657, 049 22 Gemerská Poloma.

**Hlasovanie:                    za:    1 poslanec**

PhDr. Ivana Antalová,

**proti:    5 poslanci**

Janka Ciberajová, Mgr. Jana Červenáková, Mgr. Alica Nemčková,

Mária Spišáková, Ing. Jaroslav Vešelínyi,

**zdržal sa hlasovania:    3 poslanci**

Juraj Dovala, Marian Ferenc, Ondrej Tompoš,

**nehlasoval/a:    0 poslancov**

**neprítomní pri hlasovaní:    0 poslancov**

*Starostka obce konštatuje, že uznesenie je prijaté.*

**K bodu 10.8 odkúpenie nehnuteľnosti do majetku obce/KZ 02/2020, stavebná parcela**

*Prílohu zápisnice tvorí materiál:* Pre rokovanie Obecného zastupiteľstva obce Gemerská Poloma na zasadnutie Obecného zastupiteľstva v Gemerskej Polome dňa 26.02.2020 k bodu rokovania č. 10.

**Názov materiálu:** Žiadosť o kúpu nehnuteľného majetku – Čipková Zuzana.

**Materiál k bodu rokovania:** 1. Návrh uznesenie 2. Dôvodová správa 3. Žiadosť č. 857/2019 zo dňa 18.12.2020 4. LV č. 345 5. Katastrálna mapa s návrhom usporiadania stavebných pozemkov 6. Kúpna zmluva KZ – 02/2020.

*Mgr. Lillian Bronďošová, starostka obce* – tu to vychádza 2,67 na 1m<sup>2</sup>.

*Mária Spišáková, poslankyňa* – sa pýta na dôvod predaja pani Čipkovej, keď predmetné kupovala len minulého roku (r. 2019).

**U z n e s e n i e č. 351/2020**

**z desiateho riadneho zasadnutia obecného zastupiteľstva v Gemerskej Polome, obce Gemerská Poloma, zo dňa 26. 02. 2020**

---

**K bodu 10. Schválenie nákupu, predaja a prenájmu nehnuteľného majetku obce**

**K bodu 10.8 odkúpenie nehnuteľnosti do majetku obce/KZ 02/2020, stavebná parcela**

**Obecné zastupiteľstvo obce Gemerská Poloma**

**I.**

**p r e r o k o v a l o**

**zámer odkúpenia nehnuteľnosti** do majetku obce Gemerská Poloma, a to:

katastrálne územie Gemerská Poloma, obec Gemerská Poloma zapísané na: LV č. 345 parcely registra „C“ číslo: 681/1 záhrada o výmere 225 m<sup>2</sup> v podiele 1/1 a číslo 681/2 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 222 m<sup>2</sup> v podiele 1/1 od *predávajúcej Zuzany Čipkovej, nar. ...., trvale bytom Lipová s. č. 529, 049 22 Gemerská Poloma*, ktorá je výlučnou spoluvlastníčkou predmetných parciel. Predmetné pozemky vo vlastníctve Zuzany Čipkovej sa nachádzajú na Jarkovej ulici v Gemerskej Polome a sú súčasťou budúcej stavebnej parcely.

**II.**

**n e s c h v a ľ u j e**

**- odkúpenie nehnuteľnosti** do majetku obce Gemerská Poloma a to:

v k. ú. Gemerská Poloma, obec Gemerská Poloma, zapísaných na:

- LV č. 345

parcely registra „C“ číslo:

- 681/1 záhrada o výmere 225 m<sup>2</sup> v podiele 1/1

- 681/2 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 222 m<sup>2</sup> v podiele 1/1

vo výlučnom vlastníctve Zuzany Čipkovej, nar. ...., trvale bytom Lipová s. č. 529, 049 22 Gemerská Poloma.

<b>Hlasovanie:</b>	<b>za:</b>	<b>1</b> poslanec
PhDr. Ivana Antalová,		
	<b>proti:</b>	<b>5</b> poslanci
Janka Ciberajová, Mgr. Jana Červenáková, Mgr. Alica Nemčková, Mária Spišáková, Ing. Jaroslav Vešelínyi,		
	<b>zdržal sa hlasovania:</b>	<b>3</b> poslanci
Juraj Dovala, Marian Ferenc, Ondrej Tompoš,		
	<b>nehlasoval/a:</b>	<b>0</b> poslancov
	<b>neprítomní pri hlasovaní:</b>	<b>0</b> poslancov

*Starostka obce konštatuje, že uznesenie je prijaté.*

### **K bodu 10.9 odkúpenie nehnuteľnosti do majetku obce/Javorková Jana, MK**

*Prílohu zápisnice tvorí materiál:* Pre rokovanie Obecného zastupiteľstva obce Gemerská Poloma na zasadnutie Obecného zastupiteľstva v Gemerskej Polome dňa 26.02.2020 k bodu rokovania č. 10.

**Názov materiálu:** Žiadosť o kúpu nehnuteľného majetku – Javorková Jana.

**Materiál k bodu rokovania:** 1. Návrh uznesenie 2. Dôvodová správa 3. Žiadosť č. 540/2019 zo dňa 10.09.2019 4. LV 2505 čiastočný KN-C 180/2 5. Katastrálna mapa 6. Návrh kúpnej zmluvy.

*Mgr. Lillian Brond'ošová, starostka obce* – vracia sa k tomuto prevodu opätovne, v dôvodovej správe sú uvedené dôvody, zároveň uvádza príklad z Henckoviec (susedná obec), kde je problém, pretože jeden z majiteľov pozemku pod asfaltovou komunikáciou obci dal pozemok do nájmu.

*Mária Spišáková, poslankyňa* – sa pýta v predmetnom: koľko to bude obec stáť finančne a či sa to dá vybaviť.

*Marian Ferenc, poslanec* – je zato, aby dnes vo veci padlo konečné rozhodnutie, pretože sa v tejto veci rokuje už na treťom zasadnutí a tiež sa informuje, čo to obnáša na obe strany/žiadateľku ako i obec a či je žiadateľka schopná po finančnej stránke vec doriešiť, nakoľko okrem 38,00 EUR zaplatených od obce, kto bude znášať zvyšné náklady v tejto veci/zameranie, prevody.

*Mária Spišáková, poslankyňa* – prikláňa sa k názoru poslanca Mariana Ferenca – dodáva, že tu pôjdu aj náklady na novú záložnú zmluvu a má zato, že bolo poslancami odôvodnené, prečo nesúhlasili s realizáciou prevodu.

*Mgr. Jana Červenáková, poslankyňa* – v predmetnom dodáva: nevie prečo sa hovorí, že bez udania podstatných dôvodov vec poslanci neschválili a pričom má zato, že ona sama uviedla podstatné dôvody.

**Ing. Miroslav Michalka** – v predmetnom: tento proces nie je jednoduchý, ale takýchto nehnuteľností, ktoré boli v obci zaťažené bolo dosť, ešte stále je platné uznesenie, kedy bolo schválené vysporiadanie miestnych komunikácií (ešte z obdobia Jána Chanasa) a tento proces stále prebieha a najťažšie vysporiadavanie niektorých pozemkov ostávajú na koniec; geometrický plán tu nie je potrebné robiť, pretože geodeti zamerali túto ulicu – pokiaľ by obec vedela, že tento pozemok sa nachádza v miestnej komunikácii bol by odkúpený ešte v čase, keď

nehnutelnosť vlastní nebohý pán doktor Hruboš. V súčasnosti pozemok vlastní majiteľ, ktorý za pozemok platí daň, je ústretový. Obec je v týchto konaniach oslobodená od akýchkoľvek poplatkov, vec stojí: administratívne práce, prevod trvá niekoľko mesiacov (tak ako vyvlastňovacie konanie u Kataríny Nemčkovej, ktoré trvá už temer jeden rok). Majiteľku, pani Javorkovú to nebude stáť nič – pričom vyplatenie ceny za pozemok bude uhradené v prospech ťarchy/banke.

**Marian Ferenc, poslanec** – v predmetnom má za to, že majiteľke bude potrebné pozemok, ktorý bude vykúpený iný geometrický plán, ako je súčasný.

**Ing. Miroslav Michalka** – geometrický plán je zapísaný na katastri a majiteľka ho už v novom má zakreslené.

**Mária Spišáková, poslankyňa** – sa informuje vo veci času zamerania.

**Ing. Miroslav Michalka** – vo veci zamerania informuje: ulice sa zameriavali postupne, kedy sa geometrický; vysporiadavali sa aj pozemky na Ulici P. K. Hostinského - vysporiadavali sa pozemky pri kostole, pri Dovalovcoch - keď sa robil geometrický plán na začiatku, keď sa robili hranice miestnej komunikácii od plota po plot; v čase keď sa robili geometrické plány (gp) sa obec snažila v rámci finančných prostriedkov vtiesnať do (gp) čo najviac zameraní.

**Marian Ferenc, poslanec** - ide jej o zmenu v m<sup>2</sup>, tým aj úver, ktorý má v banke bude na iný rozmer pozemku.

**Ing. Miroslav Michalka** – v predmetnom: budúci rok si bude musieť realizovať zmenu v daňovom priznaní na obci a na základe vyvlastňovacieho konania príde banke, ktorá je účastníkom konania oznámenie, že k takejto veci došlo, čo si teda sama vysporiada. Podobne to je aj na Partizánskej ulici u Gazdíkovcov.

**Mgr. Lillian Brond'ošová, starostka obce** – v predmetnom ide len o to, aby obec mala pod asfaltom vlastné pozemky.

**Marian Ferenc, poslanec** – dáva na vedomie, že nik nie je proti, aby sa predmetný pozemok obec kúpila, ale ide o to, či to bude obec stáť financie a nakoľko sa bude meniť úverová zmluva, či ju pani Javorková dokáže zaplatiť.

**Ing. Miroslav Michalka** – vo veci úverovej zmluvy: tá sa meniť nebude.

**PhDr. Ivana Antalová, poslankyňa** – vo veci uvedenej poslancom M. Ferencom má zato, že obec predmetné nemusí riešiť.

**Marian Ferenc, poslanec** – v predmetnom: poslanec chce predísť možnosti neschopnosti platenia Janou Javorkovou/súčasnou majiteľkou predmetného pozemku v prípade schválenia odkúpenia obcou.

**Mgr. Lillian Brond'ošová, starostka obce** – dáva na vedomie, že peniaze za kúpu pozemku idú banke nie súčasnej majiteľke.

**Marian Ferenc, poslanec** – opätovne zdôrazňuje, že nejde o peniaze za pozemok, ale ide o tie poplatky.

**Ondrej Tompoš, poslanec** – dáva na vedomie, že J. Javorková dostala úver na celý pozemok, dom.

**Ing. Miroslav Michalka** – dáva na vedomie, že týmto konaním/odkúpením pozemku obcou sa podmienky úverovej zmluvy pre J. Javorkovú nezmenia.

**Marian Ferenc, poslanec** – má zato, že táto zmena bude mať vplyv aj na úverovú zmluvu majiteľky pozemku.

**Ing. Miroslav Michalka** – dáva na vedomie, že nejde o prvé vyvlastňovacie konanie, ktoré realizuje obec a doposiaľ nevie, žeby došlo k nejakej zmene po konaní u pôvodného majiteľa nehnuteľnosti. V predmetnom ide o čas, ktorý venujeme tomuto prevodu – takýchto vecí má obec desiatky za sebou.

## **U z n e s e n i e č. 352/2020**

**z desiateho riadneho zasadnutia obecného zastupiteľstva v Gemerskej Polome, obce Gemerská Poloma, zo dňa 26. 02. 2020**

---

### **K bodu 10. Schválenie nákupu, predaja a prenájmu nehnuteľného majetku obce**

**K bodu 10.9 odkúpenie nehnuteľnosti do majetku obce/Javorková Jana, MK**

#### **Obecné zastupiteľstvo obce Gemerská Poloma**

##### **I.**

##### **p r e r o k o v a l o**

**zámer odkúpenia nehnuteľnosti** do majetku obce Gemerská Poloma, a to:

parcelu registra „C“ číslo: 180/2 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 19 m<sup>2</sup> nachádzajúcej sa v k. ú. Gemerská Poloma, obec Gemerská Poloma evidovanej na LV č. 2505, od *predávajúcej*: Jany Javorkovej, nar. ...., trvale bytom Dobšinská č. 57, 049 22 Gemerská Poloma, ktorá je výlučnou vlastníčkou predmetnej parcely. Predmetná časť pozemku sa nachádza pod miestnou komunikáciou na Ulici P. K. Hostinského v Gemerskej Polome a je vo verejnom záujme, aby tento pozemok bol vo vlastníctve správcu miestnych komunikácií, ktorým je obec Gemerská Poloma. Kúpa pozemku je odplatne – 2,00 EUR za 1 m<sup>2</sup>.

##### **II.**

##### **s c h v a ľ u j e**

**- odkúpenie nehnuteľnosti** do majetku obce Gemerská Poloma a to:

v k. ú. Gemerská Poloma, obec Gemerská Poloma, zapísaných na:

- LV č. 2505

parcely registra „C“ číslo:

- 180/2 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 19 m<sup>2</sup>

**vo výlučnom vlastníctve Jany Javorkovej**, nar.: ...., trvale bytom Dobšinská č. 57, 049 22 Gemerská Poloma,

Odkúpenie nehnuteľnosti upravuje vzťahy kúpy a predaja za účelom majetkovo právneho usporiadania. Predmetný pozemok vo vlastníctve Jany Javorkovej sa nachádza pod miestnou komunikáciou na Ulici P. K. Hostinského v Gemerskej Polome a je vo verejnom záujme, aby tento pozemok bol vo vlastníctve správcu miestnych komunikácií, ktorým je obec Gemerská Poloma.



Prevod sa vykonáva **za odplatu za cenu: 2,00 EUR/1m<sup>2</sup>**.

Náklady spojené s prevodom majetku znáša: obec Gemerská Poloma.

Túto kúpu obecné zastupiteľstvo v Gemerskej Polome schvaľuje 3/5 väčšinou všetkých poslancov.

### III.

#### **ž i a d a**

*starostku obce* zmluvne dojednať odkúpenie nehnuteľnosti do majetku obce s vlastníkom ehutelosti; zabezpečiť postup stanovený so zákonom č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a so Zásadami hospodárenia s majetkom obce Gemerská Poloma. Termín: 31. 12. 2020.

<b>Hlasovanie:</b>	<b>za:</b>	<b>7 poslancov</b>
	PhDr. Ivana Antalová, Janka Cíberajová, Juraj Dovala, Marian Ferenc, Mária Spišáková, Ondrej Tompoš, Ing. Jaroslav Vešelínyi,	
	<b>proti:</b>	<b>1 poslanec</b>
	Mgr. Jana Červenáková,	
	<b>zdržal sa hlasovania:</b>	<b>1 poslanec</b>
	Mgr. Alica Nemčková,	
	<b>nehlasoval/a:</b>	<b>0 poslancov</b>
	<b>neprítomní pri hlasovaní:</b>	<b>0 poslancov</b>

*Starostka obce konštatuje, že uznesenie je prijaté.*

#### **K bodu 10.10 predaj nehnuteľnosti/zámer/Marek Galajda, pozemok - záhrada**

*Prílohu zápisnice tvorí materiál:* Pre rokovanie Obecného zastupiteľstva obce Gemerská Poloma na zasadnutie Obecného zastupiteľstva v Gemerskej Polome dňa 26.02.2020 k bodu rokovania č. 10.

**Názov materiálu:** Žiadosť o predaj nehnuteľného majetku – Galajda Marek.

**Materiál k bodu rokovania:** 1. Návrh uznesenie 2. Dôvodová správa 3. Žiadosť o predaj nehnuteľného majetku č. 68/2020 zo dňa 20.01.2020 s prílohami (Dohoda, Dohoda o zriadení práva osobného užívania, súhlas o prevedení parcely) 4. Katastrálna mapa 5. List vlastníctva č. 1645 6. Zmluva KZ – 05/2020.

**Mgr. Lillian Bronďošová, starostka obce** – kompletne materiály zaslané obcou sú uvedené aj v skutočnosti, ktoré prebehli ešte za Jána Chanasa – jedná sa o pozemok Mareka Galajdu.

**Mária Spišáková, poslankyňa** – v predmetnom: to, čo obec predložila, že zaplatili obci 5280 Kčs/korún československých sa netýka tejto parcely, ktorú žiadateľ chce kúpiť. Dohoda o zriadení osobného užívania – podľa nej sa vykoná zápis v katastri, to čo vyplatili vtedajšiemu miestnemu národnému výboru/dnes obecnému úradu to aj majú zapísané na liste vlastníctva a má zato, že niečo iné je tvrdené v dôvodovej správe a tú dohodu, ktorú zaplatili, t. j. tri tis. Kčs Romokovej a jej závetnej dedičke – to zaplatili jej nie obci, preto obec nemôže im predať žiadaný pozemok uvedeným dôvodom - že predmetnú parcelu už zaplatili v roku 1975, nakoľko

to pravda nie je (toto za čo zaplatili miestnemu úradu a že sa prevod nedal zrealizovať to je tých 5820 Kčs, a to druhé za 3 tis zaplatili Romokovej za života hoci sa mohla zrealizovať/Kúpnu zmluvou a dať si prepísať na kataster, preto im obec toto nemôže predať, a to za čo zaplatili vlastnia).

**Marian Ferenc, poslanec** – v predmetnom ide o tri (3) parcely.

**Mgr. Jana Červenáková, poslankyňa** – 179/1 zaplatili obci/pozemok s domom, čo vlastnia – 465 zaplatili Romokovej (je oproti ich domu cez ulicu) a patrí to obci (zaplatili Romokovej nie obci, Romoková, ktorá zomrela a parcela prešla na obec, pretože nemala potomkov).

**Mária Spišáková, poslankyňa** – má zato, že nemôže byť uzavretá kúpna zmluva a tvrdiť v nej, že zaplatili 5 820 Kčs obci. Je potrebné, aby nehnuteľnosť riadne od obce kúpili a zaplatili a nie ako je uvedené, že predmetné už zaplatili – vec je potrebné so žiadateľom doriešiť a dohodnúť sa na sume, alebo potom ísť súdnou cestou a žiadať určenie vlastníckeho práva.

**Ing. Miroslav Michalka** – v predmetnom: aj dvadsať (20) ročné zmluvy, pokiaľ majú svoje náležitosti a sa dajú zapísať, to vlastnícke právo bolo odovzdané a nebola spísaná kúpna zmluva - nebola spísaná a tak prešlo na tretiu (3.) osobu, teda na obec, čo však nemalo prejsť na obec, lebo nedošlo k prepisu.

**Mgr. Lillian Brond'ošová, starostka obce** – žiadanú nehnuteľnosť žiadateľ užíva, avšak to nie je jeho vlastníctvo, čo však chce realizovať.

**Mária Spišáková, poslankyňa** – v predmetnom nie je proti, ale požaduje vec riešiť zákonným spôsobom – má zato, že v zmluve sú pochybenia – obci peniaze za žiadané nezaplatili.

**Marian Ferenc, poslanec** – má zato, že v predmetnom ide o to, aby predmetné bolo v súlade so zákonom – možno aj cestou vydržaním, nakoľko sú vo vedomí, že nehnuteľnosť je ich, starali sa o predmetné.

**Mária Spišáková, poslankyňa** – pripúšťa aj možnosť vydržania žiadanej nehnuteľnosti za určitých podmienok, alebo kúpou od obce, ale opakuje, že nemôže zmluva obsahovať skutočnosť, že už bola parcela vyplatená obci, pretože obci nebola vyplatená, ale pani Romokovej, ktorá v tom čase žila.

#### **Návrhy poslancov:**

- prerušenie rokovania obecného zastupiteľstva o bode 10.10 predaj nehnuteľnosti pozemok/zámer/Marek Galajda a dopracovať materiál/**Marian Ferenc, poslanec**.

### **U z n e s e n i e č. 353/2020**

**z desiateho riadneho zasadnutia obecného zastupiteľstva v Gemerskej Polome, obce Gemerská Poloma, zo dňa 26. 02. 2020**

---

Prerušenie rokovania obecného zastupiteľstva o bode 10. Schválenie nákupu, predaja a prenájmu nehnuteľného majetku obce/k bodu 10.10 predaj nehnuteľnosti/zámer/Marek Galajda, pozemok - záhrada z rokovania desiateho riadneho zasadnutia obecného zastupiteľstva v Gemerskej Polome obce Gemerská Poloma dňa 26. 02. 2020

**Obecné zastupiteľstvo obce Gemerská Poloma**

v súlade s článkom 17 ods. 11 Rokovacieho poriadku obecného zastupiteľstva v Gemerskej Polome

### **s c h v a ľ u j e**

prerušenie rokovania obecného zastupiteľstva o bode 10.10 zámer predaja pozemku/záhrady do vlastníctva Mareka Galajdu z dôvodu požiadavky poslanca obecného zastupiteľstva Mariana Ferenc o dopracovanie materiálu. Pokračovanie v rokovaní o bode bude po dopracovaní materiálu na najbližšom riadnom rokovaní obecného zastupiteľstva.

<b>Hlasovanie:</b>	<b>za:</b>	<b>9</b> poslancov
		PhDr. Ivana Antalová, Janka Ciberaiová, Mgr. Jana Červenáková, Juraj Dovala, Marian Ferenc, Mgr. Alica Nemčková, Mária Spišáková, Ondrej Tompoš, Ing. Jaroslav Vešelíny
	<b>proti:</b>	<b>0</b> poslancov
	<b>zdržal sa hlasovania:</b>	<b>0</b> poslancov
	<b>nehlasoval/a:</b>	<b>0</b> poslancov
	<b>neprítomný pri hlasovaní:</b>	<b>0</b> poslancov

*Starostka obce konštatuje, že uznesenie je prijaté.*

### **K bodu 10.11 predaj nehnuteľnosti majetku obce/zámer/Milan Chchochol, Mária Chchocholová, pozemok**

*Prílohu zápisnice tvorí materiál:* Pre rokovanie Obecného zastupiteľstva obce Gemerská Poloma na zasadnutie Obecného zastupiteľstva v Gemerskej Polome dňa 26.02.2020 k bodu rokovania č. 10.

**Názov materiálu:** Žiadosť o predaj nehnuteľného majetku – Chocholovci – Milan a Mária.

**Materiál k bodu rokovania:** 1. Návrh uznesenie 2. Dôvodová správa 3. Žiadosť o predaj nehnuteľného majetku č. 112/2020 zo dňa 03.02.2020 4. Katastrálna mapa 5. Zmluva KZ – 04/2020.

*Mgr. Lillian Brond'ošová, starostka obce* – tieto parcely sú oplotené na ich záhrade, v čase keď sa parcelovala Turecká ulica ich parcela nebola ako stavebná parcela, ale oni tam stavali po jarok tak, ako im bolo povedané, no potom sa zistilo, že pri jarku je parcela obecná – tie sú zakreslené zosumarizované; žiadatelia majú záujem si predmetné dať do poriadku, nakoľko tieto majú aj oplotené. Ide o malé parcely, ale dohromady je toho dosť.

*Mária Spišáková, poslankyňa* – sa informuje, či žiadatelia súhlasia so sumou predaja 3,30 EUR za 1 m<sup>2</sup>.

*Mgr. Lillian Brond'ošová, starostka obce* – dáva na vedomie, že s cenou predaj žiadatelia súhlasia.

### **U z n e s e n i e č. 354/2020**

**z desiateho riadneho zasadnutia obecného zastupiteľstva v Gemerskej Polome, obce Gemerská Poloma, zo dňa 26. 02. 2020**

---

### **K bodu 10. Schválenie nákupu, predaja a prenájmu nehnuteľného majetku obce**

K bodu 10.11 predaj nehnuteľnosti majetku obce/zámer/Milan Chchochol, Mária Chchochová, pozemok

### **Obecné zastupiteľstvo obce Gemerská Poloma**

v súlade s § 9 ods. 2 písm. a) a § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 o majetku obcí v z. n. p.,

v súlade so Zásadami hospodárenia s majetkom obce Gemerská Poloma čl. 4 písm. B bod 10 e).

### **I.**

#### **p r e r o k o v a l o**

***návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve obce Gemerská Poloma, a to:***

#### **p o z e m k o v:**

k. ú. Gemerská Poloma: na LV č. 1348 parcely registra „C“ číslo: - 1281/23 zastavané plochy a nádvoria o výmere 2 m<sup>2</sup> v podiele 1/1; - 1281/25 zastavané plochy a nádvoria o výmere 74 m<sup>2</sup> v podiele 1/1; - 1281/28 zastavané plochy a nádvoria o výmere 59 m<sup>2</sup> v podiele 1/1 a na LV č. 2022 parcely registra „C“ číslo: - 1281/26 zastavané plochy a nádvorie o výmere 57 m<sup>2</sup> v podiele 175/192 a na LV č. 2023 parcely registra „C“ číslo: - 1281/27 zastavané plochy a nádvoria o výmere 57 m<sup>2</sup> v podiele 1/2 a na LV č. 2575 parcely registra „C“ číslo: 1281/24 zastavané plochy a nádvoria o výmere 62 m<sup>2</sup> v podiele 2/3 do bezpodielového spoluvlastníctva manželov Milana Chochola, nar. .... a Márie Chocholovej, nar. ...., obaja trvale bytom Turecká 626, 049 22 Gemerská Poloma, ako prípad hodný osobitného zreteľa, ktorým je skutočnosť, že Milan Chochol a Mária Chocholová predmetné pozemky užívajú dlhodobo ako súčasť dvora a sú riadne ohradené ako jeho súčasť. Pre obec sú tieto pozemky nepoužiteľné.

Za cenu: 3,30 EUR/1 m<sup>2</sup>.

### **II.**

#### **s c h v a ľ u j e**

v zmysle § 9 ods. 2 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p. spôsob prevodu pozemkov k. ú. Gemerská Poloma: na LV č. 1348 parcely registra „C“ číslo: - 1281/23 zastavané plochy a nádvoria o výmere 2 m<sup>2</sup> v podiele 1/1; - 1281/25 zastavané plochy a nádvoria o výmere 74 m<sup>2</sup> v podiele 1/1; - 1281/28 zastavané plochy a nádvoria o výmere 59 m<sup>2</sup> v podiele 1/1 a na LV č. 2022 parcely registra „C“ číslo: - 1281/26 zastavané plochy a nádvorie o výmere 57 m<sup>2</sup> v podiele 175/192 a na LV č. 2023 parcely registra „C“ číslo: - 1281/27 zastavané plochy a nádvoria o výmere 57 m<sup>2</sup> v podiele 1/2 a na LV č. 2575 parcely registra „C“ číslo: 1281/24 zastavané plochy a nádvoria o výmere 62 m<sup>2</sup> v podiele 2/3 **zámer predaja nehnuteľností** vo vlastníctve obce Gemerská Poloma, a to:

#### **p o z e m k o v:**

v k. ú. Gemerská Poloma, obec Gemerská Poloma:

na LV č. 1348 parcely registra „C“ číslo:

- 1281/23 zastavané plochy a nádvoria o výmere 2 m<sup>2</sup> v podiele 1/1;

- 1281/25 zastavané plochy a nádvoria o výmere 74 m<sup>2</sup> v podiele 1/1;

- 1281/28 zastavané plochy a nádvoria o výmere 59 m<sup>2</sup> v podiele 1/1;

a na LV č. 2022 parcely registra „C“ číslo:

- 1281/26 zastavané plochy a nádvorie o výmere 57 m<sup>2</sup> v podiele 175/192

a na LV č. 2023 parcely registra „C“ číslo:

- 1281/27 zastavané plochy a nádvoria o výmere 57 m<sup>2</sup> v podiele 1/2

a na LV č. 2575 parcely registra „C“ číslo: 1281/24 zastavané plochy a nádvoria o výmere 62 m<sup>2</sup> v podiele 2/3

**z dôvodu hodného osobitného zreteľa**, o ktorom rozhodne obecné zastupiteľstvo trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov v súlade s § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p.

#### **do bezpodielového spoluvlastníctva**

manželov MILANA CHOCHOLA, nar. .... a MÁRIE CHOCHOLOVEJ, nar. ...., obaja trvale bytom Turecká 626, 049 22 Gemerská Poloma, za *kúpnu cenu*: vo výške 3,30 EUR (slovom: tri eurá a tridsať centov) za jeden meter štvorcový ako prípad hodný osobitného zreteľa.

**Zdôvodnenie osobitného zreteľa**: Ide majetkovoprávne vysporiadanie nehnuteľností formou predaja. Milan Chochol a Mária Chocholová pozemok užívajú dlhodobo ako súčasť dvora a sú riadne ohradené ako jeho súčasť. Pre obec sú predmetné pozemky nepoužiteľné.

#### ***Podmienky predaja nehnuteľností:***

Náklady spojené s prevodom majetku znášajú kupujúci – Milan Chochol a Mária Chocholová.

Obecné zastupiteľstvo v Gemerskej Polome schvaľuje zámer prevodu 3/5 väčšinou všetkých poslancov.

### **III.**

#### **ž i a d a**

*starostku obce zabezpečiť:*

- postup stanovený zákonom č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a so Zásadami hospodárenia s majetkom obce Gemerská Poloma,

- zverejnenie zámeru na predaj nehnuteľností po dobu 15 dní na úradnej tabuli a internetovej stránke obce.

**Hlasovanie:**                    **za:**    **9** poslancov  
PhDr. Ivana Antalová, Janka Ciberajová, Mgr. Jana Červenáková, Juraj Dovala, Marian Ferenc,  
Mgr. Alica Nemčková, Mária Spišáková, Ondrej Tompoš, Ing. Jaroslav Vešelíny,

**proti:**    **0** poslancov

**zdržal sa hlasovania:**    **0** poslancov

**nehlasoval/a:** 0 poslancov

**neprítomní pri hlasovaní:** 0 poslancov

*Starostka obce konštatuje, že uznesenie je prijaté.*

**K bodu 10.12 prenájom nehnuteľnosti/zámer/pridelenie bytu č. 23/Nižná Slaná/Štefan Tomi, Martin Tomi**

*Prílohu zápisnice tvorí materiál:* Pre rokovanie Obecného zastupiteľstva obce Gemerská Poloma na zasadnutie Obecného zastupiteľstva v Gemerskej Polome dňa 26.02.2020 k bodu rokovania č. 10.

**Názov materiálu:** 1. Žiadosť o prenájom obecného bytu – Nižná Slaná, Mierová 42 – Tomi Štefan 2. Žiadosť o prenájom obecného bytu – Nižná Slaná, Mierová 42 – Tomi Martin.

**Materiál k bodu rokovania:** a) 1. Návrh uznesenie 2. Dôvodová správa 3. Výpis z Listu vlastníctva č. 739 4. Návrh nájomnej zmluvy b) 1. Návrh uznesenie 2. Dôvodová správa 3. Žiadosť č. 730/2019 zo dňa 13.11.2019 4. Výpis z Listu vlastníctva č. 739 5. Návrh nájomnej zmluvy.

*Mgr. Lillian Brond'ošová, starostka obce* – v Nižnej Slanej obci ostali ešte voľné byty a obývajú ich tí, ktorí starosta z Nižnej Slanej hovoril, že tam bývajú a môžu a obývali ich už skôr. Obec s nimi aj jednala, že obci ušlý nájom doplatia späť. Štefan Tomi a Martin Tomi sú v jednom byte.

*Mária Spišáková, poslankyňa* – sa informuje vo veci existencie nejakého záznamu - potvrdenia o uznaní dlhu, že dlhujú sumu xy za byt, ktorý neoprávnene užívali a bezdôvodne sa obohatili.

*Mgr. Lillian Brond'ošová, starostka obce* – informuje, že jednania prebehli na úrovni ústnej.

*Mária Spišáková, poslankyňa* – má zato, že vec musí byť doložená v písomnej forme.

*Marian Ferenc, poslanec* – sa stotožňuje s názorom poslankyne M. Spišákovvej, a to za účelom dôkazného materiálu pri vymožitelnosti spomínaného dlhu, keby došlo k odmietnutiu platenia zo strany Tomiovcov/žiadateľov o nájom.

*Mária Spišáková, poslankyňa* – sa v predmetnom pýta, že ako budú späť platiť nájomné od 01. 01. 2019 – nájomné zaplatia?

*Mgr. Lillian Brond'ošová, starostka obce* – vo veci spätného zaplatenia nájmu informuje, že žiadatelia sľúbili, že dlh zaplatia.

**Ing. Miroslav Michalka** – predmetné bude v zmluve stanovené.

*Mária Spišáková, poslankyňa* – má zato, že je potrebné mať doklad: potvrdenie o uznaní dlhu.

*Mgr. Lillian Brond'ošová, starostka obce* – v predmetnom: obec so žiadateľmi spíše žiadané/potvrdenie o uznaní dlhu.

**Ing. Miroslav Michalka** – sa informuje, či nepostačuje uviesť, že sa nájomca zaväzuje doplatiť nájomné späť?

*Mária Spišáková, poslankyňa* – má zato, že je potrebný už vyššie uvedený doklad vo veci splatenie dlhu na nájomnom.

*Mgr. Jana Červenáková, poslankyňa* – sa informuje vo veci výšky nájmu/každý jeden žiadateľ po 50,00 EUR?

**Ing. Miroslav Michalka** – informuje, že sa jedná o jeden väčší byt – technicky riešený, že jeden byt je robený z dvoch bytov – sú identické/rovnaká kuchyňa, obývačka.

**Návrhy poslancov:**



- prerušiť rokovanie o tomto bode, kým sa vec nedorieši (potvrdenie o uznaní dlhu)/**Mária Spišáková**, poslankyňa.

**Mgr. Lillian Brond'ošová**, starostka obce – dáva na vedomie, že predmetné obec bude riešiť, zámer je možné schváliť a obec bude v zmysle už žiadanom poslancami vec riešiť.

**Mária Spišáková**, poslankyňa – v predmetnom: nevie, či nastala nejaká chyba, alebo či je to popletené, pretože byty sú na Dobšinskej ulici a uvádza sa v podkladoch na Ulici Mierovej.

**Ing. Miroslav Michalka** – ide o Mierovú ulicu.

**Mária Spišáková**, poslankyňa – v predmetnom: šesť (6) bytov, ktoré obec vlastní sa nenachádza na Došinskej ulici?

**Ing. Miroslav Michalka** – ide o Mierovú ulicu, na Dobšinskej ulici je nájomníčka Szeplákiová.

## U z n e s e n i e č. 355/2020

**z desiateho riadneho zasadnutia obecného zastupiteľstva v Gemerskej Polome, obce Gemerská Poloma, zo dňa 26. 02. 2020**

---

### **K bodu 10. Schválenie nákupu, predaja a prenájmu nehnuteľného majetku obce**

**K bodu 10.12 prenájom nehnuteľnosti/zámer/pridelenie bytu č. 23/Nižná Slaná/Štefan Tomi, Martin Tomi**

#### **Obecné zastupiteľstvo obce Gemerská Poloma**

v súlade s § 9 ods. 2 písm. a) a § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 o majetku obcí v z. n. p.,

v súlade so Zásadami hospodárenia s majetkom obce Gemerská Poloma čl. 5.

#### **I.**

#### **p r e r o k o v a l o**

***na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve obce Gemerská Poloma, a to:***

*nehnuteľnosť: byt č. 23 s celkovou podlahovou plochou 56,72 m<sup>2</sup> a jeho spoločných častí. Byt pozostáva z 2 obytných miestností a príslušenstva – chodba, kuchyňa, kúpeľňa, WC, bez pivnice, ktorý sa nachádza na prízemí v bytovke so súpisným č. 42 na Ulici Mierovej v Nižnej Slanej postavenej na pozemku parcely registra „C“ parcelné číslo 1121 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 439 m<sup>2</sup> na LV 739, k. ú. Nižná Slaná; a to takto: pre nájomcu: 1. Štefana Tomiho (nar. ....) s trvalým pobytom Roštár 54, 049 35 Roštár časť bytu č. 23 – 1 obytnú miestnosť s podlahovou výmerou 28,36 m<sup>2</sup>; na dobu určitú: s účinnosťou odo dňa uzavretia nájomnej zmluvy do 31. 12. 2021; za výšku 50,00 EUR mesačne ako prípad hodný osobitného zreteľa; žiadateľ sa spoločne so svojou rodinou snaží vyriešiť svoju bytovú situáciu, je bez vlastného bývania, spoločne s družkou sa stará o 1 maloleté dieťa; je poberateľom sociálnych dávok, v mieste trvalého pobytu nie je možné ich ubytovanie z priestorových dôvodov a pre nájomcu: 2. Martina Tomiho (nar. ....) s trvalým pobytom Rudná 26, 049 23 Nižná Slaná – Nižnoslanská Baňa časť bytu č. 23 – 1 obytnú miestnosť s podlahovou výmerou 28,36 m<sup>2</sup>; na dobu určitú: s účinnosťou odo dňa uzavretia nájomnej zmluvy do 31. 12. 2021; za výšku 50,00 EUR mesačne ako prípad hodný osobitného zreteľa; žiadateľ sa spoločne*

so svojou rodinou snaží vyriešiť svoju bytovú situáciu, je bez vlastného bývania, spoločne s družkou sa stará o 3 maloleté deti; je poberateľom sociálnych dávok, v mieste trvalého pobytu nie je možné ich ubytovanie z priestorových dôvodov.

## II.

### **s c h v a ľ u j e**

v zmysle § 9 ods. 2 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p. spôsob prevodu: *nehnutelnosti*: bytu č. 23 s celkovou podlahovou plochou 56,72 m<sup>2</sup> a jeho spoločných častí, ktorý pozostáva z 2 obytných miestností a príslušenstva – chodba, kuchyňa, kúpeľňa, WC, bez pivnice a ktorý sa nachádza na prízemí v bytovke so súpisným č. 42 na Ulici Mierovej v Nižnej Slanej postaveného na pozemku parcely registra „C“ parcelné číslo 1121 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 439 m<sup>2</sup> na LV 739, k. ú. Nižná Slaná; **zámer nájmu nehnuteľností** vo vlastníctve obce Gemerská Poloma, a to:

**nehnutelnosti**: 2- izbového bytu, spoločných častí a zariadení bytovky: bytu č. 23 s celkovou podlahovou plochou 56,72 m<sup>2</sup> pozostávajúceho z 2 obytných miestností a príslušenstva – chodba, kuchyňa, kúpeľňa, WC, bez pivnice, ktorý sa nachádza na prízemí v bytovke so súpisným č. 42 na Ulici Mierovej v Nižnej Slanej, ktorá je postavená na pozemku parcely registra „C“ parcelné číslo 1121 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 439 m<sup>2</sup> zapísaná na LV 739, k. ú. Nižná Slaná

**z dôvodu hodného osobitného zreteľa**, o ktorom rozhodne obecné zastupiteľstvo trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov v súlade s § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p.

t a k t o:

**1. ŠTEFANOVI TOMIMU** (nar. ....) s trvalým pobytom Roštár 54, 049 35 Roštár časť bytu č. 23 – 1 obytnú miestnosť s podlahovou výmerou 28,36 m<sup>2</sup>

**na dobu určitú**: s účinnosťou odo dňa uzavretia nájomnej zmluvy do 31. 12. 2021

**za výšku mesačného nájomného**: 50,00 EUR ako prípad hodný osobitného zreteľa.

**Zdôvodnenie osobitného zreteľa**: žiadateľ sa spoločne so svojou rodinou snaží vyriešiť svoju bytovú situáciu, je bez vlastného bývania, spoločne s družkou sa stará o 1 maloleté dieťa; je poberateľom sociálnych dávok, v mieste trvalého pobytu nie je možné ich ubytovanie z priestorových dôvodov.

**2. MARTINOVI TOMIMU** (nar. ....) s trvalým pobytom Rudná 26, 049 23 Nižná Slaná – Nižnoslanská Baňa časť bytu: č. 23 – 1 obytnú miestnosť s podlahovou výmerou 28,36 m<sup>2</sup>

**na dobu určitú**: s účinnosťou odo dňa uzavretia nájomnej zmluvy do 31. 12. 2021;

**za výšku mesačného nájomného**: 50,00 EUR ako prípad hodný osobitného zreteľa.

**Zdôvodnenie osobitného zreteľa**: žiadateľ sa spoločne so svojou rodinou snaží vyriešiť svoju bytovú situáciu, je bez vlastného bývania, spoločne s družkou sa stará o 3 maloleté deti; je poberateľom sociálnych dávok, v mieste trvalého pobytu nie je možné ich ubytovanie z priestorových dôvodov.

**Podmienky nájmu nehnuteľností:**

Dokladovať potvrdenie o urovnaní a uznaní dlhu medzi:

a) nájomníkom 1. Štefanom Tomim a obcou Gemerská Poloma,

b) nájomníkom 2. Martinom Tomim a obcou Gemerská Poloma.

Spoločné priestory - chodbu, kuchyňu, kúpeľňu, WC budú nájomníci užívať spoločne.

Obecné zastupiteľstvo v Gemerskej Polome schvaľuje zámer nájmu 3/5 väčšinou všetkých poslancov.

**III.**

**ž i a d a**

*starostku obce zabezpečiť:*

- postup stanovený zákonom č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a so Zásadami hospodárenia s majetkom obce Gemerská Poloma,

- zverejnenie zámeru na nájom nehnuteľnosti po dobu 15 dní na úradnej tabuli a internetovej stránke obce.

**Hlasovanie:                    za:    8 poslancov**

PhDr. Ivana Antalová, Janka Ciberajová, Mgr. Jana Červenáková, Juraj Dovala, Marian Ferenc, Mária Spišáková, Ondrej Tompoš, Ing. Jaroslav Vešelínyi,

**proti:    0 poslancov**

**zdržal sa hlasovania:    1 poslanec**

Mgr. Alica Nemčková,

**nehlasoval/a:    0 poslancov**

**neprítomní pri hlasovaní:    0 poslancov**

*Starostka obce konštatuje, že uznesenie je prijaté.*

**K bodu 10.13 prenájom nehnuteľnosti/zámer/pridelenie bytu č. 21/Nižná Slaná/Ivan Tomi**

*Prílohu zápisnice tvorí materiál:* Pre rokovanie Obecného zastupiteľstva obce Gemerská Poloma na zasadnutie Obecného zastupiteľstva v Gemerskej Polome dňa 26.02.2020 k bodu rokovania č. 10.

**Názov materiálu:** Žiadosť o prenájom obecného bytu – Nižná Slaná, Mierová 42 – Tomi Ivan.

**Materiál k bodu rokovania:** 1. Návrh uznesenie 2. Dôvodová správa 3. Žiadosť č. 729/2019 zo dňa 13.11.2019 4. Výpis z Listu vlastníctva č. 739 5. Návrh nájomnej zmluvy.

*Mgr. Lillian Brond’ošová, starostka obce – žiadateľ je Ivan Tomi.*

*Mária Spišáková, poslankyňa – v predmetnom dáva na vedomie, že tento žiadateľ/Ivan Tomi už vlastní jeden byt – číslo 22 v obecnej bytovke.*

*Mgr. Lillian Brond’ošová, starostka obce – žiadateľ/Ivan Tomi požaduje byt číslo 21.*

*Mgr. Jana Červenáková, poslankyňa – v dôvodovej správe je uvedené, že je bez vlastného bývania.*

*Mária Spišáková, poslankyňa – v predmetnom: v podkladoch je priložený list vlastníctva (LV) z r. 2019 a tu nie sú uvedení všetci vlastníci, len vlastníctvo obce (poslankyňa si vytlačila*

kompletný LV so všetkými uvedenými vlastníkmi bytov), podľa dátumu narodenia ide o tú jednu osobu.

**Ing. Miroslav Michalka** – v predmetnom: obec si túto skutočnosť nevšimla, ale ten pán je naozaj bez bývania, má exekúcie.

**Mária Spišáková, poslankyňa** – v predmetnom: vlastníkom bytu č. 22 je v LV uvedené, že ho Ivan Tomi nadobudol v r. 2019.

## **U z n e s e n i e č. 356/2020**

**z desiateho riadneho zasadnutia obecného zastupiteľstva v Gemerskej Polome, obce Gemerská Poloma, zo dňa 26. 02. 2020**

---

### **K bodu 10. Schválenie nákupu, predaja a prenájmu nehnuteľného majetku obce**

**K bodu 10.13 prenájom nehnuteľnosti/zámer /pridelenie bytu č. 21/Nižná Slaná/Ivan Tomi**

#### **Obecné zastupiteľstvo obce Gemerská Poloma**

v súlade s § 9 ods. 2 písm. a) a § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 o majetku obcí v z. n. p.,

v súlade so Zásadami hospodárenia s majetkom obce Gemerská Poloma čl. 5.

#### **I.**

##### **p r e r o k o v a l o**

***na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve obce Gemerská Poloma, a to:***

*nehnuteľnosti: bytu č. 21 s celkovou podlahovou plochou 28,36 m<sup>2</sup> a jeho spoločných častí pozostávajúceho z 1 obytnej miestnosti a príslušenstva – chodba, kuchyňa, kúpeľňa, WC, ktorý sa nachádza na prízemí v bytovke so súpisným č. 42 na Ulici Mierovej v Nižnej Slanej postaveného na pozemku parcely registra „C“ parcelné číslo 1121 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 439 m<sup>2</sup> na LV 739, k. ú. Nižná Slaná; pre nájomcu: Ivana Tomiho (nar. ....) s trvalým pobytom Dobšinská 43, 049 23 Nižná Slaná – Nižnoslanská Baňa; na dobu určitú: s účinnosťou odo dňa uzavretia nájomnej zmluvy do 31. 12. 2021; za výšku 50,00 EUR mesačne ako prípad hodný osobitného zreteľa: žiadateľ sa snaží vyriešiť svoju bytovú situáciu, je bez vlastného bývania, je sociálne odkázaný. Byt, o ktorý žiada si vyžaduje rekonštrukciu, ktorú je ochotný zabezpečiť. Obec nemá iného záujemcu o tento byt.*

#### **II.**

##### **n e s c h v a ľ u j e**

***zámer prenájmu nehnuteľnosti vo vlastníctve obce Gemerská Poloma, a to:***

*bytu č. 21 s celkovou podlahovou plochou 28,36 m<sup>2</sup> a jeho spoločných častí pozostávajúceho z 1 obytnej miestnosti a príslušenstva – chodba, kuchyňa, kúpeľňa, WC, ktorý sa nachádza na prízemí v bytovke so súpisným č. 42 na Ulici Mierovej v Nižnej Slanej postaveného na pozemku parcely registra „C“ parcelné číslo 1121 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 439 m<sup>2</sup> na LV 739, k. ú. Nižná Slaná.*

**Hlasovanie:**            **za:**                            **0** poslancov  
                              **proti:**                            **7** poslancov

PhDr. Ivana Antalová, Janka Ciberajová, Mgr. Jana Červenáková, Juraj Dovala, Marian Ferenc, Mária Spišáková, Ing. Jaroslav Vešelny

**zdržal sa hlasovania:**        **2** poslanci  
Mgr. Alica Nemčková, Ondrej Tompoš,

**nehlasoval/a:**                    **0** poslancov

**neprítomní pri hlasovaní:**   **0** poslancov

*Starostka obce konštatuje, že uznesenie je prijaté.*

### **K bodu 11. Rôzne**

#### **K bodu 11.1 žiadosť o výrub drevín vo vlastníctve obce/Jarková 633 Gemerská Poloma**

Žiadosť: Miroslav Ďuriček a Mgr. Dana Červenáková, Jarková 633, 049 22 Gemerská Poloma.

Zo dňa: 18. 02. 2020 pod značkou: bez; evidovaná OÚ: 20. 02. 2020 č. s.: 198/2020; komu: starostka obce, poslanci OZ; podpísaná: Ďuriček, Červenáková.

Vec: Žiadosť o výrub stromov.

Stromy rastú blízko seba pred rodinným domom žiadateľov na pozemku vo vlastníctve obce a poškodzujú chýť žiadateľov/zasahujú vetvami do pozemku žiadateľov; sú to vysoké ihličnaté dreviny s obvodom kmeňa 87 a 74, ktoré: zabraňujú prirodzenému dennému svetlu, pravdepodobne korene poškodzujú fasádu domu/zadržiavanie vody s možnosťou narušenia múrika oploteľa; v blízkosti je el. vedenie, pod zemou rozvod plynu.

Príloha: fotografie 1, 2, 3, 4, 5; mapka- stavba s. č. 633 a KN-C 715/2.

*Ondrej Tompoš, poslanec* – žiadosť o výrub stromov Miroslava Ďurička a Dany Červenákovovej, kde má zato, že je potreba vec riešiť/plynové potrubie, elektrické káble.

*Mgr. Lillian Brond’ošová, starostka obce* – žiadosť má starostka a postup v takomto prípade je nasledovný: stromy sa môžu vyrúbať s tým, že do piatich (5) dní je potrebné nahlásiť tento výrub/dôvod poškodenie majetku - ide tu len o to, ako sa výrub zrealizuje, pretože stromy sú dosť vysoké, ale týmto spôsobom je možnosť stromy vyrúbať.

*Ondrej Tompoš, poslanec* – vo veci výrubu je tu možnosť osloviť pozemkovú spoločnosť.

*Marian Ferenc, poslanec* – v predmetnom: ide o obecný pozemok.

*Mgr. Lillian Brond’ošová, starostka obce* – má zato, že stromy sú vo vlastníctve žiadateľov.

*Ondrej Tompoš, poslanec* – vo veci vlastníctva stromov má zato, že ide o obecný majetok.

*Dana Červenáková* – dáva na vedomie, že pri žiadosti sa pozabudlo na skutočnosť existencie, že je tam taktiež umiestnený kábel na telefón, cca 70 cm pod povrchom (zistené pri výkope prípojky na obecnú kanalizáciu).

*Poslanci OcZ* - súhlasia s výrubom predmetných stromov.

*Mgr. Lillian Brond’ošová, starostka obce* – obec v predmetnom bude konať a žiadateľom oznámi termín realizácie výrubu.

### **U z n e s e n i e č. 357/2020**





a zabráňujú pretekaniu vody. Ulica je cestou k cintorínu a domu smútku, ktorý počas jesenných mesiacoch občania častejšie navštevujú svoje hroby/Sviatok všetkých svätých – aj ľudia z iných miest a obcí počas pohrebov a celá cesta je zasypaná listami, pričom konáre zasahujú do elektrických káblov. Poslankyňa na predmetné upozorňovala dvakrát na zasadnutí OcZ a žiadala o výrub predmetných stromov.

Príloha: fotografie v počte 12 ks; mapka a KN-C 1273/19, 1578/2.

**Mária Spišáková**, poslankyňa – orechy rastú oproti rodinnému domu Emílie Ďuričekovej na Došinskej ulici, ide o stromy, ktoré sa sami nasiali, je potrebné ich vyrúbať. Potom sú tu ďalšie stromy tri (3), päť (5) veľké, ktoré zasahujú aj do elektrického vedenia - orechy sú na verejnom priestranstve. Žiada vyrúbať z dôvodov, že listy v jesenných mesiacoch padajú takmer na celú ulicu a aj smerom dole z kopca, kde je tzv. jarok a tento jarok je ich lístím znečistený a zanášajú ho, a tak zabráňujú pretekaniu vody. Po tejto ulici sa ide k cintorínu a Domu smútku, kde počas mesiacov október a november občania obce častejšie navštevujú svoje hroby a počas sviatku Všetkých svätých. Do obce po tejto ulici prichádzajú aj ľudia z iných miest a dedín keď sa koná pohreb a celá cesta je zasypaná lístím. Taktiež konáre z týchto stromov zasahujú do elektrického vedenia. Poslankyňa nevie kto posadil tieto stromy, ale orechy z týchto stromov zbiera hocikto a ľudia nechávajú od nich neporiadok na ulici. Tí čo posadili tieto stromy, by si ich mali posadiť na svojom pozemku a nie na pozemku, ktorý im nepatrí.

**Mgr. Lillian Brond'ošová**, starostka obce – v predmetnom sa bude informovať u ochranárov v Brzotíne, nakoľko ide o iný prípad ako žiadosť na Jarkovej ulici.

## **U z n e s e n i e č. 358/2020**

**z desiateho riadneho zasadnutia obecného zastupiteľstva v Gemerskej Polome, obce Gemerská Poloma, zo dňa 26. 02. 2020**

---

### **K bodu 11. Rôzne**

K bodu 11.2 žiadosť o výrub stromov - drevín/Dobšinská ulica Gemerská Poloma

#### **Obecné zastupiteľstvo obce Gemerská Poloma**

v súlade s § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p.,

v súlade s § 47 ods. 4 písm. d) zákona o ochrane prírody a krajiny č. 543/2020 Z. z.

#### **I.**

##### **p r e r o k o v a l o**

žiadosť Márie Spišákovovej, bytom Dobšinská 53, 049 22 Gemerská Poloma o výrub stromov.

#### **II.**

##### **ž i a d a**

*starostku obce*

- preveriť možnosti konania vo veci žiadosti o výrub stromov - drevín na Dobšinskej ulici,
- písomne informovať žiadateľku vo veci podanej žiadosti o výrub stromov - drevín.

**Hlasovanie:**            **za:**                               **9** poslancov  
PhDr. Ivana Antalová, Janka Ciberajová, Mgr. Jana Červenáková, Juraj Dovala, Marian Ferenc,  
Mária Spišáková, Mgr. Alica Nemčková, Ondrej Tompoš, Ing. Jaroslav Vešelín  
**proti:**                               **0** poslancov  
**zdržal sa hlasovania:**       **0** poslanci  
**nehlasoval/a:**               **0** poslancov  
**neprítomní pri hlasovaní:** **0** poslancov

*Starostka obce konštatuje, že uznesenie je prijaté.*

### **K bodu 11.3 projekt/Kompostáreň Gemerská Poloma**

*Prílohu zápisnice tvorí materiál:* Pre rokovanie Obecného zastupiteľstva obce Gemerská Poloma na zasadnutie Obecného zastupiteľstva v Gemerskej Polome dňa 26.02.2020 k bodu rokovania č. 11.

**Názov materiálu:** Kompostáreň Gemerská Poloma.

**Materiál k bodu rokovania:** 1. Návrh na uznesenie 2. Dôvodová správa.

**Príloha:** KN-c 1273/4, návrh nájomnej zmluvy, časť GP č. 292/2019/16. 12. 2019.

*Mgr. Lillian Brond'ošová, starostka obce – dopĺňa:* v bode A – financovanie projektu s celkovými oprávnenými výdavkami vo výške 616 339,98 EUR a z ktorých minimálne spolufinancovanie projektu z vlastných zdrojov je 5%, t. j. minimálne 30 817,00 EUR - lokalita pod hnojiskom: obec už má súhlas, je to vyňaté – ide o prenájom pozemku, čo povoľuje aj projekt.

**Diskusia k bodu:** bez pripomienok.

## **U z n e s e n i e č. 359/2020**

**z desiateho riadneho zasadnutia obecného zastupiteľstva v Gemerskej Polome, obce Gemerská Poloma, zo dňa 26. 02. 2020**

---

### **K bodu 11. Rôzne**

K bodu 11.3 projekt/Kompostáreň Gemerská Poloma

### **Obecné zastupiteľstvo obce Gemerská Poloma**

#### **s c h v a ľ u j e**

- predloženie žiadosti o nenávratný finančný príspevok v rámci výzvy č. OPKZP-PO1-SC111-2019-56 na zhodnocovanie biologicky rozložiteľných komunálnych odpadov z Operačného programu Kvalita životného prostredia vyhlásenej Ministerstvom životného prostredia SR ako riadiacim orgánom na projekt „**Kompostáreň Gemerská Poloma**“ a zároveň schvaľuje realizáciu projektu,

- financovanie projektu s celkovými oprávnenými výdavkami vo výške 616 339,98 EUR, z ktorých minimálne spolufinancovanie projektu z vlastných zdrojov je 5%, t. j. minimálne 30 817,00 EUR,

- zabezpečenie financovania prípadných neoprávnených výdavkov z rozpočtu obce.

**Hlasovanie:**                    **za:**    **9** poslancov  
PhDr. Ivana Antalová, Janka Ciberaiová, Mgr. Jana Červenáková, Juraj Dovala, Marian Ferenc, Mária Spišáková, Mgr. Alica Nemčková, Ondrej Tompoš, Ing. Jaroslav Vešelínyi  
**proti:**    **0** poslancov  
**zdržal sa hlasovania:**    **0** poslancov  
**nehlasoval/a:**    **0** poslancov  
**neprítomní pri hlasovaní:**    **0** poslancov

*Starostka obce konštatuje, že uznesenie je prijaté.*

### **U z n e s e n i e č. 360/2020**

**z desiateho riadneho zasadnutia obecného zastupiteľstva v Gemerskej Polome, obce Gemerská Poloma, zo dňa 26. 02. 2020**

---

#### **K bodu 11. Rôzne**

**K bodu 11.4 nájom pozemku - projekt/Kompostáreň Gemerská Poloma**

#### **Obecné zastupiteľstvo obce Gemerská Poloma**

##### **I.**

##### **p r e r o k o v a l o**

nájomný vzťah na predmet nájmu – časť pozemku vo vlastníctve SR a v správe prenajímateľa LESY SR, š. p. Banská Bystrica za účelom umiestnenia stavby Kompostáreň Gemerská Poloma.

##### **II.**

##### **s c h v a ľ u j e**

*nájomný vzťah na:*

predmet nájmu vo vlastníctve SR a v správe prenajímateľa LESY SR, š. p. Banská Bystrica, časť pozemku v k. ú. Gemerská Poloma, KN-C, parcelné č. 2196/1, lesný pozemok o výmere 6739 m<sup>2</sup> za písaný na LV č. 1893, a to:

- novovytvorená parcela registra „C“ parcelné č. 2196/7 o výmere 1018 m<sup>2</sup>, ostatná plocha,
- novovytvorená parcela registra „C“ parcelné č. 2196/8 o výmere 77 m<sup>2</sup>, ostatná plocha

spolu o výmere 1095 m<sup>2</sup>, ktoré boli odčlenené geometrickým plánom č. 292/2019 vyhotoveným spoločnosťou GEOTOP Košice, s. r. o. Južná trieda 82, 040 17 Košice dňa 16. 12. 2019, úradne overeným 30. 12. 2019 č. 414/2019

*za účelom:* umiestnenia stavby *Kompostáreň Gemerská Poloma*  
*na dobu:* neurčitú, s účinnosťou odo dňa podpisu nájomnej zmluvy  
*za výšku ročného nájomného:* 205,00 EUR bez DPH.

#### *Podmienky nájmu:*

- navýšenie nájmu každý kalendárny rok v nadväznosti na cenový vývoj o priemernú mieru inflácie v Slovenskej republike meranú indexom spotrebiteľských cien za predchádzajúci kalendárny rok stanovený Slovenským štatistickým úradom, najmenej však vždy vo výške 1 %,
- pravidelná úprava výšky nájomného, ktorá sa bude realizovať vždy k 1.1. kalendárneho roka v pravidelných 5 – ročných intervaloch, počnúc piatym rokom účinnosti tejto zmluvy, a to jednorazovo o 5 % z výšky nájomného za predchádzajúci kalendárny rok; základom pre zvyšovanie nájomného je výška nájomného za predchádzajúci kalendárny rok; takto upravená výška nájomného bude platná pre celý kalendárny rok, v ktorom došlo k jej navýšeniu,
- možnosť ukončiť nájom ktoroukoľvek zmluvnou stranou výpoveďou, dohodou

### **III.**

#### **ž i a d a**

*starostku obce* zmluvne dojednať nájom nehnuteľnosti podľa schvaľovacej časti tohto uznesenia s vlastníkom nehnuteľnosti za účelom umiestnenia stavby *Kompostáreň Gemerská Poloma*.

<b>Hlasovanie:</b>	<b>za:</b>	<b>9</b> poslancov
		PhDr. Ivana Antalová, Janka Ciberajová, Mgr. Jana Červenáková, Juraj Dovala, Marian Ferenc, Mária Spišáková, Mgr. Alica Nemčková, Ondrej Tompoš, Ing. Jaroslav Vešelíny
	<b>proti:</b>	<b>0</b> poslancov
	<b>zdržal sa hlasovania:</b>	<b>0</b> poslancov
	<b>nehlasoval/a:</b>	<b>0</b> poslancov
	<b>neprítomní pri hlasovaní:</b>	<b>0</b> poslancov

*Starostka obce konštatuje, že uznesenie je prijaté.*

#### **K bodu 11.5 dotácia/rekonštrukcia domov smútku/Veľká Poloma a Malá Poloma**

*Prílohu zápisnice tvorí materiál:* Pre rokovanie Obecného zastupiteľstva obce Gemerská Poloma na zasadnutie Obecného zastupiteľstva v Gemerskej Polome dňa 26.02.2020 k bodu rokovania č. 11.

**Názov materiálu:** Rekonštrukcia domov smútku, dotácia na rekonštrukciu domu smútku.

**Materiál k bodu rokovania:** 1. Návrh na uznesenie 2. Dôvodová správa.

**Príloha:** bez.

**Mgr. Lillian Brond'ošová,** *starostka obce* – na predmetné obec dostala dotáciu z vlády, potrebné bude realizovať obstaranie projektovej dokumentácie, dodávateľa na realizáciu – riešenie havarijného stavu nehnuteľností vo vlastníctve obce.

*Mária Spišáková, poslankyňa* – má zato, že v predmetnom bolo potrebné poslancom poslať okrem iných podkladov aj konkrétne uznesenie vlády, ktoré hovorí o schválenej dotácii na tento účel.

*Mgr. Lillian Brond'ošová, starostka obce* – starostka predkladá žiadané na zasadnutí. Práce budú realizované, na čo financie postačia.

*Janka Ciberajová, poslankyňa* – sa informuje vo veci existencie chladničky v dome smútku v Malej Polome.

*Mgr. Lillian Brond'ošová, starostka obce* – v predmetnom: chladnička sa tam nachádza, ale sa nepúšťa.

## **U z n e s e n i e č. 361/2020**

**z desiateho riadneho zasadnutia obecného zastupiteľstva v Gemerskej Polome, obce Gemerská Poloma, zo dňa 26. 02. 2020**

---

### **K bodu 11. Rôzne**

K bodu 11.5 dotácia/rekonštrukcia domov smútku/Veľká Poloma a Malá Poloma

### **Obecné zastupiteľstvo obce Gemerská Poloma**

#### **I.**

#### **berie na vedomie**

*informáciu starostky obce o:*

- a) o technických nedostatkoch a závadách na objektoch domu smútku Dobšinská 42 a Partizánska 669,
- b) schválenej a poskytnutej dotácii Ministerstvom financií SR na základe uznesenia vlády č. 559 z 20. 11. 2019 vo výške 25 000,00 EUR ako účelovo viazanú na kapitálové výdavky v súvislosti s „Rekonštrukciou domu smútku“.

#### **II.**

#### **s c h v a ľ u j e**

1. Obstaranie projektovej dokumentácie na realizáciu rekonštrukčných prác na objektoch domov smútku, a to: Dobšinská ulica č. 42 a Partizánska ulica č. 669 v Gemerskej Polome v majetku obce Gemerská Poloma.
2. Rekonštrukciu objektov domov smútku: Dobšinská ulica č. 42 a Partizánska ulica č. 669 v Gemerskej Polome vo vlastníctve obce za účelom odstránenia havarijných stavov, technických závadách a nedostatkov.
3. Dofinancovanie opráv a rekonštrukčných prác na objektoch domov smútku: Dobšinská ulica č. 42 a Partizánska ulica č. 669 v Gemerskej Polome vo vlastníctve obce z vlastných zdrojov obce.

#### **III.**

**žiada** starostku obce o

- realizáciu obstarania projektovej dokumentácie na realizáciu rekonštrukčných prác domov smútku: Dobšinská ulica č. 42 a Partizánska ulica č. 669 v Gemerskej Polome,

- realizáciu obstarania dodávateľa na realizáciu rekonštrukčných prác domov : Dobšinská ulica č. 42 a Partizánska ulica č. 669 v Gemerskej Polome a uzatvorenie zmluvy o dielo s dodávateľom stavebných prác,

- riešením havarijného stavu nehnuteľností vo vlastníctve obce Gemerská Poloma, a to realizáciou stavebných úprav a odstránením havarijných stavov uvedených objektov prostredníctvom poskytnutej dotácie a dofinancovaním z vlastných zdrojov obce.

<b>Hlasovanie:</b>	<b>za:</b>	<b>9</b> poslancov
		PhDr. Ivana Antalová, Janka Ciberajová, Mgr. Jana Červenáková, Juraj Dovala, Marian Ferenc, Mária Spišáková, Mgr. Alica Nemčková, Ondrej Tompoš, Ing. Jaroslav Vešelíny
	<b>proti:</b>	<b>0</b> poslancov
	<b>zdržal sa hlasovania:</b>	<b>0</b> poslancov
	<b>nehlasoval/a:</b>	<b>0</b> poslancov
	<b>neprítomní pri hlasovaní:</b>	<b>0</b> poslancov

*Starostka obce konštatuje, že uznesenie je prijaté.*

### **K bodu 11.6 ruší u-323/2018**

### **K bodu 11.7 Výstavba zberného dvora Gemerská Poloma**

*Prílohu zápisnice tvorí materiál:* Pre rokovanie Obecného zastupiteľstva obce Gemerská Poloma na zasadnutie Obecného zastupiteľstva v Gemerskej Polome dňa 26.02.2020 k bodu rokovania č. 11.

**Názov materiálu:** Výstavba zberného dvora Gemerská Poloma.

**Materiál k bodu rokovania:** 1. Návrh na uznesenie 2. Dôvodová správa.

**Príloha:** bez.

*Mgr. Lillian Brond'ošová, starostka obce – v spoluúčasti je zmena, ide o 6,1 percent, preto je potrebné zmeniť platné uznesenie č. 323/2018.*

**Diskusia k bodu:** bez pripomienok.

## **U z n e s e n i e č. 362/2020**

**z desiateho riadneho zasadnutia obecného zastupiteľstva v Gemerskej Polome, obce Gemerská Poloma, zo dňa 26. 02. 2020**

---

### **K bodu 11. Rôzne**

**K bodu 11.6 ruší u-323/2018**

**Obecné zastupiteľstvo obce Gemerská Poloma**

**r u š í**

U z n e s e n i e č. 323/2018 z dvadsiateho tretieho riadneho zasadnutia obecného zastupiteľstva v Gemerskej Polome, obce Gemerská Poloma, zo dňa 06. 08. 2018.



**Hlasovanie:**            **za:**                               **9** poslancov  
PhDr. Ivana Antalová, Janka Ciberaiová, Mgr. Jana Červenáková, Juraj Dovala, Marian Ferenc,  
Mgr. Alica Nemčková, Mária Spišáková, Ondrej Tompoš, Ing. Jaroslav Vešelínyi,  
                          **proti:**                                       **0** poslancov  
                          **zdržal sa hlasovania:**       **0** poslancov  
                          **nehlasoval/a:**                       **0** poslancov  
                          **neprítomní pri hlasovaní:** **0** poslancov

*Starostka obce konštatuje, že uznesenie je prijaté.*

## **U z n e s e n i e č. 363/2020**

**z desiateho riadneho zasadnutia obecného zastupiteľstva v Gemerskej Polome, obce Gemerská Poloma, zo dňa 26. 02. 2020**

---

### **K bodu 11. Rôzne**

**K bodu 11.7 Výstavba zberného dvora Gemerská Poloma**

**Obecné zastupiteľstvo obce Gemerská Poloma**

#### **I.**

##### **berie na vedomie**

informáciu starostky obce o spoluúčasti obce na projekte „Výstavba zberného dvora Gemerská Poloma“.

#### **II.**

##### **s c h v a ľ u j e**

- zapojenie obce Gemerská Poloma do výzvy na predkladanie žiadostí o nenávratný finančný príspevok v rámci operačného programu – Operačný program Kvalita životného prostredia, kód výzvy - OPKZP-PO1-SC111-2017-32 s projektom

##### **„ Výstavba zberného dvora Gemerská Poloma“,**

- zabezpečenie finančných prostriedkov na spolufinancovanie tohto projektu vo výške max. 47 648,88 EUR z celkových oprávnených výdavkov projektu max. 780 873,20 EUR v súlade s podmienkami poskytnutia pomoci,

- zabezpečenie financovania prípadných neoprávnených výdavkov z rozpočtu obce.

**Hlasovanie:**            **za:**                               **5** poslancov  
PhDr. Ivana Antalová, Juraj Dovala, Marian Ferenc,  
Ondrej Tompoš, Ing. Jaroslav Vešelínyi,  
                          **proti:**                                       **0** poslancov  
                          **zdržal sa hlasovania:**       **4** poslanci

Janka Ciberajová, Mgr. Jana Červenáková, Mgr. Alica Nemčková, Mária Spišáková,

**nehlasoval/a:** 0 poslancov

**neprítomní pri hlasovaní:** 0 poslancov

*Starostka obce konštatuje, že uznesenie je prijaté.*

### **K bodu 11.8 Rekonštrukcia mosta v obci Gemerská Poloma**

*Prílohu zápisnice tvorí materiál:* Pre rokovanie Obecného zastupiteľstva obce Gemerská Poloma na zasadnutie Obecného zastupiteľstva v Gemerskej Polome dňa 26.02.2020 k bodu rokovania č. 11.

**Názov materiálu:** Rekonštrukcia mosta v obci Gemerská Poloma.

**Materiál k bodu rokovania:** 1. Návrh na uznesenie 2. Dôvodová správa 3. Návrh zmluvy o dielo so spoločnosťou COLAS Slovakia, a. s. Košice.

**Príloha:** bez.

*Mgr. Lillian Brond'ošová, starostka obce* – v predmetnom: poslanci dostali informáciu, kde sa obci blíži realizácia opravy po všetkých papierovačkách, ktoré museli byť urobené takže v najbližších dňoch, resp. týždňoch už sa s rekonštrukciou mosta začne.

*Janka Ciberajová, poslankyňa* – sa informuje vo veci počtu prihlásených spoločností do OVS.

*Mgr. Lillian Brond'ošová, starostka obce* – v predmetnom: dve (2) spoločnosti.

*Mária Spišáková, poslankyňa* – sa pýta: kto robil verejné obstarávanie.

*Mgr. Lillian Brond'ošová, starostka obce* – v opýtanom: spoločnosť IMPRO Poprad./obec má so spoločnosťou rámcovú zmluvu.

*Ing. Jaroslav Vešelíny, poslanec* – sa pýta vo veci celkovej ceny za most.

*Mgr. Lillian Brond'ošová, starostka obce* – v predmetnom: 96 609,00 EUR

*Mgr. Jana Červenáková, poslankyňa* – sa informuje vo veci existencie zápisu z verejného obstarávania.

*Mgr. Lillian Brond'ošová, starostka obce* – v predmetnom: je celý spis.

*Janka Ciberajová, poslankyňa* – sa pýta vo veci stavebného dozoru - pána Žilínčika.

*Ondrej Tompoš, poslanec* – sa pýta vo veci výhercu verej. obstarávania/dodávateľa stavebných prác.

*Mgr. Lillian Brond'ošová, starostka obce* – v predmetnom: ide o spoločnosť COLAS Slovakia, a. s. Košice (ide o firmu, ktorá v obci asfaltovala po víchrici).

*Mgr. Jana Červenáková, poslankyňa* – sa informuje, či je možné vidieť zápis z ukončenia verejného obstarávania.

*Mgr. Lillian Brond'ošová, starostka obce* – v predmetnom: podáva kladnú odpoveď a dodáva, že prihlásené boli dve (2) spoločnosti – Inžinierske stavby a Colas

*Mgr. Jana Červenáková, poslankyňa* – sa informuje vo veci ponúk firiem.

*Mgr. Lillian Brond'ošová, starostka obce* – v predmetnom: spis je k nahliadnutiu poslancom kedykoľvek.

*Mgr. Alica Nemčková, poslankyňa* – v predmetnom: už v januári poslanci požadovali informácie – všetky – čo sa týka rekonštrukcie mosta (kedy bude VO, kto ho bude robiť, aké firmy sa prihlásili).

*Mgr. Lillian Brond'ošová, starostka obce* – v predmetnom: poslancom všetko pošle.

*Mária Spišáková, poslankyňa* – v podkladových materiáloch je uvedené, že sa na stavbe bude obec podieľať vlastnými personálnymi možnosťami minimálne asanačnými prácami pôvodného mostu – nevie, či je to dobrý nápad, aby búrali most.

*Mgr. Lillian Brond’ošová, starostka obce* - uvádza, že zatiaľ je obec so spoločnosťou v jednaní a vec nie je istá/časť búracích prác realizovať obcou.

*Ing. Jaroslav Vešelíny, poslanec* – sa zaujíma vo veci už uvedených dvoch spoločnosti účastných verejného obstarávania.

*Mária Spišáková, poslankyňa* – sa pýta koľko financií zobrala firma za realizáciu verejného obstarávania.

*Ing. Miroslav Michalka* – momentálne v predmetnom nevie odpovedať, ale pokiaľ poslanci majú takéto otázky bolo by vhodné ich zaslať skôr písomne/elektronicky, aby boli už na zasadnutie pripravené, nakoľko podklady majú poslanci k dispozícii v predstihu.

*Mgr. Alica Nemčková, poslankyňa* – dáva na vedomie, že v predmetnom sa poslanci informovali už na minulom zastupiteľstve.

*Ing. Miroslav Michalka* – oponuje, že zastupiteľstvo má päť (5) hodín a nie je možné si všetko pamätať/potrebné je napísať otázky aké poslanci majú a nie je problém následne e-mailom zašle odpovede.

*Mgr. Jana Červenáková, poslankyňa* – dáva na vedomie, že predmetné už riešili na zasadnutí v januári/na mimoriadnom (r. 2020).

*Mgr. Jana Červenáková, poslankyňa* – sa pýta, či obec v predmetnom má zvýšené finančné prostriedky.

*Mgr. Lillian Brond’ošová, starostka obce* – minulý rok úpravou rozpočtu obec finančné prostriedky navýšila, ešte bude potrebné navýšiť (cca 30 tis.).

*Mgr. Jana Červenáková, poslankyňa* – sa pýta, či obec toľko financií bude mať v rozpočte, alebo, či bude potrebovať úver.

*Ing. Miroslav Michalka* – obec bude predmetné čerpať z rezervy.

*Mgr. Jana Červenáková, poslankyňa* – v predmetnom: je tu ešte rekonštrukcia domov smútku.

*Mgr. Lillian Brond’ošová, starostka obce* – v súčasnosti sa budú riešiť vo veci rekonštrukcie domov smútku zatiaľ papierové náležitosti (cca jeden (1) rok). Pokiaľ by obec začala s rekonštrukciou mosta za pár mesiacov by mal byť hotový (cca 2-3 mesiace) – potom už musí ísť vyúčtovanie.

## **U z n e s e n i e č. 364/2020**

**z desiateho riadneho zasadnutia obecného zastupiteľstva v Gemerskej Polome, obce Gemerská Poloma, zo dňa 26. 02. 2020**

---

### **K bodu 11. Rôzne**

**K bodu 11.8 Rekonštrukcia mosta v obci Gemerská Poloma**

**Obecné zastupiteľstvo obce Gemerská Poloma**

**I.**

**b e r i e n a v e d o m i e**

informáciu starostky obce o:

- a) štádiu prípravy stavebného diela „Rekonštrukcia mosta v obci Gemerská Poloma“,  
b) schválenej a poskytnutej dotácii Ministerstvom financií SR na základe uznesenia vlády č. 490 z 24. 10. 2018 vo výške 15 000,00 EUR ako účelovo viazanú na kapitálové výdavky v súvislosti s „Rekonštrukciou príjazdového mosta k obecnému úradu“.

## II.

### s c h v a ľ u j e

1. Rekonštrukciu mosta pri obecnom úrade realizáciou stavebného diela „Rekonštrukcia mosta v obci Gemerská Poloma“ v rozsahu stavebných objektov 101-00 Rekonštrukcia ulice a 201-00 Rekonštrukcia mosta.

2. Dofinancovanie opráv a rekonštrukčných prác na stavebnom diele „Rekonštrukcia mosta v obci Gemerská Poloma“ z vlastných zdrojov obce max. do celkovej výšky 89 169,85 EUR.

## III.

### ž i a d a

starostku obce zabezpečiť:

- uzatvorenie zmluvy o dielo s výhercom verejného obstarávania COLAS Slovakia, a. s. Košice na stavebné dielo „Rekonštrukcia mosta v obci Gemerská Poloma“,

- riešením havarijného stavu mosta vo vlastníctve obce Gemerská Poloma, a to realizáciou prostredníctvom poskytnutej dotácie a dofinancovaním z vlastných zdrojov obce.

**Hlasovanie:                    za:    6 poslancov**

PhDr. Ivana Antalová, Janka Ciberaiová, Juraj Dovala, Marian Ferenc,  
Mária Spišáková, Ondrej Tompoš,

**proti:    0 poslancov**

**zdržal sa hlasovania:    3 poslanci**

Mgr. Jana Červenáková, Mgr. Alica Nemčková, Ing. Jaroslav Vešelínyi,

**nehlasoval/a:    0 poslancov**

**neprítomní pri hlasovaní:    0 poslancov**

Starostka obce konštatuje, že uznesenie je prijaté.

### **K bodu 11.9 uplatnenie predkupného práva na akcie VVS/ponuka/Košice, mesto**

Prílohu zápisnice tvorí materiál: list, mesto Košice, Tr. SNP 48/A, 040 11 Košice -18-

Zo dňa: 17. 12. 2019 pod značkou: bez; evidováč OcÚ: 20. 12. 2019. č. s.: 864/2019; komu: starostka obce Gemerská Poloma; podpísaná: Ing. Jaroslav Polaček, primátor mesta Košice

Vec: uplatnenie predkupného práva na akcie Východoslovenskej vodárenskej spoločnosti, a. s.

Príloha: bez.

**Mgr. Jana Červenáková, poslankyňa** – čo to bude pre obec znamenať, obec vlastní akcie VVS.

*Mgr. Lillian Brond'ošová, starostka obce* – v predmetnom: každá obec takéto akcie vlastní a v našom okrese ich najviac má naša obec.

*Ondrej Tompoš, poslanec* – v predmetnom: tieto akcie by nepredával.

### **U z n e s e n i e č. 365/2020**

**z desiateho riadneho zasadnutia obecného zastupiteľstva v Gemerskej Polome, obce Gemerská Poloma, zo dňa 26. 02. 2020**

---

#### **K bodu 11. Rôzne**

K bodu 11.9 uplatnenie predkupného práva na akcie VVS/ponuka/Košice, mesto

**Obecné zastupiteľstvo obce Gemerská Poloma**

**I.**

**p r e r o k o v a l o**

ponuku mesta Košice vo veci uplatnenia predkupného opráva na akcie VVS, a. s.

**II.**

**n e s c h v a ľ u j e**

predaj akcií Východoslovenskej vodárenskej spoločnosti, a. s.

**Hlasovanie:                    za:    3 poslanci**

PhDr. Ivana Antalová, Janka Ciberaiová, Juraj Dovala,

**proti:    0 poslancov**

**zdržal sa hlasovania:                    6 poslanci**

Mgr. Jana Červenáková, Marian Ferenc, Mgr. Alica Nemčková,  
Mária Spišáková, Ondrej Tompoš, Ing. Jaroslav Vešelínyi,

**nehlasoval/a:    0 poslancov**

**neprítomní pri hlasovaní:                    0 poslancov**

*Starostka obce konštatuje, že uznesenie je prijaté.*

#### **K bodu 11.10 žiadosť o pomoc/Marcela Gunárová, Gemerská Poloma**

Poznámka: žiadosť bola prerokovaná v bode tohto zasadnutia **2.1.2 žiadosť o pomoc/Marcela Gunárová, Gemerská Poloma**

**Diskusia k bodu: v bode K bodu 2.1 občania obce, K bodu 2.1.2 žiadosť o pomoc/Marcela Gunárová, Gemerská Poloma**

### **U z n e s e n i e č. 366/2020**

**z desiateho riadneho zasadnutia obecného zastupiteľstva v Gemerskej Polome, obce Gemerská Poloma, zo dňa 26. 02. 2020**

---

#### **K bodu 11. Rôzne**

K bodu 11.10 žiadosť o pomoc/Marcela Gunárová, Gemerská Poloma

**Obecné zastupiteľstvo obce Gemerská Poloma**

v súlade s § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p.

**I.**

**prerokovalo**

ústne podanú žiadosť o pomoc, ktorú podala Marcela Gunárová, trvale bytom Madáčová 196, 049 22 Gemerská Poloma vo veci stavby domu.

**II.**

**schvaľuje**

poskytnutie náhradného bývania v byte v Nižnej Slanej vo vlastníctve obce Gemerská Poloma pre žiadateľku Marcelu Gunárovú trvale bytom Madáčová 196, 049 22 Gemerská Poloma.

**III.**

**neschvaľuje**

poskytnutie materiálnej výpomoci vo veci stavby domu vyššie uvedenej žiadateľke.

**IV.**

**berie na vedomie**

odmietnutie prijatia poskytnutého náhradného bývania v byte v Nižnej Slanej vo vlastníctve obce Gemerská Poloma Marcelou Gunárovou, trvale bytom Madáčová 196, 049 22 Gemerská Poloma.

**Hlasovanie:**

**za:**

**9** poslancov

PhDr. Ivana Antalová, Janka Ciberajová, Mgr. Jana Červenáková, Juraj Dovala, Marian Ferenc, Mgr. Alica Nemčková, Mária Spišáková, Ondrej Tompoš, Ing. Jaroslav Vešelíny,

**proti:**

**0** poslancov

**zdržal sa hlasovania:**

**0** poslancov

**nehlasoval/a:**

**0** poslancov

**neprítomní pri hlasovaní:**

**0** poslancov

*Starostka obce konštatuje, že uznesenie je prijaté.*

**K bodu 11.11 pozemok, odvodňovací rigol/Valéria Mikolajová, Gemerská Poloma**

**Poznámka:** žiadosť bola prerokovaná v bode tohto zasadnutia **2.1.1 uznesenie 255/2019**

**Diskusia k bodu:** v bode **K bodu 2.1 občania obce, K bodu 2.1.1 uznesenie 255/2019**

**U z n e s e n i e č. 367/2020**

**z desiateho riadneho zasadnutia obecného zastupiteľstva v Gemerskej Polome, obce Gemerská Poloma, zo dňa 26. 02. 2020**

---

**K bodu 11. Rôzne**



K bodu 11.11 pozemok, odvodňovací rigol/Valéria Mikolajová, Gemerská Poloma

**Obecné zastupitel'stvo obce Gemerská Poloma**

v súlade s § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p.

**I.**

**p r e r o k o v a l o**

predmet podania Valériou Mikolajovou, trvale bytom Súľovská 134, 049 22 Gemerská Poloma vo veci odkúpenia pozemku a odvodňovacieho rigolu.

**II.**

**ž i a d a**

*starostku obce*

vo veci predmetu podania vykonať prešetroenie zrealizovaných prác a vykonať kontrolu plnenia uznesenie č. 255/2019 zo siedmeho riadneho zasadnutia obecného zastupitel'stva v Gemerskej Polome, obce Gemerská Poloma, zo dňa 28. 10. 2019.

<b>Hlasovanie:</b>	<b>za:</b>	<b>9</b> poslancov
		PhDr. Ivana Antalová, Janka Ciberajová, Mgr. Jana Červenáková, Juraj Dovala, Marian Ferenc, Mgr. Alica Nemčková, Mária Spišáková, Ondrej Tompoš, Ing. Jaroslav Vešelínyi,
	<b>proti:</b>	<b>0</b> poslancov
	<b>zdržal sa hlasovania:</b>	<b>0</b> poslancov
	<b>nehlasoval/a:</b>	<b>0</b> poslancov
	<b>neprítomní pri hlasovaní:</b>	<b>0</b> poslancov

*Starostka obce konštatuje, že uznesenie je prijaté.*

**K bodu 11.12 Plán udržateľnej mobility Košického samosprávneho kraja**

Poznámka: predmet rokovania je ústne prezentovaný starostkou obce na zasadnutí dňa 26. 02. 2020/desiate riadne zasadnutie OcZ/K bodu 10.12 Plán udržateľnej mobility Košického samosprávneho kraja/pripomienky obce.

Zo dňa: 26. 02. 2020 pod zľáčkou: bez; evidovaľá bez. č. s.: bez; komu: Okresný úrad Košice, Odbor starostlivosti o ŽP, Odd. ochrany prírody a vybraných zložiek ŽP, Komenského 52, 041 26 Košice; podpísaľý/á: bez.

Vec: pripomienka obce Gemerská Poloma k správe o hodnotení strategického dokumentu.

Príloha: *Informácia pre verejnosť*/Okresný úrad Košice, Odbor starostlivosti o životné prostredie kraja, Komenského 52, 041 26 Košice, denisa.horenska@minv.sk, 055/6001 225.

**Mgr. Lillian Bronďošová, starostka obce** – v predmetnom ide o: vyjadrenie sa obce vo veci plánu zaslanom dokumente zaslanom na obec od Okresného úradu Košice, Odbor starostlivosti o životľé prostredie kraja; obeľv predmetnom by chcela dať pripomienku, žeby bolo obnovené železničné spojenie plus autobusové spojenie cez Hnilec – tieto pripomienky starostke pomohli vytvoriť, je na poslancoch, či takýto strategický dokument (do dokumentu sa zapoja aj okolité obce) bude obec pripomienkovať aj s odôvodnením. Dokument je zverejnený na už uvedenom príslušnom ministerstve.

**Diskusia k bodu:** bez pripomienok.

## **U z n e s e n i e č. 368/2020**

**z desiateho riadneho zasadnutia obecného zastupiteľstva v Gemerskej Polome, obce Gemerská Poloma, zo dňa 26. 02. 2020**

---

### **K bodu 11. Rôzne**

**K bodu 11.12 Plán udržateľnej mobility Košického samosprávneho kraja**

#### **Obecné zastupiteľstvo obce Gemerská Poloma**

v súlade s § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p.

#### **s ú h l a s í**

s pripomienkami obce k správe o hodnotení strategického dokumentu „Plán udržateľnej mobility Košického samosprávneho kraja“.

<b>Hlasovanie:</b>	<b>za:</b>	<b>9 poslanci</b>
		PhDr. Ivana Antalová, Janka Ciberajová, Mgr. Jana Červenáková, Juraj Dovala, Marian Ferenc, Mgr. Alica Nemčková, Mária Spišáková, Ondrej Tompoš, Ing. Jaroslav Vešelnyí,
	<b>proti:</b>	<b>0 poslancov</b>
	<b>zdržal sa hlasovania:</b>	<b>0 poslancov</b>
	<b>nehlasoval/a:</b>	<b>0 poslancov</b>
	<b>neprítomní pri hlasovaní:</b>	<b>0 poslancov</b>

*Starostka obce konštatuje, že uznesenie je prijaté.*

### **K bodu 12. Diskusia/Interpelácie (pripomienky, návrhy)**

#### **12.1**

**Mgr. Lillian Brond'ošová, starostka obce** – informuje:

- plnenie povinnej školskej dochádzky v základných školách v zriaďovateľskej pôsobnosti mesta Košice – oznámenie: žiak Ľubomír Očkaik, Staničná 265, 049 22 Gemerská Poloma navštevuje ZŠ Považská 12 Košice,
- BONUS MARKET CO Lučenec v obci zaslal obci žiadosť o stanovisko k zriadeniu prevádzky a schválenie otváracích hodín – starostka im zaslala odpoveď v zmysle VZN obce/pondelok až piatok: 6,00:18,00 a sobota a nedeľa: 7,00:12,00 -otvorenie prevádzky od budúceho týždňa
- vo veci zaslaného podnetu zo strany rodiny Hanuštiakovej: vec je potrebné riešiť privolaním polície, regionálny úrad verejného zdravotníctva/podnet zaslala poslankyňa Mgr. Jana Červenáková, ktorej predmetné bolo zaslané rodinou Hanuštiakovou z obce – na predmetné starostka odpoveď zaslala. Obec nemá prostriedky na riešenie predmetného, ani nevie ako zaobchádzať s kontaminovanými vecami, pričom takéto nádoby nájdeme v obci v každej tretej, či štvrtej záhrade a ľudia ich používajú na zber dažďovej vody.

- vo veci sporu rodín Ciberajová a Zatrochová na Ulici Fraňa Kráľa: obec v riešení pokračuje ďalej a čaká z polície ďalší prípis - vec bude opätovne riešiť sankciou a starostka predpokladá, ako hovoril policajt, že po treťom (3.) raze by mal ísť do výkonu trestu,
- výzva na nákup literatúry ešte nebola vyhlásená,
- ministerstvo vnútra vydalo výzvu na rekonštrukciu vojnových hrobov z druhej (2.) svetovej vojny/obec ide do výzvy a bude bez spoluúčasti obce,

## 12.2

**Mgr. Jana Červenáková, poslankyňa** – sa informuje vo veci projektu na dopravné značenie v obci.

**Ing. Miroslav Michalka** - vec je ukončená, pripravená môžu sa osádzať dopravné značky v intraviláne obce (na úsekoch štátnych ciest prvej triedy bol obcou zaslaný projekt a správca predmetné obcou vymenil, osadil nové); obec tento projekt robila z vlastných zdrojov aj z dôvodu, že boli v obci problémové miesta, kde sú v súčasnosti osadené zrkadlá – pokiaľ dôjde k nákupu ďalších značiek, nie je problém s ich osadením

**Mgr. Jana Červenáková, poslankyňa** – sa informuje vo veci klubu dôchodcov v obci, a to riešenie zariadenia v poskytnutých priestorov.

**Mgr. Lillian Brond’ošová, starostka obce** – zo školy ponúkané si dôchodci nevybrali, zo starej knižnice zo skladu si niečo vybrali a Marian to opravuje – sú spokojní.

**Janka Ciberajová, poslankyňa** – informuje, že za ňou bola Milena Kučeráková zo Súlovskej ulici vo veci zamestnania sa.

**Mgr. Lillian Brond’ošová, starostka obce** – v predmetnom: chodí na obec a žiadosti podáva, lenže momentálne na projekty obec prijíma len mužov, menovanej starostka vec už vysvetlila niekoľkokrát/obec berie koscov a betonárov na výrobu betónových kociek. Pomohla jej vypísať žiadosť o výpomoc na ministerstvo sociálnych vecí a rodiny, zapojila ju do kurzov (rok sa jej vybavuje dôchodok z Nemecka).

## **K bodu 13. Návrh na uznesenie**

**Marian Ferenc, poslanec** prevádza súhrnné čítanie prijatých uznesení; prijaté uznesenia/u-335/2019 až u-368/2020 z desiateho riadneho zasadnutia OcZ v Gemerskej Polome.

## **K bodu 14. Záver zasadnutia**

**Starostka obce** ďakuje všetkým za účasť a ukončuje zasadnutie OcZ. Zasadnutie je ukončené o 21,31 hodine (dňa: 26. 02. 2020).

**Zapísala:** Dana Červenáková

**Mgr. Lillian Bronďošová,**  
starostka obce

**O v e r o v a t e l i a:**

**PhDr. Ivana Antalová :**

**Ondrej Tompoš :**

časť uznesenia  
**U z n e s e n i e č. 335/2020**

**z desiateho riadneho zasadnutia obecného zastupiteľstva v Gemerskej Polome, obce Gemerská Poloma, zo dňa 26. 02. 2020**

---

**K bodu 3. Správa o plnení uznesení obecného zastupiteľstva**

**K bodu 3.1 kontrola plnenia uznesení/starostka obce**

**Obecné zastupiteľstvo obce Gemerská Poloma**

**b e r i e n a v e d o m i e**

správu starostky obce o plnení uznesení:

z ôsmeho riadneho zasadnutia obecného zastupiteľstva v Gemerskej Polome, ktoré sa konalo dňa 04. 12. 2019 a 16. 12. 2019 a z deviateho mimoriadneho zasadnutia obecného zastupiteľstva v Gemerskej Polome, ktoré sa konalo dňa 04. 01. 2020.

<b>Hlasovanie:</b>	<b>za:</b>	<b>9</b> poslancov
	PhDr. Ivana Antalová, Janka Ciberaiová, Mgr. Jana Červenáková, Juraj Dovala, Marian Ferenc, Mgr. Alica Nemčková, Mária Spišáková, Ondrej Tompoš, Ing. Jaroslav Vešelínyi,	
	<b>proti:</b>	<b>0</b> poslancov
	<b>zdržal sa hlasovania:</b>	<b>0</b> poslancov
	<b>nehlasoval/a:</b>	<b>0</b> poslancov
	<b>neprítomní pri hlasovaní:</b>	<b>0</b> poslancov

*potrebné kvórum: 5 poslancov*

V Gemerskej Polome, dňa: 05. 03. 2020

**Mgr. Lillian B r o n d' o š o v á,**  
starostka obce

## U z n e s e n i e č. 336/2020

z desiateho riadneho zasadnutia obecného zastupiteľstva v Gemerskej Polome, obce Gemerská Poloma, zo dňa 26. 02. 2020

---

### K bodu 3. Správa o plnení uznesení obecného zastupiteľstva

#### K bodu 3.2 vyhodnotenie uznesení

#### Obecné zastupiteľstvo obce Gemerská Poloma

v súlade s § 18d zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p.

### 1.

#### I.

##### **berie na vedomie**

vyhodnotenie plnenia uznesení obecného zastupiteľstva obce Gemerská Poloma prevedenú Ing. Miloslavom Brezňanom, hlavným kontrolórom obce Gemerská Poloma zo dňa: 29. 11. 2019, 01. 12. 2019, 03. 12. 2019.

#### II.

##### **s l e d u j e plnenie uznesení**

rok 2019: 207; 208; 252/II.; 252/III.; 252/IV. a), □, d); 253; 254; 255; 266; 285.

#### III.

##### **v y p ú ť a zo sledovania**

rok 2019: 252/IV. b).

### 2.

#### **u k l a d á**

*hlavnému kontrolórovi obce*

vykonať doplnenie kontroly plnenia uznesení z predchádzajúcich zasadnutí obecného zastupiteľstva v Gemerskej Polome na najbližšom riadnom zasadnutí obecného zastupiteľstva.

<b>Hlasovanie:</b>	<b>za:</b>	<b>9</b> poslancov
	PhDr. Ivana Antalová, Janka Ciberajová, Mgr. Jana Červenáková, Juraj Dovala, Marian Ferenc, Mgr. Alica Nemčková, Mária Spišáková, Ondrej Tompoš, Ing. Jaroslav Vešelín	
	<b>proti:</b>	<b>0</b> poslancov
	<b>zdržal sa hlasovania:</b>	<b>0</b> poslancov
	<b>nehlasoval/a:</b>	<b>0</b> poslancov
	<b>neprítomní pri hlasovaní:</b>	<b>0</b> poslancov

*potrebné kvórum: 5 poslancov*

V Gemerskej Polome, dňa: 05. 03. 2020

**Mgr. Lillian B r o n d' o š o v á,**  
starostka obce



## U z n e s e n i e č. 337/2020

z desiateho riadneho zasadnutia obecného zastupiteľstva v Gemerskej Polome, obce Gemerská Poloma, zo dňa 26. 02. 2020

---

### **K bodu 4. Správa o činnosti komisií pri obecnom zastupiteľstve**

**K bodu 4.1 komisia stavebná a životného prostredia**

#### **Obecné zastupiteľstvo obce Gemerská Poloma**

v súlade s § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p.

#### **I.**

##### **berie na vedomie**

vo veci predmetu podania Juliany Breznaníkovej trvale bytom Dobšinská 37, 049 22 Gemerská Poloma šetrenie a uznesenie komisie stavebnej a životného prostredia, ktorá zasadala dňa 29. 01. 2020.

#### **II.**

##### **konštatuje, že**

predmet podania Juliany Breznaníkovej trvale bytom Dobšinská 37, 049 22 Gemerská Poloma je neopodstatnený.

#### **III.**

##### **žiada**

*starostku obce*

##### **dať na vedomie:**

1. Juliane Breznaníkovej trvale bytom Dobšinská 37, 049 22 Gemerská Poloma
  2. Jánovi Breznaníkovi trvale bytom Jarková 583, 049 22 Gemerská Poloma
  3. Jánovi Ďuránovi, Emílii Ďuránovej a Milanovi Ďuránanovi – všetci trvale bytom Jarková 334, 049 22 Gemerská Poloma
- závery zo šetrenia vo veci predmetu podania Juliany Breznaníkovej.

<b>Hlasovanie:</b>	<b>za:</b>	<b>9</b> poslancov
		PhDr. Ivana Antalová, Janka Ciberajová, Mgr. Jana Červenáková, Juraj Dovala, Marian Ferenc, Mgr. Alica Nemčková, Mária Spišáková, Ondrej Tompoš, Ing. Jaroslav Vešelín
	<b>proti:</b>	<b>0</b> poslancov
	<b>zdržal sa hlasovania:</b>	<b>0</b> poslancov
	<b>nehlasoval/a:</b>	<b>0</b> poslancov
	<b>neprítomní pri hlasovaní:</b>	<b>0</b> poslancov

*potrebné kvórum: 5 poslancov*

V Gemerskej Polome, dňa: 05. 03. 2020

**Mgr. Lillian Bronďošová,**  
starostka obce

## U z n e s e n i e č. 338/2020

**z desiateho riadneho zasadnutia obecného zastupiteľstva v Gemerskej Polome, obce Gemerská Poloma, zo dňa 26. 02. 2020**

---

### **K bodu 4. Správa o činnosti komisií pri obecnom zastupiteľstve**

#### **K bodu 4.2 finančná komisia**

#### **Obecné zastupiteľstvo obce Gemerská Poloma**

#### **I.**

##### **berie na vedomie**

odporúčania zo zasadnutia finančnej komisie, ktorá sa konala dňa 12. 02. 2020.

#### **II.**

##### **s c h v a ľ u j e**

**a) poskytnutie dotácie z rozpočtu obce Gemerská Poloma v roku 2020:**

**1. Športovému streleckému klubu Gemerská Poloma, Občianske združenie, IČO 50170422, so sídlom Pionierov 588, 049 22 Gemerská Poloma v zastúpení Adrianom Gallom, predsedom klubu vo finančnom náklade 800,00 EUR; slovom: Osemsto EUR.**

**2. Stolnotenisovému klubu Gemerská Poloma so sídlom 9. mája 660, 049 22 Gemerská Poloma v zastúpení Ing. Jozefom Trojanom ml. predsedom klubu vo finančnom náklade 1 000,00 EUR; slovom: Jedentisíc EUR.**

**3. Športovému klubu POLOM Gemerská Poloma so sídlom Letná 672, 049 22 Gemerská Poloma, DIČ 2120211555, občianske združenie, v zastúpení Štefanom Dorčákom, predsedom klubu vo finančnom náklade 8 000,00 EUR; slovom: Osemtisíc EUR.**

**4. Dobrovoľnému hasičskému zboru Gemerská Poloma so sídlom 9. mája 660, 049 22 Gemerská Poloma v zastúpení Ondrejom Krajcom predsedom zboru vo finančnom náklade 800,00 EUR; slovom: Osemsto EUR.**

**b) poskytnutie podpory pre kultúrno-spoločenské akcie z rozpočtu obce Gemerská Poloma v roku 2020:**

**1. Základnej organizácii Slovenského zväzu protifašistických bojovníkov v Gemerskej Polome v zastúpení Jurajom Sústrikom predsedom zväzu vo finančnom náklade 200,00 EUR; slovom: Dvesto EUR.**

**2. Základnej organizácii Slovenského zväzu telesne postihnutých v Gemerskej Polome v zastúpení Vladimírom Lukáčom predsedom zväzu vo finančnom náklade 600,00 EUR; slovom: Šesťsto EUR.**

3. Klubu dôchodcov v Gemerskej Polome v zastúpení Evou Klobušníkovou predsedníčkou klubu vo finančnom náklade 300,00 EUR; slovom: Tristo EUR.

4. Miestnemu odboru Matice slovenskej v Gemerskej Polome v zastúpení Máriou Antalovou predsedníčkou odboru vo finančnom náklade 300,00 EUR; slovom: Tristo EUR.

<b>Hlasovanie:</b>	<b>za:</b>	<b>8</b> poslancov
		PhDr. Ivana Antalová, Janka Ciberajová, Mgr. Jana Červenáková, Juraj Dovala, Marian Ferenc, Mgr. Alica Nemčková, Ondrej Tompoš, Ing. Jaroslav Vešelínyi,
	<b>proti:</b>	<b>0</b> poslancov
	<b>zdržal sa hlasovania:</b>	<b>1</b> poslanec
		Mária Spišáková,
	<b>nehlasoval/a:</b>	<b>0</b> poslancov
	<b>neprítomní pri hlasovaní:</b>	<b>0</b> poslancov

*potrebné kvórum: 5 poslancov*

V Gemerskej Polome, dňa: 05. 03. 2020

**Mgr. Lillian Bronďošová,**  
starostka obce

## U z n e s e n i e č. 339/2020

z desiateho riadneho zasadnutia obecného zastupiteľstva v Gemerskej Polome, obce Gemerská Poloma, zo dňa 26. 02. 2020

---

### K bodu 5. Správa z kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra za II. polrok 2019

#### Obecné zastupiteľstvo obce Gemerská Poloma

##### **berie na vedomie**

Správu z kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra za II. polrok 2019 s výhradami.

Obecné zastupiteľstvo obce Gemerská Poloma v súlade s § 18f ods. 1 písm. d) a e) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p.

##### **ž i a d a**

*hlavného kontrolóra*

- predložiť materiál *Správa z kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra za rok 2019* na najbližšom zasadnutí obecného zastupiteľstva.

<b>Hlasovanie:</b>	<b>za:</b>	<b>9</b> poslancov
		PhDr. Ivana Antalová, Janka Ciberajová, Mgr. Jana Červenáková, Juraj Dovala, Marian Ferenc, Mgr. Alica Nemčková, Mária Spišáková, Ondrej Tompoš, Ing. Jaroslav Vešelínyi,
	<b>proti:</b>	<b>0</b> poslancov
	<b>zdržal sa hlasovania:</b>	<b>0</b> poslancov
	<b>nehlasoval/a:</b>	<b>0</b> poslancov
	<b>neprítomní pri hlasovaní:</b>	<b>0</b> poslancov

*potrebné kvórum:* 5 poslancov

V Gemerskej Polome, dňa: 05. 03. 2020

**Mgr. Lillian B r o n d' o š o v á,**  
starostka obce

## U z n e s e n i e č. 340/2020

z desiateho riadneho zasadnutia obecného zastupiteľstva v Gemerskej Polome, obce Gemerská Poloma, zo dňa 26. 02. 2020

---

### K bodu 6. Schválenie návrhu VZN č. 1/2020 o ochrannom pásme pohrebísk na území obce Gemerská Poloma

#### Obecné zastupiteľstvo v Gemerskej Polome

##### **p r e r o k o v a l o**

predložený návrh Všeobecne záväzného nariadenia č. 1/2020 o ochrannom pásme pohrebísk na území obce Gemerská Poloma.

Obecné zastupiteľstvo obce Gemerská Poloma v súlade s § 4 § 6 a 11 ods. 4 písm. g) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p.

##### **u z n á š a s a**

na Všeobecnom záväznom nariadení č. 1/2020 o ochrannom pásme pohrebísk na území obce Gemerská Poloma.

<b>Hlasovanie:</b>	<b>za:</b>	<b>9</b> poslancov
	PhDr. Ivana Antalová, Janka Ciberajová, Mgr. Jana Červenáková, Juraj Dovala, Marian Ferenc, Mgr. Alica Nemčková, Mária Spišáková, Ondrej Tompoš, Ing. Jaroslav Vešelínyi,	
	<b>proti:</b>	<b>0</b> poslancov
	<b>zdržal sa hlasovania:</b>	<b>0</b> poslancov
	<b>nehlasoval/a:</b>	<b>0</b> poslancov
	<b>neprítomní pri hlasovaní:</b>	<b>0</b> poslancov

*potrebné kvórum: 6 poslancov*

V Gemerskej Polome, dňa: 05. 03. 2020

**Mgr. Lillian B r o n d' o š o v á,**  
starostka obce

## U z n e s e n i e č. 341/2020

z desiateho riadneho zasadnutia obecného zastupiteľstva v Gemerskej Polome, obce Gemerská Poloma, zo dňa 26. 02. 2020

---

### K bodu 7. Schválenie návrhu VZN č. 2/2020 o určení názvu ulíc, iných verejných priestranstiev a číslovaní stavieb v obci Gemerská Poloma

Obecné zastupiteľstvo v Gemerskej Polome

#### **p r e r o k o v a l o**

návrh VZN č. 2/2020 o určení názvu ulíc, iných verejných priestranstiev a číslovaní stavieb v obci Gemerská Poloma.

Obecné zastupiteľstvo obce Gemerská Poloma v súlade s § 4 § 6 a 11 ods. 4 písm. g) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p.

#### **u z n á š a s a**

na VZN č. 2/2020 o určení názvu ulíc, iných verejných priestranstiev a číslovaní stavieb v obci Gemerská Poloma.

<b>Hlasovanie:</b>	<b>za:</b>	<b>9</b> poslancov
	PhDr. Ivana Antalová, Janka Cíberajová, Mgr. Jana Červenáková, Juraj Dovala, Marian Ferenc, Mgr. Alica Nemčková, Mária Spišáková, Ondrej Tompoš, Ing. Jaroslav Vešelínyi,	
	<b>proti:</b>	<b>0</b> poslancov
	<b>zdržal sa hlasovania:</b>	<b>0</b> poslancov
	<b>nehlasoval/a:</b>	<b>0</b> poslancov
	<b>neprítomní pri hlasovaní:</b>	<b>0</b> poslancov

*potrebné kvórum:* 6 poslancov

V Gemerskej Polome, dňa: 05. 03. 2020

**Mgr. Lillian B r o n d' o š o v á,**  
starostka obce



## U z n e s e n i e č. 342/2020

z desiateho riadneho zasadnutia obecného zastupiteľstva v Gemerskej Polome, obce Gemerská Poloma, zo dňa 26. 02. 2020

---

### K bodu 8. Schválenie návrhu Dodatku č. 1/2020 k VZN obce č. 2/2019 o verejnom poriadku a o pravidlách na udržiavanie čistoty a ochranu verejnej zelene v obci Gemerská Poloma

Obecné zastupiteľstvo v Gemerskej Polome

#### **p r e r o k o v a l o**

predložený návrh Dodatku č. 1/2020 k VZN obce č. 2/2019 o verejnom poriadku a o pravidlách na udržiavanie čistoty a ochranu verejnej zelene v obci Gemerská Poloma..

Obecné zastupiteľstvo obce Gemerská Poloma v súlade s § 4 § 6 a 11 ods. 4 písm. g) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p.

#### **u z n á ť a s a**

na Dodatku č. 1/2020 k VZN obce č. 2/2019 o verejnom poriadku a o pravidlách na udržiavanie čistoty a ochranu verejnej zelene v obci Gemerská Poloma.

<b>Hlasovanie:</b>	<b>za:</b>	<b>9</b> poslancov
		PhDr. Ivana Antalová, Janka Ciberajová, Mgr. Jana Červenáková, Juraj Dovala, Marian Ferenc, Mgr. Alica Nemčková, Mária Spišáková, Ondrej Tompoš, Ing. Jaroslav Vešelíný,
	<b>proti:</b>	<b>0</b> poslancov
	<b>zdržal sa hlasovania:</b>	<b>0</b> poslancov
	<b>nehlasoval/a:</b>	<b>0</b> poslancov
	<b>neprítomní pri hlasovaní:</b>	<b>0</b> poslancov

*potrebné kvórum:* 6 poslancov

V Gemerskej Polome, dňa: 05. 03. 2020

**Mgr. Lillian B r o n ě o ť o v á,**  
starostka obce



## U z n e s e n i e č. 344/2020

z desiateho riadneho zasadnutia obecného zastupiteľstva v Gemerskej Polome, obce Gemerská Poloma, zo dňa 26. 02. 2020

---

### K bodu 10. Schválenie nákupu, predaja a prenájmu nehnuteľného majetku obce K bodu 10.1 OVS/Šramkova nehnuteľnosť/bez ponuky

#### Obecné zastupiteľstvo v Gemerskej Polome

#### **berie na vedomie**

- a) oznámenie o výsledku obchodnej verejnej súťaže, závery a výsledky komisie pre posúdenie návrhov,
- b) ukončenie súťaže ako neúspešnej.

<b>Hlasovanie:</b>	<b>za:</b>	<b>9</b> poslancov
	PhDr. Ivana Antalová, Janka Ciberajová, Mgr. Jana Červenáková, Juraj Dovala, Marian Ferenc, Mgr. Alica Nemčková, Mária Spišáková, Ondrej Tompoš, Ing. Jaroslav Vešelíný,	
	<b>proti:</b>	<b>0</b> poslancov
	<b>zdržal sa hlasovania:</b>	<b>0</b> poslancov
	<b>nehlasoval/a:</b>	<b>0</b> poslancov
	<b>neprítomní pri hlasovaní:</b>	<b>0</b> poslancov

*potrebné kvórum: 5 poslancov*

V Gemerskej Polome, dňa: 05. 03. 2020

**Mgr. Lillian B r o n d' o š o v á,**  
starostka obce

## U z n e s e n i e č. 345/2020

z desiateho riadneho zasadnutia obecného zastupiteľstva v Gemerskej Polome, obce Gemerská Poloma, zo dňa 26. 02. 2020

---

### **K bodu 10. Schválenie nákupu, predaja a prenájmu nehnuteľného majetku obce**

K bodu 10.2 OVS/Šramkova nehnuteľnosť/zámer predaja formou OVS

#### **Obecné zastupiteľstvo obce Gemerská Poloma**

v súlade so Zákonom o majetku obcí č. 138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov,  
v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom obce Gemerská Poloma

#### **I.**

##### **p r e r o k o v a l o**

##### **a)**

*návrh na nakladanie s prebytočnou nehnuteľnosťou vo vlastníctve obce Gemerská Poloma, a to:*

##### **nehnutel'nosti:**

##### **p o z e m k u:**

v k. ú. Gemerská Poloma, obec Gemerská Poloma, parcely registra „C“ číslo:

- 393/1 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 503 m<sup>2</sup> zapísaná na liste vlastníctva č. 1045 v podiele 1/1;
- 393/2 záhrada o výmere 149 m<sup>2</sup> zapísaná na liste vlastníctva č. 1045 v podiele 1/1,

##### **s t a v b y:**

- rodinný dom na Ulici 9. mája, súpisné číslo 513 v Gemerskej Polome, postaveného na p. č. 393/1 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 503 m<sup>2</sup> zapísaného na liste vlastníctva č. 1045 v podiele 1/1, k. ú. Gemerská Poloma, obec Gemerská Poloma a Ulici Námestie SNP;
- garáž na Ulici 9. mája, súpisné číslo 762 v Gemerskej Polome, postavenej na p. č. 393/1 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 503 m<sup>2</sup> zapísanej na liste vlastníctva č. 1045 v podiele 1/1, k. ú. Gemerská Poloma, obec Gemerská Poloma na Ulici Námestie SNP

**formou verejnej obchodnej súťaže**

#### **II.**

##### **s c h v a ľ u j e**

##### **1.**

##### **a)**

*zámer predaja prebytočnej nehnuteľnosti vo vlastníctve obce Gemerská Poloma, a to:*

**nehnutelnosti:****p o z e m k y:**

v k. ú. Gemerská Poloma, obec Gemerská Poloma, parcely registra „C“ číslo:

- 393/1 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 503 m<sup>2</sup> zapísaná na liste vlastníctva č. 1045 v podiele 1/1;
- 393/2 záhrada o výmere 149 m<sup>2</sup> zapísaná na liste vlastníctva č. 1045 v podiele 1/1,

**s t a v b y:**

- rodinný dom na Ulici 9. mája, súpisné číslo 513 v Gemerskej Polome, postaveného na p. č. 393/1 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 503 m<sup>2</sup> zapísaného na liste vlastníctva č. 1045 v podiele 1/1, k. ú. Gemerská Poloma, obec Gemerská Poloma na Ulici Námestie SNP;
- garáž na Ulici 9. mája, súpisné číslo 762 v Gemerskej Polome, postavenej na p. č. 393/1 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 503 m<sup>2</sup> zapísanej na liste vlastníctva č. 1045 v podiele 1/1, k. ú. Gemerská Poloma, obec Gemerská Poloma na Ulici Námestie SNP

**formou obchodnej verejnej súťaže**

Obecné zastupiteľstvo v Gemerskej Polome schvaľuje zámer prevodu 3/5 väčšinou všetkých poslancov.

**III.****ž i a d a**

*starostku obce zabezpečiť:*

- postup stanovený zákonom č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a so Zásadami hospodárenia s majetkom obce Gemerská Poloma,
- zverejnenie zámeru na predaj nehnuteľností po dobu 15 dní na úradnej tabuli a internetovej stránke obce.

**Hlasovanie:**                      **za:**    **9** poslancov

PhDr. Ivana Antalová, Janka Ciberajová, Mgr. Jana Červenáková, Juraj Dovala, Marian Ferenc, Mgr. Alica Nemčková, Mária Spišáková, Ondrej Tompoš, Ing. Jaroslav Vešelíny,

**proti:**    **0** poslancov

**zdržal sa hlasovania:**                      **0** poslancov

**nehlasoval/a:**                                      **0** poslancov

**neprítomní pri hlasovaní:**                      **0** poslancov

*potrebné kvórum:* 6 poslancov

**Mgr. Lillian B r o n d' o š o v á,**  
starostka obce

V Gemerskej Polome, dňa: 05. 03. 2020

## OBEC GEMERSKÁ POLOMA

Námestie SNP č. 211, 049 22 Gemerská Poloma

---

### Oznámenie o zámere predaja nehnuteľností vo vlastníctve obce Gemerská Poloma formou obchodnej verejnej súťaže

Uznesením obecného zastupiteľstva v Gemerskej Polome č. 345/2019 zo dňa 26. 02. 2020 bol schválený zámer obce Gemerská Poloma na predaj prebytočného majetku obce, a to:

#### nehnuteľností:

#### s t a v b y:

- rodinného domu na Ulici 9. mája, súpisné číslo 513 v Gemerskej Polome, postaveného na p. č. 393/1 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 503 m<sup>2</sup> zapísaného na liste vlastníctva č. 1045 v podiele 1/1, k. ú. Gemerská Poloma, obec Gemerská Poloma na Ulici Námestie SNP;
- garáže na Ulici 9. mája, súpisné číslo 762 v Gemerskej Polome, postavenej na p. č. 393/1 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 503 m<sup>2</sup> zapísanej na liste vlastníctva č. 1045 v podiele 1/1, k. ú. Gemerská Poloma, obec Gemerská Poloma na Ulici Námestie SNP

#### p o z e m k y:

v k. ú. Gemerská Poloma, obec Gemerská Poloma, parcely registra „C“ číslo:

- 393/1 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 503 m<sup>2</sup> zapísaná na liste vlastníctva č. 1045 v podiele 1/1;
- 393/2 záhrada o výmere 149 m<sup>2</sup> zapísaná na liste vlastníctva č. 1045 v podiele 1/1

formou verejnej obchodnej súťaže podľa ust. § 9a ods. 1 písm. a) zákona NR SR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a § 281 až § 288 Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov **za minimálnu cenu odpredaja 45 000,00 EUR** (slovom: štyridsaťpäťtisíc eur).

Vyhlásenie a podmienky obchodnej verejnej súťaže, vrátane lehoty na predkladanie návrhov budú zverejnené:

- na úradnej tabuli a elektronických úradných tabuliach obce
- na internetových stránkach obce: [www.gemerskapoloma.sk](http://www.gemerskapoloma.sk) a [www.slovensko.sk](http://www.slovensko.sk)
- v regionálnej tlači (Polomské noviny, Korzár alebo Gemersko)

Vyhlásenie a podmienky obchodnej verejnej súťaže, ako aj vzor súťažného návrhu zmluvy poskytne obecný úrad v Gemerskej Polome, Námestie SNP 211, 049 22 Gemerská Poloma – starostka obce Mgr. Lillian Brondošová, telefón: 0948 365 021, e-mail: [obec@gemerskapoloma.sk](mailto:obec@gemerskapoloma.sk)

**Mgr. Lillian Brondošová,**  
starostka obce

V Gemerskej Polome, dňa: 05. 03. 2020



## U z n e s e n i e č. 346/2020

z desiateho riadneho zasadnutia obecného zastupiteľstva v Gemerskej Polome, obce Gemerská Poloma, zo dňa 26. 02. 2020

---

### K bodu 10. Schválenie nákupu, predaja a prenájmu nehnuteľného majetku obce K bodu 10.3 nová OVS/Šramkova nehnuteľnosť

#### Obecné zastupiteľstvo obce Gemerská Poloma

I.

#### **p r e r o k o v a l o**

a)

*návrh na nakladanie s prebytočným majetkom vo vlastníctve obce Gemerská Poloma, a to:*

#### **nehnutel'nosti:**

#### **s t a v b y:**

- rodinného domu na Ulici 9. mája, súpisné číslo 513 v Gemerskej Polome, postaveného na p. č. 393/1 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 503 m<sup>2</sup> zapísaného na liste vlastníctva č. 1045 v podiele 1/1, k. ú. Gemerská Poloma, obec Gemerská Poloma na Ulici Námestie SNP;
- garáže na Ulici 9. mája, súpisné číslo 762 v Gemerskej Polome, postavenej na p. č. 393/1 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 503 m<sup>2</sup> zapísanej na liste vlastníctva č. 1045 v podiele 1/1, k. ú. Gemerská Poloma, obec Gemerská Poloma na Ulici Námestie SNP

#### **p o z e m k u:**

v k. ú. Gemerská Poloma, obec Gemerská Poloma, parcely registra „C“ číslo:

- 393/1 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 503 m<sup>2</sup> zapísaná na liste vlastníctva č. 1045 v podiele 1/1;
- 393/2 záhrada o výmere 149 m<sup>2</sup> zapísaná na liste vlastníctva č. 1045 v podiele 1/1,

b)

#### **n á v r h:**

*spôsobu prevodu* nehnuteľného majetku obce obchodnou verejnou súťažou v zmysle § 9 ods. 2 písm. a) Zákona 138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov a súčasne oznámenie o vyhlásení obchodnej verejnej súťaže podľa ustanovení § 281 až § 288 Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov na podávanie návrhov, na uzavretie Kúpnej zmluvy za účelom prevodu vlastníckeho práva k majetku vyhlasovateľa,

c)

#### **n á v r h:**

*súťažných podmienok* pre vypracovanie súťažného návrhu do obchodnej verejnej súťaže v zmysle § 9 ods. 2 písm. b) Zákona č. 138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov, § 281 až § 288 Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov na odpredaj nehnuteľností vo vlastníctve obce, a to:

**p o z e m k u:**

v k. ú. Gemerská Poloma, obec Gemerská Poloma, parcely registra „C“ číslo:

- 393/1 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 503 m<sup>2</sup> zapísaná na liste vlastníctva č. 1045 v podiele 1/1;
- 393/2 záhrada o výmere 149 m<sup>2</sup> zapísaná na liste vlastníctva č. 1045 v podiele 1/1,

**s t a v b y:**

- rodinný dom na Ulici 9. mája, súpisné číslo 513 v Gemerskej Polome, postaveného na p. č. 393/1 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 503 m<sup>2</sup> zapísaného na liste vlastníctva č. 1045 v podiele 1/1, k. ú. Gemerská Poloma, obec Gemerská Poloma na Ulici Námestie SNP;
- garáž na Ulici 9. mája, súpisné číslo 762 v Gemerskej Polome, postavenej na p. č. 393/1 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 503 m<sup>2</sup> zapísanej na liste vlastníctva č. 1045 v podiele 1/1, k. ú. Gemerská Poloma, obec Gemerská Poloma na Ulici Námestie SNP

**II.****s c h v a ľ u j e****1.****a)**

*spôsob prevodu prebytočného nehnuteľného* majetku obchodnou verejnou súťažou v zmysle §9 ods. 2 písm. a) a § 9a ods. 3 Zákona č. 138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov **a súčasne oznámenie o vyhlásení obchodnej verejnej súťaže** podľa ustanovení § 281 až § 288 Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov na podávanie návrhov na uzavretie Kúpnej zmluvy za účelom prevodu vlastníckeho práva k majetku vyhlasovateľa

**b)**

**predaj prebytočného majetku obce Gemerská Poloma, a to:**

**nehnutelnosti:****s t a v b y:**

- rodinného domu na Ulici 9. mája, súpisné číslo 513 v Gemerskej Polome, postaveného na p. č. 393/1 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 503 m<sup>2</sup> zapísaného na liste vlastníctva č. 1045 v podiele 1/1, k. ú. Gemerská Poloma, obec Gemerská Poloma na Ulici Námestie SNP;
- garáže na Ulici 9. mája, súpisné číslo 762 v Gemerskej Polome, postavenej na p. č. 393/1 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 503 m<sup>2</sup> zapísanej na liste vlastníctva č. 1045 v podiele 1/1, k. ú. Gemerská Poloma, obec Gemerská Poloma na Ulici Námestie SNP

**p o z e m k u:**

v k. ú. Gemerská Poloma, obec Gemerská Poloma, parcely registra „C“ číslo:

- 393/1 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 503 m<sup>2</sup> zapísaná na liste vlastníctva č. 1045 v podiele 1/1;
- 393/2 záhrada o výmere 149 m<sup>2</sup> zapísaná na liste vlastníctva č. 1045 v podiele 1/1,

**formou obchodnej verejnej súťaže**  
**za minimálnu cenu odpredaja 45 000,00 EUR**  
(slovom: štyridsaťpäťtisíc eur).

c)

**súťažné podmienky pre vypracovanie súťažného návrhu do obchodnej verejnej súťaže na odpredaj nehnuteľnosti vo vlastníctve obce, a to:**

**p o z e m k u:**

v k. ú. Gemerská Poloma, obec Gemerská Poloma, parcely registra „C“ číslo:

- 393/1 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 503 m<sup>2</sup> zapísaná na liste vlastníctva č. 1045 v podiele 1/1;
- 393/2 záhrada o výmere 149 m<sup>2</sup> zapísaná na liste vlastníctva č. 1045 v podiele 1/1,

**s t a v b y:**

- rodinný dom na Ulici 9. mája, súpisné číslo 513 v Gemerskej Polome, postaveného na p. č. 393/1 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 503 m<sup>2</sup> zapísaného na liste vlastníctva č. 1045 v podiele 1/1, k. ú. Gemerská Poloma, obec Gemerská Poloma na Ulici Námestie SNP;
- garáž na Ulici 9. mája, súpisné číslo 762 v Gemerskej Polome, postavenej na p. č. 393/1 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 503 m<sup>2</sup> zapísanej na liste vlastníctva č. 1045 v podiele 1/1, k. ú. Gemerská Poloma, obec Gemerská Poloma na Ulici Námestie SNP podľa predloženého návrhu

**podmienky verejnej obchodnej súťaže**

*obsiahnuté vo vyhlásení obchodnej verejnej súťaže na uzavretie kúpnej zmluvy*

1. Uchádzačom sa na účely tejto verejnej obchodnej súťaže rozumie právnická osoba alebo fyzická osoba, ktorá, ako budúci možný kupujúci, predkladá vyhlasovateľovi (obci Gemerská Poloma) súťažný návrh na predmet verejnej obchodnej súťaže s cieľom využitia nehnuteľností podľa podmienok uvedených v regulatíve územného rozvoja.
2. Kritériom hodnotenia predložených návrhov je najvhodnejší návrh na uzavretie kúpnej zmluvy na predaj nehnuteľného majetku predložený uchádzačom.
3. Na základe hodnotenia kritérií bude jednotlivým uchádzačom pridelené poradie.
4. Uchádzač bude o výbere ponuky, v rozsahu ako obstál jeho súťažný návrh v tejto obchodnej súťaži, informovaný písomne do 15 dní od schválenia výsledkov verejnej obchodnej súťaže zastupiteľstvom obce Gemerská Poloma.
5. Súťaž sa začína dňom jej uverejnenia na úradnej tabuli obce Gemerská Poloma a elektronickej úradnej tabuli – na internetovej stránke obce Gemerská Poloma [www.gemerskapoloma.sk](http://www.gemerskapoloma.sk) a na [www.slovensko.sk](http://www.slovensko.sk).
6. Uchádzač je povinný ako súčasť ponuky zložiť zábezpeku vo výške 10 % z minimálnej ceny určenej obecným zastupiteľstvom, t. j. 4 500,00 EUR.
7. Vyhlasovateľ požaduje od uchádzača využitie nehnuteľnosti v súlade s územnoplánovacou dokumentáciou obce.
8. Odmietnuť všetky predložené súťažné návrhy.
9. Súťaž zrušiť bez výberu súťažného návrhu aj po predložení súťažných návrhov, alebo počas lehoty na ich výber, ukončiť súťaž ako neúspešnú.

**2.**

Víťaz súťaže je povinný uhradiť správne poplatky súvisiace s podaním návrhu na vklad do katastra nehnuteľností.

### 3.

Obhliadka predmetných nehnuteľností a podrobnejšie informácie: starostka obce Mgr. Lillian Brond'ošová, telefón: 0948 365 021, e-mail: [obec@gemerskapoloma.sk](mailto:obec@gemerskapoloma.sk).

### III.

#### **m e n u j e**

komisiu pre posúdenie súťažných návrhov v zložení:

1. **Mgr. Lillian Brond'ošová**, starostka obce
2. **Ing. Miloslav Brezňan**, hlavný kontrolór obce
3. **Janka Ciberajová**, poslankyňa
4. **Mgr. Jana Červenáková**, poslankyňa
5. **Juraj Dovala**, poslanec
6. **Marian Ferenc**, poslanec
7. **Mgr. Alica Nemčková**, poslankyňa
8. **Mária Spišáková**, poslankyňa
9. **Mgr. Peter Tišliar**, účtovník obce

### IV.

#### **ž i a d a**

starostku obce zabezpečiť:

#### 1.

##### a)

vyhlásenie obchodnej verejnej súťaže minimálne 15 kalendárnych dní pred uplynutím lehoty na podávanie návrhov a obhliadku predmetných nehnuteľností,

##### b)

realizovanie obchodnej verejnej súťaže s termínom uzávierky do 05.05.2020 podľa schválených súťažných podmienok

##### c)

predložiť obecnému zastupiteľstvu informatívnu správu o výsledku obchodnej verejnej súťaži

#### 2.

komisiu pre posúdenie súťažných návrhov:

##### a)

uplatniť pri posudzovaní ako kritérium vyhodnotenia súťažných návrhov najvyššiu cenu, minimálne však 45 000,00 EUR (slovom: štyridsaťpäťtisíc eur),

##### b)

predložiť starostke obce zápisnicu o priebehu a vyhodnotenia výsledkov obchodnej verejnej súťaže s odporúčaním na ďalší postup vyhlasovateľa obchodnej verejnej súťaže.

Náklady spojené s prevodom majetku znášajú kupujúci.

Obecné zastupiteľstvo v Gemerskej Polome schvaľuje prevod 3/5 väčšinou všetkých poslancov.

Poznámka: **Vyhláška tvorí neoddeliteľnú súčasť tohto uznesenia.**

**Hlasovanie:** za: 9 poslancov

PhDr. Ivana Antalová, Janka Ciberajová, Mgr. Jana Červenáková, Juraj Dovala, Marian Ferenc,

Mgr. Alica Nemčková, Mária Spišáková, Ondrej Tompoš, Ing. Jaroslav Vešelínyi,

**proti:** 0 poslancov  
**zdržal sa hlasovania:** 0 poslancov  
**nehlasoval/a:** 0 poslancov  
**neprítomní pri hlasovaní:** 0 poslancov

*potrebné kvórum:* 6 poslancov

V Gemerskej Polome, dňa: 05. 03. 2020

**Mgr. Lillian B r o n d' o š o v á,**  
starostka obce

## **V Y H L Á Š K A**

**Obec Gemerská Poloma, Námestie SNP 211, 049 22 Gemerská Poloma  
zastúpená starostkou obce Mgr. Lillian Brond'ošovou**

**v y h l a s u j e**

### **OBCHODNÚ VEREJNÚ SÚŤAŽ**

v zmysle § 281 až § 288 zákona 513/1991 Zb. (Obchodný zákonník), § 9a ods. 1 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, Zásad hospodárenia s majetkom obce Gemerská Poloma a v súlade s uznesením obecného zastupiteľstva Gemerská Poloma č. 345/2020 zo dňa 26.02.2020 na odpredaj nehnuteľností v k. ú. Gemerská Poloma vo vlastníctve obce Gemerská Poloma evidovaných na Liste vlastníctva č. 1045:

- 1. dom so súpisným číslom 513, ul. 9. mája,**
- 2. garáž so súpisným číslom 762,**
- 3. pozemok, na ktorom sú umiestnené obe stavby KN – C 393/1, druh pozemku Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 503 m<sup>2</sup>,**
- 4. pozemok KN – C 393/2, druh pozemku Záhrada o výmere 149 m<sup>2</sup>.**

#### ***Popis nehnuteľnosti a účel využitia:***

Nehnuteľnosti sa nachádzajú v centre obce, vedľa areálov materskej a základnej školy, centrálného parku obce a vedľa nákupného strediska s pohostinstvom. Po oboch stranách sú umiestnené susedné nehnuteľnosti súkromných vlastníkov.

Nehnuteľnosť bola využívaná výlučne na bývanie ako rodinný dom.

Ide o dvojpodlažný, murovaný rodinný dom s čiastočne využiteľným podkrovím po úprave. Základy betónové monolitické s izoláciou, obvodové steny murované z tehál s vonkajšou brizolitovou omietkou. Vnútorne priečky z tehál, strop rovný, v podkroví drevený. Schody z príziemia na poschodie sú monolitické železobetónové, strecha domu je stanová, krov drevený, krytina z AZC šablón, oplechovanie strechy úplné z pozinkovaného plechu, klampiarske konštrukcie z pozinkovaného plechu. Podlahy palubové, dlažby keramické, okná drevené, vstupné dvere drevené, vnútorné interiérové dvere drevené osadené do oceľových zárubní. Rozvod vody teplej aj studenej, zdroj TUV je kombinovaný s kotlom ústredného kúrenia vykurovanie je ústredné teplovodným kotlom na zemný plyn. Elektroinštalácia svetelná aj motorická, dom je napojený na verejný rozvod vody, zemného plynu, elektro NN, telekomunikačný kábel, kanalizáciu. Všetky siete sú dočasne odpojené. Dom je neobývaný od 02/2018. Dom bol daný do užívania v roku 1963.

#### **Podmienky súťaže.**

1. Uchádzačom sa na účely tejto verejnej obchodnej súťaže rozumie právnická osoba alebo fyzická osoba, ktorá, ako budúci možný kupujúci, predkladá vyhlasovateľovi (obci Gemerská Poloma) súťažný návrh na predmet verejnej obchodnej súťaže s cieľom využitia nehnuteľností podľa podmienok uvedených v regulatíve územného rozvoja.
2. Kritériom hodnotenia predložených návrhov je najvhodnejší návrh na uzavretie kúpnej zmluvy na predaj nehnuteľného majetku predložený uchádzačom.
3. Na základe hodnotenia kritérií bude jednotlivým uchádzačom pridelené poradie.
4. Uchádzač bude o výbere ponuky, v rozsahu ako obstál jeho súťažný návrh v tejto obchodnej súťaži, informovaný písomne do 15 dní od schválenia výsledkov verejnej obchodnej súťaže zastupiteľstvom obce Gemerská Poloma.
5. **Súťaž sa začína dňom jej uverejnenia na úradnej tabuli obce Gemerská Poloma a elektronickej úradnej tabuli – na internetovej stránke obce Gemerská Poloma [www.gemerskapoloma.sk](http://www.gemerskapoloma.sk) a [www.slovensko.sk](http://www.slovensko.sk).**
6. **Minimálna všeobecná cena je stanovená vo výške 45 000,- € v súlade s uznesením obecného zastupiteľstva Gemerská Poloma č. 345/2020 zo dňa 26.02.2020.**

#### **Predkladanie návrhu do súťaže (ponuky).**

1. Návrh do súťaže predkladá uchádzač v zalepenej a neporušenej obálke poštou alebo osobne doručením do podateľne Obecného úradu Gemerská Poloma na adresu:  
**Obec Gemerská Poloma  
Námestie SNP 211  
049 22 Gemerská Poloma**  
s presným označením adresy (resp. sídla) uchádzača na zadnej strane obálky.
2. Obálku je potrebné viditeľne označiť textom:  
**„Neotvárat’ - Obchodná verejná súťaž na odpredaj nehnuteľností evidovaných na LV 1045“**
3. Termín predkladania návrhov do súťaže končí **dňa 05. 05. 2020 o 15,00 hod.**
4. Ponuky budú vyhodnotené komisiou menovanou uznesením obecného zastupiteľstva Gemerská Poloma č. 345/2020 zo dňa 26.02.2020.
5. Pri návrhoch do súťaže zasielaných poštou nerozhoduje dátum uvedený na pečiatke



pošty, ale dátum fyzického doručenia obálky. **Na ponuky doručené po uvedenom termíne sa neprihliada.**

6. Do zalepenej obálky je potrebné vložiť originály alebo ich overené fotokópie týchto dokladov:
  - a) uchádzačom doplnený návrh kúpnej zmluvy (príloha),
  - b) čestné prehlásenie uchádzača, že má dostatok finančných prostriedkov na úhradu kúpnej ceny podľa podmienok stanovených touto vyhláškou,
  - c) doklad (overenú kópiou) o zaplatení finančnej zábezpeky a účastníckeho poplatku v prospech účtu vyhlasovateľa,
  - d) ponuku kúpnej ceny,
  - e) čestné vyhlásenie o tom, že má splnené všetky daňové a iné povinnosti voči obci Gemerská Poloma,
  - f) písomný súhlas so spracovaním osobných údajov (len fyzické osoby).
7. Každý účastník môže predložiť len jeden súťažný návrh.
8. Uchádzač je povinný ako súčasť ponuky zložiť zábezpeku vo výške 10 % z minimálnej ceny určenej obecným zastupiteľstvom, t. j. 4 500,- €. Víťazovi súťaže sa zábezpeka započíta do celkovej kúpnej ceny, ostatným účastníkom súťaže sa vráti do 15 dní od schválenia víťaza verejnej obchodnej súťaže obecným zastupiteľstvom. Zároveň je uchádzač súťaže povinný zaplatiť účastnícky poplatok vo výške 100,- €, ktorý sa nevracia. Uvedené finančné čiastky je možné uhradiť prostredníctvom pokladne obecného úradu Gemerská Poloma, resp. poukázať ich na účet IBAN SK91 0200 0000 0026 7111 5051, VÚB, a. s. Rožňava, pričom ako variabilný symbol je potrebné uviesť „5132019“ a do poznámky uviesť „meno, priezvisko (resp. obchodný názov) a súťaž“.
9. Zábezpeka prepadá v prospech vyhlasovateľa súťaže v prípade, ak úspešný uchádzač neuzavrie kúpnu zmluvu, alebo neuhradí kúpnu cenu v lehote určenej vyhlasovateľom súťaže.
10. Momentom prepadnutia zábezpeky vyhlasovateľ súťaže nie je viazaný predloženou ponukou uchádzača, ktorému prepadla predložená zábezpeka a vyhlasovateľ súťaže je oprávnený rokovať o uzatvorení kúpnej zmluvy s ďalším uchádzačom v poradí.

#### **Využitie nehnuteľností:**

**Vyhlasovateľ požaduje od uchádzača využitie nehnuteľností v súlade s územnoplánovacou dokumentáciou obce.**

#### **Vyhlasovateľ ďalej:**

1. Kúpnu zmluvu uzavrie vyhlasovateľ s víťazným uchádzačom až po zaplatení kúpnej ceny zníženej o zaplatenú zábezpeku a zvýšenú o náklady vynaložené na vyhlásenie predmetnej obchodnej verejnej súťaže (inzercia) a to v lehote najneskôr 30 dní od doručenia oznámenia o vyhodnotení súťaže. Ak v tejto lehote nebude kúpna cena zaplatená, súťaž je možné ukončiť ako neúspešnú, alebo nehnuteľnosť ponúknuť na odkúpenie ďalším záujemcom v poradí. Zaplatená zábezpeka víťazného uchádzača v tomto prípade prepadá v prospech vyhlasovateľa súťaže.
2. Požaduje, aby uchádzač, ktorý s obcou uzavrie kúpnu zmluvu, zaplatil správny poplatok za vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

#### **Vyhlasovateľ je oprávnený:**

1. V prípade nedodržania platobných podmienok, nehnuteľnosť ponúknuť na odkúpenie ďalším záujemcom v poradí.
2. Rokovať o uzatvorení kúpnej zmluvy s ďalším uchádzačom v poradí aj v prípadoch, ak

z akýchkoľvek dôvodov uchádzač, ktorého ponuka je najvhodnejšia, neuzavrie kúpnu zmluvu.

**Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo:**

1. Odmietnuť všetky predložené súťažné návrhy.
2. Súťaž zrušiť bez výberu súťažného návrhu aj po predložení súťažných návrhov, alebo počas lehoty na ich výber, ukončiť súťaž ako neúspešnú.
3. V prípade formálnych nedostatkov (chýb), ktoré nemenia obsah súťažného návrhu, vyzvať uchádzača na jeho doplnenie resp. odstránenie.

**Ďalšie podmienky verejnej obchodnej súťaže:**

1. Uchádzač podaním súťažného návrhu prejavuje súhlas s časovým priebehom verejnej obchodnej súťaže, dodržiavaním požiadaviek na dôvernosť údajov, vymedzením predmetu verejnej obchodnej súťaže a uverejnenými podmienkami.
2. Uchádzači musia svoj súťažný návrh predložiť napísaný v slovenskom jazyku.
3. Vyhlasovateľ neuhrádza náklady spojené s účasťou uchádzača na súťaži.
4. Do vyhodnotenia bude zaradený každý súťažný návrh, ktorý obsahuje všetky podmienky stanovené pre zaradenie do verejnej obchodnej súťaže.
5. V prípade rovnosti navrhovanej ceny bude rozhodovať dátum a čas doručenia súťažného návrhu.
6. Predmet súťaže nie je možné ponúknuť banke na zabezpečenie záložného práva k úveru.
7. Osobitný nárok na náhradu nákladov spojených s účasťou na súťaži nevzniká ani uchádzačovi, ktorý v súťaži zvíťazil.

**Podávanie informácií :**

Bližšie informácie poskytne starostka obce Mgr. Lillian Brond'ošová, kde je možné dohodnúť aj obhliadku predmetu súťaže (v úradných hodinách).  
(Mobil: 0948 365 021, e-mail: obec@gemerskapoloma.sk)

V Gemerskej Polome dňa 06. 04. 2020

.....  
Mgr. Lillian Brond'ošová  
starostka obce

Prílohy:

4. Návrh kúpnej zmluvy KZ – 16/2019,
5. List vlastníctva č. 1045,
6. snímok katastrálnej mapy,

**Príloha č. 1 - Návrh kúpnej zmluvy**



**Predávajúci:**

**Obec Gemerská Poloma**

Námestie SNP 211, 049 22 Gemerská Poloma

IČO: 00328227

zastúpená Mgr. Lillian Brond'ošová, starostka obce

Bankové spojenie: Všeobecná úverová banka, a.s.

IBAN: SK91 0200 0000 0026 7111 5051

**Kupujúci:**

***Meno a priezvisko, rodné priezvisko***

***dátum narodenia a rodné číslo***

***trvalý pobyt***

***Bankové spojenie:***

***IBAN:***

uzatvárajú na základe ustanovenia §588 a nasl. Občianskeho zákonníka túto kúpnu zmluvu

**Článok I.**

1.1 Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľností v katastrálnom území **Gemerská Poloma** zapísaných na:

na LV č. 1045

- parcela registra „C“ číslo **393/1** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 503 m<sup>2</sup> **v podiele 1/1,**
- parcela registra „C“ číslo **393/2** záhrada o výmere 149 m<sup>2</sup> **v podiele 1/1,**
- stavba – **dom súpisné číslo 513** na parcele registra „C“ číslo 393/1 **v podiele 1/1,**
- stavba – **samostatne stojaca garáž súpisné číslo 762** na parcele registra „C“ číslo 393/1 **v podiele 1/1.**

1.2 Predávajúci uzatvára s Kupujúcim túto zmluvu v nadväznosti na výsledky vyhlásenej obchodnej verejnej súťaže na výber najvhodnejšieho uchádzača o kúpu nehnuteľností nachádzajúcich sa v katastrálnom území Gemerská Poloma evidovaných na LV č. 1045, uvedené v Zápisnici o priebehu a vyhodnotenia výsledkov verejnej obchodnej súťaže a v nadväznosti na uznesenie obecného zastupiteľstva obce Gemerská Poloma č. 266/2019 zo dňa 06.11.2019.

1.3 Na základe tejto zmluvy predávajúci predáva predmetné nehnuteľnosti a kupujúci ich kupuje do výlučného vlastníctva:

- parcela registra „C“ číslo **393/1** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 503 m<sup>2</sup> **v podiele 1/1**,
- parcela registra „C“ číslo **393/2** záhrada o výmere 149 m<sup>2</sup> **v podiele 1/1**,
- stavba – **dom súpisné číslo 513** na parcele registra „C“ číslo 393/1 **v podiele 1/1**,
- stavba – **samostatne stojaca garáž súpisné číslo 762** na parcele registra „C“ číslo 393/1 **v podiele 1/1**.

#### Článok II.

2.1 Predávajúci predáva nehnuteľnosti podľa čl. I. tejto zmluvy za dohodnutú cenu .....,- EUR, **slovom:** .....

2.2 Kúpna cena bola vyplatená pred podpisom tejto kúpnej zmluvy bezhotovostným prevodom na účet predávajúceho (**resp. v hotovosti do pokladne obecného úradu**).

#### Článok III.

3.1 Predávajúci prehlasuje, že na predávaných nehnuteľnostiach neviaznu žiadne ťarchy, ani obmedzenia vlastníckeho práva, a že je oprávnený s nehnuteľnosťami nakladať.

3.2 Kupujúci vyhlasuje, že stav nehnuteľností je mu dobre známy a kupuje ho v takom stave, v akom sa nachádza v čase spísania tejto zmluvy.

#### Článok IV.

4.1 Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia na webovom portáli Predávajúceho.

4.2 Právne účinky z tejto zmluvy nastávajú v deň, kedy Okresný úrad Rožňava, katastrálny odbor rozhodne o povolení vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam tvoriacim predmet zmluvy do katastra nehnuteľností.

4.3 Predávajúci odovzdá predmetné nehnuteľností do užívania kupujúcemu po podpise zmluvy.

4.4 Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam do katastra nehnuteľností podá kupujúci.

## Článok V.

- 5.1 Zmluvné strany vyhlasujú, že údaje v tejto zmluve, sú pravdivé a správne.
- 5.2 Predávajúci vyhlasuje, že osobné údaje predávajúceho budú spracovávané v plnom rozsahu výhradne na účely uzavretia tejto zmluvy.
- 5.3 Predávajúci prehlasuje, že osobné údaje dotknutých osôb sa spracúvajú v súlade s NARIADENÍM EURÓPSKEHO PARLAMENTU A RADY (EÚ) 2016/679 z 27. apríla 2016 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov, ktorým sa zrušuje smernica 95/46/ES (všeobecné nariadenie o ochrane údajov) a so zákonom č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov. Informácie o spracúvaní osobných údajov prevádzkovateľom sú plne k dispozícii na webovom sídle [www.osobnyudaj.sk/informovanie](http://www.osobnyudaj.sk/informovanie), ako aj vo fyzickej podobe v sídle a na všetkých kontaktných miestach prevádzkovateľa.
- 5.4 Táto zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou.
- 5.5 Kupujúci a predávajúci sa dohodli na tomto splnomocnení: predávajúci ako splnomocniteľ udeľuje kupujúcemu ako splnomocnencovi splnomocnenie na zastupovanie v konaní o povolenie vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam do katastra nehnuteľností, a to podať návrh na vklad vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam do katastra nehnuteľností, ktorého prílohou bude táto zmluva a v prípade potreby **na opravu chýb v písaní, počítaní a iných zrejmých nesprávností**.
- 5.6 Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu uzavierajú slobodne a vážne, že je pre ne dostatočne určitá a zrozumiteľná, že nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, a že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená.

V Gemerskej Polome dňa .....

Predávajúci:

Kupujúci:

.....  
Obec Gemerská Poloma  
zastúpená Mgr. Lillian Brond'ošová  
starostka obce

.....  
*kupujúci*

## Príloha č. 2 – List vlastníctva č. 1045

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky  
**VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ**

Okres: Rožňava

Vytvorené cez katastrálny portál

Obec: GEMERSKÁ POLOMA

Dátum vyhotovenia 11.12.2019

Katastrálne územie: Gemerská Poloma

Čas vyhotovenia: 20:39:46

**VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 1045**

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

## PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	Druh ch.n.
393/ 1	503	zastavaná plocha a nádvorie	15	1		1
393/ 2	149	záhrada	4	1		1

Legenda:

Spôsob využívania pozemku:

15 - Pozemok, na ktorom je postavená bytová budova označená súpisným číslom

4 - Pozemok prevažne v zastavanom území obce alebo v záhradkárskej osade, na ktorom sa pestuje zelenina, ovocie, okrasná nízka a vysoká zeleň a iné poľnohospodárske plodiny

Umiestnenie pozemku:

1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

## Stavby

Súpisné číslo	na parcele číslo	Druh stavby	Popis stavby	Druh ch.n.	Umiest. stavby
513	393/ 1	10	Dom		1
762	393/ 1	7	Samostatne stojaca garáž		1

Legenda:

Druh stavby:

7 - Samostatne stojaca garáž

10 - Rodinný dom

Kód umiestnenia stavby:

1 - Stavba postavená na zemskom povrchu

## ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a Spoluovlastnícky podiel miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

Účastník právneho vzťahu:	Vlastník	
1	Obec Gemerská Poloma, Námestie SNP 211, Gemerská Poloma, PSČ 049 22, SR	1 / 1

IČO :

Titul nadobudnutia Kúpna zmluva KZ - 007/18, V 1786/18 - 213/18

Titul nadobudnutia Žiadosť o zápis stavby Z 1325/19 - 99/19

## ČASŤ C: ŤARCHY

Bez zápisu.

Iné údaje:

Bez zápisu.

Poznámka:

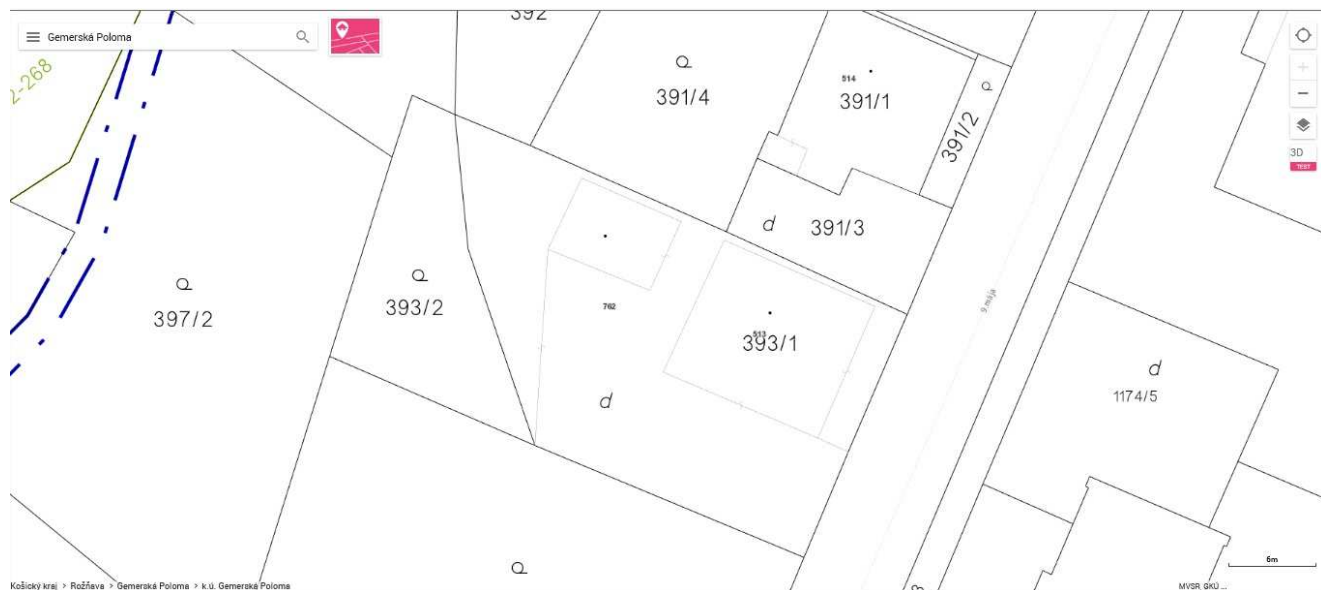
Bez zápisu.

Informatívny výpis

1/1

Údaje platné k: 10.12.2019 18:00

**Príloha č. 3 – snímok katastrálnej mapy:**





## U z n e s e n i e č. 347/2020

**z desiateho riadneho zasadnutia obecného zastupiteľstva v Gemerskej Polome, obce Gemerská Poloma, zo dňa 26. 02. 2020**

---

### **K bodu 10. Schválenie nákupu, predaja a prenájmu nehnuteľného majetku obce**

**K bodu 10.4 nájom pozemkov/Poľnohospodárske družstvo Gemerská Poloma**

#### **Obecné zastupiteľstvo obce Gemerská Poloma**

##### **I.**

##### **p r e r o k o v a l o**

návrh na prenájom nehnuteľnosti vo vlastníctve obce Gemerská Poloma, ktorý bol zverejnený v zmysle uznesenia č. 322/2019 zo dňa 16. 12. 2019 na úradnej tabuli obce a na webovej stránke obce dňa 13. 01. 2020 do dňa konania obecného zastupiteľstva, vrátane tohto dňa: 26. 02. 2020, a to:

##### **p o z e m k u:**

v k. ú. Gemerská Poloma, obec Gemerská Poloma, parcely registra „E“ pôvodné katastrálne územie Malá Poloma, zapísané na: LV č. 1348 parcelné číslo: 392 orná pôda o výmere 254 m<sup>2</sup> v podiele 1/1; 873 trvalý trávny porast o výmere 276 m<sup>2</sup> v podiele 1/1; 877 trvalý trávny porast o výmere 1284 m<sup>2</sup> v podiele 1/1; 881 trvalý trávny porast o výmere 367 m<sup>2</sup> v podiele 1/1; 883 trvalý trávny porast o výmere 312 m<sup>2</sup> v podiele 1/1; 885 trvalý trávny porast o výmere 660 m<sup>2</sup> v podiele 1/1; 925/5 orná pôda o výmere 38579 m<sup>2</sup> v podiele 1/1; 927 trvalý trávny porast o výmere 1295 m<sup>2</sup> v podiele 1/1; 929/2 trvalý trávny porast o výmere 2081 m<sup>2</sup> v podiele 1/1; 931 trvalý trávny porast o výmere 12832 m<sup>2</sup> v podiele 1/1; 932 trvalý trávny porast o výmere 260 m<sup>2</sup> v podiele 1/1; 933 trvalý trávny porast o výmere 5287 m<sup>2</sup> v podiele 1/1; 934 trvalý trávny porast o výmere 1662 m<sup>2</sup> v podiele 1/1; 935 orná pôda o výmere 9950 m<sup>2</sup> v podiele 1/1; 936 trvalý trávny porast o výmere 1521 m<sup>2</sup> v podiele 1/1; 938 trvalý trávny porast o výmere 4837 m<sup>2</sup> v podiele 1/1, LV č. 1575 parcelné číslo: 901 orná pôda o výmere 2865 m<sup>2</sup> v podiele 4/12; 902 orná pôda o výmere 1750 m<sup>2</sup> v podiele 4/12; 903 orná pôda o výmere 1409 m<sup>2</sup> v podiele 4/12; 904 orná pôda o výmere 2070 m<sup>2</sup> v podiele 4/12; 1092 trvalý trávny porast o výmere 1297 m<sup>2</sup> v podiele 4/12; 1253 trvalý trávny porast o výmere 889 m<sup>2</sup> v podiele 4/12; 1351 orná pôda o výmere 1841 m<sup>2</sup> v podiele 4/12; 389 orná pôda o výmere 1328 m<sup>2</sup> v podiele 4/12; 1393 orná pôda o výmere 1478 m<sup>2</sup> v podiele 4/12; 1426 orná pôda o výmere 352 m<sup>2</sup> v podiele 4/12; 1427 orná pôda o výmere 782 m<sup>2</sup> v podiele 4/12; pre nájomcu Poľnohospodárske družstvo Gemerská Poloma, P. K. Hostinského 28, 049 22 Gemerská Poloma, IČO: 00 202 606; na dobu: neurčitú: odo dňa uzatvorenia nájomnej zmluvy; za výšku: 67,10 EUR na jeden kalendárny rok na výmeru 86 810 m<sup>2</sup> ako prípad hodný osobitného zreteľa: Ide o pozemky, k užívaniu ktorých sa vzťahujú osobitné legislatívne ustanovenia. Poľnohospodárske družstvo Gemerská Poloma uvedené pozemky dlhodobo užíva bez platnej nájomnej zmluvy, o pozemky nikto iný neprejavil záujem. Obec Gemerská Poloma nie je schopná na svojich pozemkoch hospodáriť.

##### **II.**

## **s c h v a ľ u j e**

podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p. **p r e n á j o m** nehnuteľnosti vo vlastníctve obce Gemerská Poloma, a to:

### **p o z e m k o v:**

v k. ú. Gemerská Poloma, obec Gemerská Poloma, parcely registra „E“ pôvodné katastrálne územie Malá Poloma, zapísané na:

#### **LV č. 1348**

*parcelné číslo:*

392 orná pôda o výmere 254 m<sup>2</sup> v podiele 1/1,  
873 trvalý trávny porast o výmere 276 m<sup>2</sup> v podiele 1/1,  
877 trvalý trávny porast o výmere 1284 m<sup>2</sup> v podiele 1/1,  
881 trvalý trávny porast o výmere 367 m<sup>2</sup> v podiele 1/1,  
883 trvalý trávny porast o výmere 312 m<sup>2</sup> v podiele 1/1,  
885 trvalý trávny porast o výmere 660 m<sup>2</sup> v podiele 1/1,  
925/5 orná pôda o výmere 38579 m<sup>2</sup> v podiele 1/1,  
927 trvalý trávny porast o výmere 1295 m<sup>2</sup> v podiele 1/1,  
929/2 trvalý trávny porast o výmere 2081 m<sup>2</sup> v podiele 1/1,  
931 trvalý trávny porast o výmere 12832 m<sup>2</sup> v podiele 1/1,  
932 trvalý trávny porast o výmere 260 m<sup>2</sup> v podiele 1/1,  
933 trvalý trávny porast o výmere 5287 m<sup>2</sup> v podiele 1/1,  
934 trvalý trávny porast o výmere 1662 m<sup>2</sup> v podiele 1/1,  
935 orná pôda o výmere 9950 m<sup>2</sup> v podiele 1/1,  
936 trvalý trávny porast o výmere 1521 m<sup>2</sup> v podiele 1/1,  
938 trvalý trávny porast o výmere 4837 m<sup>2</sup> v podiele 1/1,

#### **LV č. 1575**

*parcelné číslo:*

901 orná pôda o výmere 2865 m<sup>2</sup> v podiele 4/12,  
902 orná pôda o výmere 1750 m<sup>2</sup> v podiele 4/12,  
903 orná pôda o výmere 1409 m<sup>2</sup> v podiele 4/12,  
904 orná pôda o výmere 2070 m<sup>2</sup> v podiele 4/12,  
1092 trvalý trávny porast o výmere 1297 m<sup>2</sup> v podiele 4/12,  
1253 trvalý trávny porast o výmere 889 m<sup>2</sup> v podiele 4/12,  
1351 orná pôda o výmere 1841 m<sup>2</sup> v podiele 4/12,  
1389 orná pôda o výmere 1328 m<sup>2</sup> v podiele 4/12,  
1393 orná pôda o výmere 1478 m<sup>2</sup> v podiele 4/12,  
1426 orná pôda o výmere 352 m<sup>2</sup> v podiele 4/12,  
1427 orná pôda o výmere 782 m<sup>2</sup> v podiele 4/12,

**z dôvodu hodného osobitného zreteľa**, o ktorom rozhodne obecné zastupiteľstvo trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov v súlade s § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p.

### **s u b j e k t u**

*obchodné meno:* Poľnohospodárske družstvo Gemerská Poloma



## U z n e s e n i e č. 348/2020

**z desiateho riadneho zasadnutia obecného zastupiteľstva v Gemerskej Polome, obce Gemerská Poloma, zo dňa 26. 02. 2020**

---

**K bodu 10. Schválenie nákupu, predaja a prenájmu nehnuteľného majetku obce**  
**K bodu 10.5 nájom nebytových priestorov/ pozemkové spoločenstvo Gemerská Poloma**

**Obecné zastupiteľstvo obce Gemerská Poloma**

**I.**

**p r e r o k o v a l o**

návrh na prenájom nehnuteľnosti vo vlastníctve obce Gemerská Poloma, ktorý bol zverejnený v zmysle uznesenia č. 320/2019 zo dňa 16. 12. 2019 na úradnej tabuli obce a na webovej stránke obce dňa 13. 01. 2020 do dňa konania obecného zastupiteľstva, vrátane tohto dňa: 26. 02. 2020, a to:

*nehnuteľnosti*: - nebytového priestoru – jeho časť, nebytový priestor pozostávajúci z dvoch miestností – vstupná chodba a čakáreň do detskej ambulancie o výmere podlahovej plochy 14,18 m<sup>2</sup> nachádzajúceho sa v budove bývalého zdravotného strediska súpisné číslo 461 postavenej na pozemku registra KN-C parcelné číslo 1099 na Ulici Hlavná v katastrálnom území Gemerská Poloma, obec Gemerská Poloma, zapísanej na LV č. 1348 pre nájomcu Pozemkové spoločenstvo Gemerská Poloma, Hlavná 461, 049 22 Gemerská Poloma, IČO: 31 947 077; na dobu určitú - s účinnosťou odo dňa 01.05.2020 do 31. 12. 2021; za výšku 20,00 EUR mesačne ako prípad hodný osobitného zreteľa: ide o opakovaný nájom pre kanceláriu spoločenstva. Priestory obec iným spôsobom nedokáže využiť, a to aj z dôvodu, že ide o bývalé priestory vstupnej chodby, ktoré sú prispôbené ich potrebám. Nájomca si svoje povinnosti vyplývajúce z nájmu riadne plní.

**II.**

**s c h v a ľ u j e**

podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p. **p r e n á j o m** nehnuteľnosti vo vlastníctve obce Gemerská Poloma, a to:

**nebytového priestoru – jeho časť**: časť zdravotníckeho zariadenia s. č. 461 s podlahovou plochou 14,18 m<sup>2</sup>, postavený na parcele KN – C 1099 zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 298 m<sup>2</sup>, na Hlavnej ulici, evidovanom na Liste vlastníctva č. 1348, k. ú. Gemerská Poloma;

**z dôvodu hodného osobitného zreteľa**, o ktorom rozhodne obecné zastupiteľstvo trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov v súlade s § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p.

**s u b j e k t u**

*obchodné meno:* Pozemkové spoločenstvo Gemerská Poloma

*miesto podnikania:* Hlavná 461, 049 22 Gemerská Poloma

*IČO:* 31 947 077

*v zastúpení:* Ondrej Očkaik, predseda a Juraj Sáreník, podpredseda

*za účelom:* prevádzkovania kancelárie

*na dobu určitú:* od 01.05.2020 vrátane do 31. 12. 2021 vrátane

*za nájomné:* 20,00 EUR za 1 mesiac ako prípad hodný osobitného zreteľa.

**Zdôvodnenie osobitného zreteľa:** Ide o opakovaný nájom pre kanceláriu spoločenstva. Priestory obec iným spôsobom nedokáže využiť, a to aj z dôvodu, že ide o bývalé priestory vstupnej chodby, ktoré sú prispôsobené ich potrebám. Nájomca si svoje povinnosti vyplývajúce z nájmu riadne plní.

Obecné zastupiteľstvo v Gemerskej Polome schvaľuje nájom 3/5 väčšinou všetkých poslancov.

### **III.**

#### **ž i a d a**

*starostku obce zabezpečiť:*

uzatvorenie nájomnej zmluvy podľa schvaľovacej časti uznesenia do termínu: 30. 04. 2020 a zabezpečiť postup stanovený zákonom č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a so Zásadami hospodárenia s majetkom obce Gemerská Poloma.

### **IV.**

#### **u r č u j e**

stratu platnosti a účinnosti uznesenia, ak nájomná zmluva nebude uzatvorená do 30. 04. 2020.

<b>Hlasovanie:</b>	<b>za:</b>	<b>9</b> poslancov
	PhDr. Ivana Antalová, Janka Ciberaiová, Mgr. Jana Červenáková, Juraj Dovala, Marian Ferenc, Mgr. Alica Nemčková, Mária Spišáková, Ondrej Tompoš, Ing. Jaroslav Vešelíný,	
	<b>proti:</b>	<b>0</b> poslancov
	<b>zdržal sa hlasovania:</b>	<b>0</b> poslancov
	<b>nehlasoval/a:</b>	<b>0</b> poslancov
	<b>neprítomní pri hlasovaní:</b>	<b>0</b> poslancov

*potrebné kvórum:* 6 poslancov

V Gemerskej Polome, dňa: 05. 03. 2020

**Mgr. Lillian B r o n d' o š o v á,**  
starostka obce

## U z n e s e n i e č. 349/2020

z desiateho riadneho zasadnutia obecného zastupiteľstva v Gemerskej Polome, obce Gemerská Poloma, zo dňa 26. 02. 2020

---

**K bodu 10. Schválenie nákupu, predaja a prenájmu nehnuteľného majetku obce**  
**K bodu 10.6 odkúpenie nehnuteľnosti do majetku obce/KZ 03/2020, stavebná parcela**

**Obecné zastupiteľstvo obce Gemerská Poloma**

**I.**

**p r e r o k o v a l o**

**zámer odkúpenia nehnuteľnosti** do majetku obce Gemerská Poloma, a to:

katastrálne územie Gemerská Poloma, obec Gemerská Poloma zapísané na: - LV č. 2015 parcely registra „C“ číslo: - 681/9 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 19 m<sup>2</sup> v podiele 2/4, - LV č. 2014 parcely registra „C“ číslo: - 671/5 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 18 m<sup>2</sup> v podiele 1/2, - 681/5 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 26 m<sup>2</sup> v podiele 1/2, - 681/7 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 33 m<sup>2</sup> v podiele 1/2, od *predávajúceho* Dušana Romoka nar.: ....., bytom: Jarková 330, 049 22 Gemerská Poloma, ktorý je podielovým spoluvlastníkom predmetných parciel. Predmetné pozemky v podielovom spoluvlastníctve Dušana Romoka sa nachádzajú na Jarkovej ulici v Gemerskej Polome a sú súčasťou budúcej stavebnej parcely. Kúpa pozemku je odplatne – 3,30 EUR za 1 m<sup>2</sup>.

**II.**

**n e s c h v a ľ u j e**

**- odkúpenie nehnuteľnosti** do majetku obce Gemerská Poloma a to:

v k. ú. Gemerská Poloma, obec Gemerská Poloma, zapísaných na:

- LV č. 2015

parcely registra „C“ číslo:

- 681/9 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 19 m<sup>2</sup> v podiele 2/4,

- LV č. 2014

parcely registra „C“ číslo:

- 671/5 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 18 m<sup>2</sup> v podiele 1/2,

- 681/5 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 26 m<sup>2</sup> v podiele 1/2,

- 681/7 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 33 m<sup>2</sup> v podiele 1/2,

v podielovom spoluvlastníctve Dušana Romoka, nar.: ....., trvale bytom Jarková 330, 049 22 Gemerská Poloma.

**Hlasovanie:**                    **za:**    **1 poslanec**

PhDr. Ivana Antalová,

**proti:**    **5 poslanci**

Janka Ciberajová, Mgr. Jana Červenáková, Mgr. Alica Nemčková,

Mária Spišáková, Ing. Jaroslav Vešelínyi,

**zdržal sa hlasovania:** 3 poslanci

Juraj Dovala, Marian Ferenc, Ondrej Tompoš,

**nehlasoval/a:** 0 poslancov

**neprítomní pri hlasovaní:** 0 poslancov

*potrebné kvórum:* 6 poslancov

V Gemerskej Polome, dňa: 05. 03. 2020

**Mgr. Lillian B r o n d' o š o v á,**  
starostka obce





*potrebné kvórum: 6 poslancov*

V Gemerskej Polome, dňa: 05. 03. 2020

**Mgr. Lillian B r o n d' o š o v á,**  
starostka obce



## U z n e s e n i e č. 352/2020

z desiateho riadneho zasadnutia obecného zastupiteľstva v Gemerskej Polome, obce Gemerská Poloma, zo dňa 26. 02. 2020

---

**K bodu 10. Schválenie nákupu, predaja a prenájmu nehnuteľného majetku obce**  
**K bodu 10.9 odkúpenie nehnuteľnosti do majetku obce/Javorková Jana, MK**

**Obecné zastupiteľstvo obce Gemerská Poloma**

**I.**

**p r e r o k o v a l o**

**zámer odkúpenia nehnuteľnosti** do majetku obce Gemerská Poloma, a to: parcelu registra „C“ číslo: 180/2 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 19 m<sup>2</sup> nachádzajúcej sa v k. ú. Gemerská Poloma, obec Gemerská Poloma evidovanej na LV č. 2505, od *predávajúcej: Jany Javorkovej*, nar. ...., trvale bytom Dobšinská č. 57, 049 22 Gemerská Poloma, ktorá je výlučnou vlastníčkou predmetnej parcely. Predmetná časť pozemku sa nachádza pod miestnou komunikáciou na Ulici P. K. Hostinského v Gemerskej Polome a je vo verejnom záujme, aby tento pozemok bol vo vlastníctve správcu miestnych komunikácií, ktorým je obec Gemerská Poloma. Kúpa pozemku je odplatne – 2,00 EUR za 1 m<sup>2</sup>.

**II.**

**s c h v a ľ u j e**

**- odkúpenie nehnuteľnosti** do majetku obce Gemerská Poloma a to:

v k. ú. Gemerská Poloma, obec Gemerská Poloma, zapísaných na:

- LV č. 2505

parcely registra „C“ číslo:

- 180/2 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 19 m<sup>2</sup>

**vo výlučnom vlastníctve Jany Javorkovej**, nar.: ...., trvale bytom Dobšinská č. 57, 049 22 Gemerská Poloma,

Odkúpenie nehnuteľnosti upravuje vzťahy kúpy a predaja za účelom majetkovo právneho usporiadania. Predmetný pozemok vo vlastníctve Jany Javorkovej sa nachádza pod miestnou komunikáciou na Ulici P. K. Hostinského v Gemerskej Polome a je vo verejnom záujme, aby tento pozemok bol vo vlastníctve správcu miestnych komunikácií, ktorým je obec Gemerská Poloma.

Prevod sa vykonáva **za odplatu za cenu: 2,00 EUR/1m<sup>2</sup>**.

Náklady spojené s prevodom majetku znáša: obec Gemerská Poloma.

Túto kúpu obecné zastupiteľstvo v Gemerskej Polome schvaľuje 3/5 väčšinou všetkých poslancov.

### **III.**

#### **ž i a d a**

*starostku obce* zmluvne dojednať odkúpenie nehnuteľnosti do majetku obce s vlastníkom nehnuteľnosti; zabezpečiť postup stanovený so zákonom č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a so Zásadami hospodárenia s majetkom obce Gemerská Poloma.  
Termín: 31. 12. 2020.

<b>Hlasovanie:</b>	<b>za:</b>	<b>7</b> poslancov
	PhDr. Ivana Antalová, Janka Ciberaiová, Juraj Dovala, Marian Ferenc, Mária Spišáková, Ondrej Tompoš, Ing. Jaroslav Vešelíny,	
	<b>proti:</b>	<b>1</b> poslanec
	Mgr. Jana Červenáková,	
	<b>zdržal sa hlasovania:</b>	<b>1</b> poslanec
	Mgr. Alica Nemčková,	
	<b>nehlasoval/a:</b>	<b>0</b> poslancov
	<b>neprítomní pri hlasovaní:</b>	<b>0</b> poslancov

*potrebné kvórum:* 6 poslancov

V Gemerskej Polome, dňa: 05. 03. 2020

**Mgr. Lillian B r o n d' o š o v á,**  
starostka obce

## U z n e s e n i e č. 353/2020

**z desiateho riadneho zasadnutia obecného zastupiteľstva v Gemerskej Polome, obce Gemerská Poloma, zo dňa 26. 02. 2020**

---

Prerušenie rokovania obecného zastupiteľstva o bode 10. Schválenie nákupu, predaja a prenájmu nehnuteľného majetku obce/ k bodu 10.10 predaj nehnuteľnosti/zámer/Marek Galajda, pozemok - záhrada z rokovania desiateho riadneho zasadnutia obecného zastupiteľstva v Gemerskej Polome obce Gemerská Poloma dňa 26. 02. 2020

### **Obecné zastupiteľstvo obce Gemerská Poloma**

v súlade s článkom 17 ods. 11 Rokovacieho poriadku obecného zastupiteľstva v Gemerskej Polome

### **s c h v a ľ u j e**

prerušenie rokovania obecného zastupiteľstva o bode 10.10 zámer predaja pozemku/záhrady do vlastníctva Mareka Galajdu z dôvodu požiadavky poslanca obecného zastupiteľstva Mariana Ferenca o dopracovanie materiálu. Pokračovanie v rokovaní o bode bude po dopracovaní materiálu na najbližšom riadnom rokovaní obecného zastupiteľstva.

<b>Hlasovanie:</b>	<b>za:</b>	<b>9</b> poslancov
		PhDr. Ivana Antalová, Janka Ciberajová, Mgr. Jana Červenáková, Juraj Dovala, Marian Ferenc, Mgr. Alica Nemčková, Mária Spišáková, Ondrej Tompoš, Ing. Jaroslav Vešelínyi
	<b>proti:</b>	<b>0</b> poslancov
	<b>zdržal sa hlasovania:</b>	<b>0</b> poslancov
	<b>nehlasoval/a:</b>	<b>0</b> poslancov
	<b>neprítomný pri hlasovaní:</b>	<b>0</b> poslancov

*potrebné kvórum: 5 poslancov*

**Mgr. Lillian B r o n ě o š o v á,**  
starostka obce

V Gemerskej Polome, dňa: 26. 02. 2020

Za správnosť:

PhDr. Ivana Antalová:

Ondrej Tompoš:  
(overovatelia zápisnice)

Zapisovateľka: Dana Červenáková

V Gemerskej Polome, dňa: 05. 03. 2020

**Mgr. Lillian Bronďošová,**  
starostka obce



## U z n e s e n i e č. 354/2020

z desiateho riadneho zasadnutia obecného zastupiteľstva v Gemerskej Polome, obce Gemerská Poloma, zo dňa 26. 02. 2020

---

### **K bodu 10. Schválenie nákupu, predaja a prenájmu nehnuteľného majetku obce**

**K bodu 10.11 predaj nehnuteľnosti majetku obce/zámer/Milan Chchochol, Mária Chchochová, pozemok**

#### **Obecné zastupiteľstvo obce Gemerská Poloma**

v súlade s § 9 ods. 2 písm. a) a § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 o majetku obcí v z. n. p.,

v súlade so Zásadami hospodárenia s majetkom obce Gemerská Poloma čl. 4 písm. B bod 10 e).

#### **I.**

##### **p r e r o k o v a l o**

*návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve obce Gemerská Poloma, a to:*

##### **p o z e m k o v:**

k. ú. Gemerská Poloma: na LV č. 1348 parcely registra „C“ číslo: - 1281/23 zastavané plochy a nádvoria o výmere 2 m<sup>2</sup> v podiele 1/1; - 1281/25 zastavané plochy a nádvoria o výmere 74 m<sup>2</sup> v podiele 1/1; - 1281/28 zastavané plochy a nádvoria o výmere 59 m<sup>2</sup> v podiele 1/1 a na LV č. 2022 parcely registra „C“ číslo: - 1281/26 zastavané plochy a nádvorie o výmere 57 m<sup>2</sup> v podiele 175/192 a na LV č. 2023 parcely registra „C“ číslo: - 1281/27 zastavané plochy a nádvoria o výmere 57 m<sup>2</sup> v podiele 1/2 a na LV č. 2575 parcely registra „C“ číslo: 1281/24 zastavané plochy a nádvoria o výmere 62 m<sup>2</sup> v podiele 2/3 do bezpodielového spoluvlastníctva manželov Milana Chochola, nar. .... a Márie Chocholovej, nar. ...., obaja trvale bytom Turecká 626, 049 22 Gemerská Poloma, ako prípad hodný osobitného zreteľa, ktorým je skutočnosť, že Milan Chochol a Mária Chocholová predmetné pozemky užívajú dlhodobo ako súčasť dvora a sú riadne ohradené ako jeho súčasť. Pre obec sú tieto pozemky nepoužiteľné.

Za cenu: 3,30 EUR/1 m<sup>2</sup>.

#### **II.**

##### **s c h v a ľ u j e**

v zmysle § 9 ods. 2 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p. spôsob prevodu pozemkov k. ú. Gemerská Poloma: na LV č. 1348 parcely registra „C“ číslo: - 1281/23 zastavané plochy a nádvoria o výmere 2 m<sup>2</sup> v podiele 1/1; - 1281/25 zastavané plochy a nádvoria o výmere 74 m<sup>2</sup> v podiele 1/1; - 1281/28 zastavané plochy a nádvoria o výmere 59 m<sup>2</sup> v podiele 1/1 a na LV č. 2022 parcely registra „C“ číslo: - 1281/26 zastavané plochy a nádvorie o výmere 57 m<sup>2</sup> v podiele 175/192 a na LV č. 2023 parcely registra „C“ číslo: - 1281/27 zastavané plochy a nádvoria o výmere 57 m<sup>2</sup> v podiele 1/2 a na LV č. 2575 parcely registra „C“ číslo: 1281/24 zastavané plochy a nádvoria o výmere 62 m<sup>2</sup> v podiele 2/3 **zámer predaja nehnuteľností** vo vlastníctve obce Gemerská Poloma, a to:

### **p o z e m k o v:**

v k. ú. Gemerská Poloma, obec Gemerská Poloma:

na LV č. 1348 parcely registra „C“ číslo:

- 1281/23 zastavané plochy a nádvoria o výmere 2 m<sup>2</sup> v podiele 1/1;
- 1281/25 zastavané plochy a nádvoria o výmere 74 m<sup>2</sup> v podiele 1/1;
- 1281/28 zastavané plochy a nádvoria o výmere 59 m<sup>2</sup> v podiele 1/1;

a na LV č. 2022 parcely registra „C“ číslo:

- 1281/26 zastavané plochy a nádvorie o výmere 57 m<sup>2</sup> v podiele 175/192

a na LV č. 2023 parcely registra „C“ číslo:

- 1281/27 zastavané plochy a nádvoria o výmere 57 m<sup>2</sup> v podiele 1/2

a na LV č. 2575 parcely registra „C“ číslo: 1281/24 zastavané plochy a nádvoria o výmere 62 m<sup>2</sup> v podiele 2/3

**z dôvodu hodného osobitného zreteľa**, o ktorom rozhodne obecné zastupiteľstvo trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov v súlade s § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p.

### **do bezpodielového spoluvlastníctva**

manželov MILANA CHOCHOLA, nar. .... a MÁRIE CHOCHOLOVEJ, nar. ...., obaja trvale bytom Turecká 626, 049 22 Gemerská Poloma, *za kúpnu cenu*: vo výške 3,30 EUR (slovom: tri eurá a tridsať centov) za jeden meter štvorcový ako prípad hodný osobitného zreteľa.

**Zdôvodnenie osobitného zreteľa**: Ide majetkovoprávne vysporiadanie nehnuteľností formou predaja. Milan Chochol a Mária Chocholová pozemok užívajú dlhodobo ako súčasť dvora a sú riadne ohradené ako jeho súčasť. Pre obec sú predmetné pozemky nepoužiteľné.

### ***Podmienky predaja nehnuteľností:***

Náklady spojené s prevodom majetku znášajú kupujúci – Milan Chochol a Mária Chocholová.

Obecné zastupiteľstvo v Gemerskej Polome schvaľuje zámer prevodu 3/5 väčšinou všetkých poslancov.

### **III.**

#### **ž i a d a**

*starostku obce zabezpečiť:*

- postup stanovený zákonom č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a so Zásadami hospodárenia s majetkom obce Gemerská Poloma,



**Obec Gemerská Poloma zverejňuje zámer predaja nehnuteľnosti - pozemkov z dôvodu hodného osobitného zreteľa** v súlade s § 9 ods. 2 písm. a) a § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 o majetku obcí v z. n. p., v súlade so Zásadami hospodárenia s majetkom obce Gemerská Poloma čl. 4 písm. B bod 10 e) nehnuteľnosť vo vlastníctve obce Gemerská Poloma, v zmysle uznesenia č. 354/2020 zo dňa 26. 02. 2020

**p o z e m k o v:**

v k. ú. Gemerská Poloma, obec Gemerská Poloma: na LV č. 1348 parcely registra „C“ číslo: - 1281/23 zastavané plochy a nádvoria o výmere 2 m<sup>2</sup> v podiele 1/1; - 1281/25 zastavané plochy a nádvoria o výmere 74 m<sup>2</sup> v podiele 1/1; - 1281/28 zastavané plochy a nádvoria o výmere 59 m<sup>2</sup> v podiele 1/1 a na LV č. 2022 parcely registra „C“ číslo: - 1281/26 zastavané plochy a nádvorie o výmere 57 m<sup>2</sup> v podiele 175/192 a na LV č. 2023 parcely registra „C“ číslo: - 1281/27 zastavané plochy a nádvoria o výmere 57 m<sup>2</sup> v podiele 1/2 a na LV č. 2575 parcely registra „C“ číslo: 1281/24 zastavané plochy a nádvoria o výmere 62 m<sup>2</sup> v podiele 2/3.

**do bezpodielového spoluvlastníctva**

manželov MILANA CHOCHOLA, nar. .... a MÁRIE CHOCHOLOVEJ, nar. ...., obaja trvale bytom Turecká 626, 049 22 Gemerská Poloma,  
*za kúpnu cenu:* vo výške 3,30 EUR (slovom: tri eurá a tridsať centov) za jeden meter štvorcový ako prípad hodný osobitného zreteľa.

**Zdôvodnenie osobitného zreteľa:** Ide majetkovoprávne vysporiadanie nehnuteľností formou predaja. Milan Chochol a Mária Chocholová pozemok užívajú dlhodobo ako súčasť dvora a sú riadne ohradené ako jeho súčasť. Pre obec sú predmetné pozemky nepoužiteľné.

***Podmienky predaja nehnuteľností:***

Náklady spojené s prevodom majetku znášajú kupujúci – Milan Chochol a Mária Chocholová.

Zámer obce predať svoj majetok ako prípad hodný osobitného zreteľa pre: Milana Chochola a Máriu Chocholovú, obaja trvale bytom Turecká 626, 049 22 Gemerská Poloma bude predmetom schvaľovania obecného zastupiteľstva v Gemerskej Polome na najbližšom riadnom zasadnutí obecného zastupiteľstva.

*Zverejnené:* na úradnej tabuli obce a na webovej stránke obce dňa 20. 03. 2020.

<https://www.gemerskapoloma.sk/samosprava-1/uznesenia-oz/zamer/>

## U z n e s e n i e č. 355/2020

z desiateho riadneho zasadnutia obecného zastupiteľstva v Gemerskej Polome, obce Gemerská Poloma, zo dňa 26. 02. 2020

### **K bodu 10. Schválenie nákupu, predaja a prenájmu nehnuteľného majetku obce**

**K bodu 10.12 prenájom nehnuteľnosti/zámer/pridelenie bytu č. 23/Nižná Slaná/Štefan Tomi, Martin Tomi**

#### **Obecné zastupiteľstvo obce Gemerská Poloma**

v súlade s § 9 ods. 2 písm. a) a § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 o majetku obcí v z. n. p.,

v súlade so Zásadami hospodárenia s majetkom obce Gemerská Poloma čl. 5.

#### **I.**

##### **p r e r o k o v a l o**

*na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve obce Gemerská Poloma, a to:*

*nehnuteľnosť: byt č. 23 s celkovou podlahovou plochou 56,72 m<sup>2</sup> a jeho spoločných častí. Byt pozostáva z 2 obytných miestností a príslušenstva – chodba, kuchyňa, kúpeľňa, WC, bez pivnice, ktorý sa nachádza na prízemí v bytovke so súpisným č. 42 na Ulici Mierovej v Nižnej Slanej postavenej na pozemku parcely registra „C“ parcelné číslo 1121 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 439 m<sup>2</sup> na LV 739, k. ú. Nižná Slaná; a to takto: pre nájomcu: 1. Štefana Tomiho (nar. ....) s trvalým pobytom Roštár 54, 049 35 Roštár časť bytu č. 23 – 1 obytnú miestnosť s podlahovou výmerou 28,36 m<sup>2</sup>; na dobu určitú: s účinnosťou odo dňa uzavretia nájomnej zmluvy do 31. 12. 2021; za výšku 50,00 EUR mesačne ako prípad hodný osobitného zreteľa: žiadateľ sa spoločne so svojou rodinou snaží vyriešiť svoju bytovú situáciu, je bez vlastného bývania, spoločne s družkou sa stará o 1 maloleté dieťa; je poberateľom sociálnych dávok, v mieste trvalého pobytu nie je možné ich ubytovanie z priestorových dôvodov a pre nájomcu: 2. Martina Tomiho (nar. ....) s trvalým pobytom Rudná 26, 049 23 Nižná Slaná – Nižnoslanská Baňa časť bytu č. 23 – 1 obytnú miestnosť s podlahovou výmerou 28,36 m<sup>2</sup>; na dobu určitú: s účinnosťou odo dňa uzavretia nájomnej zmluvy do 31. 12. 2021; za výšku 50,00 EUR mesačne ako prípad hodný osobitného zreteľa: žiadateľ sa spoločne so svojou rodinou snaží vyriešiť svoju bytovú situáciu, je bez vlastného bývania, spoločne s družkou sa stará o 3 maloleté deti; je poberateľom sociálnych dávok, v mieste trvalého pobytu nie je možné ich ubytovanie z priestorových dôvodov.*

#### **II.**

##### **s c h v a ľ u j e**

v zmysle § 9 ods. 2 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p. spôsob prevodu: *nehnuteľnosti: bytu č. 23 s celkovou podlahovou plochou 56,72 m<sup>2</sup> a jeho spoločných častí, ktorý pozostáva z 2 obytných miestností a príslušenstva – chodba, kuchyňa, kúpeľňa, WC, bez pivnice a ktorý sa nachádza na prízemí v bytovke so súpisným č. 42 na Ulici Mierovej v Nižnej Slanej postaveného na pozemku parcely registra „C“ parcelné číslo 1121 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 439 m<sup>2</sup> na LV 739, k. ú. Nižná Slaná; zámer nájmu nehnuteľností vo vlastníctve obce Gemerská Poloma, a to:*

**nehnutelnosti:** 2- izbového bytu, spoločných častí a zariadení bytovky: bytu č. 23 s celkovou podlahovou plochou 56,72 m<sup>2</sup> pozostávajúceho z 2 obytných miestností a príslušenstva – chodba, kuchyňa, kúpeľňa, WC, bez pivnice, ktorý sa nachádza na prízemí v bytovke so súpisným č. 42 na Ulici Mierovej v Nižnej Slanej, ktorá je postavená na pozemku parcely registra „C“ parcelné číslo 1121 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 439 m<sup>2</sup> zapísaná na LV 739, k. ú. Nižná Slaná

**z dôvodu hodného osobitného zreteľa,** o ktorom rozhodne obecné zastupiteľstvo trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov v súlade s § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p.

t a k t o:

**1. ŠTEFANOVI TOMIMU** (nar. ....) s trvalým pobytom Roštár 54, 049 35 Roštár časť bytu č. 23 – 1 obytnú miestnosť s podlahovou výmerou 28,36 m<sup>2</sup>

**na dobu určitú:** s účinnosťou odo dňa uzavretia nájomnej zmluvy do 31. 12. 2021

**za výšku mesačného nájomného:** 50,00 EUR ako prípad hodný osobitného zreteľa.

**Zdôvodnenie osobitného zreteľa:** žiadateľ sa spoločne so svojou rodinou snaží vyriešiť svoju bytovú situáciu, je bez vlastného bývania, spoločne s družkou sa stará o 1 maloleté dieťa; je poberateľom sociálnych dávok, v mieste trvalého pobytu nie je možné ich ubytovanie z priestorových dôvodov.

**2. MARTINOVI TOMIMU** (nar. ....) s trvalým pobytom Rudná 26, 049 23 Nižná Slaná – Nižnoslanská Baňa časť bytu: č. 23 – 1 obytnú miestnosť s podlahovou výmerou 28,36 m<sup>2</sup>

**na dobu určitú:** s účinnosťou odo dňa uzavretia nájomnej zmluvy do 31. 12. 2021;

**za výšku mesačného nájomného:** 50,00 EUR ako prípad hodný osobitného zreteľa.

**Zdôvodnenie osobitného zreteľa:** žiadateľ sa spoločne so svojou rodinou snaží vyriešiť svoju bytovú situáciu, je bez vlastného bývania, spoločne s družkou sa stará o 3 maloleté deti; je poberateľom sociálnych dávok, v mieste trvalého pobytu nie je možné ich ubytovanie z priestorových dôvodov.

#### **Podmienky nájmu nehnuteľností:**

Dokladovať potvrdenie o urovnaní a uznaní dlhu medzi:

a) nájomníkom 1. Štefanom Tomim a obcou Gemerská Poloma,

b) nájomníkom 2. Martinom Tomim a obcou Gemerská Poloma.

Spoločné priestory - chodbu, kuchyňu, kúpeľňu, WC budú nájomníci užívať spoločne.

Obecné zastupiteľstvo v Gemerskej Polome schvaľuje zámer nájmu 3/5 väčšinou všetkých poslancov.

### **III.**

#### **ž i a d a**

starostku obce zabezpečiť:





**Obec Gemerská Poloma zverejňuje zámer prenájmu bytu z dôvodu hodného osobitného zreteľa** v súlade s § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. □ p.; v súlade s § 9 ods. 2 písm. a) a § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 o majetku obcí v z. □ p.; v zmysle Zásad hospodárenia s majetkom obce Gemerská Poloma čl. 5 vo vlastníctve obce Gemerská Poloma; v zmysle uznesenia č. 355/2020 zo dňa 26. 02. 2020

- **nehnutelnosti:** 1- izbového bytu, spoločných častí a zariadení bytového domu bytu č. 23 s celkovou podlahovou plochou 56,72 m<sup>2</sup> pozostávajúceho z 1 obytnej miestnosti a príslušenstva – chodba, kuchyňa, kúpeľňa, WC, ktorý sa nachádza na prízemí v bytovke so súpisným č. 42 na Ulici Mierovej v Nižnej Slanej postaveného na pozemku parcely registra „C“ parcelné číslo 1121 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 439 m<sup>2</sup> zapísaného na LV 739, k. ú. Nižná Slaná

1. **ŠTEFANOVI TOMIMU** s trvalým pobytom Roštár 54, 049 35 Roštár časť bytu: č. 23 – 1 obytnú miestnosť s podlahovou výmerou 28,36 m<sup>2</sup>;

*na dobu určitú:* s účinnosťou odo dňa uzavretia nájomnej zmluvy do 31. 12. 2021

*za výšku mesačného nájomného:* 50,00 EUR ako prípad hodný osobitného zreteľa.

**Dôvod hodný osobitného zreteľa:** žiadateľ sa spoločne so svojou rodinou snaží vyriešiť svoju bytovú situáciu, je bez vlastného bývania, spoločne s družkou sa stará o 1 maloleté dieťa; je poberateľom sociálnych dávok, v mieste trvalého pobytu nie je možné ich ubytovanie z priestorových dôvodov.

2. **MARTINOVI TOMIMU** s trvalým pobytom Rudná 26, 049 23 Nižná Slaná – Nižnoslanská Baňa časť bytu: č. 23 – 1 obytnú miestnosť s podlahovou výmerou 28,36 m<sup>2</sup>;

*dobu určitú:* s účinnosťou odo dňa uzavretia nájomnej zmluvy do 31. 12. 2021

*za výšku mesačného nájomného:* 50,00 EUR ako prípad hodný osobitného zreteľa.

**Dôvod hodný osobitného zreteľa:** žiadateľ sa spoločne so svojou rodinou snaží vyriešiť svoju bytovú situáciu, je bez vlastného bývania, spoločne s družkou sa stará o 3 maloleté deti; je poberateľom sociálnych dávok, v mieste trvalého pobytu nie je možné ich ubytovanie z priestorových dôvodov.

**Podmienky nájmu nehnuteľností:**

Dokladovať potvrdenie o urovnaní a uznaní dlhu medzi:

a) nájomníkom 1. Štefanom Tomim a obcou Gemerská Poloma,

b) nájomníkom 2. Martinom Tomim a obcou Gemerská Poloma.

Spoločné priestory - chodbu, kuchyňu, kúpeľňu, WC budú nájomníci užívať spoločne.

Zámer obce prenechať svoj majetok do nájmu ako prípad hodný osobitného zreteľa pre: Štefana Tomiho Roštár 54, 049 35 Roštár a Martina Tomiho pobytom Rudná 26, 049 23 Nižná Slaná – Nižnoslanská Baňa bude predmetom schvaľovania obecného zastupiteľstva v Gemerskej Polome na najbližšom riadnom zasadnutí obecného zastupiteľstva.

*Zverejnené:* na úradnej tabuli obce a na webovej stránke obce dňa 20. 03. 2020.

<https://www.gemerskapoloma.sk/samosprava-1/uznesenia-oz/zamer/>

## U z n e s e n i e č. 356/2020

**z desiateho riadneho zasadnutia obecného zastupiteľstva v Gemerskej Polome, obce Gemerská Poloma, zo dňa 26. 02. 2020**

---

### **K bodu 10. Schválenie nákupu, predaja a prenájmu nehnuteľného majetku obce**

**K bodu 10.13 prenájom nehnuteľnosti/zámer /pridelenie bytu č. 21/Nižná Slaná/Ivan Tomi**

#### **Obecné zastupiteľstvo obce Gemerská Poloma**

v súlade s § 9 ods. 2 písm. a) a § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 o majetku obcí v z. n. p.,

v súlade so Zásadami hospodárenia s majetkom obce Gemerská Poloma čl. 5.

#### **I.**

##### **p r e r o k o v a l o**

***na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve obce Gemerská Poloma, a to:***

*nehnuteľnosti: bytu č. 21 s celkovou podlahovou plochou 28,36 m<sup>2</sup> a jeho spoločných častí pozostávajúceho z 1 obytnej miestnosti a príslušenstva – chodba, kuchyňa, kúpeľňa, WC, ktorý sa nachádza na prízemí v bytovke so súpisným č. 42 na Ulici Mierovej v Nižnej Slanej postaveného na pozemku parcely registra „C“ parcelné číslo 1121 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 439 m<sup>2</sup> na LV 739, k. ú. Nižná Slaná; pre nájomcu: Ivana Tomiho (nar. ....) s trvalým pobytom Dobšinská 43, 049 23 Nižná Slaná – Nižnoslanská Baňa; na dobu určitú: s účinnosťou odo dňa uzavretia nájomnej zmluvy do 31. 12. 2021; za výšku 50,00 EUR mesačne ako prípad hodný osobitného zreteľa: žiadateľ sa snaží vyriešiť svoju bytovú situáciu, je bez vlastného bývania, je sociálne odkázaný. Byt, o ktorý žiada si vyžaduje rekonštrukciu, ktorú je ochotný zabezpečiť. Obec nemá iného záujemcu o tento byt.*

#### **II.**

##### **n e s c h v a ľ u j e**

**zámer prenájmu nehnuteľnosti vo vlastníctve obce Gemerská Poloma, a to:**

*bytu č. 21 s celkovou podlahovou plochou 28,36 m<sup>2</sup> a jeho spoločných častí pozostávajúceho z 1 obytnej miestnosti a príslušenstva – chodba, kuchyňa, kúpeľňa, WC, ktorý sa nachádza na prízemí v bytovke so súpisným č. 42 na Ulici Mierovej v Nižnej Slanej postaveného na pozemku parcely registra „C“ parcelné číslo 1121 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 439 m<sup>2</sup> na LV 739, k. ú. Nižná Slaná.*

**Hlasovanie:                    za:    0 poslancov**

**proti:    7 poslancov**

PhDr. Ivana Antalová, Janka Ciberajová, Mgr. Jana Červenáková, Juraj Dovala, Marian Ferenc, Mária Spišáková, Ing. Jaroslav Vešelínyi

**zdržal sa hlasovania:                    2 poslanci**

Mgr. Alica Nemčková, Ondrej Tompoš,

**nehlasoval/a:** 0 poslancov

**neprítomní pri hlasovaní:** 0 poslancov

*potrebné kvórum:* 6 poslancov

V Gemerskej Polome, dňa: 05. 03. 2020

**Mgr. Lillian B r o n ě o š o v á,**  
starostka obce

## U z n e s e n i e č. 357/2020

**z desiateho riadneho zasadnutia obecného zastupiteľstva v Gemerskej Polome, obce Gemerská Poloma, zo dňa 26. 02. 2020**

---

### **K bodu 11. Rôzne**

**K bodu 11.1 žiadosť o výrub drevín vo vlastníctve obce/Jarková 633 Gemerská Poloma**

#### **Obecné zastupiteľstvo obce Gemerská Poloma**

v súlade s § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p.,

v súlade s § 47 ods. 4 písm. d) zákona o ochrane prírody a krajiny č. 543/2020 Z. z.

#### **I.**

##### **p r e r o k o v a l o**

žiadosť Miroslava Ďurička a Mgr. Dany Červenákovéj, obaja bytom Jarková 633, 049 22 Gemerská Poloma o výrub stromov.

#### **II.**

##### **s ú h l a s í**

s vyrúbaním drevín z dôvodu bezprostrednej hrozby vzniku značnej škody na majetku žiadateľov.

#### **III.**

##### **ž i a d a**

*starostku obce zabezpečiť:*

- postup stanovený zákonom o ochrane prírody a krajiny č. 543/2020 Z. z.,

- písomne upovedomiť žiadateľov vo veci podanej žiadosti a o termíne realizácie výrubu drevín obcou.

##### **Hlasovanie:**

**za:** 9 poslancov

PhDr. Ivana Antalová, Janka Ciberaiová, Mgr. Jana Červenáková, Juraj Dovala, Marian Ferenc, Mária Spišáková, Mgr. Alica Nemčková, Ondrej Tompoš, Ing. Jaroslav Vešelín

**proti:** 0 poslancov

**zdržal sa hlasovania:** 0 poslancov

**nehlasoval/a:** 0 poslancov

**neprítomní pri hlasovaní:** 0 poslancov

*potrebné kvórum: 5 poslancov*

V Gemerskej Polome, dňa: 05. 03. 2020

**Mgr. Lillian B r o n d' o š o v á,**  
starostka obce

## U z n e s e n i e č. 358/2020

**z desiateho riadneho zasadnutia obecného zastupiteľstva v Gemerskej Polome, obce Gemerská Poloma, zo dňa 26. 02. 2020**

---

### **K bodu 11. Rôzne**

**K bodu 11.2 žiadosť o výrub stromov - drevín/Dobšinská ulica Gemerská Poloma**

#### **Obecné zastupiteľstvo obce Gemerská Poloma**

v súlade s § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p.,

v súlade s § 47 ods. 4 písm. d) zákona o ochrane prírody a krajiny č. 543/2020 Z. z.

#### **I.**

##### **p r e r o k o v a l o**

žiadosť Márie Spišákovvej, bytom Dobšinská 53, 049 22 Gemerská Poloma o výrub stromov.

#### **II.**

##### **ž i a d a**

*starostku obce*

- preveriť možnosti konania vo veci žiadosti o výrub stromov - drevín na Dobšinskej ulici,
- písomne informovať žiadateľku vo veci podanej žiadosti o výrub stromov - drevín.

<b>Hlasovanie:</b>	<b>za:</b>	<b>9</b> poslancov
	PhDr. Ivana Antalová, Janka Ciberajová, Mgr. Jana Červenáková, Juraj Dovala, Marian Ferenc, Mária Spišáková, Mgr. Alica Nemčková, Ondrej Tompoš, Ing. Jaroslav Vešelínyi	
	<b>proti:</b>	<b>0</b> poslancov
	<b>zdržal sa hlasovania:</b>	<b>0</b> poslanci
	<b>nehlasoval/a:</b>	<b>0</b> poslancov
	<b>neprítomní pri hlasovaní:</b>	<b>0</b> poslancov

*potrebné kvórum: 5 poslancov*

V Gemerskej Polome, dňa: 05. 03. 2020

**Mgr. Lillian B r o n d' o š o v á,**  
starostka obce

## U z n e s e n i e č. 359/2020

**z desiateho riadneho zasadnutia obecného zastupiteľstva v Gemerskej Polome, obce Gemerská Poloma, zo dňa 26. 02. 2020**

---

### **K bodu 11. Rôzne**

**K bodu 11.3 projekt/Kompostáreň Gemerská Poloma**

#### **Obecné zastupiteľstvo obce Gemerská Poloma**

##### **s c h v a ľ u j e**

- predloženie žiadosti o nenávratný finančný príspevok v rámci výzvy č. OPKZP-PO1-SC111-2019-56 na zhodnocovanie biologicky rozložiteľných komunálnych odpadov z Operačného programu Kvalita životného prostredia vyhlásenej Ministerstvom životného prostredia SR ako riadiacim orgánom na projekt „**Kompostáreň Gemerská Poloma**“ a zároveň schvaľuje realizáciu projektu,

- financovanie projektu s celkovými oprávnenými výdavkami vo výške 616 339,98 EUR, z ktorých minimálne spolufinancovanie projektu z vlastných zdrojov je 5%, t. j. minimálne 30 817,00 EUR,

- zabezpečenie financovania prípadných neoprávnených výdavkov z rozpočtu obce.

**Hlasovanie:**            **za:**    **9** poslancov  
PhDr. Ivana Antalová, Janka Ciberajová, Mgr. Jana Červenáková, Juraj Dovala, Marian Ferenc, Mária Spišáková, Mgr. Alica Nemčková, Ondrej Tompoš, Ing. Jaroslav Vešelín

**proti:**    **0** poslancov

**zdržal sa hlasovania:**                    **0** poslancov

**nehlasoval/a:**                                **0** poslancov

**neprítomní pri hlasovaní:**            **0** poslancov

*potrebné kvórum: 5 poslancov*

V Gemerskej Polome, dňa: 05. 03. 2020

**Mgr. Lillian B r o n d' o š o v á,**  
starostka obce

## U z n e s e n i e č. 360/2020

z desiateho riadneho zasadnutia obecného zastupiteľstva v Gemerskej Polome, obce Gemerská Poloma, zo dňa 26. 02. 2020

---

### **K bodu 11. Rôzne**

K bodu 11.4 nájom pozemku - projekt/Kompostáreň Gemerská Poloma

### **Obecné zastupiteľstvo obce Gemerská Poloma**

#### **I.**

#### **pre r o k o v a l o**

nájomný vzťah na predmet nájmu – časť pozemku vo vlastníctve SR a v správe prenajímateľa LESY SR, š. p. Banská Bystrica za účelom umiestnenia stavby Kompostáreň Gemerská Poloma.

#### **II.**

#### **s c h v a ľ u j e**

*nájomný vzťah na:*

predmet nájmu vo vlastníctve SR a v správe prenajímateľa LESY SR, š. p. Banská Bystrica, časť pozemku v k. ú. Gemerská Poloma, KN-C, parcelné č. 2196/1, lesný pozemok o výmere 6739 m<sup>2</sup> za písaný na LV č. 1893, a to:

- novovytvorená parcela registra „C“ parcelné č. 2196/7 o výmere 1018 m<sup>2</sup>, ostatná plocha,
- novovytvorená parcela registra „C“ parcelné č. 2196/8 o výmere 77 m<sup>2</sup>, ostatná plocha

spolu o výmere 1095 m<sup>2</sup>, ktoré boli odčlenené geometrickým plánom č. 292/2019 vyhotoveným spoločnosťou GEOTOP Košice, s. r. o. Južná trieda 82, 040 17 Košice dňa 16. 12. 2019, úradne overeným 30. 12. 2019 č. 414/2019

*za účelom:* umiestnenia stavby *Kompostáreň Gemerská Poloma*

*na dobu:* neurčitú, s účinnosťou odo dňa podpisu nájomnej zmluvy

*za výšku ročného nájomného:* 205,00 EUR bez DPH.

*Podmienky nájmu:*

- navýšenie nájmu každý kalendárny rok v nadväznosti na cenový vývoj o priemernú mieru inflácie v Slovenskej republike meranú indexom spotrebiteľských cien za predchádzajúci kalendárny rok stanovený Slovenským štatistickým úradom, najmenej však vždy vo výške 1 %,
- pravidelná úprava výšky nájomného, ktorá sa bude realizovať vždy k 1.1. kalendárneho roka v pravidelných 5 – ročných intervaloch, počnúc piatym rokom účinnosti tejto zmluvy, a to jednorazovo o 5 % z výšky nájomného za predchádzajúci kalendárny rok; základom pre zvyšovanie nájomného je výška nájomného za predchádzajúci kalendárny rok; takto upravená výška nájomného bude platná pre celý kalendárny rok, v ktorom došlo k jej navýšeniu,



- možnosť ukončiť nájom ktoroukoľvek zmluvnou stranou výpoveďou, dohodou

### III.

#### **ž i a d a**

*starostku obce* zmluvne dojednať nájom nehnuteľnosti podľa schvaľovacej časti tohto uznesenia s vlastníkom nehnuteľnosti za účelom umiestnenia stavby Kompostáreň Gemerská Poloma.

<b>Hlasovanie:</b>	<b>za:</b>	<b>9</b> poslancov
	PhDr. Ivana Antalová, Janka Ciberaiová, Mgr. Jana Červenáková, Juraj Dovala, Marian Ferenc, Mária Spišáková, Mgr. Alica Nemčková, Ondrej Tompoš, Ing. Jaroslav Vešelínyi	
	<b>proti:</b>	<b>0</b> poslancov
	<b>zdržal sa hlasovania:</b>	<b>0</b> poslancov
	<b>nehlasoval/a:</b>	<b>0</b> poslancov
	<b>neprítomní pri hlasovaní:</b>	<b>0</b> poslancov

*potrebné kvórum:* 5 poslancov

V Gemerskej Polome, dňa: 05. 03. 2020

**Mgr. Lillian B r o n d' o š o v á,**  
starostka obce

## U z n e s e n i e č. 361/2020

**z desiateho riadneho zasadnutia obecného zastupiteľstva v Gemerskej Polome, obce Gemerská Poloma, zo dňa 26. 02. 2020**

---

### **K bodu 11. Rôzne**

**K bodu 11.5 dotácia/rekonštrukcia domov smútku/Veľká Poloma a Malá Poloma**

### **Obecné zastupiteľstvo obce Gemerská Poloma**

#### **I.**

#### **berie na vedomie**

*informáciu starostky obce o:*

- a) o technických nedostatkoch a závadách na objektoch domu smútku Dobšinská 42 a Partizánska 669,
- b) schválenej a poskytnutej dotácii Ministerstvom financií SR na základe uznesenia vlády č. 559 z 20. 11. 2019 vo výške 25 000,00 EUR ako účelovo viazanú na kapitálové výdavky v súvislosti s „Rekonštrukciou domu smútku“.

#### **II.**

#### **s c h v a ľ u j e**

1. Obstaranie projektovej dokumentácie na realizáciu rekonštrukčných prác na objektoch domov smútku, a to: Dobšinská ulica č. 42 a Partizánska ulica č. 669 v Gemerskej Polome v majetku obce Gemerská Poloma.
2. Rekonštrukciu objektov domov smútku: Dobšinská ulica č. 42 a Partizánska ulica č. 669 v Gemerskej Polome vo vlastníctve obce za účelom odstránenia havarijných stavov, technických závadách a nedostatkov.
3. Dofinancovanie opráv a rekonštrukčných prác na objektoch domov smútku: Dobšinská ulica č. 42 a Partizánska ulica č. 669 v Gemerskej Polome vo vlastníctve obce z vlastných zdrojov obce.

#### **III.**

**ž i a d a** starostku obce o

- realizáciu obstarania projektovej dokumentácie na realizáciu rekonštrukčných prác domov smútku: Dobšinská ulica č. 42 a Partizánska ulica č. 669 v Gemerskej Polome,

- realizáciu obstarania dodávateľa na realizáciu rekonštrukčných prác domov : Dobšinská ulica č. 42 a Partizánska ulica č. 669 v Gemerskej Polome a uzatvorenie zmluvy o dielo s dodávateľom stavebných prác,

- riešením havarijného stavu nehnuteľností vo vlastníctve obce Gemerská Poloma, a to realizáciou stavebných úprav a odstránením havarijných stavov uvedených objektov prostredníctvom poskytnutej dotácie a dofinancovaním z vlastných zdrojov obce.

**Hlasovanie:**            **za:**                                       **9** poslancov  
PhDr. Ivana Antalová, Janka Ciberaiová, Mgr. Jana Červenáková, Juraj Dovala, Marian Ferenc,  
Mária Spišáková, Mgr. Alica Nemčková, Ondrej Tompoš, Ing. Jaroslav Vešelínyi  
                              **proti:**                                       **0** poslancov  
                              **zdržal sa hlasovania:**           **0** poslancov  
                              **nehlasoval/a:**                       **0** poslancov  
                              **neprítomní pri hlasovaní:** **0** poslancov  
*potrebné kvórum: 5 poslancov*

V Gemerskej Polome, dňa: 05. 03. 2020

**Mgr. Lillian Bronďošová,**  
starostka obce

## U z n e s e n i e č. 362/2020

z desiateho riadneho zasadnutia obecného zastupiteľstva v Gemerskej Polome, obce Gemerská Poloma, zo dňa 26. 02. 2020

---

### K bodu 11. Rôzne

K bodu 11.6 ruší u-323/2018

### Obecné zastupiteľstvo obce Gemerská Poloma

#### r u š í

U z n e s e n i e č. 323/2018 z dvadsiateho tretieho riadneho zasadnutia obecného zastupiteľstva v Gemerskej Polome, obce Gemerská Poloma, zo dňa 06. 08. 2018.

<b>Hlasovanie:</b>	<b>za:</b>	<b>9</b> poslancov
		PhDr. Ivana Antalová, Janka Ciberajová, Mgr. Jana Červenáková, Juraj Dovala, Marian Ferenc, Mgr. Alica Nemčková, Mária Spišáková, Ondrej Tompoš, Ing. Jaroslav Vešelínyi,
	<b>proti:</b>	<b>0</b> poslancov
	<b>zdržal sa hlasovania:</b>	<b>0</b> poslancov
	<b>nehlasoval/a:</b>	<b>0</b> poslancov
	<b>neprítomní pri hlasovaní:</b>	<b>0</b> poslancov

*potrebné kvórum: 5 poslancov*

V Gemerskej Polome, dňa: 05. 03. 2020

**Mgr. Lillian B r o n d' o š o v á,**  
starostka obce

## U z n e s e n i e č. 363/2020

z desiateho riadneho zasadnutia obecného zastupiteľstva v Gemerskej Polome, obce Gemerská Poloma, zo dňa 26. 02. 2020

---

### **K bodu 11. Rôzne**

**K bodu 11.7 Výstavba zberného dvora Gemerská Poloma**

**Obecné zastupiteľstvo obce Gemerská Poloma**

#### **I.**

##### **berie na vedomie**

informáciu starostky obce o spoluúčasti obce na projekte „Výstavba zberného dvora Gemerská Poloma“.

#### **II.**

##### **s c h v a ľ u j e**

- zapojenie obce Gemerská Poloma do výzvy na predkladanie žiadostí o nenávratný finančný príspevok v rámci operačného programu – Operačný program Kvalita životného prostredia, kód výzvy - OPKZP-PO1-SC111-2017-32 s projektom

##### **„ Výstavba zberného dvora Gemerská Poloma“,**

- zabezpečenie finančných prostriedkov na spolufinancovanie tohto projektu vo výške max. 47 648,88 EUR z celkových oprávnených výdavkov projektu max. 780 873,20 EUR v súlade s podmienkami poskytnutia pomoci,

- zabezpečenie financovania prípadných neoprávnených výdavkov z rozpočtu obce.

**Hlasovanie:                    za:    5 poslancov**

PhDr. Ivana Antalová, Juraj Dovala, Marian Ferenc,  
Ondrej Tompoš, Ing. Jaroslav Vešelínyi,

**proti:    0 poslancov**

**zdržal sa hlasovania:    4 poslanci**

Janka Cíberajová, Mgr. Jana Červenáková, Mgr. Alica Nemčková, Mária Spišáková,

**nehlasoval/a:    0 poslancov**

**neprítomní pri hlasovaní:    0 poslancov**

*potrebné kvórum: 5 poslancov*

V Gemerskej Polome, dňa: 05. 03. 2020

**Mgr. Lillian B r o n ě o š o v á,**  
starostka obce

## U z n e s e n i e č. 364/2020

z desiateho riadneho zasadnutia obecného zastupiteľstva v Gemerskej Polome, obce Gemerská Poloma, zo dňa 26. 02. 2020

---

### **K bodu 11. Rôzne**

K bodu 11.8 Rekonštrukcia mosta v obci Gemerská Poloma

### **Obecné zastupiteľstvo obce Gemerská Poloma**

#### **I.**

#### **berie na vedomie**

*informáciu starostky obce o:*

- a) štádiu prípravy stavebného diela „Rekonštrukcia mosta v obci Gemerská Poloma“,
- b) schválenej a poskytnutej dotácii Ministerstvom financií SR na základe uznesenia vlády č. 490 z 24. 10. 2018 vo výške 15 000,00 EUR ako účelovo viazanú na kapitálové výdavky v súvislosti s „Rekonštrukciou príjazdového mosta k obecnému úradu“.

#### **II.**

#### **s c h v a ľ u j e**

1. Rekonštrukciu mosta pri obecnom úrade realizáciou stavebného diela „Rekonštrukcia mosta v obci Gemerská Poloma“ v rozsahu stavebných objektov 101-00 Rekonštrukcia ulice a 201-00 Rekonštrukcia mosta.

2. Dofinancovanie opráv a rekonštrukčných prác na stavebnom diele „Rekonštrukcia mosta v obci Gemerská Poloma“ z vlastných zdrojov obce max. do celkovej výšky 89 169,85 EUR.

#### **III.**

#### **ž i a d a**

*starostku obce zabezpečiť:*

- uzatvorenie zmluvy o dielo s výhercom verejného obstarávania COLAS Slovakia, a. s. Košice na stavebné dielo „Rekonštrukcia mosta v obci Gemerská Poloma“,

- riešením havarijného stavu mosta vo vlastníctve obce Gemerská Poloma, a to realizáciou prostredníctvom poskytnutej dotácie a dofinancovaním z vlastných zdrojov obce.

**Hlasovanie:**                    **za:**    **6** poslancov  
PhDr. Ivana Antalová, Janka Ciberaiová, Juraj Dovala, Marian Ferenc,  
Mária Spišáková, Ondrej Tompoš,

**proti:**    **0** poslancov

**zdržal sa hlasovania:**                    **3** poslanci

Mgr. Jana Červenáková, Mgr. Alica Nemčková, Ing. Jaroslav Vešelínyi,

**nehlasoval/a:**    **0** poslancov

**neprítomní pri hlasovaní: 0 poslancov**  
*potrebné kvórum: 5 poslancov*

V Gemerskej Polome, dňa: 05. 03. 2020

**Mgr. Lillian B r o n d' o š o v á,**  
starostka obce



## U z n e s e n i e č. 365/2020

z desiateho riadneho zasadnutia obecného zastupiteľstva v Gemerskej Polome, obce Gemerská Poloma, zo dňa 26. 02. 2020

---

### **K bodu 11. Rôzne**

K bodu 11.9 uplatnenie predkupného práva na akcie VVS/ponuka/Košice, mesto

### **Obecné zastupiteľstvo obce Gemerská Poloma**

#### **I.**

#### **p r e r o k o v a l o**

ponuku mesta Košice vo veci uplatnenia predkupného opráva na akcie VVS, a. s.

#### **II.**

#### **n e s c h v a ľ u j e**

predaj akcií Východoslovenskej vodárenskej spoločnosti, a. s.

<b>Hlasovanie:</b>	<b>za:</b>	<b>3 poslanci</b>
	PhDr. Ivana Antalová, Janka Ciberajová, Juraj Dovala,	
	<b>proti:</b>	<b>0 poslancov</b>
	<b>zdržal sa hlasovania:</b>	<b>6 poslanci</b>
	Mgr. Jana Červenáková, Marian Ferenc, Mgr. Alica Nemčková, Mária Spišáková, Ondrej Tompoš, Ing. Jaroslav Vešelínyi,	
	<b>nehlasoval/a:</b>	<b>0 poslancov</b>
	<b>neprítomní pri hlasovaní:</b>	<b>0 poslancov</b>

*potrebné kvórum: 5 poslancov*

V Gemerskej Polome, dňa: 05. 03. 2020

**Mgr. Lillian B r o n ě o š o v á,**  
starostka obce

## U z n e s e n i e č. 366/2020

z desiateho riadneho zasadnutia obecného zastupiteľstva v Gemerskej Polome, obce Gemerská Poloma, zo dňa 26. 02. 2020

---

### **K bodu 11. Rôzne**

K bodu 11.10 žiadosť o pomoc/Marcela Gunárová, Gemerská Poloma

### **Obecné zastupiteľstvo obce Gemerská Poloma**

v súlade s § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p.

#### **I.**

#### **p r e r o k o v a l o**

ústne podanú žiadosť o pomoc, ktorú podala Marcela Gunárová, trvale bytom Madáčová 196, 049 22 Gemerská Poloma vo veci stavby domu.

#### **II.**

#### **s c h v a ľ u j e**

poskytnutie náhradného bývania v byte v Nižnej Slanej vo vlastníctve obce Gemerská Poloma pre žiadateľku Marcelu Gunárovú trvale bytom Madáčová 196, 049 22 Gemerská Poloma.

#### **III.**

#### **n e s c h v a ľ u j e**

poskytnutie materiálnej výpomoci vo veci stavby domu vyššie uvedenej žiadateľke.

#### **IV.**

#### **b e r i e n a v e d o m i e**

odmietnutie prijatia poskytnutého náhradného bývania v byte v Nižnej Slanej vo vlastníctve obce Gemerská Poloma Marcelou Gunárovou, trvale bytom Madáčová 196, 049 22 Gemerská Poloma.

#### **Hlasovanie:**

**za:**

**9** poslancov

PhDr. Ivana Antalová, Janka Ciberajová, Mgr. Jana Červenáková, Juraj Dovala, Marian Ferenc, Mgr. Alica Nemčková, Mária Spišáková, Ondrej Tompoš, Ing. Jaroslav Vešelínyi,

**proti:**

**0** poslancov

**zdržal sa hlasovania:**

**0** poslancov

**nehlasoval/a:**

**0** poslancov

**neprítomní pri hlasovaní:**

**0** poslancov

*potrebné kvórum: 5 poslancov*

V Gemerskej Polome, dňa: 05. 03. 2020

**Mgr. Lillian B r o n d' o š o v á,**  
starostka obce

## U z n e s e n i e č. 367/2020

z desiateho riadneho zasadnutia obecného zastupiteľstva v Gemerskej Polome, obce Gemerská Poloma, zo dňa 26. 02. 2020

---

### **K bodu 11. Rôzne**

K bodu 11.11 pozemok, odvodňovací rigol/Valéria Mikolajová, Gemerská Poloma

### **Obecné zastupiteľstvo obce Gemerská Poloma**

v súlade s § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p.

#### **I.**

#### **p r e r o k o v a l o**

predmet podania Valériou Mikolajovou, trvale bytom Súľovská 134, 049 22 Gemerská Poloma vo veci odkúpenia pozemku a odvodňovacieho rigolu.

#### **II.**

#### **ž i a d a**

*starostku obce*

vo veci predmetu podania vykonať prešetrenie zrealizovaných prác a vykonať kontrolu plnenia uznesenie č. 255/2019 zo siedmeho riadneho zasadnutia obecného zastupiteľstva v Gemerskej Polome, obce Gemerská Poloma, zo dňa 28. 10. 2019.

<b>Hlasovanie:</b>	<b>za:</b>	<b>9</b> poslancov
	PhDr. Ivana Antalová, Janka Ciberajová, Mgr. Jana Červenáková, Juraj Dovala, Marian Ferenc, Mgr. Alica Nemčková, Mária Spišáková, Ondrej Tompoš, Ing. Jaroslav Vešelínvi,	
	<b>proti:</b>	<b>0</b> poslancov
	<b>zdržal sa hlasovania:</b>	<b>0</b> poslancov
	<b>nehlasoval/a:</b>	<b>0</b> poslancov
	<b>neprítomní pri hlasovaní:</b>	<b>0</b> poslancov

*potrebné kvórum: 5 poslancov*

V Gemerskej Polome, dňa: 05. 03. 2020

**Mgr. Lillian B r o n d' o š o v á,**  
starostka obce

## U z n e s e n i e č. 368/2020

z desiateho riadneho zasadnutia obecného zastupiteľstva v Gemerskej Polome, obce Gemerská Poloma, zo dňa 26. 02. 2020

---

### **K bodu 11. Rôzne**

K bodu 11.12 Plán udržateľnej mobility Košického samosprávneho kraja

#### **Obecné zastupiteľstvo obce Gemerská Poloma**

v súlade s § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p.

#### **s ú h l a s í**

s pripomienkami obce k správe o hodnotení strategického dokumentu „Plán udržateľnej mobility Košického samosprávneho kraja“.

<b>Hlasovanie:</b>	<b>za:</b>	<b>9 poslanci</b>
		PhDr. Ivana Antalová, Janka Ciberajová, Mgr. Jana Červenáková, Juraj Dovala, Marian Ferenc, Mgr. Alica Nemčková, Mária Spišáková, Ondrej Tompoš, Ing. Jaroslav Vešelínyi,
	<b>proti:</b>	<b>0 poslancov</b>
	<b>zdržal sa hlasovania:</b>	<b>0 poslancov</b>
	<b>nehlasoval/a:</b>	<b>0 poslancov</b>
	<b>neprítomní pri hlasovaní:</b>	<b>0 poslancov</b>

*potrebné kvórum: 5 poslancov*

V Gemerskej Polome, dňa: 05. 03. 2020

**Mgr. Lillian B r o n d' o š o v á,**  
starostka obce