10. apríl 2018

dvadsiate prvé riadne zasadnutie obecného zastupiteľstva v Gemerskej Polome

U z n e s e n i e č. 280/2018

K bodu 2. Správa o plnení uznesení obecného zastupiteľstva

Obecné zastupiteľstvo obce Gemerská Poloma podľa § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p.

b e r i e na v e d o m i e

informáciu o plnení uznesení z dvadsiateho mimoriadneho zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Gemerskej Polome, ktoré sa konalo dňa 28. 03. 2018.

Hlasovanie:

za: **9**

PhDr. Ivana Antalová, Mgr. Lillian Bronďošová, Mgr. Jana Červenáková, Juraj Dovala, Marian Ferenc, Stanislav Kučerák, Mgr. Alica Nemčková, Ondrej Tompoš, Ing. Jaroslav Vešelínyi

proti: **0** -

zdržal sa hlasovania: **0** -

neprítomní pri hlasovaní (mn. č.): **0** -

▶

U z n e s e n i e č. 281/2018

K bodu 5. Schválenie VZN č. 1/2018 o podmienkach prenájmu obecných nájomných bytov a o spôsobe výpočtu nájomného v obecných nájomných bytoch a finančnej zábezpeky na užívanie bytu

Obecné zastupiteľstvo v Gemerskej Polome

p r e r o k o v a l o

predložený návrh VZN č. 1/2018 o podmienkach prenájmu obecných nájomných bytov a o spôsobe výpočtu nájomného v obecných nájomných bytoch a finančnej zábezpeky na užívanie bytu.

Obecné zastupiteľstvo obce Gemerská Poloma v súlade s § 4 § 6 a 11 ods. 4 písm. g) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p.

u z n á š a sa

na VZN č. 1/2018 o podmienkach prenájmu obecných nájomných bytov a o spôsobe výpočtu nájomného v obecných nájomných bytoch a finančnej zábezpeky na užívanie bytu.

Hlasovanie:

za: **8**

PhDr. Ivana Antalová, Mgr. Lillian Bronďošová, Mgr. Jana Červenáková, Juraj Dovala, Marian Ferenc, Mgr. Alica Nemčková, Ondrej Tompoš, Ing. Jaroslav Vešelínyi

proti: **0** -

zdržal sa hlasovania: **1** -

Stanislav Kučerák,

neprítomní pri hlasovaní (mn. č.): **0** -

▶

U z n e s e n i e č. 282/2018

K bodu 6. Rôzne

K bodu 6.1 rekonštrukcia telocvične/projekt

Obecné zastupiteľstvo obce Gemerská Poloma v súlade § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p.

I.

p r e r o k o v a l o

výzvu projektu za účelom rekonštrukcie telocvične pri Základnej škole P. K. Hostinského Gemerská Poloma:

V Ý Z V A na predloženie žiadostí o poskytnutie dotácie Ministerstva školstva, vedy, výskumu a športu Slovenskej republiky na rozvoj výchovy a vzdelávania žiakov v oblasti telesnej a športovej výchovy formou dostavby, rekonštrukcie alebo výstavby novej telocvične na rok 2018 s minimálnou 10 % spoluúčasťou obce z vlastných zdrojov z rozpočtu obce.

II.

s c h v a ľ u j e

účasť obce a finančné krytie – spolufinancovanie – na projekte obce Gemerská Poloma za účelom rekonštrukcie obecnej telocvične pri Základnej škole P. K. Hostinského Gemerská Poloma, a to:

V Ý Z V U na predloženie žiadostí o poskytnutie dotácie Ministerstva školstva, vedy, výskumu a športu Slovenskej republiky na rozvoj výchovy a vzdelávania žiakov v oblasti telesnej a športovej výchovy formou dostavby, rekonštrukcie alebo výstavby novej telocvične na rok 2018 s minimálnou 10 % spoluúčasťou obce z vlastných zdrojov z rozpočtu obce, čo predstavuje 12 321,72 €.

Obec Gemerská Poloma v prípade úspešnosti bude pri projekte spolufinancovať minimálne 10 % z vlastných zdrojov z rozpočtu obce, čo prestavuje výšku minimálne 12 321,72 €, maximálne však vo výške 20 000,- €.

III.

ž i a d a

zástupkyňu starostu obce podať žiadosť k projektu vyššie uvedeného a v prípade schválenia žiadosti uzavrieť zmluvu o poskytnutí dotácie.

Hlasovanie:

za:	**9**	
PhDr. Ivana Antalová, Mgr. Lillian Bronďošová, Mgr. Jana Červenáková, Juraj Dovala, Marian Ferenc, Stanislav Kučerák, Mgr. Alica Nemčková, Ondrej Tompoš, Ing. Jaroslav Vešelínyi		
proti:	**0**	-
zdržal sa hlasovania:	**0**	-
neprítomní pri hlasovaní (mn. č.):	**0**	-

U z n e s e n i e č. 283/2018

K bodu 6. Rôzne

K bodu 6.2 zmena uznesenia č. 224/2017 z osemnásteho riadneho zasadnutia obecného zastupiteľstva v Gemerskej Polome, obce Gemerská Poloma, zo dňa 11. 12. 2017

zmena uznesenia

Obecné zastupiteľstvo obce Gemerská Poloma v súlade s § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p. a § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 o majetku obcí v z. n. p. a Zásad hospodárenia s majetkom obce Gemerská Poloma čl. 5 ods. 6 písm. c)

I.

p r e r o k o v a l o

návrh zmeny uznesenia č. 224/2017 žiadosti na prenájom nebytových priestorov/Bc. Edita Bodnárová z dôvodu zmeny obchodného mena, miesta podnikania subjektu a doby určenia nájomného.

II.

s c h v a ľ u j e

zmenu uznesenia č. 224/2017 z osemnásteho riadneho zasadnutia obecného zastupiteľstva v Gemerskej Polome obce Gemerská Poloma zo dňa 11. 12. 2017, takto:

vypúšťa sa text:

1.

obchodné meno: **ADOS BODNÁROVÁ EDITA-OŠETROVATEĽSTVO**

2.

miesto podnikania: **Špitálska 1, 048 01 Rožňava**

3.

na dobu určitú: **2 roky odo dňa uzatvorenia nájomnej zmluvy**

a nahrádza sa textom:

1.

obchodné meno: **EDITA BODNÁROVÁ - EDIT**

2.

miesto podnikania: **Fraňa Kráľa 463, 049 22 Gemerská Poloma**

3.

na dobu určitú: **od 16. 04. 2018 do 31. 12. 2019.**

Ostatný text uznesenia zostáva nezmenený a v platnosti

III.

ž i a d a

zástupkyňa starostu obce uzatvorenie nájomnej zmluvy podľa schvaľovacej časti uznesenia, dodržať postup stanovený zákonom č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a Zásad hospodárenia s majetkom obce Gemerská Poloma.

Hlasovanie:

za: **9**

PhDr. Ivana Antalová, Mgr. Lillian Bronďošová, Mgr. Jana Červenáková,
Juraj Dovala, Marian Ferenc, Stanislav Kučerák, Mgr. Alica Nemčková,
Ondrej Tompoš, Ing. Jaroslav Vešelínyi

proti: **0** -

zdržal sa hlasovania: **0** -

neprítomní pri hlasovaní (mn. č.): **0** -

U z n e s e n i e č. 284/2018
K bodu 6. Rôzne
K bodu 6.3 žiadosť/odkúpenie obecnej parcely
Obecné zastupiteľstvo obce Gemerská Poloma podľa § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p.
b e r i e na v e d o m i e
žiadosť ....o odkúpenie pozemku pod domom žiadateľa, z dôvodu nesplnenia potrebných náležitostí podanej žiadosti.
Hlasovanie:
za: **9**
PhDr. Ivana Antalová, Mgr. Lillian Bronďošová, Mgr. Jana Červenáková,
Juraj Dovala, Marian Ferenc, Stanislav Kučerák, Mgr. Alica Nemčková,
Ondrej Tompoš, Ing. Jaroslav Vešelínyi
proti: **0** -
zdržal sa hlasovania: **0** -
neprítomní pri hlasovaní (mn. č.): **0** -

U z n e s e n i e č. 285/2018
K bodu 6. Rôzne
K bodu 6.4 nehnuteľnosti - chata a pozemky/Súľová
Obecné zastupiteľstvo obce Gemerská Poloma podľa § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p.
b e r i e na v e d o m i e
a)
odpoveď na výzvu na odkúpenie pozemku na Súlovej – ....
b)
záujem na odkúpenie pozemku na Súlovej – Lesy Slovenskej republiky, štátny podnik Odštepný závod Rožňava.
Hlasovanie:
za: **9**
PhDr. Ivana Antalová, Mgr. Lillian Bronďošová, Mgr. Jana Červenáková,
Juraj Dovala, Marian Ferenc, Stanislav Kučerák, Mgr. Alica Nemčková,
Ondrej Tompoš, Ing. Jaroslav Vešelínyi
proti: **0** -
zdržal sa hlasovania: **0** -
neprítomní pri hlasovaní (mn. č.): **0** -

U z n e s e n i e č. 286/2018
K bodu 6. Rôzne
K bodu 6.5 informačné tabule obce

Obecné zastupiteľstvo obce Gemerská Poloma podľa § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p.

b e r i e n a v e d o m i e

podnet poslanca na umiestnenie informačných tabúl v obci Gemerská Poloma o odpadoch.

Hlasovanie:

za: **9**

PhDr. Ivana Antalová, Mgr. Lillian Bronďošová, Mgr. Jana Červenáková, Juraj Dovala, Marian Ferenc, Stanislav Kučerák, Mgr. Alica Nemčková, Ondrej Tompoš, Ing. Jaroslav Vešelínyi

proti: **0** -

zdržal sa hlasovania: **0** -

neprítomní pri hlasovaní (mn. č.): **0** -

▶

U z n e s e n i e č. 287/2018

K bodu 6. Rôzne

K bodu 6.6

Obecné zastupiteľstvo obce Gemerská Poloma podľa § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p.

ž i a d a

zástupkyňa starostu obce pozvať na najbližšie zasadnutie obecného zastupiteľstva ....

Hlasovanie:

za: **9**

PhDr. Ivana Antalová, Mgr. Lillian Bronďošová, Mgr. Jana Červenáková, Juraj Dovala, Marian Ferenc, Stanislav Kučerák, Mgr. Alica Nemčková, Ondrej Tompoš, Ing. Jaroslav Vešelínyi

proti: **0** -

zdržal sa hlasovania: **0** -

neprítomní pri hlasovaní (mn. č.): **0** -

▶

U z n e s e n i e č. 288/2018

K bodu 6. Rôzne

K bodu 6.7 záložná zmluva č. 800/320/2016 (7 b. j.)

Obecné zastupiteľstvo obce Gemerská Poloma v súlade so ustanoveniami zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p.

I.

b e r i e n a v e d o m i e

návrh znenia Záložnej zmluvy o zriadení záložného práva na nehnuteľné veci č. Záložná zmluva č. 800/320/2016 (v prílohe tohto uznesenia), ktorá má byť uzavretá medzi:

záložný veriteľ: Štátny fond rozvoja bývania, Lamčská cesta č. 8, 833 04 Bratislava 37, IČO: 31 749 542 v zastúpení Ing. Jurajom Kurňavkom, generálnym riaditeľom Štátneho fondu rozvoja bývania, ktorého zastupuje podľa poverenia Bc. Ing. Veronika Bozsiková, riaditeľka odboru správy a riadenia úverov

záložca: ČECH, s. r. o. v zastúpení Ing. Viliamom Čechom, konateľom spoločnosti so sídlom K Surdoku 9, 080 01 Prešov, IČO: 36488712,
dlžník: Obec Gemerská Poloma v zastúpení PhDr. Ivanou Antalovou, zástupca starostu so sídlom Námestie SNP 211, 049 22 Gemerská Poloma, IČO: 00328227

a)

z á l o ž c a je vlastníkom nehnuteľností zapísaných v katastri nehnuteľností na liste vlastníctva č. 2515 katastrálne územie Gemerská Poloma obec Gemerská Poloma, okres Rožňava a je výlučným vlastníkom v podieli 1/1 k celku a to:

b y t y :

▪ Byt č. 1, prízemie , vchod 0, Bytový dom (popis stavby: nájomný dom (7 bytových jednotiek)), číslo súpisné 486, postavený na parc. reg. CKN č. 1172, podiel priestoru 1/1 na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a spoluvlastnícky podiel k pozemku 5580/44283

▪ Byt č. 2, 1.p. , vchod 0, Bytový dom (popis stavby: nájomný dom (7 bytových jednotiek)), číslo súpisné 486, postavený na parc. reg. CKN č. 1172, podiel priestoru 1/1 na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a spoluvlastnícky podiel k pozemku 6142/44283

▪ Byt č. 3, 1.p. , vchod 0, Bytový dom (popis stavby: nájomný dom (7 bytových jednotiek)), číslo súpisné 486, postavený na parc. reg. CKN č. 1172, podiel priestoru 1/1 na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a spoluvlastnícky podiel k pozemku 6159/44283

▪ Byt č. 4, 2.p. , vchod 0, Bytový dom (popis stavby: nájomný dom (7 bytových jednotiek)), číslo súpisné 486, postavený na parc. reg. CKN č. 1172, podiel priestoru 1/1 na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a spoluvlastnícky podiel k pozemku 6151/44283

▪ Byt č. 5, 2.p. , vchod 0, Bytový dom (popis stavby: nájomný dom (7 bytových jednotiek)), číslo súpisné 486, podiel priestoru 1/1 na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a spoluvlastnícky podiel k pozemku 6218 / 44283

▪ Byt č. 6, 3.p. , vchod 0, Bytový dom (popis stavby: nájomný dom (7 bytových jednotiek)), číslo súpisné 486, postavený na parc. reg. CKN č. 1172, podiel priestoru 1/1 na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a spoluvlastnícky podiel k pozemku 6958/44283

▪ Byt č. 7, 3.p. , vchod 0, Bytový dom (popis stavby: nájomný dom (7 bytových jednotiek)), číslo súpisné 486, postavený na parc. reg. CKN č. 1172, podiel priestoru 1/1 na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a spoluvlastnícky podiel k pozemku 7075/44283

pozemky:

parc. reg. CKN č. 1172, Zastavané plochy a nádvoria o výmere 159 m^2

▪ V Časti C Ťarchy : Vklad záložného práva č. V 2500/2016 do katastra nehnuteľností k nehnuteľnostiam : v katastrálnom území Gemerská Poloma LV 2515 Pozemok registra C KN parcelné číslo 1172, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 159 m2, stavba Komunitné centrum a administr. priestory so súpisným číslom 486 na pozemku registra C KN s parcelným číslom 1172, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 159 m2 v prospech: Sberbank Slovensko, a. s., IČO 17321123, Vysoká 9, 810000 Bratislava, SR v podiele 1/1 na základe Zmluvy o zriadení záložného práva k nehnuteľnostiam č. 140345 - 336/16

b)

návrh na zriadenie predkupného práva v prospech Štátneho fondu rozvoja bývania, Lamčská cesta č. 8, 833 04 Bratislava 37, IČO: 31 749 542 v zastúpení Ing. Jurajom Kurňavkom

c)

návrh na záložné právo, ktoré je zriadené na sumu 367 000, 00 EUR; Štátny fond rozvoja

bývania poskytol obci Gemerská Poloma úver vo výške 220 200,00 EUR; hodnota Zálohu podľa znaleckého posudku č. 48/2018 je v sume 409 416,00 EUR

II.

s c h v a ľ u j e

uzavretie Záložnej zmluvy o zriadení záložného práva na nehnuteľné veci č. Záložná zmluva č. 800/320/2016, ktorá je prílohou tohto uznesenia medzi:

záložný veriteľ: Štátny fond rozvoja bývania, Lamčská cesta č. 8, 833 04 Bratislava 37, IČO: 31 749 542 v zastúpení Ing. Jurajom Kurňavkom, generálnym riaditeľom Štátneho fondu rozvoja bývania, ktorého zastupuje podľa poverenia Bc. Ing. Veronika Bozsiková, riaditeľka odboru správy a riadenia úverov

záložca: ČECH, s. r. o. v zastúpení Ing. Viliamom Čechom, konateľom spoločnosti so sídlom K Surdoku 9, 080 01 Prešov, IČO: 36488712,

dlžník: Obec Gemerská Poloma v zastúpení PhDr. Ivanou Antalovou, zástupca starostu so sídlom Námestie SNP 211, 049 22 Gemerská Poloma, IČO: 00328227 nasledovne:

a)

z á l o ž c a je vlastníkom nehnuteľností zapísaných v katastri nehnuteľností na liste vlastníctva č. 2515 katastrálne územie Gemerská Poloma obec Gemerská Poloma, okres Rožňava a je výlučným vlastníkom v podieli 1/1 k celku a to:

b y t y :

▪ Byt č. 1, prízemie , vchod 0, Bytový dom (popis stavby: nájomný dom (7 bytových jednotiek)), číslo súpisné 486, postavený na parc. reg. CKN č. 1172, podiel priestoru 1/1 na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a spoluvlastnícky podiel k pozemku 5580/44283

▪ Byt č. 2, 1.p. , vchod 0, Bytový dom (popis stavby: nájomný dom (7 bytových jednotiek)), číslo súpisné 486, postavený na parc. reg. CKN č. 1172, podiel priestoru 1/1 na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a spoluvlastnícky podiel k pozemku 6142/44283

▪ Byt č. 3, 1.p. , vchod 0, Bytový dom (popis stavby: nájomný dom (7 bytových jednotiek)), číslo súpisné 486, postavený na parc. reg. CKN č. 1172, podiel priestoru 1/1 na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a spoluvlastnícky podiel k pozemku 6159/44283

▪ Byt č. 4, 2.p. , vchod 0, Bytový dom (popis stavby: nájomný dom (7 bytových jednotiek)), číslo súpisné 486, postavený na parc. reg. CKN č. 1172, podiel priestoru 1/1 na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a spoluvlastnícky podiel k pozemku 6151/44283

▪ Byt č. 5, 2.p. , vchod 0, Bytový dom (popis stavby: nájomný dom (7 bytových jednotiek)), číslo súpisné 486, podiel priestoru 1/1 na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a spoluvlastnícky podiel k pozemku 6218 / 44283

▪ Byt č. 6, 3.p. , vchod 0, Bytový dom (popis stavby: nájomný dom (7 bytových jednotiek)), číslo súpisné 486, postavený na parc. reg. CKN č. 1172, podiel priestoru 1/1 na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a spoluvlastnícky podiel k pozemku 6958/44283

▪ Byt č. 7, 3.p. , vchod 0, Bytový dom (popis stavby: nájomný dom (7 bytových jednotiek)), číslo súpisné 486, postavený na parc. reg. CKN č. 1172, podiel priestoru 1/1 na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a spoluvlastnícky podiel k pozemku 7075/44283

pozemky:

parc. reg. CKN č. 1172, Zastavané plochy a nádvoria o výmere 159 m^2

▪ V Časti C Ťarchy : Vklad záložného práva č. V 2500/2016 do katastra nehnuteľností k nehnuteľnostiam : v katastrálnom území Gemerská Poloma LV 2515 Pozemok registra C KN

parcelné číslo 1172, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 159 m2, stavba Komunitné centrum a administr. priestory so súpisným číslom 486 na pozemku registra C KN s parcelným číslom 1172, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 159 m2 v prospech: Sberbank Slovensko, a. s., IČO 17321123, Vysoká 9, 810000 Bratislava, SR v podiele 1/1 na základe Zmluvy o zriadení záložného práva k nehnuteľnostiam č. 140345 - 336/16

b)

zriadenie predkupného práva v prospech Štátneho fondu rozvoja bývania, Lamčská cesta č. 8, 833 04 Bratislava 37, IČO: 31 749 542 v zastúpení Ing. Jurajom Kurňavkom

c)

záložné právo, ktoré je zriadené na sumu 367 000, 00 EUR; Štátny fond rozvoja bývania poskytol obci Gemerská Poloma úver vo výške 220 200,00 EUR; hodnota Zálohu podľa znaleckého posudku č. 48/2018 je v sume 409 416,00 EUR

III.

ž i a d a

zástupkyňa starostu obce zabezpečiť uzatvorenie záložnej zmluvy podľa schvaľovacej časti uznesenia, dodržať povinnosť dodržiavať ustanovenia zákona č. 523/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách verejnej správy v znení neskorších predpisov, zákona č. 374/2014 o pohľadávkach štátu a o zmene a doplnení niektorých zákonov, zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p. a najneskôr do 90 dní od povolenia vkladu záložného práva na Záloh zabezpečiť Záložnému veriteľovi postavenie prednostného Záložného veriteľa preukázané doložením výpisu z listu vlastníctva.

Hlasovanie:

za:	**9**	
PhDr. Ivana Antalová, Mgr. Lillian Bronďošová, Mgr. Jana Červenáková, Juraj Dovala, Marian Ferenc, Stanislav Kučerák, Mgr. Alica Nemčková, Ondrej Tompoš, Ing. Jaroslav Vešelínyi		
proti:	**0**	-
zdržal sa hlasovania:	**0**	-
neprítomní pri hlasovaní (mn. č.):	**0**	-

U z n e s e n i e č. 289/2018

K bodu 6. Rôzne

K bodu 6.8

Obecné zastupiteľstvo obce Gemerská Poloma podľa § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p.

r u š í

uznesenie č. 18/B/poveruje/2 zo dňa 25. 05. 2015 zo štvrtého riadneho zasadnutia obecného zastupiteľstva.

Hlasovanie:

za:	**9**	
PhDr. Ivana Antalová, Mgr. Lillian Bronďošová, Mgr. Jana Červenáková, Juraj Dovala, Marian Ferenc, Stanislav Kučerák, Mgr. Alica Nemčková, Ondrej Tompoš, Ing. Jaroslav Vešelínyi		

proti:	**0**	-
zdržal sa hlasovania:	**0**	-
neprítomní pri hlasovaní (mn. č.):	**0**	-

potrebné kvórum: 5 poslancov.