OBEC GEMERSKÁ POLOMA
číslo KZ – 46/2015

Predávajúci: **Zuzana Šomšáková r. Šofranková**
nar.. r.č.:
bytom: Dovčíkova 570, 049 22 Gemerská Poloma

Kupujúci: **Obec Gemerská Poloma**
Námestie SNP 211, 049 22 Gemerská Poloma
IČO: 00328227
zastúpená Ing. Miroslavom Michalkom – starostom obce

uzatvárajú na základe ustanovenia §588 a nasl. Občianskeho zákonníka túto kúpnu zmluvu

Článok I.

1.1. Predávajúci je na základe osvedčenia o dedičstve podielovým spoluvlastníkom nehnuteľností v katastrálnom území **Gemerská Poloma** zapísaných :

na **LV číslo 2337** parcela registra C číslo
- **1277/9** zastavané plochy a nádvoria o výmere 25m^2 v podiele 1/8 poručiteľ vedený pod B5,

na **LV číslo 1573** parcela registra E číslo
- **409/1** orná pôda o výmere 6m^2
- **409/2** orná pôda o výmere 530m^2 v podiele 1/8, poručiteľ vedený pod B6.

1.2. Na základe tejto zmluvy predávajúci predáva a kupujúci kupuje podiel predávajúceho do svojho vlastníctva parciel :
registra C číslo :
- **1277/9** zastavané plochy a nádvoria o výmere 25m^2 v podiele 1/8, t.j. 3,1m^2,

registra E číslo:
- **409/1** orná pôda o výmere 6m^2 t.j. 0,7m^2,
- **409/2** orná pôda o výmere 530m^2 v podiele 1/8 t.j. 66,2m^2.

1.3 Parcely je potrebné kúpiť z dôvodu vysporiadania miestnej komunikácie, ulica Šafárikova v Gemerskej Polome.

Článok II.

2.1. Predávajúci predáva nehnuteľnosť podľa čl. I. tejto zmluvy za ceny 1,00€/m^2, po schválení Obecným zastupiteľstvom v Gemerskej Polome dňa 25.5.2015 uznesením č. 19/2015/OcZ.
2.2. Celková cena za 70m^2 činí 70,00€, slovom sedemdesiat eur.
2.3. Kúpna cena bude vyplatená pri podpise zmluvy.

Článok III.

3.1 Predávajúci prehlasuje, že na predávanej nehnuteľnosti neviaznu žiadne ťarchy, ani obmedzenia vlastníckeho práva a že je oprávnený s nehnuteľnosťou nakladať.
3.2 Kupujúci vyhlasuje, že stav nehnuteľnosti je mu dobre známy a kupuje ho v takom stave v akom sa nachádza v čase spísania tejto zmluvy.

Článok IV.

4.1 Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami.
4.2 Právne účinky z tejto zmluvy nastávajú v deň, kedy Okresný úrad Rožňava, katastrálny odbor rozhodne o povolení vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam tvoriacim predmet zmluvy do katastra nehnuteľností.
4.3 Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam do katastra nehnuteľností podá kupujúci.
4.4 Kúpna zmluva je vyhotovená v 4 (štyroch) vyhotoveniach, z ktorých 2 (dve) vyhotovenia sú určené pre Okresný úrad Rožňava, katastrálny odbor pre účel vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam do katastra nehnuteľností, jedno vyhotovenie ostáva predávajúcemu, jedno vyhotovenie ostáva kupujúcemu.

Článok V.

5.1 Zmluvné strany vyhlasujú, že údaje v tejto zmluve, sú pravdivé a správne.
5.2 Kupujúci vyhlasuje, že osobné údaje predávajúceho budú spracovávané v plnom rozsahu výhradne na účely uzavretia tejto zmluvy.
5.3 Táto zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou.
5.4 Kupujúci a predávajúci sa dohodli na tomto splnomocnení: predávajúci ako splnomocniteľ udeľuje kupujúcemu ako splnomocnencovi splnomocnenie na zastupovanie v konaní o povolenie vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam do katastra nehnuteľností, a to podať návrh na vklad vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam do katastra nehnuteľností (čl. IV. bod 4.3 tejto zmluvy), ktorého prílohou bude táto zmluva a na opravu chýb v písaní, počítaní a iných zrejmých nesprávností.
5.5 Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu uzavierajú slobodne a vážne, že je pre ne dostatočne určitá a zrozumiteľná, že nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená.

V Gemerskej Polome, dňa 19.5.2015

Predávajúci: Kupujúci:

....

Zuzana Šomšáková

Obec Gemerská Poloma
zastúpená Ing. Miroslavom Michalkom
starostom