

04. decembra 2019
ôsme riadne zasadnutia obecného zastupiteľstva v Gemerskej Polome
1. časť

▶
U z n e s e n i e č. 290/2019

z ôsmeho riadneho zasadnutia obecného zastupiteľstva v Gemerskej Polome, obce Gemerská Poloma, zo dňa 04. 12. 2019

K bodu 3. Správa o plnení uznesení obecného zastupiteľstva

K bodu 3.1 kontrola plnenia uznesení/starostka obce

Obecné zastupiteľstvo obce Gemerská Poloma

v súlade s § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p.

b e r i e n a v e d o m i e

správu starostky obce o plnení uznesení:

zo siedmeho riadneho zasadnutia obecného zastupiteľstva v Gemerskej Polome, ktoré sa konalo dňa 28. 10. 2019 a 06. 11. 2019.

Hlasovanie:	za:	9 poslancov
		PhDr. Ivana Antalová, Janka Cíberajová, Mgr. Jana Červenáková, Juraj Dovala, Marian Ferenc, Mgr. Alica Nemčková, Mária Spišáková, Ondrej Tompoš, Ing. Jaroslav Vešelínyi,
	proti:	0 poslancov
	zdržal sa hlasovania:	0 poslancov
	neprítomný pri hlasovaní:	0 poslanec
	nehlasoval/a:	0 poslancov

▶
U z n e s e n i e č. 291/2019

z ôsmeho riadneho zasadnutia obecného zastupiteľstva v Gemerskej Polome, obce Gemerská Poloma, zo dňa 04. 12. 2019

K bodu 3. Správa o plnení uznesení obecného zastupiteľstva

K bodu 3.2 vyhodnotenie uznesení

Obecné zastupiteľstvo obce Gemerská Poloma

I.

b e r i e n a v e d o m i e

vyhodnotenie plnenia uznesení obecného zastupiteľstva obce Gemerská Poloma prevedenú Ing. Miloslavom Brežňanom, hlavným kontrolórom obce Gemerská Poloma zo dňa: 29. 11. 2019, 01. 12. 2019, 03. 12. 2019.

II.

s l e d u j e p l n e n i e u z n e s e n í

rok 2019: 207; 208; 252/II.; 252/III.; 252/IV. a), □, d); 253; 254; 255; 266; 285.

II.**v y p ú š ť a z o s l e d o v a n i a**

rok 2019: 252/IV. b).

Hlasovanie: **za:** **9** poslancov
PhDr. Ivana Antalová, Janka Ciberaiová, Mgr. Jana Červenáková, Juraj Dovala, Marian Ferenc,
Mgr. Alica Nemčková, Mária Spišáková, Ondrej Tompoš, Ing. Jaroslav Vešelínyi,
proti: **0** poslancov
zdržal sa hlasovania: **0** poslancov
neprítomný pri hlasovaní: **0** poslanec
nehlasoval/a: **0** poslancov

**U z n e s e n i e č. 292/2019**

z ôsmeho riadneho zasadnutia obecného zastupiteľstva v Gemerskej Polome, obce Gemerská Poloma, zo dňa 04. 12. 2019

K bodu 3. Správa o plnení uznesení obecného zastupiteľstva

K bodu 3.3 Zmeny a doplnky č. 2 Územného plánu obce Gemerská Poloma – opätovné prerokovanie č. 2

Obecné zastupiteľstvo obce Gemerská Poloma**I.****s ú h l a s í**

s opätovným prerokovaním č. 2 zmien a doplnkov č. 2 Územného plánu obce Gemerská Poloma.

II.**ž i a d a**

starostku obce zabezpečiť:

uzatvorenie zmluvy o dielo so spracovateľom Zmien a doplnkov č. 2 Územného plánu obce Gemerská Poloma na úpravu elaborátu na opätovné prerokovanie Zmien a doplnkov č. 2 ÚPN-O Gemerská Poloma v cene 1 650,00 EUR (slovom: jedentisícšesťstopäťdesiat EUR).

Hlasovanie: **za:** **8** poslancov
Janka Ciberaiová, Mgr. Jana Červenáková, Juraj Dovala, Marian Ferenc,
Mgr. Alica Nemčková, Mária Spišáková, Ondrej Tompoš, Ing. Jaroslav Vešelínyi,
proti: **1** poslanec
PhDr. Ivana Antalová,
zdržal sa hlasovania: **0** poslancov
nehlasoval/a: **0** poslancov
neprítomní pri hlasovaní: **0** poslancov



U z n e s e n i e č. 293/2019

z ôsmeho riadneho zasadnutia obecného zastupiteľstva v Gemerskej Polome, obce Gemerská Poloma, zo dňa 04. 12. 2019

K bodu 3. Správa o plnení uznesení obecného zastupiteľstva

K bodu 3.4 zmeny a doplnky č. 2 Územného plánu obce Gemerská Poloma – opätovné pripomienkovanie č. 2/zmluva o dielo

Obecné zastupiteľstvo obce Gemerská Poloma

s c h v a ľ u j e

finančné zabezpečenie opätovného prerokovania č. 2 zmien a doplnkov č. 2 Územného plánu obce Gemerská Poloma z rozpočtu obce Gemerská Poloma.

Hlasovanie:	za:	6 poslancov
	Janka Ciberajová, Mgr. Jana Červenáková, Juraj Dovala, Mgr. Alica Nemčková, Mária Spišáková, Ing. Jaroslav Vešelínyi,	
	proti:	1 poslanec
	PhDr. Ivana Antalová,	
	zdržal sa hlasovania:	2 poslanci
	Marian Ferenc, Ondrej Tompoš,	
	nehlasoval/a:	0 poslancov
	neprítomní pri hlasovaní:	0 poslancov



U z n e s e n i e č. 294/2019

z ôsmeho riadneho zasadnutia obecného zastupiteľstva v Gemerskej Polome, obce Gemerská Poloma, zo dňa 04. 12. 2019

K bodu 4. Správa o činnosti komisií pri obecnom zastupiteľstve

Obecné zastupiteľstvo obce Gemerská Poloma

b e r i e n a v e d o m i e

odporúčania zo zasadnutia finančnej komisie, ktorá sa konala dňa 02. 12. 2019.

Hlasovanie:	za:	6 poslancov
	PhDr. Ivana Antalová, Janka Ciberajová, Juraj Dovala, Marian Ferenc, Ondrej Tompoš, Ing. Jaroslav Vešelínyi,	
	proti:	1 poslanec
	Mária Spišáková,	
	zdržal sa hlasovania:	2 poslanci
	Mgr. Jana Červenáková, Mgr. Alica Nemčková,	

nehlasoval/a: 0 poslancov
 neprítomní pri hlasovaní: 0 poslancov



U z n e s e n i e č. 295/2019

z ôsmeho riadneho zasadnutia obecného zastupiteľstva v Gemerskej Polome, obce Gemerská Poloma, zo dňa 04. 12. 2019

K bodu 5. Schválenie štvrtej úpravy rozpočtu obce na rok 2019

Obecné zastupiteľstvo obce Gemerská Poloma

v súlade s § 11 ods. 4 písm. b) zákona č.369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p. a na základe ods. 2 písmena a) § 14 zákona č. 583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy v z. n. p.

I.

berie na vedomie

stanovisko hlavného kontrolóra obce k návrhu na 4. úpravu rozpočtu obce Gemerská Poloma ku dňu 04. 12. 2019.

II.

s c h v a ľ u j e

štvrtú úpravu rozpočtu obce Gemerská Poloma na rok 2019 s platnosťou od 04. 12. 2019 podľa predloženého návrhu na úpravu rozpočtu obce Gemerská Poloma, a to úpravou zvýšenia výdavkov a príjmov rozpočtu obce o 14 253,00 EUR.

Hlasovanie: za: 6 poslancov

PhDr. Ivana Antalová, Janka Ciberajová, Juraj Dovala,
 Marian Ferenc, Ondrej Tompoš, Ing. Jaroslav Vešelínyi,

proti: 0 poslancov

zdržal sa hlasovania: 3 poslanci

Mgr. Jana Červenáková, Mgr. Alica Nemčková, Mária Spišáková,

nehlasoval/a: 0 poslancov

neprítomní pri hlasovaní: 0 poslancov



U z n e s e n i e č. 296/2019

z ôsmeho riadneho zasadnutia obecného zastupiteľstva v Gemerskej Polome, obce Gemerská Poloma, zo dňa 04. 12. 2019

K bodu 6. Schválenie rozpočtu obce na rok 2020 s výhľadom na roky 2021 a 2022

K bodu 6.1 návrh rozpočtu obce na rok 2020/stanovisko hlavného kontrolóra obce

Obecné zastupiteľstvo obce Gemerská Poloma

v súlade s § 11 ods. 4 písm. b) zákona č.369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p. a na základe ods. 2 písmena a) § 14 zákona č. 583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy v z. n. p.

berie na vedomie

stanovisko hlavného kontrolóra obce k návrhu rozpočtu obce Gemerská Poloma pre rok 2020

Hlasovanie: **za:** **9** poslancov
PhDr. Ivana Antalová, Janka Ciberajová, Mgr. Jana Červenáková, Juraj Dovala, Marian Ferenc,
Mgr. Alica Nemčková, Mária Spišáková, Ondrej Tompoš, Ing. Jaroslav Vešelínyi,
proti: **0** poslancov
zdržal sa hlasovania: **0** poslancov
nehlasoval/a: **0** poslancov
neprítomní pri hlasovaní: **0** poslancov



U z n e s e n i e č. 297/2019

z ôsmeho riadneho zasadnutia obecného zastupiteľstva v Gemerskej Polome, obce Gemerská Poloma, zo dňa 04. 12. 2019

K bodu 6. Schválenie rozpočtu obce na rok 2020 s výhľadom na roky 2021 a 2022

K bodu 6. 2 Schválenie rozpočtu obce na rok 2020 s výhľadom na roky 2021 a 2022

Obecné zastupiteľstvo obce Gemerská Poloma

v súlade s § 11 ods. 4 písm. b) zákona č.369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p. a na základe ods. 2 písmena a) § 14 zákona č. 583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy v z. n. p.

I.

p r e r o k o v a l o

návrh rozpočtu príjmov a výdavkov obce Gemerská Poloma pre roky 2021 a 2022 podľa predloženého návrhu

II.

s c h v a ľ u j e

a)

rozpočet obce Gemerská Poloma bez programovej štruktúry na rok 2020 podľa prílohy:

	v €
Príjmy spolu	1 706 286
Bežné príjmy	1 632 286
z toho RO	44 474
Kapitálové príjmy	0
z toho RO	0
Finančné operácie príjmové	74 000
Výdavky spolu	1 706 286
Bežné výdavky	1 564 421

z toho RO	675 303
Kapitálové výdavky	91 000
z toho RO	0
Finančné operácie výdavkové	50 865
Hospodárenie obce	0

b)

- v súlade s § 4 ods. 5 zákona č. 583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy v z. n. p. neuplatňovanie programov v rozpočte obce Gemerská Poloma na rok 2020.

Hlasovanie:	za:	6 poslancov
PhDr. Ivana Antalová, Mgr. Jana Červenáková, Juraj Dovala, Marian Ferenc, Ondrej Tompoš, Ing. Jaroslav Vešelínyi,		
	proti:	0 poslancov
	zdržal sa hlasovania:	3 poslanci
Janka Ciberajová, Mgr. Alica Nemčková, Mária Spišáková,		
	nehlasoval/a:	0 poslancov
	neprítomní pri hlasovaní:	0 poslancov



U z n e s e n i e č. 298/2019

z ôsmeho riadneho zasadnutia obecného zastupiteľstva v Gemerskej Polome, obce Gemerská Poloma, zo dňa 04. 12. 2019

K bodu 7. Schválenie plánu činnosti hlavného kontrolóra na 1. polrok 2020

Obecné zastupiteľstvo obce Gemerská Poloma

v súlade s § 18f ods. 1 písm. b) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p.

I.

s c h v a ľ u j e

plán práce hlavného kontrolóra obce Gemerská Poloma pre prvý polrok roku 2020 s výhradami.

II.

d o p í ň a

uznesenie č. 253/2019 zo siedmeho riadneho zasadnutia obecného zastupiteľstva v Gemerskej Polome, obce Gemerská Poloma, zo dňa 28. 10. 2019 v časti III. ž i a d a *hlavného kontrolóra* o časť: **c)** o účasť na školeniach za účelom vytvorenia a realizácie funkčného a účinného systému vnútornej kontroly vo svojej pôsobnosti s cieľom vytvorenia pravidiel kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra pre zabezpečenie hospodárneho, efektívneho a účinného výkonu kontroly v podmienkach územnej samosprávy obce.

III.

ž i a d a

a)

hlavného kontrolóra obce Gemerská Poloma

- o dodržiavanie a plnenie povinnosti vyplývajúcej mu z uznesenia č.253/2019 v bode III. písm. a) zo dňa 28.10.2019,

b)

starostku obec

- o zabezpečenie účasti hlavného kontrolóra obce na školeniach za účelom vytvorenia a realizácie funkčného a účinného systému vnútornej kontroly vo svojej pôsobnosti s cieľom vytvorenia pravidiel kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra pre zabezpečenie hospodárneho, efektívneho a účinného výkonu kontroly v podmienkach územnej samosprávy obce.

Hlasovanie:	za:	9 poslancov
		PhDr. Ivana Antalová, Janka Ciberaiová, Mgr. Jana Červenáková, Juraj Dovala, Marian Ferenc, Mgr. Alica Nemčková, Mária Spišáková, Ondrej Tompoš, Ing. Jaroslav Vešelínyi,
	proti:	0 poslancov
	zdržal sa hlasovania:	0 poslancov
	nehlasoval/a:	0 poslancov
	neprítomní pri hlasovaní:	0 poslancov



U z n e s e n i e č. 299/2019

z ôsmeho riadneho zasadnutia obecného zastupiteľstva v Gemerskej Polome, obce Gemerská Poloma, zo dňa 04. 12. 2019

K bodu 8. Schválenie VZN č. 3/2019 o prenájme nebytových priestorov, pozemkov a iného nehnuteľného majetku vo vlastníctve obce

K bodu 8.1 vyhodnotenie pripomienok

Obecné zastupiteľstvo obce Gemerská Poloma

v súlade s § 6 ods. 7 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p.

berie na v e d o m i e

vyhodnotenie pripomienok fyzických osôb k návrhu VZN č. 3/2019 o prenájme nebytových priestorov, pozemkov a iného nehnuteľného majetku vo vlastníctve obce Gemerská Poloma.

Hlasovanie:	za:	9 poslanci
		PhDr. Ivana Antalová, Janka Ciberaiová, Mgr. Jana Červenáková, Juraj Dovala, Marian Ferenc, Mgr. Alica Nemčková, Mária Spišáková, Ondrej Tompoš, Ing. Jaroslav Vešelínyi,
	proti:	0 poslancov
	zdržal sa hlasovania:	0 poslancov
	nehlasoval/a:	0 poslancov
	neprítomní pri hlasovaní:	0 poslancov



U z n e s e n i e č. 300/2019

z ôsmeho riadneho zasadnutia obecného zastupiteľstva v Gemerskej Polome, obce Gemerská Poloma, zo dňa 04. 12. 2019

K bodu 8. Schválenie VZN č. 3/2019 o prenájme nebytových priestorov, pozemkov a iného nehnuteľného majetku vo vlastníctve obce

K bodu 8.2 Schválenie VZN č. 3/2019 o prenájme nebytových priestorov, pozemkov a iného nehnuteľného majetku vo vlastníctve obce

Obecné zastupiteľstvo obce Gemerská Poloma

p r e r o k o v a l o

predložený návrh VZN č. 3/2019 o prenájme nebytových priestorov, pozemkov a iného nehnuteľného majetku vo vlastníctve obce Gemerská Poloma.

Obecné zastupiteľstvo obce Gemerská Poloma podľa § 4 § 6 a 11 ods. 4 písm. g) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p.

s a n e u z n á š a

na VZN č. 3/2019 o prenájme nebytových priestorov, pozemkov a iného nehnuteľného majetku vo vlastníctve obce Gemerská Poloma.

Hlasovanie:	za:	4 poslanci
	PhDr. Ivana Antalová, Juraj Dovala, Marian Ferenc, Ondrej Tompoš,	
	proti:	2 poslanci
	Janka Ciberajová, Mária Spišáková,	
	zdržal sa hlasovania:	3 poslanci
	Mgr. Jana Červenáková, Mgr. Alica Nemčková, Ing. Jaroslav Vešelínýi,	
	nehlasoval/a:	0 poslancov
	neprítomní pri hlasovaní:	0 poslancov



U z n e s e n i e č. 301/2019

z ôsmeho riadneho zasadnutia obecného zastupiteľstva v Gemerskej Polome, obce Gemerská Poloma, zo dňa 04. 12. 2019

K bodu 9. Schválenie Dodatku č. 2/2019 k VZN obce č. 1/2018 o podmienkach prenájmu obecných nájomných bytov

K bodu 9.1 vyhodnotenie pripomienok

Obecné zastupiteľstvo obce Gemerská Poloma

v súlade s § 6 ods. 7 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p.

b e r i e n a v e d o m i e

vyhodnotenie pripomienok fyzických osôb k návrhu Dodatku č. 2/2019 k VZN obce č. 1/2018 o podmienkach prenájmu obecných nájomných bytov.

Hlasovanie: **za:** **9** poslanci
 PhDr. Ivana Antalová, Janka Ciberajová, Mgr. Jana Červenáková, Juraj Dovala, Marian Ferenc,
 Mgr. Alica Nemčková, Mária Spišáková, Ondrej Tompoš, Ing. Jaroslav Vešelínyi,
 proti: **0** poslancov
 zdržal sa hlasovania: **0** poslancov
 nehlasoval/a: **0** poslancov
 neprítomní pri hlasovaní: **0** poslancov



U z n e s e n i e č. 302/2019

z ôsmeho riadneho zasadnutia obecného zastupiteľstva v Gemerskej Polome, obce Gemerská Poloma, zo dňa 04. 12. 2019

K bodu 9. Schválenie Dodatku č. 2/2019 k VZN obce č. 1/2018 o podmienkach prenájmu obecných nájomných bytov

K bodu 9.2 Schválenie Dodatku č. 2/2019 k VZN obce č. 1/2018 o podmienkach prenájmu obecných nájomných bytov

p r e r o k o v a l o

predložený návrh Dodatku č. 2/2019 k VZN obce č. 1/2018 o podmienkach prenájmu obecných nájomných bytov.

Obecné zastupiteľstvo obce Gemerská Poloma podľa § 4 § 6 a 11 ods. 4 písm. g) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p.

u z n á š a s a

Dodatku č. 2/2019 k VZN obce č. 1/2018 o podmienkach prenájmu obecných nájomných bytov.

Hlasovanie: **za:** **7** poslancov
 PhDr. Ivana Antalová, Janka Ciberajová, Mgr. Jana Červenáková, Marian Ferenc, Mgr. Alica Nemčková, Mária Spišáková, Ing. Jaroslav Vešelínyi,
 proti: **0** poslancov
 zdržal sa hlasovania: **0** poslancov
 nehlasoval/a: **1** poslanec

Ondrej Tompoš,

neprítomný pri hlasovaní: **1** poslanec

Juraj Dovala,



U z n e s e n i e č. 303/2019

z ôsmeho riadneho zasadnutia obecného zastupiteľstva v Gemerskej Polome, obce Gemerská Poloma, zo dňa 04. 12. 2019

K bodu 10. Schválenie nákupu, predaja a prenájmu nehnuteľného majetku obce

K bodu 10.1 opakovaný nájom/Júlia Kašaiová

Obecné zastupiteľstvo obce Gemerská Poloma

v súlade s § 9 ods. 2 písm. a) a § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 o majetku obcí v z. n. p.,

v súlade so Zásadami hospodárenia s majetkom obce Gemerská Poloma čl. 5 ods. 6 písm. c).

v súlade s VZN č. 1/2018 o podmienkach prenájmu obecných nájomných bytov a o spôsobe výpočtu nájomného v obecných nájomných bytoch a finančnej zábezpeky na užívanie bytu (v znení dodatku č. 1/2018)

I.

p r e r o k o v a l o

návrh na prenájom nehnuteľnosti vo vlastníctve obce Gemerská Poloma, ktorý bol zverejnený v zmysle uznesenia č. 257/2019 zo dňa 28. 10. 2019 na úradnej tabuli obce a na webovej stránke obce dňa 19. 11. 2019 do 04. 12. 2019, a to:

nehnuteľnosti: bytu č. 3: trojizbového bytu na 2. poschodí v dome so súpisným číslom 756/18, na Ulici 9. mája v Gemerskej Polome, ktorý je postavený na pozemku parcely registra „C“ parcelné číslo 1174/9 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 184 m² zapísaného na LV 2666, k. ú. Gemerská Poloma, obec Gemerská Poloma

II.

s c h v a ľ u j e

podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p. **p r e n á j o m** nehnuteľnosti vo vlastníctve obce Gemerská Poloma, a to:

nehnuteľnosti: bytu č. 3: trojizbového bytu na 2. poschodí v dome so súpisným číslom 756/18, na Ulici 9. mája v Gemerskej Polome pozostávajúceho zo vstupnej chodby, kúpeľne, WC, spálne, izby, kuchyne s obývačkou a balkóna celkovej ploche 62,33 m²; k bytu prislúchajú aj tri spoločné sklady pre všetky byty na bicykle a kočíky – v dome so súpisným číslom 756/18 na Ulici 9. mája v Gemerskej Polome, ktorý je postavený na pozemku parcely registra „C“ parcelné číslo 1174/9 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 184 m² zapísaného na LV 2666, k. ú. Gemerská Poloma, obec Gemerská Poloma

z dôvodu hodného osobitného zreteľa, o ktorom rozhodne obecné zastupiteľstvo trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov v súlade s § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p.

Júlii Kašaiovej trvale bytom Súlovska 73, 049 22 Gemerská Poloma

na dobu určitú: s účinnosťou od 01. 01. 2020 do 31. 12. 2022

za výšku mesačného nájomného: 147,40 EUR ako prípad hodný osobitného zreteľa.

Zdôvodnenie osobitného zreteľa: ide o opakovaný nájom; žiadateľka si riadne plní podmienky nájmu; spĺňa finančné kritéria; má všetky záväzky voči obci uhradené; o byt sa riadne stará.

Obec Gemerská Poloma má vo vlastníctve 6 bytových jednotiek na Ulici 9. mája 756/18, ktoré boli postavené za podpory ŠFRB a dotácie z Ministerstva výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky; na predmetné byty sa vzťahuje zákon č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní, ktorý sa v § 12, ods. 3 a ods. 4 písm. a) a b) zaoberá

opakovaným uzatvorením nájomnej zmluvy, pri dodržaní podmienok uvedených v nájomnej zmluve a v zákone č. 443/2010 Z. z.

Obecné zastupiteľstvo v Gemerskej Polome schvaľuje nájom 3/5 väčšinou všetkých poslancov.

III.

ž i a d a

starostku obce zabezpečiť:

uzatvorenie nájomnej zmluvy podľa schvaľovacej časti uznesenia do termínu: 01. 01. 2020 a zabezpečiť postup stanovený zákonom č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a so Zásadami hospodárenia s majetkom obce Gemerská Poloma.

IV.

u r č u j e

stratu platnosti a účinnosti uznesenia, ak nájomná zmluva nebude uzatvorená do 01. 01. 2020.

Hlasovanie:	za:	8 poslancov
		PhDr. Ivana Antalová, Janka Ciberajová, Mgr. Jana Červenáková, Marian Ferenc, Mgr. Alica Nemčková, Mária Spišáková, Ondrej Tompoš, Ing. Jaroslav Vešelínyi,
	proti:	0 poslancov
	zdržal sa hlasovania:	0 poslancov
	nehlasoval/a:	0 poslancov
	neprítomný pri hlasovaní:	1 poslanec

Juraj Dovala,



U z n e s e n i e č. 304/2019

z ôsmeho riadneho zasadnutia obecného zastupiteľstva v Gemerskej Polome, obce Gemerská Poloma, zo dňa 04. 12. 2019

K bodu 10. Schválenie nákupu, predaja a prenájmu nehnuteľného majetku obce

K bodu 10.2 opakovaný nájom/Lucia Osvaldová

Obecné zastupiteľstvo obce Gemerská Poloma

v súlade s § 9 ods. 2 písm. a) a § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 o majetku obcí v z. n. P.,

v súlade so Zásadami hospodárenia s majetkom obce Gemerská Poloma čl. 5 ods. 6 písm. c).

v súlade s VZN č. 1/2018 o podmienkach prenájmu obecných nájomných bytov a o spôsobe výpočtu nájomného v obecných nájomných bytoch a finančnej zábezpeky na užívanie bytu (v znení dodatku č. 1/2018)

I.

p r e r o k o v a l o

návrh na prenájom nehnuteľnosti vo vlastníctve obce Gemerská Poloma, ktorý bol zverejnený v zmysle uznesenia č. 258/2019 zo dňa 28. 10. 2019 na úradnej tabuli obce a na webovej stránke obce dňa 19. 11. 2019 do 04. 12. 2019, a to:

nehnutelnosti: bytu č. 4: trojizbového bytu na 2. poschodí v dome so súpisným číslom 756/18, na Ulici 9. mája v Gemerskej Polome, ktorý je postavený na pozemku parcely registra „C“ parcelné číslo 1174/9 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 184 m² zapísaného na LV 2666, k. ú. Gemerská Poloma, obec Gemerská Poloma

II.

s c h v a ľ u j e

podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p. **p r e n á j o m** nehnuteľnosti vo vlastníctve obce Gemerská Poloma, a to:

nehnutelnosti: bytu č. 4 – trojizbového bytu na 2. poschodí v šesť bytovom dome so súpisným číslom 756/18, na Ulici 9. mája v Gemerskej Polome pozostávajúceho zo vstupnej chodby, kúpeľne, WC, spálne, izby, kuchyne s obývačkou a balkóna celkovej ploche 62,33 m²; k bytu prislúchajú aj tri spoločné sklady pre všetky byty na bicykle a kočíky – v dome so súpisným číslom 756/18 na Ulici 9. mája v Gemerskej Polome, ktorý je postavený na pozemku parcely registra „C“ parcelné číslo 1174/9 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 184 m² zapísaného na LV 2666, k. ú. Gemerská Poloma, obec Gemerská Poloma

z dôvodu hodného osobitného zreteľa, o ktorom rozhodne obecné zastupiteľstvo trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov v súlade s § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p.

Lucii Osvaldovej trvale bytom Madáčová 181, 049 22 Gemerská Poloma

na dobu určitú: s účinnosťou od 01. 01. 2020 do 31. 12. 2022

za výšku mesačného nájomného: 147,40 EUR ako prípad hodný osobitného zreteľa.

Zdôvodnenie osobitného zreteľa: ide o opakovaný nájom; žiadateľka si riadne plní podmienky nájmu; spĺňa finančné kritéria; má všetky záväzky voči obci uhradené; o byt sa riadne stará.

Obec Gemerská Poloma má vo vlastníctve 6 bytových jednotiek na Ulici 9. mája 756/18, ktoré boli postavené za podpory ŠFRB a dotácie z Ministerstva výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky; na predmetné byty sa vzťahuje zákon č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní, ktorý sa v § 12, ods. 3 a ods. 4 písm. a) a b) zaoberá opakovaným uzatvorením nájomnej zmluvy, pri dodržaní podmienok uvedených v nájomnej zmluve a v zákone č. 443/2010 Z. z.

Obecné zastupiteľstvo v Gemerskej Polome schvaľuje nájom 3/5 väčšinou všetkých poslancov.

III.

ž i a d a

starostku obce zabezpečiť:

uzatvorenie nájomnej zmluvy podľa schvaľovacej časti uznesenia do termínu: 01. 01. 2020 a zabezpečiť postup stanovený zákonom č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a so Zásadami hospodárenia s majetkom obce Gemerská Poloma.

IV.

u r č u j e

stratu platnosti a účinnosti uznesenia, ak nájomná zmluva nebude uzatvorená do 01. 01. 2020.

Hlasovanie: za: 8 poslancov

PhDr. Ivana Antalová, Janka Ciberaiová, Mgr. Jana Červenáková, Marian Ferenc,
Mgr. Alica Nemčková, Mária Spišáková, Ondrej Tompoš, Ing. Jaroslav Vešelínvi,

proti: 0 poslancov
zdržal sa hlasovania: 0 poslancov
nehlasoval/a: 0 poslancov
neprítomný pri hlasovaní: 1 poslanec

Juraj Dovala,



U z n e s e n i e č. 305/2019

z ôsmeho riadneho zasadnutia obecného zastupiteľstva v Gemerskej Polome, obce Gemerská Poloma, zo dňa 04. 12. 2019

K bodu 10. Schválenie nákupu, predaja a prenájmu nehnuteľného majetku obce

K bodu 10.3 opakovaný nájom/Dominika Fajdeková

Obecné zastupiteľstvo obce Gemerská Poloma

v súlade s § 9 ods. 2 písm. a) a § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 o majetku obcí v z. n. p.,

v súlade so Zásadami hospodárenia s majetkom obce Gemerská Poloma čl. 5 ods. 6 písm. c).

v súlade s VZN č. 1/2018 o podmienkach prenájmu obecných nájomných bytov a o spôsobe výpočtu nájomného v obecných nájomných bytoch a finančnej zábezpeky na užívanie bytu (v znení dodatku č. 1/2018)

I.

p r e r o k o v a l o

návrh na prenájom nehnuteľnosti vo vlastníctve obce Gemerská Poloma, ktorý bol zverejnený v zmysle uznesenia č. 259/2019 zo dňa 28. 10. 2019 na úradnej tabuli obce a na webovej stránke obce dňa 19. 11. 2019 do 04. 12. 2019, a to:

nehnuteľnosti: **bytu č. 1:** trojizbového bytu na 1. poschodí v šesť bytovom dome so súpisným číslom 756/18, na Ulici 9. mája v Gemerskej Polome, ktorý je postavený na pozemku parcely registra „C“ parcelné číslo 1174/9 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 184 m² zapísaného na LV 2666, k. ú. Gemerská Poloma, obec Gemerská Poloma

II.

s c h v a ľ u j e

podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p. **p r e n á j o m** nehnuteľnosti vo vlastníctve obce Gemerská Poloma, a to:

nehnuteľnosti: **bytu č. 4** – trojizbového bytu na 1. poschodí v šesť bytovom dome so súpisným číslom 756/18, na Ulici 9. mája v Gemerskej Polome pozostávajúceho zo vstupnej chodby, kúpeľne, WC, spálne, izby, kuchyne s obývačkou a balkóna celkovej plochy 62,33 m²; k bytu prislúchajú aj tri spoločné sklady pre všetky byty na bicykle a kočíky – v dome so súpisným číslom 756/18 na Ulici 9. mája v Gemerskej Polome, ktorý je postavený na pozemku parcely registra „C“ parcelné číslo 1174/9 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 184 m² zapísaného na LV 2666, k. ú. Gemerská Poloma, obec Gemerská Poloma

z dôvodu hodného osobitného zreteľa, o ktorom rozhodne obecné zastupiteľstvo trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov v súlade s § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p.

Dominike Fajdekovej trvale bytom 9. mája 756/18, 049 22 Gemerská Poloma

na dobu určitú: s účinnosťou od 01. 01. 2020 do 31. 12. 2020

za výšku mesačného nájomného: 147,40 EUR ako prípad hodný osobitného zreteľa.

Zdôvodnenie osobitného zreteľa: ide o opakovaný nájom; žiadateľka si riadne plní podmienky nájmu; spĺňa finančné kritéria; má všetky záväzky voči obci uhradené; o byt sa riadne stará.

Obec Gemerská Poloma má vo vlastníctve 6 bytových jednotiek na Ulici 9. mája 756/18, ktoré boli postavené za podpory ŠFRB a dotácie z Ministerstva výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky; na predmetné byty sa vzťahuje zákon č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní, ktorý sa v § 12, ods. 3 a ods. 4 písm. a) a b) zaoberá opakovaným uzatvorením nájomnej zmluvy, pri dodržaní podmienok uvedených v nájomnej zmluve a v zákone č. 443/2010 Z. z.

Obecné zastupiteľstvo v Gemerskej Polome schvaľuje nájom 3/5 väčšinou všetkých poslancov.

III.

ž i a d a

starostku obce zabezpečiť:

uzatvorenie nájomnej zmluvy podľa schvaľovacej časti uznesenia do termínu: 01. 01. 2020 a zabezpečiť postup stanovený zákonom č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a so Zásadami hospodárenia s majetkom obce Gemerská Poloma.

IV.

u r č u j e

stratu platnosti a účinnosti uznesenia, ak nájomná zmluva nebude uzatvorená do 01. 01. 2020.

Hlasovanie:	za:	8 poslancov
		PhDr. Ivana Antalová, Janka Ciberajová, Mgr. Jana Červenáková, Marian Ferenc,
		Mgr. Alica Nemčková, Mária Spišáková, Ondrej Tompoš, Ing. Jaroslav Vešelínyi,
	proti:	0 poslancov
	zdržal sa hlasovania:	0 poslancov
	nehlasoval/a:	0 poslancov
	neprítomný pri hlasovaní:	1 poslanec

Juraj Dovala,



U z n e s e n i e č. 306/2019

z ôsmeho riadneho zasadnutia obecného zastupiteľstva v Gemerskej Polome, obce Gemerská Poloma, zo dňa 04. 12. 2019

K bodu 10. Schválenie nákupu, predaja a prenájmu nehnuteľného majetku obce

K bodu 10.4 opakovaný nájom/Mariana Šomšáková

Obecné zastupiteľstvo obce Gemerská Poloma

v súlade s § 9 ods. 2 písm. a) a § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 o majetku obcí v z. n. p.,

v súlade so Zásadami hospodárenia s majetkom obce Gemerská Poloma čl. 5 ods. 6 písm. c).
v súlade s VZN č. 1/2018 o podmienkach prenájmu obecných nájomných bytov a o spôsobe výpočtu nájomného v obecných nájomných bytoch a finančnej zábezpeky na užívanie bytu (v znení dodatku č. 1/2018)

I.

p r e r o k o v a l o

návrh na prenájom nehnuteľnosti vo vlastníctve obce Gemerská Poloma, ktorý bol zverejnený v zmysle uznesenia č. 260/2019 zo dňa 28. 10. 2019 na úradnej tabuli obce a na webovej stránke obce dňa 19. 11. 2019 do 04. 12. 2019, a to:

nehnuteľnosti: bytu č. 5: trojizbového bytu na 3. poschodí v šesť bytovom dome so súpisným číslom 756/18, na Ulici 9. mája v Gemerskej Polome, ktorý je postavený na pozemku parcely registra „C“ parcelné číslo 1174/9 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 184 m² zapísaného na LV 2666, k. ú. Gemerská Poloma, obec Gemerská Poloma

II.

s c h v a ľ u j e

podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p. **p r e n á j o m** nehnuteľnosti vo vlastníctve obce Gemerská Poloma, a to:

nehnuteľnosti: bytu č. 5 – trojizbového bytu na 3. poschodí v šesť bytovom dome so súpisným číslom 756/18, na Ulici 9. mája v Gemerskej Polome pozostávajúceho zo vstupnej chodby, kúpeľne, WC, spálne, izby, kuchyne s obývačkou a balkóna celkovej plochy 62,33 m²; k bytu prislúchajú aj tri spoločné sklady pre všetky byty na bicykle a kočíky – v dome so súpisným číslom 756/18 na Ulici 9. mája v Gemerskej Polome, ktorý je postavený na pozemku parcely registra „C“ parcelné číslo 1174/9 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 184 m² zapísaného na LV 2666, k. ú. Gemerská Poloma, obec Gemerská Poloma

z dôvodu hodného osobitného zreteľa, o ktorom rozhodne obecné zastupiteľstvo trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov v súlade s § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p.

Mariane Šomšákovvej trvale bytom 9. mája 756/18, 049 22 Gemerská Poloma

na dobu určitú: s účinnosťou od 01. 01. 2020 do 31. 12. 2020

za výšku mesačného nájomného: 147,40 EUR ako prípad hodný osobitného zreteľa.

Zdôvodnenie osobitného zreteľa: ide o opakovaný nájom; žiadateľka si riadne plní podmienky nájmu; spĺňa finančné kritéria; má všetky záväzky voči obci uhradené; o byt sa riadne stará.

Obec Gemerská Poloma má vo vlastníctve 6 bytových jednotiek na Ulici 9. mája 756/18, ktoré boli postavené za podpory ŠFRB a dotácie z Ministerstva výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky; na predmetné byty sa vzťahuje zákon č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní, ktorý sa v § 12, ods. 3 a ods. 4 písm. a) a b) zaoberá opakovaným uzatvorením nájomnej zmluvy, pri dodržaní podmienok uvedených v nájomnej zmluve a v zákone č. 443/2010 Z. z.

Obecné zastupiteľstvo v Gemerskej Polome schvaľuje nájom 3/5 väčšinou všetkých poslancov.

III.

ž i a d a

starostku obce zabezpečiť:

uzatvorenie nájomnej zmluvy podľa schvaľovacej časti uznesenia do termínu: 01. 01. 2020 a zabezpečiť postup stanovený zákonom č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a so Zásadami hospodárenia s majetkom obce Gemerská Poloma.

IV.

u r č u j e

stratu platnosti a účinnosti uznesenia, ak nájomná zmluva nebude uzatvorená do 01. 01. 2020.

Hlasovanie:	za:	8 poslancov
		PhDr. Ivana Antalová, Janka Ciberajová, Mgr. Jana Červenáková, Marian Ferenc, Mgr. Alica Nemčková, Mária Spišáková, Ondrej Tompoš, Ing. Jaroslav Vešelíny,
	proti:	0 poslancov
	zdržal sa hlasovania:	0 poslancov
	nehlasoval/a:	0 poslancov
	neprítomný pri hlasovaní:	1 poslanec

Juraj Dovala,



U z n e s e n i e č. 307/2019

z ôsmeho riadneho zasadnutia obecného zastupiteľstva v Gemerskej Polome, obce Gemerská Poloma, zo dňa 04. 12. 2019

K bodu 10. Schválenie nákupu, predaja a prenájmu nehnuteľného majetku obce

K bodu 10.5 opakovaný nájom/Jaroslav Sklenár Šestina st.

Obecné zastupiteľstvo obce Gemerská Poloma

v súlade s § 9 ods. 2 písm. a) a § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 o majetku obcí v z. n. p.,

v súlade so Zásadami hospodárenia s majetkom obce Gemerská Poloma čl. 5 ods. 6 písm. c).

v súlade s VZN č. 1/2018 o podmienkach prenájmu obecných nájomných bytov a o spôsobe výpočtu nájomného v obecných nájomných bytoch a finančnej zábezpeky na užívanie bytu (v znení dodatku č. 1/2018)

I.

p r e r o k o v a l o

návrh na prenájom nehnuteľnosti vo vlastníctve obce Gemerská Poloma, ktorý bol zverejnený v zmysle uznesenia č. 261/2019 zo dňa 28. 10. 2019 na úradnej tabuli obce a na webovej stránke obce dňa 19. 11. 2019 do 04. 12. 2019, a to:

nehnuteľnosti: bytu č. 1: dvojizbového bytu na prízemí v sedem bytovom dome so súpisným číslom 486, na Fraňa Kráľa v Gemerskej Polome, ktorý je postavený na pozemku parcely

registra „C“ parcelné číslo 1172 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 165 m² zapísaného na LV 2515, k. ú. Gemerská Poloma, obec Gemerská Poloma.

II.

s c h v a ľ u j e

podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p. **p r e n á j o m** nehnuteľnosti vo vlastníctve obce Gemerská Poloma, a to:

nehnutel'nosti: bytu č. 1 – dvojizbového bytu na prízemí v sedem bytovom dome so súpisným číslom 486, na Ulici Fraňa Kráľa v Gemerskej Polome pozostávajúceho zo vstupnej chodby, kúpeľne s WC, kuchyne s obývačkou a spálne celkovej ploche 52,06 m²; k bytu prislúchajú aj tri spoločné sklady pre všetky byty na bicykle a kočíky – v dome so súpisným číslom 486 na Fraňa Kráľa v Gemerskej Polome, ktorý je postavený na pozemku parcely registra „C“ parcelné číslo 1172 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 165 m² zapísaného na LV 2515, k. ú. Gemerská Poloma, obec Gemerská Poloma

z dôvodu hodného osobitného zreteľa, o ktorom rozhodne obecné zastupiteľstvo trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov v súlade s § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p.

Jaroslavovi Sklenárovi Šestinovi st., trvale bytom Betliarska 305, 049 22 Gemerská Poloma **na dobu určitú:** s účinnosťou od 09. 12. 2019 do 08. 12. 2020

za výšku mesačného nájomného: 118,26 EUR ako prípad hodný osobitného zreteľa.

Zdôvodnenie osobitného zreteľa: ide o opakovaný nájom; žiadateľ si riadne plní podmienky nájmu; spĺňa finančné kritéria; má všetky záväzky voči obci uhradené; o byt sa riadne stará.

Obec Gemerská Poloma má vo vlastníctve 7 bytových jednotiek na Fraňa Kráľa 486, ktoré boli postavené za podpory ŠFRB a dotácie z Ministerstva výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky; na predmetné byty sa vzťahuje zákon č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní, ktorý sa v § 12, ods. 3 a ods. 4 písm. a) a b) zaoberá opakovaným uzatvorením nájomnej zmluvy, pri dodržaní podmienok uvedených v nájomnej zmluve a v zákone č. 443/2010 Z. z.

Obecné zastupiteľstvo v Gemerskej Polome schvaľuje nájom 3/5 väčšinou všetkých poslancov.

III.

ž i a d a

starostku obce zabezpečiť:

uzatvorenie nájomnej zmluvy podľa schvaľovacej časti uznesenia do termínu: 09. 12. 2019 a zabezpečiť postup stanovený zákonom č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a so Zásadami hospodárenia s majetkom obce Gemerská Poloma.

IV.

u r č u j e

stratu platnosti a účinnosti uznesenia, ak nájomná zmluva nebude uzatvorená do 09. 12. 2019.

Hlasovanie:	za:	8 poslancov
		PhDr. Ivana Antalová, Janka Ciberaiová, Mgr. Jana Červenáková, Marian Ferenc,
		Mgr. Alica Nemčková, Mária Spišáková, Ondrej Tompoš, Ing. Jaroslav Vešelíný,
	proti:	0 poslancov
	zdržal sa hlasovania:	0 poslancov

nehlasoval/a: 0 poslancov
neprítomný pri hlasovaní: 1 poslanec

Juraj Dovala,



U z n e s e n i e č. 308/2019

z ôsmeho riadneho zasadnutia obecného zastupiteľstva v Gemerskej Polome, obce Gemerská Poloma, zo dňa 04. 12. 2019

Prerušenie rokovania ôsmeho riadneho zasadnutia obecného zastupiteľstva v Gemerskej Polome obce Gemerská Poloma dňa 04. 12. 2019

Obecné zastupiteľstvo obce Gemerská Poloma

v súlade s článok 17 ods. 10 Rokovacieho poriadku obecného zastupiteľstva v Gemerskej Polome

p r e r u š u j e

a)

rokovanie ôsmeho riadneho zasadnutia obecného zastupiteľstva v Gemerskej Polome, obce Gemerská Poloma dňa 04. 12. 2019, z dôvodu požiadavky poslanca Mariana Ferenc,

b)

rokovanie bude pokračovať dňa: 16. 12. 2019, so začiatkom o 17,00 hodine v zasadačke obecného úradu v Gemerskej Polome (Námestie SNP, 211, 04922 Gemerská Poloma).

Hlasovanie: **za:** **8 poslancov**
 PhDr. Ivana Antalová, Janka Ciberaiová, Mgr. Jana Červenáková, Marian Ferenc,
 Mgr. Alica Nemčková, Mária Spišáková, Ondrej Tompoš, Ing. Jaroslav Vešelínyi,
proti: **0 poslancov**
zdržal sa hlasovania: **0 poslancov**
nehlasoval/a: **0 poslancov**
neprítomný pri hlasovaní: **1 poslanec**

Juraj Dovala,



16. decembra 2019

**ôsme riadne zasadnutia obecného zastupiteľstva v Gemerskej Polome
 2. časť**



U z n e s e n i e č. 309/2019

z ôsmeho riadneho zasadnutia obecného zastupiteľstva v Gemerskej Polome, obce Gemerská Poloma, zo dňa 16. 12. 2019

K bodu 10. Schválenie nákupu, predaja a prenájmu nehnuteľného majetku obce

K bodu 10.6 nájom bytu v Nižnej Slanej/Libuša Červenáková

Obecné zastupiteľstvo obce Gemerská Poloma

v súlade s § 9 ods. 2 písm. a) a § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 o majetku obcí v z. n. p.,

v súlade so Zásadami hospodárenia s majetkom obce Gemerská Poloma čl. 5.

I.

p r e r o k o v a l o

návrh na prenájom nehnuteľnosti vo vlastníctve obce Gemerská Poloma, ktorý bol zverejnený v zmysle uznesenia č. 271/2019 zo dňa 06. 11. 2019 na úradnej tabuli obce a na webovej stránke obce dňa 19. 11. 2019 do 16. 12. 2019, a to:

nehnuteľnosti: bytu 1- izbového, spoločných častí a zariadení bytového domu bytu č. 15 s celkovou podlahovou plochou 28,36 m², ktorý sa nachádza na 1. poschodí v bytovom dome so súpisným č. 42 na Ulici Mierovej v Nižnej Slanej postaveného na pozemku parcely registra „C“ parcelné číslo 1121 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 439 m² zapísaného na LV 739, k. ú. Nižná Slaná.

II.

s c h v a ľ u j e

podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p. **p r e n á j o m** nehnuteľnosti vo vlastníctve obce Gemerská Poloma, a to:

nehnuteľnosti: 1- izbového bytu, spoločných častí a zariadení bytového domu bytu č. 15 s celkovou podlahovou plochou 28,36 m² pozostávajúceho z 1 obytnej miestnosti a príslušenstva – chodba, kuchyňa, kúpeľňa, WC, ktorý sa nachádza na 1. poschodí v bytovom dome so súpisným č. 42 na Ulici Mierovej v Nižnej Slanej postaveného na pozemku parcely registra „C“ parcelné číslo 1121 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 439 m² zapísaného na LV 739, k. ú. Nižná Slaná

z dôvodu hodného osobitného zreteľa, o ktorom rozhodne obecné zastupiteľstvo trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov v súlade s § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p.

LIBUŠI ČERVENÁKOVEJ, rod. nar., trvale bytom Hviezdoslavova 362, 049 22 Gemerská Poloma

na dobu určitú: s účinnosťou odo 01. 01. 2020 do 31. 12. 2021

za výšku mesačného nájomného: 50,00 EUR ako prípad hodný osobitného zreteľa.

Zdôvodnenie osobitného zreteľa: Žiadateľka sa snaží vyriešiť svoju bytovú situáciu; je v rozvodovom konaní a bez ubytovania; sama sa stará sa o 3 maloleté deti (4 ročné, 3 ročné a 4 mesačné); je poberateľkou sociálnych dávok, v mieste trvalého pobytu nie je možné jej ubytovanie z priestorových dôvodov.

Obecné zastupiteľstvo v Gemerskej Polome schvaľuje nájom 3/5 väčšinou všetkých poslancov.

III.

ž i a d a

starostku obce zabezpečiť:

uzatvorenie nájomnej zmluvy podľa schvaľovacej časti uznesenia do termínu: 31. 12. 2019 a zabezpečiť postup stanovený zákonom č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a so Zásadami hospodárenia s majetkom obce Gemerská Poloma.

IV.

u r č u j e

stratu platnosti a účinnosti uznesenia, ak nájomná zmluva nebude uzatvorená do 31. 12. 2019.

Hlasovanie:	za:	7 poslancov
		PhDr. Ivana Antalová, Janka Ciberajová, Mgr. Jana Červenáková, Juraj Dovala,
		Mgr. Alica Nemčková, Ondrej Tompoš, Ing. Jaroslav Vešelínyi,
	proti:	0 poslancov
	zdržal sa hlasovania:	1 poslanec
Mária Spišáková,		
	nehlasoval/a:	0 poslancov
	neprítomný pri hlasovaní:	1 poslanec
Marian Ferenc,		



U z n e s e n i e č. 310/2019

z ôsmeho riadneho zasadnutia obecného zastupiteľstva v Gemerskej Polome, obce Gemerská Poloma, zo dňa 16. 12. 2019

K bodu 10. Schválenie nákupu, predaja a prenájmu nehnuteľného majetku obce

K bodu 10.7 opakovaný nájom bytu/Nižná Slaná/Mária Széplakiová

Obecné zastupiteľstvo obce Gemerská Poloma

v súlade s § 9 ods. 2 písm. a) a § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 o majetku obcí v z. n. p.,

v súlade so Zásadami hospodárenia s majetkom obce Gemerská Poloma čl. 5.

I.

p r e r o k o v a l o

návrh na prenájom nehnuteľnosti vo vlastníctve obce Gemerská Poloma, ktorý bol zverejnený v zmysle uznesenia č. 275/2019 zo dňa 06. 11. 2019 na úradnej tabuli obce a na webovej stránke obce dňa 19. 11. 2019 do dňa konania obecného zastupiteľstva, vrátane tohto dňa: 16. 12. 2019, a to:

nehnuteľnosti: bytového priestoru o výmere 49,83 m² nachádzajúceho sa na 1. poschodí (3. p.) bytového domu, vo vchode 0, súpisné číslo 44 postavenej na pozemku reg. č. 1114 zastavané plochy a nádvoria C-KN o výmere 287 m², na Ulici Dobšinskej, v katastrálnom území Nižná Slaná, obce Nižná Slaná – závod, zapísanej na LV. č. 748 obce Gemerská Poloma; spoluvlastníckeho podielu na spoločných častiach a spoločných zariadeniach bytového domu prináležiaceho k predmetnému bytu vo výške 833/10000 nachádzajúceho sa na LV č. 748, spoluvlastníckeho podielu na predmetnom pozemku, prináležiaceho k bytu vo výške 833/10000 nachádzajúceho sa na LV č. 748.

II.**s c h v a ľ u j e**

podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p. **prenájom** nehnuteľnosti vo vlastníctve obce Gemerská Poloma, a to:

nehnutel'nosti: bytového priestoru o výmere 49,83 m² nachádzajúceho sa na 1. poschodí (3. p.) bytového domu, vo vchode 0, súpisné číslo 44 postavenej na pozemku reg. č. 1114 zastavané plochy a nádvoria C-KN o výmere 287 m², na Ulici Dobšinskej, v katastrálnom území Nižná Slaná, obce Nižná Slaná – závod, zapísanej na LV. č. 748 obce Gemerská Poloma; spoluvlastníckeho podielu na spoločných častiach a spoločných zariadeniach bytového domu prináležiaceho k predmetnému bytu vo výške 833/10000 nachádzajúceho sa na LV č. 748, spoluvlastníckeho podielu na predmetnom pozemku, prináležiaceho k bytu vo výške 833/10000 nachádzajúceho sa na LV č. 748

z dôvodu hodného osobitného zreteľa, o ktorom rozhodne obecné zastupiteľstvo trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov v súlade s § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p.

Márii Széplakiovej, trvale bytom Dobšinská 44, 049 25 Nižná Slaná

na dobu určitú: s účinnosťou od 01. 01. 2020 do 31. 12. 2021

za výšku mesačného nájomného: 100,00 EUR ako prípad hodný osobitného zreteľa.

Zdôvodnenie osobitného zreteľa: Ide o opakovaný nájom bezproblémovej nájomníčky, nehnuteľnosť je nevyužívaná obcou a zatiaľ neupotrebitelná, nik iný o túto nehnuteľnosť neprejavil záujem, žiadateľka si riadne plní podmienky nájmu. Obecné zastupiteľstvo v Gemerskej Polome schvaľuje nájom 3/5 väčšinou všetkých poslancov.

III.**ž i a d a**

starostku obce zabezpečiť:

uzatvorenie nájomnej zmluvy podľa schvaľovacej časti uznesenia do termínu: 31. 12. 2019 a zabezpečiť postup stanovený zákonom č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a so Zásadami hospodárenia s majetkom obce Gemerská Poloma.

IV.**u r č u j e**

stratu platnosti a účinnosti uznesenia, ak nájomná zmluva nebude uzatvorená do 31. 12. 2019.

Hlasovanie:	za:	8 poslancov
		PhDr. Ivana Antalová, Janka Ciberaiová, Mgr. Jana Červenáková, Juraj Dovala,
		Mgr. Alica Nemčková, Mária Spišáková, Ondrej Tompoš, Ing. Jaroslav Vešelínyi,
	proti:	0 poslancov
	zdržal sa hlasovania:	0 poslancov
	nehlasoval/a:	0 poslancov
	neprítomný pri hlasovaní:	1 poslanec

Marian Ferenc,



U z n e s e n i e č. 311/2019

z ôsmeho riadneho zasadnutia obecného zastupiteľstva v Gemerskej Polome, obce Gemerská Poloma, zo dňa 16. 12. 2019

K bodu 10. Schválenie nákupu, predaja a prenájmu nehnuteľného majetku obce

K bodu 10.8 odkúpenie nehnuteľnosti do majetku obce/Vojtech Kučerák, Gemerská Poloma

Obecné zastupiteľstvo obce Gemerská Poloma

v súlade s § 9 ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov,

v súlade so Zásadami hospodárenia s majetkom obce Gemerská Poloma čl. 4

I.

p r e r o k o v a l o

zámer odkúpenia nehnuteľnosti do majetku obce Gemerská Poloma, a to:

katastrálne územie Gemerská Poloma, obec Gemerská Poloma zapísané na:

- LV č. 605 parcely registra „C“ číslo: - 949 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 69 m² v podiele 1/14, - 950/2 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 28 m² v podiele 1/14, - 954 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 49 m² v podiele 1/14,

- LV č. 706 parcely registra „C“ číslo: - 952 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1136 m² v podiele 1/28,

- LV č. 397 parcely registra „C“ číslo: - 960 záhrada o výmere 203 m² v podiele 1/28,

od predávajúceho Vojtecha Kučeráka r., nar.:, bytom: Hviezdoslavova 347, 049 22 Gemerská Poloma, ktorý je podielovým spoluvlastníkom predmetných parciel. Predmetné časti pozemkov v spoluvlastníctve Vojtecha Kučeráka sa nachádzajú plochou určenou na parkovisko pri cintoríne v bývalej Malej Polome a je vo verejnom záujme, aby tento pozemok bol vo vlastníctve správcu verejných priestranstiev, ktorým je obec Gemerská Poloma. Kúpa pozemku je odplatne – 2,00 EUR za 1 m².

II.

s c h v a ľ u j e

- odkúpenie nehnuteľnosti do majetku obce Gemerská Poloma a to:

v k. ú. Gemerská Poloma, obec Gemerská Poloma, zapísaných na:

- LV č. 605

parcely registra „C“ číslo:

- 949 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 69 m² v podiele 1/14,

- 950/2 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 28 m² v podiele 1/14,

- 954 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 49 m² v podiele 1/14,

- LV č. 706

parcely registra „C“ číslo:

- 952 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1136 m² v podiele 1/28,

- LV č. 397

parcely registra „C“ číslo:

- 960 záhrada o výmere 203 m² v podiele 1/28,

v **podielovom spoluvlastníctve Vojtecha Kučeráka r.**, nar.:, bytom: Hviezdoslavova 347, 049 22 Gemerská Poloma.

Odkúpenie nehnuteľností upravuje vzťahy kúpy a predaja za účelom majetkovo právneho usporiadania. Predmetná časť pozemku, v spoluvlastníctve Vojtecha Kučeráka sa nachádza pod parkoviskom pri cintoríne v bývalej Malej Polome a je vo verejnom záujme, aby tento pozemok bol vo vlastníctve správcu verejných priestranstiev, ktorým je obec Gemerská Poloma.

Prevod sa vykonáva **za odplatu za cenu: 2,00 EUR/1m²**.

Náklady spojené s prevodom majetku znáša: obec Gemerská Poloma.

Túto kúpu obecné zastupiteľstvo v Gemerskej Polome schvaľuje 3/5 väčšinou všetkých poslancov.

III.

ž i a d a

starostku obce zmluvne dojednať odkúpenie nehnuteľnosti do majetku obce s vlastníkom nehnuteľnosti; zabezpečiť postup stanovený zákonom č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a so Zásadami hospodárenia s majetkom obce Gemerská Poloma.
Termín: 31. 07. 2020.

Hlasovanie:	za:	7 poslancov
		PhDr. Ivana Antalová, Janka Ciberajová, Mgr. Jana Červenáková, Juraj Dovala,
		Mgr. Alica Nemčková, Ondrej Tompoš, Ing. Jaroslav Vešelínyi,
	proti:	0 poslancov
	zdržal sa hlasovania:	1 poslanec
Mária Spišáková,		
	nehlasoval/a:	0 poslancov
	neprítomný pri hlasovaní:	1 poslanec
Marian Ferenc,		



U z n e s e n i e č. 312/2019

z ôsmeho riadneho zasadnutia obecného zastupiteľstva v Gemerskej Polome, obce Gemerská Poloma, zo dňa 16. 12. 2019

K bodu 10. Schválenie nákupu, predaja a prenájmu nehnuteľného majetku obce

K bodu 10.9 odkúpenie nehnuteľnosti do majetku obce/Jakub Kučerák, Gemerská Poloma

Obecné zastupiteľstvo obce Gemerská Poloma

v súlade s § 9 ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov,

v súlade so Zásadami hospodárenia s majetkom obce Gemerská Poloma čl. 4

I.

p r e r o k o v a l o

zámer odkúpenia nehnuteľnosti do majetku obce Gemerská Poloma, a to:

katastrálne územie Gemerská Poloma, obec Gemerská Poloma zapísané na:

- LV č. 605 parcely registra „C“ číslo: - 949 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 69 m² v podiele 1/14, - 950/2 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 28 m² v podiele 1/14, - 954 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 49 m² v podiele 1/14,
- LV č. 706 parcely registra „C“ číslo: - 952 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1136 m² v podiele 1/28,
- LV č. 397 parcely registra „C“ číslo: - 960 záhrada o výmere 203 m² v podiele 1/28,

od *predávajúceho* Jakuba Kučeráka r., nar.:, bytom: Súlovska 136, 049 22 Gemerská Poloma, ktorý je podielovým spoluvlastníkom predmetných parciel. Predmetné časti pozemkov v spoluvlastníctve Jakuba Kučeráka sa nachádzajú plochou určenou na parkovisko pri cintoríne v bývalej Malej Polome a je vo verejnom záujme, aby tento pozemok bol vo vlastníctve správcu verejných priestranstiev, ktorým je obec Gemerská Poloma. Kúpa pozemku je odplatne – 2,00 EUR za 1 m².

II.**s c h v a ľ u j e**

- **odkúpenie nehnuteľnosti** do majetku obce Gemerská Poloma a to:

v k. ú. Gemerská Poloma, obec Gemerská Poloma, zapísaných na:

- LV č. 605

parcely registra „C“ číslo:

- 949 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 69 m² v podiele 1/14,
- 950/2 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 28 m² v podiele 1/14,
- 954 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 49 m² v podiele 1/14,

- LV č. 706

parcely registra „C“ číslo:

- 952 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1136 m² v podiele 1/28,

- LV č. 397

parcely registra „C“ číslo:

- 960 záhrada o výmere 203 m² v podiele 1/28,

v podielovom spoluvlastníctve Jakuba Kučeráka r., nar.:, bytom: Súlovska 136, 049 22 Gemerská Poloma.

Odkúpenie nehnuteľností upravuje vzťahy kúpy a predaja za účelom majetkovo právneho usporiadania. Predmetná časť pozemku, v spoluvlastníctve Jakuba Kučeráka sa nachádza pod parkoviskom pri cintoríne v bývalej Malej Polome a je vo verejnom záujme, aby tento pozemok bol vo vlastníctve správcu verejných priestranstiev, ktorým je obec Gemerská Poloma.

Prevod sa vykonáva **za odplatu za cenu: 2,00 EUR/1m²**.

Náklady spojené s prevodom majetku znáša: obec Gemerská Poloma.

Túto kúpu obecné zastupiteľstvo v Gemerskej Polome schvaľuje 3/5 väčšinou všetkých poslancov.

III.**ž i a d a**

starostku obce zmluvne dojednať odkúpenie nehnuteľnosti do majetku obce s vlastníkom nehnuteľnosti; zabezpečiť postup stanovený zákonom č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a so Zásadami hospodárenia s majetkom obce Gemerská Poloma.

Termín: 31. 07. 2020.

Hlasovanie: **za:** **7** poslancov
PhDr. Ivana Antalová, Janka Ciberaiová, Mgr. Jana Červenáková, Juraj Dovala,
Mgr. Alica Nemčková, Ondrej Tompoš, Ing. Jaroslav Vešelínyi,
proti: **0** poslancov
zdržal sa hlasovania: **1** poslanec
Mária Spišáková,
nehlasoval/a: **0** poslancov
neprítomný pri hlasovaní: **1** poslanec
Marian Ferenc,

**U z n e s e n i e č. 313/2019**

z ôsmeho riadneho zasadnutia obecného zastupiteľstva v Gemerskej Polome, obce Gemerská Poloma, zo dňa 16. 12. 2019

K bodu 10. Schválenie nákupu, predaja a prenájmu nehnuteľného majetku obce
K bodu 10.10 odkúpenie nehnuteľnosti do majetku obce//KZ 29/2016, MK

Obecné zastupiteľstvo obce Gemerská Poloma

Poloma v súlade s § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p.

r u š í

U z n e s e n i e č. 334/2018 z dvadsiateho tretieho riadneho zasadnutia obecného zastupiteľstva v Gemerskej Polome, obce Gemerská Poloma, zo dňa 06. 08. 2018.

Hlasovanie: **za:** **8** poslancov
PhDr. Ivana Antalová, Janka Ciberaiová, Mgr. Jana Červenáková, Juraj Dovala,
Mgr. Alica Nemčková, Mária Spišáková, Ondrej Tompoš, Ing. Jaroslav Vešelínyi,
proti: **0** poslancov
zdržal sa hlasovania: **0** poslancov
nehlasoval/a: **0** poslancov
neprítomný pri hlasovaní: **1** poslanec
Marian Ferenc,

**U z n e s e n i e č. 314/2019**

z ôsmeho riadneho zasadnutia obecného zastupiteľstva v Gemerskej Polome, obce Gemerská Poloma, zo dňa 16. 12. 2019

K bodu 10. Schválenie nákupu, predaja a prenájmu nehnuteľného majetku obce

K bodu 10.11 odkúpenie nehnuteľnosti do majetku obce/Polgárovci, Gemerská Poloma

Obecné zastupiteľstvo obce Gemerská Poloma

v súlade s § 9 ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov,

v súlade so Zásadami hospodárenia s majetkom obce Gemerská Poloma čl. 4

I.

p r e r o k o v a l o

zámer odkúpenia nehnuteľnosti do majetku obce Gemerská Poloma, a to:

na LV č. 2579: - parcely registra „E“, pôvodné katastrálne územie Malá Poloma, parcelné číslo 566 trvalý trávny porast o výmere 51 m², - parcely registra „C“ parcelné číslo 376/1 ostatná plocha o výmere 106 m²

od *predávajúcich*:

- Mária Polgárová r., nar.:, bytom: Madáčova 185, 049 22 Gemerská Poloma v podiele 1/10,

- Ivana Černajová r., nar.:, trvale bytom: Súľovská 740, 049 22 Gemerská Poloma v podiele 1/20,

- Ing. Tibor Polgár r., nar.:, bytom: Na Košarisku 2548/14, 040 11 Košice – Pereš v podiele 1/20,

ktorí sú spoluvlastníkmi predmetnej parcely. Predmetná časť pozemku, vo spoluvlastníctve Márie Polgárovej, Ivany Černajovej a Ing. Tibora Polgára sa nachádza pod miestnou komunikáciou na Ulici 9. mája a Letná ulica v Gemerskej Polome a je vo verejnom záujme, aby tento pozemok bol vo vlastníctve správcu miestnych komunikácií, ktorým je obec Gemerská Poloma. Kúpa pozemku je odplatne – 2,00 EUR za 1 m².

II.

s c h v a ľ u j e

- **odkúpenie nehnuteľnosti** do majetku obce Gemerská Poloma a to:

na LV č. 2579:

- parcely registra „E“, pôvodné katastrálne územie Malá Poloma, parcelné číslo 566 trvalý trávny porast o výmere 51 m²,

- parcely registra „C“ parcelné číslo 376/1 ostatná plocha o výmere 106 m²,

v podielovom spoluvlastníctve:

- **Márie Polgárovej** r., nar.:, bytom: Madáčova 185, 049 22 Gemerská Poloma v podiele 1/10,

- **Ivany Černajovej** r., nar.:, trvale bytom: Súľovská 740, 049 22 Gemerská Poloma v podiele 1/20,

- **Ing. Tibora Polgára** r., nar.:, bytom: Na Košarisku 2548/14, 040 11 Košice – Pereš v podiele 1/20,

Celkom: 31,5 m².

Odkúpenie nehnuteľnosti upravuje vzťahy kúpy a predaja za účelom majetkovo právneho usporiadania. Predmetná časť pozemku, v spoluvlastníctve Márie Polgárovej, Ivany Černajovej a Ing. Tibora Polgára sa nachádza pod miestnou komunikáciou na Ulici 9. mája a Letnej ulici v Gemerskej Polome a je vo verejnom záujme, aby tento pozemok bol vo vlastníctve správcu miestnych komunikácií, ktorým je obec Gemerská Poloma.

Prevod sa vykonáva **za odplatu za cenu: 2,00 EUR/1m²**. Celkom: za 31,5 m² 63,00 EUR.

Kúpna cena bude vyplatená nasledovne:

- Márii Polgárovej r. za 15,7 m² sumu 31,40 EUR
(slovom: Tridsaťjeden eur štyridsať centov)
 - Ivane Černajovej r. za 7,9 m² sumu 15,80 EUR
(slovom: Pätnásť eur osemdesiat centov)
 - Ing. Tiborovi Polgárovi r. za 7,9 m² sumu 15,80 EUR
(slovom: Pätnásť eur osemdesiat centov)
- Spolu: 63,00 EUR (slovom: Šesťdesiattri eur).

Náklady spojené s prevodom majetku znáša: obec Gemerská Poloma.

Túto kúpu obecné zastupiteľstvo v Gemerskej Polome schvaľuje 3/5 väčšinou všetkých poslancov.

III.

ž i a d a

starostku obce zmluvne dojednať odkúpenie nehnuteľnosti do majetku obce s vlastníkom [eh]utel[osti]; zabezpečiť postup stanovený zákonom č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a so Zásadami hospodárenia s majetkom obce Gemerská Poloma.

Termín: 31. 07. 2020.

Hlasovanie:	za:	8 poslancov
		PhDr. Ivana Antalová, Janka Ciberajová, Mgr. Jana Červenáková, Juraj Dovala,
		Mgr. Alica Nemčková, Mária Spišáková, Ondrej Tompoš, Ing. Jaroslav Vešelínyi,
	proti:	0 poslancov
	zdržal sa hlasovania:	0 poslancov
	nehlasoval/a:	0 poslancov
	neprítomný pri hlasovaní:	1 poslanec

Marian Ferenc,



U z n e s e n i e č. 315/2019

z ôsmeho riadneho zasadnutia obecného zastupiteľstva v Gemerskej Polome, obce Gemerská Poloma, zo dňa 16. 12. 2019

K bodu 10. Schválenie nákupu, predaja a prenájmu nehnuteľného majetku obce

K bodu 10.12 odkúpenie nehnuteľnosti do majetku obce/Javorková Jana, Gemerská Poloma

Obecné zastupiteľstvo obce Gemerská Poloma

v súlade s § 9 ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov,

v súlade so Zásadami hospodárenia s majetkom obce Gemerská Poloma čl. 4

I.**p r e r o k o v a l o**

zámer odkúpenia nehnuteľnosti do majetku obce Gemerská Poloma, a to:

parcelu registra „C“ číslo: 180/2 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 19 m² nachádzajúcej sa v k. ú. Gemerská Poloma, obec Gemerská Poloma evidovanej na LV č. 2505, od *predávajúcej*: Jany Javorkovej, nar., trvale bytom Dobšinská č. 57, 049 22 Gemerská Poloma, ktorá je výlučnou vlastníčkou predmetnej parcely. Predmetná časť pozemku sa nachádza pod miestnou komunikáciou na Ulici P. K. Hostinského v Gemerskej Polome a je vo verejnom záujme, aby tento pozemok bol vo vlastníctve správcu miestnych komunikácií, ktorým je obec Gemerská Poloma. Kúpa pozemku je odplatne – 2,00 EUR za 1 m².

II.**n e s c h v a ľ u j e**

odkúpenie nehnuteľnosti do majetku obce Gemerská Poloma, a to:

p o z e m k u:

v k. ú. Gemerská Poloma, obec Gemerská Poloma, parcely registra „C“ číslo

- 180/2 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 19 m² zapísanú na liste vlastníctva č. 2505, od Jany Javorkovej, nar. 19.06.1986, trvale bytom Dobšinská č. 57, 049 22 Gemerská Poloma.

Hlasovanie: **za:** **1** poslanec

PhDr. Ivana Antalová,

proti: **0** poslancov

zdržal sa hlasovania: **6** poslanci

Janka CiberajováJuraj Dovala, Mgr. Alica Nemčková, Mária Spišáková,

Ondrej Tompoš, Ing. Jaroslav Vešelínyi,

nehlasoval/a: **0** poslancov

Mgr. Jana Červenáková,

neprítomný pri hlasovaní: **1** poslanec

Marian Ferenc,

**U z n e s e n i e č. 316/2019**

z ôsmeho riadneho zasadnutia obecného zastupiteľstva v Gemerskej Polome, obce Gemerská Poloma, zo dňa 04. 12. 2019

K bodu 10. Schválenie nákupu, predaja a prenájmu nehnuteľného majetku obce

K bodu 10.13 opakovaný nájom nehnuteľnosti/obecného domu/Gemerská Poloma/Ján Rusňák st.

Obecné zastupiteľstvo obce Gemerská Poloma

v súlade s § 9 ods. 2 písm. a) a § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 o majetku obcí v z. n. p.,
v súlade so Zásadami hospodárenia s majetkom obce Gemerská Poloma čl. 5.

I.

p r e r o k o v a l o

návrh na prenájom nehnuteľnosti vo vlastníctve obce Gemerská Poloma, ktorý bol zverejnený v zmysle uznesenia č. 273/2019 zo dňa 06. 11. 2019 na úradnej tabuli obce a na webovej stránke obce dňa 19. 11. 2019 do dňa konania obecného zastupiteľstva, vrátane tohto dňa: 16. 12. 2019, a to:

nehnutel'nosti: časť stavby rodinného domu, bytového domu o výmere 43,5 m² pozostávajúcej z 1 obytnej miestnosti, chodby, kúpeľne - časť rodinného domu s. č. 136, nachádzajúci sa na pozemku parcela registra „C“ číslo 373 v katastrálnom území Gemerská Poloma, obec Gemerská Poloma, na Ulici Súľovská, zapísanej na LV č. 1348; pre nájomcu Jána Rusňáka st., Súľovská 136, 049 22 Gemerská Poloma; na dobu určitú: 2 roky - s účinnosťou od 01. 01. 2020 do 31. 12. 2021; za výšku 20,00 EUR mesačne ako prípad hodný osobitného zreteľa: ide o opakovaný nájom, nehnuteľnosť je nevyužívaná obcou a zatiaľ neupotrebitelná, nik iný o túto nehnuteľnosť neprejavil záujem.

II.

s c h v a ľ u j e

podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p. **p r e n á j o m** nehnuteľnosti vo vlastníctve obce Gemerská Poloma, a to:

nehnutel'nosti: časť stavby - rodinného domu, bytového domu o výmere 43,5 m² nachádzajúceho sa na pozemku parcely registra „C“ číslo 373 o celkovej výmere 170 m² zastavaná plocha a nádvorie v katastrálnom území Gemerská Poloma, obec Gemerská Poloma, na Ulici Súľovská, zapísanej na LV č. 1348 s. č. 136, pozostávajúceho z 1 obytnej miestnosti, chodby, kúpeľne

z dôvodu hodného osobitného zreteľa, o ktorom rozhodne obecné zastupiteľstvo trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov v súlade s § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p.

Jánovi Rusňákovi st., trvale bytom Súľovská 136, 049 22 Gemerská Poloma

na dobu určitú: s účinnosťou od 01. 01. 2020 do 31. 12. 2021

za výšku mesačného nájomného: 20,00 EUR ako prípad hodný osobitného zreteľa.

Zdôvodnenie osobitného zreteľa: Ide o opakovaný nájom, nehnuteľnosť je nevyužívaná obcou a zatiaľ neupotrebitelná, nik iný o túto nehnuteľnosť neprejavil záujem.

Obecné zastupiteľstvo v Gemerskej Polome schvaľuje nájom 3/5 väčšinou všetkých poslancov.

III.

ž i a d a

starostku obce zabezpečiť:

uzatvorenie nájomnej zmluvy podľa schvaľovacej časti uznesenia do termínu: 31. 12. 2019 a zabezpečiť postup stanovený zákonom č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a so Zásadami hospodárenia s majetkom obce Gemerská Poloma.

IV.

u r č u j e

stratu platnosti a účinnosti uznesenia, ak nájomná zmluva nebude uzatvorená do 31. 12. 2019.

Hlasovanie:	za:	8 poslancov
		PhDr. Ivana Antalová, Janka Ciberajová, Mgr. Jana Červenáková, Juraj Dovala, Mgr. Alica Nemčková, Mária Spišáková, Ondrej Tompoš, Ing. Jaroslav Vešelínyi,
	proti:	0 poslancov
	zdržal sa hlasovania:	0 poslancov
	nehlasoval/a:	0 poslancov
	neprítomný pri hlasovaní:	1 poslanec

Marian Ferenc,

**U z n e s e n i e č. 317/2019**

z ôsmeho riadneho zasadnutia obecného zastupiteľstva v Gemerskej Polome, obce Gemerská Poloma, zo dňa 16. 12. 2019

K bodu 10. Schválenie nákupu, predaja a prenájmu nehnuteľného majetku obce

K bodu 10.14 opakovaný nájom nehnuteľnosti/obecného domu/Gemerská Poloma/Jakub Kučerák st.

Obecné zastupiteľstvo obce Gemerská Poloma

v súlade s § 9 ods. 2 písm. a) a § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 o majetku obcí v z. n. p.,

v súlade so Zásadami hospodárenia s majetkom obce Gemerská Poloma čl. 5.

I.**p r e r o k o v a l o**

návrh na prenájom nehnuteľnosti vo vlastníctve obce Gemerská Poloma, ktorý bol zverejnený v zmysle uznesenia č. 272/2019 zo dňa 06. 11. 2019 na úradnej tabuli obce a na webovej stránke obce dňa 19. 11. 2019 do dňa konania obecného zastupiteľstva, vrátane tohto dňa: 16. 12. 2019, a to:

nehnuteľnosti: časť stavby rodinného domu, bytového domu o výmere 77 m² pozostávajúcej z 2 obytných miestností, kuchyne, chodby, kúpeľne - časť rodinného domu s. č. 136, nachádzajúci sa pozemku parcela registra „C“ číslo 373 v katastrálnom území Gemerská Poloma, obec Gemerská Poloma, na Ulici Súľovská, zapísanej na LV č. 1348; pre nájomcu Jakub Kučerák st., Súľovská 136, 049 22 Gemerská Poloma; na dobu určitú: 2 roky - s účinnosťou od 01. 01. 2020 do 31. 12. 2021; za výšku 40,00 EUR mesačne ako prípad hodný osobitného zreteľa: ide o opakovaný nájom, nehnuteľnosť je nevyužívaná obcou a zatiaľ neupotrebitelná, nik iný o túto nehnuteľnosť neprejavil záujem a žiadateľ si riadne plní podmienky nájmu.

II.**s c h v a ľ u j e**

podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p. **p r e n á j o m** nehnuteľnosti vo vlastníctve obce Gemerská Poloma, a to:

nehnutelnosti: časť stavby, rodinného domu pozostávajúcej z 2 obytných miestností, kuchyne, chodby, kúpeľne - časť rodinného domu, bytový dom s. č. 136 nachádzajúci sa pozemku parcela registra „C“ číslo 373 o celkovej výmere 170 m² zastavaná plocha a nádvorie v katastrálnom území Gemerská Poloma, obec Gemerská Poloma, na Ulici Súľovská, zapísanej v LV č. 1348;

z dôvodu hodného osobitného zreteľa, o ktorom rozhodne obecné zastupiteľstvo trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov v súlade s § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p.

Jakubovi Kučerákovi st., trvale bytom Súľovská 136, 049 22 Gemerská Poloma

na dobu určitú: s účinnosťou od 01. 01. 2020 do 31. 12. 2021

za výšku mesačného nájomného: 40,00 EUR ako prípad hodný osobitného zreteľa.

Zdôvodnenie osobitného zreteľa: Ide o opakovaný nájom, nehnuteľnosť je nevyužívaná obcou a zatiaľ neupotrebitelná, nik iný o túto nehnuteľnosť neprejavil záujem a žiadateľ si riadne plní podmienky nájmu.

Obecné zastupiteľstvo v Gemerskej Polome schvaľuje nájom 3/5 väčšinou všetkých poslancov.

III.

ž i a d a

starostku obce zabezpečiť:

uzatvorenie nájomnej zmluvy podľa schvaľovacej časti uznesenia do termínu: 31. 12. 2019 a zabezpečiť postup stanovený zákonom č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a so Zásadami hospodárenia s majetkom obce Gemerská Poloma.

IV.

u r č u j e

stratu platnosti a účinnosti uznesenia, ak nájomná zmluva nebude uzatvorená do 31. 12. 2019.

Hlasovanie:	za:	8 poslancov
		PhDr. Ivana Antalová, Janka Ciberajová, Mgr. Jana Červenáková, Juraj Dovala,
		Mgr. Alica Nemčková, Mária Spišáková, Ondrej Tompoš, Ing. Jaroslav Vešelíny,
	proti:	0 poslancov
	zdržal sa hlasovania:	0 poslancov
	nehlasoval/a:	0 poslancov
	neprítomný pri hlasovaní:	1 poslanec

Marian Ferenc,



U z n e s e n i e č. 318/2019

z ôsmeho riadneho zasadnutia obecného zastupiteľstva v Gemerskej Polome, obce Gemerská Poloma, zo dňa 16. 12. 2019

K bodu 10. Schválenie nákupu, predaja a prenájmu nehnuteľného majetku obce

K bodu 10.15 opakovaný nájom nehnuteľnosti/obecného domu/Gemerská Poloma/Zuzana Jergová

Obecné zastupiteľstvo obce Gemerská Poloma

v súlade s § 9 ods. 2 písm. a) a § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 o majetku obcí v z. n. p.,

v súlade so Zásadami hospodárenia s majetkom obce Gemerská Poloma čl. 5.

v súlade s VZN č. 4/2015 o prenájme bytových a nebytových priestorov vo vlastníctve obce Gemerská Poloma v z. n. d

I.

p r e r o k o v a l o

návrh na prenájom nehnuteľnosti vo vlastníctve obce Gemerská Poloma, ktorý bol zverejnený v zmysle uznesenia č. 274/2019 zo dňa 06. 11. 2019 na úradnej tabuli obce a na webovej stránke obce dňa 19. 11. 2019 do dňa konania obecného zastupiteľstva, vrátane tohto dňa: 16. 12. 2019, a to:

nehnuteľnosti: stavbu - rodinný dom s. č. 443, nachádzajúci sa pozemku parcela registra „C“ číslo 820 v katastrálnom území Gemerská Poloma, obec Gemerská Poloma, na Ulici Hviezdoslavova, zapísanej na LV č. 1348; *pre nájomcu* Zuzanu Jergovú, Hviezdoslavová 443, 049 22 Gemerská Poloma; *na dobu určitú*: 2 roky - s účinnosťou od 01. 01. 2020 do 31. 12. 2021; *za výšku* 35,00 EUR mesačne *ako prípad hodný osobitného zreteľa*: ide o opakovaný nájom, nehnuteľnosť je nevyužívaná obcou a zatiaľ neupotrebitelná, nik iný o túto nehnuteľnosť neprejavil záujem.

II.

s c h v a ľ u j e

podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p. **p r e n á j o m** nehnuteľnosti vo vlastníctve obce Gemerská Poloma, a to:

nehnuteľnosti: stavbu - rodinný dom s. č. 443, nachádzajúci sa pozemku parcela registra „C“ číslo 820 v katastrálnom území Gemerská Poloma, obec Gemerská Poloma, na Ulici Hviezdoslavova, zapísanej na LV č. 1348

z dôvodu hodného osobitného zreteľa, o ktorom rozhodne obecné zastupiteľstvo trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov v súlade s § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p.

Zuzane Jergovej, trvale bytom Hviezdoslavová 443, 049 22 Gemerská Poloma

na dobu určitú: s účinnosťou od 01. 01. 2020 do 31. 12. 2021

za výšku mesačného nájomného: 35,00 EUR ako prípad hodný osobitného zreteľa.

Zdôvodnenie osobitného zreteľa: Ide o opakovaný nájom, nehnuteľnosť je nevyužívaná obcou a zatiaľ neupotrebitelná, nik iný o túto nehnuteľnosť neprejavil záujem.

Obecné zastupiteľstvo v Gemerskej Polome schvaľuje nájom 3/5 väčšinou všetkých poslancov.

III.

ž i a d a

starostku obce zabezpečiť:

uzatvorenie nájomnej zmluvy podľa schvaľovacej časti uznesenia do termínu: 31. 12. 2019 a zabezpečiť postup stanovený zákonom č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a so Zásadami hospodárenia s majetkom obce Gemerská Poloma.

IV.

u r č u j e

stratu platnosti a účinnosti uznesenia, ak nájomná zmluva nebude uzatvorená do 31. 12. 2019.

Hlasovanie:	za:	8 poslancov
	PhDr. Ivana Antalová, Janka Ciberaiová, Mgr. Jana Červenáková, Juraj Dovala,	
	Mgr. Alica Nemčková, Mária Spišáková, Ondrej Tompoš, Ing. Jaroslav Vešelíný,	
	proti:	0 poslancov
	zdržal sa hlasovania:	0 poslancov
	nehlasoval/a:	0 poslancov
	neprítomný pri hlasovaní:	1 poslanec

Marian Ferenc,



U z n e s e n i e č. 319/2019

z ôsmeho riadneho zasadnutia obecného zastupiteľstva v Gemerskej Polome, obce Gemerská Poloma, zo dňa 16. 12. 2019

K bodu 10. Schválenie nákupu, predaja a prenájmu nehnuteľného majetku obce

K bodu 10.16 opakovaný nájom nebytového priestoru/MUDr. Magdaléna Rodová

Obecné zastupiteľstvo obce Gemerská Poloma

v súlade s § 9 ods. 2 písm. a) a § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 o majetku obcí v z. n. p.,

v súlade so Zásadami hospodárenia s majetkom obce Gemerská Poloma čl. 5 ods. 6 písm. c)

I.

p r e r o k o v a l o

návrh na prenájom nehnuteľnosti vo vlastníctve obce Gemerská Poloma, ktorý bol zverejnený v zmysle uznesenia č. 270/2019 zo dňa 06. 11. 2019 na úradnej tabuli obce a na webovej stránke obce dňa 19. 11. 2019 do dňa konania obecného zastupiteľstva, vrátane tohto dňa: 16. 12. 2019, a to:

nehnuteľnosti: - nebytového priestoru pozostávajúceho z ambulancie, čakárne, dennej miestnosti, WC o výmere podlahovej plochy 80 m² nachádzajúceho sa v budove s. č. 461 postavenej na pozemku reg. C-KN parcelné č. 1099 o celkovej výmere 298 m² zastavaná plocha a nádvorie, na Ulici Hlavná, k. ú. Gemerská Poloma, obec Gemerská Poloma, zapísanej na LV č. 1348 pre nájomcu MUDr. Magdalénu Rodovú, trvale bytom Mierová 279/33, 048 01 Rožňava; IČO: 36 589 616; na dobu určitú: 2 roky - s účinnosťou odo dňa 01.01.2020 do 31. 12. 2021; za výšku 55,00 EUR mesačne ako prípad hodný osobitného zreteľa: ide o opakovaný nájom, MUDr. M. Rodová poskytuje služby občanom obce Gemerská Poloma, je pre obec prínosom a je dobrým a bezproblémovým nájomníkom, ktorý si plní všetky povinnosti. Obec

nemá iný zámer využitia nehnuteľností, nik iný o nich neprejavil záujem. Žiadateľka si riadne píše podmienky nájmu; všetky záväzky voči obci má uhradené; o priestory sa riadne stará.

II.

schvaľuje

podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p. **prenájom** nehnuteľnosti vo vlastníctve obce Gemerská Poloma, a to:

nehnuteľnosti: nebytového priestoru pozostávajúceho z ambulancie, čakárne, dennej miestnosti, WC o výmere podlahovej plochy 80 m² nachádzajúceho sa v budove s. č. 461 postavenej na pozemku reg. C-KN parcelné č. 1099 o celkovej výmere 298 m² zastavaná plocha a nádvorie, na Ulici Hlavná, k. ú. Gemerská Poloma, obec Gemerská Poloma, zapísanej na LV č. 1348

z dôvodu hodného osobitného zreteľa, o ktorom rozhodne obecné zastupiteľstvo trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov v súlade s § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p.

subjektu:

meno a priezvisko: MUDr. Magdaléna Rodová

obchodné meno: ProfMed, s. r. o.

miesto podnikania: Janka Kráľa 12, 048 01 Rožňava

IČO: 36 589 616

za účelom: prevádzkovanie ambulancie všeobecného lekára

na dobu určitú: od 01.01.2020 do 31. 12. 2021

za nájomné: 55,00 EUR mesačne ako prípad hodný osobitného zreteľa.

Zdôvodnenie osobitného zreteľa: Ide o opakovaný nájom, MUDr. M. Rodová poskytuje služby občanom obce Gemerská Poloma, je pre obec prínosom a je dobrým a bezproblémovým nájomníkom, ktorý si plní všetky povinnosti. Obec nemá iný zámer využitia nehnuteľností, nik iný o nich neprejavil záujem. Žiadateľka si riadne píše podmienky nájmu; všetky záväzky voči obci má uhradené; o priestory sa riadne stará.

Podmienky prenájmu nehnuteľností:

- úhrady dodávky služieb spojených s nájmom a udržiavania prenajatého nebytového priestoru t. j. náklady spojené s bežným užívaním prenajatého nebytového priestoru spojené s jeho užívaním v stave spôsobilom na dosiahnutie účelu.

Obecné zastupiteľstvo v Gemerskej Polome schvaľuje nájom 3/5 väčšinou všetkých poslancov.

III.

žiada

starostku obce zabezpečiť:

uzatvorenie nájomnej zmluvy podľa schvaľovacej časti uznesenia do termínu: 31. 12. 2019 a zabezpečiť postup stanovený zákonom č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a so Zásadami hospodárenia s majetkom obce Gemerská Poloma.

IV.

určuje

stratu platnosti a účinnosti uznesenia, ak nájomná zmluva nebude uzatvorená do 31. 12. 2019.

Hlasovanie:	za:	8 poslancov
		PhDr. Ivana Antalová, Janka Ciberaiová, Mgr. Jana Červenáková, Juraj Dovala, Mgr. Alica Nemčková, Mária Spišáková, Ondrej Tompoš, Ing. Jaroslav Vešelínyi,
	proti:	0 poslancov
	zdržal sa hlasovania:	0 poslancov
	nehlasoval/a:	0 poslancov
	neprítomný pri hlasovaní:	1 poslanec

Marian Ferenc,



U z n e s e n i e č. 320/2019

z ôsmeho riadneho zasadnutia obecného zastupiteľstva v Gemerskej Polome, obce Gemerská Poloma, zo dňa 16. 12. 2019

K bodu 10. Schválenie nákupu, predaja a prenájmu nehnuteľného majetku obce **K bodu 10.17 nájom/zámer/pozemkové spoločenstvo Gemerská Poloma**

Obecné zastupiteľstvo obce Gemerská Poloma

v súlade s § 9 ods. 2 písm. a) a § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 o majetku obcí v z. n. p.,

v súlade so Zásadami hospodárenia s majetkom obce Gemerská Poloma čl. 5

I.

p r e r o k o v a l o

návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve obce Gemerská Poloma, a to:

nehnuteľnosti: - nebytového priestoru – jeho časť, nebytový priestor pozostávajúci z dvoch miestností – vstupná chodba a čakáreň do detskej ambulancie o výmere podlahovej plochy 14,18 m² nachádzajúceho sa v budove bývalého zdravotného strediska súpisné číslo 461 postavenej na pozemku registra KN-C parcelné číslo 1099 na Ulici Hlavná v katastrálnom území Gemerská Poloma, obec Gemerská Poloma, zapísanej na LV č. 1348 pre nájomcu Pozemkové spoločenstvo Gemerská Poloma, Hlavná 461, 049 22 Gemerská Poloma, IČO: 31 947 077; na dobu určitú - s účinnosťou odo dňa 01.05.2020 do 31. 12. 2021; za výšku 20,00 EUR mesačne ako prípad hodný osobitného zreteľa: ide o opakovaný nájom pre kanceláriu spoločenstva. Priestory obec iným spôsobom nedokáže využiť, a to aj z dôvodu, že ide o bývalé priestory vstupnej chodby, ktoré sú prispôsobené ich potrebám. Nájomca si svoje povinnosti vyplývajúce z nájmu riadne plní.

II.

s c h v a ľ u j e

v zmysle § 9 ods. 2 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p. spôsob prevodu nebytového priestoru – jeho časť, časť zdravotníckeho zariadenia s. č. 461 s podlahovou plochou 14,18 m², postavený na parcele KN – C 1099 zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 298 m², na Hlavnej ulici, evidovanom na Liste vlastníctva č. 1348, k. ú. Gemerská Poloma; **zámer prenájmu nehnuteľnosti** vo vlastníctve obce Gemerská Poloma, a to:

- nebytového priestoru – jeho časť, časť zdravotníckeho zariadenia s. č. 461 s podlahovou plochou 14,18 m², postavený na parcele KN – C 1099 zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 298 m², na Hlavnej ulici, evidovanom na Liste vlastníctva č. 1348, k. ú. Gemerská Poloma;

z dôvodu hodného osobitného zreteľa, o ktorom rozhodne obecné zastupiteľstvo trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov v súlade s § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p.

s u b j e k t u:

obchodné meno: Pozemkové spoločenstvo Gemerská Poloma

miesto podnikania: Hlavná 461, 049 22 Gemerská Poloma

IČO: 31 947 077

v zastúpení: Ondrej Očkaik, predseda a Juraj Sáreník, podpredseda

za účelom: prevádzkovania kancelárie

na dobu určitú: od 01.05.2020 vrátane do 31. 12. 2021 vrátane

za nájomné: 20,00 EUR za 1 mesiac ako prípad hodný osobitného zreteľa.

Zdôvodnenie osobitného zreteľa:

Ide o opakovaný nájom pre kanceláriu spoločenstva. Priestory obec iným spôsobom nedokáže využiť, a to aj z dôvodu, že ide o bývalé priestory vstupnej chodby, ktoré sú prispôbené ich potrebám. Nájomca si svoje povinnosti vyplývajúce z nájmu riadne plní.

Podmienky prenájmu nehnuteľností:

- úhrady dodávky služieb spojených s nájmom a udržiavania prenajatého nebytového priestoru t. j. náklady spojené s bežným užívaním prenajatého nebytového priestoru spojené s jeho užívaním v stave spôsobilom na dosiahnutie účelu.

Obecné zastupiteľstvo v Gemerskej Polome schvaľuje zámer prenájmu 3/5 väčšinou všetkých poslancov.

III.

starostku obce zabezpečiť:

- postup stanovený zákonom č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a so Zásadami hospodárenia s majetkom obce Gemerská Poloma, v termíne do: 30. 04. 2020,

- zverejnenie zámeru na prenájom nehnuteľností po dobu 15 dní na úradnej tabuli a internetovej stránke obce.

Hlasovanie:	za:	6 poslancov
	PhDr. Ivana Antalová, Janka Ciberajová, Mgr. Jana Červenáková, Juraj Dovala, Marian Ferenc, Mária Spišáková, Ondrej Tompoš,	
	proti:	0 poslancov
	zdržal sa hlasovania:	2 poslanci
	Mgr. Alica Nemčková, Ing. Jaroslav Vešelín,	
	nehlasoval/a:	0 poslancov
	neprítomný pri hlasovaní:	1 poslanec

Marian Ferenc,

▶

Obec Gemerská Poloma zverejňuje zámer prenájmu nehnuteľností – nebytového priestoru z dôvodu hodného osobitného zreteľa v súlade s § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. □ p.; v súlade s § 9 ods. 2 písm. a) a § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 o majetku obcí v z. □ p.; v zmysle Zásad hospodárenia s majetkom obce Gemerská Poloma čl. 5 vo vlastníctve obce Gemerská Poloma; v zmysle uznesenia č. 320/2019 zo dňa 16. 12. 2019

- nebytového priestoru – jeho časť, nebytový priestor pozostávajúci z dvoch miestností – vstupná chodba a čakáreň do detskej ambulancie o výmere podlahovej plochy 14,18 m² nachádzajúceho sa v budove bývalého zdravotného strediska súpisné číslo 461 postavenej na pozemku registra KN-C parcelné číslo 1099 na Ulici Hlavná v katastrálnom území Gemerská Poloma, obec Gemerská Poloma, zapísanej na LV č. 1348

s u b j e k t u:

obchodné meno: Pozemkové spoločenstvo Gemerská Poloma

miesto podnikania: Hlavná 461, 049 22 Gemerská Poloma

IČO: 31 947 077

v zastúpení: Ondrej Očkaik, predseda a Juraj Sáreník, podpredseda

za účelom: prevádzkovania kancelárie

na dobu určitú: od 01.05.2020 vrátane do 31. 12. 2021 vrátane

za nájomné: 20,00 EUR za 1 mesiac ako prípad hodný osobitného zreteľa.

Podmienky prenájmu nehnuteľností:

- úhrady dodávky služieb spojených s nájmom a udržiavania prenajatého nebytového priestoru t. j. náklady spojené s bežným užívaním prenajatého nebytového priestoru spojené s jeho užívaním v stave spôsobilom na dosiahnutie účelu.

Dôvod hodný osobitného zreteľa: ide o opakovaný nájom pre kanceláriu spoločenstva. Priestory obec iným spôsobom nedokáže využiť, a to aj z dôvodu, že ide o bývalé priestory vstupnej chodby, ktoré sú prispôbolené ich potrebám. Nájomca si svoje povinnosti vyplývajúce z nájmu riadne plní.

Zámer obce prenechať svoj majetok do nájmu ako prípad hodný osobitného zreteľa pre: Pozemkové spoločenstvo Gemerská Poloma, Hlavná 461, 049 22 Gemerská Poloma bude predmetom schvaľovania obecného zastupiteľstva v Gemerskej Polome na najbližšom riadnom zasadnutí obecného zastupiteľstva.

Zverejnené: na úradnej tabuli obce a na webovej stránke obce dňa 13. 01. 2020.

<https://www.gemerskapoloma.sk/samosprava-1/uznesenia-oz/zamer/>



U z n e s e n i e č. 321/2019

z ôsmeho riadneho zasadnutia obecného zastupiteľstva v Gemerskej Polome, obce Gemerská Poloma, zo dňa 16. 12. 2019

K bodu 10. Schválenie nákupu, predaja a prenájmu nehnuteľného majetku obce

K bodu 10.18 opakovaný nájom nebytového priestoru/zámer/Edita Bodnárová - EDIT

Obecné zastupiteľstvo obce Gemerská Poloma

v súlade s § 9 ods. 2 písm. a) a § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 o majetku obcí v z. n. p.,

v súlade so Zásadami hospodárenia s majetkom obce Gemerská Poloma čl. 5 ods. 6 písm. c)

v súlade s VZN č. 4/2015 o prenájme bytových a nebytových priestorov vo vlastníctve obce Gemerská Poloma v z. n. d.

I.

pre r o k o v a l o

návrh na prenájom nehnuteľnosti vo vlastníctve obce Gemerská Poloma, ktorý bol zverejnený v zmysle uznesenia č. 267/2019 zo dňa 06. 11. 2019 na úradnej tabuli obce a na webovej stránke obce dňa 19. 11. 2019 do dňa konania obecného zastupiteľstva, vrátane tohto dňa: 16. 12. 2019, a to:

nehnutel'nosti: - nebytového priestoru – jeho časť, nebytový priestor bývalej ambulancie zubného lekára o výmere podlahovej plochy 32 m² nachádzajúceho sa v budove bývalého zdravotného strediska súpisné číslo 461 postavenej na pozemku registra KN-C parcelné číslo 1099 na Ulici Hlavná v katastrálnom území Gemerská Poloma, obec Gemerská Poloma, zapísanej na LV č. 1348 pre nájomcu Edita Bodnárová EDIT - OŠETROVATEĽSTVO, Fraňa Kráľa 463, 049 22 Gemerská Poloma, IČO: 31 961 363; na dobu určitú: 2 roky - s účinnosťou odo dňa 01.01.2020 do 31. 12. 2021; za výšku 20,00 EUR mesačne ako prípad hodný osobitného zreteľa: ide o opakovaný nájom pre agentúru domácej ošetrovateľskej starostlivosti; priestory obec iným spôsobom nedokáže využiť, nik iný o nich neprejavil záujem a obec má záujem poskytnúť nebytových priestorov pre podnikateľskú činnosť; žiadateľka si riadne plní podmienky nájmu; všetky záväzky voči obci má uhradené; o priestory sa riadne stará.

II.

s c h v a ľ u j e

podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p. **pre n á j o m** nehnuteľnosti vo vlastníctve obce Gemerská Poloma, a to:

nehnutel'nosti: - nebytového priestoru – jeho časť, nebytový priestor bývalej ambulancie zubného lekára o výmere podlahovej plochy 32 m² nachádzajúceho sa v budove bývalého zdravotného strediska súpisné číslo 461 postavenej na pozemku registra KN-C parcelné číslo 1099 na Ulici Hlavná v katastrálnom území Gemerská Poloma, obec Gemerská Poloma, zapísanej na LV č. 1348

z dôvodu hodného osobitného zreteľa, o ktorom rozhodne obecné zastupiteľstvo trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov v súlade s § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p.

s u b j e k t u:

obchodné meno: Edita Bodnárová EDIT - OŠETROVATEĽSTVO

miesto podnikania: Fraňa Kráľa 463, 049 22 Gemerská Poloma

IČO: 31961363

v zastúpení: Bc. Edita Bodnárová

za účelom: vykonávania agentúry domácej ošetrovateľskej starostlivosti
na dobu určitú: 01. 01. 2020 do 31. 12. 2021

za výšku mesačného nájomného: 20,00 EUR za 1 mesiac ako prípad hodný osobitného zreteľa.

Zdôvodnenie osobitného zreteľa: Ide o opakovaný nájom pre agentúru domácej ošetrovateľskej starostlivosti; priestory obec iným spôsobom nedokáže využiť, nik iný o nich neprejavil záujem a obec má záujem poskytnúť nebytových priestorov pre podnikateľskú činnosť; žiadateľka si riadne plní podmienky nájmu; všetky záväzky voči obci má uhradené; o priestory sa riadne stará.

Podmienky prenájmu nehnuteľností:

- úhrady dodávky služieb spojených s nájmom a udržiavania prenajatého nebytového priestoru t. j. náklady spojené s bežným užívaním prenajatého nebytového priestoru spojené s jeho užívaním v stave spôsobilom na dosiahnutie účelu.

Obecné zastupiteľstvo v Gemerskej Polome schvaľuje nájom 3/5 väčšinou všetkých poslancov.

III.

ž i a d a

starostku obce zabezpečiť:

uzatvorenie nájomnej zmluvy podľa schvaľovacej časti uznesenia do termínu: 31. 12. 2019 a zabezpečiť postup stanovený zákonom č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a so Zásadami hospodárenia s majetkom obce Gemerská Poloma.

IV.

u r č u j e

stratu platnosti a účinnosti uznesenia, ak nájomná zmluva nebude uzatvorená do 31. 12. 2019.

Hlasovanie:	za:	8 poslancov
		PhDr. Ivana Antalová, Janka Ciberajová, Mgr. Jana Červenáková, Juraj Dovala,
		Mgr. Alica Nemčková, Mária Spišáková, Ondrej Tompoš, Ing. Jaroslav Vešelíný,
	proti:	0 poslancov
	zdržal sa hlasovania:	0 poslancov
	nehlasoval/a:	0 poslancov
	neprítomný pri hlasovaní:	1 poslanec

Marian Ferenc,



U z n e s e n i e č. 322/2019

z ôsmeho riadneho zasadnutia obecného zastupiteľstva v Gemerskej Polome, obce Gemerská Poloma, zo dňa 16. 12. 2019

K bodu 10. Schválenie nákupu, predaja a prenájmu nehnuteľného majetku obce
K bodu 10.19 nájom pozemkov/zámer/Poľnohospodárske družstvo Gemerská Poloma

Obecné zastupiteľstvo obce Gemerská Poloma

v súlade s § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p.,
v súlade s § 9 ods. 2 písm. a) a § 9a ods. 8 písm. c) zákona č. 138/1991 o majetku obcí v z. n. p.,
v súlade s čl. 5 Zásad hospodárenia s majetkom obce Gemerská Poloma.

I.

pre r o k o v a l o

návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve obce Gemerská Poloma, a to:

p o z e m k u:

v k. ú. Gemerská Poloma, obec Gemerská Poloma, parcely registra „E“ pôvodné katastrálne územie Malá Poloma, zapísané na: LV č. 1348 parcelné číslo: 392 orná pôda o výmere 254 m² v podiele 1/1; 873 trvalý trávny porast o výmere 276 m² v podiele 1/1; 877 trvalý trávny porast o výmere 1284 m² v podiele 1/1; 881 trvalý trávny porast o výmere 367 m² v podiele 1/1; 883 trvalý trávny porast o výmere 312 m² v podiele 1/1; 885 trvalý trávny porast o výmere 660 m² v podiele 1/1; 925/5 orná pôda o výmere 38579 m² v podiele 1/1; 927 trvalý trávny porast o výmere 1295 m² v podiele 1/1; 929/2 trvalý trávny porast o výmere 2081 m² v podiele 1/1; 931 trvalý trávny porast o výmere 12832 m² v podiele 1/1; 932 trvalý trávny porast o výmere 260 m² v podiele 1/1; 933 trvalý trávny porast o výmere 5287 m² v podiele 1/1; 934 trvalý trávny porast o výmere 1662 m² v podiele 1/1; 935 orná pôda o výmere 9950 m² v podiele 1/1; 936 trvalý trávny porast o výmere 1521 m² v podiele 1/1; 938 trvalý trávny porast o výmere 4837 m² v podiele 1/1, LV č. 1575 parcelné číslo: 901 orná pôda o výmere 2865 m² v podiele 4/12; 902 orná pôda o výmere 1750 m² v podiele 4/12; 903 orná pôda o výmere 1409 m² v podiele 4/12; 904 orná pôda o výmere 2070 m² v podiele 4/12; 1092 trvalý trávny porast o výmere 1297 m² v podiele 4/12; 1253 trvalý trávny porast o výmere 889 m² v podiele 4/12; 1351 orná pôda o výmere 1841 m² v podiele 4/12; 389 orná pôda o výmere 1328 m² v podiele 4/12; 1393 orná pôda o výmere 1478 m² v podiele 4/12; 1426 orná pôda o výmere 352 m² v podiele 4/12; 1427 orná pôda o výmere 782 m² v podiele 4/12, Poľnohospodárske družstvo Gemerská Poloma, P. K. Hostinského 28, 049 22 Gemerská Poloma, IČO: 00 202 606; na dobu určitú: s účinnosťou odo dňa 01.01.2020 na dobu neurčitú; za odplatu vo výške 67,10 EUR mesačne z dôvodu hodného osobitného zreteľa: Ide o pozemky, k užívaniu ktorých sa vzťahujú osobitné legislatívne ustanovenia. Poľnohospodárske družstvo Gemerská Poloma uvedené pozemky dlhodobo užíva bez platnej nájomnej zmluvy, o pozemky nikto iný neprejavil záujem. Obec Gemerská Poloma nie je schopná na svojich pozemkoch hospodáriť.

II.

s c h v a ľ u j e

v zmysle § 9 ods. 2 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p. spôsob prevodu pozemku v k. ú. Gemerská Poloma, obec Gemerská Poloma, parcely registra „E“ pôvodné katastrálne územie Malá Poloma, *parcelné číslo*: 392 orná pôda o výmere 254 m² v podiele 1/1, 873 trvalý trávny porast o výmere 276 m² v podiele 1/1, 877 trvalý trávny porast o výmere 1284 m² v podiele 1/1, 881 trvalý trávny porast o výmere 367 m² v podiele 1/1, 883 trvalý trávny porast o výmere 312 m² v podiele 1/1, 885 trvalý trávny porast o výmere 660 m² v podiele 1/1, 925/5 orná pôda o výmere 38579 m² v podiele 1/1, 927 trvalý trávny porast o výmere 1295 m² v podiele 1/1, 929/2 trvalý trávny porast o výmere 2081 m² v podiele 1/1, 931 trvalý trávny porast o výmere 12832 m² v podiele 1/1, 932 trvalý trávny porast o výmere 260 m² v podiele 1/1, 933 trvalý trávny porast o výmere 5287 m² v podiele 1/1, 934 trvalý trávny porast o výmere 1662 m² v podiele 1/1, 935 orná pôda o výmere 9950 m² v podiele 1/1, 936 trvalý trávny porast o výmere 1521 m² v podiele 1/1, 938 trvalý trávny porast o výmere 4837 m² v podiele 1/1 – zapísaných na LV č. 1348 a *parcelné číslo*: 901 orná pôda o výmere 2865 m² v podiele 4/12,

902 orná pôda o výmere 1750 m² v podiele 4/12, 903 orná pôda o výmere 1409 m² v podiele 4/12, 904 orná pôda o výmere 2070 m² v podiele 4/12, 1092 trvalý trávny porast o výmere 1297 m² v podiele 4/12, 1253 trvalý trávny porast o výmere 889 m² v podiele 4/12, 1351 orná pôda o výmere 1841 m² v podiele 4/12, 1389 orná pôda o výmere 1328 m² v podiele 4/12, 1393 orná pôda o výmere 1478 m² v podiele 4/12, 1426 orná pôda o výmere 352 m² v podiele 4/12, 1427 orná pôda o výmere 782 m² v podiele 4/12, zapísaných na LV č. 1575 **zámer prenájmu nehnuteľnosti** vo vlastníctve obce Gemerská Poloma, a to:

p o z e m k u:

v k. ú. Gemerská Poloma, obec Gemerská Poloma, parcely registra „E“ pôvodné katastrálne územie Malá Poloma, zapísané na:

LV č. 1348

parcelné číslo:

392 orná pôda o výmere 254 m² v podiele 1/1,
 873 trvalý trávny porast o výmere 276 m² v podiele 1/1,
 877 trvalý trávny porast o výmere 1284 m² v podiele 1/1,
 881 trvalý trávny porast o výmere 367 m² v podiele 1/1,
 883 trvalý trávny porast o výmere 312 m² v podiele 1/1,
 885 trvalý trávny porast o výmere 660 m² v podiele 1/1,
 925/5 orná pôda o výmere 38579 m² v podiele 1/1,
 927 trvalý trávny porast o výmere 1295 m² v podiele 1/1,
 929/2 trvalý trávny porast o výmere 2081 m² v podiele 1/1,
 931 trvalý trávny porast o výmere 12832 m² v podiele 1/1,
 932 trvalý trávny porast o výmere 260 m² v podiele 1/1,
 933 trvalý trávny porast o výmere 5287 m² v podiele 1/1,
 934 trvalý trávny porast o výmere 1662 m² v podiele 1/1,
 935 orná pôda o výmere 9950 m² v podiele 1/1,
 936 trvalý trávny porast o výmere 1521 m² v podiele 1/1,
 938 trvalý trávny porast o výmere 4837 m² v podiele 1/1,

LV č. 1575

parcelné číslo:

901 orná pôda o výmere 2865 m² v podiele 4/12,
 902 orná pôda o výmere 1750 m² v podiele 4/12,
 903 orná pôda o výmere 1409 m² v podiele 4/12,
 904 orná pôda o výmere 2070 m² v podiele 4/12,
 1092 trvalý trávny porast o výmere 1297 m² v podiele 4/12,
 1253 trvalý trávny porast o výmere 889 m² v podiele 4/12,
 1351 orná pôda o výmere 1841 m² v podiele 4/12,
 1389 orná pôda o výmere 1328 m² v podiele 4/12,
 1393 orná pôda o výmere 1478 m² v podiele 4/12,
 1426 orná pôda o výmere 352 m² v podiele 4/12,
 1427 orná pôda o výmere 782 m² v podiele 4/12,

z dôvodu hodného osobitného zreteľa, o ktorom rozhodne obecné zastupiteľstvo trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov v súlade s § 9a ods. 8 písm. c) zákona č. 138/1991 o majetku obcí v z. n. p.,

s u b j e k t u

obchodné meno: Poľnohospodárske družstvo Gemerská Poloma

sídlo: P. K. Hostinského 28, 049 22 Gemerská Poloma

IČO: 00 202 606

IČ DPH: SK2020500295

za účelom: prenájom pozemkov

na dobu neurčitú: odo dňa uzatvorenia nájomnej zmluvy

za nájomné: vo výške 67,10 EUR na jeden kalendárny na výmeru 86 810 m² ako prípad hodný osobitného zreteľa.

Zdôvodnenie osobitného zreteľa: Ide o pozemky, k užívaniu ktorých sa vzťahujú osobitné legislatívne ustanovenia. Poľnohospodárske družstvo Gemerská Poloma uvedené pozemky dlhodobo užíva bez platnej nájomnej zmluvy, o pozemky nikto iný neprejavil záujem. Obec Gemerská Poloma nie je schopná na svojich pozemkoch hospodáriť.

Obecné zastupiteľstvo v Gemerskej Polome schvaľuje zámer prenájmu 3/5 väčšinou všetkých poslancov.

III.

Ž i a d a

starostku obce zabezpečiť:

- postup stanovený zákonom č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a so Zásadami hospodárenia s majetkom obce Gemerská Poloma, v termíne do: 31. 05. 2020,

- zverejnenie zámeru na predaj nehnuteľností po dobu 15 dní na úradnej tabuli a internetovej stránke obce.

Hlasovanie: za: 7 poslancov
PhDr. Ivana Antalová, Janka Ciberajová, Mgr. Jana Červenáková, Juraj Dovala,
Mgr. Alica Nemčková, Mária Spišáková, Ondrej Tompoš,

proti: 0 poslancov

zdržal sa hlasovania: 1 poslanec

Ing. Jaroslav Vešelínyi,

nehlasoval/a: 0 poslancov

neprítomný pri hlasovaní: 1 poslanec

Marian Ferenc,

►

Obec Gemerská Poloma zverejňuje zámeru prenájmu nehnuteľností z dôvodu hodného osobitného zreteľa v súlade § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p., v zmysle § 9 ods. 2 písm. a) a § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 o majetku obcí v z. n. p., v zmysle Zásad hospodárenia s majetkom obce Gemerská Poloma čl. 5 nehnuteľnosti vo vlastníctve obce Gemerská Poloma, v zmysle uznesenia č. 322/2019 zo dňa 16. 12. 2019

p o z e m k u:

v k. ú. Gemerská Poloma, obec Gemerská Poloma, parcely registra „E“ pôvodné katastrálne územie Malá Poloma, *parcelné číslo*: 392 orná pôda o výmere 254 m² v podiele 1/1, 873 trvalý trávny porast o výmere 276 m² v podiele 1/1, 877 trvalý trávny porast o výmere 1284 m² v podiele 1/1, 881 trvalý trávny porast o výmere 367 m² v podiele 1/1, 883 trvalý trávny porast o výmere 312 m² v podiele 1/1, 885 trvalý trávny porast o výmere 660 m² v podiele 1/1, 925/5 orná pôda o výmere 38579 m² v podiele 1/1, 927 trvalý trávny porast o výmere 1295 m²

v podiele 1/1, 929/2 trvalý trávny porast o výmere 2081 m² v podiele 1/1, 931 trvalý trávny porast o výmere 12832 m² v podiele 1/1, 932 trvalý trávny porast o výmere 260 m² v podiele 1/1, 933 trvalý trávny porast o výmere 5287 m² v podiele 1/1, 934 trvalý trávny porast o výmere 1662 m² v podiele 1/1, 935 orná pôda o výmere 9950 m² v podiele 1/1, 936 trvalý trávny porast o výmere 1521 m² v podiele 1/1, 938 trvalý trávny porast o výmere 4837 m² v podiele 1/1 – zapísaných na LV č. 1348 a *parcelné číslo*: 901 orná pôda o výmere 2865 m² v podiele 4/12, 902 orná pôda o výmere 1750 m² v podiele 4/12, 903 orná pôda o výmere 1409 m² v podiele 4/12, 904 orná pôda o výmere 2070 m² v podiele 4/12, 1092 trvalý trávny porast o výmere 297 m² v podiele 4/12, 1253 trvalý trávny porast o výmere 889 m² v podiele 4/12, 1351 orná pôda o výmere 1841 m² v podiele 4/12, 1389 orná pôda o výmere 1328 m² v podiele 4/12, 1393 orná pôda o výmere 1478 m² v podiele 4/12, 1426 orná pôda o výmere 352 m² v podiele 4/12, 1427 orná pôda o výmere 782 m² v podiele 4/12, zapísaných na LV č. 1575

s u b j e k t u

obchodné meno: Poľnohospodárske družstvo Gemerská Poloma

sídlo: P. K. Hostinského 28, 049 22 Gemerská Poloma

IČO: 00 202 606

IČ DPH: SK2020500295

za účelom: prenájom pozemkov

na dobu neurčitú: odo dňa uzatvorenia nájomnej zmluvy

za nájomné: vo výške 67,10 EUR na jeden kalendárny na výmeru 86 810 m² ako prípad hodný osobitného zreteľa.

Zdôvodnenie osobitného zreteľa: Ide o pozemky, k užívaniu ktorých sa vzťahujú osobitné legislatívne ustanovenia. Poľnohospodárske družstvo Gemerská Poloma uvedené pozemky dlhodobo užíva bez platnej nájomnej zmluvy, o pozemky nikto iný neprejavil záujem. Obec Gemerská Poloma nie je schopná na svojich pozemkoch hospodáriť.

Zámer obce prenajať svoj majetok ako prípad hodný osobitného zreteľa pre: Poľnohospodárske družstvo Gemerská Poloma, P. K. Hostinského 28, 049 22 Gemerská Poloma bude predmetom schvaľovania obecného zastupiteľstva v Gemerskej Polome na najbližšom riadnom zasadnutí obecného zastupiteľstva.

Zverejnené: na úradnej tabuli obce a na webovej stránke obce dňa 13. 01. 2020.

<https://www.gemerskapoloma.sk/samosprava-1/uznesenia-oz/zamer/>



U z n e s e n i e č. 323/2019

z ôsmeho riadneho zasadnutia obecného zastupiteľstva v Gemerskej Polome, obce Gemerská Poloma, zo dňa 16. 12. 2019

K bodu 10. Schválenie nákupu, predaja a prenájmu nehnuteľného majetku obce

K bodu 10.20 opakovaný nájom nebytového priestoru/Jaroslav Spišiak

Obecné zastupiteľstvo obce Gemerská Poloma

v súlade s § 9 ods. 2 písm. a) a § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 o majetku obcí v z. n. p.,
v súlade so Zásadami hospodárenia s majetkom obce Gemerská Poloma čl. 5 ods. 6 písm. c)

I.

p r e r o k o v a l o

návrh na prenájom nehnuteľnosti vo vlastníctve obce Gemerská Poloma, ktorý bol zverejnený v zmysle uznesenia č. 269/2019 zo dňa 06. 11. 2019 na úradnej tabuli obce a na webovej stránke obce dňa 19. 11. 2019 do dňa konania obecného zastupiteľstva, vrátane tohto dňa: 16. 12. 2019, a to:

nehnutel'nosti: - nebytového priestoru stavby o výmere podlahovej plochy 62 m² nachádzajúcej sa v katastrálnom území Gemerská Poloma, obec Gemerská Poloma, súpisné číslo 456 postavenej na pozemku registra KN-C parcelné číslo 1092 na Ulici Hlavná, zapísanej na LV č. 1348 pre nájomcu Jaroslav Spišiak, trvale bytom Súlovska 124, 049 22 Gemerská Poloma; IČO: 33 001 235; DIČ: 1025751474; na dobu určitú: 2 roky - s účinnosťou odo dňa 01.01.2020 do 31. 12. 2021; za výšku 1 EUR/1 mesiac/1m² ako prípad hodný osobitného zreteľa: ide o opakovaný nájom pre prevádzku predajne, ktorej priestory sú prispôbené terajšiemu nájomcovi. Obec nemá iný zámer využitia nehnuteľností, nik iný o nich neprejavil záujem. Žiadateľ si riadne plní podmienky nájmu; všetky záväzky voči obci má uhradené; o priestory sa riadne stará.

II.

s c h v a ľ u j e

podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p. **p r e n á j o m** nehnuteľnosti vo vlastníctve obce Gemerská Poloma, a to:

nehnutel'nosti: nebytového priestoru stavby o výmere podlahovej plochy 62 m² nachádzajúcej sa v katastrálnom území Gemerská Poloma, obec Gemerská Poloma, súpisné číslo 456 postavenej na pozemku registra KN-C parcelné číslo 1092 na Ulici Hlavná, zapísanej na LV č. 1348

z dôvodu hodného osobitného zreteľa, o ktorom rozhodne obecné zastupiteľstvo trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov v súlade s § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p.

s u b j e k t u:

obchodné meno: Jaroslav Spišiak, Súlovska 124, 049 22 Gemerská Poloma

miesto podnikania: Hlavná 456, 049 22 Gemerská Poloma

IČO: 33 001 235

DIČ: 1025751474

v zastúpení: Jaroslav Spišiak

za účelom: prevádzkovanie vinotéky - Viecha

na dobu určitú: - s účinnosťou odo dňa 01.01.2020 do 31. 12. 2021

za nájomné: 1 EUR/1 mesiac/1m² ako prípad hodný osobitného zreteľa.

Zdôvodnenie osobitného zreteľa: Ide o opakovaný nájom pre prevádzku predajne, ktorej priestory sú prispôbené terajšiemu nájomcovi. Obec nemá iný zámer využitia nehnuteľností,

nik iný o nich neprejavil záujem. Žiadateľ si riadne plní podmienky nájmu; všetky záväzky voči obci má uhradené; o priestory sa riadne stará.

Podmienky prenájmu nehnuteľností:

- úhrady dodávky služieb spojených s nájmom a udržiavania prenajatého nebytového priestoru t. j. náklady spojené s bežným užívaním prenajatého nebytového priestoru spojené s jeho užívaním v stave spôsobilom na dosiahnutie účelu.

Obecné zastupiteľstvo v Gemerskej Polome schvaľuje nájom 3/5 väčšinou všetkých poslancov.

III.

ž i a d a

starostku obce zabezpečiť:

uzatvorenie nájomnej zmluvy podľa schvaľovacej časti uznesenia do termínu: 31. 12. 2019 a zabezpečiť postup stanovený zákonom č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a so Zásadami hospodárenia s majetkom obce Gemerská Poloma.

IV.

u r č u j e

stratu platnosti a účinnosti uznesenia, ak nájomná zmluva nebude uzatvorená do 31. 12. 2019.

Hlasovanie: za: 7 poslancov
PhDr. Ivana Antalová, Janka Ciberajová, Mgr. Jana Červenáková, Juraj Dovala,
Mgr. Alica Nemčková, Mária Spišáková, Ing. Jaroslav Vešelínyi,

proti: 0 poslancov
zdržal sa hlasovania: 1 poslanec

Ondrej Tompoš,

nehlasoval/a: 0 poslancov
neprítomný pri hlasovaní: 1 poslanec

Marian Ferenc,



U z n e s e n i e č. 324/2019

z ôsmeho riadneho zasadnutia obecného zastupiteľstva v Gemerskej Polome, obce Gemerská Poloma, zo dňa 16. 12. 2019

K bodu 11. Rôzne

K bodu 11.1 návrh na vyradenie majetku obce

Obecné zastupiteľstvo obce Gemerská Poloma

v súlade s § 6 ods.3 zákona č. 431/2002 Z. z. Zákon o účtovníctve

b e r i e n a v e d o m i e

návrh na vyradenie prebytočného majetku obce, a to: dopravný prostriedok **LADA NIVA**, 1 ks, inventárne číslo: 2017060001, výrobné číslo: XTA21214051789922

P r í l o h a: majetková karta č. **2 017 060 001.**

Hlasovanie: za: 8 poslancov
PhDr. Ivana Antalová, Janka Ciberaiová, Mgr. Jana Červenáková, Juraj Dovala,
Mgr. Alica Nemčková, Mária Spišáková, Ondrej Tompoš, Ing. Jaroslav Vešelínyi,

proti: 0 poslancov
zdržal sa hlasovania: 0 poslancov
nehlasoval/a: 0 poslancov
neprítomný pri hlasovaní: 1 poslanec

Marian Ferenc,

›
Majetková karta č. 2 017 060 001

Kód majetku : 0130
Názov majetku : LADA NIVA
Množstvo: 1 ks
Inventárne číslo : 2017060001
Výrobné číslo : XTA21214051789922
Majetková trieda : 06 Dopravné prostriedky
Majetková trieda účtovná:
Skupina majetku : DOPR Dopravné prostriedky
Komplet : N
Príslušenstvo : N
Org. členenie :

Vstupná cena
Účtovná : 3 500,00
Daňová : 3 500,00
Zostatková cena
Účtovná : 1 311,00
Daňová : 3 500,00
Celkom za
Zhodnotenie majetku : 0,00
Oprávky majetku : 0,00
Dátum zaradenia : 3.4.2017
Dátum uloženia :
Dátum vyradenia :
Spôsob obstarania : Dokončené investície - nákup
Úložné miesto :
Zodpovedný :
Sp. vyradenia :
Odpis : účtovný
Vlastníctvo : Vlastný majetok

Rozpis vstupnej ceny podľa zdrojov
Vstupná cena celkom 3 500,00
Vlastné zdroje 3 500,00

Cudzie zdroje ŠR 0,00
 Cudzie zdroje z EÚ 0,00
 Cudzie zdroje ostatné 0,00
 Zdroje od zriaďovateľa vlastné 0,00
 Zdroje od zriaďovateľa cudzie 0,00



U z n e s e n i e č. 325/2019

z ôsmeho riadneho zasadnutia obecného zastupiteľstva v Gemerskej Polome, obce Gemerská Poloma, zo dňa 16. 12. 2019

K bodu 11. Rôzne

K bodu 11.2 Rôzne/nákup literatúry r. 2020

Obecné zastupiteľstvo obce Gemerská Poloma

v súlade s § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p.,
 v súlade so zákonom č. 126/2015 Z. z. Zákon o knižniciach a o zmene a doplnení zákona č. 206/2009 Z. z. o múzeách a o galériách a o ochrane predmetov kultúrnej hodnoty a o zmene zákona Slovenskej národnej rady č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov v znení zákona č. 38/2014 Z. z.

I.

b e r i e n a v e d o m i e

informáciu o budúcej výzve Fondu na podporu umenia o poskytnutie dotácie v roku 2020 za účelom akvizície knižničného fondu.

II.

s c h v a ľ u j e

- účasť obce Gemerská Poloma na budúcej výzve Fondu na podporu umenia o poskytnutie dotácie v roku 2019 za účelom akvizície knižničného fondu,
- podanie žiadosti za účelom poskytnutia dotácie z FPU v roku 2020 v programe akvizícia knižníc na nákup literatúry pre Obecnú knižnicu v Gemerskej Polome, 9. mája 660, 049 22 Gemerská Poloma,
- spolufinancovanie projektu za účelom akvizície knižničného fondu pre rok 2020 vo výške 5 % z celkových oprávnených výdavkov projektu, z vlastných zdrojov obce Gemerská Poloma.

III.

ž i a d a

starostku obce zabezpečiť podanie žiadosti na FPU za účelom akvizície knižničného fondu.

Hlasovanie:	za:	8 poslancov
		PhDr. Ivana Antalová, Janka Ciberajová, Mgr. Jana Červenáková, Juraj Dovala, Mgr. Alica Nemčková, Mária Spišáková, Ondrej Tompoš, Ing. Jaroslav Vešelínyi,
	proti:	0 poslancov
	zdržal sa hlasovania:	0 poslancov
	nehlasoval/a:	0 poslancov
	neprítomný pri hlasovaní:	1 poslanec

Marian Ferenc,



U z n e s e n i e č. 326/2019

z ôsmeho riadneho zasadnutia obecného zastupiteľstva v Gemerskej Polome, obce Gemerská Poloma, zo dňa 16. 12. 2019

K bodu 11. Rôzne

K bodu 11.3 zmluva o spolupráci na poradenstve, A4A-Agency 4 Academy, s. r. o.

Obecné zastupiteľstvo obce Gemerská Poloma

I.

p r e r o k o v a l o

návrh zmluvy o spolupráci a poradenstve za účelom vypracovania žiadosti o nenávratný finančný príspevok v rámci výzvy č. OPKZP-PO1-SC111-2019-56 „Zhodnocovanie biologicky rozložiteľných komunálnych odpadov“.

II.

s c h v a ľ u j e

spoluprácu a poradenstvo na stavbu obecného kompostoviska, t. j. – vypracovanie žiadosti o nenávratný finančný príspevok v rámci výzvy č. OPKZP-PO1-SC111-2019-56 „Zhodnocovanie biologicky rozložiteľných komunálnych odpadov“.

III.

ž i a d a

starostku obce zabezpečiť

- uzatvorenie zmluvy podľa schvaľovacej časti uznesenia so spoločnosťou: A4A – Agency 4 Academy, s. r. o., Dolnočermánska 37, 949 01 Nitra, IČO: 50646826, DIČ:2120407784.

Hlasovanie:	za:	9 poslancov
		PhDr. Ivana Antalová, Janka Ciberaiová, Mgr. Jana Červenáková, Juraj Dovala, Marian Ferenc, Mgr. Alica Nemčková, Mária Spišáková, Ondrej Tompoš, Ing. Jaroslav Vešelíny,
	proti:	0 poslancov
	zdržal sa hlasovania:	0 poslancov
	nehlasoval/a:	0 poslancov
	neprítomní pri hlasovaní:	0 poslancov



U z n e s e n i e č. 327/2019

z ôsmeho riadneho zasadnutia obecného zastupiteľstva v Gemerskej Polome, obce Gemerská Poloma, zo dňa 16. 12. 2019

K bodu 11. Rôzne

K bodu 11.4 prenájom pozemkov/Lesy SR, š. p.**Obecné zastupiteľstvo obce Gemerská Poloma**

v súlade s § 9 ods. 2 písm. a) a § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 o majetku obcí v z. n. p.,
v súlade so Zásadami hospodárenia s majetkom obce Gemerská Poloma čl. 5

I.**p r e r o k o v a l o**

užívanie pozemkov vo vlastníctve obce Gemerská Poloma odštepným závozom Rožňava, a to: KN-C 724, zastavaná plocha a nádvorie p. č. 725/1 a p. č. 725/2 orná pôda nachádzajúce sa v K. ú. Hnilec evidované na LV č. 189.

II.**ž i a d a**

starostku obce

informovať Lesy SR, š. p. Námestie SNP 8, 976 66 Banská Bystrica o zmluvnom dojednaní prenájmu užívaných pozemkov vo vlastníctve obce.

Hlasovanie:	za:	9 poslancov
		PhDr. Ivana Antalová, Janka Ciberajová, Mgr. Jana Červenáková, Juraj Dovala, Marian Ferenc, Mgr. Alica Nemčková, Mária Spišáková, Ondrej Tompoš, Ing. Jaroslav Vešelínyi,
	proti:	0 poslancov
	zdržal sa hlasovania:	0 poslancov
	nehlasoval/a:	0 poslancov
	neprítomní pri hlasovaní:	0 poslancov

**U z n e s e n i e č. 328/2019**

z ôsmeho riadneho zasadnutia obecného zastupiteľstva v Gemerskej Polome, obce Gemerská Poloma, zo dňa 16. 12. 2019

K bodu 11. Rôzne

K bodu 11.5 návrh Dodatku č. 1 k internej smernici – Zásady hospodárenia s finančnými prostriedkami obce Gemerská Poloma.

Obecné zastupiteľstvo obce Gemerská Poloma

- v súlade s § 9 zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p.,
- v súlade s použitím zákona NR SR č. 523/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách verejnej správy v z. n. p.,
- v súlade so zákonom NR SR č. 583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy v z. n. p.

I.**p r e r o k o v a l o**

návrh Dodatku č. 1 k internej smernici – Zásady hospodárenia s finančnými prostriedkami obce Gemerská Poloma.

II.**s c h v a ľ u j e**

Dodatok č. 1 k internej smernici – Zásady hospodárenia s finančnými prostriedkami obce Gemerská Poloma.

III.**ž i a d a**

starostku obce

zapracovať tento dodatok do Zásad hospodárenia s finančnými prostriedkami obce Gemerská Poloma.

Hlasovanie:	za:	8 poslancov
		Janka Ciberajová, Mgr. Jana Červenáková, Juraj Dovala, Marian Ferenc,
		Mgr. Alica Nemčková, Mária Spišáková, Ondrej Tompoš, Ing. Jaroslav Vešelínyi,
	proti:	0 poslancov
	zdržal sa hlasovania:	1 poslanec
PhDr. Ivana Antalová,		
	nehlasoval/a:	0 poslancov
	neprítomní pri hlasovaní:	0 poslancov



U z n e s e n i e č. 329/2019

z ôsmeho riadneho zasadnutia obecného zastupiteľstva v Gemerskej Polome, obce Gemerská Poloma, zo dňa 16. 12. 2019

K bodu 11. Rôzne**K bodu 11.6 informácie****Obecné zastupiteľstvo obce Gemerská Poloma**

v súlade s § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p.

I.**b e r i e n a v e d o m i e**

informácie starostky obce:

a)

vo veci žiadosti regulácie Súlovského potoka v obci: zámer údržby potoka Súľovský v r. km 0,200 – 0,560, spočívajúci v odstránení nánosov a presvahovaní koryta toku, v termíne bližšie neurčenom SVP, š. p., OZ Banská Bystrica,

b)

správu nezávislého audítora k 31. 12. 2018,

c)

záznam hlavného kontrolóra obce zo dňa 14. 11. 2019 z vykonanej kontroly pracovníkov na pracoviskách obce Gemerská Poloma,

d)

stanovisko vo veci súhlasu so spracovaním osobných údajov,

e)

o zriadení budúceho vecného bremena v súvislosti so stavbou „Gemerská Poloma – Nová TS1, úprava NN a DP“,

f)

Správu z kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra obce za 1. polrok roku 2019.

II.

ž i a d a

hlavného kontrolóra obce

o vypracovanie a predloženie čiastkovej správy z kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra.

Hlasovanie:	za:	9 poslancov
		PhDr. Ivana Antalová, Janka Ciberajová, Mgr. Jana Červenáková, Juraj Dovala, Marian Ferenc, Mgr. Alica Nemčková, Mária Spišáková, Ondrej Tompoš, Ing. Jaroslav Vešelínyi,
	proti:	0 poslancov
	zdržal sa hlasovania:	0 poslancov
	nehlasoval/a:	0 poslancov
	neprítomní pri hlasovaní:	0 poslancov



U z n e s e n i e č. 330/2019

z ôsmeho riadneho zasadnutia obecného zastupiteľstva v Gemerskej Polome, obce Gemerská Poloma, zo dňa 16. 12. 2019

K bodu 11. Rôzne

K bodu 11.7 sťažnosť

Obecné zastupiteľstvo obce Gemerská Poloma

v súlade s § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p.

I.

p r e r o k o v a l o

sťažnosť rodiny Zatrochovej, Fraňa Kráľa 464, 049 22 Gemerská Poloma na rodinu Ciberajovú, Fraňa Kráľa 465, 049 22 Gemerská Poloma

II.

u p o z o r ň u j e

a)

vlastníkov nehnuteľnosti Fraňa Kráľa 465, 049 22 Gemerská Poloma

na Zákon č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník § 127 (Uvedené ustanovenie upravuje povinnosť vlastníkovi veci zdržať sa všetkého, čím by nad mieru primeranú pomerom obťažoval iného, alebo čím by vážne ohrozoval výkon jeho práv, hovoríme tu o obťažovaní iného a vážnom ohrozovaní výkonu práv iného. Obťažovanie iného nesmie presiahnuť mieru primeranú pomerom),

b)

osoby zdržiavajúce sa a žijúce na adrese: Fraňa Kráľa 465, 049 22 Gemerská Poloma

na začatie konania na obecnom úrade za prítomnosti:

- Júlie Zatrochovej, Fraňa Kráľa 464, 049 22 Gemerská Poloma,
 - Jána Zatrocha, Fraňa Kráľa 464, 049 22 Gemerská Poloma,
 - Ivany Ciberajovej, nar. a Michala Malatinského, nar. zdržiavajúcich sa na adrese Fraňa Kráľa 465, 049 22 Gemerská Poloma
 a za prítomnosti príslušníkov Policajnej stanice priamo v obci, starostky obce a členov **Komisie na vybavovanie žiadostí a sťažností a členov** Sociálnej a bytovej komisie v termíne určenom starostkou obce.

III.

ž i a d a

osoby zdržiavajúce sa a žijúce na adrese: Fraňa Kráľa 465, 049 22 Gemerská Poloma,
aby sa dostavili v stanovenom termíne a čase starostkou obce Gemerská Poloma Mgr. Lillianou Brond'ošovou na adresu: Obecný úrad, Námestie SNP 211, 049 22 Gemerská Poloma, do malej zasadačky vo veci: *Začatie konania vo veci podanej sťažnosti rodiny Zatrochovej, trvale bytom Fraňa Kráľa 464, 049 22 Gemerská Poloma na osoby zdržiavajúce sa a žijúce na adrese: Fraňa Kráľa 465, 049 22 Gemerská Poloma,* kde bude prešetrená predmetná sťažnosť za prítomnosti:

1. **Júlie Zatrochovej**, Fraňa Kráľa 464, 049 22 Gemerská Poloma,
2. **Jána Zatrocha**, Fraňa Kráľa 464, 049 22 Gemerská Poloma,
3. **Ivany Ciberajovej, nar.** a priateľa Ivany Ciberajovej **Michala Malatinského** nar. zdržiavajúcich sa na adrese: Fraňa Kráľa 465, 049 22 Gemerská Poloma
 a za prítomnosti príslušníkov Policajnej stanice priamo v obci, starostky obce a členov **Komisie na vybavovanie žiadostí a sťažností a členov** Sociálnej a bytovej komisie.

IV.

i n f o r m u j e

obyvateľov podávajúcich sťažnosť na osoby zdržiavajúce sa a žijúce na adrese: Fraňa Kráľa 465, 049 22 Gemerská Poloma
 o možnosti ochrany a možnosti obrátiť sa na policajný zbor, alebo domáhať sa súdnej ochrany, nevynímajúc obec.

Hlasovanie:	za:	9 poslancov
		PhDr. Ivana Antalová, Janka Ciberajová, Mgr. Jana Červenáková, Juraj Dovala, Marian Ferenc, Mgr. Alica Nemčková, Mária Spišáková, Ondrej Tompoš, Ing. Jaroslav Vešelíný,
	proti:	0 poslancov
	zdržal sa hlasovania:	0 poslancov
	nehlasoval/a:	0 poslancov
	neprítomní pri hlasovaní:	0 poslancov



U z n e s e n i e č. 331/2019

z ôsmeho riadneho zasadnutia obecného zastupiteľstva v Gemerskej Polome, obce Gemerská Poloma, zo dňa 16. 12. 2019

K bodu 11. Rôzne

K bodu 11.8 odpovede

Obecné zastupiteľstvo obce Gemerská Poloma

v súlade s § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p.

Ž i a d a

starostku obce písomne odpovedať

na podnety občanov podané na ôsmom riadnom zasadnutí obecného zastupiteľstva v Gemerskej Polome, obce Gemerská Poloma, ktoré sa konalo v dňoch 04. 12. 2019 a 16. 12. 2019.

Hlasovanie:	za:	9 poslancov
PhDr. Ivana Antalová, Janka Ciberajová, Mgr. Jana Červenáková, Juraj Dovala, Marian Ferenc, Mgr. Alica Nemčková, Mária Spišáková, Ondrej Tompoš, Ing. Jaroslav Vešelínyi,		
	proti:	0 poslancov
	zdržal sa hlasovania:	0 poslancov
	nehlasoval/a:	0 poslancov
	neprítomní pri hlasovaní:	0 poslancov

