

04. decembra 2019
ôsme riadne zasadnutia obecného zastupiteľstva v Gemerskej Polome
1. časť

►
U z n e s e n i e č. 290/2019

z ôsmeho riadneho zasadnutia obecného zastupiteľstva v Gemerskej Polome, obce Gemerská Poloma, zo dňa 04. 12. 2019

K bodu 3. Správa o plnení uznesení obecného zastupiteľstva
K bodu 3.1 kontrola plnenia uznesení/starostka obce

Obecné zastupiteľstvo obce Gemerská Poloma
 v súlade s § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p.

b e r i e n a v e d o m i e

správu starostky obce o plnení uznesení:
 zo siedmeho riadneho zasadnutia obecného zastupiteľstva v Gemerskej Polome, ktoré sa konalo dňa 28. 10. 2019 a 06. 11. 2019.

Hlasovanie:	za:	9 poslancov
	PhDr. Ivana Antalová, Janka Ciberaiová, Mgr. Jana Červenáková, Juraj Dovala, Marian Ferenc, Mgr. Alica Nemčková, Mária Spišáková, Ondrej Tompoš, Ing. Jaroslav Vešelínyi,	
	proti:	0 poslancov
	zdržal sa hlasovania:	0 poslancov
	neprítomný pri hlasovaní:	0 poslanec
	nehlasoval/a:	0 poslancov

►
U z n e s e n i e č. 291/2019

z ôsmeho riadneho zasadnutia obecného zastupiteľstva v Gemerskej Polome, obce Gemerská Poloma, zo dňa 04. 12. 2019

K bodu 3. Správa o plnení uznesení obecného zastupiteľstva
K bodu 3.2 vyhodnotenie uznesení

Obecné zastupiteľstvo obce Gemerská Poloma

I.

b e r i e n a v e d o m i e

vyhodnotenie plnenia uznesení obecného zastupiteľstva obce Gemerská Poloma prevedenú Ing. Miloslavom Brežňanom, hlavným kontrolórom obce Gemerská Poloma zo dňa: 29. 11. 2019, 01. 12. 2019, 03. 12. 2019.

II.

s l e d u j e plnenie uznesení

rok 2019: 207; 208; 252/II.; 252/III.; 252/IV. a), □, d); 253; 254; 255; 266; 285.

II.**v y p ú š ť a zo sledovania**

rok 2019: 252/IV. b).

Hlasovanie:	za:	9 poslancov
PhDr. Ivana Antalová, Janka Ciberaiová, Mgr. Jana Červenáková, Juraj Dovala, Marian Ferenc, Mgr. Alica Nemčková, Mária Spišáková, Ondrej Tompoš, Ing. Jaroslav Vešelínyi,		
	proti:	0 poslancov
	zdržal sa hlasovania:	0 poslancov
	neprítomný pri hlasovaní:	0 poslanec
	nehlasoval/a:	0 poslancov

**U z n e s e n i e č. 292/2019**

z ôsmeho riadneho zasadnutia obecného zastupiteľstva v Gemerskej Polome, obce Gemerská Poloma, zo dňa 04. 12. 2019

K bodu 3. Správa o plnení uznesení obecného zastupiteľstva

K bodu 3.3 Zmeny a doplnky č. 2 Územného plánu obce Gemerská Poloma – opätovné prerokovanie č. 2

Obecné zastupiteľstvo obce Gemerská Poloma**I.****s ú h l a s í**

s opätovným prerokovaním č. 2 zmien a doplnkov č. 2 Územného plánu obce Gemerská Poloma.

II.**ž i a d a**

starostku obce zabezpečiť:

uzatvorenie zmluvy o dielo so spracovateľom Zmien a doplnkov č. 2 Územného plánu obce Gemerská Poloma na úpravu elaborátu na opätovné prerokovanie Zmien a doplnkov č. 2 ÚPN-O Gemerská Poloma v cene 1 650,00 EUR (slovom: jedentisícšesťstopäťdesiat EUR).

Hlasovanie:	za:	8 poslancov
Janka Ciberaiová, Mgr. Jana Červenáková, Juraj Dovala, Marian Ferenc, Mgr. Alica Nemčková, Mária Spišáková, Ondrej Tompoš, Ing. Jaroslav Vešelínyi,		
	proti:	1 poslanec
PhDr. Ivana Antalová,		
	zdržal sa hlasovania:	0 poslancov
	nehlasoval/a:	0 poslancov
	neprítomní pri hlasovaní:	0 poslancov



U z n e s e n i e č. 293/2019

z ôsmeho riadneho zasadnutia obecného zastupiteľstva v Gemerskej Polome, obce Gemerská Poloma, zo dňa 04. 12. 2019

K bodu 3. Správa o plnení uznesení obecného zastupiteľstva

K bodu 3.4 zmeny a doplnky č. 2 Územného plánu obce Gemerská Poloma – opätovné pripomienkovanie č. 2/zmluva o dielo

Obecné zastupiteľstvo obce Gemerská Poloma

s c h v a ľ u j e

finančné zabezpečenie opätovného prerokovania č. 2 zmien a doplnkov č. 2 Územného plánu obce Gemerská Poloma z rozpočtu obce Gemerská Poloma.

Hlasovanie:	za:	6 poslancov
	Janka Ciberajová, Mgr. Jana Červenáková, Juraj Dovala, Mgr. Alica Nemčková, Mária Spišáková, Ing. Jaroslav Vešelínyi,	
	proti:	1 poslanec
	PhDr. Ivana Antalová,	
	zdržal sa hlasovania:	2 poslanci
	Marian Ferenc, Ondrej Tompoš,	
	nehlasoval/a:	0 poslancov
	neprítomní pri hlasovaní:	0 poslancov



U z n e s e n i e č. 294/2019

z ôsmeho riadneho zasadnutia obecného zastupiteľstva v Gemerskej Polome, obce Gemerská Poloma, zo dňa 04. 12. 2019

K bodu 4. Správa o činnosti komisií pri obecnom zastupiteľstve

Obecné zastupiteľstvo obce Gemerská Poloma

b e r i e n a v e d o m i e

odporúčania zo zasadnutia finančnej komisie, ktorá sa konala dňa 02. 12. 2019.

Hlasovanie:	za:	6 poslancov
	PhDr. Ivana Antalová, Janka Ciberajová, Juraj Dovala, Marian Ferenc, Ondrej Tompoš, Ing. Jaroslav Vešelínyi,	
	proti:	1 poslanec
	Mária Spišáková,	
	zdržal sa hlasovania:	2 poslanci
	Mgr. Jana Červenáková, Mgr. Alica Nemčková,	

nehlasoval/a: 0 poslancov
 neprítomní pri hlasovaní: 0 poslancov



U z n e s e n i e č. 295/2019

z ôsmeho riadneho zasadnutia obecného zastupiteľstva v Gemerskej Polome, obce Gemerská Poloma, zo dňa 04. 12. 2019

K bodu 5. Schválenie štvrtej úpravy rozpočtu obce na rok 2019

Obecné zastupiteľstvo obce Gemerská Poloma

v súlade s § 11 ods. 4 písm. b) zákona č.369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p. a na základe ods. 2 písmena a) § 14 zákona č. 583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy v z. n. p.

I.

berie na vedomie

stanovisko hlavného kontrolóra obce k návrhu na 4. úpravu rozpočtu obce Gemerská Poloma ku dňu 04. 12. 2019.

II.

s c h v a ľ u j e

štvrtú úpravu rozpočtu obce Gemerská Poloma na rok 2019 s platnosťou od 04. 12. 2019 podľa predloženého návrhu na úpravu rozpočtu obce Gemerská Poloma, a to úpravou zvýšenia výdavkov a príjmov rozpočtu obce o 14 253,00 EUR.

Hlasovanie: za: 6 poslancov

PhDr. Ivana Antalová, Janka Ciberaiová, Juraj Dovala,
 Marian Ferenc, Ondrej Tompoš, Ing. Jaroslav Vešelínyi,

proti: 0 poslancov

zdržal sa hlasovania: 3 poslanci

Mgr. Jana Červenáková, Mgr. Alica Nemčková, Mária Spišáková,

nehlasoval/a: 0 poslancov

neprítomní pri hlasovaní: 0 poslancov



U z n e s e n i e č. 296/2019

z ôsmeho riadneho zasadnutia obecného zastupiteľstva v Gemerskej Polome, obce Gemerská Poloma, zo dňa 04. 12. 2019

K bodu 6. Schválenie rozpočtu obce na rok 2020 s výhľadom na roky 2021 a 2022

K bodu 6.1 návrh rozpočtu obce na rok 2020/stanovisko hlavného kontrolóra obce

Obecné zastupiteľstvo obce Gemerská Poloma

v súlade s § 11 ods. 4 písm. b) zákona č.369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p. a na základe ods. 2 písmena a) § 14 zákona č. 583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy v z. n. p.

berie na vedomie

stanovisko hlavného kontrolóra obce k návrhu rozpočtu obce Gemerská Poloma pre rok 2020

Hlasovanie:	za:	9 poslancov
PhDr. Ivana Antalová, Janka Ciberajová, Mgr. Jana Červenáková, Juraj Dovala, Marian Ferenc, Mgr. Alica Nemčková, Mária Spišáková, Ondrej Tompoš, Ing. Jaroslav Vešelínyi,		
	proti:	0 poslancov
	zdržal sa hlasovania:	0 poslancov
	nehlasoval/a:	0 poslancov
	neprítomní pri hlasovaní:	0 poslancov



U z n e s e n i e č. 297/2019

z ôsmeho riadneho zasadnutia obecného zastupiteľstva v Gemerskej Polome, obce Gemerská Poloma, zo dňa 04. 12. 2019

K bodu 6. Schválenie rozpočtu obce na rok 2020 s výhľadom na roky 2021 a 2022

K bodu 6. 2 Schválenie rozpočtu obce na rok 2020 s výhľadom na roky 2021 a 2022

Obecné zastupiteľstvo obce Gemerská Poloma

v súlade s § 11 ods. 4 písm. b) zákona č.369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p. a na základe ods. 2 písmena a) § 14 zákona č. 583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy v z. n. p.

I.

p r e r o k o v a l o

návrh rozpočtu príjmov a výdavkov obce Gemerská Poloma pre roky 2021 a 2022 podľa predloženého návrhu

II.

s c h v a ľ u j e

a)

rozpočet obce Gemerská Poloma bez programovej štruktúry na rok 2020 podľa prílohy:

	v €
Príjmy spolu	1 706 286
Bežné príjmy	1 632 286
z toho RO	44 474
Kapitálové príjmy	0
z toho RO	0
Finančné operácie príjmové	74 000
Výdavky spolu	1 706 286
Bežné výdavky	1 564 421

z toho RO	675 303
Kapitálové výdavky	91 000
z toho RO	0
Finančné operácie výdavkové	50 865
Hospodárenie obce	0

b)

- v súlade s § 4 ods. 5 zákona č. 583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy v z. n. p. neuplatňovanie programov v rozpočte obce Gemerská Poloma na rok 2020.

Hlasovanie:	za:	6 poslancov
PhDr. Ivana Antalová, Mgr. Jana Červenáková, Juraj Dovala, Marian Ferenc, Ondrej Tompoš, Ing. Jaroslav Vešelínyi,		
	proti:	0 poslancov
	zdržal sa hlasovania:	3 poslanci
Janka Ciberajová, Mgr. Alica Nemčková, Mária Spišáková,		
	nehlasoval/a:	0 poslancov
	neprítomní pri hlasovaní:	0 poslancov



U z n e s e n i e č. 298/2019

z ôsmeho riadneho zasadnutia obecného zastupiteľstva v Gemerskej Polome, obce Gemerská Poloma, zo dňa 04. 12. 2019

K bodu 7. Schválenie plánu činnosti hlavného kontrolóra na 1. polrok 2020

Obecné zastupiteľstvo obce Gemerská Poloma

v súlade s § 18f ods. 1 písm. b) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p.

I.

s c h v a ľ u j e

plán práce hlavného kontrolóra obce Gemerská Poloma pre prvý polrok roku 2020 s výhradami.

II.

d o p í ň a

uznesenie č. 253/2019 zo siedmeho riadneho zasadnutia obecného zastupiteľstva v Gemerskej Polome, obce Gemerská Poloma, zo dňa 28. 10. 2019 v časti III. ž i a d a *hlavného kontrolóra* o časť: **c)** o účasť na školeniach za účelom vytvorenia a realizácie funkčného a účinného systému vnútornej kontroly vo svojej pôsobnosti s cieľom vytvorenia pravidiel kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra pre zabezpečenie hospodárneho, efektívneho a účinného výkonu kontroly v podmienkach územnej samosprávy obce.

III.

ž i a d a

a)

hlavného kontrolóra obce Gemerská Poloma

- o dodržiavanie a plnenie povinnosti vyplývajúcej mu z uznesenia č.253/2019 v bode III. písm. a) zo dňa 28.10.2019,

b)

starostku obec

- o zabezpečenie účasti hlavného kontrolóra obce na školeniach za účelom vytvorenia a realizácie funkčného a účinného systému vnútornej kontroly vo svojej pôsobnosti s cieľom vytvorenia pravidiel kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra pre zabezpečenie hospodárneho, efektívneho a účinného výkonu kontroly v podmienkach územnej samosprávy obce.

Hlasovanie:	za:	9 poslancov
	PhDr. Ivana Antalová, Janka Ciberaiová, Mgr. Jana Červenáková, Juraj Dovala, Marian Ferenc, Mgr. Alica Nemčková, Mária Spišáková, Ondrej Tompoš, Ing. Jaroslav Vešelínyi,	
	proti:	0 poslancov
	zdržal sa hlasovania:	0 poslancov
	nehlasoval/a:	0 poslancov
	neprítomní pri hlasovaní:	0 poslancov



U z n e s e n i e č. 299/2019

z ôsmeho riadneho zasadnutia obecného zastupiteľstva v Gemerskej Polome, obce Gemerská Poloma, zo dňa 04. 12. 2019

K bodu 8. Schválenie VZN č. 3/2019 o prenájme nebytových priestorov, pozemkov a iného nehnuteľného majetku vo vlastníctve obce

K bodu 8.1 vyhodnotenie pripomienok

Obecné zastupiteľstvo obce Gemerská Poloma

v súlade s § 6 ods. 7 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p.

b e r i e n a v e d o m i e

vyhodnotenie pripomienok fyzických osôb k návrhu VZN č. 3/2019 o prenájme nebytových priestorov, pozemkov a iného nehnuteľného majetku vo vlastníctve obce Gemerská Poloma.

Hlasovanie:	za:	9 poslanci
	PhDr. Ivana Antalová, Janka Ciberaiová, Mgr. Jana Červenáková, Juraj Dovala, Marian Ferenc, Mgr. Alica Nemčková, Mária Spišáková, Ondrej Tompoš, Ing. Jaroslav Vešelínyi,	
	proti:	0 poslancov
	zdržal sa hlasovania:	0 poslancov
	nehlasoval/a:	0 poslancov
	neprítomní pri hlasovaní:	0 poslancov



U z n e s e n i e č. 300/2019

z ôsmeho riadneho zasadnutia obecného zastupiteľstva v Gemerskej Polome, obce Gemerská Poloma, zo dňa 04. 12. 2019

K bodu 8. Schválenie VZN č. 3/2019 o prenájme nebytových priestorov, pozemkov a iného nehnuteľného majetku vo vlastníctve obce

K bodu 8.2 Schválenie VZN č. 3/2019 o prenájme nebytových priestorov, pozemkov a iného nehnuteľného majetku vo vlastníctve obce

Obecné zastupiteľstvo obce Gemerská Poloma

p r e r o k o v a l o

predložený návrh VZN č. 3/2019 o prenájme nebytových priestorov, pozemkov a iného nehnuteľného majetku vo vlastníctve obce Gemerská Poloma.

Obecné zastupiteľstvo obce Gemerská Poloma podľa § 4 § 6 a 11 ods. 4 písm. g) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p.

s a n e u z n á š a

na VZN č. 3/2019 o prenájme nebytových priestorov, pozemkov a iného nehnuteľného majetku vo vlastníctve obce Gemerská Poloma.

Hlasovanie:	za:	4 poslanci
	PhDr. Ivana Antalová, Juraj Dovala, Marian Ferenc, Ondrej Tompoš,	
	proti:	2 poslanci
	Janka Ciberaiová, Mária Spišáková,	
	zdržal sa hlasovania:	3 poslanci
	Mgr. Jana Červenáková, Mgr. Alica Nemčková, Ing. Jaroslav Vešelíný,	
	nehlasoval/a:	0 poslancov
	neprítomní pri hlasovaní:	0 poslancov



U z n e s e n i e č. 301/2019

z ôsmeho riadneho zasadnutia obecného zastupiteľstva v Gemerskej Polome, obce Gemerská Poloma, zo dňa 04. 12. 2019

K bodu 9. Schválenie Dodatku č. 2/2019 k VZN obce č. 1/2018 o podmienkach prenájmu obecných nájomných bytov

K bodu 9.1 vyhodnotenie pripomienok

Obecné zastupiteľstvo obce Gemerská Poloma

v súlade s § 6 ods. 7 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p.

b e r i e n a v e d o m i e

vyhodnotenie pripomienok fyzických osôb k návrhu Dodatku č. 2/2019 k VZN obce č. 1/2018 o podmienkach prenájmu obecných nájomných bytov.

Hlasovanie: **za:** **9** poslanci
 PhDr. Ivana Antalová, Janka Ciberajová, Mgr. Jana Červenáková, Juraj Dovala, Marian Ferenc,
 Mgr. Alica Nemčková, Mária Spišáková, Ondrej Tompoš, Ing. Jaroslav Vešelínyi,
proti: **0** poslancov
zdržal sa hlasovania: **0** poslancov
nehlasoval/a: **0** poslancov
neprítomní pri hlasovaní: **0** poslancov



U z n e s e n i e č. 302/2019

**z ôsmeho riadneho zasadnutia obecného zastupiteľstva v Gemerskej Polome, obce
 Gemerská Poloma, zo dňa 04. 12. 2019**

K bodu 9. Schválenie Dodatku č. 2/2019 k VZN obce č. 1/2018 o podmienkach prenájmu obecných nájomných bytov

**K bodu 9.2 Schválenie Dodatku č. 2/2019 k VZN obce č. 1/2018 o podmienkach prenájmu
 obecných nájomných bytov**

p r e r o k o v a l o

predložený návrh Dodatku č. 2/2019 k VZN obce č. 1/2018 o podmienkach prenájmu obecných
 nájomných bytov.

Obecné zastupiteľstvo obce Gemerská Poloma podľa § 4 § 6 a 11 ods. 4 písm. g) zákona č.
 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p.

u z n á š a s a

Dodatku č. 2/2019 k VZN obce č. 1/2018 o podmienkach prenájmu obecných nájomných
 bytov.

Hlasovanie: **za:** **7** poslancov
 PhDr. Ivana Antalová, Janka Ciberajová, Mgr. Jana Červenáková, Marian Ferenc, Mgr. Alica
 Nemčková, Mária Spišáková, Ing. Jaroslav Vešelínyi,
proti: **0** poslancov
zdržal sa hlasovania: **0** poslancov
nehlasoval/a: **1** poslanec
 Ondrej Tompoš,
neprítomný pri hlasovaní: **1** poslanec
 Juraj Dovala,



U z n e s e n i e č. 303/2019

**z ôsmeho riadneho zasadnutia obecného zastupiteľstva v Gemerskej Polome, obce
 Gemerská Poloma, zo dňa 04. 12. 2019**

K bodu 10. Schválenie nákupu, predaja a prenájmu nehnuteľného majetku obce

K bodu 10.1 opakovaný nájom/.....

Obecné zastupiteľstvo obce Gemerská Poloma

v súlade s § 9 ods. 2 písm. a) a § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 o majetku obcí v z. n. p.,

v súlade so Zásadami hospodárenia s majetkom obce Gemerská Poloma čl. 5 ods. 6 písm. c).

v súlade s VZN č. 1/2018 o podmienkach prenájmu obecných nájomných bytov a o spôsobe výpočtu nájomného v obecných nájomných bytoch a finančnej zábezpeky na užívanie bytu (v znení dodatku č. 1/2018)

I.

p r e r o k o v a l o

návrh na prenájom nehnuteľnosti vo vlastníctve obce Gemerská Poloma, ktorý bol zverejnený v zmysle uznesenia č. 257/2019 zo dňa 28. 10. 2019 na úradnej tabuli obce a na webovej stránke obce dňa 19. 11. 2019 do 04. 12. 2019, a to:

nehnuteľnosti: bytu č. 3: trojizbového bytu na 2. poschodí v dome so súpisným číslom 756/18, na Ulici 9. mája v Gemerskej Polome, ktorý je postavený na pozemku parcely registra „C“ parcelné číslo 1174/9 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 184 m² zapísaného na LV 2666, k. ú. Gemerská Poloma, obec Gemerská Poloma

II.

s c h v a ľ u j e

podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p. **p r e n á j o m** nehnuteľnosti vo vlastníctve obce Gemerská Poloma, a to:

nehnuteľnosti: bytu č. 3: trojizbového bytu na 2. poschodí v dome so súpisným číslom 756/18, na Ulici 9. mája v Gemerskej Polome pozostávajúceho zo vstupnej chodby, kúpeľne, WC, spálne, izby, kuchyne s obývačkou a balkóna celkovej plochy 62,33 m²; k bytu prislúchajú aj tri spoločné sklady pre všetky byty na bicykle a kočíky – v dome so súpisným číslom 756/18 na Ulici 9. mája v Gemerskej Polome, ktorý je postavený na pozemku parcely registra „C“ parcelné číslo 1174/9 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 184 m² zapísaného na LV 2666, k. ú. Gemerská Poloma, obec Gemerská Poloma

z dôvodu hodného osobitného zreteľa, o ktorom rozhodne obecné zastupiteľstvo trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov v súlade s § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p.

..... trvale bytom

na dobu určitú: s účinnosťou od 01. 01. 2020 do 31. 12. 2022

za výšku mesačného nájomného: 147,40 EUR ako prípad hodný osobitného zreteľa.

Zdôvodnenie osobitného zreteľa: ide o opakovaný nájom; žiadateľka si riadne plní podmienky nájmu; spĺňa finančné kritéria; má všetky záväzky voči obci uhradené; o byt sa riadne stará.

Obec Gemerská Poloma má vo vlastníctve 6 bytových jednotiek na Ulici 9. mája 756/18, ktoré boli postavené za podpory ŠFRB a dotácie z Ministerstva výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky; na predmetné byty sa vzťahuje zákon č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní, ktorý sa v § 12, ods. 3 a ods. 4 písm. a) a b) zaoberá

opakovaným uzatvorením nájomnej zmluvy, pri dodržaní podmienok uvedených v nájomnej zmluve a v zákone č. 443/2010 Z. z.

Obecné zastupiteľstvo v Gemerskej Polome schvaľuje nájom 3/5 väčšinou všetkých poslancov.

III.

ž i a d a

starostku obce zabezpečiť:

uzatvorenie nájomnej zmluvy podľa schvaľovacej časti uznesenia do termínu: 01. 01. 2020 a zabezpečiť postup stanovený zákonom č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a so Zásadami hospodárenia s majetkom obce Gemerská Poloma.

IV.

u r č u j e

stratu platnosti a účinnosti uznesenia, ak nájomná zmluva nebude uzatvorená do 01. 01. 2020.

Hlasovanie:	za:	8 poslancov
		PhDr. Ivana Antalová, Janka Ciberajová, Mgr. Jana Červenáková, Marian Ferenc,
		Mgr. Alica Nemčková, Mária Spišáková, Ondrej Tompoš, Ing. Jaroslav Vešelínyi,
	proti:	0 poslancov
	zdržal sa hlasovania:	0 poslancov
	nehlasoval/a:	0 poslancov
	neprítomný pri hlasovaní:	1 poslanec

Juraj Dovala,



U z n e s e n i e č. 304/2019

z ôsmeho riadneho zasadnutia obecného zastupiteľstva v Gemerskej Polome, obce Gemerská Poloma, zo dňa 04. 12. 2019

K bodu 10. Schválenie nákupu, predaja a prenájmu nehnuteľného majetku obce

K bodu 10.2 opakovaný nájom/.....

Obecné zastupiteľstvo obce Gemerská Poloma

v súlade s § 9 ods. 2 písm. a) a § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 o majetku obcí v z. n. p.,

v súlade so Zásadami hospodárenia s majetkom obce Gemerská Poloma čl. 5 ods. 6 písm. c).

v súlade s VZN č. 1/2018 o podmienkach prenájmu obecných nájomných bytov a o spôsobe výpočtu nájomného v obecných nájomných bytoch a finančnej zábezpeky na užívanie bytu (v znení dodatku č. 1/2018)

I.

p r e r o k o v a l o

návrh na prenájom nehnuteľnosti vo vlastníctve obce Gemerská Poloma, ktorý bol zverejnený v zmysle uznesenia č. 258/2019 zo dňa 28. 10. 2019 na úradnej tabuli obce a na webovej stránke obce dňa 19. 11. 2019 do 04. 12. 2019, a to:

nehnutelnosti: bytu č. 4: trojizbového bytu na 2. poschodí v dome so súpisným číslom 756/18, na Ulici 9. mája v Gemerskej Polome, ktorý je postavený na pozemku parcely registra „C“ parcelné číslo 1174/9 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 184 m² zapísaného na LV 2666, k. ú. Gemerská Poloma, obec Gemerská Poloma

II.

s c h v a ľ u j e

podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p. **p r e n á j o m** nehnuteľnosti vo vlastníctve obce Gemerská Poloma, a to:

nehnutelnosti: bytu č. 4 – trojizbového bytu na 2. poschodí v šesť bytovom dome so súpisným číslom 756/18, na Ulici 9. mája v Gemerskej Polome pozostávajúceho zo vstupnej chodby, kúpeľne, WC, spálne, izby, kuchyne s obývačkou a balkóna celkovej plochy 62,33 m²; k bytu prislúchajú aj tri spoločné sklady pre všetky byty na bicykle a kočíky – v dome so súpisným číslom 756/18 na Ulici 9. mája v Gemerskej Polome, ktorý je postavený na pozemku parcely registra „C“ parcelné číslo 1174/9 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 184 m² zapísaného na LV 2666, k. ú. Gemerská Poloma, obec Gemerská Poloma

z dôvodu hodného osobitného zreteľa, o ktorom rozhodne obecné zastupiteľstvo trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov v súlade s § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p.

.....trvale bytom

na dobu určitú: s účinnosťou od 01. 01. 2020 do 31. 12. 2022

za výšku mesačného nájomného: 147,40 EUR ako prípad hodný osobitného zreteľa.

Zdôvodnenie osobitného zreteľa: ide o opakovaný nájom; žiadateľka si riadne plní podmienky nájmu; spĺňa finančné kritéria; má všetky záväzky voči obci uhradené; o byt sa riadne stará.

Obec Gemerská Poloma má vo vlastníctve 6 bytových jednotiek na Ulici 9. mája 756/18, ktoré boli postavené za podpory ŠFRB a dotácie z Ministerstva výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky; na predmetné byty sa vzťahuje zákon č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní, ktorý sa v § 12, ods. 3 a ods. 4 písm. a) a b) zaoberá opakovaným uzatvorením nájomnej zmluvy, pri dodržaní podmienok uvedených v nájomnej zmluve a v zákone č. 443/2010 Z. z.

Obecné zastupiteľstvo v Gemerskej Polome schvaľuje nájom 3/5 väčšinou všetkých poslancov.

III.

ž i a d a

starostku obce zabezpečiť:

uzatvorenie nájomnej zmluvy podľa schvaľovacej časti uznesenia do termínu: 01. 01. 2020 a zabezpečiť postup stanovený zákonom č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a so Zásadami hospodárenia s majetkom obce Gemerská Poloma.

IV.

u r č u j e

stratu platnosti a účinnosti uznesenia, ak nájomná zmluva nebude uzatvorená do 01. 01. 2020.

Hlasovanie:

za:

8 poslancov

PhDr. Ivana Antalová, Janka Ciberaiová, Mgr. Jana Červenáková, Marian Ferenc,
Mgr. Alica Nemčková, Mária Spišáková, Ondrej Tompoš, Ing. Jaroslav Vešelíny,

proti: 0 poslancov
zdržal sa hlasovania: 0 poslancov
nehlasoval/a: 0 poslancov
neprítomný pri hlasovaní: 1 poslanec

Juraj Dovala,



U z n e s e n i e č. 305/2019

**z ôsmeho riadneho zasadnutia obecného zastupiteľstva v Gemerskej Polome, obce
Gemerská Poloma, zo dňa 04. 12. 2019**

K bodu 10. Schválenie nákupu, predaja a prenájmu nehnuteľného majetku obce

K bodu 10.3 opakovaný nájom/.....

Obecné zastupiteľstvo obce Gemerská Poloma

v súlade s § 9 ods. 2 písm. a) a § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 o majetku obcí v z. n. p.,

v súlade so Zásadami hospodárenia s majetkom obce Gemerská Poloma čl. 5 ods. 6 písm. c).

v súlade s VZN č. 1/2018 o podmienkach prenájmu obecných nájomných bytov a o spôsobe výpočtu nájomného v obecných nájomných bytoch a finančnej zábezpeky na užívanie bytu (v znení dodatku č. 1/2018)

I.

p r e r o k o v a l o

návrh na prenájom nehnuteľnosti vo vlastníctve obce Gemerská Poloma, ktorý bol zverejnený v zmysle uznesenia č. 259/2019 zo dňa 28. 10. 2019 na úradnej tabuli obce a na webovej stránke obce dňa 19. 11. 2019 do 04. 12. 2019, a to:

nehnuteľnosti: bytu č. 1: trojizbového bytu na 1. poschodí v šesť bytovom dome so súpisným číslom 756/18, na Ulici 9. mája v Gemerskej Polome, ktorý je postavený na pozemku parcely registra „C“ parcelné číslo 1174/9 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 184 m² zapísaného na LV 2666, k. ú. Gemerská Poloma, obec Gemerská Poloma

II.

s c h v a ľ u j e

podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p. **p r e n á j o m** nehnuteľnosti vo vlastníctve obce Gemerská Poloma, a to:

nehnuteľnosti: bytu č. 4 – trojizbového bytu na 1. poschodí v šesť bytovom dome so súpisným číslom 756/18, na Ulici 9. mája v Gemerskej Polome pozostávajúceho zo vstupnej chodby, kúpeľne, WC, spálne, izby, kuchyne s obývačkou a balkóna celkovej plochy 62,33 m²; k bytu prislúchajú aj tri spoločné sklady pre všetky byty na bicykle a kočíky – v dome so súpisným číslom 756/18 na Ulici 9. mája v Gemerskej Polome, ktorý je postavený na pozemku parcely registra „C“ parcelné číslo 1174/9 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 184 m² zapísaného na LV 2666, k. ú. Gemerská Poloma, obec Gemerská Poloma

z dôvodu hodného osobitného zreteľa, o ktorom rozhodne obecné zastupiteľstvo trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov v súlade s § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p.

.....trvale bytom

na dobu určitú: s účinnosťou od 01. 01. 2020 do 31. 12. 2020

za výšku mesačného nájomného: 147,40 EUR ako prípad hodný osobitného zreteľa.

Zdôvodnenie osobitného zreteľa: ide o opakovaný nájom; žiadateľka si riadne plní podmienky nájmu; spĺňa finančné kritéria; má všetky záväzky voči obci uhradené; o byt sa riadne stará.

Obec Gemerská Poloma má vo vlastníctve 6 bytových jednotiek na Ulici 9. mája 756/18, ktoré boli postavené za podpory ŠFRB a dotácie z Ministerstva výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky; na predmetné byty sa vzťahuje zákon č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní, ktorý sa v § 12, ods. 3 a ods. 4 písm. a) a b) zaoberá opakovaným uzatvorením nájomnej zmluvy, pri dodržaní podmienok uvedených v nájomnej zmluve a v zákone č. 443/2010 Z. z.

Obecné zastupiteľstvo v Gemerskej Polome schvaľuje nájom 3/5 väčšinou všetkých poslancov.

III.

ž i a d a

starostku obce zabezpečiť:

uzatvorenie nájomnej zmluvy podľa schvaľovacej časti uznesenia do termínu: 01. 01. 2020 a zabezpečiť postup stanovený zákonom č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a so Zásadami hospodárenia s majetkom obce Gemerská Poloma.

IV.

u r č u j e

stratu platnosti a účinnosti uznesenia, ak nájomná zmluva nebude uzatvorená do 01. 01. 2020.

Hlasovanie:	za:	8 poslancov
		PhDr. Ivana Antalová, Janka Ciberaiová, Mgr. Jana Červenáková, Marian Ferenc,
		Mgr. Alica Nemčková, Mária Spišáková, Ondrej Tompoš, Ing. Jaroslav Vešelínyi,
	proti:	0 poslancov
	zdržal sa hlasovania:	0 poslancov
	nehlasoval/a:	0 poslancov
	neprítomný pri hlasovaní:	1 poslanec

Juraj Dovala,



U z n e s e n i e č. 306/2019

z ôsmeho riadneho zasadnutia obecného zastupiteľstva v Gemerskej Polome, obce Gemerská Poloma, zo dňa 04. 12. 2019

K bodu 10. Schválenie nákupu, predaja a prenájmu nehnuteľného majetku obce

K bodu 10.4 opakovaný nájom/.....

Obecné zastupiteľstvo obce Gemerská Poloma

v súlade s § 9 ods. 2 písm. a) a § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 o majetku obcí v z. n. p.,

v súlade so Zásadami hospodárenia s majetkom obce Gemerská Poloma čl. 5 ods. 6 písm. c).

v súlade s VZN č. 1/2018 o podmienkach prenájmu obecných nájomných bytov a o spôsobe výpočtu nájomného v obecných nájomných bytoch a finančnej zábezpeky na užívanie bytu (v znení dodatku č. 1/2018)

I.

p r e r o k o v a l o

návrh na prenájom nehnuteľnosti vo vlastníctve obce Gemerská Poloma, ktorý bol zverejnený v zmysle uznesenia č. 260/2019 zo dňa 28. 10. 2019 na úradnej tabuli obce a na webovej stránke obce dňa 19. 11. 2019 do 04. 12. 2019, a to:

nehnuteľnosti: bytu č. 5: trojizbového bytu na 3. poschodí v šesť bytovom dome so súpisným číslom 756/18, na Ulici 9. mája v Gemerskej Polome, ktorý je postavený na pozemku parcely registra „C“ parcelné číslo 1174/9 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 184 m² zapísaného na LV 2666, k. ú. Gemerská Poloma, obec Gemerská Poloma

II.

s c h v a ľ u j e

podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p. **p r e n á j o m** nehnuteľnosti vo vlastníctve obce Gemerská Poloma, a to:

nehnuteľnosti: bytu č. 5 – trojizbového bytu na 3. poschodí v šesť bytovom dome so súpisným číslom 756/18, na Ulici 9. mája v Gemerskej Polome pozostávajúceho zo vstupnej chodby, kúpeľne, WC, spálne, izby, kuchyne s obývačkou a balkóna celkovej plochy 62,33 m²; k bytu prislúchajú aj tri spoločné sklady pre všetky byty na bicykle a kočíky – v dome so súpisným číslom 756/18 na Ulici 9. mája v Gemerskej Polome, ktorý je postavený na pozemku parcely registra „C“ parcelné číslo 1174/9 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 184 m² zapísaného na LV 2666, k. ú. Gemerská Poloma, obec Gemerská Poloma

z dôvodu hodného osobitného zreteľa, o ktorom rozhodne obecné zastupiteľstvo trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov v súlade s § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p.

..... trvale bytom

na dobu určitú: s účinnosťou od 01. 01. 2020 do 31. 12. 2020

za výšku mesačného nájomného: 147,40 EUR ako prípad hodný osobitného zreteľa.

Zdôvodnenie osobitného zreteľa: ide o opakovaný nájom; žiadateľka si riadne plní podmienky nájmu; spĺňa finančné kritéria; má všetky záväzky voči obci uhradené; o byt sa riadne stará.

Obec Gemerská Poloma má vo vlastníctve 6 bytových jednotiek na Ulici 9. mája 756/18, ktoré boli postavené za podpory ŠFRB a dotácie z Ministerstva výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky; na predmetné byty sa vzťahuje zákon č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní, ktorý sa v § 12, ods. 3 a ods. 4 písm. a) a b) zaoberá opakovaným uzatvorením nájomnej zmluvy, pri dodržaní podmienok uvedených v nájomnej zmluve a v zákone č. 443/2010 Z. z.

Obecné zastupiteľstvo v Gemerskej Polome schvaľuje nájom 3/5 väčšinou všetkých poslancov.

III.

ž i a d a

starostku obce zabezpečiť:

uzatvorenie nájomnej zmluvy podľa schvaľovacej časti uznesenia do termínu: 01. 01. 2020 a zabezpečiť postup stanovený zákonom č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a so Zásadami hospodárenia s majetkom obce Gemerská Poloma.

IV.

u r č u j e

stratu platnosti a účinnosti uznesenia, ak nájomná zmluva nebude uzatvorená do 01. 01. 2020.

Hlasovanie:	za:	8 poslancov
	PhDr. Ivana Antalová, Janka Ciberaiová, Mgr. Jana Červenáková, Marian Ferenc,	
	Mgr. Alica Nemčková, Mária Spišáková, Ondrej Tompoš, Ing. Jaroslav Vešelínyi,	
	proti:	0 poslancov
	zdržal sa hlasovania:	0 poslancov
	nehlasoval/a:	0 poslancov
	neprítomný pri hlasovaní:	1 poslanec

Juraj Dovala,



U z n e s e n i e č. 307/2019

z ôsmeho riadneho zasadnutia obecného zastupiteľstva v Gemerskej Polome, obce Gemerská Poloma, zo dňa 04. 12. 2019

K bodu 10. Schválenie nákupu, predaja a prenájmu nehnuteľného majetku obce

K bodu 10.5 opakovaný nájom/.....

Obecné zastupiteľstvo obce Gemerská Poloma

v súlade s § 9 ods. 2 písm. a) a § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 o majetku obcí v z. n. p.,

v súlade so Zásadami hospodárenia s majetkom obce Gemerská Poloma čl. 5 ods. 6 písm. c).

v súlade s VZN č. 1/2018 o podmienkach prenájmu obecných nájomných bytov a o spôsobe výpočtu nájomného v obecných nájomných bytoch a finančnej zábezpeky na užívanie bytu (v znení dodatku č. 1/2018)

I.

p r e r o k o v a l o

návrh na prenájom nehnuteľnosti vo vlastníctve obce Gemerská Poloma, ktorý bol zverejnený v zmysle uznesenia č. 261/2019 zo dňa 28. 10. 2019 na úradnej tabuli obce a na webovej stránke obce dňa 19. 11. 2019 do 04. 12. 2019, a to:

nehnuteľnosti: bytu č. 1: dvojizbového bytu na prízemí v sedem bytovom dome so súpisným číslom 486, na Fraňa Kráľa v Gemerskej Polome, ktorý je postavený na pozemku parcely

registra „C“ parcelné číslo 1172 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 165 m² zapísaného na LV 2515, k. ú. Gemerská Poloma, obec Gemerská Poloma.

II.

s c h v a ľ u j e

podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p. **p r e n á j o m** nehnuteľnosti vo vlastníctve obce Gemerská Poloma, a to:

nehnuteľnosti: bytu č. 1 – dvojizbového bytu na prízemí v sedem bytovom dome so súpisným číslom 486, na Ulici Fraňa Kráľa v Gemerskej Polome pozostávajúceho zo vstupnej chodby, kúpeľne s WC, kuchyne s obývačkou a spálne celkovej plochy 52,06 m²; k bytu prislúchajú aj tri spoločné sklady pre všetky byty na bicykle a kočíky – v dome so súpisným číslom 486 na Fraňa Kráľa v Gemerskej Polome, ktorý je postavený na pozemku parcely registra „C“ parcelné číslo 1172 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 165 m² zapísaného na LV 2515, k. ú. Gemerská Poloma, obec Gemerská Poloma

z dôvodu hodného osobitného zreteľa, o ktorom rozhodne obecné zastupiteľstvo trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov v súlade s § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p.

....., trvale bytom

na dobu určitú: s účinnosťou od 09. 12. 2019 do 08. 12. 2020

za výšku mesačného nájomného: 118,26 EUR ako prípad hodný osobitného zreteľa.

Zdôvodnenie osobitného zreteľa: ide o opakovaný nájom; žiadateľ si riadne plní podmienky nájmu; splňa finančné kritéria; má všetky záväzky voči obci uhradené; o byt sa riadne stará. Obec Gemerská Poloma má vo vlastníctve 7 bytových jednotiek na Fraňa Kráľa 486, ktoré boli postavené za podpory ŠFRB a dotácie z Ministerstva výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky; na predmetné byty sa vzťahuje zákon č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní, ktorý sa v § 12, ods. 3 a ods. 4 písm. a) a b) zaoberá opakovaným uzatvorením nájomnej zmluvy, pri dodržaní podmienok uvedených v nájomnej zmluve a v zákone č. 443/2010 Z. z.

Obecné zastupiteľstvo v Gemerskej Polome schvaľuje nájom 3/5 väčšinou všetkých poslancov.

III.

ž i a d a

starostku obce zabezpečiť:

uzatvorenie nájomnej zmluvy podľa schvaľovacej časti uznesenia do termínu: 09. 12. 2019 a zabezpečiť postup stanovený zákonom č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a so Zásadami hospodárenia s majetkom obce Gemerská Poloma.

IV.

u r č u j e

stratu platnosti a účinnosti uznesenia, ak nájomná zmluva nebude uzatvorená do 09. 12. 2019.

Hlasovanie:	za:	8 poslancov
		PhDr. Ivana Antalová, Janka Ciberaiová, Mgr. Jana Červenáková, Marian Ferenc,
		Mgr. Alica Nemčková, Mária Spišáková, Ondrej Tompoš, Ing. Jaroslav Vešelíný,
	proti:	0 poslancov
	zdržal sa hlasovania:	0 poslancov

nehlasoval/a: 0 poslancov
neprítomný pri hlasovaní: 1 poslanec

Juraj Dovala,



U z n e s e n i e č. 308/2019

z ôsmeho riadneho zasadnutia obecného zastupiteľstva v Gemerskej Polome, obce Gemerská Poloma, zo dňa 04. 12. 2019

Prerušenie rokovania ôsmeho riadneho zasadnutia obecného zastupiteľstva v Gemerskej Polome obce Gemerská Poloma dňa 04. 12. 2019

Obecné zastupiteľstvo obce Gemerská Poloma

v súlade s článok 17 ods. 10 Rokovacieho poriadku obecného zastupiteľstva v Gemerskej Polome

p r e r u š u j e

a)

rokovanie ôsmeho riadneho zasadnutia obecného zastupiteľstva v Gemerskej Polome, obce Gemerská Poloma dňa 04. 12. 2019, z dôvodu požiadavky poslanca Mariana Ferenc,

b)

rokovanie bude pokračovať dňa: 16. 12. 2019, so začiatkom o 17,00 hodine v zasadačke obecného úradu v Gemerskej Polome (Námestie SNP, 211, 04922 Gemerská Poloma).

Hlasovanie: **za:** **8 poslancov**
 PhDr. Ivana Antalová, Janka Ciberaiová, Mgr. Jana Červenáková, Marian Ferenc,
 Mgr. Alica Nemčková, Mária Spišáková, Ondrej Tompoš, Ing. Jaroslav Vešelínýi,
 proti: **0 poslancov**
 zdržal sa hlasovania: **0 poslancov**
 nehlasoval/a: **0 poslancov**
 neprítomný pri hlasovaní: **1 poslanec**

Juraj Dovala,



16. decembra 2019

ôsme riadne zasadnutia obecného zastupiteľstva v Gemerskej Polome
2. časť



U z n e s e n i e č. 309/2019

z ôsmeho riadneho zasadnutia obecného zastupiteľstva v Gemerskej Polome, obce Gemerská Poloma, zo dňa 16. 12. 2019

K bodu 10. Schválenie nákupu, predaja a prenájmu nehnuteľného majetku obce

K bodu 10.6 nájom bytu v Nižnej Slanej/.....

Obecné zastupiteľstvo obce Gemerská Poloma

v súlade s § 9 ods. 2 písm. a) a § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 o majetku obcí v z. n. p.,

v súlade so Zásadami hospodárenia s majetkom obce Gemerská Poloma čl. 5.

I.

p r e r o k o v a l o

návrh na prenájom nehnuteľnosti vo vlastníctve obce Gemerská Poloma, ktorý bol zverejnený v zmysle uznesenia č. 271/2019 zo dňa 06. 11. 2019 na úradnej tabuli obce a na webovej stránke obce dňa 19. 11. 2019 do 16. 12. 2019, a to:

nehnuteľnosti: bytu 1- izbového, spoločných častí a zariadení bytového domu bytu č. 15 s celkovou podlahovou plochou 28,36 m², ktorý sa nachádza na 1. poschodí v bytovom dome so súpisným č. 42 na Ulici Mierovej v Nižnej Slanej postaveného na pozemku parcely registra „C“ parcelné číslo 1121 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 439 m² zapísaného na LV 739, k. ú. Nižná Slaná.

II.

s c h v a ľ u j e

podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p. **p r e n á j o m** nehnuteľnosti vo vlastníctve obce Gemerská Poloma, a to:

nehnuteľnosti: 1- izbového bytu, spoločných častí a zariadení bytového domu bytu č. 15 s celkovou podlahovou plochou 28,36 m² pozostávajúceho z 1 obytnej miestnosti a príslušenstva – chodba, kuchyňa, kúpeľňa, WC, ktorý sa nachádza na 1. poschodí v bytovom dome so súpisným č. 42 na Ulici Mierovej v Nižnej Slanej postaveného na pozemku parcely registra „C“ parcelné číslo 1121 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 439 m² zapísaného na LV 739, k. ú. Nižná Slaná

z dôvodu hodného osobitného zreteľa, o ktorom rozhodne obecné zastupiteľstvo trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov v súlade s § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p.

....., rod. nar., trvale bytom

na dobu určitú: s účinnosťou odo 01. 01. 20120 do 31. 12. 2021

za výšku mesačného nájomného: 50,00 EUR ako prípad hodný osobitného zreteľa.

Zdôvodnenie osobitného zreteľa: Žiadateľka sa s ňou vyriešiť svoju bytovú situáciu; je v rozvodovom konaní a bez ubytovania; sama sa stará o 3 maloleté deti (4 ročné, 3 ročné a 4 mesačné); je poberateľkou sociálnych dávok, v mieste trvalého pobytu nie je možné jej ubytovanie z priestorových dôvodov.

Obecné zastupiteľstvo v Gemerskej Polome schvaľuje nájom 3/5 väčšinou všetkých poslancov.

III.

ž i a d a

starostku obce zabezpečiť:

uzatvorenie nájomnej zmluvy podľa schvaľovacej časti uznesenia do termínu: 31. 12. 2019 a zabezpečiť postup stanovený zákonom č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a so Zásadami hospodárenia s majetkom obce Gemerská Poloma.

IV.

u r č u j e

stratu platnosti a účinnosti uznesenia, ak nájomná zmluva nebude uzatvorená do 31. 12. 2019.

Hlasovanie:	za:	7 poslancov
		PhDr. Ivana Antalová, Janka Ciberaiová, Mgr. Jana Červenáková, Juraj Dovala,
		Mgr. Alica Nemčková, Ondrej Tompoš, Ing. Jaroslav Vešelínyi,
	proti:	0 poslancov
	zdržal sa hlasovania:	1 poslanec
Mária Spišáková,		
	nehlasoval/a:	0 poslancov
	neprítomný pri hlasovaní:	1 poslanec
Marian Ferenc,		



U z n e s e n i e č. 310/2019

z ôsmeho riadneho zasadnutia obecného zastupiteľstva v Gemerskej Polome, obce Gemerská Poloma, zo dňa 16. 12. 2019

K bodu 10. Schválenie nákupu, predaja a prenájmu nehnuteľného majetku obce

K bodu 10.7 opakovaný nájom bytu/Nižná Slaná/.....

Obecné zastupiteľstvo obce Gemerská Poloma

v súlade s § 9 ods. 2 písm. a) a § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 o majetku obcí v z. n. p.,

v súlade so Zásadami hospodárenia s majetkom obce Gemerská Poloma čl. 5.

I.

p r e r o k o v a l o

návrh na prenájom nehnuteľnosti vo vlastníctve obce Gemerská Poloma, ktorý bol zverejnený v zmysle uznesenia č. 275/2019 zo dňa 06. 11. 2019 na úradnej tabuli obce a na webovej stránke obce dňa 19. 11. 2019 do dňa konania obecného zastupiteľstva, vrátane tohto dňa: 16. 12. 2019, a to:

nehnuteľnosti: bytového priestoru o výmere 49,83 m² nachádzajúceho sa na 1. poschodí (3. p.) bytového domu, vo vchode 0, súpisné číslo 44 postavený na pozemku reg. č. 1114 zastavané plochy a nádvoria C-KN o výmere 287 m², na Ulici Dobšinskej, v katastrálnom území Nižná Slaná, obce Nižná Slaná – závod, zapísanej v LV. č. 748 obce Gemerská Poloma; spoluvlastníckeho podielu na spoločných častiach a spoločných zariadeniach bytového domu prináležiaceho k predmetnému bytu vo výške 833/10000 nachádzajúceho sa na LV č. 748, spoluvlastníckeho podielu na predmetnom pozemku, prináležiaceho k bytu vo výške 833/10000 nachádzajúceho sa na LV č. 748.

II.**s c h v a ľ u j e**

podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p. **p r e n á j o m** nehnuteľnosti vo vlastníctve obce Gemerská Poloma, a to:

nehnuteľnosti: bytového priestoru o výmere 49,83 m² nachádzajúceho sa na 1. poschodí (3. p.) bytového domu, vo vchode 0, súpisné číslo 44 postavené na pozemku reg. č. 1114 zastavané plochy a nádvoria C-KN o výmere 287 m², na Ulici Dobšinskej, v katastrálnom území Nižná Slaná, obce Nižná Slaná – závod, zapísanej na LV. č. 748 obce Gemerská Poloma; spoluvlastníckeho podielu na spoločných častiach a spoločných zariadeniach bytového domu prináležiaceho k predmetnému bytu vo výške 833/10000 nachádzajúceho sa na LV č. 748, spoluvlastníckeho podielu na predmetnom pozemku, prináležiaceho k bytu vo výške 833/10000 nachádzajúceho sa na LV č. 748

z dôvodu hodného osobitného zreteľa, o ktorom rozhodne obecné zastupiteľstvo trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov v súlade s § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p.

....., trvale bytom

na dobu určitú: s účinnosťou od 01. 01. 2020 do 31. 12. 2021

za výšku mesačného nájomného: 100,00 EUR ako prípad hodný osobitného zreteľa.

Zdôvodnenie osobitného zreteľa: Ide o opakovaný nájom bezproblémovej nájomníčky, nehnuteľnosť je nevyužívaná obcou a zatiaľ neupotrebitelná, nik iný o túto nehnuteľnosť neprejavil záujem, žiadateľka si riadne plní podmienky nájmu. Obecné zastupiteľstvo v Gemerskej Polome schvaľuje nájom 3/5 väčšinou všetkých poslancov.

III.**ž i a d a**

starostku obce zabezpečiť:

uzatvorenie nájomnej zmluvy podľa schvaľovacej časti uznesenia do termínu: 31. 12. 2019 a zabezpečiť postup stanovený zákonom č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a so Zásadami hospodárenia s majetkom obce Gemerská Poloma.

IV.**u r č u j e**

stratu platnosti a účinnosti uznesenia, ak nájomná zmluva nebude uzatvorená do 31. 12. 2019.

Hlasovanie:	za:	8 poslancov
	PhDr. Ivana Antalová, Janka Ciberaiová, Mgr. Jana Červenáková, Juraj Dovala,	
	Mgr. Alica Nemčková, Mária Spišáková, Ondrej Tompoš, Ing. Jaroslav Vešelínyi,	
	proti:	0 poslancov
	zdržal sa hlasovania:	0 poslancov
	nehlasoval/a:	0 poslancov
	neprítomný pri hlasovaní:	1 poslanec

Marian Ferenc,



U z n e s e n i e č. 311/2019

z ôsmeho riadneho zasadnutia obecného zastupiteľstva v Gemerskej Polome, obce Gemerská Poloma, zo dňa 16. 12. 2019

K bodu 10. Schválenie nákupu, predaja a prenájmu nehnuteľného majetku obce

K bodu 10.8 odkúpenie nehnuteľnosti do majetku obce/.....

Obecné zastupiteľstvo obce Gemerská Poloma

v súlade s § 9 ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov,

v súlade so Zásadami hospodárenia s majetkom obce Gemerská Poloma čl. 4

I.

p r e r o k o v a l o

zámer odkúpenia nehnuteľnosti do majetku obce Gemerská Poloma, a to:

katastrálne územie Gemerská Poloma, obec Gemerská Poloma zapísané na:

- LV č. 605 parcely registra „C“ číslo: - 949 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 69 m² v podiele 1/14, - 950/2 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 28 m² v podiele 1/14, - 954 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 49 m² v podiele 1/14,

- LV č. 706 parcely registra „C“ číslo: - 952 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1136 m² v podiele 1/28,

- LV č. 397 parcely registra „C“ číslo: - 960 záhrada o výmere 203 m² v podiele 1/28,

od predávajúceho r., nar.:, bytom:

....., ktorý je podielovým spoluvlastníkom predmetných parciel. Predmetné časti pozemkov v spoluvlastníctve sa nachádzajú plochou určenou na parkovisko pri cintoríne v bývalej Malej Polome a je vo verejnom záujme, aby tento pozemok bol vo vlastníctve správcu verejných priestranstiev, ktorým je obec Gemerská Poloma. Kúpa pozemku je odplatne – 2,00 EUR za 1 m².

II.

s c h v a ľ u j e

- odkúpenie nehnuteľnosti do majetku obce Gemerská Poloma a to:

v k. ú. Gemerská Poloma, obec Gemerská Poloma, zapísaných na:

- LV č. 605

parcely registra „C“ číslo:

- 949 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 69 m² v podiele 1/14,

- 950/2 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 28 m² v podiele 1/14,

- 954 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 49 m² v podiele 1/14,

- LV č. 706

parcely registra „C“ číslo:

- 952 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1136 m² v podiele 1/28,

- LV č. 397

parcely registra „C“ číslo:

- 960 záhrada o výmere 203 m² v podiele 1/28,

v podielovom spoluvlastníctve r., nar.:, bytom:

Odkúpenie nehnuteľností upravuje vzťahy kúpy a predaja za účelom majetkovo právneho usporiadania. Predmetná časť pozemku, v spoluvlastníctve sa nachádza pod parkoviskom pri cintoríne v bývalej Malej Polome a je vo verejnom záujme, aby tento pozemok bol vo vlastníctve správcu verejných priestranstiev, ktorým je obec Gemerská Poloma.

Prevod sa vykonáva **za odplatu za cenu: 2,00 EUR/1m².**

Náklady spojené s prevodom majetku znáša: obec Gemerská Poloma.

Túto kúpu obecné zastupiteľstvo v Gemerskej Polome schvaľuje 3/5 väčšinou všetkých poslancov.

III.

ž i a d a

starostku obce zmluvne dojednať odkúpenie nehnuteľnosti do majetku obce s vlastníkom nehnuteľnosti; zabezpečiť postup stanovený zákonom č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a so Zásadami hospodárenia s majetkom obce Gemerská Poloma.
Termín: 31. 07. 2020.

Hlasovanie: **za:** 7 poslancov
PhDr. Ivana Antalová, Janka Ciberaiová, Mgr. Jana Červenáková, Juraj Dovala,
Mgr. Alica Nemčková, Ondrej Tompoš, Ing. Jaroslav Vešelínyi,

proti: 0 poslancov
zdržal sa hlasovania: 1 poslanec

Mária Spišáková,

nehlasoval/a: 0 poslancov
neprítomný pri hlasovaní: 1 poslanec

Marian Ferenc,



U z n e s e n i e č. 312/2019

z ôsmeho riadneho zasadnutia obecného zastupiteľstva v Gemerskej Polome, obce Gemerská Poloma, zo dňa 16. 12. 2019

K bodu 10. Schválenie nákupu, predaja a prenájmu nehnuteľného majetku obce

K bodu 10.9 odkúpenie nehnuteľnosti do majetku obce/.....

Obecné zastupiteľstvo obce Gemerská Poloma

v súlade s § 9 ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov,

v súlade so Zásadami hospodárenia s majetkom obce Gemerská Poloma čl. 4

I.

p r e r o k o v a l o

zámer odkúpenia nehnuteľnosti do majetku obce Gemerská Poloma, a to:

katastrálne územie Gemerská Poloma, obec Gemerská Poloma zapísané na:

- LV č. 605 parcely registra „C“ číslo: - 949 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 69 m² v podiele 1/14, - 950/2 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 28 m² v podiele 1/14, - 954 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 49 m² v podiele 1/14,
- LV č. 706 parcely registra „C“ číslo: - 952 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1136 m² v podiele 1/28,
- LV č. 397 parcely registra „C“ číslo: - 960 záhrada o výmere 203 m² v podiele 1/28,

od predávajúceho r., nar.:, bytom:
, ktorý je podielovým spoluvlastníkom predmetných parciel. Predmetné časti pozemkov v spoluvlastníctve sa nachádzajú plochou určenou na parkovisko pri cintoríne v bývalej Malej Polome a je vo verejnom záujme, aby tento pozemok bol vo vlastníctve správcu verejných priestranstiev, ktorým je obec Gemerská Poloma. Kúpa pozemku je odplatne – 2,00 EUR za 1 m².

II.**s c h v a ľ u j e**

- **odkúpenie nehnuteľnosti** do majetku obce Gemerská Poloma a to:

v k. ú. Gemerská Poloma, obec Gemerská Poloma, zapísaných na:

- LV č. 605

parcely registra „C“ číslo:

- 949 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 69 m² v podiele 1/14,
- 950/2 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 28 m² v podiele 1/14,
- 954 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 49 m² v podiele 1/14,
- LV č. 706

parcely registra „C“ číslo:

- 952 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1136 m² v podiele 1/28,
- LV č. 397

parcely registra „C“ číslo:

- 960 záhrada o výmere 203 m² v podiele 1/28,

v podielovom spoluvlastníctve r., nar.:, bytom:

Odkúpenie nehnuteľností upravuje vzťahy kúpy a predaja za účelom majetkovo právneho usporiadania. Predmetná časť pozemku, v spoluvlastníctve sa nachádza pod parkoviskom pri cintoríne v bývalej Malej Polome a je vo verejnom záujme, aby tento pozemok bol vo vlastníctve správcu verejných priestranstiev, ktorým je obec Gemerská Poloma.

Prevod sa vykonáva **za odplatu za cenu: 2,00 EUR/1m².**

Náklady spojené s prevodom majetku znáša: obec Gemerská Poloma.

Túto kúpu obecné zastupiteľstvo v Gemerskej Polome schvaľuje 3/5 väčšinou všetkých poslancov.

III.

ž i a d a

starostku obce zmluvne dojednať odkúpenie nehnuteľnosti do majetku obce s vlastníkom nehnuteľnosti; zabezpečiť postup stanovený zákonom č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a so Zásadami hospodárenia s majetkom obce Gemerská Poloma.
Termín: 31. 07. 2020.

Hlasovanie:	za:	7 poslancov
PhDr. Ivana Antalová, Janka Ciberaiová, Mgr. Jana Červenáková, Juraj Dovala, Mgr. Alica Nemčková, Ondrej Tompoš, Ing. Jaroslav Vešelíny,		
	proti:	0 poslancov
	zdržal sa hlasovania:	1 poslanec
Mária Spišáková,		
	nehlasoval/a:	0 poslancov
	neprítomný pri hlasovaní:	1 poslanec
Marian Ferenc,		



U z n e s e n i e č. 313/2019

**z ôsmeho riadneho zasadnutia obecného zastupiteľstva v Gemerskej Polome, obce
Gemerská Poloma, zo dňa 16. 12. 2019**

K bodu 10. Schválenie nákupu, predaja a prenájmu nehnuteľného majetku obce

K bodu 10.10 odkúpenie nehnuteľnosti do majetku obce//KZ 29/2016, MK

Obecné zastupitel'stvo obce Gemerská Poloma

Poloma v súlade s § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p.

ruš í

U z n e s e n i e č. 334/2018 z dvadsiateho tretieho riadneho zasadnutia obecného zastupiteľstva v Gemerskej Polome, obce Gemerská Poloma, zo dňa 06. 08. 2018.

Hlasovanie:	za:	8 poslancov
PhDr. Ivana Antalová, Janka Ciberajová, Mgr. Jana Červenáková, Juraj Dovala, Mgr. Alica Nemčková, Mária Spišáková, Ondrej Tompoš, Ing. Jaroslav Vešelíny,		
	proti:	0 poslancov
	zdržal sa hlasovania:	0 poslancov
	nehlasoval/a:	0 poslancov
	neprítomný pri hlasovaní:	1 poslanec



U z n e s e n i e č. 314/2019

z ôsmeho riadneho zasadnutia obecného zastupiteľstva v Gemerskej Polome, obce Gemerská Poloma, zo dňa 16. 12. 2019

K bodu 10. Schválenie nákupu, predaja a prenájmu nehnuteľného majetku obce

K bodu 10.11 odkúpenie nehnuteľnosti do majetku obce/.....

Obecné zastupiteľstvo obce Gemerská Poloma

v súlade s § 9 ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov,

v súlade so Zásadami hospodárenia s majetkom obce Gemerská Poloma čl. 4

I.

p r e r o k o v a l o

zámer odkúpenia nehnuteľnosti do majetku obce Gemerská Poloma, a to:

na LV č. 2579: - parcely registra „E“, pôvodné katastrálne územie Malá Poloma, parcelné číslo 566 trvalý trávny porast o výmere 51 m², - parcely registra „C“ parcelné číslo 376/1 ostatná plocha o výmere 106 m²

od *predávajúcich*:

- r., nar.:, bytom: v podiele 1/10,

- r., nar.:, trvale bytom: v podiele 1/20,

- r., nar.:, bytom: v podiele 1/20,

ktorí sú spoluvlastníkmi predmetnej parcely. Predmetná časť pozemku, vo spoluvlastníctve sa nachádza pod miestnou komunikáciou na Ulici 9. mája a Letná ulica v Gemerskej Polome a je vo verejnom záujme, aby tento pozemok bol vo vlastníctve správcu miestnych komunikácií, ktorým je obec Gemerská Poloma. Kúpa pozemku je odplatne – 2,00 EUR za 1 m².

II.

s c h v a ľ u j e

- **odkúpenie nehnuteľnosti** do majetku obce Gemerská Poloma a to:

na LV č. 2579:

- parcely registra „E“, pôvodné katastrálne územie Malá Poloma, parcelné číslo 566 trvalý trávny porast o výmere 51 m²,

- parcely registra „C“ parcelné číslo 376/1 ostatná plocha o výmere 106 m²,

v podielovom spoluvlastníctve:

- r., nar.:, bytom: v podiele 1/10,

- r., nar.:, trvale bytom: v podiele 1/20,

- r., nar.:, bytom: v podiele 1/20,

Celkom: 31,5 m².

Odkúpenie nehnuteľnosti upravuje vzťahy kúpy a predaja za účelom majetkovo právneho usporiadania. Predmetná časť pozemku, v spoluvlastníctve sa nachádza pod miestnou komunikáciou na Ulici 9. mája a Letnej ulici v Gemerskej Polome a je vo verejnom záujme, aby tento pozemok bol vo vlastníctve správcu miestnych komunikácií, ktorým je obec Gemerská Poloma.

Prevod sa vykonáva **za odplatu za cenu: 2,00 EUR/1m²**. Celkom: za 31,5 m² 63,00 EUR.

Kúpna cena bude vyplatená nasledovne:

- r. za 15,7 m² sumu 31,40 EUR
(slovom: Tridsaťjeden eur štyridsať centov)
 - r. za 7,9 m² sumu 15,80 EUR
(slovom: Pätnásť eur osemdesiat centov)
 - r. za 7,9 m² sumu 15,80 EUR
(slovom: Pätnásť eur osemdesiat centov)
- Spolu: 63,00 EUR (slovom: Šesťdesiattri eur).

Náklady spojené s prevodom majetku znáša: obec Gemerská Poloma.

Túto kúpu obecné zastupiteľstvo v Gemerskej Polome schvaľuje 3/5 väčšinou všetkých poslancov.

III.

ž i a d a

starostku obce zmluvne dojednať odkúpenie nehnuteľnosti do majetku obce s vlastníkom nehnuteľnosti; zabezpečiť postup stanovený zákonom č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a so Zásadami hospodárenia s majetkom obce Gemerská Poloma.
Termín: 31. 07. 2020.

Hlasovanie:	za:	8 poslancov
	PhDr. Ivana Antalová, Janka Ciberaiová, Mgr. Jana Červenáková, Juraj Dovala,	
	Mgr. Alica Nemčková, Mária Spišáková, Ondrej Tompoš, Ing. Jaroslav Vešelínyi,	
	proti:	0 poslancov
	zdržal sa hlasovania:	0 poslancov
	nehlasoval/a:	0 poslancov
	neprítomný pri hlasovaní:	1 poslanec

Marian Ferenc,



U z n e s e n i e č. 315/2019

z ôsmeho riadneho zasadnutia obecného zastupiteľstva v Gemerskej Polome, obce Gemerská Poloma, zo dňa 16. 12. 2019

K bodu 10. Schválenie nákupu, predaja a prenájmu nehnuteľného majetku obce

K bodu 10.12 odkúpenie nehnuteľnosti do majetku obce/.....

Obecné zastupiteľstvo obce Gemerská Poloma

v súlade s § 9 ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov,

v súlade so Zásadami hospodárenia s majetkom obce Gemerská Poloma čl. 4

I.**p r e r o k o v a l o**

zámer odkúpenia nehnuteľnosti do majetku obce Gemerská Poloma, a to:

parcelu registra „C“ číslo: 180/2 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 19 m² nachádzajúcej sa v k. ú. Gemerská Poloma, obec Gemerská Poloma evidovanej na LV č. 2505, od *predávajúcej*:, nar., trvale bytom ktorá je výlučnou vlastníčkou predmetnej parcely. Predmetná časť pozemku sa nachádza pod miestnou komunikáciou na Ulici P. K. Hostinského v Gemerskej Polome a je vo verejnom záujme, aby tento pozemok bol vo vlastníctve správcu miestnych komunikácií, ktorým je obec Gemerská Poloma. Kúpa pozemku je odplatne – 2,00 EUR za 1 m².

II.**n e s c h v a ľ u j e**

odkúpenie nehnuteľnosti do majetku obce Gemerská Poloma, a to:

p o z e m k u:

v k. ú. Gemerská Poloma, obec Gemerská Poloma, parcely registra „C“ číslo

- 180/2 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 19 m² zapísanú na liste vlastníctva č. 2505, od, nar., trvale bytom

Hlasovanie: **za:** **1 poslanec**

PhDr. Ivana Antalová,

proti: **0 poslancov**

zdržal sa hlasovania: **6 poslanci**

Janka Ciberaiová, Juraj Dovala, Mgr. Alica Nemčková, Mária Spišáková,

Ondrej Tompoš, Ing. Jaroslav Vešelínyi,

nehlasoval/a: **0 poslancov**

Mgr. Jana Červenáková,

neprítomný pri hlasovaní: **1 poslanec**

Marian Ferenc,

**U z n e s e n i e č. 316/2019**

z ôsmeho riadneho zasadnutia obecného zastupiteľstva v Gemerskej Polome, obce Gemerská Poloma, zo dňa 04. 12. 2019

K bodu 10. Schválenie nákupu, predaja a prenájmu nehnuteľného majetku obce

K bodu 10.13 opakovaný nájom nehnuteľnosti/obecného domu/.....

.....

Obecné zastupiteľstvo obce Gemerská Poloma

v súlade s § 9 ods. 2 písm. a) a § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 o majetku obcí v z. n. p.,
v súlade so Zásadami hospodárenia s majetkom obce Gemerská Poloma čl. 5.

I.

p r e r o k o v a l o

návrh na prenájom nehnuteľnosti vo vlastníctve obce Gemerská Poloma, ktorý bol zverejnený v zmysle uznesenia č. 273/2019 zo dňa 06. 11. 2019 na úradnej tabuli obce a na webovej stránke obce dňa 19. 11. 2019 do dňa konania obecného zastupiteľstva, vrátane tohto dňa: 16. 12. 2019, a to:

nehnutel'nosti: časť stavby rodinného domu, bytového domu o výmere 43,5 m² pozostávajúcej z 1 obytnej miestnosti, chodby, kúpeľne - časť rodinného domu s. č. 136, nachádzajúci sa pozemku parcela registra „C“ číslo 373 v katastrálnom území Gemerská Poloma, obec Gemerská Poloma, na Ulici Súľovská, zapísanej na LV č. 1348; pre nájomcu
.....; na dobu určitú: 2 roky - s účinnosťou od 01. 01. 2020 do 31. 12. 2021; za výšku 20,00 EUR mesačne ako prípad hodný osobitného zreteľa: ide o opakovaný nájom, nehnuteľnosť je nevyužívaná obcou a zatiaľ neupotrebitelná, nik iný o túto nehnuteľnosť neprejavil záujem.

II.

s c h v a ľ u j e

podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p. **p r e n á j o m** nehnuteľnosti vo vlastníctve obce Gemerská Poloma, a to:

nehnutel'nosti: časť stavby - rodinného domu, bytového domu o výmere 43,5 m² nachádzajúceho sa na pozemku parcely registra „C“ číslo 373 o celkovej výmere 170 m² zastavaná plocha a nádvorie v katastrálnom území Gemerská Poloma, obec Gemerská Poloma, na Ulici Súľovská, zapísanej na LV č. 1348 s. č. 136, pozostávajúceho z 1 obytnej miestnosti, chodby, kúpeľne

z dôvodu hodného osobitného zreteľa, o ktorom rozhodne obecné zastupiteľstvo trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov v súlade s § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p.

....., trvale bytom

na dobu určitú: s účinnosťou od 01. 01. 2020 do 31. 12. 2021

za výšku mesačného nájomného: 20,00 EUR ako prípad hodný osobitného zreteľa.

Zdôvodnenie osobitného zreteľa: Ide o opakovaný nájom, nehnuteľnosť je nevyužívaná obcou a zatiaľ neupotrebitelná, nik iný o túto nehnuteľnosť neprejavil záujem.

Obecné zastupiteľstvo v Gemerskej Polome schvaľuje nájom 3/5 väčšinou všetkých poslancov.

III.

ž i a d a

starostku obce zabezpečiť:

uzatvorenie nájomnej zmluvy podľa schvaľovacej časti uznesenia do termínu: 31. 12. 2019 a zabezpečiť postup stanovený zákonom č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a so Zásadami hospodárenia s majetkom obce Gemerská Poloma.

IV.

u r č u j e

stratu platnosti a účinnosti uznesenia, ak nájomná zmluva nebude uzatvorená do 31. 12. 2019.

Hlasovanie:	za:	8 poslancov
	PhDr. Ivana Antalová, Janka Ciberaiová, Mgr. Jana Červenáková, Juraj Dovala,	
	Mgr. Alica Nemčková, Mária Spišáková, Ondrej Tompoš, Ing. Jaroslav Vešelínyi,	
	proti:	0 poslancov
	zdržal sa hlasovania:	0 poslancov
	nehlasoval/a:	0 poslancov
	neprítomný pri hlasovaní:	1 poslanec

Marian Ferenc,



U z n e s e n i e č. 317/2019

z ôsmeho riadneho zasadnutia obecného zastupiteľstva v Gemerskej Polome, obce Gemerská Poloma, zo dňa 16. 12. 2019

K bodu 10. Schválenie nákupu, predaja a prenájmu nehnuteľného majetku obce

K bodu 10.14 opakovaný nájom nehnuteľnosti/obecného domu/.....

.....

Obecné zastupiteľstvo obce Gemerská Poloma

v súlade s § 9 ods. 2 písm. a) a § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 o majetku obcí v z. n. p.,

v súlade so Zásadami hospodárenia s majetkom obce Gemerská Poloma čl. 5.

I.

p r e r o k o v a l o

návrh na prenájom nehnuteľnosti vo vlastníctve obce Gemerská Poloma, ktorý bol zverejnený v zmysle uznesenia č. 272/2019 zo dňa 06. 11. 2019 na úradnej tabuli obce a na webovej stránke obce dňa 19. 11. 2019 do dňa konania obecného zastupiteľstva, vrátane tohto dňa: 16. 12. 2019, a to:

nehnuteľnosti: časť stavby rodinného domu, bytového domu o výmere 77 m² pozostávajúcej z 2 obytných miestností, kuchyne, chodby, kúpeľne - časť rodinného domu s. č. 136, nachádzajúci sa pozemku parcela registra „C“ číslo 373 v katastrálnom území Gemerská Poloma, obec Gemerská Poloma, na Ulici Súľovská, zapísanej na LV č. 1348; pre nájomcu; na dobu určitú: 2 roky - s účinnosťou od 01. 01. 2020 do 31. 12. 2021; za výšku 40,00 EUR mesačne ako prípad hodný osobitného zreteľa: ide o opakovaný nájom, nehnuteľnosť je nevyužívaná obcou a zatiaľ neupotrebitelná, nik iný o túto nehnuteľnosť neprejavil záujem a žiadateľ si riadne plní podmienky nájmu.

II.

s c h v a ľ u j e

podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p. **p r e n á j o m** nehnuteľnosti vo vlastníctve obce Gemerská Poloma, a to:

nehnutelnosti: časť stavby, rodinného domu pozostávajúcej z 2 obytných miestností, kuchyne, chodby, kúpeľne - časť rodinného domu, bytový dom s. č. 136 nachádzajúci sa pozemku parcela registra „C“ číslo 373 o celkovej výmere 170 m² zastavaná plocha a nádvorie v katastrálnom území Gemerská Poloma, obec Gemerská Poloma, na Ulici Súľovská, zapísanej na LV č. 1348;

z dôvodu hodného osobitného zreteľa, o ktorom rozhodne obecné zastupiteľstvo trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov v súlade s § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p.

....., trvale bytom

na dobu určitú: s účinnosťou od 01. 01. 2020 do 31. 12. 2021

za výšku mesačného nájomného: 40,00 EUR ako prípad hodný osobitného zreteľa.

Zdôvodnenie osobitného zreteľa: Ide o opakovaný nájom, nehnuteľnosť je nevyužívaná obcou a zatiaľ neupotrebitelná, nik iný o túto nehnuteľnosť neprejavil záujem a žiadateľ si riadne plní podmienky nájmu.

Obecné zastupiteľstvo v Gemerskej Polome schvaľuje nájom 3/5 väčšinou všetkých poslancov.

III.

ž i a d a

starostku obce zabezpečiť:

uzatvorenie nájomnej zmluvy podľa schvaľovacej časti uznesenia do termínu: 31. 12. 2019 a zabezpečiť postup stanovený zákonom č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a so Zásadami hospodárenia s majetkom obce Gemerská Poloma.

IV.

u r č u j e

stratu platnosti a účinnosti uznesenia, ak nájomná zmluva nebude uzatvorená do 31. 12. 2019.

Hlasovanie:	za:	8 poslancov
		PhDr. Ivana Antalová, Janka Ciberaiová, Mgr. Jana Červenáková, Juraj Dovala,
		Mgr. Alica Nemčková, Mária Spišáková, Ondrej Tompoš, Ing. Jaroslav Vešelíny,
	proti:	0 poslancov
	zdržal sa hlasovania:	0 poslancov
	nehlasoval/a:	0 poslancov
	neprítomný pri hlasovaní:	1 poslanec

Marian Ferenc,



U z n e s e n i e č. 318/2019

z ôsmeho riadneho zasadnutia obecného zastupiteľstva v Gemerskej Polome, obce Gemerská Poloma, zo dňa 16. 12. 2019

K bodu 10. Schválenie nákupu, predaja a prenájmu nehnuteľného majetku obce

K bodu 10.15 opakovaný nájom nehnuteľnosti/obecného domu/Gemerská Poloma/.....
.....

Obecné zastupiteľstvo obce Gemerská Poloma

v súlade s § 9 ods. 2 písm. a) a § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 o majetku obcí v z. n. p.,

v súlade so Zásadami hospodárenia s majetkom obce Gemerská Poloma čl. 5.

v súlade s VZN č. 4/2015 o prenájme bytových a nebytových priestorov vo vlastníctve obce Gemerská Poloma v z. n. d

I.

p r e r o k o v a l o

návrh na prenájom nehnuteľnosti vo vlastníctve obce Gemerská Poloma, ktorý bol zverejnený v zmysle uznesenia č. 274/2019 zo dňa 06. 11. 2019 na úradnej tabuli obce a na webovej stránke obce dňa 19. 11. 2019 do dňa konania obecného zastupiteľstva, vrátane tohto dňa: 16. 12. 2019, a to:

nehnutel'nosti: stavbu - rodinný dom s. č. 443, nachádzajúci sa pozemku parcela registra „C“ číslo 820 v katastrálnom území Gemerská Poloma, obec Gemerská Poloma, na Ulici Hviezdoslavova, zapísanej na LV č. 1348; pre nájomcu,
; na dobu určitú: 2 roky - s účinnosťou od 01. 01. 2020 do 31. 12. 2021; za výšku 35,00 EUR mesačne ako prípad hodný osobitného zreteľa: ide o opakovaný nájom, nehnuteľnosť je nevyužívaná obcou a zatiaľ neupotrebitelná, nik iný o túto nehnuteľnosť neprejavil záujem.

II.

s c h v a ľ u j e

podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p. **p r e n á j o m** nehnuteľnosti vo vlastníctve obce Gemerská Poloma, a to:

nehnutel'nosti: stavbu - rodinný dom s. č. 443, nachádzajúci sa pozemku parcela registra „C“ číslo 820 v katastrálnom území Gemerská Poloma, obec Gemerská Poloma, na Ulici Hviezdoslavova, zapísanej na LV č. 1348

z dôvodu hodného osobitného zreteľa, o ktorom rozhodne obecné zastupiteľstvo trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov v súlade s § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p.

....., trvale bytom

na dobu určitú: s účinnosťou od 01. 01. 2020 do 31. 12. 2021

za výšku mesačného nájomného: 35,00 EUR ako prípad hodný osobitného zreteľa.

Zdôvodnenie osobitného zreteľa: Ide o opakovaný nájom, nehnuteľnosť je nevyužívaná obcou a zatiaľ neupotrebitelná, nik iný o túto nehnuteľnosť neprejavil záujem.

Obecné zastupiteľstvo v Gemerskej Polome schvaľuje nájom 3/5 väčšinou všetkých poslancov.

III.

ž i a d a

starostku obce zabezpečiť:

uzatvorenie nájomnej zmluvy podľa schvaľovacej časti uznesenia do termínu: 31. 12. 2019 a zabezpečiť postup stanovený zákonom č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a so Zásadami hospodárenia s majetkom obce Gemerská Poloma.

IV.

u r č u j e

stratu platnosti a účinnosti uznesenia, ak nájomná zmluva nebude uzatvorená do 31. 12. 2019.

Hlasovanie:	za:	8 poslancov
	PhDr. Ivana Antalová, Janka Ciberaiová, Mgr. Jana Červenáková, Juraj Dovala,	
	Mgr. Alica Nemčková, Mária Spišáková, Ondrej Tompoš, Ing. Jaroslav Vešelínyi,	
	proti:	0 poslancov
	zdržal sa hlasovania:	0 poslancov
	nehlasoval/a:	0 poslancov
	neprítomný pri hlasovaní:	1 poslanec

Marian Ferenc,



U z n e s e n i e č. 319/2019

z ôsmeho riadneho zasadnutia obecného zastupiteľstva v Gemerskej Polome, obce Gemerská Poloma, zo dňa 16. 12. 2019

K bodu 10. Schválenie nákupu, predaja a prenájmu nehnuteľného majetku obce

K bodu 10.16 opakovaný nájom nebytového priestoru/MUDr. Magdaléna Rodová

Obecné zastupiteľstvo obce Gemerská Poloma

v súlade s § 9 ods. 2 písm. a) a § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 o majetku obcí v z. n. p.,

v súlade so Zásadami hospodárenia s majetkom obce Gemerská Poloma čl. 5 ods. 6 písm. c)

I.

p r e r o k o v a l o

návrh na prenájom nehnuteľnosti vo vlastníctve obce Gemerská Poloma, ktorý bol zverejnený v zmysle uznesenia č. 270/2019 zo dňa 06. 11. 2019 na úradnej tabuli obce a na webovej stránke obce dňa 19. 11. 2019 do dňa konania obecného zastupiteľstva, vrátane tohto dňa: 16. 12. 2019, a to:

nehnuteľnosti: - nebytového priestoru pozostávajúceho z ambulancie, čakárne, dennej miestnosti, WC o výmere podlahovej plochy 80 m² nachádzajúceho sa v budove s. č. 461 postavenej na pozemku reg. C-KN parcelné č. 1099 o celkovej výmere 298 m² zastavaná plocha a nádvorie, na Ulici Hlavná, k. ú. Gemerská Poloma, obec Gemerská Poloma, zapísanej na LV č. 1348 pre nájomcu MUDr. Magdalénu Rodovú, trvale bytom Mierová 279/33, 048 01 Rožňava; IČO: 36 589 616; na dobu určitú: 2 roky - s účinnosťou odo dňa 01.01.2020 do 31. 12. 2021; za výšku 55,00 EUR mesačne ako prípad hodný osobitného zreteľa: ide o opakovaný nájom, MUDr. M. Rodová poskytuje služby občanom obce Gemerská Poloma, je pre obec prínosom a je dobrým a bezproblémovým nájomníkom, ktorý si plní všetky povinnosti. Obec

nemá iný zámer využitia nehnuteľností, nik iný o nich neprejavil záujem. Žiadateľka si riadne p[ri]í podmienky nájomu; všetky záväzky voči ob[ci] má uhrade[ť]; o priestory sa riadne stará.

II.

s c h v a ľ u j e

podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p. **p r e n á j o m** nehnuteľnosti vo vlastníctve obce Gemerská Poloma, a to:

nehnuteľnosti: nebytového priestoru pozostávajúceho z ambulancie, čakárne, dennej miestnosti, WC o výmere podlahovej plochy 80 m² nachádzajúceho sa v budove s. č. 461 postavenej na pozemku reg. C-KN parcelné č. 1099 o celkovej výmere 298 m² zastavaná plocha a nádvorie, na Ulici Hlavná, k. ú. Gemerská Poloma, obec Gemerská Poloma, zapísanej na LV č. 1348

z dôvodu hodného osobitného zreteľa, o ktorom rozhodne obecné zastupiteľstvo trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov v súlade s § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p.

s u b j e k t u:

meno a priezvisko: MUDr. Magdaléna Rodová

obchodné meno: ProfMed, s. r. o.

miesto podnikania: Janka Kráľa 12, 048 01 Rožňava

IČO: 36 589 616

za účelom: prevádzkovanie ambulancie všeobecného lekára

na dobu určitú: od 01.01.2020 do 31. 12. 2021

za nájomné: 55,00 EUR mesačne ako prípad hodný osobitného zreteľa.

Zdôvodnenie osobitného zreteľa: Ide o opakovaný nájom, MUDr. M. Rodová poskytuje služby občanom obce Gemerská Poloma, je pre obec prínosom a je dobrým a bezproblémovým nájomníkom, ktorý si plní všetky povinnosti. Obec nemá iný zámer využitia nehnuteľností, nik iný o nich neprejavil záujem. Žiadateľka si riadne p[ri]í podmienky nájomu; všetky záväzky voči ob[ci] má uhrade[ť]; o priestory sa riadne stará.

Podmienky prenájmu nehnuteľností:

- úhrady dodávky služieb spojených s nájomom a udržiavania prenajatého nebytového priestoru t. j. náklady spojené s bežným užívaním prenajatého nebytového priestoru spojené s jeho užívaním v stave spôsobilom na dosiahnutie účelu.

Obecné zastupiteľstvo v Gemerskej Polome schvaľuje nájom 3/5 väčšinou všetkých poslancov.

III.

ž i a d a

starostku obce zabezpečiť:

uzatvorenie nájomnej zmluvy podľa schvaľovacej časti uznesenia do termínu: 31. 12. 2019 a zabezpečiť postup stanovený zákonom č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a so Zásadami hospodárenia s majetkom obce Gemerská Poloma.

IV.

u r č u j e

stratu platnosti a účinnosti uznesenia, ak nájomná zmluva nebude uzatvorená do 31. 12. 2019.

Hlasovanie:	za:	8 poslancov
PhDr. Ivana Antalová, Janka Ciberajová, Mgr. Jana Červenáková, Juraj Dovala,		
Mgr. Alica Nemčková, Mária Spišáková, Ondrej Tompoš, Ing. Jaroslav Vešelínyi,		
	proti:	0 poslancov
	zdržal sa hlasovania:	0 poslancov
	nehlasoval/a:	0 poslancov
	neprítomný pri hlasovaní:	1 poslanec

Marian Ferenc,



U z n e s e n i e č. 320/2019

z ôsmeho riadneho zasadnutia obecného zastupiteľstva v Gemerskej Polome, obce Gemerská Poloma, zo dňa 16. 12. 2019

K bodu 10. Schválenie nákupu, predaja a prenájmu nehnuteľného majetku obce

K bodu 10.17 nájom/zámer/pozemkové spoločenstvo Gemerská Poloma

Obecné zastupiteľstvo obce Gemerská Poloma

v súlade s § 9 ods. 2 písm. a) a § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 o majetku obcí v z. n. p.,

v súlade so Zásadami hospodárenia s majetkom obce Gemerská Poloma čl. 5

I.

p r e r o k o v a l o

návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve obce Gemerská Poloma, a to:

nehnuteľnosti: - nebytového priestoru – jeho časť, nebytový priestor pozostávajúci z dvoch miestností – vstupná chodba a čakáreň do detskej ambulancie o výmere podlahovej plochy 14,18 m² nachádzajúceho sa v budove bývalého zdravotného strediska súpisné číslo 461 postavené na pozemku registra KN-C parcelné číslo 1099 na Ulici Hlavná v katastrálnom území Gemerská Poloma, obec Gemerská Poloma, zapísanej na LV č. 1348 pre nájomcu Pozemkové spoločenstvo Gemerská Poloma, Hlavná 461, 049 22 Gemerská Poloma, IČO: 31 947 077; na dobu určitú - s účinnosťou odo dňa 01.05.2020 do 31. 12. 2021; za výšku 20,00 EUR mesačne ako prípad hodný osobitného zreteľa: ide o opakovaný nájom pre kanceláriu spoločenstva. Priestory obec iným spôsobom nedokáže využiť, a to aj z dôvodu, že ide o bývalé priestory vstupnej chodby, ktoré sú prispôsobené ich potrebám. Nájomca si svoje povinnosti vyplývajúce z nájmu riadne plní.

II.

s c h v a ľ u j e

v zmysle § 9 ods. 2 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p. spôsob prevodu nebytového priestoru – jeho časť, časť zdravotníckeho zariadenia s. č. 461 s podlahovou plochou 14,18 m², postavený na parcele KN – C 1099 zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 298 m², na Hlavnej ulici, evidovanom na Liste vlastníctva č. 1348, k. ú. Gemerská Poloma; **zámer prenájmu nehnuteľnosti** vo vlastníctve obce Gemerská Poloma, a to:

- nebytového priestoru – jeho časť, časť zdravotníckeho zariadenia s. č. 461 s podlahovou plochou 14,18 m², postavený na parcele KN – C 1099 zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 298 m², na Hlavnej ulici, evidovanom na Liste vlastníctva č. 1348, k. ú. Gemerská Poloma;

z dôvodu hodného osobitného zreteľa, o ktorom rozhodne obecné zastupiteľstvo trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov v súlade s § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p.

s u b j e k t u:

obchodné meno: Pozemkové spoločenstvo Gemerská Poloma

miesto podnikania: Hlavná 461, 049 22 Gemerská Poloma

IČO: 31 947 077

v zastúpení:, predseda a, podpredseda

za účelom: prevádzkovania kancelárie

na dobu určitú: od 01.05.2020 vrátane do 31. 12. 2021 vrátane

za nájomné: 20,00 EUR za 1 mesiac ako prípad hodný osobitného zreteľa.

Zdôvodnenie osobitného zreteľa:

Ide o opakovaný nájom pre kanceláriu spoločenstva. Priestory obec iným spôsobom nedokáže využiť, a to aj z dôvodu, že ide o bývalé priestory vstupnej chodby, ktoré sú prispôbolené ich potrebám. Nájomca si svoje povinnosti vyplývajúce z nájmu riadne plní.

Podmienky prenájmu nehnuteľností:

- úhrady dodávky služieb spojených s nájmom a udržiavania prenajatého nebytového priestoru t. j. náklady spojené s bežným užívaním prenajatého nebytového priestoru spojené s jeho užívaním v stave spôsobilom na dosiahnutie účelu.

Obecné zastupiteľstvo v Gemerskej Polome schvaľuje zámer prenájmu 3/5 väčšinou všetkých poslancov.

III.

starostku obce zabezpečiť:

- postup stanovený zákonom č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a so Zásadami hospodárenia s majetkom obce Gemerská Poloma, v termíne do: 30. 04. 2020,

- zverejnenie zámeru na prenájom nehnuteľností po dobu 15 dní na úradnej tabuli a internetovej stránke obce.

Hlasovanie: **za:** **6 poslancov**
PhDr. Ivana Antalová, Janka Ciberaiová, Mgr. Jana Červenáková, Juraj Dovala, Marian Ferenc, Mária Spišáková, Ondrej Tompoš,

proti: **0 poslancov**

zdržal sa hlasovania: **2 poslanci**

Mgr. Alica Nemčková, Ing. Jaroslav Vešelíný,

nehlasoval/a: **0 poslancov**

neprítomný pri hlasovaní: **1 poslanec**

Marian Ferenc,

,

Obec Gemerská Poloma zverejňuje zámer prenájmu nehnuteľností – nebytového priestoru z dôvodu hodného osobitného zreteľa v súlade s § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p.; v súlade s § 9 ods. 2 písm. a) a § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 o majetku obcí v z. n. p.; v zmysle Zásad hospodárenia s majetkom obce Gemerská Poloma č. 5 vo vlastnej veci obce Gemerská Poloma; v zmysle uznesenia č. 320/2019 zo dňa 16. 12. 2019

- nebytového priestoru – jeho časť, nebytový priestor pozostávajúci z dvoch miestností – vstupná chodba a čakáreň do detskej ambulancie o výmere podlahovej plochy 14,18 m² nachádzajúceho sa v budove bývalého zdravotného strediska súpisné číslo 461 postavenej na pozemku registra KN-C parcelné číslo 1099 na Ulici Hlavná v katastrálnom území Gemerská Poloma, obec Gemerská Poloma, zapísanej na LV č. 1348

s u b j e k t u:

obchodné meno: Pozemkové spoločenstvo Gemerská Poloma

miesto podnikania: Hlavná 461, 049 22 Gemerská Poloma

IČO: 31 947 077

v zastúpení:, predseda a, podpredseda

za účelom: prevádzkovania kancelárie

na dobu určitú: od 01.05.2020 vrátane do 31. 12. 2021 vrátane

za nájomné: 20,00 EUR za 1 mesiac ako prípad hodný osobitného zreteľa.

Podmienky prenájmu nehnuteľností:

- úhrady dodávky služieb spojených s nájmom a udržiavania prenajatého nebytového priestoru t. j. náklady spojené s bežným užívaním prenajatého nebytového priestoru spojené s jeho užívaním v stave spôsobilom na dosiahnutie účelu.

Dôvod hodný osobitného zreteľa: ide o opakovaný nájom pre kanceláriu spoločenstva. Priestory obec iným spôsobom nedokáže využiť, a to aj z dôvodu, že ide o bývalé priestory vstupnej chodby, ktoré sú prispôbolené ich potrebám. Nájomca si svoje povinnosti vyplývajúce z nájmu riadne plní.

Zámer obce prenechať svoj majetok do nájmu ako prípad hodný osobitného zreteľa pre: Pozemkové spoločenstvo Gemerská Poloma, Hlavná 461, 049 22 Gemerská Poloma bude predmetom schvaľovania obecného zastupiteľstva v Gemerskej Polome na najbližšom riadnom zasadnutí obecného zastupiteľstva.

Zverejnené: na úradnej tabuli obce a na webovej stránke obce dňa 13. 01. 2020.

<https://www.gemerskapoloma.sk/samosprava-1/uznesenia-oz/zamer/>



U z n e s e n i e č. 321/2019

z ôsmeho riadneho zasadnutia obecného zastupiteľstva v Gemerskej Polome, obce Gemerská Poloma, zo dňa 16. 12. 2019

K bodu 10. Schválenie nákupu, predaja a prenájmu nehnuteľného majetku obce

K bodu 10.18 opakovaný nájom nebytového priestoru/zámer/Edita Bodnárová - EDIT

Obecné zastupiteľstvo obce Gemerská Poloma

v súlade s § 9 ods. 2 písm. a) a § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 o majetku obcí v z. n. p.,

v súlade so Zásadami hospodárenia s majetkom obce Gemerská Poloma čl. 5 ods. 6 písm. c)

v súlade s VZN č. 4/2015 o prenájme bytových a nebytových priestorov vo vlastníctve obce Gemerská Poloma v z. n. d.

I.

p r e r o k o v a l o

návrh na prenájom nehnuteľnosti vo vlastníctve obce Gemerská Poloma, ktorý bol zverejnený v zmysle uznesenia č. 267/2019 zo dňa 06. 11. 2019 na úradnej tabuli obce a na webovej stránke obce dňa 19. 11. 2019 do dňa konania obecného zastupiteľstva, vrátane tohto dňa: 16. 12. 2019, a to:

nehnuteľnosti: - nebytového priestoru – jeho časť, nebytový priestor bývalej ambulancie zubného lekára o výmere podlahovej plochy 32 m² nachádzajúceho sa v budove bývalého zdravotného strediska súpisné číslo 461 postavenej na pozemku registra KN-C parcelné číslo 1099 na Ulici Hlavná v katastrálnom území Gemerská Poloma, obec Gemerská Poloma, zapísanej na LV č. 1348 pre nájomcu Edita Bodnárová EDIT - OŠETROVATEĽSTVO, Fraňa Kráľa 463, 049 22 Gemerská Poloma, IČO: 31 961 363; na dobu určitú: 2 roky - s účinnosťou odo dňa 01.01.2020 do 31. 12. 2021; za výšku 20,00 EUR mesačne ako prípad hodný osobitného zreteľa: ide o opakovaný nájom pre agentúru domácej ošetrovateľskej starostlivosti; priestory obec iným spôsobom nedokáže využiť, nik iný o nich neprejavil záujem a obec má záujem poskytnúť nebytových priestorov pre podnikateľskú činnosť; žiadateľka si riadne plní podmienky nájmu; všetky záväzky voči obci má uhradené; o priestory sa riadne stará.

II.

s c h v a ľ u j e

podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p. **p r e n á j o m** nehnuteľnosti vo vlastníctve obce Gemerská Poloma, a to:

nehnuteľnosti: - nebytového priestoru – jeho časť, nebytový priestor bývalej ambulancie zubného lekára o výmere podlahovej plochy 32 m² nachádzajúceho sa v budove bývalého zdravotného strediska súpisné číslo 461 postavenej na pozemku registra KN-C parcelné číslo 1099 na Ulici Hlavná v katastrálnom území Gemerská Poloma, obec Gemerská Poloma, zapísanej na LV č. 1348

z dôvodu hodného osobitného zreteľa, o ktorom rozhodne obecné zastupiteľstvo trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov v súlade s § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p.

s u b j e k t u:

obchodné meno: Edita Bodnárová EDIT - OŠETROVATEĽSTVO

miesto podnikania: Fraňa Kráľa 463, 049 22 Gemerská Poloma

IČO: 31961363

v zastúpení: Bc. Edita Bodnárová

za účelom: vykonávania agentúry domácej ošetrovateľskej starostlivosti
na dobu určitú: 01. 01. 2020 do 31. 12. 2021

za výšku mesačného nájomného: 20,00 EUR za 1 mesiac ako prípad hodný osobitného zreteľa.

Zdôvodnenie osobitného zreteľa: Ide o opakovaný nájom pre agentúru domácej ošetrovateľskej starostlivosti; priestory obec iným spôsobom nedokáže využiť, nik iný o nich neprejavil záujem a obec má záujem poskytnúť nebytových priestorov pre podnikateľskú činnosť; žiadateľka si riadne plní podmienky nájmu; všetky záväzky voči obci má uhradené; o priestory sa riadne stará.

Podmienky prenájmu nehnuteľností:

- úhrady dodávky služieb spojených s nájmom a udržiavania prenajatého nebytového priestoru t. j. náklady spojené s bežným užívaním prenajatého nebytového priestoru spojené s jeho užívaním v stave spôsobilom na dosiahnutie účelu.

Obecné zastupiteľstvo v Gemerskej Polome schvaľuje nájom 3/5 väčšinou všetkých poslancov.

III.

ž i a d a

starostku obce zabezpečiť:

uzatvorenie nájomnej zmluvy podľa schvaľovacej časti uznesenia do termínu: 31. 12. 2019 a zabezpečiť postup stanovený zákonom č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a so Zásadami hospodárenia s majetkom obce Gemerská Poloma.

IV.

u r č u j e

stratu platnosti a účinnosti uznesenia, ak nájomná zmluva nebude uzatvorená do 31. 12. 2019.

Hlasovanie:	za:	8 poslancov
		PhDr. Ivana Antalová, Janka Ciberaiová, Mgr. Jana Červenáková, Juraj Dovala,
		Mgr. Alica Nemčková, Mária Spišáková, Ondrej Tompoš, Ing. Jaroslav Vešelínyi,
	proti:	0 poslancov
	zdržal sa hlasovania:	0 poslancov
	nehlasoval/a:	0 poslancov
	neprítomný pri hlasovaní:	1 poslanec

Marian Ferenc,



U z n e s e n i e č. 322/2019

z ôsmeho riadneho zasadnutia obecného zastupiteľstva v Gemerskej Polome, obce Gemerská Poloma, zo dňa 16. 12. 2019

K bodu 10. Schválenie nákupu, predaja a prenájmu nehnuteľného majetku obce
K bodu 10.19 nájom pozemkov/zámer/Poľnohospodárske družstvo Gemerská Poloma

Obecné zastupiteľstvo obce Gemerská Poloma

v súlade s § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p.,
v súlade s § 9 ods. 2 písm. a) a § 9a ods. 8 písm. c) zákona č. 138/1991 o majetku obcí v z. n. p.,
v súlade s čl. 5 Zásad hospodárenia s majetkom obce Gemerská Poloma.

I.

p r e r o k o v a l o

návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve obce Gemerská Poloma, a to:

p o z e m k u:

v k. ú. Gemerská Poloma, obec Gemerská Poloma, parcely registra „E“ pôvodné katastrálne územie Malá Poloma, zapísané na: LV č. 1348 *parcelné číslo*: 392 orná pôda o výmere 254 m² v podiele 1/1; 873 trvalý trávny porast o výmere 276 m² v podiele 1/1; 877 trvalý trávny porast o výmere 1284 m² v podiele 1/1; 881 trvalý trávny porast o výmere 367 m² v podiele 1/1; 883 trvalý trávny porast o výmere 312 m² v podiele 1/1; 885 trvalý trávny porast o výmere 660 m² v podiele 1/1; 925/5 orná pôda o výmere 38579 m² v podiele 1/1; 927 trvalý trávny porast o výmere 1295 m² v podiele 1/1; 929/2 trvalý trávny porast o výmere 2081 m² v podiele 1/1; 931 trvalý trávny porast o výmere 12832 m² v podiele 1/1; 932 trvalý trávny porast o výmere 260 m² v podiele 1/1; 933 trvalý trávny porast o výmere 5287 m² v podiele 1/1; 934 trvalý trávny porast o výmere 1662 m² v podiele 1/1; 935 orná pôda o výmere 9950 m² v podiele 1/1; 936 trvalý trávny porast o výmere 1521 m² v podiele 1/1; 938 trvalý trávny porast o výmere 4837 m² v podiele 1/1, LV č. 1575 *parcelné číslo*: 901 orná pôda o výmere 2865 m² v podiele 4/12; 902 orná pôda o výmere 1750 m² v podiele 4/12; 903 orná pôda o výmere 1409 m² v podiele 4/12; 904 orná pôda o výmere 2070 m² v podiele 4/12; 1092 trvalý trávny porast o výmere 1297 m² v podiele 4/12; 1253 trvalý trávny porast o výmere 889 m² v podiele 4/12; 1351 orná pôda o výmere 1841 m² v podiele 4/12; 389 orná pôda o výmere 1328 m² v podiele 4/12; 1393 orná pôda o výmere 1478 m² v podiele 4/12; 1426 orná pôda o výmere 352 m² v podiele 4/12; 1427 orná pôda o výmere 782 m² v podiele 4/12, Poľnohospodárske družstvo Gemerská Poloma, P. K. Hostinského 28, 049 22 Gemerská Poloma, IČO: 00 202 606; na dobu určitú: s účinnosťou odo dňa 01.01.2020 na dobu neurčitú; za odplatu vo výške 67,10 EUR mesačne z dôvodu hodného osobitného zreteľa: Ide o pozemky, k užívaniu ktorých sa vzťahujú osobitné legislatívne ustanovenia. Poľnohospodárske družstvo Gemerská Poloma uvedené pozemky dlhodobo užíva bez platnej nájomnej zmluvy, o pozemky nikto iný neprejavil záujem. Obec Gemerská Poloma nie je schopná na svojich pozemkoch hospodáriť.

II.

s c h v a ľ u j e

v zmysle § 9 ods. 2 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p. spôsob prevodu pozemku v k. ú. Gemerská Poloma, obec Gemerská Poloma, parcely registra „E“ pôvodné katastrálne územie Malá Poloma, *parcelné číslo*: 392 orná pôda o výmere 254 m² v podiele 1/1, 873 trvalý trávny porast o výmere 276 m² v podiele 1/1, 877 trvalý trávny porast o výmere 1284 m² v podiele 1/1, 881 trvalý trávny porast o výmere 367 m² v podiele 1/1, 883 trvalý trávny porast o výmere 312 m² v podiele 1/1, 885 trvalý trávny porast o výmere 660 m² v podiele 1/1, 925/5 orná pôda o výmere 38579 m² v podiele 1/1, 927 trvalý trávny porast o výmere 1295 m² v podiele 1/1, 929/2 trvalý trávny porast o výmere 2081 m² v podiele 1/1, 931 trvalý trávny porast o výmere 12832 m² v podiele 1/1, 932 trvalý trávny porast o výmere 260 m² v podiele 1/1, 933 trvalý trávny porast o výmere 5287 m² v podiele 1/1, 934 trvalý trávny porast o výmere 1662 m² v podiele 1/1, 935 orná pôda o výmere 9950 m² v podiele 1/1, 936 trvalý trávny porast o výmere 1521 m² v podiele 1/1, 938 trvalý trávny porast o výmere 4837 m² v podiele 1/1 – zapísaných na LV č. 1348 a *parcelné číslo*: 901 orná pôda o výmere 2865 m² v podiele 4/12,

902 orná pôda o výmere 1750 m² v podiele 4/12, 903 orná pôda o výmere 1409 m² v podiele 4/12, 904 orná pôda o výmere 2070 m² v podiele 4/12, 1092 trvalý trávny porast o výmere 1297 m² v podiele 4/12, 1253 trvalý trávny porast o výmere 889 m² v podiele 4/12, 1351 orná pôda o výmere 1841 m² v podiele 4/12, 1389 orná pôda o výmere 1328 m² v podiele 4/12, 1393 orná pôda o výmere 1478 m² v podiele 4/12, 1426 orná pôda o výmere 352 m² v podiele 4/12, 1427 orná pôda o výmere 782 m² v podiele 4/12, zapísaných na LV č. 1575 **zámer prenájmu nehnuteľnosti** vo vlastníctve obce Gemerská Poloma, a to:

p o z e m k u:

v k. ú. Gemerská Poloma, obec Gemerská Poloma, parcely registra „E“ pôvodné katastrálne územie Malá Poloma, zapísané na:

LV č. 1348

parcelné číslo:

392 orná pôda o výmere 254 m² v podiele 1/1,
 873 trvalý trávny porast o výmere 276 m² v podiele 1/1,
 877 trvalý trávny porast o výmere 1284 m² v podiele 1/1,
 881 trvalý trávny porast o výmere 367 m² v podiele 1/1,
 883 trvalý trávny porast o výmere 312 m² v podiele 1/1,
 885 trvalý trávny porast o výmere 660 m² v podiele 1/1,
 925/5 orná pôda o výmere 38579 m² v podiele 1/1,
 927 trvalý trávny porast o výmere 1295 m² v podiele 1/1,
 929/2 trvalý trávny porast o výmere 2081 m² v podiele 1/1,
 931 trvalý trávny porast o výmere 12832 m² v podiele 1/1,
 932 trvalý trávny porast o výmere 260 m² v podiele 1/1,
 933 trvalý trávny porast o výmere 5287 m² v podiele 1/1,
 934 trvalý trávny porast o výmere 1662 m² v podiele 1/1,
 935 orná pôda o výmere 9950 m² v podiele 1/1,
 936 trvalý trávny porast o výmere 1521 m² v podiele 1/1,
 938 trvalý trávny porast o výmere 4837 m² v podiele 1/1,

LV č. 1575

parcelné číslo:

901 orná pôda o výmere 2865 m² v podiele 4/12,
 902 orná pôda o výmere 1750 m² v podiele 4/12,
 903 orná pôda o výmere 1409 m² v podiele 4/12,
 904 orná pôda o výmere 2070 m² v podiele 4/12,
 1092 trvalý trávny porast o výmere 1297 m² v podiele 4/12,
 1253 trvalý trávny porast o výmere 889 m² v podiele 4/12,
 1351 orná pôda o výmere 1841 m² v podiele 4/12,
 1389 orná pôda o výmere 1328 m² v podiele 4/12,
 1393 orná pôda o výmere 1478 m² v podiele 4/12,
 1426 orná pôda o výmere 352 m² v podiele 4/12,
 1427 orná pôda o výmere 782 m² v podiele 4/12,

z dôvodu hodného osobitného zreteľa, o ktorom rozhodne obecné zastupiteľstvo trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov v súlade s § 9a ods. 8 písm. c) zákona č. 138/1991 o majetku obcí v z. n. p.,

s u b j e k t u

obchodné meno: Poľnohospodárske družstvo Gemerská Poloma

sídlo: P. K. Hostinského 28, 049 22 Gemerská Poloma

IČO: 00 202 606

IČ DPH: SK2020500295

za účelom: prenájom pozemkov

na dobu neurčitú: odo dňa uzatvorenia nájomnej zmluvy

za nájomné: vo výške 67,10 EUR na jeden kalendárny na výmeru 86 810 m² ako prípad hodný osobitného zreteľa.

Zdôvodnenie osobitného zreteľa: Ide o pozemky, k užívaniu ktorých sa vzťahujú osobitné legislatívne ustanovenia. Poľnohospodárske družstvo Gemerská Poloma uvedené pozemky dlhodobo užíva bez platnej nájomnej zmluvy, o pozemky nikto iný neprejavil záujem. Obec Gemerská Poloma nie je schopná na svojich pozemkoch hospodáriť.

Obecné zastupiteľstvo v Gemerskej Polome schvaľuje zámer prenájmu 3/5 väčšinou všetkých poslancov.

III.

ž i a d a

starostku obce zabezpečiť:

- postup stanovený zákonom č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a so Zásadami hospodárenia s majetkom obce Gemerská Poloma, v termíne do: 31. 05. 2020,
- zverejnenie zámeru na predaj nehnuteľností po dobu 15 dní na úradnej tabuli a internetovej stránke obce.

Hlasovanie: **za:** 7 poslancov
PhDr. Ivana Antalová, Janka Ciberajová, Mgr. Jana Červenáková, Juraj Dovala,
Mgr. Alica Nemčková, Mária Spišáková, Ondrej Tompoš,

proti: 0 poslancov
zdržal sa hlasovania: 1 poslanec

Ing. Jaroslav Vešelínyi,

nehlasoval/a: 0 poslancov
neprítomný pri hlasovaní: 1 poslanec

Marian Ferenc,

►

Obec Gemerská Poloma zverejňuje zámeru prenájmu nehnuteľností z dôvodu hodného osobitného zreteľa v súlade § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p., v zmysle § 9 ods. 2 písm. a) a § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 o majetku obcí v z. n. p., v zmysle Zásad hospodárenia s majetkom obce Gemerská Poloma čl. 5 nehnuteľnosti vo vlastníctve obce Gemerská Poloma, v zmysle uznesenia č. 322/2019 zo dňa 16. 12. 2019

p o z e m k u:

v k. ú. Gemerská Poloma, obec Gemerská Poloma, parcely registra „E“ pôvodné katastrálne územie Malá Poloma, *parcelné číslo:* 392 orná pôda o výmere 254 m² v podiele 1/1, 873 trvalý trávny porast o výmere 276 m² v podiele 1/1, 877 trvalý trávny porast o výmere 1284 m² v podiele 1/1, 881 trvalý trávny porast o výmere 367 m² v podiele 1/1, 883 trvalý trávny porast o výmere 312 m² v podiele 1/1, 885 trvalý trávny porast o výmere 660 m² v podiele 1/1, 925/5 orná pôda o výmere 38579 m² v podiele 1/1, 927 trvalý trávny porast o výmere 1295 m²

v podiele 1/1, 929/2 trvalý trávny porast o výmere 2081 m² v podiele 1/1, 931 trvalý trávny porast o výmere 12832 m² v podiele 1/1, 932 trvalý trávny porast o výmere 260 m² v podiele 1/1, 933 trvalý trávny porast o výmere 5287 m² v podiele 1/1, 934 trvalý trávny porast o výmere 1662 m² v podiele 1/1, 935 orná pôda o výmere 9950 m² v podiele 1/1, 936 trvalý trávny porast o výmere 1521 m² v podiele 1/1, 938 trvalý trávny porast o výmere 4837 m² v podiele 1/1 – zapísaných na LV č. 1348 a *parcelné číslo*: 901 orná pôda o výmere 2865 m² v podiele 4/12, 902 orná pôda o výmere 1750 m² v podiele 4/12, 903 orná pôda o výmere 1409 m² v podiele 4/12, 904 orná pôda o výmere 2070 m² v podiele 4/12, 1092 trvalý trávny porast o výmere 297 m² v podiele 4/12, 1253 trvalý trávny porast o výmere 889 m² v podiele 4/12, 1351 orná pôda o výmere 1841 m² v podiele 4/12, 1389 orná pôda o výmere 1328 m² v podiele 4/12, 1393 orná pôda o výmere 1478 m² v podiele 4/12, 1426 orná pôda o výmere 352 m² v podiele 4/12, 1427 orná pôda o výmere 782 m² v podiele 4/12, zapísaných na LV č. 1575

s u b j e k t u

obchodné meno: Poľnohospodárske družstvo Gemerská Poloma

sídlo: P. K. Hostinského 28, 049 22 Gemerská Poloma

IČO: 00 202 606

IČ DPH: SK2020500295

za účelom: prenájom pozemkov

na dobu neurčitú: odo dňa uzatvorenia nájomnej zmluvy

za nájomné: vo výške 67,10 EUR na jeden kalendárny na výmeru 86 810 m² ako prípad hodný osobitného zreteľa.

Zdôvodnenie osobitného zreteľa: Ide o pozemky, k užívaniu ktorých sa vzťahujú osobitné legislatívne ustanovenia. Poľnohospodárske družstvo Gemerská Poloma uvedené pozemky dlhodobo užíva bez platnej nájomnej zmluvy, o pozemky nikto iný neprejavil záujem. Obec Gemerská Poloma nie je schopná na svojich pozemkoch hospodáriť.

Zámer obce prenajať svoj majetok ako prípad hodný osobitného zreteľa pre: Poľnohospodárske družstvo Gemerská Poloma, P. K. Hostinského 28, 049 22 Gemerská Poloma bude predmetom schvaľovania obecného zastupiteľstva v Gemerskej Polome na najbližšom riadnom zasadnutí obecného zastupiteľstva.

Zverejnené: na úradnej tabuli obce a na webovej stránke obce dňa 13. 01. 2020.

<https://www.gemerskapoloma.sk/samosprava-1/uznesenia-oz/zamer/>



U z n e s e n i e č. 323/2019

z ôsmeho riadneho zasadnutia obecného zastupiteľstva v Gemerskej Polome, obce Gemerská Poloma, zo dňa 16. 12. 2019

K bodu 10. Schválenie nákupu, predaja a prenájmu nehnuteľného majetku obce

K bodu 10.20 opakovaný nájom nebytového priestoru/Jaroslav Spišiak

Obecné zastupiteľstvo obce Gemerská Poloma

v súlade s § 9 ods. 2 písm. a) a § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 o majetku obcí v z. n. p.,

v súlade so Zásadami hospodárenia s majetkom obce Gemerská Poloma čl. 5 ods. 6 písm. c)

I.

p r e r o k o v a l o

návrh na prenájom nehnuteľnosti vo vlastníctve obce Gemerská Poloma, ktorý bol zverejnený v zmysle uznesenia č. 269/2019 zo dňa 06. 11. 2019 na úradnej tabuli obce a na webovej stránke obce dňa 19. 11. 2019 do dňa konania obecného zastupiteľstva, vrátane tohto dňa: 16. 12. 2019, a to:

nehnutel'nosti: - nebytového priestoru stavby o výmere podlahovej plochy 62 m² nachádzajúcej sa v katastrálnom území Gemerská Poloma, obec Gemerská Poloma, súpisné číslo 456 postavenej na pozemku registra KN-C parcelné číslo 1092 na Ulici Hlavná, zapísanej na LV č. 1348 pre nájomcu Jaroslav Spišiak, trvale bytom Súľovská 124, 049 22 Gemerská Poloma; IČO: 33 001 235; DIČ: 1025751474; na dobu určitú: 2 roky - s účinnosťou odo dňa 01.01.2020 do 31. 12. 2021; za výšku 1 EUR/1 mesiac/1m² ako prípad hodný osobitného zreteľa: ide o opakovaný nájom pre prevádzku predajne, ktorej priestory sú prispôbené terajšiemu nájomcovi. Obec nemá iný zámer využitia nehnuteľností, nik iný o nich neprejavil záujem. Žiadateľ si riadne plní podmienky nájmu; všetky záväzky voči obci má uhradené; o priestory sa riadne stará.

II.

s c h v a ľ u j e

podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p. **p r e n á j o m** nehnuteľnosti vo vlastníctve obce Gemerská Poloma, a to:

nehnutel'nosti: nebytového priestoru stavby o výmere podlahovej plochy 62 m² nachádzajúcej sa v katastrálnom území Gemerská Poloma, obec Gemerská Poloma, súpisné číslo 456 postavenej na pozemku registra KN-C parcelné číslo 1092 na Ulici Hlavná, zapísanej na LV č. 1348

z dôvodu hodného osobitného zreteľa, o ktorom rozhodne obecné zastupiteľstvo trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov v súlade s § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p.

s u b j e k t u:

obchodné meno: Jaroslav Spišiak,

miesto podnikania: Hlavná 456, 049 22 Gemerská Poloma

IČO: 33 001 235

DIČ: 1025751474

v zastúpení: Jaroslav Spišiak

za účelom: prevádzkovanie vinotéky - Viecha

na dobu určitú: - s účinnosťou odo dňa 01.01.2020 do 31. 12. 2021

za nájomné: 1 EUR/1 mesiac/1m² ako prípad hodný osobitného zreteľa.

Zdôvodnenie osobitného zreteľa: Ide o opakovaný nájom pre prevádzku predajne, ktorej priestory sú prispôbené terajšiemu nájomcovi. Obec nemá iný zámer využitia nehnuteľností,

P r í l o h a: majetková karta č. **2 017 060 001.**

Hlasovanie: **za:** **8 poslancov**
PhDr. Ivana Antalová, Janka Ciberaiová, Mgr. Jana Červenáková, Juraj Dovala,
Mgr. Alica Nemčková, Mária Spišáková, Ondrej Tompoš, Ing. Jaroslav Vešelínyi,

proti: **0 poslancov**
zdržal sa hlasovania: **0 poslancov**
nehlasoval/a: **0 poslancov**
neprítomný pri hlasovaní: **1 poslanec**

Marian Ferenc,

›
Majetková karta č. 2 017 060 001

Kód majetku : 0130
Názov majetku : LADA NIVA
Množstvo: 1 ks
Inventárne číslo : 2017060001
Výrobné číslo : XTA21214051789922
Majetková trieda : 06 Dopravné prostriedky
Majetková trieda účtovná:
Skupina majetku : DOPR Dopravné prostriedky
Komplet : N
Príslušenstvo : N
Org. členenie :

Vstupná cena
Účtovná : 3 500,00
Daňová : 3 500,00
Zostatková cena
Účtovná : 1 311,00
Daňová : 3 500,00
Celkom za
Zhodnotenie majetku : 0,00
Oprávky majetku : 0,00
Dátum zaradenia : 3.4.2017
Dátum uloženia :
Dátum vyradenia :
Spôsob obstarania : Dokončené investície - nákup
Úložné miesto :
Zodpovedný :
Sp. vyradenia :
Odpis : účtovný
Vlastníctvo : Vlastný majetok

Rozpis vstupnej ceny podľa zdrojov
Vstupná cena celkom 3 500,00
Vlastné zdroje 3 500,00

Cudzie zdroje ŠR 0,00
 Cudzie zdroje z EÚ 0,00
 Cudzie zdroje ostatné 0,00
 Zdroje od zriaďovateľa vlastné 0,00
 Zdroje od zriaďovateľa cudzie 0,00



U z n e s e n i e č. 325/2019

z ôsmeho riadneho zasadnutia obecného zastupiteľstva v Gemerskej Polome, obce Gemerská Poloma, zo dňa 16. 12. 2019

K bodu 11. Rôzne

K bodu 11.2 Rôzne/nákup literatúry r. 2020

Obecné zastupiteľstvo obce Gemerská Poloma

v súlade s § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p.,
 v súlade so zákonom č. 126/2015 Z. z. Zákon o knižniciach a o zmene a doplnení zákona č. 206/2009 Z. z. o múzeách a o galériách a o ochrane predmetov kultúrnej hodnoty a o zmene zákona Slovenskej národnej rady č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov v znení zákona č. 38/2014 Z. z.

I.

b e r i e n a v e d o m i e

informáciu o budúcej výzve Fondu na podporu umenia o poskytnutie dotácie v roku 2020 za účelom akvizície knižničného fondu.

II.

s c h v a ľ u j e

- účasť obce Gemerská Poloma na budúcej výzve Fondu na podporu umenia o poskytnutie dotácie v roku 2019 za účelom akvizície knižničného fondu,
- podanie žiadosti za účelom poskytnutia dotácie z FPU v roku 2020 v programe akvizícia knižníc na nákup literatúry pre Obecnú knižnicu v Gemerskej Polome, 9. mája 660, 049 22 Gemerská Poloma,
- spolufinancovanie projektu za účelom akvizície knižničného fondu pre rok 2020 vo výške 5 % z celkových oprávnených výdavkov projektu, z vlastných zdrojov obce Gemerská Poloma.

III.

ž i a d a

starostku obce zabezpečiť podanie žiadosti na FPU za účelom akvizície knižničného fondu.

Hlasovanie:	za:	8 poslancov
	PhDr. Ivana Antalová, Janka Ciberajová, Mgr. Jana Červenáková, Juraj Dovala,	
	Mgr. Alica Nemčková, Mária Spišáková, Ondrej Tompoš, Ing. Jaroslav Vešelínyi,	
	proti:	0 poslancov
	zdržal sa hlasovania:	0 poslancov
	nehlasoval/a:	0 poslancov
	neprítomný pri hlasovaní:	1 poslanec

Marian Ferenc,



U z n e s e n i e č. 326/2019

z ôsmeho riadneho zasadnutia obecného zastupiteľstva v Gemerskej Polome, obce Gemerská Poloma, zo dňa 16. 12. 2019

K bodu 11. Rôzne

K bodu 11.3 zmluva o spolupráci na poradenstve, A4A-Agency 4 Academy, s. r. o.

Obecné zastupiteľstvo obce Gemerská Poloma

I.

p r e r o k o v a l o

návrh zmluvy o spolupráci a poradenstve za účelom vypracovania žiadosti o nenávratný finančný príspevok v rámci výzvy č. OPKZP-PO1-SC111-2019-56 „Zhodnocovanie biologicky rozložiteľných komunálnych odpadov“.

II.

s c h v a ľ u j e

spoluprácu a poradenstvo na stavbu obecného kompostoviska, t. j. – vypracovanie žiadosti o nenávratný finančný príspevok v rámci výzvy č. OPKZP-PO1-SC111-2019-56 „Zhodnocovanie biologicky rozložiteľných komunálnych odpadov“.

III.

ž i a d a

starostku obce zabezpečiť

- uzatvorenie zmluvy podľa schvaľovacej časti uznesenia so spoločnosťou: A4A – Agency 4 Academy, s. r. o., Dolnočermánska 37, 949 01 Nitra, IČO: 50646826, DIČ:2120407784.

Hlasovanie:

za:

9 poslancov

PhDr. Ivana Antalová, Janka Ciberaiová, Mgr. Jana Červenáková, Juraj Dovala, Marian Ferenc, Mgr. Alica Nemčková, Mária Spišáková, Ondrej Tompoš, Ing. Jaroslav Vešelíny,

proti:

0 poslancov

zdržal sa hlasovania:

0 poslancov

nehlasoval/a:

0 poslancov

neprítomní pri hlasovaní:

0 poslancov



U z n e s e n i e č. 327/2019

z ôsmeho riadneho zasadnutia obecného zastupiteľstva v Gemerskej Polome, obce Gemerská Poloma, zo dňa 16. 12. 2019

K bodu 11. Rôzne

K bodu 11.4 prenájom pozemkov/Lesy SR, š. p.

Obecné zastupiteľstvo obce Gemerská Poloma

v súlade s § 9 ods. 2 písm. a) a § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 o majetku obcí v z. n. p.,

v súlade so Zásadami hospodárenia s majetkom obce Gemerská Poloma čl. 5

I.

p r e r o k o v a l o

užívanie pozemkov vo vlastníctve obce Gemerská Poloma odštepným závozom Rožňava, a to: KN-C 724, zastavaná plocha a nádvorie p. č. 725/1 a p. č. 725/2 orná pôda nachádzajúce sa v K. ú. Hnilec evidované na LV č. 189.

II.

ž i a d a

starostku obce

informovať Lesy SR, š. p. Námestie SNP 8, 976 66 Banská Bystrica o zmluvnom dojednaní prenájmu užívaných pozemkov vo vlastníctve obce.

Hlasovanie:	za:	9 poslancov
	PhDr. Ivana Antalová, Janka Ciberaiová, Mgr. Jana Červenáková, Juraj Dovala, Marian Ferenc, Mgr. Alica Nemčková, Mária Spišáková, Ondrej Tompoš, Ing. Jaroslav Vešelínyi,	
	proti:	0 poslancov
	zdržal sa hlasovania:	0 poslancov
	nehlasoval/a:	0 poslancov
	neprítomní pri hlasovaní:	0 poslancov



U z n e s e n i e č. 328/2019

z ôsmeho riadneho zasadnutia obecného zastupiteľstva v Gemerskej Polome, obce Gemerská Poloma, zo dňa 16. 12. 2019

K bodu 11. Rôzne

K bodu 11.5 návrh Dodatku č. 1 k internej smernici – Zásady hospodárenia s finančnými prostriedkami obce Gemerská Poloma.

Obecné zastupiteľstvo obce Gemerská Poloma

- v súlade s § 9 zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p.,

- v súlade s použitím zákona NR SR č. 523/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách verejnej správy v z. n. p.,

- v súlade so zákonom NR SR č. 583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy v z. n. p.

I.

p r e r o k o v a l o

návrh Dodatku č. 1 k internej smernici – Zásady hospodárenia s finančnými prostriedkami obce Gemerská Poloma.

II.**s c h v a ľ u j e**

Dodatok č. 1 k internej smernici – Zásady hospodárenia s finančnými prostriedkami obce Gemerská Poloma.

III.**ž i a d a**

starostku obce

zapracovať tento dodatok do Zásad hospodárenia s finančnými prostriedkami obce Gemerská Poloma.

Hlasovanie:	za:	8 poslancov
	Janka Ciberaiová, Mgr. Jana Červenáková, Juraj Dovala, Marian Ferenc,	
	Mgr. Alica Nemčková, Mária Spišáková, Ondrej Tompoš, Ing. Jaroslav Vešelínyi,	
	proti:	0 poslancov
	zdržal sa hlasovania:	1 poslanec
PhDr. Ivana Antalová,		
	nehlasoval/a:	0 poslancov
	neprítomní pri hlasovaní:	0 poslancov



U z n e s e n i e č. 329/2019

z ôsmeho riadneho zasadnutia obecného zastupiteľstva v Gemerskej Polome, obce Gemerská Poloma, zo dňa 16. 12. 2019

K bodu 11. Rôzne

K bodu 11.6 informácie

Obecné zastupiteľstvo obce Gemerská Poloma

v súlade s § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p.

I.**b e r i e n a v e d o m i e**

informácie starostky obce:

a)

vo veci žiadosti regulácie Súlovského potoka v obci: zámer údržby potoka Súľovský v r. km 0,200 – 0,560, spočívajúci v odstránení nánosov a presťahovaní koryta toku, v termíne bližšie neurčenom SVP, š. p., OZ Banská Bystrica,

b)

správu nezávislého audítora k 31. 12. 2018,

c)

záznam hlavného kontrolóra obce zo dňa 14. 11. 2019 z vykonanej kontroly pracovníkov na pracoviskách obce Gemerská Poloma,

d)

stanovisko vo veci súhlasu so spracovaním osobných údajov,

e)

o zriadení budúceho vecného bremena v súvislosti so stavbou „Gemerská Poloma – Nová TS1, úprava NN a DP“,

f)

Správu z kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra obce za 1. polrok roku 2019.

II.

ž i a d a

hlavného kontrolóra obce

o vypracovanie a predloženie čiastkovej správy z kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra.

Hlasovanie:	za:	9 poslancov
	PhDr. Ivana Antalová, Janka Ciberaiová, Mgr. Jana Červenáková, Juraj Dovala, Marian Ferenc, Mgr. Alica Nemčková, Mária Spišáková, Ondrej Tompoš, Ing. Jaroslav Vešelínyi,	
	proti:	0 poslancov
	zdržal sa hlasovania:	0 poslancov
	nehlasoval/a:	0 poslancov
	neprítomní pri hlasovaní:	0 poslancov



U z n e s e n i e č. 330/2019

z ôsmeho riadneho zasadnutia obecného zastupiteľstva v Gemerskej Polome, obce Gemerská Poloma, zo dňa 16. 12. 2019

K bodu 11. Rôzne

K bodu 11.7 sťažnosť

Obecné zastupiteľstvo obce Gemerská Poloma

v súlade s § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p.

I.

p r e r o k o v a l o

sťažnosť rodiny na rodinu
.....

II.

u p o z o r ň u j e

a)

vlastníkov nehnuteľnosti

na Zákon č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník § 127 (Uvedené ustanovenie upravuje povinnosť vlastníkov veci zdržať sa všetkého, čím by nad mieru primeranú pomerom obťažoval iného, alebo čím by vážne ohrozoval výkon jeho práv, hovoríme tu o obťažovaní iného a vážnom ohrozovaní výkonu práv iného. Obťažovanie iného nesmie presiahnuť mieru primeranú pomerom),

b)

osoby zdržiavajúce sa a žijúce na adrese:

na začatie konania na obecnom úrade za prítomnosti:

-
 -
 -, nar. a, nar. zdržiavajúcich sa na adrese

a za prítomnosti príslušníkov Policajnej stanice priamo v obci, starostky obce a členov **Komisie na vybavovanie žiadostí a sťažností a členov** Sociálnej a bytovej komisie v termíne určenom starostkou obce.

III.

ž i a d a

osoby zdržiavajúce sa a žijúce na adrese:

aby sa dostavili v stanovenom termíne a čase starostkou obce Gemerská Poloma Mgr. Lillianou Brond'ošovou na adresu: Obecný úrad, Námestie SNP 211, 049 22 Gemerská Poloma, do malej zasadačky vo veci: *Začatie konania vo veci podanej sťažnosti rodiny*

....., *trvale bytom*na osoby zdržiavajúce sa a žijúce na adrese: *Fraňa Kráľ'a 465, 049 22 Gemerská Poloma*, kde bude prešetrová predmetná sťažnosť za prítomnosti:

1.
2.
3., **nar.** a priateľa nar.
 zdržiavajúcich sa na adrese:

a za prítomnosti príslušníkov Policajnej stanice priamo v obci, starostky obce a členov **Komisie na vybavovanie žiadostí a sťažností a členov** Sociálnej a bytovej komisie.

IV.

i n f o r m u j e

obyvateľov podávajúcich sťažnosť na osoby zdržiavajúce sa a žijúce na adrese:

.....

o možnosti ochrany a možnosti obrátiť sa na policajný zbor, alebo domáhať sa súdnej ochrany, nevynímajúc obec.

Hlasovanie:	za:	9 poslancov
	PhDr. Ivana Antalová, Janka Ciberaiová, Mgr. Jana Červenáková, Juraj Dovala, Marian Ferenc, Mgr. Alica Nemčková, Mária Spišáková, Ondrej Tompoš, Ing. Jaroslav Vešelínýi,	
	proti:	0 poslancov
	zdržal sa hlasovania:	0 poslancov
	nehlasoval/a:	0 poslancov
	neprítomní pri hlasovaní:	0 poslancov



U z n e s e n i e č. 331/2019

z ôsmeho riadneho zasadnutia obecného zastupiteľstva v Gemerskej Polome, obce Gemerská Poloma, zo dňa 16. 12. 2019

K bodu 11. Rôzne

K bodu 11.8 odpovede

Obecné zastupiteľstvo obce Gemerská Poloma

v súlade s § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p.

ž i a d a

starostku obce písomne odpovedať

na podnety občanov podané na ôsmom riadnom zasadnutí obecného zastupiteľstva v Gemerskej Polome, obce Gemerská Poloma, ktoré sa konalo v dňoch 04. 12. 2019 a 16. 12. 2019.

Hlasovanie:	za:	9 poslancov
PhDr. Ivana Antalová, Janka Ciberaiová, Mgr. Jana Červenáková, Juraj Dovala, Marian Ferenc, Mgr. Alica Nemčková, Mária Spišáková, Ondrej Tompoš, Ing. Jaroslav Vešelínyi,		
	proti:	0 poslancov
	zdržal sa hlasovania:	0 poslancov
	nehlasoval/a:	0 poslancov
	neprítomní pri hlasovaní:	0 poslancov

