



OBEC GEMERSKÁ POLOMA
Kúpna zmluva
číslo KZ – 68/2013

Predávajúci: Mgr. Žaneta Burkovská r. Dovicová

nar.: r.č.:
bytom: Okružná 26, 048 01 Rožňava
číslo účtu: 1772057001

.....

Kupujúci: Obec Gemerská Poloma

Námestie SNP 211, 049 22 Gemerská Poloma
IČO: 00328227
zastúpená Jánom Chanasom – starostom obce

uzatvárajú na základe ustanovenia §588 a nasl. Občianskeho zákonníka túto kúpnu zmluvu

Článok I.

1.1. Predávajúci je podielovým spoluvlastníkom nehnuteľností v katastrálnom území **Gemerská Poloma** zapísané :

na **LV číslo 1603** parcely registra E pôvodné katastrálne územie Malá Poloma

- **430/1** orná pôda o výmera 14m²,
- **430/2** orná pôda o výmera 514m² **v podiele 1/24 pod B11.**

na **LV číslo 1673** parcela registra C

- **1302/67** zastavané plochy a nádvoria o výmere 219m² **v podiele 1/24 pod B10,**

1.2. Na základe tejto zmluvy a v súlade s geometrickými plánmi vyhotovenými firmou GEOTOP Košice, s.r.o. Južná trieda 82, 040 17 Košice, predávajúci predáva a kupujúci kupuje podiel predávajúceho k novovytvoreným parcelám registra C číslo :

Číslo GP	LV č.	Od p. registra E č.	Podľa GP diel č.	Výmera dielu	Parcela registra C č.	Výmera v m ²	Druh pozemku	Podiel	Výmera podielu v m ²
	1673				1302/67	219	zast. pl.	1/24	9,1
	1603	430/1	42	14	1277/27	14	zast. pl.	1/24	0,6
149/2013	1603	430/2	43	7	467/20	7	orná p.	1/24	0,3
spolu									10,0

1.3 Novovzniknuté parcely sú súčasťou miestnej komunikácie ulica 9.mája a Šafárikova v Gemerskej Polome.

Článok II.

2.1. Predávajúci predáva nehnuteľnosti podľa čl. I. ods. 1.3. tejto zmluvy za cenu 2€/m², schválenú Obecným zastupiteľstvom v Gemerskej Polome dňa 17.10.2013 uznesením č. 17/2013/OcZ.

2.2 Celková cena za 10m² činí 20,00 €, slovom dvadsať eur.

2.3 Kúpna cena bude vyplatená do 60 dní odo dňa, kedy mu bude Okresným úradom Rožňava, katastrálnym odborom doručené rozhodnutie o vklade na účet uvedený v zmluve resp. poštovou poukážkou.

Článok III.

- 3.1 Predávajúci prehlasuje, že na predávanej nehnuteľnosti neviaznu žiadne ťarchy, ani obmedzenia vlastníckeho práva a že je oprávnený s nehnuteľnosťou nakladať.
- 3.2 Kupujúci vyhlasuje, že stav nehnuteľnosti je mu dobre známy a kupuje ho v takom stave v akom sa nachádza v čase spísania tejto zmluvy.

Článok IV.

- 4.1 Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami.
- 4.2 Právne účinky z tejto zmluvy nastávajú v deň, kedy Okresný úrad Rožňava, katastrálny odbor rozhodne o povolení vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam tvoriacim predmet zmluvy do katastra nehnuteľností.
- 4.3 Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam do katastra nehnuteľností podá kupujúci.
- 4.4 Kúpna zmluva je vyhotovená v 4 (štyroch) vyhotoveniach, z ktorých 2 (dve) vyhotovenia sú určené pre Okresný úrad Rožňava, katastrálny odbor pre účel vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam do katastra nehnuteľností, jedno vyhotovenie ostáva predávajúcemu, jedno vyhotovenie ostáva kupujúcemu.

Článok V.

- 5.1 Zmluvné strany vyhlasujú, že údaje v tejto zmluve, sú pravdivé a správne.
- 5.2 Kupujúci vyhlasuje, že osobné údaje predávajúceho budú spracovávané v plnom rozsahu výhradne na účely uzavretia tejto zmluvy.
- 5.3 Kupujúci a predávajúci sa dohodli na tomto splnomocnení: predávajúci ako splnomocniteľ udeľuje kupujúcemu ako splnomocnencovi splnomocnenie na zastupovanie v konaní o povolenie vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam do katastra nehnuteľností, a to podať návrh na vklad vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam do katastra nehnuteľností (čl. IV. bod 4.3 tejto zmluvy), ktorého prílohou bude táto zmluva a na opravu chýb v písaní, počítaní a iných zrejmych nesprávností.
- 5.4 Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu uzavierajú slobodne a vážne, že je pre ne dostatočne určitá a zrozumiteľná, že nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená.

V Rožňave, dňa
Predávajúci:

18.12.2013

V Gemerskej Polome, dňa
Kupujúci:

14.1.2014

.....
Mgr. Žaneta Burkovská

.....
Obec Gemerská Poloma
zastúpená Jánom Chanasom - starostom

odľa knihy na osvedčovanie č. 16-1743/2013

svedčujem, že túto listinu podpísal (a),

znal (a) podpis na listinu za svoj vlastný

Zaneta Burkovská

odné číslo

ytom Rožnava, Okresná 3964/26

torý preukázal (a) svoju totožnosť OP

íslo vydaný

Rožňave, dňa 18. 12. 2013

Osvedčujeme, že táto listina-kópia-odpis doslovne
súhlasí s predloženým originálom, skladajúci sa
z 3 strán.

Toto osvedčenie je zapísané v osvedčovacej knihe

pod porad. číslom 27/2014

V Gemerskej Polome, dňa 28. 4. 2014

