



OBEC GEMERSKÁ POLOMA
Kúpna zmluva
číslo KZ – 197/2013

Predávajúci: **Ondrej Očkaik r. Očkaik**

nar.: 29.12.1970, r.č. [redacted]

bytom: Mierova 284, 049 22 Gemerská Poloma

číslo účtu:

Kupujúci: **Obec Gemerská Poloma**

Námestie SNP 211, 049 22 Gemerská Poloma

IČO: 00328227

zastúpená Jánom Chanasom – starostom obce

uzatvárajú na základe ustanovenia §588 a nasl. Občianskeho zákonníka túto kúpnu zmluvu

Článok I.

1.1. Predávajúci je podielovým spoluvlastníkom nehnuteľností v katastrálnom území **Gemerská Poloma** parcely registra C zapísané :

na **LV číslo 2370**

- **467/28** orná pôda o výmera 1m^2 ,
- **1277/19** zastavané plochy o výmera 16m^2 **v podiele 1/2 pod B1,**

na **LV číslo 2330**

- **467/25** orná pôda o výmera 8m^2 ,
- **1277/22** zastavané plochy o výmera 12m^2 ,
- **1301/6** zastavané plochy o výmera 31m^2 **v podiele 1/4 pod B2,**

na **LV číslo 2369**

- **1277/8** zastavané plochy o výmera 13m^2 **v podiele 1/6 pod B5,**

na **LV číslo 1614**

- **467/13** orná pôda o výmera 3m^2 ,
- **1277/34** zastavané plochy o výmera 6m^2 ,
- **1323/4** zastavané plochy o výmera 2m^2 **v podiele 1/28 pod B2,**

na **LV číslo 2371**

- **467/21** orná pôda o výmera 15m^2 ,
- **1277/26** zastavané plochy o výmera 33m^2 ,
- **1287/3** zastavané plochy o výmera 48m^2 ,
- **2203/10** zastavané plochy o výmera 79m^2 **v podiele 1/24 pod B6.**

1.2. Na základe tejto zmluvy predávajúci predáva a kupujúci kupuje podiel predávajúceho k parcelám registra C číslo :

Parcela registra C č.	Výmera v m ²	Druh pozemku	Podiel	Výmera podielu
467/28	1	orná pôda	1/2	0,5
1277/19	16	zastavané plochy	1/2	8,0
467/25	8	orná pôda	1/4	2,0
1277/22	12	zastavané plochy	1/4	3,0
1301/6	31	zastavané plochy	1/4	7,7
1277/8	13	zastavané plochy	1/6	2,2
467/13	3	orná pôda	1/28	0,1
1277/34	6	zastavané plochy	1/28	0,2
1323/4	2	zastavané plochy	1/28	0,1
467/21	15	orná pôda	1/24	0,6
1277/26	33	zastavané plochy	1/24	1,4
1287/3	48	zastavané plochy	1/24	2,0
2203/10	79	zastavané plochy	1/24	3,3
spolu				31,1

- 1.3. Parcely sú súčasťou miestnej komunikácie ulica Fraňa Kráľa, Jarkova, Šafáriková, Hviezdoslavova, Dovčíkova v Gemerskej Polome.

Článok II.

- 2.1 Predávajúci predáva nehnuteľnosti podľa čl. I. ods. 1.2. tejto zmluvy za cenu 2€/m², schválenú Obecným zastupiteľstvom v Gemerskej Polome dňa 17.10.2013 uznesením č. 17/2013/OcZ.
- 2.2 Celková cena za 31,1m² činí **62,20€**, slovom šesťdesiatdva eur a dvadsať centov.
- 2.3 Kúpna cena bude vyplatená do 60 dní odo dňa, kedy mu bude Okresným úradom Rožňava, katastrálnym odborom doručené rozhodnutie o vklade na účet uvedený v zmluve resp. poštovou poukážkou.

Článok III.

- 3.1 Predávajúci prehlasuje, že na predávanej nehnuteľnosti neviazu žiadne ťarchy, ani obmedzenia vlastníckeho práva a že je oprávnený s nehnuteľnosťou nakladať.
- 3.2 Kupujúci vyhlasuje, že stav nehnuteľnosti je mu dobre známy a kupuje ho v takom stave v akom sa nachádza v čase spísania tejto zmluvy.

Článok IV.

- 4.1 Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami.
- 4.2 Právne účinky z tejto zmluvy nastávajú v deň, kedy Okresný úrad Rožňava, katastrálny odbor rozhodne o povolení vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam tvoriacim predmet zmluvy do katastra nehnuteľností.
- 4.3 Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam do katastra nehnuteľností podá kupujúci.
- 4.4 Kúpna zmluva je vyhotovená v 4 (štyroch) vyhotoveniach, z ktorých 2 (dve) vyhotovenia sú určené pre Okresný úrad Rožňava, katastrálny odbor pre účel vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam do katastra *nehnuteľností, jedno vyhotovenie ostáva predávajúcemu, jedno vyhotovenie ostáva kupujúcemu.

Článok V.

- 5.1 Zmluvné strany vyhlasujú, že údaje v tejto zmluve, sú pravdivé a správne.
- 5.2 Kupujúci vyhlasuje, že osobné údaje predávajúceho budú spracovávané v plnom rozsahu výhradne na účely uzavretia tejto zmluvy.
- 5.3 Táto zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou.
- 5.4 Kupujúci a predávajúci sa dohodli na tomto splnomocnení: predávajúci ako splnomocniteľ udeľuje kupujúcemu ako splnomocnencovi splnomocnenie na zastupovanie v konaní o povolenie vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam do katastra nehnuteľností, a to podať návrh na vklad vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam do katastra nehnuteľností (čl. IV. bod 4.3 tejto zmluvy), ktorého prílohou bude táto zmluva a na opravu chýb v písaní, počítaní a iných zrejmych nesprávností.
- 5.5 Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu uzavierajú slobodne a vážne, že je pre ne dostatočne určitá a zrozumiteľná, že nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená.

V Gemerskej Polome, dňa 28.11.2014
Predávajúci:



Ondrej Očkaik

V Gemerskej Polome, dňa 28.11.2014
Kupujúci:



Obec Gemerská Poloma
zastúpená Jánom Chanasom-starostom



Podľa osvedčovacej knihy č. 5 podpísal/a/-uznal/a/
za svoj ONDREJ OČKAIK
rodné číslo [redacted] bývalý pobyt GEMERSKÁ
..... POLOMA, MIEROVA' 284
Toto osvedčenie je zapísané v osvedčovacej knihe pod
poradovým číslom 1213/2014
Totožnosť osoby preukázaná OP: EA 783092
..... IYD. 11.9.2009, ROZŇAVA
V Gemerskej Polome, dňa 28.11.2014

