

▶  
**U z n e s e n i e č. 644/2022**

**z 28. riadneho zasadnutia obecného zastupiteľstva v Gemerskej Polome, obce Gemerská Poloma, zo dňa 24.2.2022**

---

**Schválenie zverejneného programu 28. zasadnutia OcZ v Gemerskej Polome**

**Obecné zastupiteľstvo obce Gemerská Poloma**

**schvaľuje**

zverejnený program 28. zasadnutia obecného zastupiteľstva v Gemerskej Polome.

▶  
**U z n e s e n i e č. 645/2022**

**z 28. riadneho zasadnutia obecného zastupiteľstva v Gemerskej Polome, obce Gemerská Poloma, zo dňa 24.2.2022**

---

**Schválenie členov návrhovej komisie**

**Obecné zastupiteľstvo obce Gemerská Poloma**

**schvaľuje**

členov návrhovej komisie 28. zasadnutia obecného zastupiteľstva v Gemerskej Polome.

▶  
**U z n e s e n i e č. 646/2022**

**z 28. riadneho zasadnutia obecného zastupiteľstva v Gemerskej Polome, obce Gemerská Poloma, zo dňa 24.2.2022**

---

**K bodu 3. Prerokovanie požiadaviek občanov obce**

**K bodu Podnet na prešetrenie existujúceho stavu na ul. Partizánskej a žiadosť o prijatie účinných opatrení**

**Obecné zastupiteľstvo obce Gemerská Poloma**

**I.**

**p r e k o v a l o**

podnet občanov obce na prešetrenie existujúceho stavu na Partizánskej ulici a žiadosť o prijatie účinných opatrení.

**II.**

**v y z ý v a**

**... nar. ...., trvale bytom .... na odstránenie neporiadku, ktorý sa nachádza na pozemku vo vlastníctve obce Gemerská Poloma – k. ú. Gemerská Poloma, obec Gemerská Poloma, parcela registra „C“, parcelné číslo 856/1 o výmere 825 m<sup>2</sup>, druh pozemku záhrada, zapísaného na liste vlastníctva č. 1348, a to v termíne: do 31. marca 2022.**

**III.**

**ž i a d a**

starostku obce zabezpečiť:

1. Dohľad nad vypratáním a odvezením neporiadku, ktorý sa nachádza na pozemku vo vlastníctve obce Gemerská Poloma: k. ú. Gemerská Poloma, obec Gemerská Poloma, parcela registra „C“, parcelné číslo 856/1 o výmere 825 m<sup>2</sup>, druh pozemku záhrada, zapísaného na liste vlastníctva č. 1348, a to v termíne: **do 31. marca 2022.**
2. Vykonávanie pravidelného dohľadu vo veci udržiavania poriadku na predmetnom pozemku.
3. Výstavbu žiadaného oplotenia predmetného obecného pozemku na náklady obce.
4. Osadenie sociálneho zariadenia na predmetnom pozemku (toalety) a predmetné riešiť zmluvným vzťahom, prenájmom.



#### **U z n e s e n i e č. 647/2022**

**z 28. riadneho zasadnutia obecného zastupiteľstva v Gemerskej Polome, obce Gemerská Poloma, zo dňa 24.2.2022**

---

#### **K bodu 4. Správa o plnení uznesení obecného zastupiteľstva**

**Obecné zastupiteľstvo obce Gemerská Poloma**

**b e r i e n a v e d o m i e**

vyhodnotenie plnenia uznesení z 27. riadneho zasadnutia OcZ v Gemerskej Polome zo dňa 28.12.2021 a doplnenie vyhodnotenia plnenia uznesení z OcZ, ktoré boli k dátumu hodnotenia splnené čiastočne.



#### **U z n e s e n i e č. 648/2022**

**z 28. riadneho zasadnutia obecného zastupiteľstva v Gemerskej Polome, obce Gemerská Poloma, zo dňa 24.2.2022**

---

#### **K bodu 6. Plán práce hlavného kontrolóra obce Gemerská Poloma na I. polrok 2022**

**Obecné zastupiteľstvo obce Gemerská Poloma**

**s c h v a ľ u j e**

plán práce hlavného kontrolóra obce Gemerská Poloma na prvý polrok roku 2022.



#### **U z n e s e n i e č. 649/2022**

**z 28. riadneho zasadnutia obecného zastupiteľstva v Gemerskej Polome, obce Gemerská Poloma, zo dňa 24.2.2022**

---

#### **K bodu 7. Správa o činnosti hlavného kontrolóra obce Gemerská Poloma za II. polrok 2021**

**Obecné zastupiteľstvo obce Gemerská Poloma**

**b e r i e n a v e d o m i e**

správu o kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra obce Gemerská Poloma za druhý polrok roku 2021.



**U z n e s e n i e č. 650/2022**

**z 28. riadneho zasadnutia obecného zastupiteľstva v Gemerskej Polome, obce Gemerská Poloma, zo dňa 24.2.2022**

---

**K bodu 8. Schválenie nákupu, predaja a prenájmu nehnuteľného majetku obce**

**K bodu 8.1 byty Nižná Slaná/ponuka na výkon predkupného práva/....**

**Obecné zastupiteľstvo obce Gemerská Poloma**

**b e r i e n a v e d o m i e**

- a) písomnú ponuku na výkon predkupného práva zo dňa 10.01.2022 od .....
- b) informácie starostky obce o problematike bytov vo vlastníctve obce Gemerská Poloma nachádzajúcich sa v obci Nižná Slaná.



**U z n e s e n i e č. 651/2022**

**z 28. riadneho zasadnutia obecného zastupiteľstva v Gemerskej Polome, obce Gemerská Poloma, zo dňa 24.2.2022**

---

**K bodu 8. Schválenie nákupu, predaja a prenájmu nehnuteľného majetku obce**

**K bodu 8.2 byt Nižná Slaná/výzva na uplatnenie predkupného práva/.....**

**Obecné zastupiteľstvo obce Gemerská Poloma**

**I.**

**b e r i e n a v e d o m i e**

**1 .** Písomnú Výzvu na uplatnenie predkupného práva manželmi .... a .... k nehnuteľnostiam nachádzajúcim sa v k. ú. Nižná Slaná, obec Nižná Slaná – časť Nižnoslanská Baňa evidovaným na Liste vlastníctva č. 739:

- bytu č. 4, na 2. poschodí, vchod: 0, nachádzajúci sa v bytovom dome so súp. č. 42, Mierová ulica, postavenom na parcele KN – C 1121, o podiele 1/1,
- spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a na príslušenstve vo veľkosti 1/24, a to: na základe Kúpnej zmluvy a zmluvy o zriadení vecného práva KZ – 04/2019 v znení Dodatku č. 1.

**2.** Informáciu starostky obce o uzatvorení platnej a účinnej Darovacej zmluvy Z – 86/2021 zo dňa 29.11.2021 medzi obcou Gemerská Poloma a manželmi .... a ....., ktorej predmetom sú nehnuteľnosti nachádzajúce sa v k. ú. Nižná Slaná, obec Nižná Slaná – časť Nižnoslanská Baňa evidované na Liste vlastníctva č. 739:

- byt č. 4, na 2. poschodí, vchod: 0, nachádzajúci sa v bytovom dome so súp. č. 42, Mierová ulica, postavenom na parcele KN – C 1121, o podiele 1/1,
- spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a na príslušenstve vo veľkosti 1/24.

**II.**

**p r e r o k o v a l o**

***zámer uplatnenia predkupného práva***

vyplývajúceho z Kúpnej zmluvy a zmluvy o zriadení vecného práva KZ – 04/2019 v znení Dodatku č. 1 a následného prevodu vlastníctva na základe Darovacej zmluvy Z – 86/2021 nehnuteľností nachádzajúcich sa v k. ú. Nižná Slaná, obec Nižná Slaná – časť Nižnoslanská Baňa, evidovaných na Liste vlastníctva č. 739, a to:

- bytu č. 4, na 2. poschodí, vchod: 0, nachádzajúci sa v bytovom dome so súp. č. 42, Mierová ulica, postavenom na parcele KN – C 1121, o podiele 1/1,

- spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a na príslušenstve vo veľkosti 1/24

od: ....., nar. .... a ....., r. ....., nar. ....., obaja trvale bytom .... – ....., ktorí sú evidovanými vlastníckmi predmetných nehnuteľností. Predmetný byt bol vo vlastníctve obce, obec Gemerská Poloma má k nemu riadne evidované vecné právo – predkupné právo.

### **III.**

#### **s c h v a ľ u j e**

##### ***uplatnenie predkupného práva***

vyplývajúceho z kúpnej zmluvy a zmluvy o zriadení vecného práva KZ – 04/2019 na nehnuteľnosti nachádzajúce sa v k. ú. Nižná Slaná, obec Nižná Slaná – časť Nižnoslanská Baňa, evidované na Liste vlastníctva č. 739, a to:

- bytu č. 4, na 2. poschodí, vchod: 0, nachádzajúci sa v bytovom dome so súp. č. 42, Mierová ulica, postavenom na parcele KN – C 1121, o podiele 1/1,

- spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a na príslušenstve vo veľkosti 1/24,

od: ....., nar. .... a ....., r. ....., nar. ....., obaja trvale bytom .....

Náklady spojené s prevodom majetku znáša: obec Gemerská Poloma.

### **IV.**

#### **ž i a d a**

*starostku obce*

doriešiť uplatnenie predkupného práva a následný prevod vlastníctva k nehnuteľnostiam na základe Darovacej zmluvy Z – 86/2021 do majetku obce s vlastníckmi nehnuteľnosťmi.



#### **U z n e s e n i e č. 652/2022**

**z 28. riadneho zasadnutia obecného zastupiteľstva v Gemerskej Polome, obce Gemerská Poloma, zo dňa 24.2.2022**

---

#### **K bodu 8. Schválenie nákupu, predaja a prenájmu nehnuteľného majetku obce**

**K bodu 8.3 byty Nižná Slaná/žiadosť o prenájom**

**Obecné zastupiteľstvo obce Gemerská Poloma**

**berie na vedomie**

*informáciu starostky obce o:*

žiadostiach na prenájom bytov vo vlastníctve obce Gemerská Poloma v obci Nižná Slaná-Baňa  
žiadateľov: 1. .... 2. .... 3. .... 4. .... 5. .... 6. .... 7. .... 8. .... 9. ....



**U z n e s e n i e č. 653/2022**

**z 28. riadneho zasadnutia obecného zastupiteľstva v Gemerskej Polome, obce Gemerská Poloma, zo dňa 24.2.2022**

---

**K bodu 9. Rôzne**

K bodu 9.1 zrušenie uznesenia

**Obecné zastupiteľstvo obce Gemerská Poloma**

**r u š í**

uznesenie č. 628/2021 z 25. riadneho zasadnutia obecného zastupiteľstva v Gemerskej Polome, obce Gemerská Poloma, zo dňa 25.11.2021.



**U z n e s e n i e č. 654/2022**

**z 28. riadneho zasadnutia obecného zastupiteľstva v Gemerskej Polome, obce Gemerská Poloma, zo dňa 24.2.2022**

---

**K bodu 9. Rôzne**

K bodu 9.2 zabezpečenie prípadnej budúcej pohľadávky/kompostáreň

**Obecné zastupiteľstvo obce Gemerská Poloma**

**I.**

**p r e r o k o v a l o**

potrebu schválenia zabezpečenia prípadnej pohľadávky Ministerstva životného prostredia SR v zastúpení Slovenskej agentúry životného prostredia do výšky nenávratného finančného príspevku v súvislosti s realizáciou projektu č. 310011ALI5 s názvom „Kompostáreň Gemerská Poloma“, ktorý je financovaný formou nenávratného finančného príspevku v rámci Operačného programu Kvalita životného prostredia v súlade so Zmluvou o poskytnutí nenávratného finančného príspevku č. OPKZP-PO1-SC111-2019-56/13.

**II.**

**s c h v a ľ u j e**

zabezpečenie prípadnej budúcej pohľadávky vo výške nenávratného finančného príspevku formou blankozmenky voči poskytovateľovi – Ministerstvu životného prostredia SR v zastúpení Slovenskej agentúry životného prostredia v súvislosti s realizáciou projektu č. 310011ALI5 s názvom „Kompostáreň Gemerská Poloma“, ktorý je financovaný formou nenávratného finančného príspevku v rámci Operačného programu Kvalita životného prostredia.

**III.**

**ž i a d a**

*starostku obce*

o podpísanie blankozmenky.



**U z n e s e n i e č. 655/2022**

**z 28. riadneho zasadnutia obecného zastupiteľstva v Gemerskej Polome, obce Gemerská Poloma, zo dňa 24.2.2022**

---

**K bodu 9. Rôzne**

K bodu 9.3 odmena/hlavný kontrolór obce

**Obecné zastupiteľstvo obce Gemerská Poloma**

v súlade s § 18c, ods. 5 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p.

**I.**

**berie na vedomie**

návrh na schválenie odmeny pre hlavného kontrolóra obce.

**II.**

**s c h v a ľ u j e**

*odmenu hlavnému kontrolórovi obce Gemerská Poloma:*

vo výške 4,2 % mesačne za štvrtý štvrt'rok roku 2021 vo výplatnom termíne obecného úradu v Gemerskej Polome.



**U z n e s e n i e č. 656/2022**

**z 28. riadneho zasadnutia obecného zastupiteľstva v Gemerskej Polome, obce Gemerská Poloma, zo dňa 24.2.2022**

---

**K bodu 9. Rôzne**

K bodu 9.4 správa o stave pohľadávok/hlavný kontrolór obce

**Obecné zastupiteľstvo obce Gemerská Poloma**

**berie na vedomie**

správu hlavného kontrolóra obce o stave pohľadávok obce k 31.12.2021.

