

Z á p i s n i c a

napísaná v priebehu tridsiateho piateho **riadneho** zasadnutia obecného zastupiteľstva v Gemerskej Polome, ktoré sa koná dňa **24. októbra 2022** so začiatkom o 16 (h) 30 (min). v zasadačke obecného úradu v Gemerskej Polome (Námestie SNP, 211/8).

Prítomní: Mgr. Lillian Brond’ošová, starostka obce
Poslanci: PhDr. Ivana Antalová, JUDr. Ing. Vladimíra Číková, Juraj Dovala, Marek Chochol, Stanislav Kučerák, JUDr. Vladimír Očkaik, Ivan Sústrik, Ľubica Šmelková
Neprítomní (m. č.): Bc. Jana Dovalová
Ďalší prítomní: Ing. Miloslav Brežňan, hlavný kontrolór obce
Dana Červenáková, zapisovateľka
..., zamestnanec obecného úradu
Verejnosť: prítomná

Starostka obce vedie tridsiate piate (35.) riadne zasadnutie obecného zastupiteľstva.

K bodu 1. Otvorenie zasadnutia

Mgr. Lillian Brond’ošová, starostka obce po privítaní prítomným oznamuje, že obecné zastupiteľstvo je zvolané v zmysle § 12 ods. 1 zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších zmien a doplnení. Konštatuje, že zasadnutie bolo zvolané v zákone stanovenej lehote a poslanci boli na toto zasadnutie včas pozvaní formou pozvánok. V zmysle § 12 ods. 4 a § 30f zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších zmien a doplnení oznámenie o zasadnutí obecného zastupiteľstva bolo zverejnené na internetovej stránke obce a informačnej tabuli obce.

Mgr. Lillian Brond’ošová, starostka obce **vedie** tridsiate piate riadne zasadnutie obecného zastupiteľstva a **vyhlasuje rokovanie za otvorené**.

Mgr. Lillian Brond’ošová, starostka obce **konštatuje**, že počet prítomných poslancov je 8 (osem) z celkového počtu 9 (deväť) poslancov, čo je nadpolovičná väčšina všetkých poslancov, obecné **zastupiteľstvo** v zmysle § 12 ods. 2 zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších zmien a doplnení **je uznášania schopné**. Poslankyňa menovite: Bc. Jana Dovalová sa ospravedlnila.

Mgr. Lillian Brond’ošová, starostka obce oboznamuje prítomných s programom zverejneného zasadnutia.

Program

1. Otvorenie zasadnutia
2. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice
3. Prerokovanie požiadaviek občanov obce
4. Správa o plnení uznesení obecného zastupiteľstva
5. Schválenie Správy o kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra obce za 1. polrok 2022

6. Správa o činnosti komisií pri obecnom zastupiteľstve
7. Schválenie nákupu, predaja, zámeny a prenájmu nehnuteľností majetku obce
8. Rôzne
9. Interpelácie poslancov
10. Návrh na uznesenie
11. Záver zasadnutia

Ivan Sústrik, poslanec - mal by som jednu pripomienku, či môžeme najskôr prejsť pani s, lebo sa ponáhľa.

Mgr. Lillian Brond'ošová, starostka obce – budeme ich mať ...

Ivan Sústrik, poslanec – či musíme celý bod, alebo len ich?

Mgr. Lillian Brond'ošová, starostka obce – pokračuje: oni budú mať slovo: Prerokovanie požiadaviek občanov, oni sa vyjadria v tomto.

Ivan Sústrik, poslanec – dobre.

K bodu 1. schválenie zverejneného programu 35. zasadnutia OcZ v Gemerskej Polome

Mgr. Lillian Brond'ošová, starostka obce – dáva hlasovať k bodu 1. schválenie zverejneného programu 35. zasadnutia OcZ v Gemerskej Polome.

U z n e s e n i e č. 759/2022

z 35. zasadnutia obecného zastupiteľstva v Gemerskej Polome, obce Gemerská Poloma, zo dňa 24.10.2022

2

Schválenie zverejneného programu 35. zasadnutia OcZ v Gemerskej Polome

K bodu 1. schválenie zverejneného programu 35. zasadnutia OcZ v Gemerskej Polome

Obecné zastupiteľstvo obce Gemerská Poloma

schvaľuje

zverejnený program 35. zasadnutia obecného zastupiteľstva v Gemerskej Polome.

Hlasovanie za: 8 poslanci

PhDr. Ivana Antalová, JUDr. Ing. Vladimíra Číková, Juraj Dovala, Marek Chochol,
Stanislav Kučerák, JUDr. Vladimír Očkaik, Ivan Sústrik, Ľubica Šmelková,

proti: 0 poslancov

zdržal sa hlasovania: 0 poslancov

nehlasoval/a: 0 poslancov

neprítomná pri hlasovaní: 1 poslankyňa

Bc. Jana Dovalová.

Starostka obce konštatuje, že zverejnený program 35. zasadnutia OcZ v Gemerskej Polome je schválený.

Návrhy poslancov:

- na zmeny, doplnenia schváleného zverejneného programu rokovania 35. zasadnutia OcZ v Gemerskej Polome – **bez.**

K bodu 2. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice

Mgr. Lillian Brond'ošová, starostka obce navrhuje do návrhovej komisie, ktorá spracuje návrh uznesení:

Návrhová komisia: PhDr. Ivana Antalová, Ivan Sústrik, JUDr. Ing. Vladimíra Číková.

Mgr. Lillian Brond'ošová, starostka obce – dáva hlasovať k bodu 2. Schválenie členov návrhovej komisie.

U z n e s e n i e č. 760/2022

z 35. riadneho zasadnutia obecného zastupiteľstva v Gemerskej Polome, obce Gemerská Poloma, zo dňa 24.10.2022

K bodu 2. Schválenie členov návrhovej komisie

Obecné zastupiteľstvo obce Gemerská Poloma

schvaľuje

členov návrhovej komisie 35. zasadnutia obecného zastupiteľstva v Gemerskej Polome.

Hlasovanie za: 8 poslanci

PhDr. Ivana Antalová, JUDr. Ing. Vladimíra Číková, Juraj Dovala, Marek Chochol, Stanislav Kučerák, JUDr. Vladimír Očkaik, Ivan Sústrik, Ľubica Šmelková,

proti: 0 poslancov

zdržal sa hlasovania: 0 poslancov

nehlasoval/a: 0 poslancov

neprítomná pri hlasovaní: 1 poslankyňa

Bc. Jana Dovalová.

Starostka obce konštatuje, že uznesenie je prijaté.

Mgr. Lillian Brond'ošová, starostka obce – určuje:

Zapisovateľka: Dana Červenáková

Overovatelia zápisnice: Juraj Dovala, Ľubica Šmelková.

K bodu 3. Prerokovanie požiadaviek občanov obce

K bodu 3.1 Mária Spišáková/pokosenie trávy na Ul. Dobšinskej

Verejnosť: Mária Spišáková/odpratanie pokosenej trávy, písomne podaná požiadavka (č. 1), záujemca o vystúpenie Mária Spišáková je osobne prítomná.

Verejnosť: Mária Spišáková – ja by som chcela požiadať, aby bola pokosená tráva na ulici Dobšinskej, tam kde sú tie listy. Kosili síce minulý týždeň, ale pokosili na 180 centimetrov a pod tými lipkami, kde sa budú ešte konáriky dávať dole, tá tráva tam je. Nevieť ako to potom chcú zbierať, alebo nie. V lete sa kosilo tam, som upozorňovala a teraz znova len taký jeden (1) pás popri ceste a ostatné všetko tam je – tráva zase je tam. Žiadam, aby sa to pokosilo, aj pod tými lipkami, celý priestor na ulici Dobšinskej.

Mgr. Lillian Brond'ošová, starostka obce – ďakujem.

K bodu 3.2/prenájom nehnuteľnosti obecného majetku (domu)

Verejnosť:/prenájom nehnuteľnosti obecného majetku (domu), písomne podaná požiadavka (č. 2), záujemca o vystúpenie je osobne prítomná.

Mgr. Lillian Brond'ošová, starostka obce – je to k bodu prenájom obecnej budovy – bývalá Viecha.

Verejnosť: – niektorí ma určite nepoznáte, som

....., partnerka a chcela by som požiadať obec a vás o prenájom budovy, ktorá patrí obci. Jedná sa o bývalú Vinotéku, no a chcela by som tam zriadiť niečo ako Večierka. V poobedňajších hodinách by sa to otváralo, bolo by to do večera otvorené a také základné potreby by si ľudia mohli kúpiť, čo nestihnú v obchode a zároveň niečo aj na zajedenie, hygienické potreby, školské potreby, pitie a tak ďalej. Z mojej strany, čo sa týka financovania, tak by som potrebovala pomoc od obce s kanalizáciou. Ja by som chcela tam dať vymeniť dvere, pretože dvere nezodpovedajú ani hygienickým predpisom a aj nie sú tesnené. Ostatné veci, všetko čo treba urobiť, čo nám nakázala hygiena, by som financovala ja s tým, žeby som vás potom poprosila, žeby sa mi to zohľadnilo v nájme. Nežiadala by som obec, aby mi to hneď všetko platila, ja nechcem peniaze, ja chcem, aby sa to potom do nájmu započítalo. Ešte od požiarnikov mi bude treba správu potom. Toto jediné chcem od obce. Ostatné – dvere si vymením sama, podlahu - všetko si urobím sama – dám si urobiť, teda. Ešte projektovú dokumentáciu, lebo to vlastne ostáva obci, z toho ja nič nebudem mať, takže tam vlastne projektantku - tam je 150 eur.

Mgr. Lillian Brond'ošová, starostka obce – tam je v tej projektovej dokumentácii – poslanci dostali ten rozpočet, majú tam projektová dokumentácia plus tá správa od požiarnikov, tých 250 eur zhruba to vyjde a kanalizačná prípojka 900 eur z našej strany. A z Vašej strany tam je: rekonštrukcia - výmena vchodových dverí, rekonštrukcia podlahy – po 1500 eur, ešte sú tam – úprava stien (vnútorné priečky) a vetráky. Poslanci to majú.

Verejnosť: – cca do tých 4 tis. eur to vyjde.

Mgr. Lillian Brond'ošová, starostka obce – nech sa páči poslanci, keď máte teraz nejakú otázku?

Verejnosť: – a zároveň by som potrebovala, že aby ste sa vyjadrili, lebo my by sme, ešte kým je pekné počasie, by sme potrebovali začať robiť, lebo aby sa to dalo v januári spustiť, pokým sa hygiena ešte vyjadrí, to je aj štyridsať (40) dní na to, takže vlastne okolo januára by to mohlo byť aktuálne.

Lubica Šmelková, poslankyňa – ja by som sa chcela spýtať. V tom návrhu zmluvy, aj v tomto materiály sa uvažuje s nájmom na desať (10) rokov. Vy tam idete do toho investovať a bude sa Vám to zohľadňovať z nájmu a čo v prípade, to som tam v zmluve nenašla, čo v prípade, že Vy po dvoch (2) rokoch poviete, že Vám to nejde, alebo sa niečo stane a odídete odtiaľto.

Verejnosť: – ja si myslím, že to tak nebude, ale keby sa stalo, tak ja nebudem žiadať o peniaze naspäť.

Lubica Šmelková, poslankyňa – môže sa to potom dopracovať k tomu – do zmluvy?

Verejnosť: – môže. To ide potom na moje riziko, lebo ... ale tak myslím, že sa to nestane.

Mgr. Lillian Brond'ošová, starostka obce – ešte nejaké otázky k tomu?

Ivan Sústrik, poslanec – keď chcú k prvému (1.) januáru otvoriť, tak potom by bolo treba to zaviazat' uznesením, že obec urobí prípojku do určitého dátumu – kanalizačnú. Do 10.11.

Mgr. Lillian Brond'ošová, starostka obce – už sa na tom tiež pracuje, lebo to bola aj jedna (1) z podmienok hygieny a my nemôžeme ísť proti nim – to musí byť. Takže oni sa zaviazali už tým, že súhlasíme s ich požiadavkami, lebo oni zhruba štrnásť (14) bodov, vtedy hneď na prvom (1.) zasadnutí, keď sme tu sedeli s nimi, a to bola jedna (1) z podmienok, že to musí byť, takže neviem, či je potrebné k tomu nejaké uznesenie, ale už sa na tom robí – je to súčasťou toho a je to uvedené v tabuľke predpokladaných výdavkov. Ešte nejaká otázka? (poznámka: bez reakcií prítomných) Tam sa schvaľuje zámer na nájom a v novembrovom zasadnutí už bude prenájom daný do zasadnutia.

Juraj Dovala, poslanec – daj hlasovať.

Mgr. Lillian Brond'ošová, starostka obce – teraz ešte nie, je to v samostatnom bode rokovania, preto sme im dali slovo, aby sa vedeli vyjadriť. My budeme hlasovať potom v bode č. 7.

K bodu 4. Správa o plnení uznesení obecného zastupiteľstva

Prílohu zápisnice tvorí materiál: Vyhodnotenie plnenia uznesení z OZ zo dňa 25.8.2022, Vyhodnotenie uznesení, ktoré v doterajšom priebehu plnenia uznesení boli čiastočne splnené alebo nesplnené

Názov materiálu: Vyhodnotenie plnenia uznesení z OZ zo dňa 25.8.2022 a Vyhodnotenie uznesení, ktoré v doterajšom priebehu plnenia uznesení boli čiastočne splnené alebo nesplnené

Materiál obsahuje: Vyhodnotenie plnenia uznesení z OZ zo dňa 25.8.2022, hlavný kontrolór obce Ing. Miloslav Brežňan/14.10.2022 a Vyhodnotenie uznesení, ktoré v doterajšom priebehu plnenia uznesení boli čiastočne splnené alebo nesplnené/16.10.2022

Príloha iná: bez

5

Diskusia k bodu: bez pripomienok.

Mgr. Lillian Brond'ošová, starostka obce – dáva hlasovať k bodu 4. Správa o plnení uznesení obecného zastupiteľstva.

U z n e s e n i e č. 761/2022

z 35. riadneho zasadnutia obecného zastupiteľstva v Gemerskej Polome, obce Gemerská Poloma, zo dňa 24.10.2022

K bodu 4. Správa o plnení uznesení obecného zastupiteľstva

K bodu 4.1 Správa o plnení uznesení obecného zastupiteľstva

Obecné zastupiteľstvo obce Gemerská Poloma

b e r i e n a v e d o m i e

vyhodnotenie plnenia uznesení z 33. riadneho zasadnutia OcZ v Gemerskej Polome zo dňa 25.8.2022 a vyhodnotenie uznesení, ktoré v doterajšom priebehu plnenia uznesení boli čiastočne splnené alebo nesplnené.

Hlasovanie **za:** **8 poslanci**
PhDr. Ivana Antalová, JUDr. Ing. Vladimíra Číková, Juraj Dovala, Marek Chochol,
Stanislav Kučerák, JUDr. Vladimír Očkaik, Ivan Sústrik, Ľubica Šmelková,
 proti: **0 poslancov**
 zdržal sa hlasovania: **0 poslancov**
 nehlasoval/a: **0 poslancov**
 neprítomná pri hlasovaní: **1 poslankyňa**

Bc. Jana Dovalová.

Starostka obce konštatuje, že uznesenie je prijaté.

K bodu 4.2 odmena/hlavný kontrolór obce/oprava

Prílohu zápisnice tvorí materiál: Materiál na rokovanie obecného zastupiteľstva v Gemerskej Polome dňa 24.10.2022

Názov materiálu: Návrh na opravu uznesenia č.: 751/2022 zo dňa 25.8.2022

Materiál obsahuje: návrh na uznesenie – príloha č. 1 a Uznesenie č. 751 oprava – príloha č. 2
Príloha iná: OPRAVNÉ uznesenie

Diskusia k bodu: bez pripomienok.

***Mgr. Lillian Brond’ošová, starostka obce** – dáva hlasovať k bodu 4.2 odmena/hlavný kontrolór obce, k oprave uznesenia č. 751/2022 z 33. riadneho zasadnutia obecného zastupiteľstva v Gemerskej Polome, obce Gemerská Poloma, zo dňa 25.8.2022*

6

OPRAVNÉ uznesenie

U z n e s e n i e č. 762/2022

z 35. riadneho zasadnutia obecného zastupiteľstva v Gemerskej Polome, obce Gemerská Poloma, zo dňa 24.10.2022

K uzneseniu č. 751/2022 z 33. riadneho zasadnutia obecného zastupiteľstva v Gemerskej Polome, obce Gemerská Poloma, zo dňa 25.8.2022

K bodu 4. Správa o plnení uznesení obecného zastupiteľstva

K bodu 4.2 odmena/hlavný kontrolór obce

Obecné zastupiteľstvo obce Gemerská Poloma

I.

b e r i e n a v e d o m i e

návrh na opravu uznesenia č. 751/2022 z 33. riadneho zasadnutia obecného zastupiteľstva v Gemerskej Polome, obce Gemerská Poloma, zo dňa 25.8.2022 z dôvodu administratívnej chyby.

II.

s c h v a ľ u j e

odmenu hlavnému kontrolórovi obce Gemerská Poloma:

vo výške 2,1 % mesačne za druhý štvrtrok roku 2022 vo výplatnom termíne obecného úradu v Gemerskej Polome.

Hlasovanie	za:	8 poslanci
	PhDr. Ivana Antalová, JUDr. Ing. Vladimíra Číková, Juraj Dovala, Marek Chochol, Stanislav Kučerák, JUDr. Vladimír Očkaik, Ivan Sústrik, Ľubica Šmelková,	
	proti:	0 poslancov
	zdržal sa hlasovania:	0 poslancov
	nehlasoval/a:	0 poslancov
	neprítomná pri hlasovaní:	1 poslankyňa

Bc. Jana Dovalová.

Starostka obce konštatuje, že uznesenie je prijaté.

K bodu 4.3 Interpelácie poslancov/oprava

Prílohu zápisnice tvorí materiál: Materiál na rokovanie obecného zastupiteľstva v Gemerskej Polome dňa 24.10.2022

Názov materiálu: Návrh na opravu uznesenia č.: 754/2022 zo dňa 25.8.2022, a to v celosti

Materiál obsahuje: návrh na uznesenie – príloha č. 1, dôvodovú správu, Uznesenie č. 754 oprava

Príloha iná: OPRAVNÉ uznesenie

Diskusia k bodu: bez pripomienok.

Mgr. Lillian Brond'ošová, starostka obce – dáva hlasovať k bodu 4. 3 Interpelácie poslancov, k oprave uznesenia č. 754/2022 z 33. riadneho zasadnutia obecného zastupiteľstva v Gemerskej Polome, obce Gemerská Poloma, zo dňa 25.8.2022

7

OPRAVNÉ uznesenie

U z n e s e n i e č. 763/2022

z 35. riadneho zasadnutia obecného zastupiteľstva v Gemerskej Polome, obce Gemerská Poloma, zo dňa 24.10.2022

K uzneseniu č. 754/2022 z 33. riadneho zasadnutia obecného zastupiteľstva v Gemerskej Polome, obce Gemerská Poloma, zo dňa 25.8.2022

K bodu 4. Správa o plnení uznesení obecného zastupiteľstva

K bodu 4.3 Interpelácie poslancov

Obecné zastupiteľstvo obce Gemerská Poloma

I.

b e r i e n a v e d o m i e

návrh na opravu uznesenia č. 754/2022 z 33. riadneho zasadnutia obecného zastupiteľstva v Gemerskej Polome, obce Gemerská Poloma, zo dňa 25.8.2022.

II.

s c h v a ľ u j e

opravu uznesenia takto:

berie na vedomie

písomnú interpeláciu

1. **JUDr. Ing. Vladimíra Číková, poslankyňa** - na plnenie uznesenia, v zmysle ktorého je hlavný kontrolór povinný predkladať aj nesplnené uznesenia z predchádzajúcich zasadnutí, žiada doplniť.

2. **JUDr. Vladimír Očkaik, poslanec** - k úprave VZN k bytom Nižná Slaná uvádza, že VZN má obmedzenú teritoriálnu pôsobnosť, žiada zrušiť platnosť uznesenia, ktoré zaväzuje sociálnu komisiu vytvorením VZN.

ústne podanú interpeláciu

1. **Stanislav Kučerák, poslanec** - sa pýta, kto v Polomských novinách písal článok. Článok je riadne podpísaný

2. **Ivan Sústrik, poslanec** - sa pýta, prečo nikto z poslancov nie je členom Redakčnej rady obecných novín.

3. **Ivan Sústrik, poslanec** - vyzýva na riešenie rómskej otázky v obci.

4. **JUDr. Vladimír Očkaik, poslanec** - tlmočí výhradu p. z ulice Jarkovej k článku v Polomských novinách a konštatovaniu, že najväčším nepriateľom Polomcov sú sami Polomci.

Hlasovanie za: 8 poslanci

PhDr. Ivana Antalová, JUDr. Ing. Vladimíra Číková, Juraj Dovala, Marek Chochol, Stanislav Kučerák, JUDr. Vladimír Očkaik, Ivan Sústrik, Ľubica Šmelková,

proti: 0 poslancov

zdržal sa hlasovania: 0 poslancov

nehlasoval/a: 0 poslancov

neprítomná pri hlasovaní: 1 poslankyňa

Bc. Jana Dovalová.

Starostka obce konštatuje, že uznesenie je prijaté.

K bodu 4.4 premiestnenie altánku

Prílohu zápisnice tvorí materiál: bez

Názov materiálu: bez

Materiál obsahuje: bez

Príloha iná: bez

Mgr. Lillian Brond'ošová, starostka obce – nové uznesenie, kde sa uvedie, že altánok na Námestí SNP bude do 30. apríla 2023 premiestnený do lokality Martinkovo, resp. môžeme tam zväziť aj inú lokalitu. Ja som, myslím, vtedy navrhla klzisko.

Marek Chochol, poslanec – poslanci s tým nesúhlasili.

Mgr. Lillian Brond'ošová, starostka obce – takže môže sa tam rovno uviesť Martinkovo ku stolom.

Ivan Sústrik, poslanec – doplniť: žiada starostku obce – zodpovedná za realizáciu.

Mgr. Lillian Brond'ošová, starostka obce – čiže Martinkovo, klzisko nie?

Marek Chochol, poslanec – nie, nespájajme to s nejakým združením, spájajme to iba s obcou.

Juraj Dovala, poslanec – ja si tiež myslím, že je lepšie pri tých stoloch, klzisko je len čiastočne, a tak to je tam celoročne.

Marek Chochol, poslanec – mimo intravilánu obce.

Mgr. Lillian Brond’ošová, starostka obce – áno, to je jedna vec alebo to bude mimo nášho dosahu a bez dozoru to tam bude. Bojím sa, že to bude zdevastované – len o to mi išlo.

Marek Chochol, poslanec – bude to využiteľné viac ako teraz. Prospešnejšie pre obec.

Mgr. Lillian Brond’ošová, starostka obce – využiteľnosť – to ja nepochybujem.

Juraj Dovala, poslanec – sú tam teraz aj tie stoly a prakticky si to tam ľudia udržiavajú.

Mgr. Lillian Brond’ošová, starostka obce – stoly sú tam prakticky nehybné.

Juraj Dovala, poslanec – to bude tiež, dá sa povedať, nehybné.

Ivan Sústrik, poslanec – zdevastovali to aj tu a sú tu kamery.

Juraj Dovala, poslanec – presne tak, oni keď chcú, tak zdevastujú aj tam, aj tam.

Ivan Sústrik, poslanec – a na klzisku tiež nie nič, kto tam bude strážiť?

Juraj Dovala, poslanec – nie, podľa mňa to tam dobre pasuje.

Mgr. Lillian Brond’ošová, starostka obce – dobre.

Mgr. Lillian Brond’ošová, starostka obce – dáva hlasovať k bodu 4.4 premiestnenie altánku

U z n e s e n i e č. 764/2022

z 35. riadneho zasadnutia obecného zastupiteľstva v Gemerskej Polome, obce Gemerská Poloma, zo dňa 24.10.2022

K bodu 4. Správa o plnení uznesení obecného zastupiteľstva

K bodu 4.4 premiestnenie altánku

9

Obecné zastupiteľstvo obce Gemerská Poloma

I.

p r e r o k o v a l o

návrh poslanca Mareka Chochola vo veci premiestnenia altánku pred budovy obecného úradu (Námestie SNP) do lokality Martinkovo (k stolom).

II.

s c h v a ľ u j e

premiestnenie altánku pred budovy obecného úradu (Námestie SNP) do lokality Martinkovo (k stolom) v termíne do 30.4.2023.

III.

ž i a d a

starostku obce zabezpečiť:

povolenie vlastníka nehnuteľnosti na predmetnom pozemku osadiť altánok, a to v termíne do 31.12.2022 (vrátane).

IV.

u r č u j e

stratu platnosti a účinnosti uznesenia, ak obec nebude vlastniť predmetné povolenie v termíne do 31.12.2022 (vrátane).

Hlasovanie

za:

8 poslanci

PhDr. Ivana Antalová, JUDr. Ing. Vladimíra Číková, Juraj Dovala, Marek Chochol,

Stanislav Kučerák, JUDr. Vladimír Očkaik, Ivan Sústrik, Ľubica Šmelková,

proti:	0 poslancov
zdržal sa hlasovania:	0 poslancov
nehlasoval/a:	0 poslancov
neprítomná pri hlasovaní:	1 poslankyňa

Bc. Jana Dovalová.

Starostka obce konštatuje, že uznesenie je prijaté.

K bodu 5. Schválenie Správy o kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra obce za 1. polrok 2022

K bodu 5.1 úloha/hlavný kontrolór

Prílohu zápisnice tvorí materiál: Správa o činnosti HK obce Gemerská Poloma za I. polrok 2022

Názov materiálu: Správa o činnosti HK obce Gemerská Poloma za I. polrok 2022

Materiál obsahuje: správu/hlavný kontrolór, 19.10.2022

Príloha iná: bez

Marek Chochol, poslanec – ja mám otázku. Bola tu stať ohľadne služobných vozidiel, že obec využíva pre svoje účely služobné atď. – chcem sa spýtať, že či kontrolujete len to využívanie na aké účely, alebo či kontrolujete, či aj občania, ktorí využívajú tento majetok (služobné vozidlá, šoféri), či majú na to oprávnenie – ako vodič služobného vozidla.

Ing. Miloslav Brežňan hlavný kontrolór obce – pokiaľ viem majú všetci, čo chodia s týmito vozidlami, majú všetci vodičské oprávnenie...

Marek Chochol, poslanec – vodičské oprávnenie je celkom niečo iné ako vodič služobného vozidla.

Ing. Miloslav Brežňan hlavný kontrolór obce – poverenie vedením služobného vozidla...

Marek Chochol, poslanec – majú, alebo nemajú?

Ing. Miloslav Brežňan hlavný kontrolór obce – to som nekontroloval, ale predpokladal som, že by v tom problém nemal byť.

Marek Chochol, poslanec – to je to isté, ako keď idem a na ceste ma zastaví policajt a poviem mu, že nech predpokladá, že mám vodičský preukaz a nemám.

Ivan Sústrik, poslanec - mala by byť aj hmotná zodpovednosť.

Marek Chochol, poslanec – tak už neviem čo má byť, ale rozhodne to nie je len tak.

Mgr. Lillian Brond'ošová, starostka obce – tak určite to tam je, aj v pracovnej náplni to má.

Marek Chochol, poslanec – tak to je celkom niečo iné, to nemá s tým nič spoločné, nehnevajte sa. Môžeme uložiť hlavnému kontrolórovi toto skontrolovať, spätne?

Mgr. Lillian Brond'ošová, starostka obce – pravdaže.

Ing. Miloslav Brežňan hlavný kontrolór obce – môžete.

Marek Chochol, poslanec – oprávnenie viesť služobné vozidlo.

Ivan Sústrik, poslanec – robí sa aj nejaká evidencia, že kde sa chodí autom?

Mgr. Lillian Brond'ošová, starostka obce – to máme.

Ivan Sústrik, poslanec – Miloš (hlavný kontrolór obce), robí sa nejaká evidencia, že kto, kde bol, ktorý vodič?

Ing. Miloslav Brežňan hlavný kontrolór obce – do knihy sa píše, v dennej.

Ivan Sústrik, poslanec – v aute je, v každom kniha?

Ing. Miloslav Brežňan hlavný kontrolór obce – áno, do denných záznamov.

Ivan Sústrik, poslanec – keď som sa pýtal, nevedel o tom nikto – niektorých, čo chodia na tých autách, žeby sa niečo písalo – že kto, kde sa chodí, koľko kilometrov zrobil.

Ing. Miloslav Brežňan hlavný kontrolór obce – majú.

Ivan Sústrik, poslanec – máme päť (5) áut, čo možno ani Rožňava nemá. Dost' veľa, či sú využité.

Mgr. Lillian Brond'ošová, starostka obce – takže hlasovať dáme?

Juraj Dovala, poslanec – áno.

Mgr. Lillian Brond'ošová, starostka obce – dáva hlasovať k bodu 5.1 úloha/hlavný kontrolór

U z n e s e n i e č. 765/2022

z 35. riadneho zasadnutia obecného zastupiteľstva v Gemerskej Polome, obce Gemerská Poloma, zo dňa 24.10.2022

K bodu 5. Schválenie Správy o kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra obce za 1. polrok 2022

K bodu 5.1 úloha/hlavný kontrolór

Obecné zastupiteľstvo obce Gemerská Poloma

u k l a d á

hlavnému kontrolórovi obce

vykonať kontrolu vo veci oprávnení viesť služobné motorové vozidlá zamestnancami obce.

Hlasovanie za: 8 poslanci

PhDr. Ivana Antalová, JUDr. Ing. Vladimíra Číková, Juraj Dovala, Marek Chochol, Stanislav Kučerák, JUDr. Vladimír Očkaik, Ivan Sústrik, Ľubica Šmelková,

proti: 0 poslancov

zdržal sa hlasovania: 0 poslancov

nehlasoval/a: 0 poslancov

neprítomná pri hlasovaní: 1 poslankyňa

Bc. Jana Dovalová.

Starostka obce konštatuje, že uznesenie je prijaté.

K bodu 5.2 Schválenie Správy o kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra obce za 1. polrok 2022

Diskusia k bodu: bez pripomienok.

Mgr. Lillian Brond'ošová, starostka obce – dáva hlasovať k bodu 5.2 Schválenie Správy o kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra obce za 1. polrok 2022

U z n e s e n i e č. 766/2022

z 35. riadneho zasadnutia obecného zastupiteľstva v Gemerskej Polome, obce Gemerská Poloma, zo dňa 24.10.2022

K bodu 5. Schválenie Správy o kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra obce za 1. polrok 2022

K bodu 5.2 Schválenie Správy o kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra obce za 1. polrok 2022

Obecné zastupiteľstvo obce Gemerská Poloma

berie na vedomie

správu o kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra obce Gemerská Poloma za prvý (1.) polrok roku 2022.

Hlasovanie za: 8 poslanci

PhDr. Ivana Antalová, JUDr. Ing. Vladimíra Číková, Juraj Dovala, Marek Chochol, Stanislav Kučerák, JUDr. Vladimír Očkaik, Ivan Sústrik, Ľubica Šmelková,

proti: 0 poslancov

zdržal sa hlasovania: 0 poslancov

nehlasoval/a: 0 poslancov

neprítomná pri hlasovaní: 1 poslankyňa

Bc. Jana Dovalová.

Starostka obce konštatuje, že uznesenie je prijaté.

12

K bodu 6. Správa o činnosti komisií pri obecnom zastupiteľstve

Mgr. Lillian Brond’ošová, starostka obce vyzýva predsedov jednotlivých komisií, aby podali správu o činnosti za jednotlivé komisie.

Predsedovia jednotlivých komisií informujú:

- komisia finančná/**PhDr. Ivana Antalová** – nezasadala,
- komisia stavebná a životného prostredia/**JUDr. Vladimír Očkaik** – nezasadala,
- komisia sociálna, bytová/**Stanislav Kučerák**, zasadala raz, (21.10.2022),
- komisia kultúry, vzdelávania a športu/**Bc. Jana Ferenčíková** - nezasadala,
- komisia žiadostí a sťažností/**Juraj Dovala** - nezasadala.

Diskusia k bodu: bez pripomienok.

Mgr. Lillian Brond’ošová, starostka obce – dáva hlasovať k bodu 6. správa o činnosti komisií pri obecnom zastupiteľstve.

U z n e s e n i e č. 767/2022

z 35. riadneho zasadnutia obecného zastupiteľstva v Gemerskej Polome, obce Gemerská Poloma, zo dňa 24.10.2022

K bodu 6. správa o činnosti komisií pri obecnom zastupiteľstve

Obecné zastupiteľstvo obce Gemerská Poloma

berie na v e d o m i e

informácie predsedov stálych komisií obecného zastupiteľstva v Gemerskej Polome o pracovných zasadnutiach komisií.

Hlasovanie	za:	8 poslanci
	PhDr. Ivana Antalová, JUDr. Ing. Vladimíra Číková, Juraj Dovala, Marek Chochol, Stanislav Kučerák, JUDr. Vladimír Očkaik, Ivan Sústrik, Ľubica Šmelková,	
	proti:	0 poslancov
	zdržal sa hlasovania:	0 poslancov
	nehlasoval/a:	0 poslancov
	neprítomná pri hlasovaní:	1 poslankyňa

Bc. Jana Dovalová.

Starostka obce konštatuje, že uznesenie je prijaté.

K bodu 7. Schválenie nákupu, predaja, zámeny a prenájmu nehnuteľného majetku obce K bodu 7.1 prenájom obecného domu/zámer/Hlavná cesta 456/10, Gemerská Poloma/Katarína Stockhausenová

Prílohu zápisnice tvorí materiál: Pre rokovanie Obecného zastupiteľstva obce Gemerská Poloma na zasadnutie Obecného zastupiteľstva v Gemerskej Polome dňa 24.10.2022 k bodu rokovania č. 7

Názov materiálu: Žiadosť o prenájom nehnuteľného majetku obce – Hlavná cesta 456/10

Materiál obsahuje: návrh na uznesenie, dôvodovú správu, žiadosť č. 594/2022 zo dňa 26.5.2022 (vrátane prílohy), osvedčenie o živnostenskom oprávnení (fotokópia), výpis z LV č. 1348, nájomná zmluva (návrh)

Príloha iná: bez

13

Mgr. Lillian Brond’ošová, starostka obce – žiadosť o prenájom nehnuteľného majetku, Hlavná cesta 456/10 – počuli ste vyjadrenie žiadateľov. Teraz sa schvaľuje zámer, na nasledujúcom zastupiteľstve by to mal byť samotný prenájom.

PhDr. Ivana Antalová, poslankyňa a **Ľubica Šmelková, poslankyňa** – s tým, že sa tam zapracujú pripomienky.

Mgr. Lillian Brond’ošová, starostka obce – áno, poznačila som si to. Do zmluvy uviesť podmienku, že keď skončí skôr ako desať (10) rokov...

Ľubica Šmelková, poslankyňa – že nebude požadovať náhradu.

PhDr. Ivana Antalová, poslankyňa – plus ten termín na tú kanalizáciu, do?

Mgr. Lillian Brond’ošová, starostka obce – my to už riešime, takže tá kanalizácia bude.

Ľubica Šmelková, poslankyňa – s tým, že požiadavky na obec budú do 31.12.2022 splnené.

Mgr. Lillian Brond’ošová, starostka obce – ona keď už chce k 1.1. otvoriť, tak tam musí byť, lebo ináč nepovolila.

PhDr. Ivana Antalová, poslankyňa – treba jej to tam dať, že do konca roka jej obec to zabezpečí.

Mgr. Lillian Brond'ošová, starostka obce – dáva hlasovať k bodu 7.1 prenájom obecného domu/zámer/Hlavná cesta 456/10, Gemerská Poloma/Katarína Stockhausenová podľa predloženého návrhu na uznesenie.

U z n e s e n i e č. 768/2022

z 35. zasadnutia obecného zastupiteľstva v Gemerskej Polome, obce Gemerská Poloma, zo dňa 24.10.2022

K bodu 7. Schválenie nákupu, predaja, zámeny a prenájmu nehnuteľného majetku obce
K bodu 7.1 prenájom obecného domu/zámer/Hlavná cesta 456/10, Gemerská Poloma/Katarína Stockhausenová

Obecné zastupiteľstvo obce Gemerská Poloma

- v súlade s § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p., - v súlade: s § 9 ods. 2 písm. a) a § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 o majetku obcí v z. n. p. a so Zásadami hospodárenia s majetkom obce Gemerská Poloma čl. 5

I.

p r e r o k o v a l o

návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve obce Gemerská Poloma, a to:

nehnutel'nosti: domu so súp. č. 456/10 postavenom na pozemku parcely registra „C“ parcelné číslo 1092 v katastrálnom území Gemerská Poloma, obec Gemerská Poloma, Hlavná cesta, evidovaný na liste vlastníctva č. 1348; pre nájomcu: obchodné meno: Katarína Stockhausenová, sídlo: Jarková ulica 322/10, 049 22 Gemerská Poloma, IČO: 37342991; na dobu určitú: s účinnosťou odo dňa podpisu nájomnej zmluvy do 31.12.2026; za výšku 80,00 EUR mesačne ako prípad hodný osobitného zreteľa: skutočnosť, že obec nehnuteľnosť poskytuje záujemcom ako príležitosť pre obchodnú prevádzku a zámerom obce je podpora drobnej podnikateľskej činnosti v obci a rozšírenie služieb pre občanov. Nehnuteľnosť je dlhodobo nevyužívaná obcou a zatiaľ neupotrebitelná. Nik iný o túto nehnuteľnosť neprejavil záujem.

II.

s c h v a ľ u j e

v zmysle § 9 ods. 2 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p. spôsob prevodu nehnuteľnosti: domu so súp. č. 456/10 postavenom na pozemku parcely registra „C“ parcelné číslo 1092 v katastrálnom území Gemerská Poloma, obec Gemerská Poloma, Hlavná cesta, evidovaný na liste vlastníctva č. 1348

zámer prenájmu nehnuteľnosti vo vlastníctve obce Gemerská Poloma, a to:

nehnutel'nosti: domu so súp. č. 456/10 postavenom na pozemku parcely registra „C“ parcelné číslo 1092 v katastrálnom území Gemerská Poloma, obec Gemerská Poloma, Hlavná cesta, evidovaný na liste vlastníctva č. 1348

z dôvodu hodného osobitného zreteľa, o ktorom rozhodne obecné zastupiteľstvo trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov v súlade s § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p.

s u b j e k t u

obchodné meno: KATARÍNA STOCKHAUSENOVÁ,
sídlo: Jarková ulica 322/10, 049 22 Gemerská Poloma,
IČO: 37342991,

za účelom: prevádzkovanie predajne potravín a zmiešaného tovaru,

na dobu: určitú, s účinnosťou od dňa podpisu nájomnej zmluvy do 31.12.2026,

za nájomné: 80,00 EUR/1 mesiac na celý predmet nájmu ako prípad hodný osobitného zreteľa.

Zdôvodnenie osobitného zreteľa: Skutočnosť, že obec nehnuteľnosť poskytuje záujemcom ako príležitosť pre obchodnú prevádzku a zámerom obce je podpora drobnej podnikateľskej činnosti v obci a rozšírenie služieb pre občanov. Nehnuteľnosť je dlhodobo nevyužívaná obcou a zatiaľ neupotrebitelná. Nik iný o túto nehnuteľnosť neprejavil záujem.

Obecné zastupiteľstvo v Gemerskej Polome schvaľuje zámer nájmu 3/5 väčšinou všetkých poslancov.

III.

ž i a d a

starostku obce zabezpečiť:

- postup stanovený zákonom č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a so Zásadami hospodárenia s majetkom obce Gemerská Poloma,

- zverejnenie zámeru na prenájom nehnuteľnosti po dobu 15 dní na úradnej tabuli a internetovej stránke obce.

Hlasovanie

za:

8 poslanci

PhDr. Ivana Antalová, JUDr. Ing. Vladimíra Číková, Juraj Dovala, Marek Chochol,
Stanislav Kučerák, JUDr. Vladimír Očkaik, Ivan Sústrik, Ľubica Šmelková,

proti:

0 poslancov

zdržal sa hlasovania:

0 poslancov

nehlasoval/a:

0 poslancov

neprítomná pri hlasovaní: 1 poslankyňa

Bc. Jana Dovalová.

Starostka obce konštatuje, že uznesenie je prijaté.

K bodu 7.2 žiadosť o pridelenie bytu/poradovník

Prílohu zápisnice tvorí materiál: Z á p í s n i c a č. BEZ zo zasadnutia sociálnej a bytovej komisie obce Gemerská Poloma, konanej dňa 21.10.2022 o 18.00 hod. v Gemerskej Polome

Materiál obsahuje: zápisnicu komisie, návrhy na uznesenia k prevereniám žiadostí ohľadom predĺženia nájmu nájomných bytov žiadateľov:,,, a k prejednaniam žiadostí o pridelenie nájomného bytu:,

Mgr. Lillian Brond’ošová, starostka obce – v zápise komisie v návrhu uznesení som opravila pri zámere nájmu dátum, nakoľko jemu končí zmluva k 30.11.2022, teda dátum: od 1.12.2022 do 31.11.2023, ostatní v zámere nájmu sú od 1.1.2023 a na jeden (1) rok. na tri (3) roky a na jeden (1) rok.

Dana Červenáková, zapisovateľka – ešte je potrebné opraviť pri správne číslo bytu.

Mgr. Lillian Brond’ošová, starostka obce – to sa opraví, plus nové žiadosti s, dcérou.

Ľubica Šmelková, poslankyňa – a ešte

Mgr. Lillian Brond’ošová, starostka obce – ju ste už prejednávali, už je v poradovníku – jej žiadosť už bola skôr. Je doplnený do poradovníka a teraz by som navrhovala vziať na vedomie žiadosť a a doplniť ju do poradovníka.

Mgr. Lillian Brond’ošová, starostka obce – dáva hlasovať k bodu 7.2 žiadosť o pridelenie bytu/poradovník podľa predloženého návrhu na uznesenie.

U z n e s e n i e č. 769/2022

z 35. riadneho zasadnutia obecného zastupiteľstva v Gemerskej Polome, obce Gemerská Poloma, zo dňa 24.10.2022

K bodu 7. Schválenie nákupu, predaja, zámeny a prenájmu nehnuteľného majetku obce
K bodu 7.2 žiadosť o pridelenie bytu/poradovník

Obecné zastupiteľstvo obce Gemerská Poloma

b e r i e n a v e d o m i e

žiadosti o pridelenie nájomných bytov, menovite: zo dňa 21.6.2022 (por. č. 634/2022) a zo dňa 22.9.2022 (por. č. 875/2022), ktoré budú podľa dátumu podania žiadosti zaradené do poradia.

Hlasovanie	za:	8 poslanci
	PhDr. Ivana Antalová, JUDr. Ing. Vladimíra Číková, Juraj Dovala, Marek Chochol, Stanislav Kučerák, JUDr. Vladimír Očkaik, Ivan Sústrik, Ľubica Šmelková,	
	proti:	0 poslancov
	zdržal sa hlasovania:	0 poslancov
	nehlasoval/a:	0 poslancov
	neprítomná pri hlasovaní:	1 poslankyňa

Bc. Jana Dovalová.

Starostka obce konštatuje, že uznesenie je prijaté.

K bodu 7.3 opakovaný nájom/zámer/.....

Prílohu zápisnice tvorí materiál: ako k bodu 7.2

Diskusia k bodu 7.3: bez pripomienok.

Mgr. Lillian Brond’ošová, starostka obce – dáva hlasovať k bodu 7.3 opakovaný nájom/zámer/.....

U z n e s e n i e č. 770/2022

z 35. zasadnutia obecného zastupiteľstva v Gemerskej Polome, obce Gemerská Poloma,
zo dňa 24.10.2022

K bodu 7. Schválenie nákupu, predaja, zámeny a prenájmu nehnuteľného majetku obce
K bodu 7.3 opakovaný nájom/zámer/.....

Obecné zastupiteľstvo obce Gemerská Poloma

- v súlade s § 9 ods. 2 písm. a) a § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 o majetku obcí v z. n. p., - v súlade so Zásadami hospodárenia s majetkom obce Gemerská Poloma čl. 5 ods. 6 písm. c), - v súlade s VZN č. 1/2018 o podmienkach prenájmu obecných nájomných bytov a o spôsobe výpočtu nájomného v obecných nájomných bytoch a finančnej zábezpeky na užívanie bytu (v znení dodatku č. 1/2018 a 2/2019)

I.

návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve obce Gemerská Poloma, a to:

nehnutel'nosti: bytu č. 6: 3 – izbového bytu na 3. poschodí v dome so súpisným číslom 756/18, na Ulici 9. mája v Gemerskej Polome, nájomcovi:, trvalý pobyt:, na dobu určitú: 1 rok, s účinnosťou odo dňa 1.1.2023 do 31.12.2023, za výšku mesačného nájmu: 150,17 EUR, ako prípad hodný osobitného zreteľa: ide o opakovaný nájom; žiadateľ si riadne plní podmienky nájmu; má všetky záväzky voči obci uhradené, o byt sa riadne stará.

II.

s c h v a ľ u j e

v zmysle § 9 ods. 2 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p. spôsob prevodu bytu č. 6: 3 – izbového bytu na 3. poschodí v dome so súpisným číslom 756/18, na Ulici 9. mája v Gemerskej Polome;

zámer prenájmu nehnuteľnosti vo vlastníctve obce Gemerská Poloma, a to:

nehnutel'nosti: bytu č. 6: 3 – izbového bytu na 3. poschodí v dome so súpisným číslom 756/18, na Ulici 9. mája v Gemerskej Polome. Byt pozostáva zo vstupnej chodby, kúpeľne, WC, kuchyne s obývačkou, spálne oddelenej priečkou a balkóna o celkovej ploche 62,33 m². K bytu prislúchajú aj tri spoločné sklady pre všetky byty na bicykle a kočíky - v dome so súpisným číslom 756/18 na Ulici 9. mája v Gemerskej Polome, ktorý je postavený na pozemku parcely registra „C“ parcelné číslo 1174/9 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 184 m² zapísaného na LV 2666, k. ú. Gemerská Poloma, obec Gemerská Poloma

z dôvodu hodného osobitného zreteľa, o ktorom rozhodne obecné zastupiteľstvo trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov v súlade s § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p.

....., trvale bytom:,

na dobu určitú: s účinnosťou od 1.1.2023 do 31.12.2023,

za výšku mesačného nájomného: 150,17 EUR.

Zdôvodnenie osobitného zreteľa: Ide o opakovaný nájom; žiadateľ si riadne plní podmienky nájmu; má všetky záväzky voči obci uhradené; o byt sa riadne stará. Obec Gemerská Poloma má vo vlastníctve 6 bytových jednotiek na Ulici 9. mája 756/18, ktoré boli postavené za podpory ŠFRB a dotácie z Ministerstva výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky; na predmetné byty sa vzťahuje zákon č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní, ktorý sa v § 12, ods. 3 a ods. 4 písm. a) a b) zaoberá opakovaným uzatvorením nájomnej zmluvy, pri dodržaní podmienok uvedených v nájomnej zmluve a v zákone č. 443/2010 Z. z.

Obecné zastupiteľstvo v Gemerskej Polome schvaľuje zámer nájmu 3/5 väčšinou všetkých poslancov.

III.

ž i a d a

starostku obce zabezpečiť:

- postup stanovený zákonom č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a so Zásadami hospodárenia s majetkom obce Gemerská Poloma,
- zverejnenie zámeru na prenájom nehnuteľností po dobu 15 dní na úradnej tabuli a internetovej stránke obce.

Hlasovanie

za:

8 poslanci

PhDr. Ivana Antalová, JUDr. Ing. Vladimíra Číková, Juraj Dovala, Marek Chochol, Stanislav Kučerák, JUDr. Vladimír Očkaik, Ivan Sústrik, Ľubica Šmelková,

proti:

0 poslancov

zdržal sa hlasovania:

0 poslancov

nehlasoval/a:

0 poslancov

neprítomná pri hlasovaní: 1 poslankyňa

Bc. Jana Dovalová.

Starostka obce konštatuje, že uznesenie je prijaté.

K bodu 7.4 opakovaný nájom/zámer/....

Prílohu zápisnice tvorí materiál: ako k bodu 7.2

Diskusia k bodu 7.4: bez pripomienok.

Mgr. Lillian Brond'ošová, starostka obce – dáva hlasovať k bodu 7.4 opakovaný nájom/zámer/

U z n e s e n i e č. 771/2022

z 35. zasadnutia obecného zastupiteľstva v Gemerskej Polome, obce Gemerská Poloma, zo dňa 24.10.2022

K bodu 7. Schválenie nákupu, predaja, zámeny a prenájmu nehnuteľného majetku obce

K bodu 7.4 opakovaný nájom/zámer/....

Obecné zastupiteľstvo obce Gemerská Poloma

- v súlade s § 9 ods. 2 písm. a) a § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 o majetku obcí v z. n. p., - v súlade so Zásadami hospodárenia s majetkom obce Gemerská Poloma čl. 5 ods. 6 písm. c), - v súlade s VZN č. 1/2018 o podmienkach prenájmu obecných nájomných bytov a o spôsobe výpočtu nájomného v obecných nájomných bytoch a finančnej zábezpeky na užívanie bytu (v znení dodatku č. 1/2018 a 2/2019)

I.

p r e r o k o v a l o

návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve obce Gemerská Poloma, a to:

nehnuteľnosti: bytu č. 7: trojizbového bytu na 3. poschodí v dome so súpisným číslom 486, na Ulici Sládkovičova v Gemerskej Polome pre nájomcu, trvale bytom, na dobu určitú: 1 rok, s účinnosťou odo dňa 1.12.2022 do 30. 11.2023, za výšku mesačného nájmu: 152,22 EUR, ako prípad hodný osobitného zreteľa: Ide o opakovaný nájom; žiadateľ si riadne plní podmienky nájmu; má všetky záväzky voči obci uhradené, o byt sa riadne stará. Obec Gemerská Poloma má vo vlastníctve 7 bytových jednotiek na Ulici Sládkovičova 486, ktoré boli postavené za podpory ŠFRB a dotácie z Ministerstva výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky; na predmetné byty sa vzťahuje zákon č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní, ktorý sa v § 12, ods. 3 a ods. 4 písm. a) a b) zaoberá opakovaným uzatvorením nájomnej zmluvy, pri dodržaní podmienok uvedených v nájomnej zmluve a v zákone č. 443/2010 Z. z.

II.

s c h v a ľ u j e

v zmysle § 9 ods. 2 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p. spôsob prevodu bytu č. 7: 3- izbového bytu na 3. poschodí v dome so súpisným číslom 486, na Ulici Sládkovičova v Gemerskej Polome;

zámer prenájmu nehnuteľnosti vo vlastníctve obce Gemerská Poloma, a to:

nehnuteľnosti: bytu č. 7: trojizbového bytu na 3. poschodí v dome so súpisným číslom 486, na Ulici Sládkovičova v Gemerskej Polome pozostávajúceho vstupnej chodby, kúpeľne s WC, kuchyne s obývačkou, spálne a balkóna o celkovej ploche 65,79 m². K bytu prislúcha aj sklad a spoločný sklad pre všetky byty na bicykle a kočíky - v nájomnom dome so súpisným číslom 486 na Ulici Sládkovičova v Gemerskej Polome, ktorý je postavený na pozemku parcely registra „C“ parcelné číslo 1172 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 165 m² zapísaného na LV 2515, k. ú. Gemerská Poloma, obec Gemerská Poloma **z dôvodu hodného osobitného zreteľa**, o ktorom rozhodne obecné zastupiteľstvo trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov v súlade s § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p.

.... nar.....,

na dobu určitú: s účinnosťou od 1.12. 2022 do 30.11.2023,

za výšku mesačného nájomného: 152,22 EUR ako prípad hodný osobitného zreteľa.

Zdôvodnenie osobitného zreteľa: Ide o opakovaný nájom; žiadateľ si riadne plní podmienky nájmu; má všetky záväzky voči obci uhradené, o byt sa riadne stará. Obec Gemerská Poloma má vo vlastníctve 7 bytových jednotiek na Ulici Sládkovičova 486, ktoré boli postavené za podpory ŠFRB a dotácie z Ministerstva výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky;

na predmetné byty sa vzťahuje zákon č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní, ktorý sa v § 12, ods. 3 a ods. 4 písm. a) a b) zaoberá opakovaným uzatvorením nájomnej zmluvy, pri dodržaní podmienok uvedených v nájomnej zmluve a v zákone č. 443/2010 Z. z.

Obecné zastupiteľstvo v Gemerskej Polome schvaľuje zámer nájmu 3/5 väčšinou všetkých poslancov.

III.

ž i a d a

starostku obce zabezpečiť:

- postup stanovený zákonom č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a so Zásadami hospodárenia s majetkom obce Gemerská Poloma,
- zverejnenie zámeru na prenájom nehnuteľností po dobu 15 dní na úradnej tabuli a internetovej stránke obce.

Hlasovanie	za:	8 poslanci
	PhDr. Ivana Antalová, JUDr. Ing. Vladimíra Číková, Juraj Dovala, Marek Chochol, Stanislav Kučerák, JUDr. Vladimír Očkaik, Ivan Sústrik, Ľubica Šmelková,	
	proti:	0 poslancov
	zdržal sa hlasovania:	0 poslancov
	nehlasoval/a:	0 poslancov
	neprítomná pri hlasovaní:	1 poslankyňa

Bc. Jana Dovalová.

Starostka obce konštatuje, že uznesenie je prijaté.

20

K bodu 7.5 opakovaný nájom/zámer/....

Prílohu zápisnice tvorí materiál: ako k bodu 7.2

Diskusia k bodu 7.5: bez pripomienok.

Mgr. Lillian Brond'ošová, starostka obce – dáva hlasovať k bodu 7.5 opakovaný nájom/zámer/....

U z n e s e n i e č. 772/2022

z 35. zasadnutia obecného zastupiteľstva v Gemerskej Polome, obce Gemerská Poloma, zo dňa 24.10.2022

K bodu 7. Schválenie nákupu, predaja, zámeny a prenájmu nehnuteľného majetku obce
K bodu 7.5 opakovaný nájom/zámer/....

Obecné zastupiteľstvo obce Gemerská Poloma

- v súlade s § 9 ods. 2 písm. a) a § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 o majetku obcí v z. n. p.,
- v súlade so Zásadami hospodárenia s majetkom obce Gemerská Poloma čl. 5 ods. 6 písm. c),
- v súlade s VZN č. 1/2018 o podmienkach prenájmu obecných nájomných bytov a o spôsobe

výpočtu nájomného v obecných nájomných bytoch a finančnej zábezpeky na užívanie bytu (v znení dodatku č. 1/2018)

I.

p r e r o k o v a l o

návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve obce Gemerská Poloma, a to:

nehnuteľnosti: bytu č. 3: trojizbového bytu na 2. poschodí v dome so súpisným číslom 756/18, na Ulici 9. mája v Gemerskej Polome pre nájomcu:, trvale bytom, na dobu určitú: 1 rok, s účinnosťou odo dňa 1.1.2023 do 31.12. 2023, za výšku mesačného nájomu: 150,17 EUR, ako prípad hodný osobitného zreteľa: ide o opakovaný nájom; žiadateľka si riadne plní podmienky nájomu; spĺňa finančné kritéria; má všetky záväzky voči obci uhradené; o byt sa riadne stará. Obec Gemerská Poloma má vo vlastníctve 6 bytových jednotiek na Ulici 9. mája 756/18, ktoré boli postavené za podpory ŠFRB a dotácie z Ministerstva výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky; na predmetné byty sa vzťahuje zákon č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní, ktorý sa v § 12, ods. 3 a ods. 4 písm. a) a b) zaoberá opakovaným uzatvorením nájomnej zmluvy, pri dodržaní podmienok uvedených v nájomnej zmluve a v zákone č. 443/2010 Z. z.

II.

s c h v a ľ u j e

v zmysle § 9 ods. 2 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p. spôsob prevodu bytu č. 3: trojizbového bytu na 2. poschodí v dome so súpisným číslom 756/18 na Ulici 9. mája v Gemerskej Polome;

zámer prenájmu nehnuteľnosti vo vlastníctve obce Gemerská Poloma, a to:

nehnuteľnosti: bytu č. 3: trojizbového bytu na 2. poschodí v dome so súpisným číslom 756/18, na Ulici 9. mája v Gemerskej Polome pozostávajúceho zo vstupnej chodby, kúpeľne, WC, spálne, izby, kuchyne s obývačkou a balkóna celkovej plochy 62,33 m²; k bytu prislúchajú aj tri spoločné sklady pre všetky byty na bicykle a kočíky – v dome so súpisným číslom 756/18 na Ulici 9. mája v Gemerskej Polome, ktorý je postavený na pozemku parcely registra „C“ parcelné číslo 1174/9 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 184 m² zapísaného na LV 2666, k. ú. Gemerská Poloma, obec Gemerská Poloma

z dôvodu hodného osobitného zreteľa, o ktorom rozhodne obecné zastupiteľstvo trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov v súlade s § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p.

.... trvale bytom,

na dobu určitú: s účinnosťou od 1.1.2023 do 31.12. 2023,

za výšku mesačného nájomného: 150,17 EUR ako prípad hodný osobitného zreteľa.

Zdôvodnenie osobitného zreteľa: ide o opakovaný nájom; žiadateľka si riadne plní podmienky nájomu; spĺňa finančné kritéria; má všetky záväzky voči obci uhradené; o byt sa riadne stará. Obec Gemerská Poloma má vo vlastníctve 6 bytových jednotiek na Ulici 9. mája 756/18, ktoré boli postavené za podpory ŠFRB a dotácie z Ministerstva výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky; na predmetné byty sa vzťahuje zákon č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní, ktorý sa v § 12, ods. 3 a ods. 4 písm.

a) a b) zaoberá opakovaným uzatvorením nájomnej zmluvy, pri dodržaní podmienok uvedených v nájomnej zmluve a v zákone č. 443/2010 Z. z.

Obecné zastupiteľstvo v Gemerskej Polome schvaľuje zámer nájmu 3/5 väčšinou všetkých poslancov.

III.

ž i a d a

starostku obce zabezpečiť:

- postup stanovený zákonom č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a so Zásadami hospodárenia s majetkom obce Gemerská Poloma,
- zverejnenie zámeru na prenájom nehnuteľností po dobu 15 dní na úradnej tabuli a internetovej stránke obce.

Hlasovanie za: 8 poslanci

PhDr. Ivana Antalová, JUDr. Ing. Vladimíra Číková, Juraj Dovala, Marek Chochol,
Stanislav Kučerák, JUDr. Vladimír Očkaik, Ivan Sústrik, Ľubica Šmelková,

proti: 0 poslancov

zdržal sa hlasovania: 0 poslancov

nehlasoval/a: 0 poslancov

neprítomná pri hlasovaní: 1 poslankyňa

Bc. Jana Dovalová.

Starostka obce konštatuje, že uznesenie je prijaté.

K bodu 7.6 opakovaný nájom/zámer/....

Prílohu zápisnice tvorí materiál: ako k bodu 7.2

Diskusia k bodu 7.6: bez pripomienok.

Mgr. Lillian Brond'ošová, starostka obce – dáva hlasovať k bodu 7.6 opakovaný nájom/zámer/....

U z n e s e n i e č. 773/2022

z 35. zasadnutia obecného zastupiteľstva v Gemerskej Polome, obce Gemerská Poloma, zo dňa 24.10.2022

K bodu 7. Schválenie nákupu, predaja, zámeny a prenájmu nehnuteľného majetku obce

K bodu 7.6 opakovaný nájom/zámer/.....

Obecné zastupiteľstvo obce Gemerská Poloma

- v súlade s § 9 ods. 2 písm. a) a § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 o majetku obcí v z. n. p.,
- v súlade so Zásadami hospodárenia s majetkom obce Gemerská Poloma čl. 5 ods. 6 písm. c),
- v súlade s VZN č. 1/2018 o podmienkach prenájmu obecných nájomných bytov a o spôsobe výpočtu nájomného v obecných nájomných bytoch a finančnej zábezpeky na užívanie bytu (v znení dodatku č. 1/2018)

I.

p r e r o k o v a l o

návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve obce Gemerská Poloma, a to:

nehnuteľnosti: bytu č. 4 – trojizbového bytu na 2. poschodí v šesť bytovom dome so súpisným číslom 756/18, na Ulici 9. mája v Gemerskej Polome pre nájomcu trvalý pobyt:, na dobu určitú: 3 roky, s účinnosťou odo dňa 1.1.2023 do 31.12.2025, za výšku mesačného nájomného: 150,17 EUR ako prípad hodný osobitného zreteľa; ide o opakovaný nájom; žiadateľka si riadne plní podmienky nájmu; spĺňa finančné kritéria; má všetky záväzky voči obci uhradené; o byt sa riadne stará. Obec Gemerská Poloma má vo vlastníctve 6 bytových jednotiek na Ulici 9. mája 756/18, ktoré boli postavené za podpory ŠFRB a dotácie z Ministerstva výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky; na predmetné byty sa vzťahuje zákon č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní, ktorý sa v § 12, ods. 3 a ods. 4 písm. a) a b) zaoberá opakovaným uzatvorením nájomnej zmluvy, pri dodržaní podmienok uvedených v nájomnej zmluve a v zákone č. 443/2010 Z. z.

II.

s c h v a ľ u j e

v zmysle § 9 ods. 2 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p. spôsob prevodu bytu č. 4; trojizbového bytu na 2. poschodí v dome so súpisným číslom na Ulici 9. mája 756/18 v Gemerskej Polome;

zámer prenájmu nehnuteľnosti vo vlastníctve obce Gemerská Poloma, a to:

nehnuteľnosti: bytu č. 4 – trojizbového bytu na 2. poschodí v šesť bytovom dome so súpisným číslom 756/18, na Ulici 9. mája v Gemerskej Polome pozostávajúceho zo vstupnej chodby, kúpeľne, WC, spálne, izby, kuchyne s obývačkou a balkóna celkovej plochy 62,33 m²; k bytu prislúchajú aj tri spoločné sklady pre všetky byty na bicykle a kočíky – v dome so súpisným číslom 756/18 na Ulici 9. mája v Gemerskej Polome, ktorý je postavený na pozemku parcely registra „C“ parcelné číslo 1174/9 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 184 m² zapísaného na LV 2666, k. ú. Gemerská Poloma, obec Gemerská Poloma

z dôvodu hodného osobitného zreteľa, o ktorom rozhodne obecné zastupiteľstvo trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov v súlade s § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p.

.... trvale bytom,

na dobu určitú: s účinnosťou od 1.1.2023 do 31.12.2025,

za výšku mesačného nájomného: 150,17 EUR ako prípad hodný osobitného zreteľa.

Zdôvodnenie osobitného zreteľa: Ide o opakovaný nájom; žiadateľka si riadne plní podmienky nájmu; spĺňa finančné kritéria; má všetky záväzky voči obci uhradené; o byt sa riadne stará. Obec Gemerská Poloma má vo vlastníctve 6 bytových jednotiek na Ulici 9. mája 756/18, ktoré boli postavené za podpory ŠFRB a dotácie z Ministerstva výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky; na predmetné byty sa vzťahuje zákon č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní, ktorý sa v § 12, ods. 3 a ods. 4 písm. a) a b) zaoberá opakovaným uzatvorením nájomnej zmluvy, pri dodržaní podmienok uvedených v nájomnej zmluve a v zákone č. 443/2010 Z. z.

Obecné zastupiteľstvo v Gemerskej Polome schvaľuje zámer nájmu 3/5 väčšinou všetkých poslancov.

III.

ž i a d a

starostku obce zabezpečiť:

- postup stanovený zákonom č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a so Zásadami hospodárenia s majetkom obce Gemerská Poloma,
- zverejnenie zámeru na prenájom nehnuteľností po dobu 15 dní na úradnej tabuli a internetovej stránke obce.

Hlasovanie **za:** **8 poslanci**
PhDr. Ivana Antalová, JUDr. Ing. Vladimíra Číková, Juraj Dovala, Marek Chochol,
Stanislav Kučerák, JUDr. Vladimír Očkaik, Ivan Sústrik, Ľubica Šmelková,

proti: **0 poslancov**

zdržal sa hlasovania: **0 poslancov**

nehlasoval/a: **0 poslancov**

neprítomná pri hlasovaní: **1 poslankyňa**

Bc. Jana Dovalová.

Starostka obce konštatuje, že uznesenie je prijaté.

K bodu 7.7 elektrická prípojka/....

Prílohu zápisnice tvorí materiál: Pre rokovanie Obecného zastupiteľstva obce Gemerská Poloma na zasadnutie Obecného zastupiteľstva v Gemerskej Polome dňa 24.10.2022 k bodu rokovania č. 7

Názov materiálu: Žiadosť o súhlas s výstavbou elektrickej prípojky –

Materiál obsahuje: návrh na uznesenie, dôvodovú správu, žiadosť o súhlas k výstavbe elektrickej prípojky č. 694/2022 zo dňa 15.7.2022

Príloha iná: grafická príloha

Diskusia k bodu: bez pripomienok.

Mgr. Lillian Brond’ošová, starostka obce – dáva hlasovať k bodu 7. 7 elektrická prípojka/.... podľa predloženého návrhu na uznesenie.

U z n e s e n i e č. 774/2022

z 35. zasadnutia obecného zastupiteľstva v Gemerskej Polome, obce Gemerská Poloma, zo dňa 24.10.2022

K bodu 7. Schválenie nákupu, predaja, zámeny a prenájmu nehnuteľného majetku obce

K bodu 7.7 elektrická prípojka/....

Obecné zastupiteľstvo obce Gemerská Poloma

- v súlade s § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p.

I.

p r e r o k o v a l o

žiadosť o súhlas s výstavbou elektrickej prípojky k rodinnému domu na Družstevnej ulici, súp. č. 82/10 vo vlastníctve žiadateľa, trvale bytom na parcele reg. KN – C 1263/1 vo vlastníctve obce Gemerská Poloma

II.

s ú h l a s í

s výstavbou elektrickej prípojky k rodinnému domu na vo vlastníctve žiadateľa, trvale bytom Henckovce 167, 049 23 Henckovce na parcele reg. KN – C 1263/1 vo vlastníctve obce Gemerská Poloma.

Hlasovanie

za:

8 poslanci

PhDr. Ivana Antalová, JUDr. Ing. Vladimíra Číková, Juraj Dovala, Marek Chochol, Stanislav Kučerák, JUDr. Vladimír Očkaik, Ivan Sústrik, Ľubica Šmelková,

proti:

0 poslancov

zdržal sa hlasovania:

0 poslancov

nehlasoval/a:

0 poslancov

neprítomná pri hlasovaní: 1 poslankyňa

Bc. Jana Dovalová.

Starostka obce konštatuje, že uznesenie je prijaté.

K bodu 7.8 zámena pozemkov/.../.../obec Gemerská Poloma

Prílohu zápisnice tvorí materiál: Pre rokovanie Obecného zastupiteľstva obce Gemerská Poloma na zasadnutie Obecného zastupiteľstva v Gemerskej Polome dňa 24.10.2022 k bodu rokovania č. 7

Názov materiálu: Zámena pozemkov na Konopiskách – ...-.

Materiál obsahuje: návrh na uznesenie, dôvodovú správu, výpis z LV č. 2689, geometrický plán č. 244/2019, zámenná zmluva Z – 76/2021 (návrh)

Príloha iná: bez

Diskusia k bodu: bez pripomienok.

Mgr. Lillian Brond’ošová, starostka obce – dáva hlasovať k bodu 7.9 zámena pozemkov/.../.../obec Gemerská Poloma.

U z n e s e n i e č. 775/2022

z 35. zasadnutia obecného zastupiteľstva v Gemerskej Polome, obce Gemerská Poloma, zo dňa 24.10.2022

K bodu 7. Schválenie nákupu, predaja, zámeny a prenájmu nehnuteľného majetku obce

K bodu 7.8 zámena pozemkov/.../.../obec Gemerská Poloma

Obecné zastupiteľstvo obce Gemerská Poloma

- v súlade s § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p., - v súlade s § 9 ods. 2 písm. a) a § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 o majetku obcí v z. n. p., - v súlade so Zásadami hospodárenia s majetkom obce Gemerská Poloma čl. 4 písm. B bod 3)

I.

p r e r o k o v a l o

návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve obce Gemerská Poloma, ktorý bol zverejnený v zmysle uznesenia č. 750/2022 zo dňa 25.8.2022 na úradnej tabuli obce a na webovej stránke obce dňa 30.9.2022 do 17.10.2022, a to:

p o z e m k u:

v k. ú. Gemerská Poloma, obec Gemerská Poloma, zapísaného na liste vlastníctva č. 2689, parcely registra „C“ 2433/5 orná pôda o výmere 21 m² v podiele 1/1 z dôvodu hodného osobitného zreteľa, ktorým je: majetkovoprávne vysporiadanie nehnuteľností formou zámeny-trojstranného zmluvného vzťahu, z dôvodu rozšírenia miestnej komunikácie Šafárikova ulica na úkor miestnej komunikácie Ulica na konopiskách v šírke 1 m.

II.

s c h v a ľ u j e

v zmysle § 9 ods. 2 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p. spôsob prevodu nehnuteľností v k. ú. Gemerská Poloma, obec Gemerská Poloma **zámenu nehnuteľností**, nasledovným spôsobom:

1.

Nehnuteľnosť – novovytvorenú parcelu registra „C“ číslo 2404/2 orná pôda o výmere 21 m² v súlade s geometrickým plánom č. 244/2019 vyhotoveným firmou GEOTOP Košice, s. r. o., úradne overeným pod číslom 11/2020 z parcely registra „C“ číslo 2404 orná pôda o výmere 697 m², evidovanej na Liste vlastníctva č. 2696, vo vlastníctve, nar., trvale bytom v podiele 1/1 v prospech **obce Gemerská Poloma**.

2.

Nehnuteľnosť – novovytvorenú parcelu registra „C“ číslo 2405/2 orná pôda o výmere 21 m² v súlade s geometrickým plánom č. 244/2019 vyhotoveným firmou GEOTOP Košice, s. r. o., úradne overeným pod číslom 11/2020 z parcely registra „C“ číslo 2405 orná pôda o výmere 490 m², evidovanej na Liste vlastníctva č. 2681, v bezpodielovom spoluvlastníctve, nar. a **r.**, nar., trvale bytom v podiele 1/1 v prospech, nar., trvale bytom

3.

Nehnuteľnosť evidovaná na Liste vlastníctva č. 2689, a to parcelu registra „C“ číslo 2433/5 orná pôda o výmere 21 m² vo vlastníctve **obce Gemerská Poloma** v podiele 1/1 v prospech bezpodielového spoluvlastníctva, nar. a **r.**, nar., ...-. trvale bytom

z dôvodu hodného osobitného zreteľa, o ktorom rozhodne obecné zastupiteľstvo trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov v súlade s § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p., a to **bezodplatne**.

Zdôvodnenie osobitného zreteľa: Ide o majetkovoprávne vysporiadanie nehnuteľností formou zámeny, z dôvodu rozšírenia miestnej komunikácie Šafárikova ulica na úkor miestnej komunikácie Ulica na konopiskách v šírke 1 m.

Náklady spojené s prevodom znáša obec Gemerská Poloma.

Obecné zastupiteľstvo v Gemerskej Polome schvaľuje zámenu 3/5 väčšinou všetkých poslancov.

III.

ž i a d a

starostku obce zabezpečiť:

uzatvorenie zámennej zmluvy podľa schvaľovacej časti uznesenia a zabezpečiť postup stanovený zákonom č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a so Zásadami hospodárenia s majetkom obce Gemerská Poloma.

Hlasovanie za: 8 poslanci

PhDr. Ivana Antalová, JUDr. Ing. Vladimíra Číková, Juraj Dovala, Marek Chochol,
Stanislav Kučerák, JUDr. Vladimír Očkaik, Ivan Sústrik, Ľubica Šmelková,

proti: 0 poslancov

zdržal sa hlasovania: 0 poslancov

nehlasoval/a: 0 poslancov

neprítomná pri hlasovaní: 1 poslankyňa

Bc. Jana Dovalová.

Starostka obce konštatuje, že uznesenie je prijaté.

K bodu 7.9 zámena pozemkov/.../obec Gemerská Poloma

Prílohu zápisnice tvorí materiál: Pre rokovanie Obecného zastupiteľstva obce Gemerská Poloma na zasadnutie Obecného zastupiteľstva v Gemerskej Polome dňa 24.10.2022 k bodu rokovania č. 7

Názov materiálu: Zámena pozemkov na Konopiskách –

Materiál obsahuje: návrh na uznesenie, dôvodovú správu, výpis z LV č. 2689, geometrický plán č. 244/2019, zámenná zmluva Z – 76/2021

Príloha iná: bez

Diskusia k bodu: bez pripomienok.

Mgr. Lillian Brond’ošová, starostka obce – dáva hlasovať k bodu 7.9 zámena pozemkov/Ing. Ján Lišuch/obec Gemerská Poloma.

U z n e s e n i e č. 776/2022

z 35. zasadnutia obecného zastupiteľstva v Gemerskej Polome, obce Gemerská Poloma, zo dňa 24.10.2022

K bodu 7. Schválenie nákupu, predaja, zámeny a prenájmu nehnuteľného majetku obce

K bodu 7.9 zámena pozemkov/...../obec Gemerská Poloma

Obecné zastupiteľstvo obce Gemerská Poloma

- v súlade s § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p., - v súlade s § 9 ods. 2 písm. a) a § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 o majetku obcí v z. n. p., - v súlade so Zásadami hospodárenia s majetkom obce Gemerská Poloma čl. 4 písm. B bod 3)

I.

p r e r o k o v a l o

návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve obce Gemerská Poloma, ktorý bol zverejnený v zmysle uznesenia č. 625/2021 zo dňa 25.11.2021 na úradnej tabuli obce a na webovej stránke obce dňa 26.12.2021 do 13.1.2022, a to:

p o z e m k u:

v k. ú. Gemerská Poloma, obec Gemerská Poloma, zapísaného na liste vlastníctva č. 2689, parcely registra „C“ 2433/3 orná pôda o výmere 25 m² v podiele 1/1 z dôvodu hodného osobitného zreteľa, ktorým je: majetkovoprávne vysporiadanie nehnuteľností formou zámeny, z dôvodu rozšírenia miestnej komunikácie Šafárikova ulica na úkor miestnej komunikácie Ulica na konopiskách v šírke 1 m.

II.

s c h v a ľ u j e

v zmysle § 9 ods. 2 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p. spôsob prevodu pozemku v k. ú. Gemerská Poloma, obec Gemerská Poloma parcely zapísanej na liste vlastníctva č. 2689, parcely registra „C“ č. 2433/3 orná pôda o výmere 25 m² v podiele 1/1 vo vlastníctve obce Gemerská Poloma, a to zámenu nehnuteľností, nasledovným spôsobom:

1.

Nehnuteľnosť evidovanú na Liste vlastníctva č. 2689, a to parcelu registra „C“ číslo 2433/3 orná pôda o výmere 25 m² vo vlastníctve **obce Gemerská Poloma** v podiele 1/1 v prospech, nar., trvale bytom

2.

Nehnuteľnosť evidovanú na Liste vlastníctva č. 2686, a to parcelu registra „C“ číslo 2433/2 orná pôda o výmere 25 m² vo vlastníctve **obce Gemerská Poloma** v podiele 1/1 v prospech, nar., trvale bytom

z dôvodu hodného osobitného zreteľa, o ktorom rozhodne obecné zastupiteľstvo trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov v súlade s § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p., a to **bezodplatne**.

Zdôvodnenie osobitného zreteľa: Ide o majetkovoprávne vysporiadanie nehnuteľností formou zámeny, z dôvodu rozšírenia miestnej komunikácie Šafárikova ulica na úkor miestnej komunikácie Ulica na konopiskách v šírke 1 m.

Náklady spojené s prevodom znáša obec Gemerská Poloma.

Obecné zastupiteľstvo v Gemerskej Polome schvaľuje zámenu 3/5 väčšinou všetkých poslancov.

III.

ž i a d a

starostku obce zabezpečiť:

uzatvorenie zámennej zmluvy podľa schvaľovacej časti uznesenia a zabezpečiť postup stanovený zákonom č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a so Zásadami hospodárenia s majetkom obce Gemerská Poloma.

Hlasovanie	za:	8 poslanci
	PhDr. Ivana Antalová, JUDr. Ing. Vladimíra Číková, Juraj Dovala, Marek Chochol, Stanislav Kučerák, JUDr. Vladimír Očkaik, Ivan Sústrik, Ľubica Šmelková,	
	proti:	0 poslancov
	zdržal sa hlasovania:	0 poslancov
	nehlasoval/a:	0 poslancov
	neprítomná pri hlasovaní:	1 poslankyňa

Bc. Jana Dovalová.

Starostka obce konštatuje, že uznesenie je prijaté.

K bodu 7.10 prenájom nehnuteľnosti/pridelenie bytu/Nižná Slaná/....

Prílohu zápisnice tvorí materiál: Pre rokovanie Obecného zastupiteľstva obce Gemerská Poloma na zasadnutie Obecného zastupiteľstva v Gemerskej Polome dňa 24.10.2022 k bodu rokovania č. 7

Názov materiálu: Žiadosť o prenájom obecného bytu – Nižná Slaná, Mierová 42 –

Materiál obsahuje: návrh na uznesenie, dôvodovú správu, žiadosť - č 819/2022 zo dňa 23.8.2022, výpis z LV č. 739, návrh nájomnej zmluvy

Príloha iná: bez

29

Diskusia k bodu: bez pripomienok.

Mgr. Lillian Brond'ošová, starostka obce – dáva hlasovať k bodu 7.10 prenájom nehnuteľnosti/pridelenie bytu/Nižná Slaná/.....

U z n e s e n i e č. 777/2022

z 35. zasadnutia obecného zastupiteľstva v Gemerskej Polome, obce Gemerská Poloma, zo dňa 24.10.2022

K bodu 7. Schválenie nákupu, predaja, zámeny a prenájmu nehnuteľného majetku obce

K bodu 7.10 prenájom nehnuteľnosti/pridelenie bytu/Nižná Slaná/....

Obecné zastupiteľstvo obce Gemerská Poloma

- v súlade s § 9 ods. 2 písm. a) a § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 o majetku obcí v z. n. p., - v súlade so Zásadami hospodárenia s majetkom obce Gemerská Poloma čl. 5

I.

p r e r o k o v a l o

návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve obce Gemerská Poloma, ktorý bol zverejnený v zmysle uznesenia č. 749/2022 zo dňa 25.8.2022 na úradnej tabuli obce a na webovej stránke obce dňa 30.9.2022 do 17.10.2022, a to:

nehnutelnosti: : bytu č. 21 s podlahovou plochou 28,36 m² a spoločných častí pozostávajúceho z jednej obytnej miestnosti a príslušenstva – chodba, kuchyňa, WC a kúpeľne, ktorý sa nachádza na prízemí v dome so súp. č. 42 na Mierovej ulici v Nižnej Slanej postavený na pozemku parcely registra „C“ parcelné číslo 1121 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 439 m².

II.

s c h v a ľ u j e

podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p. **p r e n á j o m** nehnuteľnosti vo vlastníctve obce Gemerská Poloma, a to:

nehnutelnosti: bytu č. 21 s podlahovou plochou 28,36 m² a spoločných častí pozostávajúceho z jednej obytnej miestnosti a príslušenstva – chodba, kuchyňa, WC a kúpeľne, ktorý sa nachádza na prízemí v dome so súp. č. 42 na Mierovej ulici v Nižnej Slanej postavený na pozemku parcely registra „C“ parcelné číslo 1121 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 439 m²

...., rod., nar., bytom, t. č. bytom

na dobu určitú: s účinnosťou od uzatvorenia nájomnej zmluvy do 31.12.2023

za výšku mesačného nájomného: 50,00 EUR ako prípad hodný osobitného zreteľa.

Zdôvodnenie osobitného zreteľa: Žiadateľka so svojou rodinou (maloleté dieťa a plnoletá tehotná dcéra) je trvalo bez vlastného bývania. Toho času žije v tomto bytovom dome v inom byte, kde majú stiesnené podmienky s inými príbuznými. Žiadateľka je poberateľkou štátnych sociálnych dávok, v obci Nižná Slaná už žije približne 20 rokov. Užívanie bytu formou nájmu je prospešné pre obidve strany, čím dôjde aj k jeho technickému zhodnoteniu spôsobom primeraným životu tamojšej rómskej komunity.

30

Obecné zastupiteľstvo v Gemerskej Polome schvaľuje prenájom 3/5 väčšinou všetkých poslancov.

III.

ž i a d a

starostku obce zabezpečiť:

uzatvorenie nájomnej zmluvy podľa schvaľovacej časti uznesenia a zabezpečiť postup stanovený zákonom č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a so Zásadami hospodárenia s majetkom obce Gemerská Poloma.

Hlasovanie

za:

6 poslanci

PhDr. Ivana Antalová, Juraj Dovala, Marek Chochol, JUDr. Vladimír Očkaik, Ivan Sústrik, Ľubica Šmelková,

proti:

0 poslancov

zdržal sa hlasovania:

2 poslanci

JUDr. Ing. Vladimíra Číková, Stanislav Kučerák,

nehlasoval/a:

0 poslancov

neprítomná pri hlasovaní:

1 poslankyňa

Bc. Jana Dovalová.

Starostka obce konštatuje, že uznesenie je prijaté.

K bodu 7.11 prenájom nehnuteľnosti/pridelenie bytu/Nižná Slaná/....

Prílohu zápisnice tvorí materiál: Pre rokovanie Obecného zastupiteľstva obce Gemerská Poloma na zasadnutie Obecného zastupiteľstva v Gemerskej Polome dňa 24.10.2022 k bodu rokovania č. 7

Názov materiálu: Žiadosť o prenájom obecného bytu – Nižná Slaná, Mierová 42 –

Materiál obsahuje: návrh na uznesenie, dôvodovú správu, žiadosť - č 818/2022 zo dňa 23.8.2022, výpis z LV č. 739, návrh nájomnej zmluvy

Príloha iná: bez

Ivan Sústrik, poslanec - tam už nemá tam jeden (1) byt?

Mgr. Lillian Brond'ošová, starostka obce –

Ivan Sústrik, poslanec – to je manželka, družka, alebo čo?

Mgr. Lillian Brond'ošová, starostka obce – pani, to je staršia pani.

Mgr. Lillian Brond'ošová, starostka obce – dáva hlasovať k bodu 7.11 prenájom nehnuteľnosti/pridelenie bytu/Nižná Slaná/....

U z n e s e n i e č. 778/2022

z 35. zasadnutia obecného zastupiteľstva v Gemerskej Polome, obce Gemerská Poloma, zo dňa 24.10.2022

31

K bodu 7. Schválenie nákupu, predaja, zámeny a prenájmu nehnuteľného majetku obce

K bodu 7.11 prenájom nehnuteľnosti/pridelenie bytu/Nižná Slaná/....

Obecné zastupiteľstvo obce Gemerská Poloma

- v súlade s § 9 ods. 2 písm. a) a § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 o majetku obcí v z. n. p., - v súlade so Zásadami hospodárenia s majetkom obce Gemerská Poloma čl. 5

I.

p r e r o k o v a l o

návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve obce Gemerská Poloma, ktorý bol zverejnený v zmysle uznesenia č. 748/2022 zo dňa 25.8.2022 na úradnej tabuli obce a na webovej stránke obce dňa 30.9.2022 do 17.10.2022, a to:

nehnuteľnosti: : bytu č. 14 s podlahovou plochou 28,36 m² a spoločných častí pozostávajúceho z jednej obytnej miestnosti a príslušenstva – chodba, kuchyňa, WC a kúpeľne, ktorý sa nachádza na 1. poschodí v dome so súp. č. 42 na Mierovej ulici v Nižnej Slanej postavený na pozemku parcely registra „C“ parcelné číslo 1121 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 439 m².

II.

s c h v a ľ u j e

podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p. **p r e n á j o m** nehnuteľnosti vo vlastníctve obce Gemerská Poloma, a to:

nehnutelnosti: bytu č. 14 s podlahovou plochou 28,36 m² a spoločných častí pozostávajúceho z jednej obytnej miestnosti a príslušenstva – chodba, kuchyňa, WC a kúpeľne, ktorý sa nachádza na 1. poschodí v dome so súp. č. 42 na Mierovej ulici v Nižnej Slanej postavený na pozemku parcely registra „C“ parcelné číslo 1121 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 439 m²

...., nar., bytom,

na dobu určitú: s účinnosťou od uzatvorenia nájomnej zmluvy do 31.12.2023,

za výšku mesačného nájomného: 50,00 EUR ako prípad hodný osobitného zreteľa.

Zdôvodnenie osobitného zreteľa: Žiadateľ so svojou rodinou (tehotná partnerka a maloleté dieťa) je trvalo bez vlastného bývania. Toho času žije v tomto bytovom dome, pričom sa bez súhlasu obce z dôvodu svojej nepriaznivej bytovej situácie do bytu už s rodinou nasťahoval. Žiadateľ je poberateľom štátnych sociálnych dávok. Užívanie bytu formou nájmu je prospešné pre obidve strany, čím dôjde aj k jeho technickému zhodnoteniu spôsobom primeraným životu tamojšej rómskej komunity.

Obecné zastupiteľstvo v Gemerskej Polome schvaľuje prenájom 3/5 väčšinou všetkých poslancov.

III.

Ž i a d a

starostku obce zabezpečiť:

uzatvorenie nájomnej zmluvy podľa schvaľovacej časti uznesenia a zabezpečiť postup stanovený zákonom č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a so Zásadami hospodárenia s majetkom obce Gemerská Poloma.

Hlasovanie

za:

6 poslanci

PhDr. Ivana Antalová, Juraj Dovala, Marek Chochol, JUDr. Vladimír Očkaik, Ivan Sústrik, Ľubica Šmelková,

proti:

0 poslancov

zdržal sa hlasovania:

2 poslanci

JUDr. Ing. Vladimíra Číková, Stanislav Kučerák,

nehlasoval/a:

0 poslancov

neprítomná pri hlasovaní: 1 poslankyňa

Bc. Jana Dovalová.

Starostka obce konštatuje, že uznesenie je prijaté.

K bodu byty Nižná Slaná/schválenie stavebných prác

Prílohu zápisnice tvorí materiál: Pre rokovanie Obecného zastupiteľstva obce Gemerská Poloma na zasadnutie Obecného zastupiteľstva v Gemerskej Polome dňa 24.10.2022 k bodu rokovania č. 7

Názov materiálu: byty Nižná Slaná - schválenie stavebných úprav

Materiál obsahuje: návrh na uznesenie, dôvodovú správu

Príloha iná: bez

Mgr. Lillian Brond’ošová, starostka obce – k týmto dvom ešte prináleží jeden (1) návrh - schválenie stavebných úprav, keď ste si to doma prešli. Vlastne sme už tam aj začali nejaké opravy, úpravy. Nejaké otázky k tomu?

Ivan Sústrik, poslanec - ja by som sa chcel spýtať, že v akej výške sa tam budú opravovať tie byty, lebo som sa tam nedočítal žiadnej sumy? Koľko na jeden (1) byt, alebo koľko spolu, alebo... a čo sa tam všetko bude robiť?

Mgr. Lillian Brond’ošová, starostka obce – to sú minimálne náklady.

Ivan Sústrik, poslanec - minimálne sú koľko? Ja neviem. Nevieť koľko sú minimálne. Pre dakoho tisíc, pre dakoho 10 eur. Pre dakoho 10 tis. je minimum. Máme niečo schváliť a nevieme ani koľko, to už nepasuje potom – máme niečo schváliť a nevieme za akú sumu, ani čo sa všetko tam bude robiť. Minule som Ti hovoril, že byty v akom sú stave, si povedala, že pre tú komunitu, ktorá tam býva sú v dobrom stave a o mesiac a pol už ich treba rekonštruovať.

Mgr. Lillian Brond’ošová, starostka obce – tak sa len vyčistilo zatiaľ.

Ivan Sústrik, poslanec - ja neviem, no ale vtedy si tvrdila, že sú v dobrom stave pre nich...

Mgr. Lillian Brond’ošová, starostka obce – pre nich áno...

Ivan Sústrik, poslanec - pokračuje: čo tam bývajú.

Mgr. Lillian Brond’ošová, starostka obce – pokračuje: tak oni súhlasia, aj žiadajú ďalšie byty – veď tam je to aj uvedené.

Ivan Sústrik, poslanec - no teraz už ideme rekonštruovať. Ešte v auguste 25. boli v dobrom stave pre nich a nevieme ani za akú sumu, ani nič, tak ja neviem – aspoň dajaká sumy by tam mali byť a čo sa bude robiť tam, čo sa plánuje robiť. Ja neviem – električka, voda, omietky, dvere vymeniť, okná, alebo ja neviem čo sa tam bude robiť.

Mgr. Lillian Brond’ošová, starostka obce – vodu by sme chceli tam dotiahnuť, to v prvom rade, aby sme sa už aj k tej vode dopátrali, takže toto by sme chceli...

Ivan Sústrik, poslanec – voda tam je? Všet starosta hovoril, že on dal zaviesť vodu.

Mgr. Lillian Brond’ošová, starostka obce – ktorý?

Ivan Sústrik, poslanec – Tibor Jerga (starosta obce Nižná Slaná).

Mgr. Lillian Brond’ošová, starostka obce – voda tam nie je.

Ivan Sústrik, poslanec – vtedy tak hovoril, vtedy keď tu bol – v sále sme to mali, že...

Mgr. Lillian Brond’ošová, starostka obce – nie je tam voda.

Juraj Dovala, poslanec – len prípojka.

Mgr. Lillian Brond’ošová, starostka obce – električka tam je len v niektorých a kanalizácia je upchatá. Voda tam vôbec nie je. Takže to nie je pravda.

Juraj Dovala, poslanec – prípojku asi vybavil.

Ivan Sústrik, poslanec – no môže byť, že tak.

Mgr. Lillian Brond’ošová, starostka obce – teraz v spolupráci s tými občanmi sa vyčistili všetky tie priestory, aj pivničné a ideme hlavne tú vodu. A čo sa týka tých minimálnych opráv, na ktorých sa budú aj oni podieľať, hlavne aby si to aj vážili, lebo keď ja tam dačo urobíme, tak oni to môžu zdevastovať, alebo predať, alebo ja neviem, tak len v spolupráci s nimi, po dohode – ako si oni budú chcieť: tie dvere, alebo okná si založiť, ale najprv vodu určite.

JUDr. Ing. Vladimíra Číková, poslankyňa – a tá voda, pripojenie, pôjde na náklady obce, alebo Nižná Slaná?

Mgr. Lillian Brond'ošová, starostka obce – tým bytom sa dá dať zvlášť voda. Tie byty sú sedem (7), teraz už len šesť (6), dá sa ťahať, že nemusíme to ťahať to k tým bytom, ktoré sú Nižnej Slanej.

PhDr. Ivana Antalová, poslankyňa – len ku našim.

Juraj Dovala, poslanec – každý byt bude mať zvlášť vodomer.

Mgr. Lillian Brond'ošová, starostka obce – no napríklad.

Juraj Dovala, poslanec – vodovodná prípojka by tam mala byť, toto povedal predseda, Tibor Jerga (starosta obce Nižná Slaná), že vybavil s vodárňami, že to funguje.

Mgr. Lillian Brond'ošová, starostka obce – ale voda nie je.

Juraj Dovala, poslanec – ale rozvod treba od tej prípojky urobiť.

Mgr. Lillian Brond'ošová, starostka obce – áno.

Ivan Sústrik, poslanec – no voda, koľko bude asi stáť? Ja neviem, viacej sa nebude robiť, len voda? Elektrické rozvody sa nebudú?

Mgr. Lillian Brond'ošová, starostka obce – električka je tam napojená len do pár bytov, aj to majú asi len na čierno. Tam tá bytovka bola odpojená od týchto vecí.

Marek Chochol, poslanec – ja keď mám niečo schváliť – to bolo presne - precedens tejto Viechy, že sme to minule pozastavili, lebo tam nebola žiadna suma a teraz máme schváliť nejaký výdaj do iného bytu a takisto žiadna suma. Nemôžeme schvaľovať, ako Ivan povedal, niečo, čo nevieme. Teraz to je voda, o chvíľu bude to, to.

Juraj Dovala, poslanec – dorobiť.

...., zamestnanec obecného úradu – môžem k tomu niečo povedať?

Mgr. Lillian Brond'ošová, starostka obce – môžeš.

...., zamestnanec obecného úradu – čo sa týka tých bytov posledná dohoda, ktorá vznikla, tak žiadne zásadné zásahy do tých bytov sa tam realizovať nebudú, nie je to potrebné. Tak ako povedal Juraj Dovala (poslanec), tak vodovodná prípojka je dovedená k hranici stavby. Odtiaľ je potrebné rozviesť rozvodmi vody do každého bytu, v ktorom bude záujem. Bol daný prísľub starostu obce, že pokiaľ bude záujem z ktoréhokoľvek bytu, tak poskytne napojenie z tejto prípojky, to znamená aj pre naše byty. Do každého bytu bude uvedený podružný vodovod, následne uzatvorí zmluvu o dodávke vody s vlastníkom prípojky, teda s obcou Nižná Slaná. To je čo sa týka vody. Náklad na samotnú vodu je veľmi ťažké predpokladať. Dá sa ale logicky vypočítať, že pokiaľ meter prípojky stojí menej ako 2 eurá, tak keď predpokladáme, že tam bude 50 až 100 metrov, tak ten náklad, by nemal presiahnuť pre obec 50 až 100 eur za napojenie všetkých bytov za vodu. Prečo tam nie sú položky v dôvodovej správe? Je to, čo sme sa bavili na predchádzajúcich zastupiteľstvách, a to že výška nájmu je stanovená vo výške 50 eur s tým, že pokiaľ budú mať záujemcovia, ktorých technický stav bez ohľadu na technický stav bytu je nájom vo výške 50 eur, tak samozrejme po ich nastahovaní sa zohľadní iba výška daného mesačného nájmu. To znamená, že pokiaľ oni investujú, myslím, že to máte aj v terajšej dôvodovej správe, v danom mesiaci 100 eur, tak po kontrole starostkou obce a samozrejme hlavného kontrolóra dôjde k nejakému vzájomnému odsúhlaseniu výdavkov. Vzhľadom na sociálnokultúrnu úroveň tamojšej komunity nie je možné predpokladať, že si zabezpečia nové stavebné materiály, nové zariadenie do bytov atď. Počíta sa výsostne s osadením nejakých interiérových dverí, vchodových dverí, neakej sanity a opäť sa bavíme s predpokladom použitého zariadenia a práve tu je to dôležité, že my to nedokážeme oceniť, ale po vzájomnej dohode, prípadne predložení nejakých bločkov sa bude výsostne počítať so stavebnými

materiálmi v danom čase vynaloženom napr. z bazára a po vzájomnom odsúhlasení s obcou Gemerská Poloma a daným nájomcom. Čo je podstatné, títo ľudia súhlasia s tým, že uzatvoria nájomnú zmluvu s obcou ešte predtým ako prebehnú tieto stavebné úpravy, a tu by som podotýkal, že je potrebné odlíšiť rekonštrukciu bytu od stavebných úprav. To znamená – osadenie nejakých dverí a kompletne rekonštrukciu bytu ako ju poznáme my, tamojšia komunita sa takýmto spôsobom na to nepozerala. To čo pre nás znamená možno vyspravenie stien pre nich znamená vybielenie stien. Takže nie je možné dneska to vyčíslieť, ani sa to nedá, ani neexistuje na to seriózny rozpočet, je to o tej vzájomnej dohode dvoch (2) zmluvných strán, ktoré si nastavujú ten spôsob akým bude prebiehať ten, v danom čase aj v danom byte, kde tie podmienky sú individuálne. Ďalej sú tam kanalizačné prípojky. Jedna tretina bytov nie je napojená na kanalizáciu, resp. je napojená, ale prípojka je nefunkčná, je potrebné ju preraziť. Túto vec si zobrala, podľa toho ako sa vyjadril naposledy pán starosta z Nižnej Slanej, mala by byť v dohľadnej dobe prerazená, zatiaľ pokiaľ viem sa tak nestalo. Čo sa týka elektrickej prípojky – opäť vzájomná dohoda medzi obcou Nižná Slaná a vlastníckmi bytov a obcou Gemerská Poloma je, že pokiaľ bude seriózny záujem, každý kto položí na stôl peniaze, bude možné túto prípojku vybaviť. Čo sa týka administratívneho vybavenia, tak to by zabezpečovala obec po dohode vzájomnej - obec Gemerská Poloma s tým, že dovedenie tej prípojky je na finančných aj na iných záujmoch každého užívateľa tohto bytu. Ide naozaj, tak ako pani starostka hovorí, ide o položky, ktoré je možné, že sa budú vynakladať v období niekoľkých mesiacov, možno roku, dvoch, troch, určite počas celej doby platnosti nájomnej zmluvy v závislosti od toho, aký bude záujem o rozsah investície zo strany nájomcu konkrétneho bytu. Vyšpecifikovať sa to určite v tomto nedá, obec by potrebovala mať súhlas, aby mohla do tých bytov nejakými stavebnými úpravami vstupovať. Opakujem, naozaj ide o symbolické čiastky. Zásadne sa tam nič nebude meniť, už vôbec nie dispozície bytu.

JUDr. Ing. Vladimíra Číková, poslankyňa – pokiaľ ste vraveli, že elektrika je odpojená, to znamená, že je tam plomba na elektrických hodinách, alebo vôbec tam nie je zavedená elektrika?

...., *zamestnanec obecného úradu* – je tam 22 bytov, alebo 21, teraz to neviem presne – štyri (4) elektromery sa nachádzajú v pivničných priestoroch, tri (3) z toho svietia, zrejme iba tri (3) sú aktívne, všetky ostatné byty, ktoré sa užívajú, niektoré sa nevyužívajú, tak majú dovedenú elektrickú energiu z týchto troch (3) bytov. Takže určite VDS nedá súhlas, určite nedá podmienky nového napojenia tohto bytového domu také, aké sú tam dnes, teda, že hlavná rozvodná skriňa bude v priestoroch pivničných. Podmienky budú také, že rozvodová skriňa bude musieť byť dovedená pred bytovým domom s tým, že vlastníkom pozemku je SPF, resp. má ho v správe, to znamená, že bude nutné tam žiadať ešte súhlas od SPZ – má to nejaké náležitosti. Čo je podstatné k tomu, opakujem – aby sme sa do toho vôbec pustili je nutné to uznesenie obecného zastupiteľstva. Neočakávajte, že keď to teraz prípadne schválite, že obec Gemerská Poloma okamžite tam začne dávať nejaké peniaze a uvidíte tam nejaké faktúry za to, že sa tam neviem čo investuje. Určite to nehrozí a sú to položky mesačné v desiatkach maximálne v stovkách eur. Hovorím, vynakladané nájomcami a užívateľmi bytov nie obcou. Obcou v minimálnom rozsahu.

Ivan Sústrik, poslanec -, vieš koľko stojí jedna (1) revízia správa na elektriku?

...., *zamestnanec obecného úradu* – Ivan (*poslanec*), zabezpečujem to už niekoľko desiatok každý rok.

JUDr. Ing. Vladimíra Číková, poslankyňa – z čoho to oni budú platiť?

Ivan Sústrik, poslanec – tá revízná správa stojí aspoň tisíc eur, minimálne, lebo bez tej revíznej správy, my sa nemôžeme chváliť, že im tam dakto len tak urobí rozvod, lebo sa môže stať to, čo – neviem, či ste postrehli, tam nabíjal chlapec mobil a pritom zomrel a teraz stíhajú starostu zato, že nemal v poriadku revíznú správu na tie rozvody tam, v tom kempe, alebo čo to bolo.

...., **zamestnanec obecného úradu** – Ivan (*poslanec*), tieto veci...

Ivan Sústrik, poslanec – také sumy tam vyskočia, že to nebude pár desiatok eur, ale pár tisíc eur, ja si myslím.

...., **zamestnanec obecného úradu** – Ivan (*poslanec*), my máme v správe dvadsať (20) nehnuteľností, z toho trinásť (13) bytov. Tieto veci robíme pravidelne, vieme ako sa majú...

Ivan Sústrik, poslanec – ale tam treba nanovo, lebo tam...

...., **zamestnanec obecného úradu** – však o tom hovorím, električka nie je tá vec, ktorá sa bude robiť ako prvá a ak sa vôbec bude robiť, tak nepredpokladám, že je to otázka roku 2022 a 23, nakoľko je tam dosť vecí, ktoré z ich nájmov vo výške 50....

Ivan Sústrik, poslanec – my nemáme v uznesení, vodovod, rozvod elektriky - sme si mali dať len vodu...

...., **zamestnanec obecného úradu** – potom keď budem potrebovať dvere, tak znova, že tieto dvere? A potom budem potrebovať kanalizáciu, potom znovu prídem s kanalizáciou? Existujú tam vzájomné dohody. Pokiaľ tí vlastníci, alebo užívatelia bytov, je ich tam dvadsať dva (22), my ich máme toho času šesť (6), tak pokiaľ všetci sa tam dohodnú a položia na stôl peniaze, tak ako to deklarovali starostovi Nižnej Slanej, tak nerozumiem, prečo by sa na tom spoločne nepodieľala aj obec Gemerská Poloma, keď to dokáže zhodnotiť aj byty obce a dokáže im to priniesť aj peniaze? Samozrejme je predpoklad, že byt v ktorom sú zavedené všetky siete, alebo teda všetky podstatné siete, tak nebude obec prenajímať za sumu 50 eur, ale za sumu vyššiu. Určite nebude neracionálne vynakladať neviem aké investície obec Gemerská Poloma, keď tu máme dosť podstatných vecí, do ktorých je nutné investovať. Ide o racionálne rozhodnutie, však si tam zakomponujte nejaké podmienky, do toho uznesenia, len kvôli tomu nebrzdíte to, aby sa tie byty – jednak schválil sa prenájom, aby sa mohli tým ľuďom zabezpečiť dôstojnejšie podmienky pre život. Nehovorím, že...

Ivan Sústrik, poslanec – už neplatí, že oni tak chcú, že sú spokojní – bo ešte v auguste platilo, že sú spokojní...

Mgr. Lillian Brond’ošová, starostka obce – Ivan, to platí, keby sme išli teraz za nimi, tak oni Ti aj povedia...

...., **zamestnanec obecného úradu** – Ivan (*poslanec*), vchodové dvere nepotrebujú?

Ivan Sústrik, poslanec – Ty by si súhlasila, keby Ti išli prerobiť dom: „Vieš čo, neviem za koľko, ja Ti ho zhodnotím. Vieš čo neviem, to nebude veľa, ja Ti ho opravím dom, potom uvidíš, ale nebude to veľa. Ja Ti opravím“? To je to isté.

Mgr. Lillian Brond’ošová, starostka obce – ale to neber v takom...

Ivan Sústrik, poslanec – to je to isté.

Mgr. Lillian Brond’ošová, starostka obce – to sa točíme v takom kolese.

...., **zamestnanec obecného úradu** – čo chceš Ivan (*poslanec*) počuť teraz?

Ivan Sústrik, poslanec – nejakú sumu musíme schváliť, nič iné.

...., **zamestnanec obecného úradu** – no tak schváľ. My tu viac menej tú sumu ani nepotrebujeme, jediné čo potrebujeme od vás je to, aby ste odsúhlasili skutočnosť, že výdavky vynaložené sa

budú započítavať do nájmu. To v podstate bolo schválené, lebo nájomná zmluva bola priložená k dôvodovej správe z nájmov, ktoré ste schválili.

Ivan Sústrik, poslanec – no povedz, akú sumu mám schváliť? Koľko?

...., *zamestnanec obecného úradu* – no čo ja viem?

Ivan Sústrik, poslanec – ja mám predložiť návrh? Vy ste predložili návrh, nie ja.

...., *zamestnanec obecného úradu* – Ivan (*poslanec*), nie jeden nájomca mi povie, že vie investovať 300 eur mesačne a my mu to rozpočítame do nájmu na šesť (6) mesiacov, tak Ti poviem, že tento človek dá 300 eur a na šesť (6) mesiacov sa mu to rozpočíta.

Ivan Sústrik, poslanec – no ale aj obec musí dať. Nie?

...., *zamestnanec obecného úradu* – nič nebude dávať, to zaplatí on, ale nebude nám platiť nájom, nechápeš to?

Ivan Sústrik, poslanec – a obec nedá nič?

...., *zamestnanec obecného úradu* – a čo by dávala? Však o tom sa tu bavíme už dva (2) roky Ivan (*poslanec*) a vy to stále nechápete. Však to platia tí ľudia – nájom a do nájmu sa to započítava, nerozumiete, čo je započítanie do nájmu? Že ho nebude platiť. My nebudeme platiť nič, iba na tú vodovodnú prípojku, prípadne na elektrickú prípojku, ktorú on neužíva len ju dostane do bytu a rozvody v byte, nejaké vhodné, alebo elektrické, alebo batérie si on musí zaplatiť sám a započíta sa mu to do nájmu. Keď tá batéria, predloží bloček za 35 eur, tak za 35 eur mu to uznáme z 50 eurového mesačného nájmu a on nezaplatí, on doplatí iba 15 eur v nájme - dajme tomu, keď jednu (1) batériu kúpi za jeden (1) mesiac a nič viac. To je celé, nič komplikované, jednoduchá matematika základnej školy a o tomto sa bavíme už druhý, či tretí, či štvrtý rok.

Ivan Sústrik, poslanec – to všetko je v poriadku, ale keď nás to nič nebude stáť, treba dať tam, obec nech neprispieva ani jedným centom.

...., *zamestnanec obecného úradu* – ale my potrebujeme dovieť do bytov vodu. Náklad je, povedal som 50 až 100 metrov káblov. Stojí do dvoch eur meter Ivan?

Ivan Sústrik, poslanec – neviem, nemám prehľad.

...., *zamestnanec obecného úradu* – tu je tá voda. Áno, kvalita ich života sa v tých bytoch okamžite zlepší. Jedna (1) strana, kde máme dva (2) byty, alebo tri (3) – pardon tri (3) byty, tak kanalizačná prípojka je tam upchatá. V tomto momente neviem povedať, či bude stačiť preraziť – starostka to chce len preraziť. Pokiaľ neprerazí kanalizačným bagrom, alebo nejakým tlakom, vodovodným, alebo neviem čím, tak v tom prípade sa bude musieť vykopávať, postaviť nová. Uvidíme koľko je tam bytov a my vo veľkosti tých troch (3) bytov, ktoré sú na tú kanalizačnú prípojku napojené, budeme sa na tom podieľať, na materiály. Napríklad: bude to stáť – tie rúry, 100 eur nech to stojí, tak keď je tam šesť (6) bytov na tej strane na tej prípojke, tak tri (3) sú naše, tak 150, 50 eur je našich. Toto tu riešime. Je to dôležité riešiť?

Ivan Sústrik, poslanec – je to dôležité, aj s ohľadom, keď voda už bude, bude sa chcieť robiť elektrika. Tak je to dôležité. Kým sa oni vyzbierajú na jednu (1) revíziu správu tam. Budú mať zhruba na jedných 15 rokov zaplatené.

...., *zamestnanec obecného úradu* – najprv budeme vedieť aké budú náklady na realizáciu, keď sa tie peniaze od nich nepozbierajú elektriku mať nebudú, budú žiť bez nej. Ale chceme sa na to pripraviť, že pokiaľ sa oni dohodnú – nie sme tam sami, je to spoločenstvo vlastníkov bytov – je ich tam dvadsaťdva (22), alebo dvadsaťjeden (21), my tam máme za šesť (6) bytov, toho času - tak o tom to je. Je tam ďalší - ktorí sa na tom musia podieľať. Naviem si predstaviť,

poviem úprimne, že všetky byty budú napojené na vodu, všetky byty budú napojené na elektriku, pretože tú komunitu tam poznám už viac ako 15-20 rokov, tak viem, že to sa nepodarí. Ale pre obec sú to vždy len náklady alikvotné počtu bytov, alebo náklady alikvotné bytov, ktoré sú dotknuté danou stavebnou úpravou. Samozrejme, že obec nebude platiť revíziu správu, bude ju platiť v podiele, koľko bytov bude na to napojených. A ďalšia vec je...

Ivan Sústrik, poslanec – revíziu správu bude platiť obec, hej?

...., **zamestnanec obecného úradu** – ale len do výšky podielu. A ďalšia vec je, že nepredpokladám v tomto momente... tak vykopnite tú elektrickú prípojku von, vyhodíte ju von a bude sa o nej jednať budúce vedenie obce a nechajte tam ostatné stavebné úpravy. Tá elektrika v tomto momente nie je dôležitá. A ten náklad predpokladám, naozaj na tú elektrickú prípojku presahuje tri (3) tis. eur, a to neverím, že sa podarí nazbierať v dohľadnej dobe od týchto nájomcov. Takže nebudeme sa na tom podieľať ani my. Máme pre nich pripravené staré použité okná. Do každého bytu vložíme okno. Niektoré byty okná nemajú, však ste tam boli stavebná komisia, tak viete niektoré – teda sa tam to okno rovno osadí, viac-menej, poviem to tak ako to je – po osadení tých okien predpokladáme, že okamžite sa tam tá rodina nasťahuje. Toto je jednoducho ich spôsob života. Dajú si vchodové dvere, majú tam okno, zabezpečia si piecku a oni bývajú. S tým nikto z nás nič neurobí a o toto tí ľudia majú záujem, o nič menej o nič viac. A my sa tu nevieme dohodnúť na tom, že ako a čím ... v podstate o nič nejde.

JUDr. Ing. Vladimíra Číková, poslankyňa – takže keď vy im poskytnete okno a oni si ho sami osadia, alebo...

...., **zamestnanec obecného úradu** – samozrejme a práca sa nezapočítava – žiadna práca, ktorá bude realizovaná v bytoch sa nezapočítava do toho. Ale toto je špecifickosť pri týchto oknách, sa nám podarilo zohnať z jednej školy za symbolickú cenu, resp., za zlomkovú cenu, tak bola to príležitosť zhodnotiť tieto byty, tak sme ju využili. Tak tieto okná im vieme takýmto spôsobom pomôcť. To je jedno z najdôležitejších vecí. Najdôležitejšie veci pre nich sú okná, vykurovanie, vchodové dvere, nejaké posteľe a aspoň trochu vody, aby mali k nej prístup. Toho času chodia na nejaký rezervoár vzdialený pár kilometrov a bohužiaľ obec Nižná Slaná im už tri (3) roky od kedy už vlastní vodovodnú prípojku nevytvorila systém ako im tú vodu pustiť. Tak snáď to bude aspoň teraz.

Mgr. Lillian Brond’ošová, starostka obce – ďakujem. Ešte nejakú otázku k tejto téme?

Mgr. Lillian Brond’ošová, starostka obce – dáva hlasovať k bodu 7 byty Nižná Slaná/schválenie stavebných prác podľa predloženého návrhu na uznesenie.

U z n e s e n i e č. bez/2022

z 35. zasadnutia obecného zastupiteľstva v Gemerskej Polome, obce Gemerská Poloma, zo dňa 24.10.2022

K bodu 7. Schválenie nákupu, predaja, zámeny a prenájmu nehnuteľného majetku obce
K bodu byty Nižná Slaná/schválenie stavebných prác

Obecné zastupiteľstvo obce Gemerská Poloma

- v súlade s § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p., - v súlade: s § 9 ods. 2 písm. a) a § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 o majetku obcí v z. n. p. a so Zásadami hospodárenia s majetkom obce Gemerská Poloma čl. 5

I.

berie na vedomie

informáciu starostky obce o:

a) technickom stave bytov č. 12, 13, 14, 15, 21 a 23 vo vlastníctve obce Gemerská Poloma nachádzajúcich sa v k. ú. Nižná Slaná, obec Nižná Slaná, Mierová 42, evidovaných na Liste vlastníctva č. 739 a zámere a spôsobe ich rekonštrukcie prostredníctvom uzatváraných nájomných vzťahov.

b) majetkovom vecnom – predkupnom práve obce Gemerská Poloma viažucemu sa k bytu č. 4 nachádzajúcom sa v k. ú. Nižná Slaná, obec Nižná Slaná, Mierová 42, evidovanom na Liste vlastníctva č. 739 a o prebiehajúcom konaní o návrhu na vklad kúpnej zmluvy, ktorej predmetom je prevod vlastníctva terajších vlastníkov k tretej osobe na Okresnom úrade Rožňava, katastrálny odbor a následnému úkonom obce Gemerská Poloma: podnetu na prešetrovanie postupu katastrálneho odboru na Okresnú prokuratúru Rožňava a podanej žalobe o určenie neplatnosti kúpnej zmluvy na Okresnom súde Rožňava.

II.

s ú h l a s í

so stavebnými úpravami na bytoch vo vlastníctve obce Gemerská Poloma, vrátane spoločných priestorov a inžinierskych sietí nachádzajúcich sa v k. ú. Nižná Slaná, obec Nižná Slaná, evidovaných na Liste vlastníctva č. 739, a to v nevyhnutnej miere potrebnej pre zabezpečenie výkonu a účelu uzatvorených nájomných zmlúv

III.

ž i a d a

starostku obce:

prerokovaním rozsahu stavebných úprav v bytoch vo vlastníctve obce Gemerská Poloma, vrátane spoločných priestorov a inžinierskych sietí nachádzajúcich sa v k. ú. Nižná Slaná, obec Nižná Slaná, evidovaných na Liste vlastníctva č. 739 s nájomcami a uzatvorením vzájomnej písomnej dohody s nájomcami týkajúcej sa započítania hodnoty stavebných úprav nimi užívaných bytov do nájomného.

III.

p o v e r u j e

hlavného kontrolóra obce:

kontrolou rozsahu stavebných úprav v bytoch vo vlastníctve obce Gemerská Poloma, vrátane spoločných priestorov a inžinierskych sietí nachádzajúcich sa v k. ú. Nižná Slaná, obec Nižná Slaná, evidovaných na Liste vlastníctva č. 739 a kontrolou uzatváraných písomných dohôd s nájomcami týkajúcich sa započítania hodnoty stavebných úprav do nájomného.

Hlasovanie

za:

3 poslanci

PhDr. Ivana Antalová, Juraj Dovala, Ľubica Šmelková,

proti:

0 poslancov

zdržal sa hlasovania:

5 poslanci

JUDr. Ing. Vladimíra Číková, Marek Chochol, Stanislav Kučerák, JUDr. Vladimír Očkaik,

Ivan Sústrik,

nehlasoval/a: 0 poslancov
neprítomná pri hlasovaní: 1 poslankyňa

Bc. Jana Dovalová.

Starostka obce konštatuje, že uznesenie nie je prijaté.

Mgr. Lillian Brond'ošová, starostka obce – no a teraz povedzte čo ďalej.

...., *zamestnanec obecného úradu* – povedzte, čo máme tým ľuďom povedať, že ste im schválili nájom, ale neschválili ste im to, aby si prispôsobili byty na život. Skúste nám to vysvetliť, lebo ja som to nepochopil. Asi som málo chápavý. Predstavte si situáciu, už keď sa inak nadá, keď si môžem zobrať slovo – že je tam šesť (6) bytov, kde sa platí 50 eur na mesiac nájom – keď sú šesť (6) byty, nech sú všetky užívané touto komunitou. Šesť (6) bytov krát 50 eur – je to 300 eur mesačne príde do obce, buď v podobe, že sa investuje do toho bytu, alebo príde do pokladne obce a s vami niet rady a pomoci už tri (3) roky. Nerozumiem tomu. Skúste to aspoň vysvetliť, čo máme robiť ďalej, pretože čakajú, že prídu podpisovať nájomné zmluvy. Ja neviem, čo im máme povedať.

Mgr. Lillian Brond'ošová, starostka obce – takže ani vo vode nemôžeme pokračovať, v ničom hej?

Juraj Dovala, poslanec – treba im povedať, že poslanci s tým nesúhlasili.

Mgr. Lillian Brond'ošová, starostka obce – ale povedzte teraz.

Ivan Sústrik, poslanec - čo ja Ti mám hovoriť?

Mgr. Lillian Brond'ošová, starostka obce – no, čo im mám povedať.

Ivan Sústrik, poslanec - však ja som slobodný človek, ja môžem hlasovať jak ja chcem, čo ja Ti mám zdôvodňovať moje hlasovanie.

PhDr. Ivana Antalová, poslankyňa – zveľaďovať majetok obce a máme nejakú zodpovednosť.

Ivan Sústrik, poslanec - no však zveľaďujeme.

PhDr. Ivana Antalová, poslankyňa – pokračuje: sme zodpovední.

Ivan Sústrik, poslanec - zveľaďujeme.

PhDr. Ivana Antalová, poslankyňa – pokračuje: čiže dajú 50 eur a my ich neinvestujeme tam.

Ivan Sústrik, poslanec – no, čo sme povinní investovať tam?

PhDr. Ivana Antalová, poslankyňa – nie.

Ivan Sústrik, poslanec – nie sme povinní, to je nájom – tak všetci, ktorí platia tu na 9. mája investujeme, ktorí platia nájom a kde kade, čo máme v prenájme? Všetko sa investuje? V zdravotnom stredisku a čo ja viem.

Juraj Dovala, poslanec – toto tu teraz nevyriešite.

Ivan Sústrik, poslanec – neviem, čo chcete. Čo ja Ti mám zdôvodňovať?

Juraj Dovala, poslanec – aj tak sa vrátiť nazad nedá.

Ivan Sústrik, poslanec – dá sa, čo by sa nedalo.

K bodu predaj nehnuteľného majetku obce/zámer/žiadost'/....

Prílohu zápisnice tvorí materiál: Pre rokovanie Obecného zastupiteľstva obce Gemerská Poloma na zasadnutie Obecného zastupiteľstva v Gemerskej Polome dňa 24.10.2022 k bodu rokovania č. 7

Názov materiálu: Žiadosť o predaj nehnuteľného majetku –

Materiál obsahuje: návrh na uznesenie, dôvodovú správu, žiadosť č. 820/2022 zo dňa 23.8.2022 (predpísané tlačivo č. 893/2022), katastrálna mapa vrátane geometrického zamerania, výpis z LV č. 1348

Príloha iná: bez

Ivan Sústrik, poslanec – sme preberali minule.

Mgr. Lillian Brond’ošová, starostka obce – áno, ale ste žiadali, aby doplnil plán geometrický.

Stanislav Kučerák, poslanec - nemá ho. Má zamietnutie.

Mgr. Lillian Brond’ošová, starostka obce – nebol zamietnutý.

Ivan Sústrik, poslanec – dal on geometrický plán?

Mgr. Lillian Brond’ošová, starostka obce – tak zakreslené má.

Ivan Sústrik, poslanec – ale či ho dal zamerať?

Juraj Dovala, poslanec – nedal, to je tak iste pripravené ako predtým.

Mgr. Lillian Brond’ošová, starostka obce – nie, však tam máte priložené.

Ivan Sústrik, poslanec – však to už mal schválené pred desiatimi (10) rokmi, to som už minule hovoril, však vtedy sme mu schválili, sa na to vykašlal.

PhDr. Ivana Antalová, poslankyňa – potom sa mu to zrušilo.

Ivan Sústrik, poslanec – potom mu to padlo, lebo nebol v stave to zamerať – ja neviem, či nemal peniaze, či nemal čas – to už ja neviem aký mal dôvod.

Mgr. Lillian Brond’ošová, starostka obce – tak možno, no ale teraz to predložil, takže je to opakovane. Môžeme dať hlasovať?

Mgr. Lillian Brond’ošová, starostka obce – dáva hlasovať k bodu 7 predaj nehnuteľného majetku obce/zámer/žiadosť/.... podľa predloženého návrhu na uznesenie.

41

U z n e s e n i e č. bez/2022

z 35. zasadnutia obecného zastupiteľstva v Gemerskej Polome, obce Gemerská Poloma, zo dňa 24.10.2022

K bodu 7. Schválenie nákupu, predaja, zámeny a prenájmu nehnuteľného majetku obce

K bodu predaj nehnuteľného majetku obce/zámer/žiadosť/....

Obecné zastupiteľstvo obce Gemerská Poloma

- v súlade s § 9 ods. 2 písm. a) a § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 o majetku obcí v z. n. p., - v súlade so Zásadami hospodárenia s majetkom obce Gemerská Poloma čl. 4 písm. B bod 10 e)

I.

p r e r o k o v a l o

návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve obce Gemerská Poloma, a to:

p o z e m k u:

v k. ú. Gemerská Poloma, obec Gemerská Poloma, parcely registra „C“ parcelné číslo: 148/19 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 259 m² evidovaného na LV č. 1348 v podiele 1/1, **z dôvodu hodného osobitného zreteľa**, ktorým je: Ide o majetkovoprávne vysporiadanie

nehnuteľností formou predaja. Žiadateľ pozemok užíva dlhodobo ako súčasť svojho dvora ohraňovaného oploťou, pričom časť pozemku je zastavaná rozostavanou stavbou rodinného domu, ktorý užíva. Pre obec je tento pozemok iným spôsobom nepoužiteľný. Spôsob využitia pozemku je taktiež v súlade s územnoplánovacou dokumentáciou obce.

II.

s c h v a ľ u j e

v zmysle § 9 ods. 2 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p. spôsob prevodu pozemku v k. ú. Gemerská Poloma, obec Gemerská Poloma, parcely registra „C“ parcelné číslo: 148/19 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 259 m² evidovaného na LV č. 1348 v podiele 1/1, **zámer predaja nehnuteľnosti** vo vlastníctve obce Gemerská Poloma, a to:

p o z e m k u

v k. ú. Gemerská Poloma, obec Gemerská Poloma, parcely registra „C“ parcelné číslo: 148/19 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 259 m² evidovaného na LV č. 1348 v podiele 1/1

z dôvodu hodného osobitného zreteľa, o ktorom rozhodne obecné zastupiteľstvo trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov v súlade s § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 o majetku obcí v z. n. p.,

do výlučného vlastníctva

...., nar., trvale bytom

za kúpnu cenu: vo výške 3,30 EUR (slovom: tri eurá a tridsať centov) za jeden meter štvorcový ako prípad hodný osobitného zreteľa.

Zdôvodnenie osobitného zreteľa: Ide o majetkovoprávne vysporiadanie nehnuteľností formou predaja. Žiadateľ pozemok užíva dlhodobo ako súčasť svojho dvora ohraňovaného oploťou, pričom časť pozemku je zastavaná rozostavanou stavbou rodinného domu, ktorý užíva. Pre obec je tento pozemok iným spôsobom nepoužiteľný. Spôsob využitia pozemku je taktiež v súlade s územnoplánovacou dokumentáciou obce.

Podmienky predaja nehnuteľností:

- náklady spojené s prevodom majetku znáša kupujúci –

Obecné zastupiteľstvo v Gemerskej Polome schvaľuje zámer prevodu 3/5 väčšinou všetkých poslancov.

III.

ž i a d a

starostku obce zabezpečiť:

- postup stanovený zákonom č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a so Zásadami hospodárenia s majetkom obce Gemerská Poloma,
- zverejnenie zámeru na predaj nehnuteľností po dobu 15 dní na úradnej tabuli a internetovej stránke obce.

Hlasovanie **za:** **0** poslancov

proti: **0** poslancov

zdržal sa hlasovania: **8** poslanci

PhDr. Ivana Antalová, JUDr. Ing. Vladimíra Číková, Juraj Dovala, Marek Chochol,

Stanislav Kučerák, JUDr. Vladimír Očkaik, Ivan Sústrik, Ľubica Šmelková,

nehlasoval/a: 0 poslancov

neprítomná pri hlasovaní: 1 poslankyňa

Bc. Jana Dovalová.

Starostka obce konštatuje, že uznesenie nie je prijaté.

K bodu 7.12 predaj nehnuteľného majetku obce/zámer/žiadosť/....

Prílohu zápisnice tvorí materiál: Pre rokovanie Obecného zastupiteľstva obce Gemerská Poloma na zasadnutie Obecného zastupiteľstva v Gemerskej Polome dňa 24.10.2022 k bodu rokovania č. 7

Názov materiálu: Žiadosť o predaj nehnuteľného majetku –

Materiál obsahuje: návrh na uznesenie, dôvodovú správu, žiadosť č. 893/2022 zo dňa 20.9.2022 (predpísané tlačivo č. 893/2022), tiež žiadosť: 24.8.2022 č. 821/2022, katastrálna mapa

Príloha iná: bez

Diskusia k bodu: bez pripomienok.

Mgr. Lillian Brond’ošová, starostka obce – dáva hlasovať k bodu 7.12 predaj nehnuteľného majetku obce/zámer/žiadosť/.... podľa predloženého návrhu na uznesenie.

U z n e s e n i e č. 779/2022

z 35. zasadnutia obecného zastupiteľstva v Gemerskej Polome, obce Gemerská Poloma, zo dňa 24.10.2022

43

K bodu 7. Schválenie nákupu, predaja, zámeny a prenájmu nehnuteľného majetku obce

K bodu 7.12 predaj nehnuteľného majetku obce/zámer/žiadosť/....

Obecné zastupiteľstvo obce Gemerská Poloma

- v súlade s § 9 ods. 2 písm. a) a § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 o majetku obcí v z. n. p., - v súlade so Zásadami hospodárenia s majetkom obce Gemerská Poloma čl. 4 písm. B bod 10 e)

I.

p r e r o k o v a l o

návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve obce Gemerská Poloma, a to:

p o z e m k u:

v k. ú. Gemerská Poloma, obec Gemerská Poloma, parcely registra „C“ parcelné číslo: 148/26 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 605 m² evidovaného na LV č. 1348 v podiele 1/1, **z dôvodu hodného osobitného zreteľa**, ktorým je: majetkovoprávne vysporiadanie nehnuteľností formou predaja. Žiadateľ pozemok užíva dlhodobo na pastvu hospodárskych zvierat, stará sa oň.

II.

s c h v a ľ u j e

v zmysle § 9 ods. 2 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p. spôsob prevodu pozemku v k. ú. Gemerská Poloma, obec Gemerská Poloma, parcely registra „C“ parcelné číslo: 148/26 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 605 m² evidovaného na LV č. 1348 v podiele 1/1, **zámer predaja nehnuteľnosti** vo vlastníctve obce Gemerská Poloma, a to:

p o z e m k u

v k. ú. Gemerská Poloma, obec Gemerská Poloma, parcely registra „C“ parcelné číslo: 148/26 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 605 m² evidovaného na LV č. 1348 v podiele 1/1

z dôvodu hodného osobitného zreteľa, o ktorom rozhodne obecné zastupiteľstvo trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov v súlade s § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 o majetku obcí v z. n. p.,

do výlučného vlastníctva

...., nar., trvale bytom

za kúpnu cenu: vo výške 2150,00 EUR za 605 m² ako prípad hodný osobitného zreteľa.

Zdôvodnenie osobitného zreteľa: Žiadateľ sa bude o predmetný pozemok starať, udržiavať ho, užívať ho na odstavenie konských povozov, uskladnenie palivového dreva a reziva a na vstup na svoj pozemok.

Podmienky predaja nehnuteľností:

- náklady spojené s prevodom majetku znáša kupujúci –

44

Obecné zastupiteľstvo v Gemerskej Polome schvaľuje zámer prevodu 3/5 väčšinou všetkých poslancov.

III.

ž i a d a

starostku obce zabezpečiť:

- postup stanovený zákonom č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a so Zásadami hospodárenia s majetkom obce Gemerská Poloma,
- zverejnenie zámeru na predaj nehnuteľností po dobu 15 dní na úradnej tabuli a internetovej stránke obce.

Hlasovanie

za:

8 poslanci

PhDr. Ivana Antalová, JUDr. Ing. Vladimíra Číková, Juraj Dovala, Marek Chochol, Stanislav Kučerák, JUDr. Vladimír Očkaik, Ivan Sústrik, Ľubica Šmelková,

proti:

0 poslancov

zdržal sa hlasovania:

0 poslancov

nehlasoval/a:

0 poslancov

neprítomná pri hlasovaní: 1 poslankyňa

Bc. Jana Dovalová.

Starostka obce konštatuje, že uznesenie je prijaté.

K bodu 7.13 nájom nehnuteľného majetku/pridelenie bytu/žiadosť/....

Prílohu zápisnice tvorí materiál: Pre rokovanie Obecného zastupiteľstva obce Gemerská Poloma na zasadnutie Obecného zastupiteľstva v Gemerskej Polome dňa 24.10.2022 k bodu rokovania č. 7

Názov materiálu: Žiadosť o nájom nehnuteľného majetku obce –

Materiál obsahuje: návrh na uznesenie, dôvodovú správu, žiadosť č. 735/2022 zo dňa 1.8.2022 (žiadosť o prenájom bytu, Súľovská cesta 136/30, Gemerská Poloma)

Príloha iná: bez

Lubica Šmelková, poslankyňa – jeho otec tam býva, ale on je v nájme?

Mgr. Lillian Brond’ošová, starostka obce – on je v nájme, áno. Žiadam len vziať na vedomie.

Ivan Sústrik, poslanec – už má trvalý tu?

Mgr. Lillian Brond’ošová, starostka obce – nie.

Ivan Sústrik, poslanec – tam ešte pár rokov a bude už tragédia, už teraz vystráajú a ešte sú od jedna (1) do osem (8) rokov – o päť (5) rokov už bude...

Juraj Dovala, poslanec – čím sú starší, tým sú mocnejší.

Mgr. Lillian Brond’ošová, starostka obce – takže odporúčam len vziať na vedomie jeho žiadosť.

Mgr. Lillian Brond’ošová, starostka obce – dáva hlasovať k bodu 7.13 nájom nehnuteľného majetku/pridelenie bytu/žiadosť/.... podľa predloženého návrhu na uznesenie.

45

U z n e s e n i e č. 780/2022

z 35. zasadnutia obecného zastupiteľstva v Gemerskej Polome, obce Gemerská Poloma, zo dňa 24.10.2022

K bodu 7. Schválenie nákupu, predaja, zámeny a prenájmu nehnuteľného majetku obce

K bodu 7.13 nájom nehnuteľného majetku/pridelenie bytu/žiadosť/....

Obecné zastupiteľstvo obce Gemerská Poloma

b e r i e n a v e d o m i e

a) žiadosť o prenájom bytu žiadateľa bytom,

b) informáciu starostky obce o platnej a účinnej nájomnej zmluve do 31.12.2026 medzi obcou a otcom žiadateľa, bytom

Hlasovanie

za:

8 poslanci

PhDr. Ivana Antalová, JUDr. Ing. Vladimíra Číková, Juraj Dovala, Marek Chochol, Stanislav Kučerák, JUDr. Vladimír Očkaik, Ivan Sústrik, Ľubica Šmelková,

proti:

0 poslancov

zdržal sa hlasovania:

0 poslancov

nehlasoval/a:

0 poslancov

neprítomná pri hlasovaní: 1 poslankyňa

Bc. Jana Dovalová.

Starostka obce konštatuje, že uznesenie je prijaté.

K bodu 8. Rôzne

K bodu/informácie starostky obce

Mgr. Lillian Brond’ošová, starostka obce:

- OKTÓBER/Mesiace úcty k starším – v rámci mesiaca, v stredu sa uskutoční o 15,00 (h) ich členská schôdza v sále obecného úradu a už sa mala konať pred dvomi (2) týždňami, museli to z dôvodu covidu presunúť, takže je to už druhý (2.) termín,
- v stredu, tento týždeň prevezmem strojné zariadenie na zberný dvor, jedná sa o traktor-bager, náves, štiepkovač a náves na kontajnery,
- v nedeľu sa uskutoční repríza programu Polomci – folklórny program, pretože mal veľký ohlas a nezmestili sa všetci záujemci do jeho prvého (1.) uvedenia, takže 30. vás srdečne pozývam, ktorí ste ešte neboli na jeho reprízu,
- už sa nám ozval aj p. predseda stolnotenisového zväzu, ktorý nám určil v januári 6.1.2023 už 31. ročník stolnotenisového turnaja, pretože takto bolo aj pred covidovým časom, stále v januári začínala Gemerská Poloma tento stolnotenisový turnaj v telocvični pri základnej škole.

Ivan Sústrik, poslanec – ešte tá Dolina, tam je vstup voľný, alebo sa musíš vopred nahlásiť, alebo...

Mgr. Lillian Brond’ošová, starostka obce – treba sa nahlásiť, predtým bol vstup dobrovoľné (ako vstupné), teraz je 3,00 EUR.

Ivan Sústrik, poslanec – a časove, o ktorej?

Mgr. Lillian Brond’ošová, starostka obce – o 15,00 (h), v nedeľu – aj mne môžeš povedať, alebo priamo Tam by to nemal byť problém, už teraz by sa mali tí, ktorí chcú vidieť zmeštiť. Koncom novembra sa pripravuje Rok na Gemeri v Rožňave, tam sme tiež pozvaní a tam bude celá tá prvá (1.) časť prezentovaná z našej strany. V druhej (2.) časti budú vianočné zvyky prezentované inými súbormi v rámci Rožňavy.

Marek Chochol, poslanec – ja mám otázku, ja som si všimol až teraz, že je vo vyhodnotení plnenia uznesení pod číslom 738/2022 zle napísaný dátum – od 1.9.2023, či v tom uznesení je dobre, alebo aj tam to je zle?

Mgr. Lillian Brond’ošová, starostka obce – to pozrieme.

Marek Chochol, poslanec – len pozrieme, aby to bolo správne.

K bodu odmena/hlavný kontrolór obce

Návrh na schválenie odmeny pre hlavného kontrolóra obce Ing. Miloslava Brežňana/tajným hlasovaním formou lístkov/percentuálne od 0 do 30 percent za: tretí štvrtrok roku 2022 vo výplatnom termíne obecného úradu v Gemerskej Polome/papierik (**Lubica Šmelková**, poslankyňa a **PhDr. Ivana Antalová**, poslankyňa/rátajú priemer)
- vo výške 5,37% mesačne.

U z n e s e n i e č. 781/2022

z 35. zasadnutia obecného zastupiteľstva v Gemerskej Polome, obce Gemerská Poloma, zo dňa 24.10.2022

K bodu 8. odmena/hlavný kontrolór obce

Obecné zastupiteľstvo obce Gemerská Poloma

v súlade s § 18c, ods. 5 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p.

I.

berie na vedomie

návrh na schválenie odmeny pre hlavného kontrolóra obce.

II.

s ch v a ľ u j e

odmenu hlavnému kontrolórovi obce Gemerská Poloma:

vo výške 5,37 % mesačne za tretí (3.) štvrt'rok roku 2022 vo výplatnom termíne obecného úradu v Gemerskej Polome.

Hlasovanie

za:

8 poslanci

PhDr. Ivana Antalová, JUDr. Ing. Vladimíra Číková, Juraj Dovala, Marek Chochol, Stanislav Kučerák, JUDr. Vladimír Očkaik, Ivan Sústrik, Ľubica Šmelková,

proti:

0 poslancov

zdržal sa hlasovania:

0 poslancov

nehlasoval/a:

0 poslancov

neprítomná pri hlasovaní: 1 poslankyňa

Bc. Jana Dovalová.

Starostka obce konštatuje, že uznesenie je prijaté.

47

K bodu 9. Interpelácie poslancov

K bodu INTERPELÁCIA, písomná: bez.

K bodu INTERPELÁCIA, ústne podaná: bez.

K bodu 10. Návrh na uznesenie

PhDr. Ivana Antalová, poslankyňa – ešte sa vrátim k tomu pozemku na umiestnenie altánku, či je to obecný pozemok tam kde sú tie stoly?

Marek Chochol, poslanec – pán povedal, že to patrí urbariátu.

Verejnosť,.... – je to pozemok urbariátu.

PhDr. Ivana Antalová, poslankyňa – takže musíme mať súhlas, mali by sme to do uznesenia dať, malo by to tam byť – čiže vyžiadať súhlas od majiteľa/vlastníka pozemku, treba to tam doplniť. Až by to do termínu nebolo, bude uznesenie neplatné a stratí účinnosť. Termín do 31.12.2022.

Poslanci OcZ – súhlasia.

PhDr. Ivana Antalová, poslankyňa – prevádza súhrn čítanie prijatých uznesení; prijaté uznesenia/u-759/2022 až u-781/2022 z tridsiateho piateho riadneho zasadnutia OcZ v Gemerskej Polome.

K bodu 11. Záver zasadnutia

Mgr. Lillian Brond'ošová, starostka obce - vážení poslanci chcem sa vám poďakovať za dnešnú účasť a ešte mám tu na stole ďakovné listy, ktoré boli odovzdávané pri príležitosti 740. výročia o prvej písomnej zmienke o našej obci,

na tej časti slávnostného obecného zastupiteľstva ešte pred pár týždňami. *Ivane Antalovej (poslankyňa)* – ďakujem veľmi pekne (nebola prítomná, ale ospravedlnená). Ďakujem veľmi pekne za doterajšiu spoluprácu, hlavne zdravíčko Tebe aj celej rodine. *Ivan Sústrik (poslanec)*, tiež nebol prítomný – aj Tebe ďakujem veľmi pekne za spoluprácu, hlavne zdravie aj celej rodine. V sobotu nás čakajú komunálne voľby, budeme múdrejší. Prajem vám všetkým hlavne veľa zdravia, toto je najdôležitejšie a akokoľvek to dopadne. So mnou sa uvidíte v nedeľu, určite v kine, ktorí chcete byť prítomní. Veľmi pekne ďakujem a ukončujem zasadnutie o 18 (h) 09 (min), (dňa: 24.10.2022).

Zapísala: Dana Červenáková

Mgr. Lillian Brond'ošová,
starostka obce

O v e r o v a t e l i a:

Juraj D o v a l a :

Ľubica Š m e l k o v á :