

## 11. december 2017

osemnáste riadne zasadnutie obecného zastupiteľstva v Gemerskej Polome

### U z n e s e n i e č. 212/2017

#### **K bodu 2. Správa o plnení uznesení obecného zastupiteľstva zo šestnásteho riadneho zasadnutia obecného zastupiteľstva zo dňa 26. 09. 2017**

Obecné zastupiteľstvo obce Gemerská Poloma podľa § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p.

#### **berie na vedomie**

informáciu o plnení uznesení zo sedemnásteho riadneho zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Gemerskej Polome, ktoré sa konalo dňa 26. 09. 2017.

#### **Hlasovanie:**

**za:** 7

PhDr. Ivana Antalová, Mgr. Lillian Brond'ošová, Mgr. Jana Červenáková, Juraj Dovala, Marian Ferenc, Mgr. Alica Nemčková, Ondrej Tompoš

**proti:** 0 -

**zdržal sa hlasovania:** 0 -

**neprítomní pri hlasovaní:** 2

Stanislav Kučerák, Ing. Jaroslav Vešelínyi.



### U z n e s e n i e č. 213/2017

#### **K bodu 3. Správa o činnosti komisií pri obecnom zastupiteľstve**

Obecné zastupiteľstvo obce Gemerská Poloma v súlade s § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p.

#### **berie na vedomie**

zápisnicu zo zasadnutia komisie kultúry, vzdelávania a športu, ktoré sa konalo dňa 08. 12. 2017.

#### **Hlasovanie:**

**za:** 7

PhDr. Ivana Antalová, Mgr. Lillian Brond'ošová, Mgr. Jana Červenáková, Juraj Dovala, Marian Ferenc, Mgr. Alica Nemčková, Ondrej Tompoš

**proti:** 0 -

**zdržal sa hlasovania:** 0 -

**neprítomní pri hlasovaní:** 2

Stanislav Kučerák, Ing. Jaroslav Vešelínyi.



### U z n e s e n i e č. 214/2017

#### **K bodu 4. Schválenie výkup, predaj, zámenu a prenájom nehnuteľného majetku obce**

##### **K bodu 4.1 majetkovo-právneho vysporiadania nehnuteľnosti/1267**

Obecné zastupiteľstvo obce Gemerská Poloma v súlade s § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p.

**r u š í**

zámer konať vo veci majetkovo-právneho vysporiadania nehnuteľnosti v katastrálnom území obce Gemerská Poloma, parcely registra „C“, parcelné číslo 1267 o celkovej výmere 172 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha a nádvorcia, a to časti vedenej na Ľubicu .... , trvale bytom 048 01 Rožňava - spoluvlastnícky podiel vo výške 2/4, ktorý je zapísaný na LV č. 159, z dôvodu jej súčasti ako miestnej komunikácie - Súľovskej ulice.

**Hlasovanie:**

**za:** 7

PhDr. Ivana Antalová, Mgr. Lillian Brond'ošová, Mgr. Jana Červenáková, Juraj Dovala, Marian Ferenc, Mgr. Alica Nemčková, Ondrej Tompoš

**proti:** 0 -

**zdržal sa hlasovania:** 0 -

**neprítomní pri hlasovaní:** 2

Stanislav Kučerák, Ing. Jaroslav Vešelínyi.



**o p r a v n é u z n e s e n i e**

uznesenia č. 111/2017 zo štrnásteho riadneho zasadnutia obecného zastupiteľstva v Gemerskej Polome, konaného dňa 15. 02. 2017, **ktoré sa opravuje** na základe rozhodnutia Okresného úradu Rožňava, Katastrálny odbor, Jarná č. 2. 048 01 Rožňava, číslo OU-RV-KO2-2017/V 2087 – Be, zo dňa: 26. 10. 2017 **takto:**

**U z n e s e n i e č. 215/2017**

**K bodu 4. Schválenie výkup, predaj, zámenu a prenájom nehnuteľného majetku obce**

**K bodu 4.2 zámena pozemkov ako prípad osobitného zreteľa – opravné uznesenie**

Obecné zastupiteľstvo obce Gemerská Poloma v súlade s § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p., § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obce v znení neskorších predpisov a Zásad hospodárenia s majetkom obce Gemerská Poloma čl. 4 písm. B bod 3)

**I.**

**p r e r o k o v a l o**

**zámer z á m e n y p o z e m k o v**, katastrálne územie Gemerská Poloma, obec Gemerská Poloma, v podielovom spoluvlastníctve obec Gemerská Poloma, **a t o:**

- na LV 2553 parcela registra „E“ v pôvodnom k. ú. Malá Poloma, parcelné číslo 632 trvalé trávne porasty o výmere 125 m<sup>2</sup> v podiele 1/12 pod B6,

- na LV 2547 parcela registra „E“ v pôvodnom k. ú. Malá Poloma, parcelné číslo 630 trvalé trávne porasty o výmere 364 m<sup>2</sup> v podiele 7/12 pod B5 **za:**

- parcela registra „C“, parcelné číslo 630/70 záhrady o výmere 8 m<sup>2</sup> v podiele 2/8, t. j. 2 m<sup>2</sup>,

- parcela registra „C“, parcelné číslo 1311/99 zastavané plochy a nádvorcia o výmere 3 m<sup>2</sup> v podiele 2/8, t. j. 0,75 m<sup>2</sup>,

- parcela registra „E“ v pôvodnom k. ú. Malá Poloma, parcelné číslo 557 trvalé trávne porasty o výmere 4 m<sup>2</sup> v podiele 2/8 – t. j. 1 m<sup>2</sup>,

- parcela registra „E“ v pôvodnom k. ú. Malá Poloma, parcelné číslo 2942/1 orná pôda o výmere 17 m<sup>2</sup> v podiele 2/8 – t. j. 4 m<sup>2</sup>,

- parcela registra „E“ v pôvodnom k. ú. Malá Poloma, parcelné číslo 413/1 orná pôda o výmere 7 m<sup>2</sup> v podiele 18/144 – t. j. 0,5 m<sup>2</sup>,

- parcela registra „E“ v pôvodnom k. ú. Malá Poloma, parcelné číslo 413/2 orná pôda o výmere 1083 m<sup>2</sup> v podiele 18/144 – t. j. 135 m<sup>2</sup>,
- parcela registra „E“ v pôvodnom k. ú. Malá Poloma, parcelné číslo 638 trvalé trávne porasty o výmere 262 m<sup>2</sup> v podiele 18/144 – t. j. 32,75 m<sup>2</sup> **ako prípad osobitného zreteľa.**

## **II.**

### **s c h v a ľ u j e**

**z á m e n u p o z e m k o v** ako prípad osobitného zreteľa v súlade s § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p., § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obce v znení neskorších predpisov a Zásad hospodárenia s majetkom obce Gemerská Poloma čl. 4 písm. B bod 3

- katastrálne územie Gemerská Poloma, obec Gemerská Poloma vo vlastníctve obec Gemerská Poloma, **a t o:**

- na LV 2553 parcela registra „E“ v pôvodnom k. ú. Malá Poloma, parcelné číslo 632 trvalé trávne porasty o výmere 125 m<sup>2</sup> v podiele 1/12 pod B6,
- na LV 2547 parcela registra „E“ v pôvodnom k. ú. Malá Poloma, parcelné číslo 630 trvalé trávne porasty o výmere 364 m<sup>2</sup> v podiele 7/12 pod B5

**z a:**

- parcela registra „C“, parcelné číslo 630/70 záhrady o výmere 8 m<sup>2</sup> v podiele 2/8, t. j. 2 m<sup>2</sup>,
- parcela registra „C“, parcelné číslo 1311/99 zastavané plochy a nádvoria o výmere 3 m<sup>2</sup> v podiele 2/8, t. j. 0,75 m<sup>2</sup>,
- parcela registra „E“ v pôvodnom k. ú. Malá Poloma, parcelné číslo 557 trvalé trávne porasty o výmere 4 m<sup>2</sup> v podiele 2/8 – t. j. 1 m<sup>2</sup>,
- parcela registra „E“ v pôvodnom k. ú. Malá Poloma, parcelné číslo 2942/1 orná pôda o výmere 17 m<sup>2</sup> v podiele 2/8 – t. j. 4 m<sup>2</sup>,
- parcela registra „E“ v pôvodnom k. ú. Malá Poloma, parcelné číslo 413/1 orná pôda o výmere 7 m<sup>2</sup> v podiele 18/144 – t. j. 0,5 m<sup>2</sup>,
- parcela registra „E“ v pôvodnom k. ú. Malá Poloma, parcelné číslo 413/2 orná pôda o výmere 1083 m<sup>2</sup> v podiele 18/144 – t. j. 135 m<sup>2</sup>,
- parcela registra „E“ v pôvodnom k. ú. Malá Poloma, parcelné číslo 638 trvalé trávne porasty o výmere 262 m<sup>2</sup> v podiele 18/144 – t. j. 32,75 m<sup>2</sup>

### **Z a m i e ň a j ú c i**

Ján .... trvale bytom 049 22 Gemerská Poloma je podielovým spoluvlastníkom nehnuteľností v katastrálnom území Gemerská Poloma zapísaných:

- na LV č. 2580 ako parcely registra „C“ č.:

- 630/70 záhrady o výmere 8 m<sup>2</sup>,
- 1311/99 zastavané plochy a nádvoria o výmere 3 m<sup>2</sup>,

ako parcely registra „E“ v pôvodnom k. ú. Malá Poloma č.:

- 557 trvalé trávne porasty o výmere 4 m<sup>2</sup>,
- 2942/1 orná pôda o výmere 17 m<sup>2</sup> v podiele 2/8 pod B1,

- na LV č. 2630 ako parcely registra „E“ v pôvodnom k. ú. Malá Poloma č.:

- 413/1 orná pôda o výmere 7 m<sup>2</sup>,
- 413/2 orná pôda o výmere 1083 m<sup>2</sup>, v podiele 18/144 pod B3,

- na LV č. 1579 ako parcely registra „E“ v pôvodnom k. ú. Malá Poloma č.:

- 638 trvalé trávne porasty o výmere 262 m<sup>2</sup> v podiele 18/144 pod B3.

### **O B E C G E M E R S K Á P O L O M A sa stane:**

- **podielovým spoluvlastníkom** parciel registra „E“ číslo:

- 630/70 záhrady o výmere 8 m<sup>2</sup> v podiele 2/8, t. j. 2,0 m<sup>2</sup>
- 1311/99 zastavané plochy a nádvoria o výmere 3 m<sup>2</sup> v podiele 2/8, t. j. 0,75 m<sup>2</sup>

a parciel registra „E“ v pôvodnom katastrálnom území Malá Poloma číslo:

- 557 trvalé trávne porasty o výmere 4 m<sup>2</sup> v podiele 2/8 – t. j. 1 m<sup>2</sup>,
- 2942/1 orná pôda o výmere 17 m<sup>2</sup> v podiele 2/8 – t. j. 4 m<sup>2</sup>,
- 413/1 orná pôda o výmere 7 m<sup>2</sup> v podiele 18/144 – t. j. 0,5 m<sup>2</sup>,
- 413/2 orná pôda o výmere 1083 m<sup>2</sup> v podiele 18/144 – t. j. 135 m<sup>2</sup>,
- 638 trvalé trávne porasty o výmere 262 m<sup>2</sup> v podiele 18/144 – t. j. 32,75 m<sup>2</sup>

Ján ....**sa stane:**

- **podielovým spoluvlastníkom** parciel registra „E“ v pôvodnom katastrálnom území Malá Poloma číslo:

- 630 trvalé trávne porasty o výmere 364 m<sup>2</sup> v podiele 7/12, t. j. 212 m<sup>2</sup>,
- 632 trvalé trávne porasty o výmere 125 m<sup>2</sup> v podiele 1/12, t. j. 10 m<sup>2</sup>.

*Obec Gemerská Poloma z a m i e ň a pozemky v prospech: Jána .... o výmere 222 m<sup>2</sup>*

*Ján .... z a m i e ň a pozemky v prospech: obce o výmere 176 m<sup>2</sup>.*

Ján.... a obec Gemerská Poloma zamieňajú svoje pozemky vo vzájomnej výhodnosti bezplatne.

D ô v o d o m zámeny nehnuteľností je:

majetkovoprávne usporiadanie pozemkov z dôvodu hodného osobitného zreteľa. Dôvodom hodným osobitného zreteľa je skutočnosť, že predmetné pozemky, vo vlastníctve Jána...., trvale bytom 049 22 Gemerská Poloma **sa nachádzajú pod miestnymi komunikáciami na Ulici Betliarská a Letná v Gemerskej Polome** a je vo verejnom záujme, aby tieto pozemky boli vo vlastníctve správcu miestnych komunikácií, ktorým je obec Gemerská Poloma.

Obecné zastupiteľstvo v Gemerskej Polome tento prevod schvaľuje 3/5 väčšinou všetkých poslancov.

### **III.**

#### **ž i a d a**

starostu obce zabezpečiť uzatvorenie zámennej zmluvy podľa schvaľovacej časti uznesenia, postup stanovený zákonom č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a Zásad hospodárenia s majetkom obce Gemerská Poloma.

#### **Hlasovanie:**

**za:** 7

PhDr. Ivana Antalová, Mgr. Lillian Brondošová, Mgr. Jana Červenáková, Juraj Dovala, Marian Ferenc, Mgr. Alica Nemčková, Ondrej Tompoš

**proti:** 0 -

**zdržal sa hlasovania:** 0 -

**neprítomní pri hlasovaní:** 2

Stanislav Kučerák, Ing. Jaroslav Vešelínyi.



### **U z n e s e n i e č. 216/2017**

**K bodu 4. Schválenie výkup, predaj, zámenu a prenájom nehnuteľného majetku obce**

**K bodu 4.3 zámena pozemkov ako prípad osobitného zreteľa/zámer (ZZ 8/2017)**

Obecné zastupiteľstvo obce Gemerská Poloma v súlade s § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p., § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obce v znení neskorších predpisov a Zásad hospodárenia s majetkom obce Gemerská Poloma čl. 4 písm. B bod 3)

## **I.**

### **p r e r o k o v a l o**

**zámer z á m e n y nehnuteľností** katastrálne územie Gemerská Poloma, obec Gemerská Poloma v podielovom spoluvlastníctve obec Gemerská Poloma, **a to:**

- na LV 1348 parcela registra „C“, parcelné číslo 657/3 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 16 m<sup>2</sup>; parcelné číslo 600/4 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 11 m<sup>2</sup>; parcelné číslo 630/2 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2141 m<sup>2</sup> pod B1 v podiele 1/1 **za:**

- parcela registra „C“, parcelné číslo 956/3 záhrady o výmere 60 m<sup>2</sup> podiel 1/1

- parcela registra „E“ pôvodné katastrálne územie Malá Poloma parcelné číslo 673 trvalý trávny porast o výmere 22 m<sup>2</sup> podiel 1/3; parcelné číslo 674 trvalý trávny porast o výmere 24 m<sup>2</sup> podiel 1/3; parcelné číslo 675 trvalý trávny porast o výmere 36 m<sup>2</sup> podiel 1/3; parcelné číslo 446/2 orná pôda o výmere 442 m<sup>2</sup> podiel 1/6; parcelné číslo 447/2 orná pôda o výmere 468 m<sup>2</sup> podiel 1/6; parcelné číslo 448/2 orná pôda o výmere 456 m<sup>2</sup> podiel 1/6 – spolu 255 m<sup>2</sup> **ako prípad osobitného zreteľa.**

## **II.**

### **s c h v a ľ u j e**

**z á m e r zámeny nehnuteľností** ako prípad osobitného zreteľa v súlade s § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p., § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obce v znení neskorších predpisov a Zásad hospodárenia s majetkom obce Gemerská Poloma čl. 4 písm. B bod 3

- katastrálne územie Gemerská Poloma, obec Gemerská Poloma vo výlučnom vlastníctve obec Gemerská Poloma, **a to:**

- na LV 1348 parcela registra „C“, parcelné číslo 657/3 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 16 m<sup>2</sup>; parcelné číslo 600/4 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 11 m<sup>2</sup>; parcelné číslo 630/2 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2141 m<sup>2</sup> pod B1 v podiele 1/1 **za:**

- parcela registra „C“, parcelné číslo 956/3 záhrady o výmere 60 m<sup>2</sup> podiel 1/1

- parcela registra „E“ pôvodné katastrálne územie Malá Poloma parcelné číslo 673 trvalý trávny porast o výmere 22 m<sup>2</sup> podiel 1/3; parcelné číslo 674 trvalý trávny porast o výmere 24 m<sup>2</sup> podiel 1/3; parcelné číslo 675 trvalý trávny porast o výmere 36 m<sup>2</sup> podiel 1/3; parcelné číslo 446/2 orná pôda o výmere 442 m<sup>2</sup> podiel 1/6; parcelné číslo 447/2 orná pôda o výmere 468 m<sup>2</sup> podiel 1/6; parcelné číslo 448/2 orná pôda o výmere 456 m<sup>2</sup> podiel 1/6 – spolu 255 m<sup>2</sup> **ako prípad osobitného zreteľa.**

### **Z a m i e ň a j ú c i**

**Milan...., ....trvale bytom 049 22 Gemerská Poloma a Mária.... trvale bytom 049 22 Gemerská Poloma** sú bezpodielovými spoluvlastníkmi nehnuteľností v katastrálnom území Gemerská Poloma zapísaných:

- na LV č. 1011 ako parcely registra „C“ č.:

• 600/2 zastavané plochy a nádvoria o výmere 466 m<sup>2</sup>,

• stavby - rodinný dom s. č. 626 na parcele na parcele registra „C“ číslo 600/2 pod B1 v podiele 1/1,

Milan .... trvale bytom 049 22 Gemerská Poloma je podielovým vlastníkom nehnuteľností zapísaných:

- na LV číslo 397 parcely registra „E“, pôvodné k. ú. Malá Poloma číslo:

- 673 trvalý trávny porast o výmere 22 m<sup>2</sup>
- 674 trvalý trávny porast o výmere 24 m<sup>2</sup>
- 675 trvalý trávny porast o výmere 36 m<sup>2</sup> pod B3 v podiele 1/3,

- na LV číslo 1623 parcely registra a „E“, pôvodné k. ú. Malá Poloma číslo:

- 446/2 orná pôda o výmere 442 m<sup>2</sup>
- 447/2 orná pôda o výmere 468 m<sup>2</sup>
- 448/2 orná pôda o výmere 456 m<sup>2</sup> pod B4 v podiele 1/6.

Oľga .... trvale bytom 049 22 Gemerská Poloma je výlučnou vlastníčkou nehnuteľnosti v katastrálnom území Gemerská Poloma zapísanej:

- na LV číslo 1435 parcela registra „E“, pôvodné k. ú. Malá Poloma číslo:

- 178 záhrada o výmere 1431m<sup>2</sup> v podiele 1/1.

Z á m e n a:

**Milan .... zamieňa svoje podiely z nehnuteľností:** - na LV č. 1011 ako parcely registra „C“ č.:

• 600/2 zastavané plochy a nádvorcia o výmere 466 m<sup>2</sup>, • stavby - rodinný dom s. č. 626 na parcele na parcele registra „C“ číslo 600/2 pod B1 v podiele 1/1 a Milan.... je podielovým vlastníkom nehnuteľností zapísaných: - na LV číslo 397 parcely registra „E“, pôvodné k. ú. Malá Poloma číslo: • 673 trvalý trávny porast o výmere 22 m<sup>2</sup>, • 674 trvalý trávny porast o výmere 24 m<sup>2</sup>, • 675 trvalý trávny porast o výmere 36 m<sup>2</sup> pod B3 v podiele 1/3, - na LV číslo 1623 parcely registra a „E“, pôvodné k. ú. Malá Poloma číslo: • 446/2 orná pôda o výmere 442 m<sup>2</sup>, • 447/2 orná pôda o výmere 468 m<sup>2</sup>, • 448/2 orná pôda o výmere 456 m<sup>2</sup> pod B4 v podiele 1/6 **v prospech obce Gemerská Poloma.**

#### **Obec Gemerská Poloma v súlade:**

- s geometrickým plánom číslo 109/2017, úradne overeným pod číslom 252/17 dňa 8.11.2017 zamieňa parcelu registra „C“ číslo 600/4 o novej výmere 196 m<sup>2</sup> a čas parcely registra „C“ číslo 630/2 v geometrickom láne označenú ako diel 16 o výmere 45 m<sup>2</sup> **v prospech Milana .... a Márie .....**

- s geometrickým plánom číslo 247/2017, úradne overeného pod č. 307/17 dňa 21.11.2017 zamieňa novovytvorenú parcely registra „C“ číslo 947/3 ostatná plocha o výmere 40 m<sup>2</sup> **v prospech Oľgy.....**

Oľga.... v súlade s geometrickým plánom číslo 247/2017, úradne overeným pod číslom 307/17 dňa 21.11.2017 zamieňa časť parcely registra „E“ číslo 178 v geometrickom pláne označenú ako diel 11 o výmere 60 m<sup>2</sup> pričlenenú k parcele registra „C“ číslo 956/3 **v prospech obce Gemerská Poloma.**

#### **O B E C G E M E R S K Á P O L O M A sa stane:**

- **podielovým spoluvlastníkom** parciel registra „E“ číslo:

- 673 trvalý trávny porast o výmere 22 m<sup>2</sup> podiel 1/3
- 674 trvalý trávny porast o výmere 24 m<sup>2</sup> podiel 1/3
- 675 trvalý trávny porast o výmere 36 m<sup>2</sup> podiel 1/3
- 446/2 orná pôda o výmere 442 m<sup>2</sup> podiel 1/6
- 447/2 orná pôda o výmere 468 m<sup>2</sup> podiel 1/6
- 448/2 orná pôda o výmere 456 m<sup>2</sup> podiel 1/6, t. j. spolu 255 m<sup>2</sup>.



- **výlučným vlastníkom** parcely registra „C“ číslo:

- **956/3** záhrada o výmere 60 m<sup>2</sup> - podiel 1/1.

Milan.... **a Mária.... sa stanú:**

- **bezpodielovými spoluvlastníkmi** parciel registra „C“ číslo

- 600/4 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 196 m<sup>2</sup>,
- 600/5 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 149 m<sup>2</sup>, ktorá vznikla z dielu 16 o výmere 45 m<sup>2</sup> od parcely registra „C“ číslo 630/2 a dielu 5 o výmere 104 m<sup>2</sup> od parcely registra „C“ číslo 600/2 - podiel v BSM 1/1,
- stavba - rodinný dom súpisné číslo 626 ostáva v pôvodnom bezpodielovom spoluvlastníctve Milana .... a Márie .... a bolo jej pridelené nové samostatné parcelné číslo 600/5,
- v pôvodnom bezpodielovom spoluvlastníctve Milana .... a Márie.... ostáva aj parcela registra „C“ číslo **600/2** zastavaná plocha a nádvorie o novej výmere 362 m<sup>2</sup>.

Oľga .... **sa stane:**

- **výlučnou vlastníčkou** novovzniknutej parcely registra „C“ číslo:

- 947/3 ostatná plocha o výmere 40 m<sup>2</sup> - podiel 1/1.

*Obec Gemerská Poloma z a m i e ň a pozemky v prospech:*

- Milana .... a Márie .... spolu pozemky o výmere 241 m<sup>2</sup>,
- Oľgy .... pozemok o výmere 40 m<sup>2</sup>,

**a n a d o b ú d a nehnuteľnosti od:**

- Milana .... o celkovej výmere 255 m<sup>2</sup>,
- Oľgy.... pozemok o výmere 60 m<sup>2</sup>.

Milan ....., Mária ....., Oľga .... a obec Gemerská Poloma zamieňajú svoje pozemky vo vzájomnej výhodnosti bezplatne.

**D ô v o d o m zámeru zámeny nehnuteľností je:**

majetkovoprávne usporiadanie pozemkov z dôvodu hodného osobitného zreteľa. **Dôvodom hodným osobitného zreteľa** je vybudovanie parkoviska pri cintoríne v bývalej Malej Polome, katastrálne územie Gemerská Poloma, obec Gemerská Poloma z dôvodu znemožnenia parkovania návštevníkov predmetnej lokality a realizácie verejnoprospešného charakteru stavby slúžiacej pre potreby obyvateľov obce - predmetné pozemky sú vo vlastníctve Oľgy ..... Nehnuteľnosti vo vlastníctve Milana.... a Márie .... sa nachádzajú pod miestnymi komunikáciami na Ulici 9. mája a Letná v Gemerskej Polome a je vo verejnom záujme, aby tieto pozemky boli vo vlastníctve správcu miestnych komunikácií, ktorým je obec Gemerská Poloma.

Obecné zastupiteľstvo v Gemerskej Polome tento prevod schvaľuje 3/5 väčšinou všetkých poslancov.

**III.**

**ž i a d a**

starostu obce zabezpečiť postup stanovený zákonom č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a Zásad hospodárenia s majetkom obce Gemerská Poloma.

**Hlasovanie:**

**za:**

**7**

PhDr. Ivana Antalová, Mgr. Lillian Brondošová, Mgr. Jana Červenáková, Juraj Dovala, Marian Ferenc, Mgr. Alica Nemčková, Ondrej Tompoš

**proti:** 0 -  
**zdržal sa hlasovania:** 0 -  
**neprítomní pri hlasovaní:** 2

Stanislav Kučerák, Ing. Jaroslav Vešelínyi.



## **U z n e s e n i e č. 217/2017**

### **K bodu 4. Schválenie výkup, predaj, zámenu a prenájom nehnuteľného majetku obce**

#### **K bodu 4.4 Odkúpenie nehnuteľností (KZ – 14/2017)**

Obecné zastupiteľstvo obce Gemerská Poloma v súlade s § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p., Zásad hospodárenia s majetkom obce Gemerská Poloma čl. 4 písm. A bod 1 b).

#### **I.**

##### **p r e r o k o v a l o**

**zámer odkúpenia nehnuteľností** do majetku obce Gemerská Poloma so sídlom: Námestie SNP 211, 049 22 Gemerská Poloma, v zastúpení Ing. Miroslavom Michalkom, starostom obce od *predávajúcej*: Emílie .... trvale bytom 841 01 Bratislava - podiel o veľkosti 1/32 z parciel registra „E“ - pôvodné katastrálne územie Malá Poloma, číslo • 561 trvalý trávny porast o výmere 18 m<sup>2</sup> • 2938/1 orná pôda o výmere 9 m<sup>2</sup> a parcely registra „C“, číslo • 1311/103 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 4 m<sup>2</sup> pod B5 – podiel 1/32, t. j. 1 m<sup>2</sup> z dôvodu, že predmetné pozemky sa nachádzajú pod miestnymi komunikáciami na Ulici Betliarská, Jarková v Gemerskej Polome a je vo verejnom záujme, aby tieto pozemky boli vo vlastníctve správcu miestnych komunikácií, ktorým je obec Gemerská Poloma.

#### **II.**

##### **s c h v a ľ u j e**

- **odkúpenie nehnuteľností** do majetku obce Gemerská Poloma od:

##### *p r e d á v a j ú c e j:*

Emílie .... trvale bytom 841 01 Bratislava, ktorá je podielovou spoluvlastníčkou nehnuteľností v katastrálnom území Gemerská Poloma zapísaných na LV č. 2548 ako parcely registra „E“ - pôvodné katastrálne územie Malá Poloma, číslo:

- 561 trvalý trávny porast o výmere 18 m<sup>2</sup>,
- 2938/1 orná pôda o výmere 9 m<sup>2</sup>,
- parcely registra „C“ číslo:
- 1311/103 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 4 m<sup>2</sup> pod B5 – podiel 1/32.

##### *k u p u j ú c i:*

**obec Gemerská Poloma**, Námestie SNP s. č. 211, 049 22 Gemerská Poloma, v zastúpení Ing. Miroslavom Michalkom, starostom obce kupuje:

- podiel o veľkosti 1/32 z parciel registra „E“ v pôvodnom katastrálnom území Malá Poloma, číslo 561 trvalý trávny porast o výmere 18 m<sup>2</sup> a 2938/1 orná pôda o výmere 9 m<sup>2</sup>;
- parcely registra „C“ číslo 1311/103 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 4 m<sup>2</sup> – podiel 1/32, t. j. 1 m<sup>2</sup>.

**Odkúpenie nehnuteľností** upravuje vzťahy kúpy a predaja za účelom majetkovo právneho usporiadania. Prevod sa vykonáva **za odplatu**. Kupujúci obec Gemerská Poloma, zastúpená



Ing. Miroslavom Michalkom - starostom obce, Námestie SNP číslo 211, 049 22 Gemerská Poloma, nehnuteľnosti kupuje za kúpnu cenu 2,00 EUR za 1 m<sup>2</sup> – celková cena za 1 m<sup>2</sup> činí 2,00 EUR (slovom: Dve eurá).

**Odkúpenie pozemku je z dôvodu majetkovo-právneho vyrovnania vlastníckych vzťahov** - predmetné pozemky sa nachádzajú pod miestnymi komunikáciami na Ulici Betliarská, Jarková v Gemerskej Polome a je vo verejnom záujme, aby tieto pozemky boli vo vlastníctve správcu miestnych komunikácií, ktorým je obec Gemerská Poloma.

Túto kúpu obecné zastupiteľstvo v Gemerskej Polome schvaľuje 3/5 väčšinou všetkých poslancov.

### III.

#### ž i a d a

starostu obce zmluvne dojednať odkúpenie nehnuteľností do majetku obce s vlastníkom nehnuteľností, zabezpečiť postup stanovený zákonom č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a Zásad hospodárenia s majetkom obce Gemerská Poloma.

#### Hlasovanie:

**za:** 7

PhDr. Ivana Antalová, Mgr. Lillian Brond'ošová, Mgr. Jana Červenáková, Juraj Dovala, Marian Ferenc, Mgr. Alica Nemčková, Ondrej Tompoš

**proti:** 0 -

**zdržal sa hlasovania:** 0 -

**neprítomní pri hlasovaní:** 2

Stanislav Kučerák, Ing. Jaroslav Vešelínyi.



### U z n e s e n i e č. 218/2017

#### **K bodu 4. Schválenie výkup, predaj, zámenu a prenájom nehnuteľného majetku obce**

##### K bodu 4.5 Odkúpenie nehnuteľností (KZ – 15/2017)

Obecné zastupiteľstvo obce Gemerská Poloma v súlade s § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p., Zásad hospodárenia s majetkom obce Gemerská Poloma čl. 4 písm. A bod 1 b).

### I.

#### **p r e r o k o v a l o**

**zámer odkúpenia nehnuteľnosti** do majetku obce Gemerská Poloma so sídlom: Námestie SNP 211, 049 22 Gemerská Poloma, v zastúpení Ing. Miroslavom Michalkom, starostom obce od *predávajúceho*: Pavla .... trvale bytom 049 22 Gemerská Poloma – parcela registra „C“ číslo 1089/5 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 16 m<sup>2</sup> pod B7 v podiele 1/8 z dôvodu, že predmetný pozemok sa nachádza pod miestnou komunikáciou na Ulici Sládkovičová v Gemerskej Polome a je vo verejnom záujme, aby tento pozemok bol vo vlastníctve správcu miestnych komunikácií, ktorým je obec Gemerská Poloma.

### II.

#### **s c h v a ľ u j e**

- **odkúpenie nehnuteľnosti** do majetku obce Gemerská Poloma od:

*p r e d á v a j ú c e h o:*

Pavla .... trvale bytom 049 22 Gemerská Poloma, ktorý je podielovým spoluvlastníkom nehnuteľnosti v katastrálnom území Gemerská Poloma, zapísanej na LV č. 30, parcely registra „C“ číslo:

- 1089/5 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 16 m<sup>2</sup> pod B7 – podiel 1/8.

### ***k u p u j ú c i:***

**obec Gemerská Poloma**, Námestie SNP s. č. 211, 049 22 Gemerská Poloma, v zastúpení Ing. Miroslavom Michalkom, starostom obce kupuje podiel a stane sa podielovým spoluvlastníkom: parcely registra „C“ číslo 1089/5 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 16 m<sup>2</sup> – podiel 1/8, t. j. 2 m<sup>2</sup>.

**Odkúpenie nehnuteľnosti** upravuje vzťahy kúpy a predaja za účelom majetkovo právneho usporiadania. Prevod sa vykonáva **za odplatu**. Kupujúci obec Gemerská Poloma, zastúpená Ing. Miroslavom Michalkom - starostom obce, Námestie SNP číslo 211, 049 22 Gemerská Poloma, nehnuteľnosť kupuje za kúpnu cenu 2,00 EUR za 1 m<sup>2</sup> – celková cena za 2 m<sup>2</sup> činí 4,00 EUR (slovom: Štyri eurá).

**Odkúpenie pozemku je z dôvodu majetkovo-právneho vyrovnania vlastníckych vzťahov**-predmetný pozemok sa nachádza pod miestnou komunikáciou na Ulici Sládkovičová v Gemerskej Polome a je vo verejnom záujme, aby tento pozemok bol vo vlastníctve správcu miestnych komunikácií, ktorým je obec Gemerská Poloma.

Túto kúpu obecné zastupiteľstvo v Gemerskej Polome schvaľuje 3/5 väčšinou všetkých poslancov.

### **III.**

#### **ž i a d a**

starostu obce zmluvne dojednať odkúpenie pozemku do majetku obce s vlastníkom nehnuteľností, zabezpečiť postup stanovený zákonom č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a Zásad hospodárenia s majetkom obce Gemerská Poloma.

#### **Hlasovanie:**

**za:** 7

PhDr. Ivana Antalová, Mgr. Lillian Brondošová, Mgr. Jana Červenáková, Juraj Dovala, Marian Ferenc, Mgr. Alica Nemčková, Ondrej Tompoš

**proti:** 0 -

**zdržal sa hlasovania:** 0 -

**neprítomní pri hlasovaní:** 2

Stanislav Kučerák, Ing. Jaroslav Vešelínyi.



### **U z n e s e n i e č. 219/2017**

#### **K bodu 4. Schválenie výkup, predaj, zámenu a prenájom nehnuteľného majetku obce**

##### **K bodu 4.6 Odkúpenie nehnuteľností (KZ – 16/2017)**

Obecné zastupiteľstvo obce Gemerská Poloma v súlade s § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p., Zásad hospodárenia s majetkom obce Gemerská Poloma čl. 4 písm. A bod 1 b).

### **I.**

#### **p r e r o k o v a l o**

**zámer odkúpenia nehnuteľnosti** do majetku obce Gemerská Poloma so sídlom: Námestie SNP 211, 049 22 Gemerská Poloma, v zastúpení Ing. Miroslavom Michalkom, starostom obce od *predávajúcej*: Zuzany .... trvale bytom 049 22 Gemerská Poloma – parcela registra „C“ číslo 1089/5 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 16 m<sup>2</sup> pod B11 v podiele 1/8 z dôvodu, že predmetný pozemok sa nachádza pod miestnou komunikáciou na Ulici Sládkovičová v Gemerskej Polome a je vo verejnom záujme, aby tento pozemok bol vo vlastníctve správcu miestnych komunikácií, ktorým je obec Gemerská Poloma.

## **II.**

### **s c h v a ľ u j e**

- **odkúpenie nehnuteľnosti** do majetku obce Gemerská Poloma od:

#### ***predávajúcej:***

Zuzany .... trvale bytom 049 22 Gemerská Poloma, ktorá je vlastníčkou podielu nehnuteľnosti v katastrálnom území Gemerská Poloma, zapísanej na LV č. 30, parcela registra „C“ číslo:

- 1089/5 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 16 m<sup>2</sup> pod B11 – podiel 1/8.

#### ***k u p u j ú c i:***

**obec Gemerská Poloma**, Námestie SNP s. č. 211, 049 22 Gemerská Poloma, v zastúpení Ing. Miroslavom Michalkom, starostom obce kupuje podiel a stane sa podielovým spoluvlastníkom: parcely registra „C“ číslo 1089/5 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 16 m<sup>2</sup> – podiel 1/8, t. j. 2 m<sup>2</sup>.

**Odkúpenie nehnuteľnosti** upravuje vzťahy kúpy a predaja za účelom majetkovo právneho usporiadania. Prevod sa vykonáva **za odplatu**. Kupujúci obec Gemerská Poloma, zastúpená Ing. Miroslavom Michalkom - starostom obce, Námestie SNP číslo 211, 049 22 Gemerská Poloma, nehnuteľnosť kupuje za kúpnu cenu 2,00 EUR za 1 m<sup>2</sup> – celková cena za 2 m<sup>2</sup> činí 4,00 EUR (slovom: Štyri eurá).

**Odkúpenie pozemku je z dôvodu majetkovo-právneho vyrovnania vlastníckych vzťahov** - predmetný pozemok sa nachádza pod miestnou komunikáciou na Ulici Sládkovičová v Gemerskej Polome a je vo verejnom záujme, aby tento pozemok bol vo vlastníctve správcu miestnych komunikácií, ktorým je obec Gemerská Poloma.

Túto kúpu obecné zastupiteľstvo v Gemerskej Polome schvaľuje 3/5 väčšinou všetkých poslancov.

## **III.**

### **ž i a d a**

starostu obce zmluvne dojednať odkúpenie pozemku do majetku obce s vlastníkom nehnuteľností, zabezpečiť postup stanovený zákonom č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a Zásad hospodárenia s majetkom obce Gemerská Poloma.

#### **Hlasovanie:**

**za:** 7

PhDr. Ivana Antalová, Mgr. Lillian Brondošová, Mgr. Jana Červenáková, Juraj Dovala, Marian Ferenc, Mgr. Alica Nemčková, Ondrej Tompoš

**proti:** 0 -

**zdržal sa hlasovania:** 0 -

**neprítomní pri hlasovaní:** 2

Stanislav Kučerák, Ing. Jaroslav Vešelínyi.



## **U z n e s e n i e č. 220/2017**

### **K bodu 4. Schválenie výkup, predaj, zámenu a prenájom nehnuteľného majetku obce**

#### **K bodu 4.7 Odkúpenie nehnuteľností (KZ – 19/2017)**

Obecné zastupiteľstvo obce Gemerská Poloma v súlade s § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p., Zásad hospodárenia s majetkom obce Gemerská Poloma čl. 4 písm. A bod 1 b).

#### **I.**

##### **p r e r o k o v a l o**

**zámer odkúpenia nehnuteľnosti** do majetku obce Gemerská Poloma so sídlom: Námestie SNP 211, 049 22 Gemerská Poloma, v zastúpení Ing. Miroslavom Michalkom, starostom obce od *predávajúceho*: Kamila .... trvale bytom 049 22 Gemerská Poloma – parcela registra „C“ číslo 600/1 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 712 m<sup>2</sup> pod B1 v podiele 1/1 – diel 4 o výmere 35 m<sup>2</sup> z dôvodu, že predmetný pozemok sa nachádza pod miestnou komunikáciou na Ulici Turecká v Gemerskej Polome a je vo verejnom záujme, aby tento pozemok bol vo vlastníctve správcu miestnych komunikácií, ktorým je obec Gemerská Poloma.

#### **II.**

##### **s c h v a ľ u j e**

- **odkúpenie nehnuteľnosti** do majetku obce Gemerská Poloma od:

##### ***p r e d á v a j ú c e h o:***

Kamila .... trvale bytom 049 22 Gemerská Poloma, ktorý je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti v katastrálnom území Gemerská Poloma, zapísanej na LV č. 700, parcela registra „C“ číslo:

- 600/1 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 712 m<sup>2</sup> pod B1 v podiele 1/1,

##### ***k u p u j ú c i:***

**obec Gemerská Poloma**, Námestie SNP s. č. 211, 049 22 Gemerská Poloma, v zastúpení Ing. Miroslavom Michalkom, starostom obce kupuje v súlade s geometrickým plánom číslo 109/2017, úradne overeným 08. 11. 2017 pod číslom 252/2017 časť nehnuteľnosti:

- diel 4 o výmere 35 m<sup>2</sup> od parcely registra „C“ číslo 600/1, pričlenený k parcele registra „C“ číslo 630/2, podiel 1/1.

**Odkúpenie nehnuteľnosti** upravuje vzťahy kúpy a predaja za účelom majetkovo právneho usporiadania. Prevod sa vykonáva **za odplatu**. Kupujúci obec Gemerská Poloma, zastúpená Ing. Miroslavom Michalkom - starostom obce, Námestie SNP číslo 211, 049 22 Gemerská Poloma, nehnuteľnosť kupuje za kúpnu cenu 2,00 EUR za 1 m<sup>2</sup> – celková cena za 35 m<sup>2</sup> činí 70,00 EUR (slovom: Sedemdesiat eur).

**Odkúpenie pozemku je z dôvodu majetkovo-právneho vyrovnania vlastníckych vzťahov** - predmetný pozemok sa nachádza pod miestnou komunikáciou na Ulici Turecká v Gemerskej Polome a je vo verejnom záujme, aby tento pozemok bol vo vlastníctve správcu miestnych komunikácií, ktorým je obec Gemerská Poloma.

Túto kúpu obecné zastupiteľstvo v Gemerskej Polome schvaľuje 3/5 väčšinou všetkých poslancov.

### III.

#### ž i a d a

starostu obce zmluvne dojednať odkúpenie pozemku do majetku obce s vlastníkom nehnuteľnosti, zabezpečiť postup stanovený zákonom č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a Zásad hospodárenia s majetkom obce Gemerská Poloma.

#### Hlasovanie:

**za:** 7

PhDr. Ivana Antalová, Mgr. Lillian Brond'ošová, Mgr. Jana Červenáková, Juraj Dovala, Marian Ferenc, Mgr. Alica Nemčková, Ondrej Tompoš

**proti:** 0 -

**zdržal sa hlasovania:** 0 -

**neprítomní pri hlasovaní:** 2

Stanislav Kučerák, Ing. Jaroslav Vešelínyi.



#### U z n e s e n i e č. 221/2017

#### **K bodu 4. Schválenie výkup, predaj, zámenu a prenájom nehnuteľného majetku obce**

#### **K bodu 4.8 Odkúpenie nehnuteľností (KZ – 20/2017)**

Obecné zastupiteľstvo obce Gemerská Poloma v súlade s § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p., Zásad hospodárenia s majetkom obce Gemerská Poloma čl. 4 písm. A bod 1 b).

#### I.

#### **p r e r o k o v a l o**

**zámer odkúpenia nehnuteľnosti** do majetku obce Gemerská Poloma so sídlom: Námestie SNP 211, 049 22 Gemerská Poloma, v zastúpení Ing. Miroslavom Michalkom, starostom obce od *predávajúceho*: Igora .... a Zuzany .... obaja trvale bytom 049 22 Gemerská Poloma – parcela registra „C“ číslo 602/3 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 466 m<sup>2</sup> pod B1 v podiele 1/1 – diel 8 o výmere 43 m<sup>2</sup> oddelenej od parcely registra „C“ č. 602/9, pričlenený k parcele registra „C“ číslo 630/2, podiel 1/1 - z dôvodu, že predmetný pozemok sa nachádza pod miestnou komunikáciou na Ulici Turecká v Gemerskej Polome a je vo verejnom záujme, aby tento pozemok bol vo vlastníctve správcu miestnych komunikácií, ktorým je obec Gemerská Poloma.

#### II.

#### **s c h v a ľ u j e**

**- odkúpenie nehnuteľnosti** do majetku obce Gemerská Poloma od:

#### ***p r e d á v a j ú c i c h:***

Igora .... a **Zuzany** .... obaja trvale bytom 049 22 Gemerská Poloma, ktorí sú bezpodielovými vlastníkami nehnuteľnosti v katastrálnom území Gemerská Poloma, zapísanej na LV č. 708, parcela registra „C“ číslo:

- 602/3 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 466 m<sup>2</sup> pod B1 v podiele 1/1;

#### ***k u p u j ú c i:***

**obec Gemerská Poloma**, Námestie SNP s. č. 211, 049 22 Gemerská Poloma, v zastúpení Ing. Miroslavom Michalkom, starostom obce kupuje v súlade s geometrickým plánom číslo 109/2017, úradne overeným 08. 11. 2017 pod číslom 252/2017 časť nehnuteľnosti:

• diel 8 o výmere 43 m<sup>2</sup> od parcely registra „C“ číslo 602/9, pričlenený k parcele registra „C“ číslo 630/2, podiel 1/1.

**Odkúpenie nehnuteľností** upravuje vzťahy kúpy a predaja za účelom majetkovo právneho usporiadania. Prevod sa vykonáva **za odplatu**. Kupujúci obec Gemerská Poloma, zastúpená Ing. Miroslavom Michalkom - starostom obce, Námestie SNP číslo 211, 049 22 Gemerská Poloma, nehnuteľnosť kupuje za kúpnu cenu 2,00 EUR za 1 m<sup>2</sup> – celková cena za 43 m<sup>2</sup> činí 86,00 EUR (slovom: Osemdesiatšesť eur).

**Odkúpenie pozemku je z dôvodu majetkovo-právneho vyrovnania vlastníckych vzťahov** - predmetný pozemok sa nachádza pod miestnou komunikáciou na Ulici Turecká v Gemerskej Polome a je vo verejnom záujme, aby tento pozemok bol vo vlastníctve správcu miestnych komunikácií, ktorým je obec Gemerská Poloma.

Túto kúpu obecné zastupiteľstvo v Gemerskej Polome schvaľuje 3/5 väčšinou všetkých poslancov.

### **III.**

#### **ž i a d a**

starostu obce zmluvne dojednať odkúpenie pozemku do majetku obce s vlastníkom nehnuteľností, zabezpečiť postup stanovený zákonom č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a Zásad hospodárenia s majetkom obce Gemerská Poloma.

#### **Hlasovanie:**

**za:** 7

PhDr. Ivana Antalová, Mgr. Lillian Brondošová, Mgr. Jana Červenáková, Juraj Dovala, Marian Ferenc, Mgr. Alica Nemčková, Ondrej Tompoš

**proti:** 0 -

**zdržal sa hlasovania:** 0 -

**neprítomní pri hlasovaní:** 2

Stanislav Kučerák, Ing. Jaroslav Vešelínyi.



### **U z n e s e n i e č. 222/2017**

#### **K bodu 4. Schválenie výkup, predaj, zámenu a prenájom nehnuteľného majetku obce**

##### **K bodu 4.9 Zámena pozemkov ako prípad osobitného zreteľa**

Obecné zastupiteľstvo obce Gemerská Poloma v súlade s § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p., § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obce v znení neskorších predpisov a Zásad hospodárenia s majetkom obce Gemerská Poloma čl. 4 písm. B bod 3)

### **I.**

#### **p r e r o k o v a l o**

**zámer z á m e n y pozemkov** katastrálne územie Gemerská Poloma, obec Gemerská Poloma vo vlastníctve obec Gemerská Poloma, ktorý bol zverejnený v zmysle uznesenia č. 193/2017 zo dňa 26. 09. 2017, a to:

na LV 1348 parcela registra „C“ parcelné číslo **982/2** záhrada o výmere 63 m<sup>2</sup> podiel pod B1 1/1; za spoluvlastnícke podiely:

- *parciel registra „C“ číslo: 1311/104* zast.pl. a nádvoria o výmere 3 m<sup>2</sup> - podiel 1/24, t. j. 0,1 m<sup>2</sup>; **1311/106** zast.pl. a nádvoria o výmere 4 m<sup>2</sup> - podiel 6/27, t. j. 1,0 m<sup>2</sup>; **960** záhrady



o výmere 203 m<sup>2</sup> - podiel 1/24, t. j. 8,5 m<sup>2</sup>; **950/1** zastavané plochy a nádvoria o výmere 32 m<sup>2</sup> - podiel 1/2, t.j.16 m<sup>2</sup>; **951** zastavané plochy a nádvoria o výmere 54 m<sup>2</sup> - podiel 1/2, t. j. 27 m<sup>2</sup>; zastavané plochy a nádvoria o výmere 1136 m<sup>2</sup> - podiel 1/12, t. j. 95 m<sup>2</sup>;  
- *parciel registra „E“ číslo: 562* trvalé trávne porasty o výmere 31 m<sup>2</sup> - podiel 1/24, t. j. 1,3 m<sup>2</sup>  
**172** záhrady o výmere 209 m<sup>2</sup> - podiel 1/12, t. j. 17,4 m<sup>2</sup>; **564** trvalé trávne porasty o výmere 32 m<sup>2</sup> - podiel 20/108, t. j. 5,9 m<sup>2</sup> v podielovom spoluvlastníctve Štefana .... a Janky.... ako prípad osobitného zreteľa.

## **II.**

### **s c h v a ľ u j e**

**zámenu pozemkov ako prípad osobitného zreteľa** v súlade s § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p., § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obce v znení neskorších predpisov a Zásad hospodárenia s majetkom obce Gemerská Poloma čl. 4 písm. B bod 3,

- katastrálne územie Gemerská Poloma, obec Gemerská Poloma vo vlastníctve obec Gemerská Poloma, a to: na **LV 1348** parcela registra „C“ parcelné číslo **982/2** záhrada o výmere 63 m<sup>2</sup> podiel pod B1 1/1

**za:**

#### **1.**

**spoluvlastnícky podiel** nehnuteľností v katastrálnom území Gemerská Poloma **Štefana ....** trvale bytom 049 22 Gemerská Poloma

- na LV číslo **2571**

parcela registra „C“ číslo **1311/104** zastavané plochy a nádvoria o výmere 3 m<sup>2</sup>

parcela registra „E“ číslo **562** trvalé trávne porasty o výmere 31 m<sup>2</sup>, pôvodné k. ú. Malá Poloma, podiel pod B1 1/24

- na LV číslo **397**

parcela registra „C“ číslo **960** záhrady o výmere 203 m<sup>2</sup> podiel pod B11 1/24,

- na LV číslo **606**

parcela registra „C“ číslo **950/1** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 32 m<sup>2</sup> a **951** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 54 m<sup>2</sup> podiel pod B1 v 1/2,

- na LV číslo **607**

parcela registra „C“ číslo **952** zastavané plochy a nádvoria o výmere 1136 m<sup>2</sup> podiel pod B4 v 1/12,

- na LV číslo **1431**

parcela registra „E“ číslo **172** záhrady o výmere 209 m<sup>2</sup>, pôvodné k. ú. Malá Poloma, podiel pod B3 v 1/12

#### **2.**

**spoluvlastnícky podiel** nehnuteľností v katastrálnom území Gemerská Poloma **Janky ....** trvale bytom 049 22 Gemerská Poloma

- na LV číslo **2582**

parcela registra „C“ číslo **1311/106** zastavané plochy a nádvoria o výmere 4 m<sup>2</sup> podiel pod B1 6/27,

- na LV číslo **2583**

parcela registra „E“ číslo **564** trvalé trávne porasty o výmere 32 m<sup>2</sup> podiel pod B7 20/108.

**Z a m i e ň a j ú c i**

1.

Štefan .... a Janka .... sa stanú bezpodielovými spoluvlastníkmi parcely registra „C“ číslo 982/2 záhrady o výmere 63 m<sup>2</sup> - podiel v BSM 1/1.

2.

**Obec Gemerská Poloma sa stane podielovým spoluvlastníkom**

- *parciel registra „C“ číslo:*

**1311/104** zastavané plochy a nádvoria o výmere 3 m<sup>2</sup> - podiel 1/24, t. j. 0,1 m<sup>2</sup>

**1311/106** zastavané plochy a nádvoria o výmere 4 m<sup>2</sup> - podiel 6/27, t. j. 1,0 m<sup>2</sup>

**960** záhrady o výmere 203 m<sup>2</sup> - podiel 1/24, t. j. 8,5 m<sup>2</sup>

**950/1** zastavané plochy a nádvoria o výmere 32 m<sup>2</sup> - podiel 1/2, t.j.16 m<sup>2</sup>

**951** zastavané plochy a nádvoria o výmere 54 m<sup>2</sup> - podiel 1/2, t. j. 27 m<sup>2</sup>

**952** zastavané plochy a nádvoria o výmere 1136 m<sup>2</sup> – podiel 1/12, t. j. 95 m<sup>2</sup>

- *parciel registra „E“ číslo:*

**562** trvalé trávne porasty o výmere 31 m<sup>2</sup> - podiel 1/24, t. j. 1,3 m<sup>2</sup>

**172** záhrady o výmere 209 m<sup>2</sup> - podiel 1/12, t. j. 17,4 m<sup>2</sup>

**564** trvalé trávne porasty o výmere 32 m<sup>2</sup> - podiel 20/108, t. j. 5,9 m<sup>2</sup>.

3.

Obec Gemerská Poloma zamieňa pozemok o výmere 63 m<sup>2</sup> a nadobúda nehnuteľnosti o celkovej výmere 172 m<sup>2</sup>, Štefan .... a Janka .... spolu zamieňajú pozemky o celkovej výmere 172 m<sup>2</sup> a nadobúdajú nehnuteľnosti o celkovej výmere 63 m<sup>2</sup>.

**Z á m e n a** pozemkov z **dôvodu hodného osobitného zreteľa je za účelom:**

1.

vybudovania parkoviska pri cintoríne v bývalej Malej Polome, katastrálne územie Gemerská Poloma, obec Gemerská Poloma z dôvodu znemožnenia parkovania návštevníkov predmetnej lokality a realizácie verejnoprospešného charakteru stavby slúžiacej pre potreby obyvateľov obce

- *parcely registra „C“ číslo:*

**960** záhrady o výmere 203 m<sup>2</sup> - podiel 1/24, t. j. 8,5 m<sup>2</sup>

**950/1** zastavané plochy a nádvoria o výmere 32 m<sup>2</sup> - podiel 1/2, t.j.16 m<sup>2</sup>

**951** zastavané plochy a nádvoria o výmere 54 m<sup>2</sup> - podiel 1/2, t. j. 27 m<sup>2</sup>

**952** zastavané plochy a nádvoria o výmere 1136 m<sup>2</sup> – podiel 1/12, t. j. 95 m<sup>2</sup>

- *parcely registra „E“ číslo:*

**172** záhrady o výmere 209 m<sup>2</sup> - podiel 1/12, t. j. 17,4 m<sup>2</sup>

2.

majetkovo právneho vyrovnania pozemkov pod miestnymi komunikáciami a je vo verejnom záujme, aby tieto boli vo vlastníctve obce

- *parcely registra „C“ číslo:*

**1311/104** zastavané plochy a nádvoria o výmere 3 m<sup>2</sup> - podiel 1/24, t. j. 0,1 m<sup>2</sup>

**1311/106** zastavané plochy a nádvoria o výmere 4 m<sup>2</sup> - podiel 6/27, t. j. 1,0 m<sup>2</sup>

- *parcely registra „E“ číslo:*

**562** trvalé trávne porasty o výmere 31 m<sup>2</sup> - podiel 1/24, t. j. 1,3 m<sup>2</sup>

**564** trvalé trávne porasty o výmere 32 m<sup>2</sup> - podiel 20/108, t. j. 5,9 m<sup>2</sup>.

Zámena pozemkov sa realizuje na základe dohody zamieňajúcich a vzájomnom vyrovnaní nasledovne: obec Gemerská Poloma zaplatí Štefanovi .... sumu **348,00 EUR**, slovom tristoštyridsaťosem eur.

Obecné zastupiteľstvo v Gemerskej Polome schvaľuje zámer zámeny pozemkov 3/5 väčšinou všetkých poslancov.

### **III.**

#### **ž i a d a**

starostu obce zabezpečiť uzatvorenie zámennej zmluvy podľa schvaľovacej časti uznesenia, postup stanovený zákonom č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a Zásad hospodárenia s majetkom obce Gemerská Poloma.

#### **Hlasovanie:**

**za:** **7**

PhDr. Ivana Antalová, Mgr. Lillian Brondošová, Mgr. Jana Červenáková, Juraj Dovala, Marian Ferenc, Mgr. Alica Nemčková, Ondrej Tompoš

**proti:** **0** -

**zdržal sa hlasovania:** **0** -

**neprítomní pri hlasovaní:** **2**

Stanislav Kučerák, Ing. Jaroslav Vešelínyi.



### **U z n e s e n i e č. 223/2017**

#### **K bodu 4. Schválenie výkup, predaj, zámenu a prenájom nehnuteľného majetku obce**

#### **K bodu 4.10 Žiadosť na predĺženie prenájmu nebytových priestorov/Jaroslav Spišiak – vinotéka Viecha**

Obecné zastupiteľstvo obce Gemerská Poloma v súlade s § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p. a § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 o majetku obcí v z. n. p. a Zásad hospodárenia s majetkom obce Gemerská Poloma čl. 5 ods. 6 písm. c)

### **I.**

#### **p r e r o k o v a l o**

návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve obce Gemerská Poloma, ktorý bol zverejnený v zmysle uznesenia č. 199/2017 zo dňa 26. 09. 2017, a to:

- nebytových priestorov – stavby nachádzajúcej sa v katastrálnom území Gemerská Poloma, obec Gemerská Poloma, súpisné číslo 456 postavenej na pozemku registra KN-C parcelné číslo 1092 na Ulici Hlavná, zapísanej na LV č. 1348 ako prípad osobitného zreteľa.

### **II.**

#### **s c h v a ľ u j e**

podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 o majetku obcí v z. n. p. **prenájom** nehnuteľnosti vo vlastníctve obce Gemerská Poloma, a to:

- nebytových priestorov – stavby o výmere 45 m<sup>2</sup> nachádzajúcej sa v katastrálnom území Gemerská Poloma, obec Gemerská Poloma, súpisné číslo 456 postavenej na pozemku registra KN-C parcelné číslo 1092 na Ulici Hlavná, zapísanej na LV č. 1348 ako prípad osobitného zreteľa

#### **s u b j e k t u:**

*obchodné meno:* Jaroslav Spišiak ....., 049 22 Gemerská Poloma

*miesto podnikania:* Hlavná 456, 049 22 Gemerská Poloma

*IČO:* 33 001 235

*DIČ:* 1025751474

*v zastúpení:* Jaroslav Spišiak

*za účelom:* prevádzkovanie vinotéky - Viecha

*na dobu určitú:* 2 roky odo dňa uzatvorenia nájomnej zmluvy

*za nájomné:* 30,00 EUR za 1 mesiac

*s podmienkou:* úhrady dodávky služieb spojených s nájmom **z dôvodu hodného osobitného zreteľa**, ktorý je daný opakovaným nájmom žiadateľa od: 01. 01. 2015. Priestory sú dlhodobo nevyužívané a obcou zatiaľ neupotrebitelné. Nik iný o túto nehnuteľnosť neprejavil záujem.

Obecné zastupiteľstvo v Gemerskej Polome schvaľuje zámer prenájmu 3/5 väčšinou všetkých poslancov.

### **III.**

#### **ž i a d a**

starostu obce zabezpečiť uzatvorenie nájomnej zmluvy podľa schvaľovacej časti uznesenia, postup stanovený zákonom č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a Zásad hospodárenia s majetkom obce Gemerská Poloma.

### **IV.**

#### **u r č u j e**

stratu platnosti a účinnosti uznesenia, ak zmluva o nájme nebytového priestoru nebude uzatvorená do 31. 12. 2017.

#### **Hlasovanie:**

**za:** 7

PhDr. Ivana Antalová, Mgr. Lillian Brondošová, Mgr. Jana Červenáková, Juraj Dovala, Marian Ferenc, Mgr. Alica Nemčková, Ondrej Tompoš

**proti:** 0 -

**zdržal sa hlasovania:** 0 -

**neprítomní pri hlasovaní:** 2

Stanislav Kučerák, Ing. Jaroslav Vešelínyi.



### **U z n e s e n i e č. 224/2017**

#### **K bodu 4. Schválenie výkup, predaj, zámenu a prenájom nehnuteľného majetku obce**

#### **K bodu 4.11 Žiadosť na prenájom nebytových priestorov/Bc. Edita Bodnárová, ADOS BODNÁROVÁ EDITA-OŠETROVATELSTVO**

Obecné zastupiteľstvo obce Gemerská Poloma v súlade s § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p. a § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 o majetku obcí v z. n. p. a Zásad hospodárenia s majetkom obce Gemerská Poloma čl. 5 ods. 6 písm. c)

### **I.**

#### **p r e r o k o v a l o**

návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve obce Gemerská Poloma, ktorý bol zverejnený v zmysle uznesenia č. 202/2017 zo dňa 26. 09. 2017, a to:

- nebytového priestoru – jeho časť, nebytový priestor bývalej ambulancie zubného lekára o výmere podlahovej plochy 32 m<sup>2</sup> nachádzajúceho sa v budove bývalého zdravotného strediska súpisné číslo 461 postavenej na pozemku registra KN-C parcelné číslo 1099 na Ulici Hlavná v katastrálnom území Gemerská Poloma, obec Gemerská Poloma, zapísanej na LV č. 1348.

## II.

### **s c h v a ľ u j e**

podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 o majetku obcí v z. n. p. **prenájom** nehnuteľnosti vo vlastníctve obce Gemerská Poloma, a to:

- nebytového priestoru – jeho časť, nebytový priestor bývalej ambulancie zubného lekára o výmere podlahovej plochy 32 m<sup>2</sup> nachádzajúceho sa v budove bývalého zdravotného strediska súpisné číslo 461 postavenej na pozemku registra KN-C parcelné číslo 1099 na Ulici Hlavná v katastrálnom území Gemerská Poloma, obec Gemerská Poloma, zapísanej na LV č. 1348

### **s u b j e k t u:**

*obchodné meno:* ADOS BODNÁROVÁ EDITA-OŠETROVATEĽSTVO

*miesto podnikania:* Špitálska 1, 048 01 Rožňava

*IČO:* 31961363

*v zastúpení:* Bc. Edita Bodnárová

*za účelom:* vykonávania agentúry domácej ošetrovateľskej starostlivosti

*na dobu určitú:* 2 roky odo dňa uzatvorenia nájomnej zmluvy

*za nájomné:* 20,00 EUR za 1 mesiac

*s podmienkou:* úhrady dodávky služieb spojených s nájmom a udržiavania prenajatého nebytového priestoru t. j. náklady spojené s bežným užívaním prenajatého nebytového priestoru spojené s jeho užívaním v stave spôsobilom na dosiahnutie účelu, **z dôvodu hodného osobitného zreteľa**, ktorý je daný tým, že obec Gemerská Poloma má záujem poskytnúť nebytových priestorov pre podnikateľskú činnosť - prevádzkovania agentúry domácej ošetrovateľskej starostlivosti. Priestor je dlhodobou využíva; v objekte sú ďalšie voľné priestory.

Obecné zastupiteľstvo v Gemerskej Polome schvaľuje zámer prenájmu 3/5 väčšinou všetkých poslancov.

## III.

### **ž i a d a**

starostu obce zabezpečiť uzatvorenie nájomnej zmluvy podľa schvaľovacej časti uznesenia, postup stanovený zákonom č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a Zásad hospodárenia s majetkom obce Gemerská Poloma.

## IV.

### **u r č u j e**

stratu platnosti a účinnosti uznesenia, ak zmluva o nájme nebytového priestoru nebude uzatvorená do 31. 07. 2018.

### **Hlasovanie:**

**za:** 7

PhDr. Ivana Antalová, Mgr. Lillian Brondošová, Mgr. Jana Červenáková, Juraj Dovala, Marian Ferenc, Mgr. Alica Nemčková, Ondrej Tompoš

**proti:** 0 -

**zdržal sa hlasovania:** 0 -

## **neprítomní pri hlasovaní: 2**

Stanislav Kučerák, Ing. Jaroslav Vešelínyi.



## **U z n e s e n i e č. 225/2017**

### **K bodu 4. Schválenie výkup, predaj, zámenu a prenájom nehnuteľného majetku obce**

#### **K bodu 4.12 Žiadosť na prenájom stavby/Zuzana.... 049 22 Gemerská Poloma**

Obecné zastupiteľstvo obce Gemerská Poloma v súlade s § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p. a § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 o majetku obcí v z. n. p. a Zásad hospodárenia s majetkom obce Gemerská Poloma čl. 5 ods. 6 písm. c)

#### **I.**

#### **p r e r o k o v a l o**

návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve obce Gemerská Poloma, a to:

- stavby, rodinný dom s. č. 443, nachádzajúci sa pozemku parcela registra „C“ číslo 820 v katastrálnom území Gemerská Poloma, obec Gemerská Poloma, na Ulici Hviezdoslavová, zapísanej na LV č. 1348.

#### **II.**

#### **s c h v a ľ u j e**

podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 o majetku obcí v z. n. p. **zámer prenájmu** nehnuteľnosti vo vlastníctve obce Gemerská Poloma, a to:

- stavby, rodinný dom s. č. 443 nachádzajúci sa pozemku parcela registra „C“ číslo 820 v katastrálnom území Gemerská Poloma, obec Gemerská Poloma, na Ulici Hviezdoslavová, zapísanej na LV č. 1348

#### **s u b j e k t u:**

*meno a priezvisko:* Zuzana ....

*trvalý pobyt:* 049 22 Gemerská Poloma

*za účelom:* bývania

*na dobu určitú:* 2 roky odo dňa uzatvorenia nájomnej zmluvy

*za nájomné:* 420,00 EUR za 1 rok

*s podmienkou:* úhrady dodávky služieb spojených s nájmom **z dôvodu hodného osobitného zreteľa**, ktorý je daný tým, že obec Gemerská Poloma poskytuje rodinný dom menovanej opakovane. Nehnuteľnosť je dlhodobo nevyužívaná a obcou zatiaľ neupotrebitelná. Nik iný o túto nehnuteľnosť neprejavil záujem.

Obecné zastupiteľstvo v Gemerskej Polome schvaľuje zámer prenájmu 3/5 väčšinou všetkých poslancov.

#### **III.**

#### **ž i a d a**

starostu obce zabezpečiť postup stanovený zákonom č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a Zásad hospodárenia s majetkom obce Gemerská Poloma.

#### **IV.**

#### **u r č u j e**

stratu platnosti a účinnosti uznesenia, ak zmluva o nájme stavby nebude uzatvorená do 31. 07. 2018.

#### **Hlasovanie:**



**za:** 7

PhDr. Ivana Antalová, Mgr. Lillian Brondošová, Mgr. Jana Červenáková, Juraj Dovala, Marian Ferenc, Mgr. Alica Nemčková, Ondrej Tompoš

**proti:** 0 -

**zdržal sa hlasovania:** 0 -

**neprítomní pri hlasovaní:** 2

Stanislav Kučerák, Ing. Jaroslav Vešelínyi.



## **U z n e s e n i e č. 226/2017**

### **K bodu 4. Schválenie výkup, predaj, zámenu a prenájom nehnuteľného majetku obce**

#### **K bodu 4.13 Žiadosť na prenájom stavby/Ján .... 049 22 Gemerská Poloma**

Obecné zastupiteľstvo obce Gemerská Poloma v súlade s § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p. a § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 o majetku obcí v z. n. p. a Zásad hospodárenia s majetkom obce Gemerská Poloma čl. 5 ods. 6 písm. c)

#### **I.**

##### **p r e r o k o v a l o**

návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve obce Gemerská Poloma, a to:

- časť stavby o výmere podlahovej plochy 43,5 m<sup>2</sup>, časť rodinného domu s. č. 136, nachádzajúci sa pozemku parcela registra „C“ číslo 373 v katastrálnom území Gemerská Poloma, obec Gemerská Poloma, na Ulici Súľovská, zapísanej na LV č. 1348.

#### **II.**

##### **s c h v a ľ u j e**

podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 o majetku obcí v z. n. p. **zámer prenájmu** nehnuteľnosti vo vlastníctve obce Gemerská Poloma, a to:

- časť stavby o výmere podlahovej plochy 43,5 m<sup>2</sup>, časť rodinného domu s. č. 136, nachádzajúci sa pozemku parcela registra „C“ číslo 373 v katastrálnom území Gemerská Poloma, obec Gemerská Poloma, na Ulici Súľovská, zapísanej na LV č. 1348

##### **s u b j e k t u:**

*meno a priezvisko:* Ján ....

*trvalý pobyt:* 049 22 Gemerská Poloma

*za účelom:* bývania

*na dobu určitú:* 2 roky odo dňa uzatvorenia nájomnej zmluvy

*za nájomné:* 153,00 EUR za 1 rok

*s podmienkou:* úhrady dodávky služieb spojených s nájmom **z dôvodu hodného osobitného zreteľa**, ktorý je daný tým, že obec Gemerská Poloma poskytuje časť rodinného domu - o výmere podlahovej plochy 43,5 m<sup>2</sup> menovanému opakovane. Nehnuteľnosť je dlhodobo nevyužívaná a obcou zatiaľ neupotrebitelná. Nik iný o túto časť nehnuteľnosti neprejavil záujem.

Obecné zastupiteľstvo v Gemerskej Polome schvaľuje zámer prenájmu 3/5 väčšinou všetkých poslancov.

#### **III.**

##### **ž i a d a**

starostu obce zabezpečiť postup stanovený zákonom č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a Zásad hospodárenia s majetkom obce Gemerská Poloma.

#### **IV.**

#### **u r č u j e**

stratu platnosti a účinnosti uznesenia, ak zmluva o nájme stavby nebude uzatvorená do 31. 07. 2018.

#### **Hlasovanie:**

**za:** 7

PhDr. Ivana Antalová, Mgr. Lillian Brond'ošová, Mgr. Jana Červenáková, Juraj Dovala, Marian Ferenc, Mgr. Alica Nemčková, Ondrej Tompoš

**proti:** 0 -

**zdržal sa hlasovania:** 0 -

**neprítomní pri hlasovaní:** 2

Stanislav Kučerák, Ing. Jaroslav Vešelínyi.



#### **U z n e s e n i e č. 227/2017**

#### **K bodu 4. Schválenie výkup, predaj, zámenu a prenájom nehnuteľného majetku obce**

K bodu 4.14 Žiadosť na prenájom stavby/Jakub... 049 22 Gemerská Poloma

Obecné zastupiteľstvo obce Gemerská Poloma v súlade s § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p. a § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 o majetku obcí v z. n. p. a Zásad hospodárenia s majetkom obce Gemerská Poloma čl. 5 ods. 6 písm. c)

#### **I.**

#### **p r e r o k o v a l o**

návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve obce Gemerská Poloma, a to:

- časť stavby pozostávajúcej z 2 obytných miestností, kuchyne, chodby, kúpeľne - časť rodinného domu s. č. 136, nachádzajúci sa pozemku parcela registra „C“ číslo 373 v katastrálnom území Gemerská Poloma, obec Gemerská Poloma, na Ulici Súľovská, zapísanej na LV č. 1348.

#### **II.**

#### **s c h v a ľ u j e**

podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 o majetku obcí v z. n. p. *zámer prenájmu* nehnuteľnosti vo vlastníctve obce Gemerská Poloma, a to:

- časť stavby pozostávajúcej z 2 obytných miestností, kuchyne, chodby, kúpeľne - časť rodinného domu s. č. 136, nachádzajúci sa pozemku parcela registra „C“ číslo 373 v katastrálnom území Gemerská Poloma, obec Gemerská Poloma, na Ulici Súľovská, zapísanej na LV č. 1348

#### **s u b j e k t u:**

*meno a priezvisko:* Jakub....

*trvalý pobyt:* 049 22 Gemerská Poloma

*za účelom:* bývania

*na dobu určitú:* 2 roky odo dňa uzatvorenia nájomnej zmluvy

*za nájomné:* 153,00 EUR za 1 rok

s podmienkou: úhrady dodávky služieb spojených s nájmom **z dôvodu hodného osobitného zreteľa**, ktorý je daný tým, že obec Gemerská Poloma poskytuje časť rodinného domu - pozostávajúcej z 2 obytných miestností, kuchyne, chodby, kúpeľne menovanému opakovane. Nehnutelnosť je dlhodobo nevyužívaná a obcou zatiaľ neupotrebitelná. Nik iný o túto časť nehnuteľnosti neprejavil záujem.

Obecné zastupiteľstvo v Gemerskej Polome schvaľuje zámer prenájmu 3/5 väčšinou všetkých poslancov.

### **III.**

#### **ž i a d a**

starostu obce zabezpečiť postup stanovený zákonom č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a Zásad hospodárenia s majetkom obce Gemerská Poloma.

### **IV.**

#### **u r č u j e**

stratu platnosti a účinnosti uznesenia, ak zmluva o nájme stavby nebude uzatvorená do 31. 07. 2018.

#### **Hlasovanie:**

**za:** 7

PhDr. Ivana Antalová, Mgr. Lillian Brondošová, Mgr. Jana Červenáková, Juraj Dovala, Marian Ferenc, Mgr. Alica Nemčková, Ondrej Tompoš

**proti:** 0 -

**zdržal sa hlasovania:** 0 -

**neprítomní pri hlasovaní:** 2

Stanislav Kučerák, Ing. Jaroslav Vešelínyi.



### **U z n e s e n i e č. 228/2017**

#### **K bodu 5. Schválenie tretej úpravy rozpočtu obce na rok 2017**

Obecné zastupiteľstvo obce Gemerská Poloma v súlade s § 11 ods. 4 písm. b) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p. a § 14 ods. 1 zákona č. 583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov

#### **a) berie na vedomie**

- stanovisko hlavného kontrolóra obce k návrhu na 3. úpravu rozpočtu obce Gemerská Poloma ku dňu 11. 12. 2017

- rozpočtové opatrenie – 3. úpravu rozpočtu obce Gemerská Poloma na rok 2017

#### **b) schvaľuje**

úpravu rozpočtu obce Gemerská Poloma na rok 2017 s platnosťou od 11. 12. 2017 podľa predloženého návrhu na úpravu rozpočtu obce Gemerská Poloma, a to úpravou zvýšenia výdavkov a príjmov rozpočtu obce o 288 804,00 EUR.

#### **Hlasovanie:**

**za:** 7

PhDr. Ivana Antalová, Mgr. Lillian Brondošová, Mgr. Jana Červenáková, Juraj Dovala, Marian Ferenc, Mgr. Alica Nemčková, Ondrej Tompoš

**proti:** 0 -

**zdržal sa hlasovania:** 0 -

**neprítomní pri hlasovaní: 2**

Stanislav Kučerák, Ing. Jaroslav Vešelínyi.



**U z n e s e n i e č. 229/2017**

**K bodu 6. Schválenie rozpočtu obce na rok 2018 s výhľadom na roky 2019 a 2020**

Obecné zastupiteľstvo obce Gemerská Poloma podľa § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p.

**a) berie na vedomie**

- stanovisko hlavného kontrolóra obce k návrhu rozpočtu obce Gemerská Poloma pre rok 2018
- návrh rozpočtu príjmov a výdavkov na roky 2019 a 2020 podľa predloženého návrhu

**b) schvaľuje**

rozpočet obce Gemerská Poloma na rok 2018 ako záväzný.

**Hlasovanie:**

**za: 7**

PhDr. Ivana Antalová, Mgr. Lillian Brondošová, Mgr. Jana Červenáková, Juraj Dovala, Marian Ferenc, Mgr. Alica Nemčková, Ondrej Tompoš

**proti: 0 -**

**zdržal sa hlasovania: 0 -**

**neprítomní pri hlasovaní: 2**

Stanislav Kučerák, Ing. Jaroslav Vešelínyi.



**U z n e s e n i e č. 230/2017**

**K bodu 7. Schválenie plánu činnosti hlavného kontrolóra na 1. polrok 2018**

Obecné zastupiteľstvo obce Gemerská Poloma v súlade s § 18f ods. 1 písm. b) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p.

**I.**

**s c h v a ľ u j e**

plán práce hlavného kontrolóra obce Gemerská Poloma pre prvý polrok roku 2018.

**II.**

**ď o p í ň a**

bod *Kontrola činností pracovníkov MOS* v každom mesiaci.

**Hlasovanie:**

**za: 7**

PhDr. Ivana Antalová, Mgr. Lillian Brondošová, Mgr. Jana Červenáková, Juraj Dovala, Marian Ferenc, Mgr. Alica Nemčková, Ondrej Tompoš

**proti: 0 -**

**zdržal sa hlasovania: 0 -**

**neprítomní pri hlasovaní: 2**

Stanislav Kučerák, Ing. Jaroslav Vešelínyi.



## U z n e s e n i e č. 231/2017

### **K bodu 8. Schválenie Štatútu Polomských novín**

Obecné zastupiteľstvo obce Gemerská Poloma v súlade s § 11 ods. 4 písm. g) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p. a v súlade so zákonom NR SR č. 167/2008 Z. z. o periodickej tlači a agentúrnom spravodajstve a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

**I.**

**s c h v a ľ u j e**

bez výhrad štatút novín *Polomské noviny* v predloženom znení

**II.**

**s p l n o m o c ň u j e**

starostu obce k podpísaniu štatútu novín *Polomské noviny*.

**Hlasovanie:**

**za:** 7

PhDr. Ivana Antalová, Mgr. Lillian Brondošová, Mgr. Jana Červenáková, Juraj Dovala, Marian Ferenc, Mgr. Alica Nemčková, Ondrej Tompoš

**proti:** 0 -

**zdržal sa hlasovania:** 0 -

**neprítomní pri hlasovaní:** 2

Stanislav Kučerák, Ing. Jaroslav Vešelínyi.



## U z n e s e n i e č. 232/2017

### **K bodu 9. Schválenie VZN č. 3/2017 o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady**

Obecné zastupiteľstvo v Gemerskej Polome

**p r e r o k o v a l o**

predložený návrh VZN obce Gemerská Poloma č. 3/2017 o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady.

Obecné zastupiteľstvo obce Gemerská Poloma v súlade s § 4 § 6 a 11 ods. 4 písm. g) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p.

**u z n á š a s a**

na VZN obce Gemerská Poloma č. 3/2017 o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady.

**Hlasovanie:**

**za:** 7

PhDr. Ivana Antalová, Mgr. Lillian Brondošová, Mgr. Jana Červenáková, Juraj Dovala, Marian Ferenc, Mgr. Alica Nemčková, Ondrej Tompoš

**proti:** 0 -

**zdržal sa hlasovania:** 0 -

**neprítomní pri hlasovaní:** 2

Stanislav Kučerák, Ing. Jaroslav Vešelínyi.



## U z n e s e n i e č. 233/2017

### **K bodu 10. Schválenie VZN č. 4/2017 o poskytovaní dotácií z rozpočtu obce**

Obecné zastupiteľstvo v Gemerskej Polome

#### **p r e r o k o v a l o**

predložený návrh VZN obce Gemerská Poloma č. 4/2017 o poskytovaní dotácií z rozpočtu obce.

Obecné zastupiteľstvo obce Gemerská Poloma v súlade s § 4 § 6 a 11 ods. 4 písm. g) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p.

#### **u z n á š a s a**

na VZN obce Gemerská Poloma č. 4/2017 o poskytovaní dotácií z rozpočtu obce.

#### **Hlasovanie:**

**za:** 7

PhDr. Ivana Antalová, Mgr. Lillian Brondošová, Mgr. Jana Červenáková, Juraj Dovala, Marian Ferenc, Mgr. Alica Nemčková, Ondrej Tompoš

**proti:** 0 -

**zdržal sa hlasovania:** 0 -

**neprítomní pri hlasovaní:** 2

Stanislav Kučerák, Ing. Jaroslav Vešelínyi.



### **U z n e s e n i e č. 234/2017**

#### **K bodu 11. Schválenie Dodatku č. 1/2017 k VZN č. 4/2015 o prenájme bytových a nebytových priestorov vo vlastníctve obce Gemerská Poloma**

Obecné zastupiteľstvo obce Gemerská Poloma v súlade s § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p.

#### **I.**

#### **p r e r o k o v a l o**

predložený návrh Dodatku č. 1/2017 k VZN č. 4/2015 o prenájme bytových a nebytových priestorov vo vlastníctve obce Gemerská Poloma.

#### **II.**

#### **s c h v a ľ u j e**

Dodatok č. 1/2017 k VZN obce Gemerská Poloma č. 4/2015 o prenájme bytových a nebytových priestorov vo vlastníctve obce Gemerská Poloma.

#### **Hlasovanie:**

**za:** 7

PhDr. Ivana Antalová, Mgr. Lillian Brondošová, Mgr. Jana Červenáková, Juraj Dovala, Marian Ferenc, Mgr. Alica Nemčková, Ondrej Tompoš

**proti:** 0 -

**zdržal sa hlasovania:** 0 -

**neprítomní pri hlasovaní:** 2

Stanislav Kučerák, Ing. Jaroslav Vešelínyi.



### **U z n e s e n i e č. 235/2017**



**K bodu 12. Schválenie Dodatku č. 1/2017 k VZN č. 1/2017 o poplatku za vypúšťanie odpadových vôd do verejnej kanalizácie na rok 2017**

Obecné zastupiteľstvo obce Gemerská Poloma v súlade s § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p.

**I.**

**p r e r o k o v a l o**

predložený návrh Dodatku č. 1/2017 k VZN č. 1/2017 o poplatku za vypúšťanie odpadových vôd do verejnej kanalizácie na rok 2017.

**II.**

**s c h v a ľ u j e**

Dodatok č. 1/2017 k VZN obce Gemerská Poloma č. 1/2017 o poplatku za vypúšťanie odpadových vôd do verejnej kanalizácie na rok 2017.

**Hlasovanie:**

**za:** 7

PhDr. Ivana Antalová, Mgr. Lillian Brondošová, Mgr. Jana Červenáková, Juraj Dovala, Marian Ferenc, Mgr. Alica Nemčková, Ondrej Tompoš

**proti:** 0 -

**zdržal sa hlasovania:** 0 -

**neprítomní pri hlasovaní:** 2

Stanislav Kučerák, Ing. Jaroslav Vešelínyi.



**U z n e s e n i e č. 236/2017**

**K bodu 13. Schválenie účasti obce na projekte „Výstavba zberného dvora Gemerská Poloma“**

Obecné zastupiteľstvo obce Gemerská Poloma v súlade s § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p.

**I.**

**s c h v a ľ u j e**

- účasť obce Gemerská Poloma na výzve Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky na predkladanie žiadostí o poskytnutie nenávratného finančného príspevku so zameraním na triedený zber komunálnych odpadov, mechanicko-biologická úprava zmesového komunálneho odpadu a zhodnocovanie biologicky rozložiteľných komunálnych odpadov v najmenej rozvinutých okresoch,

- podanie žiadosti za účelom výstavby zberného dvora vrátane prislúchajúceho technologického a strojového vybavenia v obci,

- spolufinancovanie projektu s názvom „Výstavba zberného dvora obce Gemerská Poloma“ vo výške 5% z celkových oprávnených výdavkov projektu, z vlastných zdrojov obce Gemerská Poloma.

**II.**

**ž i a d a**

starostu obce

- o podanie žiadosti pre výstavbu zberného dvora vrátane prislúchajúceho technologického a strojového vybavenia v obci,
- o vykonanie prieskumu trhu pre vypracovanie projektovej dokumentácie za účelom výstavby zberného dvora vrátane prislúchajúceho technologického a strojového vybavenia v obci,
- o podpísanie zmluvy o dielo s výhercom prieskumu trhu.

**Hlasovanie:**

**za:** 7

PhDr. Ivana Antalová, Mgr. Lillian Brond'ošová, Mgr. Jana Červenáková, Juraj Dovala, Marian Ferenc, Mgr. Alica Nemčková, Ondrej Tompoš

**proti:** 0 -

**zdržal sa hlasovania:** 0 -

**neprítomní pri hlasovaní:** 2

Stanislav Kučerák, Ing. Jaroslav Vešelínyi.



**U z n e s e n i e č. 237/2017**

**K bodu 14. Schválenie zmlúv s účasťou obce**

**K bodu 14.1 - Zmluva o prevádzkovaní verejnej kanalizácie/W-Control, s.r.o., IČO: 36804207, Kuzmányho 5000/1, 058 01 Poprad**

Obecné zastupiteľstvo obce Gemerská Poloma v súlade s § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p. a v súlade s § 536 Obchodného zákonníka č. 513/1991 Zb.

**I.**

**p r e r o k o v a l o**

návrh dodatku o prevádzkovaní verejnej kanalizácii v obci na rok 2018 firmou W-Control, s.r.o., IČO: 36804207 so sídlom: Kuzmányho 5000/1, 058 01 Poprad.

**II.**

**s c h v a ľ u j e**

**a)**

dodatok k zmluve o prevádzkovaní verejnej kanalizácie obce Gemerská Poloma na rok 2018 firmou: W-Control, s. r. o., IČO: 36804207, so sídlom: Kuzmányho 5000/1, 058 01 Poprad

**b)**

Príloha – ročný rozpočet na rok 2018 k Zmluve o prevádzkovaní verejnej kanalizácie obce Gemerská Poloma č. 170/17, tvorí prílohu tohto uznesenia.

**Hlasovanie:**

**za:** 7

PhDr. Ivana Antalová, Mgr. Lillian Brond'ošová, Mgr. Jana Červenáková, Juraj Dovala, Marian Ferenc, Mgr. Alica Nemčková, Ondrej Tompoš

**proti:** 0 -

**zdržal sa hlasovania:** 0 -

**neprítomní pri hlasovaní:** 2

Stanislav Kučerák, Ing. Jaroslav Vešelínyi.



**U z n e s e n i e č. 238/2017**

## **K bodu 14. Schválenie zmlúv s účasťou obce**

### **K bodu 14.2 - príspevok pre deti s trvalým pobytom v obci Gemerská Poloma na záujmové vzdelávanie v centrách voľného času**

Obecné zastupiteľstvo obce Gemerská Poloma v súlade s § 6 ods. 12 písm. d) zákona č. 596/2003 Z. z. o štátnej správe v školstve a školskej samospráve a o zmene a doplnení niektorých zákonov v z. n. p

#### **s c h v a ľ u j e**

**a)**

podmienky poskytovania finančných prostriedkov na záujmové vzdelávanie detí s trvalým pobytom na území obce Gemerská Poloma v CVČ podľa § 6 ods. 12 písm. d) zákona č. 596/2003 Z. z. o štátnej správe v školstve a školskej samospráve a o zmene a doplnení niektorých zákonov v z. n. p.:

- zriaďovateľ CVČ písomne požiada o poskytnutie finančných prostriedkov na záujmové vzdelávanie detí s trvalým pobytom na území obce Gemerská Poloma v danom CVČ na príslušný školský rok,
- žiadosť musí obsahovať zoznam detí, adresu ich trvalého pobytu, dátum narodenia, navštevujúci záujmový útvar,
- k žiadosti je potrebné priložiť rozhodnutie riaditeľa CVČ o prijatí žiaka do CVČ, fotokópiu zriaďovacej listiny, potvrdenie zástupcu dieťaťa o návšteve záujmového útvaru,

**b)**

výšku poskytovania finančných prostriedkov na záujmové vzdelávanie detí **na jedno dieťa**, ktoré je žiakom CVČ zaradeného do siete škôl a školských zariadení **pre príslušný školský rok**, t. j. mesiace: *september, október, november, december, január, február, marec, apríl, máj, jún*, vo výške **6,00 EUR na 1 mesiac**.

#### **Hlasovanie:**

**za:** **7**

PhDr. Ivana Antalová, Mgr. Lillian Brondošová, Mgr. Jana Červenáková, Juraj Dovala, Marian Ferenc, Mgr. Alica Nemčková, Ondrej Tompoš

**proti:** **0** -

**zdržal sa hlasovania:** **0** -

**neprítomní pri hlasovaní:** **2**

Stanislav Kučerák, Ing. Jaroslav Vešelínyi.



## **U z n e s e n i e č. 239/2017**

### **K bodu 14. Schválenie zmlúv s účasťou obce**

#### **K bodu 14.3 – úprava predĺženia lehoty/žiadost'/Miroslav .../prehodnotenie poplatku za odvádzanie a čistenie splaškových vôd**

Obecné zastupiteľstvo obce Gemerská Poloma v súlade s § 50a a 51 zákona č. 40/1964 ZB. Občianskeho zákonníka v z. n. p.

**I.**

#### **s c h v a ľ u j e**

úpravu predĺženia lehoty na 10 rokov pre jednu osobu - úľavu od poplatkov za odvádzanie a čistenie vyprodukovaných splaškových a odpadových vôd, a to na nehnuteľnosť: LV 2093,

parcely č. 459 o výmere 794 m<sup>2</sup> a 463 o výmere 702 m<sup>2</sup>, v podiele 1/1, t. j. 794 m<sup>2</sup> a 702 m<sup>2</sup>,  
popis vecného bremena: verejné gravitačné potrubie stokovej siete - zmluva č. 2017/5/VB.

## **II.**

### **ž i a d a**

starostu obce o vykonanie úpravy v predmetnej zmluve.

Zmluva tvorí prílohu tohto uznesenia.

### **Hlasovanie:**

**za:** 7

PhDr. Ivana Antalová, Mgr. Lillian Brond'ošová, Mgr. Jana Červenáková, Juraj Dovala,  
Marian Ferenc, Mgr. Alica Nemčková, Ondrej Tompoš

**proti:** 0 -

**zdržal sa hlasovania:** 0 -

**neprítomní pri hlasovaní:** 2

Stanislav Kučerák, Ing. Jaroslav Vešelínyi.



## **U z n e s e n i e č. 240/2017**

### **K bodu 15. Rôzne**

#### **K bodu 15. 1 Rôzne/rekonštrukcia obecných budov**

Obecné zastupiteľstvo obce Gemerská Poloma podľa § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb.  
o obecnom zriadení v z. n. p.

## **I.**

### **b e r i e n a v e d o m i e**

analýzu situácie technického, prevádzkového stavu a opotrebenia stavieb v majetku obce  
Gemerská Poloma: budovy kina, materskej školy, policajnej stanice, budovy CO, budovy  
bývalej knižnice.

## **II.**

### **s c h v a ľ u j e**

prípravu možností zabezpečenia projektovej dokumentácie na realizáciu rekonštrukčných prác  
stavieb v majetku obce Gemerská Poloma: budovy kina, materskej školy, policajnej stanice,  
budovy CO, budovy bývalej knižnice.

## **III.**

### **ž i a d a**

starostu obce **z a b e z p e č i ť**:

- začatie verejného obstarávania na dodanie projektovej dokumentácie a na realizáciu k zámeru  
rekonštrukčných prác stavieb v majetku obce Gemerská Poloma:

***budovy kina, materskej školy, policajnej stanice, budovy CO, budovy bývalej knižnice,***

- riešením havarijného stavu nehnuteľností vo vlastníctve obce Gemerská Poloma, a to  
realizáciou stavebných úprav a odstránením havarijných stavov uvedených objektov.

### **Hlasovanie:**

**za:** 7

PhDr. Ivana Antalová, Mgr. Lillian Brond'ošová, Mgr. Jana Červenáková, Juraj Dovala, Marian  
Ferenc, Mgr. Alica Nemčková, Ondrej Tompoš

**proti:** 0 -

**zdržal sa hlasovania:** 0 -

**neprítomní pri hlasovaní:** 2

Stanislav Kučerák, Ing. Jaroslav Vešelínyi.



### **U z n e s e n i e č. 242/2017**

#### **K bodu 15. Rôzne**

##### **K bodu 15. 3 Rôzne/rozšírenie kamerového systému v obci**

Obecné zastupiteľstvo obce Gemerská Poloma podľa § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p.

#### **I.**

##### **berie na vedomie**

informáciu o rozšírení kamerového systému v obci.

#### **II.**

##### **s c h v a ľ u j e**

- rozšírenie kamerového systému v obci a rozmiestnenie kamier v rozsahu: okolie budovy kina, materskej školy a pohostinstva Kasína z rozpočtu obce Gemerská Poloma.

#### **III.**

##### **ž i a d a**

starostu obce zabezpečiť rozšírenie kamerového systému v obci Gemerská Poloma a rozmiestnenie kamier v danom rozsahu.

##### **Hlasovanie:**

**za:** 7

PhDr. Ivana Antalová, Mgr. Lillian Brondošová, Mgr. Jana Červenáková, Juraj Dovala, Marian Ferenc, Mgr. Alica Nemčková, Ondrej Tompoš

**proti:** 0 -

**zdržal sa hlasovania:** 0 -

**neprítomní pri hlasovaní:** 2

Stanislav Kučerák, Ing. Jaroslav Vešelínyi.



### **U z n e s e n i e č. 243/2017**

#### **K bodu 15. Rôzne**

##### **K bodu 15. 4 Rôzne/odmena hlavného kontrolóra obce**

Obecné zastupiteľstvo obce Gemerská Poloma v súlade s § 18c, ods. 5 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p.

#### **I.**

##### **berie na vedomie**

návrh na schválenie odmeny pre hlavného kontrolóra obce Ing. Miloslava Brežňana.

#### **II.**

##### **s c h v a ľ u j e**

odmenu hlavnému kontrolórovi obce Gemerská Poloma vo výške 11 % mesačne za tretí a štvrtý štvrtrok roku 2017 vo výplatnom termíne obecného úradu v Gemerskej Polome.

##### **Hlasovanie:**

**za:** 7

PhDr. Ivana Antalová, Mgr. Lillian Brond'ošová, Mgr. Jana Červenáková, Juraj Dovala, Marian Ferenc, Mgr. Alica Nemčková, Ondrej Tompoš

**proti:** 0 -

**zdržal sa hlasovania:** 0 -

**neprítomní pri hlasovaní:** 2

Stanislav Kučerák, Ing. Jaroslav Vešelínyi.



## **U z n e s e n i e č. 244/2017**

### **K bodu 15. Rôzne**

#### **K bodu 15. 5 Rôzne/stanovisko k námietke podávateľky Evy Gogolákovej/napojenie sa na verejnú kanalizáciu v obci**

Obecné zastupiteľstvo obce Gemerská Poloma v súlade s § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p.

#### **berie na v e d o m i e**

stanovisko obce k námietke podávateľky Evy ... vo veci nenapojenia sa na verejnú kanalizáciu v obci Gemerská Poloma nehnuteľnosti: Pohostinstvo, Ulica Fraňa Kráľa 485, 049 22 Gemerská Poloma.

#### **Hlasovanie:**

**za:** 7

PhDr. Ivana Antalová, Mgr. Lillian Brond'ošová, Mgr. Jana Červenáková, Juraj Dovala, Marian Ferenc, Mgr. Alica Nemčková, Ondrej Tompoš

**proti:** 0 -

**zdržal sa hlasovania:** 0 -

**neprítomní pri hlasovaní:** 2

Stanislav Kučerák, Ing. Jaroslav Vešelínyi.



## **U z n e s e n i e č. 245/2017**

### **K bodu 15. Rôzne**

#### **K bodu 15. 6 Rôzne/ Jednoduché pozemkové úpravy - Konopiská**

Obecné zastupiteľstvo obce Gemerská Poloma v súlade s § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p.

#### **berie na v e d o m i e**

návrh projektu: Jednoduchý projekt pozemkových úprav v k. ú. Gemerská Poloma: návrh funkčného usporiadania územia - Jednoduché pozemkové úpravy: katastrálne územie Gemerská Poloma, obec Gemerská Poloma, časť zvaná Konopiská (uznesenie č. 68 z jedenásteho riadneho zasadnutia obecného zastupiteľstva zo dňa 30. 06. 2016).

#### **Hlasovanie:**

**za:** 7

PhDr. Ivana Antalová, Mgr. Lillian Brond'ošová, Mgr. Jana Červenáková, Juraj Dovala, Marian Ferenc, Mgr. Alica Nemčková, Ondrej Tompoš

**proti:** 0 -

**zdržal sa hlasovania:** 0 -

**neprítomní pri hlasovaní:** 2

Stanislav Kučerák, Ing. Jaroslav Vešelínyi.



### **U z n e s e n i e č. 246/2017**

#### **K bodu 15. Rôzne**

#### **K bodu 15. 7 Rôzne/stavebné úpravy cesty II/533 Gemerská Poloma-SNV-Harichovce-D1 v úseku o celkovej dĺžke 52,5 km**

Obecné zastupiteľstvo obce Gemerská Poloma v súlade s § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p.

#### **I.**

#### **p r e r o k o v a l o**

návrh projektu k stavbe: „*Stavebné úpravy cesty II/533 Gemerská Poloma-SNV-Harichovce-D1 v úseku o celkovej dĺžke 52,5 km*“.

#### **II.**

#### **s c h v a ľ u j e**

- podanie pripomienok k projektu rekonštrukcie cesty II/533,
- vyjadrenie pripomienok k stavebnému konaniu pre stavbu: „*Stavebné úpravy cesty II/533 Gemerská Poloma-SNV-Harichovce-D1 v úseku o celkovej dĺžke 52,5 km*“ a rekonštrukcie chodníka pozdĺž Ulice Súľovská v Gemerskej Polome,
- rekonštrukciu napojenia na kruhový objazd – zjednodušenie križovania cesty I/67 a II/533 na Námestí SNP v obci Gemerská Poloma a najvhodnejšiu alternatívou kruhového objazdu,
- pripomienky v rozsahu rekonštrukcie vodovodných dažďových rigolov pozdĺž cesty II. triedy a cesty II/533 v intraviláne obce Gemerská Poloma.

#### **III.**

#### **ž i a d a**

starostu obce zabezpečiť predmetné v schvaľovacej časti uznesenia.

#### **Hlasovanie:**

**za:** 7

PhDr. Ivana Antalová, Mgr. Lillian Brondošová, Mgr. Jana Červenáková, Juraj Dovala, Marian Ferenc, Mgr. Alica Nemčková, Ondrej Tompoš

**proti:** 0 -

**zdržal sa hlasovania:** 0 -

**neprítomní pri hlasovaní:** 2

Stanislav Kučerák, Ing. Jaroslav Vešelínyi.



### **U z n e s e n i e č. 247/2017**

#### **K bodu 15. Rôzne**

#### **K bodu 15. 8 Rôzne/upozornenie na nezákonný postup/verejné obstarávanie/rekonštrukcia objektu s. č. 486 na nájomný bytový dom**

Obecné zastupiteľstvo obce Gemerská Poloma v súlade s § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p.



## **I.**

### **s ú h l a s í**

s doterajším postupom obce vo veci odmietnutia podpísania Protokolu o výsledku kontroly dodržania zákona o verejnom obstarávaní.

## **II.**

### **s c h v a ľ u j e**

- právne zastupovanie obce Gemerská Poloma Advokátskou kanceláriou JURIKA&KELTOŠ, s. r. o. Mickiewiczova 2, 811 07 Bratislava, IČO: 35951087, DIČ: 2022047819, ....vo veci Kontroly postupu verejného obstarávateľa obec Gemerská Poloma pri obstaraní predmetu „Rekonštrukcia objektu s. č. 486 na nájomný bytový dom, v súvislosti, s ktorým obec uzavrela so spoločnosťou ČECH, s. r. o. Zmluvu o budúcej zmluve z 19. 02. 2016 v hodnote 393.221,77 EUR.

## **III.**

### **ž i a d a**

starostu obce zabezpečiť predmetné v schvaľovacej časti uznesenia.

### **Hlasovanie:**

**za:** 7

PhDr. Ivana Antalová, Mgr. Lillian Brondošová, Mgr. Jana Červenáková, Juraj Dovala, Marian Ferenc, Mgr. Alica Nemčková, Ondrej Tompoš

**proti:** 0 -

**zdržal sa hlasovania:** 0 -

**neprítomní pri hlasovaní:** 2

Stanislav Kučerák, Ing. Jaroslav Vešelínyi.



## **U z n e s e n i e č. 248/2017**

### **K bodu 15. Rôzne**

#### **K bodu 15. 9 Rôzne/inventarizácia**

Obecné zastupiteľstvo obce Gemerská Poloma v súlade s § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p., § 6 ods.3, § 8 ods. 4, § 29 a § 30 zákona č. 431/2002 Z. z. Zákon o účtovníctve a Zásad hospodárenia s majetkom obce Gemerská Poloma čl. 12 a čl. 13

## **I.**

### **b e r i e n a v e d o m i e**

správu o výsledkoch inventarizácie majetku, záväzkov a rozdielu majetku obce Gemerská Poloma k 31. 12. 2016.

## **II.**

### **s c h v a ľ u j e**

1.

vyradenie HIM inv. č. 28 drevený prístrešok (budova) 1 ks, vstupná cena: 1 253,07 EUR, zostatková cena: 0,00 EUR z majetkovej a účtovnej evidencie obce Gemerská Poloma formou likvidácie,

2.

vyradenie HIM inv. č. 9 drobná prevádzkareň (budova) 1 ks, vstupná cena: 1 958,44 EUR, zostatková cena: 968,44 EUR z majetkovej a účtovnej evidencie obce Gemerská Poloma formou likvidácie,

3.

vyradenie HIM inv. č. 12 chata Súlová (budova) 1 ks, vstupná cena: 265,55 EUR, zostatková cena: 130,55 EUR z majetkovej a účtovnej evidencie obce Gemerská Poloma formou likvidácie.

**Hlasovanie:**

**za:** 7

PhDr. Ivana Antalová, Mgr. Lillian Brond'ošová, Mgr. Jana Červenáková, Juraj Dovala, Marian Ferenc, Mgr. Alica Nemčková, Ondrej Tompoš

**proti:** 0 -

**zdržal sa hlasovania:** 0 -

**neprítomní pri hlasovaní:** 2

Stanislav Kučerák, Ing. Jaroslav Vešelínyi.



**U z n e s e n i e č. 249/2017**

**K bodu 15. Rôzne**

K bodu 15. 10 Rôzne/zámer nájmu - predĺženie: bytu č. 4, na LV č. 739, Nižná Slaná/nájomca MILAN KUČERÁK

Obecné zastupiteľstvo obce Gemerská Poloma v súlade s § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p. a § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 o majetku obcí v z. n. p. a Zásad hospodárenia s majetkom obce Gemerská Poloma čl. 5 ods. 6 písm. c)

**I.**

**p r e r o k o v a l o**

návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve obce Gemerská Poloma so sídlom Námestie SNP č. 211, 049 22 Gemerská Poloma; IČO 00328227; v zastúpení: Ing. Miroslav Michalka, starosta obce, a to:

**a)**

bytu č. 4, s celkovou podlahovou plochou 28,36 m<sup>2</sup> (bez plochy pivnice) pozostávajúceho z 1 obytnej miestnosti a príslušenstva, ktorým sa rozumie: chodba, kuchyňa, kúpeľňa, WC (ďalej len „**Byt**“), nachádzajúceho sa na 2. poschodí (2. p.) bytového domu na Dobšinskej ulici, v Nižnej Slanej, súpisné číslo 42 (ďalej len „**Bytový dom**“), postaveného na pozemku registra „C“ parcelné č. 1121 – zastavané plochy a nádvoria s výmerou 439 m<sup>2</sup> (ďalej len „**Pozemok**“) evidovaného v katastri nehnuteľností vedenom katastrálnym odborom Okresného úradu Rožňava, na liste vlastníctva č. 739, katastrálne územie Nižná Slaná,

**b)**

spoluvlastníckeho podielu na spoločných častiach a spoločných zariadeniach Bytového domu prináležiaceho k Bytu vo výške 1/24, evidovaného v katastri nehnuteľností vedenom katastrálnym odborom Okresného úradu Rožňava, na liste vlastníctva č. 748, katastrálne územie Nižná Slaná, (Byt uvedený pod písm. a) a spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach a spoločných zariadeniach Bytového domu a Pozemku uvedené pod písm. b) a c) ďalej len „**Predmet nájmu**“),

## **II.**

### **s c h v a ľ u j e**

podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 o majetku obcí v z. n. p. **zámer prenájmu** nehnuteľnosti vo vlastníctve obce Gemerská Poloma, a to:

#### **a)**

bytu č. 4, s celkovou podlahovou plochou 28,36 m<sup>2</sup> (bez plochy pivnice) pozostávajúceho z 1 obytnej miestnosti a príslušenstva, ktorým sa rozumie: chodba, kuchyňa, kúpeľňa, WC (ďalej len „**Byt**“), nachádzajúceho sa na 2. poschodí (2. p.) bytového domu na Dobšinskej ulici, v Nižnej Slanej, súpisné číslo 42 (ďalej len „**Bytový dom**“), postaveného na pozemku registra „C“ parcelné č. 1121 – zastavané plochy a nádvoría s výmerou 439 m<sup>2</sup> (ďalej len „**Pozemok**“) evidovaného v katastri nehnuteľností vedenom katastrálnym odborom Okresného úradu Rožňava, na liste vlastníctva č. 739, katastrálne územie Nižná Slaná,

#### **b)**

spoluvlastníckeho podielu na spoločných častiach a spoločných zariadeniach Bytového domu prináležiaceho k Bytu vo výške 1/24, evidovaného v katastri nehnuteľností vedenom katastrálnym odborom Okresného úradu Rožňava, na liste vlastníctva č. 748, katastrálne územie Nižná Slaná, (Byt uvedený pod písm. a) a spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach a spoločných zariadeniach Bytového domu a Pozemku uvedené pod písm. b) a c) ďalej len „**Predmet nájmu**“),

- za účelom: bývania

- na dobu určitú: od 01. 04. 2018 do 31. 12. 2019

- za nájomné: 50,00 EUR/mesiac (slovom: päťdesiat EUR za jeden mesiac), ktoré je splatné do 25.- teho dňa príslušného kalendárneho mesiaca na účet prenajímateľa: obce Gemerská Poloma so sídlom Námestie SNP č. 211, 049 22 Gemerská Poloma; IČO 00328227; v zastúpení Ing. Miroslavom Michalkom, starostom obce, bankové spojenie: SK91 0200 0000 0026 7111 5051;

- s podmienkami uvedenými v čl. VIII. Nájomnej zmluvy a **z dôvodu osobitného zreteľa**, ktorý je daný tým, že obec Gemerská Poloma poskytuje byt menovanému opakovane. Nehnuteľnosť je obcou neupotrebitelná. Nik iný o túto časť nehnuteľnosti neprejavil záujem.

**Pridelenie obecného nájomného bytu č. 4 – nájomca Milan KUČERÁK**, trvale bytom 049 22 Gemerská Poloma (bez súpisného čísla), narodený 29. 04. 1974, štátne občianstvo: slovenské.

Obecné zastupiteľstvo v Gemerskej Polome schvaľuje zámer prenájmu 3/5 väčšinou všetkých poslancov.

## **III.**

### **ž i a d a**

starostu obce zabezpečiť postup stanovený zákonom č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a Zásad hospodárenia s majetkom obce Gemerská Poloma.

## **IV.**

### **u r č u j e**

stratu platnosti a účinnosti uznesenia, ak zmluva o nájme stavby nebude uzatvorená do 31. 07. 2018.

### **Hlasovanie:**

**za:**

**7**

PhDr. Ivana Antalová, Mgr. Lillian Brondošová, Mgr. Jana Červenáková, Juraj Dovala,

Marian Ferenc, Mgr. Alica Nemčková, Ondrej Tompoš

**proti:** 0 -  
**zdržal sa hlasovania:** 0 -  
**neprítomní pri hlasovaní:** 2

Stanislav Kučerák, Ing. Jaroslav Vešelínyi.



## **U z n e s e n i e č. 250/2017**

### **K bodu 15. Rôzne**

K bodu 15. 11 Rôzne/zámer nájmu - predĺženie: bytu, na LV č. 748, Nižná Slaná/nájomca ....  
SZEPLAKIOVÁ

Obecné zastupiteľstvo obce Gemerská Poloma v súlade s § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p. a § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 o majetku obcí v z. n. p. a Zásad hospodárenia s majetkom obce Gemerská Poloma čl. 5 ods. 6 písm. c)

#### **I.**

##### **p r e r o k o v a l o**

návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve obce Gemerská Poloma so sídlom Námestie SNP č. 211, 049 22 Gemerská Poľoma; IČO 00328227; v zastúpení: Ing. Miroslav Michalka, starosta obce, a to:

- a)** bytového priestoru o výmere podlahovej plochy 49,83 m<sup>2</sup> nachádzajúceho sa na 1. poschodí (3. p.) bytového domu, vo vchode 0, súpisné číslo 44 postavenej na pozemku reg. č. 1114 zastavané plochy a nádvoria C-KN o výmere 287 m<sup>2</sup>, na Ulici Dobšinskej, v katastrálnom území Nižná Slaná, obce Nižná Slaná – závod, zapísanej na LV. č. 748 obce Gemerská Poľoma;
- b)** spoluvlastníckeho podielu na spoločných častiach a spoločných zariadeniach bytového domu prináležiaceho k predmetnému bytu vo výške 833/10000, evidovaného v katastri nehnuteľností vedenom katastrálnym odborom Okresného úradu Rožňava, na liste vlastníctva č. 748, katastrálne územie Nižná Slaná,
- c)** spoluvlastníckeho podielu na predmetného pozemku, prináležiaceho k bytu vo výške 833/10000, evidovaného v katastri nehnuteľností vedenom katastrálnym odborom Okresného úradu Rožňava, na liste vlastníctva č. 748, katastrálne územie Nižná Slaná,

#### **II.**

##### **s c h v a ľ u j e**

podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 o majetku obcí v z. n. p. **zámer prenájmu** nehnuteľnosti vo vlastníctve obce Gemerská Poloma, a to:

##### **a)**

bytového priestoru o výmere podlahovej plochy 49,83 m<sup>2</sup> nachádzajúceho sa poschodí 1. poschodí (3. p.) bytového domu, vo vchode 0, súpisné číslo 44 postavenej na pozemku reg. č. 1114 zastavané plochy a nádvoria C-KN o výmere 287 m<sup>2</sup>, na Ulici Dobšinskej, v katastrálnom území Nižná Slaná, obce Nižná Slaná – závod, zapísanej na LV. č. 748 obce Gemerská Poloma,

##### **b)**

spoluvlastníckeho podielu na spoločných častiach a spoločných zariadeniach bytového domu prináležiaceho k predmetnému bytu vo výške 833/10000, evidovaného v katastri nehnuteľností vedenom katastrálnym odborom Okresného úradu Rožňava, na liste vlastníctva č. 748, katastrálne územie Nižná Slaná,

c)

spoluvlastníckeho podielu na predmetného pozemku, prináležiaceho k bytu vo výške 833/10000, evidovaného v katastri nehnuteľností vedenom katastrálnym odborom Okresného úradu Rožňava, na liste vlastníctva č. 748, katastrálne územie Nižná Slaná,

- za účelom: bývania

- na dobu určitú: od 01. 04. 2018 do 31. 12. 2019

- za nájomné: 100,00 EUR/mesiac (slovom: sto EUR za jeden mesiac) na účet prenajímateľa: obce Gemerská Poloma so sídlom Námestie SNP č. 211, 049 22 Gemerská Poloma; IČO 00328227; v zastúpení Ing. Miroslavom Michalkom, starostom obce, bankové spojenie: SK91 0200 0000 0026 7111 5051;

- s podmienkou úhrady dodávky služieb spojených s nájmom a **z dôvodu osobitného zreteľa**, ktorý je daný tým, že obec Gemerská Poloma poskytuje byt menovanému opakovane. Nehnuteľnosť je obcou neupotrebiteľná. Nik iný o túto časť nehnuteľnosti neprejavil záujem.

**Pridelenie obecného nájomného bytu č. 7 – nájomca: MÁRIA SZEPLAKIOVÁ**, trvale bytom ....., 049 25 Nižná Slaná, .....

Obecné zastupiteľstvo v Gemerskej Polome schvaľuje zámer prenájmu 3/5 väčšinou všetkých poslancov.

### **III.**

#### **ž i a d a**

starostu obce zabezpečiť postup stanovený zákonom č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a Zásad hospodárenia s majetkom obce Gemerská Poloma.

### **IV.**

#### **u r č u j e**

stratu platnosti a účinnosti uznesenia, ak zmluva o nájme stavby nebude uzatvorená do 31. 07. 2018.

#### **Hlasovanie:**

**za:** 7

PhDr. Ivana Antalová, Mgr. Lillian Brondošová, Mgr. Jana Červenáková, Juraj Dovala, Marian Ferenc, Mgr. Alica Nemčková, Ondrej Tompoš

**proti:** 0 -

**zdržal sa hlasovania:** 0 -

**neprítomní pri hlasovaní:** 2

Stanislav Kučerák, Ing. Jaroslav Vešelínyi.