OBEC GEMERSKÁ POLOMA
Kúpna zmluva
číslo KZ - 110/2013

Predávajúci: **Zuzana Chanasová r. Matajzíková**
nar.: , r.č
bytom: Mierova 290, 049 22 Gemerská Poloma
číslo účtu:
.....

Kupujúci: **Obec Gemerská Poloma**
Námestie SNP 211, 049 22 Gemerská Poloma
IČO: 00328227
zastúpená Jánom Chanasom – starostom obce

uzatvárajú na základe ustanovenia §588 a nasl. Občianskeho zákonníka túto kúpnu zmluvu

Článok I.

1.1. Predávajúci je podielovým spoluvlastníkom nehnuteľností v katastrálnom území **Gemerská Poloma** zapísané :
na **LV číslo 2387** parcela registra C číslo
- **1281/11** zastavané plochy a nádvoria o výmere 19m^2
- **1281/19** zastavané plochy a nádvoria o výmere 44m^2
- **1281/21** zastavané plochy a nádvoria o výmere 201m^2
- **1284/4** zastavané plochy a nádvoria o výmere 50m^2 v podiele 1/2 pod **B2**,

na **LV číslo 2293** parcela registra C číslo
- **1281/10** zastavané plochy a nádvoria o výmere 21m^2
- **1281/18** zastavané plochy a nádvoria o výmere 49m^2
- **1281/20** zastavané plochy a nádvoria o výmere 113m^2
- **1284/6** zastavané plochy a nádvoria o výmere 61m^2 v podiele 63/2304 pod **B12**.

1.2. Na základe tejto zmluvy predávajúci predáva a kupujúci kupuje podiel predávajúceho k parcelám registra C číslo :

Parcela registra C č.	Výmere v m^2	Druh pozemku	Podiel	Výmera podielu v m^2
1281/10	21	zastavané plochy a nádvoria	63/2304	0,6
1281/18	49	zastavané plochy a nádvoria	63/2304	1,3
1281/20	113	zastavané plochy a nádvoria	63/2304	3,1
1284/6	61	zastavané plochy a nádvoria	63/2304	1,7
1281/11	19	zastavané plochy a nádvoria	1/2	9,5
1281/19	44	zastavané plochy a nádvoria	1/2	22,0
1281/21	201	zastavané plochy a nádvoria	1/2	100,5
1284/4	50	zastavané plochy a nádvoria	1/2	25,0
			spolu	163,7

1.3 Parcely sú súčasťou miestnej komunikácie ulica Nová a Jarkova v Gemerskej Polome.

Článok II.

2.1. Predávajúci predáva nehnuteľnosť podľa čl.I., ods. 1.2, tejto zmluvy za cenu 2€/m^2, schválenú Obecným zastupiteľstvom v Gemerskej Polome dňa 17.10.2013 uznesením č. 17/2013/OcZ.

2.2 Celková cena za 163,7m^2 činí 327,40€, slovom tristodvadsaťsedem eur štyridsať centov.
2.3 Kúpna cena bude vyplatená do 60 dní odo dňa, kedy mu bude Okresným úradom Rožňava katastrálny odbor doručené rozhodnutie o vklade na účet uvedený v zmluve resp. poštovou poukážkou.

Článok III.

3.1 Predávajúci prehlasuje, že na predávanej nehnuteľnosti neviaznu žiadne ťarchy, ani obmedzenia vlastníckeho práva a že je oprávnený s nehnuteľnosťou nakladať.
3.2 Kupujúci vyhlasuje, že stav nehnuteľnosti je mu dobre známy a kupuje ho v takom stave v akom sa nachádza v čase spísania tejto zmluvy.

Článok IV.

4.1 Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami.
4.2 Právne účinky z tejto zmluvy nastávajú v deň, kedy Okresný úrad Rožňava, katastrálny odbor rozhodne o povolení vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam tvoriacim predmet zmluvy do katastra nehnuteľností.
4.3 Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam do katastra nehnuteľností podá kupujúci.
4.4 Kúpna zmluva je vyhotovená v 4 (štyroch) vyhotoveniach, z ktorých 2 (dve) vyhotovenia sú určené pre Okresný úrad Rožňava, katastrálny odbor pre účel vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam do katastra nehnuteľností, jedno vyhotovenie ostáva predávajúcemu, jedno vyhotovenie ostáva kupujúcemu.

Článok V.

5.1 Zmluvné strany vyhlasujú, že údaje v tejto zmluve, sú pravdivé a správne.
5.2 Kupujúci vyhlasuje, že osobné údaje predávajúceho budú spracovávané v plnom rozsahu výhradne na účely uzavretia tejto zmluvy.
5.3 Táto zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou.
5.4 Kupujúci a predávajúci sa dohodli na tomto splnomocnení: predávajúci ako splnomocniteľ udeľuje kupujúcemu ako splnomocnencovi splnomocnenie na zastupovanie v konaní o povolenie vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam do katastra nehnuteľností, a to podať návrh na vklad vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam do katastra nehnuteľností (čl. IV. bod 4.3 tejto zmluvy), ktorého prílohou bude táto zmluva a na opravu chýb v písaní, počítaní a iných zrejmých nesprávností.
5.5 Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu uzavierajú slobodne a vážne, že je pre ne dostatočne určitá a zrozumiteľná, že nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená.

V Gemerskej Polome, dňa

Predávajúci: 14.6.2014

V Gemerskej Polome, dňa 14.6.2014

Kupujúci:

Zuzana Chanasová

.....

Obec Gemerská Poloma
zastúpená Jánom Chanasom
starostom