OBEC GEMERSKÁ POLOMA
Kúpna zmluva
číslo KZ – 114/2014

Predávajúci: 1. **Emília Palečková r. Romoková**
nar.: r.č.:
bytom: Hviezdoslavova 434, 049 22 Gemerská Poloma

2. **Edita Bodnárová r. Romoková**
nar.: r. č.:
bytom: Fraňa Kráľa 463, 049 22 Gemerská Poloma

Kupujúci: **Obec Gemerská Poloma**
Námestie SNP 211, 049 22 Gemerská Poloma
IČO: 00328227
zastúpená Ing. Miroslavom Michalkom – starostom obce

uzatvárajú na základe ustanovenia §588 a nasl. Občianskeho zákonníka túto kúpnu zmluvu

Článok I.

1.1. Predávajúce sú podielovými spoluvlastníkmi nehnuteľností v katastrálnom území **Gemerská Poloma** parcely registra C zapísané :

na **LV číslo 2444**
- **630/38** orná pôda o výmere 1m^2
- **1311/53** zastavané a nádvoria výmere 12m^2
- **2212/19** zastavané a nádvoria výmere 9m^2
Emília Palečková r. Romoková v podiele 1/3 pod B2,

na **LV číslo 2446**
- **630/63** orná pôda o výmere 27m^2
- **1311/28** zastavané plochy a nádvoria o výmere 8m^2
Emília Palečková r. Romoková v podiele 1/4 pod B3,
Edita Bodnárová r. Romoková v podiele 1/6 pod B4.

1.2. Na základe tejto zmluvy predávajúci predáva a kupujúci kupuje podiel predávajúceho k parcelám registra C číslo :

Parcela registra C č.	Výmera v m^2	Druh pozemku	Podiel	Výmera podielu
630/38	1	Orná pôda	1/3	0,3
1311/53	12	zastavané plochy a nádvoria	1/3	4,0
2212/19	9	zastavané plochy a nádvoria	1/3	3,0
630/63	27	orná pôda	5/12	11,3
1311/28	8	zastavané plochy a nádvoria	5/12	3,3
				21,9

1.3 Predmetné pozemky sú potrebné k vysporiadaniu miestnych komunikácií, výstavbe kanalizácie a stavbe ČOV v obci.

Článok II.

2.1. Predávajúci predáva nehnuteľnosti podľa čl. I. ods. 1.2. tejto zmluvy za cenu 2,01€/m^2, schválenú na základe znaleckého posudku číslo 124/2014 vypracovaného znalcom Ing. Dionýzom Dobošom.

2.2 Celková cena za 21,9 m^2 činí 44,02€, slovom štyridsaťštyri eur a dva centy.

2.3 Kúpna cena bude vyplatená do 60 dní odo dňa, kedy mu bude Okresným úradom Rožňava, katastrálnym odborom doručené rozhodnutie o vklade nasledovne:

Vlastník	parcela číslo	Podiel	výmera podielu [m^2]	cena [€]
Emília Palečková	630/38 1311/53 2212/19	1/3		
	630/63 1311/28	1/4	16,1	32,36
Edita Bodnárová	630/63 1311/28	1/6	5,8	11,66

Článok III.

3.1 Na Predávajúci prehlasuje, že na predávanej nehnuteľnosti neviaznu žiadne ťarchy, ani obmedzenia vlastníckeho práva a že je oprávnený s nehnuteľnosťou nakladať.

3.2 Kupujúci vyhlasuje, že stav nehnuteľnosti je mu dobre známy a kupuje ho v takom stave v akom sa nachádza v čase spísania tejto zmluvy.

Článok IV.

4.1 Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami.

4.2 Právne účinky z tejto zmluvy nastávajú v deň, kedy Okresný úrad Rožňava, katastrálny odbor rozhodne o povolení vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam tvoriacim predmet zmluvy do katastra nehnuteľností.

4.3 Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam do katastra nehnuteľností podá kupujúci.

4.4 Kúpna zmluva je vyhotovená v 4 (štyroch) vyhotoveniach, z ktorých 2 (dve) vyhotovenia sú určené pre Okresný úrad Rožňava, katastrálny odbor pre účel vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam do katastra nehnuteľností, jedno vyhotovenie ostáva predávajúcemu, jedno vyhotovenie ostáva kupujúcemu.

Článok V.

5.1 Zmluvné strany vyhlasujú, že údaje v tejto zmluve, sú pravdivé a správne.

5.2 Zmluvné strany sú uzrozumené so skutočnosťou, že táto zmluva podlieha zverejneniu.

5.3 Kupujúci vyhlasuje, že osobné údaje predávajúceho budú spracovávané v plnom rozsahu výhradne na účely uzavretia tejto zmluvy.

5.4 Kupujúci a predávajúci sa dohodli na tomto splnomocnení: predávajúci ako splnomocniteľ udeľuje kupujúcemu ako splnomocnencovi splnomocnenie na zastupovanie v konaní o povolenie vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam do katastra nehnuteľností, a to podať návrh na vklad vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam do katastra nehnuteľností (čl. IV. bod 4.3 tejto zmluvy), ktorého prílohou bude táto zmluva a na opravu chýb v písaní, počítaní a iných zrejmých nesprávností.

5.5 Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu uzavierajú slobodne a vážne, že je pre ne dostatočne určitá a zrozumiteľná, že nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená.

V Gemerskej Polome, dňa

Predávajúci: Kupujúci:

.....
Emília Palečková

.....
Edita Bodnárová

.....
Obec Gemerská Poloma
zastúpená Ing. Miroslavom Michalkom
starostom