

Oznámenie o zámere predaja majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa/byt, obec Nižná Slaná

OBEC GEMERSKÁ POLOMA
Námestie SNP 211/8, 049 22 Gemerská Poloma, IČO: 00328227
zastúpená starostkou – Mgr. Lillian Brond’ošovou

zverejňuje

v zmysle § 9a ods.15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a Zásad hospodárenia s majetkom obce Gemerská Poloma a v zmysle uznesenia obecného zastupiteľstva v Gemerskej Polome č. 348/2025 zo dňa 26.6. 2025

**zámer predaja majetku obce
z dôvodu hodného osobitného zreteľa**

Predmet predaja: nehnuteľný majetok vo vlastníctve obce Gemerská Poloma v podiele 1/1, ktorý sa nachádzajúca v k. ú. Nižná Slaná – časť Nižnoslanská baňa, obec Nižná Slaná, evidovaný na liste vlastníctva č. 739, a to:

- **byt číslo 4** na druhom poschodí bytového domu súpisné číslo 42 ul. Mierová v obci Nižná Slaná, postavenom na parcele registra „C“ číslo 1121 - v podiele 1/1, spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach a spoločných zariadeniach bytového domu 1/24.

Kupujúci: OBEC NIŽNÁ SLANÁ, Námestie SNP 54/5, 049 23 Nižná Slaná, IČO: 00328596.

Všeobecná hodnota prevádzaného majetku: bola stanovená vo výške znaleckého posudku č. 94/2025 zo dňa 13.06.2025 vyhotoveným znalcom Ing. Dionýzom Dobošom. Všeobecná hodnota bytu č. 4 bola určená vo výške 3 233,91 EUR.

Predaj bude v súlade s čl. 4 časť „B. Prevody vlastníctva obecného majetku“ ods. 13. a ods. 14. písm. b) Zásad hospodárenia s majetkom obce Gemerská Poloma zrealizovaný za celkovú zníženú kúpnu cenu 2 300,00 EUR (slovom: dvetisícristo eur).

Zdôvodnenie osobitného zreteľa: Osobitný zreteľ v zmysle čl. 4 časť „B. Prevody vlastníctva obecného majetku“ ods. 10 písm. f), ods. 11. písm. g), ods. 13. a ods. 14. písm. b) Zásad hospodárenia s majetkom obce Gemerská Poloma a v súlade s § 9 ods. 2 písm. a) a § 9a ods. 15 písm. f) a ods. 16 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov spočíva v tom, že ide o majetkovoprávne vysporiadanie nehnuteľnosti formou predaja. O byt č. 4 v bytovom dome prejavila záujem obec Nižná Slaná spolu s ostatnými bytmi, ktoré už obci Nižná Slaná obec Gemerská Poloma predala. Ide o bytový dom nachádzajúci sa v nepriaznivom technickom stave. Byt je bez napojenia na inžinierske siete. Bytový dom je obývaný prevažne obyvateľmi s trvalým pobytom v obci Nižná Slaná s nízkou sociálnou a kultúrnou úrovňou. Obec Nižná Slaná má záujem danú časť obce zveľadiť v súlade so svojou územnoplánovacou

dokumentáciou ako plochy bývania a oddychu a bytový dom, v ktorom sa byty nachádzajú, asanovať. Obec Gemerská Poloma byt č. 4 nadobudla ešte v roku 2021 na základe darovacej zmluvy Z – 86/2021 od pôvodných vlastníkov. Vklad vlastníckeho práva v katastri nehnuteľností bol povolený až dňa 5.5.2025. Od okamihu darovania však byt nedokázala vhodným spôsobom využiť. V bytovom dome obec vlastnila ďalších šesť bytov (byt č. 12, 13, 14, 15, 21 a 23), ktoré už v priebehu roku 2025 predala obci Nižná Slaná. **Podmienky predaja nehnuteľností:** náklady spojené s prevodom majetku znáša kupujúci.

Tento zámer bude zverejnený počas plynutia doby trvajúcej najmenej 15 dní pred schvaľovaním prevodu obecným zastupiteľstvom na úradnej tabuli, na webovom sídle obce Gemerská Poloma.

O prevode majetku z dôvodu hodného osobitného zreteľa je potrebné rozhodnutie obecného zastupiteľstva prijaté trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov.

Deň zverejnenia: 25.7. 2025

Mgr. Lillian Brond’ošová,
starostka obce