



Obec Gemerská Poloma zverejňuje zámer prenájmu nehnuteľností – nebytového priestoru z dôvodu hodného osobitného zreteľa v súlade s § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p.; v súlade s § 9 ods. 2 písm. a) a § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 o majetku obcí v z. n. p.; v zmysle Zásad hospodárenia s majetkom obce Gemerská Poloma čl. 5 vo vlastníctve obce Gemerská Poloma; v zmysle uznesenia č. 320/2019 zo dňa 16. 12. 2019

- nebytového priestoru – jeho časť, nebytový priestor pozostávajúci z dvoch miestností – vstupná chodba a čakáreň do detskej ambulancie o výmere podlahovej plochy 14,18 m² nachádzajúceho sa v budove bývalého zdravotného strediska súpisné číslo 461 postavenej na pozemku registra KN-C parcelné číslo 1099 na Ulici Hlavná v katastrálnom území Gemerská Poloma, obec Gemerská Poloma, zapísanej na LV č. 1348

s u b j e k t u:

obchodné meno: Pozemkové spoločenstvo Gemerská Poloma

miesto podnikania: Hlavná 461, 049 22 Gemerská Poloma

IČO: 31 947 077

v zastúpení: Ondrej Očkaik, predseda a Juraj Sáreník, podpredseda

za účelom: prevádzkovania kancelárie

na dobu určitú: od 01.05.2020 vrátane do 31. 12. 2021 vrátane

za nájomné: 20,00 EUR za 1 mesiac ako prípad hodný osobitného zreteľa.

Podmienky prenájmu nehnuteľností:

- úhrady dodávky služieb spojených s nájmom a udržiavania prenajatého nebytového priestoru t. j. náklady spojené s bežným užívaním prenajatého nebytového priestoru spojené s jeho užívaním v stave spôsobilom na dosiahnutie účelu.

Dôvod hodný osobitného zreteľa: ide o opakovaný nájom pre kanceláriu spoločenstva. Priestory obec iným spôsobom nedokáže využiť, a to aj z dôvodu, že ide o bývalé priestory vstupnej chodby, ktoré sú prispôbené ich potrebám. Nájomca si svoje povinnosti vyplývajúce z nájmu riadne plní.

Zámer obce prenechať svoj majetok do nájmu ako prípad hodný osobitného zreteľa pre: Pozemkové spoločenstvo Gemerská Poloma, Hlavná 461, 049 22 Gemerská Poloma bude predmetom schvaľovania obecného zastupiteľstva v Gemerskej Polome na najbližšom riadnom zasadnutí obecného zastupiteľstva.

Zverejnené: na úradnej tabuli obce a na webovej stránke obce dňa 13. 01. 2020.

<https://www.gemerskapoloma.sk/samosprava-1/uznesenia-oz/zamer/>



Obec Gemerská Poloma zverejňuje zámeru prenájmu nehnuteľností z dôvodu hodného osobitného zreteľa v súlade § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p., v zmysle s § 9 ods. 2 písm. a) a § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 o majetku obcí v z. n. p., v zmysle Zásad hospodárenia s majetkom obce Gemerská Poloma čl. 5 nehnuteľnosti vo vlastníctve obce Gemerská Poloma, v zmysle uznesenia č. 322/2019 zo dňa 16. 12. 2019

p o z e m k u:

v k. ú. Gemerská Poloma, obec Gemerská Poloma, parcely registra „E“ pôvodné katastrálne územie Malá Poloma, *parcelné číslo*: 392 orná pôda o výmere 254 m² v podiele 1/1, 873 trvalý trávny porast o výmere 276 m² v podiele 1/1, 877 trvalý trávny porast o výmere 1284 m² v podiele 1/1, 881 trvalý trávny porast o výmere 367 m² v podiele 1/1, 883 trvalý trávny porast o výmere 312 m² v podiele 1/1, 885 trvalý trávny porast o výmere 660 m² v podiele 1/1, 925/5 orná pôda o výmere 38579 m² v podiele 1/1, 927 trvalý trávny porast o výmere 1295 m² v podiele 1/1, 929/2 trvalý trávny porast o výmere 2081 m² v podiele 1/1, 931 trvalý trávny porast o výmere 12832 m² v podiele 1/1, 932 trvalý trávny porast o výmere 260 m² v podiele 1/1, 933 trvalý trávny porast o výmere 5287 m² v podiele 1/1, 934 trvalý trávny porast o výmere 1662 m² v podiele 1/1, 935 orná pôda o výmere 9950 m² v podiele 1/1, 936 trvalý trávny porast o výmere 1521 m² v podiele 1/1, 938 trvalý trávny porast o výmere 4837 m² v podiele 1/1 – zapísaných na LV č. 1348 a *parcelné číslo*: 901 orná pôda o výmere 2865 m² v podiele 4/12, 902 orná pôda o výmere 1750 m² v podiele 4/12, 903 orná pôda o výmere 1409 m² v podiele 4/12, 904 orná pôda o výmere 2070 m² v podiele 4/12, 1092 trvalý trávny porast o výmere 297 m² v podiele 4/12, 1253 trvalý trávny porast o výmere 889 m² v podiele 4/12, 1351 orná pôda o výmere 1841 m² v podiele 4/12, 1389 orná pôda o výmere 1328 m² v podiele 4/12, 1393 orná pôda o výmere 1478 m² v podiele 4/12, 1426 orná pôda o výmere 352 m² v podiele 4/12, 1427 orná pôda o výmere 782 m² v podiele 4/12, zapísaných na LV č. 1575

subjektu

obchodné meno: Poľnohospodárske družstvo Gemerská Poloma

sídlo: P. K. Hostinského 28, 049 22 Gemerská Poloma

IČO: 00 202 606

IČ DPH: SK2020500295

za účelom: prenájom pozemkov

na dobu neurčitú: odo dňa uzatvorenia nájomnej zmluvy

za nájomné: vo výške 67,10 EUR na jeden kalendárny na výmeru 86 810 m² ako prípad hodný osobitného zreteľa.

Zdôvodnenie osobitného zreteľa: Ide o pozemky, k užívaniu ktorých sa vzťahujú osobitné legislatívne ustanovenia. Poľnohospodárske družstvo Gemerská Poloma uvedené pozemky dlhodobo užíva bez platnej nájomnej zmluvy, o pozemky nikto iný neprejavil záujem. Obec Gemerská Poloma nie je schopná na svojich pozemkoch hospodáriť.

Zámer obce prenajať svoj majetok ako prípad hodný osobitného zreteľa pre: Poľnohospodárske družstvo Gemerská Poloma, P. K. Hostinského 28, 049 22 Gemerská Poloma bude predmetom schvaľovania obecného zastupiteľstva v Gemerskej Polome na najbližšom riadnom zasadnutí obecného zastupiteľstva.

Zverejnené: na úradnej tabuli obce a na webovej stránke obce dňa 13. 01. 2020.

<https://www.gemerskapoloma.sk/samosprava-1/uznesenia-oz/zamer/>