	OBEC GEMERSKÁ POLOMA **Kúpna zmluva** **číslo KZ - 45/2013**

Predávajúci: **MUDr. Peter Hruboš r. Hruboš**
nar · , r.č.:
bytom: 049 24 Gočovo 112
číslo účtu:
.....

Kupujúci: **Obec Gemerská Poloma**
Námestie SNP 211, 049 22 Gemerská Poloma
IČO: 00328227
zastúpená Jánom Chanasom – starostom obce

uzatvárajú na základe ustanovenia §588 a nasl. Občianskeho zákonníka túto kúpnu zmluvu

Článok I.

1.1. Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti v katastrálnom území **Gemerská Poloma** zapísanej :

na **LV číslo 22** parcela registra C číslo
- **1270/1** zastavané plochy a nádvoria o výmera 393m^2 v podiele 1/1 pod B1.

1.2. Na základe tejto zmluvy predávajúci predáva a kupujúci kupuje do výlučného vlastníctva parcelu registra C číslo :
- **1270/1** zastavané plochy a nádvoria o výmera 393m^2 - v podiele 1/1.

1.3 Parcela je súčasťou miestnej komunikácie ulica Hostinského v Gemerskej Polome.

Článok II.

2.1. Predávajúci predáva nehnuteľnosť podľa čl. I. tejto zmluvy za ceny 2€/m^2, po schválení Obecným zastupiteľstvom v Gemerskej Polome dňa 17.10.2013 uznesením č. 17/2013/OcZ.
2.2 Celková cena za 393m^2 činí 786,00€, slovom sedemstoosemdesiatšesť eur .
2.3 Kúpna cena bude vyplatená do 60 dní odo dňa, kedy mu bude Okresným úradom Rožňava, katastrálny odbor doručené rozhodnutie o vklade na účet uvedený v zmluve resp. poštovou poukážkou.

Článok III.

3.1 Predávajúci prehlasuje, že na predávanej nehnuteľnosti neviaznu žiadne ťarchy, ani obmedzenia vlastníckeho práva a že je oprávnený s nehnuteľnosťou nakladať.
3.2 Kupujúci vyhlasuje, že stav nehnuteľnosti je mu dobre známy a kupuje ho v takom stave v akom sa nachádza v čase spísania tejto zmluvy.

Článok IV.

4.1 Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami.

4.2 Právne účinky z tejto zmluvy nastávajú v deň, kedy Okresný úrad Rožňava, katastrálny odbor rozhodne o povolení vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam tvoriacim predmet zmluvy do katastra nehnuteľností.
4.3 Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam do katastra nehnuteľností podá kupujúci.
4.4 Kúpna zmluva je vyhotovená v 4 (štyroch) vyhotoveniach, z ktorých 2 (dve) vyhotovenia sú určené pre Okresný úrad Rožňava, katastrálny odbor pre účel vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam do katastra nehnuteľností, jedno vyhotovenie ostáva predávajúcemu, jedno vyhotovenie ostáva kupujúcemu.

Článok V.

5.1 Zmluvné strany vyhlasujú, že údaje v tejto zmluve, sú pravdivé a správne.
5.2 Kupujúci vyhlasuje, že osobné údaje predávajúceho budú spracovávané v plnom rozsahu výhradne na účely uzavretia tejto zmluvy.
5.3 Táto zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou.
5.4 Kupujúci a predávajúci sa dohodli na tomto splnomocnení: predávajúci ako splnomocniteľ udeľuje kupujúcemu ako splnomocnencovi splnomocnenie na zastupovanie v konaní o povolenie vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam do katastra nehnuteľností, a to podať návrh na vklad vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam do katastra nehnuteľností (čl. IV. bod 4.3 tejto zmluvy), ktorého prílohou bude táto zmluva a na opravu chýb v písaní, počítaní a iných zrejmých nesprávností.
5.5 Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu uzavierajú slobodne a vážne, že je pre ne dostatočne určitá a zrozumiteľná, že nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená.

V Gemerskej Polome, dňa 2.10.2014
Predávajúci:

V Gemerskej Polome, dňa 2.10.2014
Kupujúci:

.....
MUDr. Peter Hruboš

.....
Obec Gemerská Poloma
zastúpená Jánom Chanasom
starostom

Podľa osvedčovacej knihy č. 5 podpísal/a/-uznal/a/
za svoj MUDr. PETER HRUBOŠ
rodné číslo [redacted] trvalý pobyt
GOGOVO 112
Toto osvedčenie je zapísané v osvedčovacej knihe pod
poradovým číslom 1124/2014
Totožnosť osoby preukázaná
V Gemerskej Polome, dňa 2.10.2014