



**OBEC GEMERSKÁ POLOMA**  
**Kúpna zmluva**  
**číslo KZ - 45/2013**

Predávajúci: **MUDr. Peter Hruboš r. Hruboš**

nar.: 15.11.1954, r.č.: [redacted]

bytom: 049 24 Gočovo 112

číslo účtu:

.....

Kupujúci: **Obec Gemerská Poloma**

Námestie SNP 211, 049 22 Gemerská Poloma

IČO: 00328227

zastúpená Jánom Chanasom – starostom obce

uzatvárajú na základe ustanovenia §588 a nasl. Občianskeho zákonníka túto kúpnu zmluvu

**Článok I.**

1.1. Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti v katastrálnom území **Gemerská Poloma** zapísanej :

na **LV číslo 22** parcela registra C číslo

- **1270/1** zastavané plochy a nádvoria o výmera 393m<sup>2</sup> v podiele 1/1 pod B1.

1.2. Na základe tejto zmluvy predávajúci predáva a kupujúci kupuje do výlučného vlastníctva parcelu registra C číslo :

- **1270/1** zastavané plochy a nádvoria o výmera 393m<sup>2</sup> - v podiele 1/1.

1.3 Parcela je súčasťou miestnej komunikácie ulica Hostinského v Gemerskej Polome.

**Článok II.**

2.1. Predávajúci predáva nehnuteľnosť podľa čl. I. tejto zmluvy za ceny 2€/m<sup>2</sup>, po schválení Obecným zastupiteľstvom v Gemerskej Polome dňa 17.10.2013 uznesením č. 17/2013/OcZ.

2.2 Celková cena za 393m<sup>2</sup> činí 786,00€, slovom sedemstoosemdesiatšesť eur .

2.3 Kúpna cena bude vyplatená do 60 dní odo dňa, kedy mu bude Okresným úradom Rožňava, katastrálny odbor doručené rozhodnutie o vklade na účet uvedený v zmluve resp. poštovou poukážkou.

**Článok III.**

3.1 Predávajúci prehlasuje, že na predávanej nehnuteľnosti neviaznu žiadne ťarchy, ani obmedzenia vlastníckeho práva a že je oprávnený s nehnuteľnosťou nakladať.

3.2 Kupujúci vyhlasuje, že stav nehnuteľnosti je mu dobre známy a kupuje ho v takom stave v akom sa nachádza v čase spísania tejto zmluvy.

**Článok IV.**

4.1 Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami.

- 4.2 Právne účinky z tejto zmluvy nastávajú v deň, kedy Okresný úrad Rožňava, katastrálny odbor rozhodne o povolení vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam tvoriacim predmet zmluvy do katastra nehnuteľností.
- 4.3 Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam do katastra nehnuteľností podá kupujúci.
- 4.4 Kúpna zmluva je vyhotovená v 4 (štyroch) vyhotoveniach, z ktorých 2 (dve) vyhotovenia sú určené pre Okresný úrad Rožňava, katastrálny odbor pre účel vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam do katastra nehnuteľností, jedno vyhotovenie ostáva predávajúcemu, jedno vyhotovenie ostáva kupujúcemu.


#### Článok V.

- 5.1 Zmluvné strany vyhlasujú, že údaje v tejto zmluve, sú pravdivé a správne.
- 5.2 Kupujúci vyhlasuje, že osobné údaje predávajúceho budú spracovávané v plnom rozsahu výhradne na účely uzavretia tejto zmluvy.
- 5.3 Táto zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou.
- 5.4 Kupujúci a predávajúci sa dohodli na tomto splnomocnení: predávajúci ako splnomocniteľ udeľuje kupujúcemu ako splnomocnencovi splnomocnenie na zastupovanie v konaní o povolenie vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam do katastra nehnuteľností, a to podať návrh na vklad vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam do katastra nehnuteľností (čl. IV. bod 4.3 tejto zmluvy), ktorého prílohou bude táto zmluva a na opravu chýb v písaní, počítaní a iných zrejmych nesprávností.
- 5.5 Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu uzavierajú slobodne a vážne, že je pre ne dostatočne určitá a zrozumiteľná, že nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená.

V Gemerskej Polome, dňa 2.10.2014  
Predávajúci:

  
MUDr. Peter Hruboš

V Gemerskej Polome, dňa 2.10.2014  
Kupujúci:

  
Obec Gemerská Poloma  
zastúpená Jánom Chanasom  
starostom



Podľa osvedčovacej knihy č. 5 podpísal/a/-uznal/a/  
za svoj MUDr. PETER HRUBOŠ  
rodné číslo [redacted] v trvalý pobyt  
[redacted]  
Toto osvedčenie je zapísané v osvedčovacej knihe pod  
poradovým číslom 1124/2014  
Totožnosť osoby preukázaná DP: ED 131276  
VYD. 12.5.2010, ROŽŇAVA  
V Gemerskej Polome, dňa 2.10.2014

