

## Z á p i s n i c a

napísaná v priebehu piateho **riadneho** zasadnutia obecného zastupiteľstva v Gemerskej Polome, ktoré sa koná dňa **27. apríla 2023** so začiatkom o 16 (h) 30 (min) v zasadačke obecného úradu v Gemerskej Polome (Námestie SNP, 211/8).

**Prítomní:** Mgr. Lillian Brond'ošová, starostka obce  
**Poslanci:** PhDr. Ivana Antalová, Mária Antalová, Janka Ciberajová, Bc. Jana Dovalová, Jozef Chochol, Marek Chochol, Ľubica Šmelková, Radoslav Švec, Ondrej Tompoš  
**Neprítomní (mn. č.):** -  
**Ďalší prítomní:** Ing. Miloslav Brezňan, hlavný kontrolór obce  
Dana Červenáková, zapisovateľka  
zamestnanec obecného úradu  
**Verejnosť:** prítomná

Starostka obce vedie piate (5.) riadne zasadnutie obecného zastupiteľstva.

### **K bodu 1. Otvorenie zasadnutia**

*Mgr. Lillian Brond'ošová, starostka obce* po privítaní prítomným oznamuje, že obecné zastupiteľstvo je zvolané v zmysle § 12 ods. 1 zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších zmien a doplnení. Konštatuje, že zasadnutie bolo zvolané v zákone stanovenej lehote a poslanci boli na toto zasadnutie včas pozvaní formou pozvánok. V zmysle § 12 ods. 4 a § 30f zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších zmien a doplnení oznámenie o zasadnutí obecného zastupiteľstva bolo zverejnené na internetovej stránke obce a informačnej tabuli obce.

*Mgr. Lillian Brond'ošová, starostka obce* **vedie** piate riadne zasadnutie obecného zastupiteľstva a **vyhlasuje rokovanie za otvorené**.

*Mgr. Lillian Brond'ošová, starostka obce* **konštatuje**, že počet prítomných poslancov je 9 (deväť) z celkového počtu 9 (deväť) poslancov, čo je nadpolovičná väčšina všetkých poslancov, obecné **zastupiteľstvo** v zmysle § 12 ods. 2 zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších zmien a doplnení **je uznášania schopné**.

*Mgr. Lillian Brond'ošová, starostka obce* oboznamuje prítomných s programom zverejneného zasadnutia.

### **Program**

1. Otvorenie zasadnutia
2. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice
3. Prerokovanie požiadaviek občanov
4. Správa o plnení uznesení obecného zastupiteľstva
5. Schválenie nákupu, predaja, zámény a prenájmu nehnuteľného majetku obce
6. Rôzne

7. Interpelácie poslancov
8. Návrh na uznesenie
9. Záver zasadnutia

**K bodu 1. schválenie zverejneného programu 5. zasadnutia OcZ v Gemerskej Polome**

**Mgr. Lillian Brond’ošová, starostka obce** – dáva hlasovať k bodu 1. schválenie zverejneného programu 5. zasadnutia OcZ v Gemerskej Polome.

**U z n e s e n i e č. 91/2023**

**z 5. riadneho zasadnutia obecného zastupiteľstva v Gemerskej Polome, obce Gemerská Poloma, zo dňa 27.4.2023**

**K bodu 1. Schválenie zverejneného programu 5. riadneho zasadnutia obecného zastupiteľstva v Gemerskej Polome.**

**Obecné zastupiteľstvo obce Gemerská Poloma**

**schvaľuje**

zverejnený program 5. riadneho zasadnutia obecného zastupiteľstva v Gemerskej Polome.

**Hlasovanie za: 9 poslancov**

PhDr. Ivana Antalová, Mária Antalová, Janka Ciberajová, Bc. Jana Dovalová, Jozef Chochol, Marek Chochol, Ľubica Šmelková, Radoslav Švec, Ondrej Tompoš

**proti: 0 poslancov**

**zdržal sa hlasovania: 0 poslancov**

**nehlasoval/a: 0 poslancov**

**neprítomní pri hlasovaní: 0 poslancov**

*Starostka obce konštatuje, že zverejnený program 5. zasadnutia OcZ v Gemerskej Polome je schválený.*

**Návrhy poslancov:**

- na zmeny, doplnenia schváleného zverejneného programu rokovania 5. zasadnutia OcZ v Gemerskej Polome – **bez.**

**K bodu 2. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice**

**Mgr. Lillian Brond’ošová, starostka obce** navrhuje do návrhovej komisie, ktorá spracuje návrh uznesení:

**Návrhová komisia:** PhDr. Ivana Antalová, Jozef Chochol, Janka Ciberajová

**Mgr. Lillian Brond’ošová, starostka obce** – dáva hlasovať k bodu 2. Schválenie členov návrhovej komisie.

**U z n e s e n i e č. 92/2023**

**z 5. riadneho zasadnutia obecného zastupiteľstva v Gemerskej Polome, obce Gemerská Poloma, zo dňa 27.4.2023**

---

## **K bodu 2. Schválenie členov návrhovej komisie**

**Obecné zastupiteľstvo obce Gemerská Poloma**

**schvaľuje**

členov návrhovej komisie 5. riadneho zasadnutia obecného zastupiteľstva v Gemerskej Polome.

<b>Hlasovanie</b>	<b>za:</b>	<b>9</b> poslancov
		PhDr. Ivana Antalová, Mária Antalová, Janka Ciberajová, Bc. Jana Dovalová, Jozef Chochol, Marek Chochol, Ľubica Šmelková, Radoslav Švec, Ondrej Tompoš
	<b>proti:</b>	<b>0</b> poslancov
	<b>zdržal sa hlasovania:</b>	<b>0</b> poslancov
	<b>nehlasoval/a:</b>	<b>0</b> poslancov
	<b>neprítomní pri hlasovaní:</b>	<b>0</b> poslancov

*Starostka obce konštatuje, že uznesenie je prijaté.*

**Mgr. Lillian Brond'ošová**, starostka obce – určuje:

**Zapisovateľka:** Dana Červenáková

**Overovatelia zápisnice:** Bc. Jana Dovalová, Ľubica Šmelková

## **K bodu 3. Prerokovanie požiadaviek občanov**

**K bodu 3.1** ...../pietne miesto – úprava/MUDr. Peter Madáč

**Verejnosť:** .....vá/pietne miesto – úprava k výročiu 2025/MUDr. Peter Madáč; písomne podaná požiadavka (č. 1), záujemkyňa o vystúpenie Lýdia Sústriková je osobne prítomná.

**Verejnosť:** ..... – Chcem vás pekne poprosiť všetkých – pietne miesto MUDr. Madáč nemá v Dužave upravené, takže som vás poprosila v predchádzajúcom zastupiteľstve, žeby som vás poprosila, keď máte nejaké kontakty na Rimavskú Sobotu, alebo nejaké návrhy ako by sme to upravili. Máme čas do 2025, vtedy to bude okrúhle výročie. Ale ja si myslím, že návrhy, alebo kontakty na získanie nejakých finančných prostriedkov bude treba skôr uplatniť. Ďakujem ja zatiaľ len toľko.

**Mgr. Lillian Brond'ošová**, starostka obce – k tomu vieme niečo povedať? Alebo nejaké návrhy z vašej strany?

**Janka Ciberajová**, poslankyňa – sme sa dohodli na tom, že naši ľudia to budú robiť a sa to prenesie.

**Mgr. Lillian Brond'ošová**, starostka obce – že sa to prenesie? Ja si to už nepamätám, ale môže byť.

**Janka Ciberajová**, poslankyňa – hej, naši ľudia to urobia, že sa upraví ten hrob a že sa to prenesie, buď drevená – aspoň takto to bolo povedané, že sa urobí tá obruba...

**Radoslav Švec**, poslanec – alebo betónová.

**Mária Antalová**, poslankyňa – drevená asi nie, betónová skôr.

**Janka Ciberajová**, poslankyňa – neviem, či nie železnú.

**Mgr. Lillian Brond'ošová, starostka obce** – čo sme mali pôvodné, neviem z ktorého roku to bolo - bolo obyčajné, drevený kríž - musím to vyhľadať. Fotky, čo sme mali pôvodné...

**Janka Ciberajová, poslankyňa** – ide o tú obrubu okolo hroba, aby to nepadalo dole, aby bol vytvorený ten hrob. To sme sa vtedy rozprávali o tom, že naši ľudia to budú robiť.

**Mgr. Lillian Brond'ošová, starostka obce** – dobre, tak ja poprosím komisiu kultúrnu, vytiahneme z toho predchádzajúceho zastupiteľstva – tie návrhy, že čo tam všetko bolo a skonkretizujeme. Určite nám bude treba hľadať nejakých sponzorov - buď tí, ktorí nám budú ochotní to urobiť, alebo možno nejaké financie, aby sme to vedeli zaplatiť.

**Verejnosť:** ..... – môžem ešte? Bývalý starosta p. .... má návrh, ktorý sa snažil on vtedy uskutočniť a nevyšlo to kvôli finančným prostriedkom, takže ten návrh na tú tabuľu, by sme mohli použiť. On je ochotný nám ju dať k dispozícii na ďalšie spracovanie, lebo to údajne je už pekne spracované – neviem, či ste to videli.

**Mgr. Lillian Brond'ošová, starostka obce** – videli sme, tam je aj manželka jeho uvedená.

**Verejnosť:** ..... – no so všetkým, tak ak má byť a ten návrh je veľmi pekný, že ...

**Janka Ciberajová, poslankyňa** - okolo 300 eur, ak sa dobre pamätám

**Verejnosť:** ..... – 600 eur údajne, včera som s ním hovorila – 650, je to pekne urobené, takže toto by nám odpadlo a ten návrh od ....., čo žeby to naši, proste tú obrubu urobili. No ale tá tabuľa bude musieť byť osadená do nejakých tvárnic, alebo proste na niečo pevné, takže tak isto aj tá obruba, by bola dobrá, taká kamenná, čo ja viem ako pomník trebárs, to len môj názor, žeby sa to tam urobilo. Ďakujem pekne.

### **Návrh starostky obce:**

- navrhujem, aby komisia pozvala aj p. .... a koho myslíte, aby sme sa do toho roku 2025 posunuli/**Mgr. Lillian Brond'ošová, starostka obce.**

**Mgr. Lillian Brond'ošová, starostka obce** – teraz idú letné mesiace a ja dohodnem potom, lebo to je pani, ktorá je správkynia toho cintorína, že taký je zámer, aj so starostom prípadne môžem hovoriť. Ďakujem.

### **K bodu 3. Prerokovanie požiadaviek občanov**

**K bodu 3.2** ...../kúpa pozemku

**Verejnosť:** ...../kúpa pozemku; písomne podaná požiadavka (č. 2), záujemca o vystúpenie ..... je osobne prítomný.

**Verejnosť:** ..... – jedná sa o môj pozemok, lepšie povedané, ktorý ešte nemám zaregistrovaný, takže, by som ho chcel odkúpiť. Jedná sa, dá sa povedať o 53 m<sup>2</sup>.

**Janka Ciberajová, poslankyňa** – za domom.

**Verejnosť:** ..... – nie za domom, ja akože je to na mojej záhrade, ja to mám prakticky ohradené, ešte to nemám na mene.

**Mgr. Lillian Brond'ošová, starostka obce** – je to oplotené, oni to užívajú.

**Verejnosť:** ..... – áno.

**Mgr. Lillian Brond'ošová, starostka obce** – je to zhrnuté v bode číslo 5, poslanci majú všetky podklady, takže potom budeme pokračovať.

Verejnosť: ..... – dobre.

**K bodu 4. Správa o plnení uznesení obecného zastupiteľstva**

Prílohu zápisnice tvorí materiál: Vyhodnotenie plnenia uznesení z riadneho zasadnutia OcZ v Gemerskej Polome zo dňa 29.3.2023

**Názov materiálu:** Vyhodnotenie plnenia uznesení z riadneho zasadnutia OcZ v Gemerskej Polome zo dňa 29.3.2023

**Materiál obsahuje:** vyhodnotenie

Príloha iná: bez

*Mgr. Lillian Brond’ošová, starostka obce* – správa bola predložená hlavným kontrolórom, nejaké otázky? Správu OcZ berie na vedomie.

**Diskusia k bodu:** bez pripomienok.

*Mgr. Lillian Brond’ošová, starostka obce* – dáva hlasovať k bodu 4. Správa o plnení uznesení obecného zastupiteľstva.

**U z n e s e n i e č. 93/2023**

**z 5. riadneho zasadnutia obecného zastupiteľstva v Gemerskej Polome, obce Gemerská Poloma, zo dňa 27.4.2023**

5

---

**K bodu 4. Správa o plnení uznesení obecného zastupiteľstva**

**Obecné zastupiteľstvo obce Gemerská Poloma**

**berie na vedomie**

vyhodnotenie plnenia uznesení zo 4. riadneho zasadnutia OcZ v Gemerskej Polome zo dňa 29.3.2023.

**Hlasovanie za:** 9 poslancov

PhDr. Ivana Antalová, Mária Antalová, Janka Ciberajová, Bc. Jana Dovalová, Jozef Chochol, Marek Chochol, Ľubica Šmelková, Radoslav Švec, Ondrej Tompoš

**proti:** 0 poslancov

**zdržal sa hlasovania:** 0 poslancov

**nehlasoval/a:** 0 poslancov

**neprítomní pri hlasovaní:** 0 poslancov

*Starostka obce konštatuje, že uznesenie je prijaté.*

**K bodu 5. Schválenie nákupu, predaja, zámeny a prenájmu nehnuteľného majetku obce**

**K bodu 5.1 Prenájom pozemku/CASON CONSULTING, a. s.**

Prílohu zápisnice tvorí materiál: Pre rokovanie Obecného zastupiteľstva obce Gemerská Poloma na zasadnutie Obecného zastupiteľstva v Gemerskej Polome dňa 27.4.2023 k bodu rokovania č. 5

**Názov materiálu:** Žiadosť o prenájom nehnuteľného majetku obce – CASON CONSULTING, a. s.,

**Materiál obsahuje:** návrh na uznesenie, dôvodovú správu, žiadosť č. 243/2023 zo dňa 27.03.2023, katastrálna mapa, list vlastníctva č. 1348, návrh nájomnej zmluvy

Príloha iná: bez

**Mgr. Lillian Brond'ošová, starostka obce** – na minulom zastupiteľstve sme schvaľovali niekoľko zámerov. Firma CASON CONSULTING, a. s., ktorá momentálne pracuje na zbernom dvore minule bol schválený zámer nájmu pozemku, ktorý využíva na svoje pracovné náradia, aj materiál.

**Diskusia k bodu:** bez pripomienok.

**Mgr. Lillian Brond'ošová, starostka obce** – dáva hlasovať k bodu 5.1 Prenájom pozemku/CASON CONSULTING, a. s.

### **U z n e s e n i e č. 94/2023**

**z 5. riadneho zasadnutia obecného zastupiteľstva v Gemerskej Polome, obce Gemerská Poloma, zo dňa 27.4.2023**

6

#### **K bodu 5. Schválenie nákupu, predaja, zámeny a prenájmu nehnuteľného majetku obce**

**K bodu 5.1 Prenájom pozemku/CASON CONSULTING, a. s.**

#### **Obecné zastupiteľstvo obce Gemerská Poloma**

- v súlade s § 9 ods. 2 písm. a) a § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 o majetku obcí v z. n. p., - v súlade so Zásadami hospodárenia s majetkom obce Gemerská Poloma čl. 5

**I.**

#### **prerokovalo**

**návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou** vo vlastníctve obce Gemerská Poloma, ktorý bol zverejnený v zmysle uznesenia č. 86/2023 zo dňa 29.3.2023 na úradnej tabuli obce a na webovej stránke obce dňa 6.4.2023 do 21.4.2023, a to:

pozemku: - parcela registra „E“, pôvodné k. ú. Malá Poloma, parcelné číslo 3236 trvalý trávny porast o výmere 780 m<sup>2</sup>, evidovaný na Liste vlastníctva č. 1348; pre nájomcu: *obchodné meno:* CASON CONSULTING, a. s., sídlo: SNP 1, 979 01 Rimavská Sobota, IČO: 36597708; na dobu určitú: s účinnosťou odo dňa uzatvorenia nájomnej zmluvy do 30.11.2023 s možnosťou ukončenia nájomnej zmluvy ku dňu doručenia písomnej výpovede zo strany nájomcu; za výšku: 3,00 EUR/m<sup>2</sup>/mesiac ako prípad hodný osobitného zreteľa: skutočnosť, že uvedený subjekt v k. ú. Gemerská Poloma zabezpečuje pre investora – obec Gemerská Poloma realizáciu stavebného diela „Výstavba zberného dvora Gemerská Poloma“, resp. „Obecný úrad v obci

Gemerská Poloma“, pričom táto plocha mu bola vyčlenená ako priestor pre dočasné uskladnenie jeho technického a materiálneho zázemia počas výstavby predmetných stavebných diel. Pre obec je daná parcela v období výstavby stavebného diela iným spôsobom nevyužitelná.

## II.

### **schvaľuje**

podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p. **prenájom** nehnuteľnosti vo vlastníctve obce Gemerská Poloma, a to:

**pozemku** parcely registra „E“, pôvodné k. ú. Malá Poloma, parcelné číslo 3236 trvalý trávny porast o výmere 780 m<sup>2</sup>, evidovaný na Liste vlastníctva č. 1348

### **s u b j e k t u**

*obchodné meno:* CASON CONSULTING, a. s.,

*sídlo:* SNP 1, 979 01 Rimavská Sobota,

*IČO:* 36597708,

*za účelom:* dočasné uskladnenie technického a materiálneho zázemia počas výstavby stavebného diela „Výstavba zberného dvora Gemerská Poloma“,

*na dobu:* určitú s účinnosťou odo dňa uzatvorenia nájomnej zmluvy do 30.11.2023 s možnosťou ukončenia nájomnej zmluvy ku dňu doručenia písomnej výpovede zo strany nájomcu,

*za nájomné:* 3,00 EUR/m<sup>2</sup>/mesiac, t. j. za 780 m<sup>2</sup>/2 340,00 EUR ako prípad hodný osobitného zreteľa.

7

**Zdôvodnenie osobitného zreteľa:** Skutočnosť, že uvedený subjekt v k. ú. Gemerská Poloma zabezpečuje pre investora – obec Gemerská Poloma realizáciu stavebného diela „Výstavba zberného dvora Gemerská Poloma“, resp. „Obecný úrad v obci Gemerská Poloma“, pričom táto plocha mu bola vyčlenená ako priestor pre dočasné uskladnenie jeho technického a materiálneho zázemia počas výstavby predmetného stavebného diela. Pre obec je daná parcela v období výstavby stavebného diela iným spôsobom nevyužitelná.

***Obecné zastupiteľstvo v Gemerskej Polome schvaľuje prenájom 3/5 väčšinou všetkých poslancov.***

## III.

### **žiada**

*starostku obce zabezpečiť:*

uzatvorenie nájomnej zmluvy podľa schvaľovacej časti uznesenia a zabezpečiť postup stanovený zákonom č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a so Zásadami hospodárenia s majetkom obce Gemerská Poloma.

### **Hlasovanie**

**za:**

**9** poslancov

PhDr. Ivana Antalová, Mária Antalová, Janka Ciberajová, Bc. Jana Dovalová, Jozef Chochol, Marek Chochol, Ľubica Šmelková, Radoslav Švec, Ondrej Tompoš

**proti:**

**0** poslancov

**zdržal sa hlasovania:**

**0** poslancov

**nehlasoval/a:**

**0** poslancov

**neprítomní pri hlasovaní: 0 poslancov**

*Starostka obce konštatuje, že uznesenie je prijaté.*

**K bodu 5.2 Predaj pozemku obce/....., .....**

*Prílohu zápisnice tvorí materiál:* Pre rokovanie Obecného zastupiteľstva obce Gemerská Poloma na zasadnutie Obecného zastupiteľstva v Gemerskej Polome dňa 27.4.2023 k bodu rokovania č. 5

**Názov materiálu:** Žiadosť o predaj nehnuteľného majetku – .....

**Materiál obsahuje:** návrh na uznesenie, dôvodovú správu, žiadosť o predaj nehnuteľného majetku pod č. 197/2023 zo dňa 14.03.2023, katastrálna mapa, list vlastníctva č. 1675 a 2528

Príloha iná: bez

*Mgr. Lillian Brond'ošová, starostka obce – ďalší zámer bol schválený pre .....  
....., žiadosť o predaj nehnuteľného majetku. Zámer bol schválený, takže dávam hlasovať za samotný predaj.*

**Diskusia k bodu:** bez pripomienok.

*Mgr. Lillian Brond'ošová, starostka obce – dáva hlasovať k bodu 5.2 Predaj pozemku obce/....., .....*

**U z n e s e n i e č. 95/2023**

**z 5. riadneho zasadnutia obecného zastupiteľstva v Gemerskej Polome, obce Gemerská Poloma, zo dňa 27.4.2023**

8

**K bodu 5. Schválenie nákupu, predaja, zámeny a prenájmu nehnuteľného majetku obce**

K bodu 5.2 Predaj pozemku obce/....., .....

**Obecné zastupiteľstvo obce Gemerská Poloma**

- v súlade s § 9 ods. 2 písm. a) a § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 o majetku obcí v z. n. p., - v súlade so Zásadami hospodárenia s majetkom obce Gemerská Poloma čl. 4 písm. B bod 10 e)

**I.**

**prerokovalo**

**návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou** vo vlastníctve obce Gemerská Poloma, ktorý bol zverejnený v zmysle uznesenia č. 85/2023 zo dňa 29.3.2023 na úradnej tabuli obce a na webovej stránke obce dňa 6.4.2023 do 21.4.2023, a to:

**pozemkov:**

- parcela registra „E“ v pôvodnom k. ú. Malá Poloma číslo 490 orná pôda o výmere 41 m<sup>2</sup> evidovaná na Liste vlastníctva č. 1675 v podiele 3/32, - parcela registra „E“ v pôvodnom k. ú. Malá Poloma číslo 489 orná pôda o výmere 194 m<sup>2</sup> evidovaná na Liste vlastníctva č. 2528 v podiele 7/12, z dôvodu hodného osobitného zreteľa, ktorým je: ktorým je: majetkovoprávne vysporiadanie nehnuteľností formou predaja. Pozemky sú užívané dlhodobo ako súčasť dvora



k rodinnému domu ohraničeného oplotením, pričom časť pozemku je zastavaná stavbou hospodárskej budovy. Pre obec sú tieto pozemky iným spôsobom nepoužiteľné.

## **II.**

### **schvaľuje**

podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p.

**predaj nehnuteľností** vo vlastníctve obce Gemerská Poloma, a to:

### **p o z e m k o v**

- parcela registra „E“ v pôvodnom k. ú. Malá Poloma číslo 490 orná pôda o výmere 41 m<sup>2</sup> evidovaná na Liste vlastníctva č. 1675,

- parcela registra „E“ v pôvodnom k. ú. Malá Poloma číslo 489 orná pôda o výmere 194 m<sup>2</sup> evidovaná na Liste vlastníctva č. 2528 v podiele 7/12,

**t a k t o:**

**- parcela registra „E“ v pôvodnom k. ú. Malá Poloma číslo 490 orná pôda o výmere 41 m<sup>2</sup> evidovaná na Liste vlastníctva č. 1675**

....., nar. ...., trvale bytom .....  
..... v podiele 3/64,

....., nar. ...., trvale bytom .....  
..... v podiele 3/64

**- parcela registra „E“ v pôvodnom k. ú. Malá Poloma číslo 489 orná pôda o výmere 194 m<sup>2</sup> evidovaná na Liste vlastníctva č. 2528 v podiele 7/12,**

....., nar. ...., trvale bytom .....  
..... v podiele 7/24,

....., nar. ...., trvale bytom .....  
..... v podiele 7/24

**za úhrnnú kúpnu cenu:** vo výške 400,00 EUR (slovom: štyristo Eur) za celý predmet kúpy ako prípad hodný osobitného zreteľa.

**Zdôvodnenie osobitného zreteľa:** Ide o majetkovoprávne vysporiadanie nehnuteľností formou predaja. Pozemky sú užívané dlhodobo ako súčasť dvora ohraničeného oplotením, pričom časť pozemku je zastavaná rozostavanou stavbou rodinného domu, ktorý je užívaný bez akéhokolvek právneho titulu, bez ktorého nebude možné ukončiť kolaudačné konanie stavby rodinného domu. Pre obec sú tieto pozemky iným spôsobom nepoužiteľné. Spôsob využitia pozemkov je taktiež v súlade s územnoplánovacou dokumentáciou obce.

### **Podmienky predaja nehnuteľností:**

- náklady spojené s prevodom majetku znášajú kupujúce.

***Obecné zastupiteľstvo v Gemerskej Polome schvaľuje prevod 3/5 väčšinou všetkých poslancov.***

## **III.**

### **žiada**

*starostku obce zabezpečiť:*

- uzatvorenie kúpno predajnej zmluvy podľa schvaľovacej časti uznesenia,

- postup stanovený zákonom č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a so Zásadami hospodárenia s majetkom obce Gemerská Poloma.

<b>Hlasovanie</b>	<b>za:</b>	<b>9 poslancov</b>
	PhDr. Ivana Antalová, Mária Antalová, Janka Ciberajová, Bc. Jana Dovalová, Jozef Chochol, Marek Chochol, Ľubica Šmelková, Radoslav Švec, Ondrej Tompoš	
	<b>proti:</b>	<b>0 poslancov</b>
	<b>zdržal sa hlasovania:</b>	<b>0 poslancov</b>
	<b>nehlasoval/a:</b>	<b>0 poslancov</b>
	<b>neprítomní pri hlasovaní:</b>	<b>0 poslancov</b>

Starostka obce konštatuje, že uznesenie je prijaté.

**K bodu 5.3 Nájom/uvolnený byt/.....**

Prílohu zápisnice tvorí materiál: bez

**Názov materiálu:** bez

**Materiál obsahuje:** bez

Príloha iná: bez

**Diskusia k bodu:** bez pripomienok.

**U z n e s e n i e č. 96/2023**

**z 5. riadneho zasadnutia obecného zastupiteľstva v Gemerskej Polome, obce Gemerská Poloma, zo dňa 27.4.2023**

10

**K bodu 5. Schválenie nákupu, predaja, zámeny a prenájmu nehnuteľného majetku obce**

K bodu 5.3 Nájom/uvolnený byt/.....

**Obecné zastupiteľstvo obce Gemerská Poloma**

v súlade s § 9 ods. 2 písm. a) a § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 o majetku obcí v z. n. p., v súlade so Zásadami hospodárenia s majetkom obce Gemerská Poloma čl. 5 ods. 6 písm. c), v súlade s VZN č. 1/2018 o podmienkach prenájmu obecných nájomných bytov a o spôsobe výpočtu nájomného v obecných nájomných bytoch a finančnej zábezpeky na užívanie bytu (v znení dodatku č. 1/2018 a 2/2019)

**I.**

**prerokovalo**

**návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou** vo vlastníctve obce Gemerská Poloma, ktorý bol zverejnený v zmysle uznesenia č. 84/2023 zo dňa 29.3.2023 na úradnej tabuli obce a na webovej stránke obce dňa 6.4.2023 do 21.4.2023, a to:

**nehnuteľnosti:** bytu č. 5: dvojizbového bytu na 2. poschodí v dome so súpisným číslom 486, na Ulici Sládkovičova v Gemerskej Polome pozostávajúceho vstupnej chodby, kúpeľne s WC, kuchyne s obývačkou, spálne a balkóna o celkovej ploche 58,43m<sup>2</sup>. K bytu prislúcha aj sklad a spoločný sklad pre všetky byty na bicykle a kočíky - v nájomnom dome so súpisným číslom 486 na Ulici Sládkovičova v Gemerskej Polome, ktorý je postavený na pozemku parcely registra „C“ parcelné číslo 1172 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 165 m<sup>2</sup> zapísaného na LV 2515, k. ú. Gemerská Poloma, obec Gemerská Poloma.

## II.

### **s c h v a ľ u j e**

podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p. **prenájom** nehnuteľnosti vo vlastníctve obce Gemerská Poloma, a to:

**nehnutel'nosti:** bytu č. 5: dvojizbového bytu na 2. poschodí v dome so súpisným číslom 486, na Ulici Sládkovičova v Gemerskej Polome pozostávajúceho vstupnej chodby, kúpeľne s WC, kuchyne s obývačkou, spálne a balkóna o celkovej ploche 58,43m<sup>2</sup>. K bytu prislúcha aj sklad a spoločný sklad pre všetky byty na bicykle a kočíky - v nájomnom dome so súpisným číslom 486 na Ulici Sládkovičova v Gemerskej Polome, ktorý je postavený na pozemku parcely registra „C“ parcelné číslo 1172 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 165 m<sup>2</sup> zapísaného na LV 2515, k. ú. Gemerská Poloma, obec Gemerská Poloma

..... nar. ...., trvale bytom .....

**na dobu určitú:** s účinnosťou od 1.5.2023 do 30.4.2024,

**za výšku mesačného nájomného:** 148,10 EUR ako prípad hodný osobitného zreteľa.

**Zdôvodnenie osobitného zreteľa:** Ide o uvoľnený byt, žiadateľka je občiankou obce Gemerská Poloma a spĺňa podmienky príslušného VZN.

Obec Gemerská Poloma má vo vlastníctve 7 bytových jednotiek na Ulici Sládkovičova 486, ktoré boli postavené za podpory ŠFRB a dotácie z Ministerstva výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky; na predmetné byty sa vzťahuje zákon č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní, ktorý sa v § 12, ods. 3 a ods. 4 písm. a) a b) zaoberá opakovaným uzatvorením nájomnej zmluvy, pri dodržaní podmienok uvedených v nájomnej zmluve a v zákone č. 443/2010 Z. z.

***Obecné zastupiteľstvo v Gemerskej Polome schvaľuje prenájom 3/5 väčšinou všetkých poslancov.***

## III.

### **ž i a d a**

*starostku obce zabezpečiť:*

uzatvorenie nájomnej zmluvy podľa schvaľovacej časti uznesenia a zabezpečiť postup stanovený zákonom č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a so Zásadami hospodárenia s majetkom obce Gemerská Poloma.

### **Hlasovanie**

**za:**

**9 poslancov**

PhDr. Ivana Antalová, Mária Antalová, Janka Ciberajová, Bc. Jana Dovalová, Jozef Chochol, Marek Chochol, Ľubica Šmelková, Radoslav Švec, Ondrej Tompoš

**proti:**

**0 poslancov**

**zdržal sa hlasovania:**

**0 poslancov**

**nehlasoval/a:**

**0 poslancov**

**neprítomní pri hlasovaní:**

**0 poslancov**

*Starostka obce konštatuje, že uznesenie je prijaté.*

**K bodu 5.4 Predaj pozemku obce/zámer/.....**

Prílohu zápisnice tvorí materiál: Pre rokovanie Obecného zastupiteľstva obce Gemerská Poloma na zasadnutie Obecného zastupiteľstva v Gemerskej Polome dňa 27.4.2023 k bodu rokovania č. 5

**Názov materiálu:** Žiadosť o predaj nehnuteľného majetku – .....

**Materiál obsahuje:** návrh na uznesenie, dôvodovú správu, žiadosť o predaj nehnuteľného majetku pod č. 1038/2022 zo dňa 23.11.2022, katastrálna mapa, list vlastníctva č. 1348 a 2600

Príloha iná: bez

**Mgr. Lillian Brond'ošová, starostka obce** – je tu prítomný žiadateľ, nech sa páči prípadné otázky k tomuto.

**Jozef Chochol, poslanec** – tak on už užíva ten pozemok, podľa mňa...

**Marek Chochol, poslanec** – tam v tej správe bolo napísané, že žiada odpredaj iba jednej (1) časti a druhá (2.) časť, tam tiež ešte nie je vysporiadaná. Aký je dôvod potom iba jednu (1) časť žiadať?

**Eubica Šmelková, poslankyňa** – prečo sa to pod jedným nerieši? Je tam viac spoluvlastníkov, alebo?

**Verejnosť:** ..... – tá druhá (2.) časť, ktorá tam je, tak akože ..... mi vošiel do pozemku. A čo myslíš, tá vrchná časť od cesty?

**Marek Chochol, poslanec** – nie, na tej mapke jak bolo, že o jednu žiadate a tá horná časť tam bola tiež, v správe napísané, že ešte tiež nie je vysporiadané.

**Verejnosť:** ..... – tá vrchná časť ale je v poriadku, lebo tá - tu máme kúpno-predajnú zmluvu z tohto.

**Marek Chochol, poslanec** – no, ale tam bolo uvedené, že nie.

**Verejnosť:** ..... – akoto, že nie, však normálne máte v počítaču, alebo keď nie, tak vám donesiem kúpno-predajnú zmluvu z toho. Z vrhnej časti ja mám v poriadku.

....., **zamestnanec obecného úradu** – v tej žiadosti bolo zrejme len nedopatrením žiadateľa – tá spodná časť záhrady, ktorú má prihradenú pozostáva z dvoch (2) parciel. Na jednej (1) má obec spoluúčasť v 1/1 a v druhej (2.) 9/12 podiel, ale v žiadosti bolo zrejme len nedopatrením, administratívnou chybou – proste pozabudnutím uvedená len parcela v 1/1 a ten kúsoček, tých 9 m<sup>2</sup>- podiel, ktorý pozostáva z 9/12, tak to len z dôvodu nedopatrenia predpokladám žiadateľa, že si to nedobre pozrel na tej katastrálnej mape. Len, bolo by chybou to neschváliť, aby prešli do vlastníctva obidve tie parcely, len kvôli tomu, že administratívnu chybu urobil ten žiadateľ. Nedošlo ku komunikácii medzi obcou a ním. On tú žiadosť spisoval sám, bez toho a zrejme aj kvôli tomu došlo k takému, ja to nazvem administratívne mu pochybeniu.

**Verejnosť:** ..... – jedná sa o ten trojuholníček? To má Slovenský pozemkový fond (ďalej len SPF).

**Eubica Šmelková, poslankyňa** – ale len 1/4.

**Verejnosť:** ..... – ale ten nepredáva.

**PhDr. Ivana Antalová, poslankyňa** – ale ten podiel, čo je tam obecný, to sa dá.

**Verejnosť:** ..... – to sa jedná presne o 9m<sup>2</sup> – toto tu hej. A týchto tu je 53 m<sup>2</sup> – to chceme kúpiť, to znamená, že z tohto – ani tu nie je vysporiadané, tiež SPF tu má, akože.

....., **zamestnanec obecného úradu** – v podstate teraz vidno, že ten žiadateľ ani nevie, že čo tam vlastne je, ale to nevádi – to v dobrej viere podal tú žiadosť, je to

v poriadku, len je tam ešte ten malý podiel obce vo výške tej 3/4. Tú 1/4 má v správe SPF a ide o neznámeho mŕtveho vlastníka.

**Verejnosť:** ..... – ale ja som za tým bol akože, za tých 9 m<sup>2</sup>, to znamená, že ja na geodézii a tam mi bolo povedané, že SPF nepredáva, to znamená, že ja to môžem užívať, ale nepredávajú.

**Bc. Jana Dovalová, poslankyňa** – 3/4 sú tam obecné.

**Mgr. Lillian Brond'ošová, starostka obce** - 3/4 je obecné a 1/4 je SPF, takže to je v poriadku.

**Verejnosť:** ..... – ja sa nedomôžem, ja by som to odkúpil.

**Mgr. Lillian Brond'ošová, starostka obce** – 12 m<sup>2</sup> je komplet, 9 m je našich, takže je to zahrnuté v tejto ...takže teraz schvaľujeme zámer predaja.

**Mgr. Lillian Brond'ošová, starostka obce** – dáva hlasovať K bodu 5.4 Predaj pozemku obce/zámer/....., ..... podľa predloženého návrhu na uznesenie.

### U z n e s e n i e č. 97/2023

**z 5. riadneho zasadnutia obecného zastupiteľstva v Gemerskej Polome, obce Gemerská Poloma, zo dňa 27.4.2023**

#### **K bodu 5. Schválenie nákupu, predaja, zámeny a prenájmu nehnuteľného majetku obce**

K bodu 5.4 Predaj pozemku obce/zámer/.....

#### **Obecné zastupiteľstvo obce Gemerská Poloma**

- v súlade s § 9 ods. 2 písm. a) a § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 o majetku obcí v z. n. p., - v súlade so Zásadami hospodárenia s majetkom obce Gemerská Poloma čl. 4 písm. B bod 10 e)

#### **I.**

#### **prerokovalo**

**návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve obce Gemerská Poloma, a to:**

#### **pozemkov:**

- parcely registra „C“ číslo 1281/29 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 57 m<sup>2</sup> zapísanej na Liste vlastníctva č. 1348 v podiele 1/1, - parcely registra „C“ číslo 1281/30 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 12 m<sup>2</sup> zapísanej na Liste vlastníctva č. 2600 v podiele 3/4; z dôvodu hodného osobitného zreteľa, ktorým je: majetkovoprávne vysporiadanie nehnuteľností formou predaja. Žiadatelia pozemok užívajú dlhodobo ako súčasť svojho dvora prislúchajúcemu k rodinnému domu so súp č. ....ulici ohraničeného oplotením. Pre obec je tento pozemok iným spôsobom nepoužiteľný.

#### **II.**

#### **schvaľuje**

v zmysle § 9 ods. 2 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p. **zámer predaja pozemkov** v k. ú. Gemerská Poloma, obec Gemerská Poloma, vo vlastníctve a spoluvlastníctve obce Gemerská Poloma, a to:

- parcely registra „C“ číslo 1281/29 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 57 m<sup>2</sup> zapísanej na liste vlastníctva č. 1348 v podiele 1/1,

- parcely registra „C“ číslo 1281/30 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 12 m<sup>2</sup> zapísanej na liste vlastníctva č. 2600 v podiele 3/4

**z dôvodu hodného osobitného zreteľa**, o ktorom rozhodne obecné zastupiteľstvo trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov v súlade s § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p.

#### **do bezpodielového spoluvlastníctva**

manželov: ....., nar. .... a ....., rod. ....,  
nar. ...., obaja trvale bytom .....

za kúpnu cenu: vo výške 4,00 EUR (slovom: štyri eurá) za jeden meter štvorcový ako prípad hodný osobitného zreteľa.

**Zdôvodnenie osobitného zreteľa:** Ide o majetkovoprávne vysporiadanie nehnuteľností formou predaja. Žiadatelia pozemok užívajú dlhodobo ako súčasť svojho dvora prislúchajúceho k rodinnému domu so súp ..... ulici ohraničeného oplotením. Pre obec je tento pozemok iným spôsobom nepoužiteľný.

#### **Podmienky predaja nehnuteľností:**

- náklady spojené s prevodom majetku znášajú kupujúci.

**Obecné zastupiteľstvo v Gemerskej Polome schvaľuje zámer prevodu 3/5 väčšinou všetkých poslancov.**

### **III.**

#### **ž i a d a**

starostku obce zabezpečiť:

- postup stanovený zákonom č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a so Zásadami hospodárenia s majetkom obce Gemerská Poloma,

- zverejnenie zámeru na predaj nehnuteľností po dobu 15 dní na úradnej tabuli a internetovej stránke obce.

**Hlasovanie za: 9 poslancov**

PhDr. Ivana Antalová, Mária Antalová, Janka Ciberajová, Bc. Jana Dovalová, Jozef Chochol, Marek Chochol, Ľubica Šmelková, Radoslav Švec, Ondrej Tompoš

**proti: 0 poslancov**

**zdržal sa hlasovania: 0 poslancov**

**nehlasoval/a: 0 poslancov**

**neprítomní pri hlasovaní: 0 poslancov**

Starostka obce konštatuje, že uznesenie je prijaté.

#### **K bodu 5.5 Zámena pozemkov/zámer/...../obec Gemerská Poloma**

**Prílohu zápisnice tvorí materiál:** Pre rokovanie Obecného zastupiteľstva obce Gemerská Poloma na zasadnutie Obecného zastupiteľstva v Gemerskej Polome dňa 27.4.2023 k bodu rokovania č. 5

**Názov materiálu:** Zámena pozemkov – .....

**Materiál obsahuje:** návrh na uznesenie, dôvodovú správu, žiadosť o zámenu nehnuteľného majetku pod č. 334/2023 zo dňa 24.4.2023, katastrálna mapa, list vlastníctva č. 1348 a 1976

Príloha iná: bez

**Mgr. Lillian Brond'ošová, starostka obce** – jedná sa o parcelu, ktorú tiež majú oplotenú pri svojom dome č. .... ulici, dlhodobo ju užívajú a teraz sa nám naskytla príležitosť pri čističke odpadových vôd pani ..... má polovičný podiel parcely uvedenej v tejto žiadosti, takže dohodou – zámenou pozemkov sme sa zhodli na tom, že túto vec dáme do poriadku a ten rozdiel, tých pár metrov štvorcových, ktorý je tam navyše, pani ..... uhradí, vyplatí obci. Takže to, čo majú ohradené pri svojom rodinnom dome, dlhodobo užívali, bude ich. Ide o zámer zámeny pozemkov. Nejaké otázky k tomu?

**Marek Chochol, poslanec** – odkiaľ prišla na ten doplatok 3,30 za 1m<sup>2</sup>?

**PhDr. Ivana Antalová, poslankyňa** – takto sme predávali.

**Marek Chochol, poslanec** – keď sú tam iné žiadosti a tam sa predáva po štyri (4)?

**PhDr. Ivana Antalová, poslankyňa** – keď je to v záujme obce, tak sme zvykli za 3,30.

**Marek Chochol, poslanec** – ale my môžeme povedať, že nie, že iná cena – menšia, väčšia.

**Mgr. Lillian Brond'ošová, starostka obce** – tak hej, je to v našom záujme...

**Marek Chochol, poslanec** – aj v jej.

**Mgr. Lillian Brond'ošová, starostka obce** – pokračuje: je to v našom záujme...

**Marek Chochol, poslanec** – aj v jej to musí byť, nielen v našom.

**Mgr. Lillian Brond'ošová, starostka obce** – tak určite, že hej. Máš nejaký iný návrh?

**Marek Chochol, poslanec** – mám.

#### **Návrhy poslancov:**

- navrhujem sumu 4,00 eur za 1m<sup>2</sup> – **Marek Chochol, poslanec.**

15

**Mgr. Lillian Brond'ošová, starostka obce** – dáva hlasovať k návrhu poslanca Mareka Chochola, a to zámena pozemkov/zámer/...../obec Gemerská Poloma vyplatenie obci za rozdiel v zamieňanej výmere oceneným sumou 4,00 EUR za 1m<sup>2</sup>.

<b>Hlasovanie</b>	<b>za:</b>	<b>9 poslancov</b>
	PhDr. Ivana Antalová, Mária Antalová, Janka Ciberajová, Bc. Jana Dovalová, Jozef Chochol, Marek Chochol, Ľubica Šmelková, Radoslav Švec, Ondrej Tompoš	
	<b>proti:</b>	<b>0 poslancov</b>
	<b>zdržal sa hlasovania:</b>	<b>0 poslancov</b>
	<b>nehlasoval/a:</b>	<b>0 poslancov</b>
	<b>neprítomní pri hlasovaní:</b>	<b>0 poslancov</b>

*Starostka obce konštatuje, že uznesenie je prijaté.*

**Mgr. Lillian Brond'ošová, starostka obce** – dáva hlasovať K bodu 5.5 Zámena pozemkov/zámer/...../obec Gemerská Poloma.

#### **U z n e s e n i e č. 98/2023**

**z 5. riadneho zasadnutia obecného zastupiteľstva v Gemerskej Polome, obce Gemerská Poloma, zo dňa 27.4.2023**

## **K bodu 5. Schválenie nákupu, predaja, zámeny a prenájmu nehnuteľného majetku obce**

K bodu 5.5 Zámena pozemkov/zámer/...../obec Gemerská Poloma

### **Obecné zastupiteľstvo obce Gemerská Poloma**

- v súlade s § 9 ods. 2 písm. a) a § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 o majetku obcí v z. n. p., - v súlade so Zásadami hospodárenia s majetkom obce Gemerská Poloma čl. 4 písm. B bod 10 e)

#### **I.**

##### **prerokovalo**

***návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve obce Gemerská Poloma, a to:***

##### **pozemkov:**

v k. ú. Gemerská Poloma, obec Gemerská Poloma evidovaných na LV č. 1348: - parcela registra „C“ 36/1 záhrada o výmere 793 m<sup>2</sup> v podiele 1/1, - parcela registra „C“ 36/5 záhrada o výmere 22 m<sup>2</sup> v podiele 1/1 z dôvodu hodného osobitného zreteľa, ktorým je: majetkovoprávne vysporiadanie nehnuteľností formou zámeny, z dôvodu vysporiadania pozemkov vo vlastníctve obce nachádzajúcich sa vo dvore k rodinnému domu žiadateľky a jej manžela na ..... ulici so súp. č. .... Pozemok vo vlastníctve žiadateľky sa nachádza v blízkosti čistiarne odpadových vôd, obec ho užíva a udržiava už dlhodobo bez súhlasu vlastníkov, a to aj s ohľadom na budúci zámer týkajúci sa terénnych úprav jeho a susedných pozemkov. Zámena pozemkov je prospešná pre obe strany.

#### **II.**

##### **schvaľuje**

v zmysle § 9 ods. 2 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p. spôsob prevodu nehnuteľností v k. ú. Gemerská Poloma, obec Gemerská Poloma evidovaných na LV č. 1348: - parcela registra „C“ 36/1 záhrada o výmere 793 m<sup>2</sup> v podiele 1/1, - parcela registra „C“ 36/5 záhrada o výmere 22 m<sup>2</sup> v podiele 1/1 **zámer zámeny nehnuteľností**,

**vo vlastníctve obce Gemerská Poloma** nachádzajúcich sa v k. ú. Gemerská Poloma, obec Gemerská Poloma evidovaných na LV č. 1348:

- parcela registra „C“ 36/1 záhrada – o výmere 793 m<sup>2</sup> v podiele 1/1,
- parcela registra „C“ 36/5 záhrada o výmere 22 m<sup>2</sup> v podiele 1/1

##### **za nehnuteľnosť**

- parcela registra „E“, bývalé k. ú. Malá Poloma, zapísanú na liste vlastníctva č. 1976, parcela č. 3238, trvalý trávny porast o výmere 1191 m<sup>2</sup>, v podiele 1/2 **vo vlastníctve** .....  
..... rod. ...., nar. ...., bytom .....

**z dôvodu hodného osobitného zreteľa**, o ktorom rozhodne obecné zastupiteľstvo trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov v súlade s § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p.,

### **Z a m i e ň a j ú c i**

#### **1.**



**Obec Gemerská Poloma** sa stane výlučným vlastníkom podielu parcely registra „E“, bývalé k. ú. Malá Poloma, obec Gemerská Poloma zapísanej na liste vlastníctva č. 1976, parcely č. 3238, trvalý trávny porast o výmere 1191 m<sup>2</sup>, v podiele 1/2.

**2.**

..... rod. ...., nar. ...., bytom .....

..... sa stane výlučnou vlastníčkou podielov parciel registra „C“

- parcela č. 36/1 záhrada o výmere 793 m<sup>2</sup> v podiele 1/1,

- parcela č. 36/5 záhrada o výmere 22 m<sup>2</sup> v podiele 1/1 evidovaných na LV č. 1348, k. ú. Gemerská Poloma, obec Gemerská Poloma, a to:

**o d p l a t n e** za rozdiel v zamieňanej výmere oceneným sumou 4,00 EUR za 1m<sup>2</sup>, čo predstavuje doplatok obci za rozdielovú výmeru 219,5 m<sup>2</sup>, t. j. sumu 878,00 EUR.

**Zdôvodnenie osobitného zreteľa:** Ide o majetkovoprávne vysporiadanie nehnuteľností formou zámeny, z dôvodu vysporiadania pozemkov vo vlastníctve obce nachádzajúcich sa vo dvore k rodinnému domu žiadateľky a jej manžela. Pozemok vo vlastníctve žiadateľky sa nachádza v blízkosti čistiarne odpadových vôd, obec ho užíva a udržiava už dlhodobo bez súhlasu vlastníkov a to aj s ohľadom na budúci zámer týkajúci sa terénnych úprav jeho a susedných pozemkov. Zámena pozemkov je prospešná pre obe strany.

**Podmienky prevodu nehnuteľností:** Náklady spojené s prevodom znášajú obe zmluvné strany rovnakým dielom.

**Obecné zastupiteľstvo v Gemerskej Polome schvaľuje zámer zámeny 3/5 väčšinou všetkých poslancov.**

**III.**

**ž i a d a**

*starostku obce zabezpečiť:*

- postup stanovený zákonom č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a so Zásadami hospodárenia s majetkom obce Gemerská Poloma,

- zverejnenie zámeru zámeny nehnuteľností po dobu 15 dní na úradnej tabuli a internetovej stránke obce.

**Hlasovanie**

**za:**

**9** poslancov

PhDr. Ivana Antalová, Mária Antalová, Janka Ciberajová, Bc. Jana Dovalová, Jozef Chochol, Marek Chochol, Ľubica Šmelková, Radoslav Švec, Ondrej Tompoš

**proti:**

**0** poslancov

**zdržal sa hlasovania:**

**0** poslancov

**nehlasoval/a:**

**0** poslancov

**neprítomní pri hlasovaní:**

**0** poslancov

*Starostka obce konštatuje, že uznesenie je prijaté.*

**K bodu 5.6 Prenájom nehnuteľnosti/zámer/pridelenie bytu/Nižná Slaná/.....**

Prílohu zápisnice tvorí materiál: Pre rokovanie Obecného zastupiteľstva obce Gemerská Poloma na zasadnutie Obecného zastupiteľstva v Gemerskej Polome dňa 27.4.2023 k bodu rokovania č. 5

**Názov materiálu:** Žiadosť o nájom nehnuteľného majetku – .....

**Materiál obsahuje:** návrh na uznesenie, dôvodovú správu, žiadosť o prenájom nehnuteľného majetku pod č. 330/2022 zo dňa 25.4.2023, výpis LV č. 739, návrh nájomnej zmluvy

Príloha iná: bez

*Mgr. Lillian Brond'ošová, starostka obce* – Nižno-Slanský byt/zámer prenájmu/50 eur mesačne. Nejaké otázky k tomuto?

**Diskusia k bodu:** bez pripomienok.

*Mgr. Lillian Brond'ošová, starostka obce* – dáva hlasovať **K bodu 5.6 Prenájom nehnuteľnosti/zámer/pridelenie bytu/Nižná Slaná/.....** podľa predloženého návrhu na uznesenie.

### U z n e s e n i e č. 99/2023

**z 5. riadneho zasadnutia obecného zastupiteľstva v Gemerskej Polome, obce Gemerská Poloma, zo dňa 27.4.2023**

**K bodu 5. Schválenie nákupu, predaja, zámeny a prenájmu nehnuteľného majetku obce K bodu 5.6 Prenájom nehnuteľnosti/zámer/pridelenie bytu/Nižná Slaná/.....**

#### **Obecné zastupiteľstvo obce Gemerská Poloma**

- v súlade: s § 9 ods. 2 písm. a) a § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 o majetku obcí v z. n. p. a so Zásadami hospodárenia s majetkom obce Gemerská Poloma čl. 5

#### **I.**

#### **prerokovalo**

***návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve obce Gemerská Poloma, a to:***

*nehnuteľnosti:*

bytu č. 13 s podlahovou plochou 28,36 m<sup>2</sup> a spoločných častí pozostávajúceho z jednej obytnej miestnosti a príslušenstva – chodba, kuchyňa, WC a kúpeľne, ktorý sa nachádza na prvom poschodí v dome so súp. č. 42 na Mierovej ulici v Nižnej Slanej postavený na pozemku parcely registra „C“ parcelné číslo 1121 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 439 m<sup>2</sup> na LV č. 739, k. ú. Nižná Slaná; pre nájomcu ....., nar. ...., trvale bytom ....., .....; na dobu určitú: s účinnosťou odo dňa podpisu nájomnej zmluvy do 31.12.2023; za výšku 50,00 EUR mesačne ako prípad hodný osobitného zreteľa: ktorý je daný tým, že žiadateľka so svojou rodinou (manžel a plnoletá dcéra s partnerom a maloletým dieťaťom) je trvalo bez vlastného bývania. Toho času žije v inom byte, z ktorého sa musí vysťahovať. Žiadateľka je poberateľkou štátnych sociálnych dávok. Užívanie bytu formou nájmu je prospešné pre obidve strany, čím dôjde aj k jeho technickému zhodnoteniu spôsobom primeraným životu tamojšej rómskej komunity.

#### **II.**

**schvaľuje**

v zmysle § 9 ods. 2 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p. spôsob prevodu nehnuteľností vo vlastníctve obce Gemerská Poloma, a to: bytu č. 13 s podlahovou plochou 28,36 m<sup>2</sup> a spoločných častí pozostávajúceho z jednej obytnej miestnosti a príslušenstva – chodba, kuchyňa, WC a kúpeľne, ktorý sa nachádza na prvom poschodí v dome so súp. č. 42 na Mierovej ulici v Nižnej Slanej postavený na pozemku parcely registra „C“ parcelné číslo 1121 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 439 m<sup>2</sup> na LV č. 739, k. ú. Nižná Slaná **zámer prenájmu nehnuteľnosti** vo vlastníctve obce Gemerská Poloma, a to:

**nehnuteľnosti:** bytu č. 13 s podlahovou plochou 28,36 m<sup>2</sup> a spoločných častí pozostávajúceho z jednej obytnej miestnosti a príslušenstva – chodba, kuchyňa, WC a kúpeľne, ktorý sa nachádza na prvom poschodí v dome so súp. č. 42 na Mierovej ulici v Nižnej Slanej postavený na pozemku parcely registra „C“ parcelné číslo 1121 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 439 m<sup>2</sup> na LV č. 739, k. ú. Nižná Slaná

**z dôvodu hodného osobitného zreteľa,** o ktorom rozhodne obecné zastupiteľstvo trojpiatinovou väčšinou všetkých poslancov v súlade s § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p.

....., nar. ...., trvale bytom .....

***na dobu určitú:*** s účinnosťou odo dňa podpisu nájomnej zmluvy do 31.12.2023,

***za výšku mesačného nájomného:*** 50,00 EUR ako prípad hodný osobitného zreteľa.

**Zdôvodnenie osobitného zreteľa:** Žiadateľka so svojou rodinou (manžel a plnoletá dcéra s partnerom a maloletým dieťaťom) je trvalo bez vlastného bývania. Toho času žije v inom byte, z ktorého sa musí vystáhnovať. Žiadateľka je poberateľkou štátnych sociálnych dávok. Užívanie bytu formou nájmu je prospešné pre obidve strany, čím dôjde aj k jeho technickému zhodnoteniu spôsobom primeraným životu tamojšej rómskej komunity.

***Obecné zastupiteľstvo v Gemerskej Polome schvaľuje zámer prenájmu 3/5 väčšinou všetkých poslancov.***

### **III.**

#### **žiada**

*starostku obce zabezpečiť:*

- postup stanovený zákonom č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a so Zásadami hospodárenia s majetkom obce Gemerská Poloma,

- zverejnenie zámeru na prenájom nehnuteľností po dobu 15 dní na úradnej tabuli a internetovej stránke obce.

**Hlasovanie za: 9 poslancov**

PhDr. Ivana Antalová, Mária Antalová, Janka Ciberajová, Bc. Jana Dovalová, Jozef Chochol, Marek Chochol, Ľubica Šmelková, Radoslav Švec, Ondrej Tompoš

**proti: 0 poslancov**

**zdržal sa hlasovania: 0 poslancov**

**nehlasoval/a: 0 poslancov**

**neprítomní pri hlasovaní: 0 poslancov**

*Starostka obce konštatuje, že uznesenie je prijaté.*

**K bodu 5.7 Prenájom pozemkov/zámer/.....**

Prílohu zápisnice tvorí materiál: Pre rokovanie Obecného zastupiteľstva obce Gemerská Poloma na zasadnutie Obecného zastupiteľstva v Gemerskej Polome dňa 27.4.2023 k bodu rokovania č. 5

**Názov materiálu:** Žiadosť o prenájom nehnuteľného majetku – .....

**Materiál obsahuje:** návrh na uznesenie, dôvodovú správu, žiadosť o predaj nehnuteľného majetku pod č. 301/2023 zo dňa 18.4.2023, katastrálna mapa, výpis LV č. 1348

Príloha iná: bez

**Mgr. Lillian Brond'ošová, starostka obce** – zámer, ..... – prenájom, je to 30 m<sup>2</sup>, na konci ..... ulici, resp. .... na uloženie dreva. Chce mať to riadne v nájme, zasahuje to aj do druhej (2.) parcely. K tomuto otázky? Tak v obci ľudia väčšinou využívajú obecné priestranstvo a ... či na uskladnenie dreva, či na hocičo iné a neprídu so žiadosťou o nájom, tak si myslím, že z ich strany...

**Jozef Chochol, poslanec** – tam, čo má na druhej (2.) strane, cez ulicu – toto?

**Mgr. Lillian Brond'ošová, starostka obce** – áno. Lebo oni vo dvore nevedia – je to dlhodobý prenájom na to užívanie, v prípade nejakej zmeny sa to môže vypovedať. Je to parcela pri ceste, my ju nevyužívame. Tak prenajímame napr. aj ..... - dlhodobý prenájom, .....

**Janka Ciberajová, poslankyňa** – a tie autá pri tom kine. Desať (10) odrazu parkujú – tam tiež treba asi upozorniť na to.

**Mgr. Lillian Brond'ošová, starostka obce** – môžu prísť so žiadosťou o nájom a....

**Mgr. Lillian Brond'ošová, starostka obce** – dáva hlasovať K bodu 5.7 Prenájom pozemkov/zámer/..... podľa predloženého návrhu na uznesenie.

20

### **U z n e s e n i e č. 100/2023**

**z 5. riadneho zasadnutia obecného zastupiteľstva v Gemerskej Polome, obce Gemerská Poloma, zo dňa 27.4.2023**

#### **K bodu 5. Schválenie nákupu, predaja, zámeny a prenájmu nehnuteľného majetku obce**

K bodu 5.7 Prenájom pozemkov/zámer/.....

#### **Obecné zastupiteľstvo obce Gemerská Poloma**

- v súlade: s § 9 ods. 2 písm. a) a § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 o majetku obcí v z. n. p. a so Zásadami hospodárenia s majetkom obce Gemerská Poloma čl. 5

#### **I.**

#### **p r e r o k o v a l o**

**návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve obce Gemerská Poloma, a to:**

pozemkov: nachádzajúcich sa v k. ú. Gemerská Poloma, obec Gemerská Poloma, číslo: - parcely registra „C“ číslo 932/4 záhrada o výmere 20 m<sup>2</sup>, - časti parcely registra „C“ číslo 1289/4 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 10 m<sup>2</sup> evidovaných na liste vlastníctva č. 1348; pre nájomcu: ....., nar. ...., bytom .....

na dobu určitú: s účinnosťou odo dňa uzatvorenia nájomnej zmluvy do 30.12.2032; za výšku: 1,00 EUR/m<sup>2</sup>/mesiac ako prípad hodný osobitného zreteľa: skutočnosť, že žiadateľ býva v susedstve žiadaných pozemkov, pričom priestor vo dvore mu neposkytuje potrebné manipulačné a skladovacie možnosti pre palivové drevo určené pre spotrebu počas vykurovacieho obdobia. Pre obec sú dané parcely v tomto rozsahu iným spôsobom nevyužiteľné, pričom budúci nájomca zabezpečí na vlastné náklady aj ich celoročnú údržbu.

## **II.**

### **schvaľuje**

v zmysle § 9 ods. 2 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p. spôsob prevodu nehnuteľností: pozemkov nachádzajúcich sa v k. ú. Gemerská Poloma, obec Gemerská Poloma, číslo: - parcely registra „C“ číslo 932/4 záhrada o výmere 20 m<sup>2</sup>, - časti parcely registra „C“ číslo 1289/4 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 10 m<sup>2</sup> evidovaných na liste vlastníctva č. 1348 **zámer prenájmu nehnuteľností** vo vlastníctve obce, a to:

**pozemkov:** nachádzajúcich sa v k. ú. Gemerská Poloma, obec Gemerská Poloma, parcel registra „C“: - číslo 932/4 záhrada o výmere 20 m<sup>2</sup>, - časti parcely číslo 1289/4 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 10 m<sup>2</sup> evidovaných na liste vlastníctva č. 1348

**z dôvodu hodného osobitného zreteľa,** o ktorom rozhodne obecné zastupiteľstvo trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov v súlade s § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p.

..... trvale bytom .....

.....,

**na dobu určitú:** s účinnosťou odo dňa uzatvorenia nájomnej zmluvy do 30.12.2032,

**za výšku mesačného nájomného:** 1,00 EUR/m<sup>2</sup>/rok, t. j. za 30 m<sup>2</sup> spolu 30,00 EUR ročne ako prípad hodný osobitného zreteľa.

**Zdôvodnenie osobitného zreteľa:** Skutočnosť, že žiadateľ býva v susedstve žiadaných pozemkov, pričom priestor vo dvore mu neposkytuje potrebné manipulačné a skladovacie možnosti pre palivové drevo určené pre spotrebu počas vykurovacieho obdobia. Pre obec sú dané parcely v tomto rozsahu iným spôsobom nevyužiteľné, pričom budúci nájomca zabezpečí na vlastné náklady aj ich celoročnú údržbu.

***Obecné zastupiteľstvo v Gemerskej Polome schvaľuje zámer prenájmu 3/5 väčšinou všetkých poslancov.***

## **III.**

### **ž i a d a**

*starostku obce zabezpečiť:*

- postup stanovený zákonom č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a so Zásadami hospodárenia s majetkom obce Gemerská Poloma,
- zverejnenie zámeru na prenájom nehnuteľností po dobu 15 dní na úradnej tabuli a internetovej stránke obce.

**Hlasovanie**

**za:**

**9 poslancov**

PhDr. Ivana Antalová, Mária Antalová, Janka Ciberajová, Bc. Jana Dovalová, Jozef Chochol, Marek Chochol, Ľubica Šmelková, Radoslav Švec, Ondrej Tompoš

**proti:** 0 poslancov  
**zdržal sa hlasovania:** 0 poslancov  
nehlasoval/a: 0 poslancov  
**neprítomní pri hlasovaní:** 0 poslancov

*Starostka obce konštatuje, že uznesenie je prijaté.*

## **K bodu 6. Rôzne**

### **K bodu 6.1 informácie/starostka obce**

*Mgr. Lillian Bronďořová, starostka obce:*

► V bode rôznom, by som vám v krátkosti oznámila, môžete si zapisovať, lebo akcie sa nám teraz nejako hromadia. Hneď 28. v piatok - zajtra, stavenie mája pred budovou obecného úradu, večer o 17-stej vás pozývam. Vystupovať budú malí aj veľkí folkloristi.

► Ďalší deň – 7. mája – je to nedeľa – stolnotenisový turnaj – obec Betliar, Henckovce, Gemerská Poloma – je to dlhoročná tradícia týchto troch (3) obcí, každý rok sa to strieda. Tento rok je výnimočný o to, že je to turnaj troch (3) starostiek. Uskutoční sa v telocvični v Gemerskej Polome a budú pozvaní hráči z týchto troch (3) obcí, zhruba 15 hráčov. Doobeda, by sme to mali zvládnuť a na túto príležitosť som dala vyrobiť putovný pohár troch starostiek, kým budú starostky – ak už nebudú, tak skončí u toho, kto skončí, kto ho dostane posledný.

*Ľubica Šmelková, poslankyňa – začiatok o koľkej?*

*Mgr. Lillian Bronďořová, starostka obce - plagát už mám pripravený, nevšimla som si, ale zvykne o 9 hodine*

► 9. mája v utorok, plánujeme v spolupráci s protifašistickými bojovníkmi kladenie vencov – oslobodenie našej vlasti – o 12- stej hodine. Klasicky za účasti ZŠ, pozveme aj hostí z Rožňavy. Takže o 12-stej tu pred obecným úradom, kladieme vence na Námestí SNP a na Kurtákovej.

*Radoslav Švec, poslanec - na Flôse, nie?*

*Mgr. Lillian Bronďořová, starostka obce – na Flôs na nejde. Tam sa chodí v auguste, teda na SNP.*

► Deň Zeme – termín brigády si určíme po dohode, ešte stále chystáme a pripravujeme a chcem vás poprosiť – už čistenie potoka nebudeme robiť, ale pri štiepkovaní a začatí kompostárne, že také oficiálne, že začneme jeden (1) deň, taká akcia Z a naštiepkujeme a začneme kompostovanie. V stredu budúci týždeň, čakáme veľkú návštevu z Bratislavy, ktorí nám už konečne dovoľia, aby sme už mohli a začali túto stavbu aj využívať.

*Janka Ciberajová, poslankyňa – štiepkovať sa bude kde, tam pri kúpalisku, toto?*

*Mgr. Lillian Bronďořová, starostka obce – toto všetko tam musíme zlikvidovať a pripravíme - už sa začína aj kosiť postupne, musíme technológiu dodržať. Ináč, čo sa týka toho kosenia, niektoré obce začali takúto kampaň v rámci nášho včelstva, čo je fakt prvorodé – MÁJ bez kosenia, tak ja by som vás chcela poprosiť, aj doma – porozmýšľajte a nekoste. Pokiaľ sa dá, síce VZN to máme ohraničené, že do konca mája musí byť to prvé kosenie pred, aby náletové a iné invázivné rastliny sme im neumožnili sa rozmnožovať, ale tie včielky sú nám asi si myslím, že veľmi prvorodé a už sa teším na Konopiská, lebo budú sakure kvitnúť a púpavy budú krásne žlté, tak...*

**Eubica Šmelková, poslankyňa** – len vybrané plochy, by sa naozaj mali.

**Mgr. Lillian Brond’ošová, starostka obce** – takže cintoríny pokosíme, pietne miesta pokosíme, ale už ostatné veci, no aj vy doma, aj čo máte známych poproste, nech tie záhrady kvitnú, však kvietky sú krásne.

**Dana Červenáková, zapisovateľka** – ľudia sú viac, čo alergici?

**Mgr. Lillian Brond’ošová, starostka obce** – ale, tak... toto je deň Zeme. Ten termín vám ešte dám vedieť a všetkým vám napíšem, že sa potom spolu aj po práci s hasičmi stretieme a urobíme takú väčšiu brigádu.

► **Preloženie altánku**, mám tu otáznik – lebo mali sme to do konca apríla, len tam bol ten zádrhel. No čo s ním teraz? Lebo už sa tu začínajú zgrupovať naši spoluobčania a je to katastrofa, takže je na vás, že či ho zatiaľ zložíme a uvidíme, kým si rozmyslíme...

**Eubica Šmelková, poslankyňa** – asi tak.

**Mgr. Lillian Brond’ošová, starostka obce** – pokračuje: o jeho ďalšom osude.

**Janka Ciberajová, poslankyňa** – alebo urobiť nejaký kvetinový blok z tohto.

**Radoslav Švec, poslanec** - a zas tam budú sedávať.

**Janka Ciberajová, poslankyňa** – riadne založiť tie dvere, nejak tak.

**P o z n á m k a:** nebolo možné riadne zaznamenať, prítomní nerešpektovali diskutujúceho, hovorili viacerí súčasne.

**Mgr. Lillian Brond’ošová, starostka obce** – takže môžeme tak, že ho postupne a že ho nejako uložíme niekde bokom a...

**Eubica Šmelková, poslankyňa** – ale budú zas sedieť na cintorínskych schodoch, to zas nerieši toto.

**Mgr. Lillian Brond’ošová, starostka obce** – budú, máme s nimi problémy.

**Eubica Šmelková, poslankyňa** – urobiť nejakú osvetu.

► **Turistika** – blíží sa 24. jún, na Jána akurát to vychádza – Košariská. Keďže sú teraz momentálne autobusy drahé a rozmýšľala som nad tým, aby sme urobili túto turistiku a dali, by sme si **výstup na Moch**. Tam je takisto, myslím lesácka chata, vieme tam urobiť hry, vieme tam urobiť guláš, len nemusíme autobus objednávať a spoliehať sa na to, či príde niekto, nepríde a urobili, by sme na Moch.

**Janka Ciberajová, poslankyňa** – ale je tradícia Košariská.

**Mgr. Lillian Brond’ošová, starostka obce** – je, len vidíš, tu zase autobus – žiaľ tieto veci...aj noviny bola tradícia štyrikrát do roka a museli sme to v rámci šetrenia – no nevyzerá to... Ja nechcem stále opakovať to isté dookola, ale... Kto chce, môže ísť na Košariská, však predtým sa chodilo pešo na Košariská, predtým sa autobusy vôbec neobjednávali, ale sa išla celá tá dlhá trasa a pekne, kto má kondíciu môže ísť pešo.

**Janka Ciberajová, poslankyňa** – ja som na bicykli bola tri razy.

**Mgr. Lillian Brond’ošová, starostka obce** – je to ďaleko.

**Mária Antalová, poslankyňa** – pešovať z Martinkova na Košariská...

**P o z n á m k a:** nebolo možné riadne zaznamenať, prítomní nerešpektovali diskutujúceho, hovorili viacerí súčasne.

**Mgr. Lillian Brond’ošová, starostka obce** – takže do vtedy vás poprosím komisia kultúry, vzdelávania a športu – stretnutie a dať do kopy organizačne výstup na Moch.

**Bc. Jana Dovalová, poslankyňa** – a koľko by to robil ten autobus tam hore, na Košariská v porovnaní s tým koľko sme za to platili my minulé roky?

**Mgr. Lillian Brond'ošová, starostka obce** – tak do 200 eur, teraz neviem presne povedať.

**Bc. Jana Dovalová, poslankyňa** – no, že o koľko sa nám zvýši ten náklad, aký je ten pomer toho, že či tú tradíciu zrušíme, že či to až fakt o toľko ten náklad, že nevieme to spraviť. Akože ja nie som nejaký nadšenec, ale už keď sa ide toľko rokov toto, tak už...

**Janka Ciberajová, poslankyňa** – už 35. rok je.

**Mgr. Lillian Brond'ošová, starostka obce** – zistím presne ten rozdiel a do komisie dám vedieť.

**PhDr. Ivana Antalová, poslankyňa** – no šetríme, z každej strany, takže.

**Mgr. Lillian Brond'ošová, starostka obce** – ale ja som ešte nedopovedala, že na Košariská môžu ísť zdatnejší turisti a cyklisti, lebo tí chodia stále a jedného z nás poveríme, že tam bude, a potom prídu na Moch a tam sa najedia, môžeme to takto spojiť.

**Ondrej Tompoš, poslanec** – to nie, to je ďaleko.

► Ešte tu mám 1. jún 2023 štvrtok - cez našu obec prechádza pochodeň mieru, tzv. BEH MIERU a v našej obci budú mať 40 minútovú zastávku. Je to pre nás viac-menej česť, lebo sa behá po všetkých svetadieloch sveta a vyjde to na Deň detí. Pre nás je to plus, lebo vieme si to pekne spojiť a v doobedňajších hodinách, okolo 9,45 prichádzajú – pred obcou ich budú bežci naši polomskí aj s deťmi a odbehnú jeden (1) km do parku. V parku budeme mať 40 minút aktivít. Medzi tie aktivity oni si pripravlia všetko možné v rôznych jazykoch, lebo tu budú bežci vlastne fakt zo všetkých svetadielov a budú sa tým deťom prihovárať. Oni budú hádať akým jazykom rozprávajú, posadíme strom mieru – tu v našej dažďovej záhrade. Čakáme, že budeme mať ten projekt úspešný, ale prvý (1.) krok už urobíme, že posadíme tam strom mieru, budeme mať tam tabuľu, že z tejto príležitosti. Myslím, že mier je veľmi krehký a teraz to treba aj deťom, aj všetkým pripomínať a oni budú potom pokračovať smerom na Dobšínú. Pripravíme pre deti aj občerstvenie, pre tých bežcov nejaké ovocie, keksíky – ja som poprosila Klub a Jednotu seniorov, žeby šišky napiekli detičkám.

**PhDr. Ivana Antalová, poslankyňa** – štáb televízny s nimi príde?

**Mgr. Lillian Brond'ošová, starostka obce** – oni majú tieto vecičky. Však môžeme aj tu v regióne, kto niekto pozná, čo sú v novinách, buď Rožňavských, alebo ja neviem aké sú ešte dookola – kludne treba povedať. Oni o tom budú určite mať niečo, bude to aj na internete potom a deti majú pripraviť transparenty holubice, budeme to tak vítať – je pieseň hymna mieru. .... povedal, lebo sme už sedeli s ..... aj s tými koordinátormi, že oni sa ju budú snažiť do vtedy naučiť sa hrať, budeme s nimi spievať, pripravlia výkresy A4, A3, ktoré budú zverejnené v koloseu – všetkých detí z celého sveta, takže máme okolo 30 výkresov, pripraví, že to zoberú so sebou.

**Dana Červenáková, zapisovateľka** – však ja mám v knižnici výkresy zo súťaže pekné.

**Mgr. Lillian Brond'ošová, starostka obce** – áno, môže sa z týchto. Takže zapojíme do tohto aj ZŠ aj MŠ. Oni sú už o tom upovedomení, vedia čo majú robiť – dovedy pripraviť tie deti, hovoriť im o tom stále, aby vedeli aj oni reagovať na tie ich jednotlivé otázky, odpovede a to je všetko.

► ..... (predmetné bloky pohľadníc sú rozdane všetkým prítomným) – sú to kartičky o Gemerskej Polome (10) s fotkou a s popisom, s tým, že dal si na tom záležať – je to nejaký taký začiatok našej monografie o Gemerskej Polome. Máme fakt vzácneho človeka, múdreho v našej obci. Keď načítate QR kódy – ďalšie informácie sa dozvieme, nie všetko sa zmestilo. A to som len chcela od neho, žeby mi pripravil pohľadnice, no tak pohľadnicu nemám o Gemerskej Polome, ale máme takúto vzácnu vec. .... študuje archívniectvo v Bratislave,



takže zo ..... dohodnem potom aj nejaké stretnutie, žeby prezentoval toto svoje dielo. Je to tu na nástenke, mali sme to aj zverejnené pri výstave historických fotiek, aby sa prezentoval. Spýtam sa, že do akej miery chce o tom dať nejakú ... ale čo najdôležitejšie je, keď si prečítate prvú (1.), on vyvrátil prvú (1.) písomnú zmienku, pretože tohto roku máme 705. výročie. Minulého roku sme oslavovali 740. – naschvál, lebo to minulého roku sme to vytvorili – naschvál sme tam to logo urobili tak, že tam je 740 alebo 704 a už vtedy mi hovoril, o tom, že on už prišiel na – tie dokumenty mám tu prefotené, že on prišiel na to, že ten Vezvereš, ktorý bol na tej mape historickej nebol tento Vezvereš, ale to bolo pri Vranove nad Topľou a prišiel na to – mám tu tie fotokópie tých dokumentov, že naša obec vznikla až o niečo neskôr, to znamená, že my tohto roku oslavujeme 705. výročie. Prepisujú sa dejiny vďaka ..... Takže sa posúvame v čase. Takže vďaka ..... ešte urobíme jednu (1) takú oslavu 705. výročia našej obce, pretože on to vlastne dokázal tým, že on chodí po tých archívoch, prekladá si to – učí sa aj maďarčinu, latinčinu – lebo tie archívy sú v Maďarsku a tie dokumenty sú písané v maďarskom, alebo latinskom jazyku. Takže bohužiaľ nemáme 740. výročie – tak sme si to pekne minulého roku oslávili, takže toho roku môžeme oslavovať 705. výročie. Takže toto je najdôležitejšie. Toľko v bode rôzne.

► **K bodu 6.1 informácie/poslanie OcZ**

**Janka Ciberaiová, poslankyňa** – sme sa rozprávali aj s komisiou sociálnu, žeby sme pomohli monitorovať záškolákov, alebo tie problémové deti, lebo presne čo sa robí aj v parku a minule som stretla aj školopovinné deti, nebudem menovať – o po jedenástej doobeda – na Rožňavu idú, deti malé. Nevie, či máme s tým pomôcť?

**Mgr. Lillian Brond'ová, starostka obce** – čo sa týka našich záškolákov to by bolo dobré – lebo ja som ich párkrát stretla pri obchode, oni idú naschvál pomaly, idú do obchodu, kúpia si a potom čakajú ..... pod tým altánkom a na prvú (1.) hodinu nejdú. A jedná sa možno o 5-6 detí, ktoré to pravidelne robia a keď sa im to nazberá, jasné že ... hneď prvá (1.) hodina neospravedlnená, takže toto keď.

**Janka Ciberaiová, poslankyňa** – vieš mne to len ..... napíše - a ja čo, mám ich tam strážiť, alebo čo? A že dačo robte s tým.

**Mária Antalová, poslankyňa** – záškoláctvo má škola riešiť. Ináč na sociálku.

**Mgr. Lillian Brond'ová, starostka obce** – my dávame pokuty. So záškolákmi je to ťažko. Robíme s nimi, lebo sa tu aj predvolajú, majú tie pokuty, majú splátkové kalendáre – no vravím pred tými obchodmi – pohnať kus. Ja ráno, keď ich vidím počkám, kým nevojdú až do školy. Lebo oni naschvál.

**Radoslav Švec, poslanec** - a tí, čo pri semafore žobrujú?

**Mgr. Lillian Brond'ová, starostka obce** – to tiež som hlásila. Zrejme to bude čím ďalej, tým väčší problém. Ja som poprosila p. .... z vašej komisie, ona jeden čas zo začiatku chodila - chodila aj ku obchodom, chodila aj ku semaforom. Môžem jej zavolať, že ešte s niekým, aby sama nebola, že či by bola ochotná – ona sa mi zdá, že je doma, žeby ste sa napr. s ňou striedali, aby ste len námatkovo, nieže stále – aj ja idem len námatkovo a dakedy tu nie sú a dakedy sú, no tak už ich idem obháňať a to je buď ....., alebo ..... a ..... – tieto tri (3) deti tu žobrujú.

*Jozef Chochol, poslanec* – na našu ulicu nikdy nechodili, teraz (Pionierov) mne normálne zazvonili, či nemám keksík, toto ešte nebolo. Buchocú, ja im pohrozím - aj sa vrátia nazad, ja tomu nerozumiem. Neboja sa ničoho.

*Ondrej Tompoš, poslanec* – neviem, či ste si všimli, je opravená ďalšia studnička pri čertovej skale. (realizovali: Tompoš, .....)

*Mgr. Lillian Brond'ošová, starostka obce* – ďakujem veľmi pekne.

#### **K bodu 7. Interpelácie poslancov**

Interpelácie neboli podané.

#### **K bodu 8. Návrh na uznesenie**

*PhDr. Ivana Antalová, poslankyňa* – prevádza súhrnné čítanie prijatých uznesení; prijaté uznesenia/u-91/2023 až u-100/2023 z piateho riadneho zasadnutia OcZ v Gemerskej Polome.

#### **K bodu 9. Záver zasadnutia**

*Mgr. Lillian Brond'ošová, starostka obce* - Vážení poslanci, ďakujem všetkým za účasť, prajem vám všetkým krásne sviatočné dni a ukončujem zasadnutie obecného zastupiteľstva.

Zasadnutie ukončené: dňa: 27.4.2023 o 17 (h) 30 (min).

**Zapísala:** Dana Červenáková

**Mgr. Lillian Brond'ošová,**  
starostka obce

**O v e r o v a t e l i a:**

**Bc. Jana D o v a l o v á** :

**Ľubica Š m e l k o v á** :