

Obec Gemerská Poloma

32/OcZ/2022/5/riadne/rokovania a uznášanía schopné/verejné

Z á p i s n i c a

napísaná v priebehu tridsiateho druhého **riadneho** zasadnutia obecného zastupiteľstva v Gemerskej Polome, ktoré sa koná dňa **30. júna 2022** so začiatkom o 16 (h) 30 (min).
v zasadačke obecného úradu v Gemerskej Polome (Námestie SNP, 211/8).

Prítomní: Mgr. Lillian Brond'ošová, starostka obce
Poslanci: PhDr. Ivana Antalová, Juraj Dovala, Marek Chochol, Stanislav Kučerák,
JUDr. Vladimír Očkaik, Ivan Sústrik, Ľubica Šmelková
Nepřítomní (m. č.): JUDr. Ing. Vladimíra Číková, Bc. Jana Dovalová
Ďalší prítomní: Dana Červenáková, zapisovateľka
zamestnanci obecného úradu
Verejnost': prítomná

Starostka obce vedie tridsiate druhé (32.) riadne zasadnutie obecného zastupiteľstva.

K bodu 1. Otvorenie zasadnutia

Mgr. Lillian Brond'ošová, starostka obce po privítaní prítomným oznamuje, že obecné zastupiteľstvo je zvolané v zmysle § 12 ods. 1 zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších zmien a doplnení. Konštatuje, že zasadnutie bolo zvolané v zákone stanovenej lehote a poslanci boli na toto zasadnutie včas pozvaní formou pozvánok. V zmysle § 12 ods. 4 a § 30f zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších zmien a doplnení oznámenie o zasadnutí obecného zastupiteľstva bolo zverejnené na internetovej stránke obce a informačnej tabuli obce.

Mgr. Lillian Brond'ošová, starostka obce vedie tridsiate druhé riadne zasadnutie obecného zastupiteľstva a **vyhlasuje rokovanie za otvorené.**

Mgr. Lillian Brond'ošová, starostka obce konštatuje, že počet prítomných poslancov je 7 (sedem) z celkového počtu 9 (deväť) poslancov, čo je nadpolovičná väčšina všetkých poslancov, obecné **zastupiteľstvo** v zmysle § 12 ods. 2 zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších zmien a doplnení **je uznášanía schopné.** Poslankyne menovite: Bc. Jana Dovalová sa ospravedlnila a JUDr. Ing. Vladimíra Číková dala na vedomie, že príde neskôr.

Mgr. Lillian Brond'ošová, starostka obce oboznamuje prítomných s programom zverejneného zasadnutia.

Program

1. Otvorenie zasadnutia
2. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice
3. Prerokovanie požiadaviek občanov obce
4. Správa o plnení uznesení obecného zastupiteľstva

5. Správa o činnosti komisií pri obecnom zastupiteľstve
6. Schválenie tretej úpravy rozpočtu obce na rok 2022 a čerpanie úveru
7. Určenie volebných obvodov, počtu poslancov obecného zastupiteľstva úväzku starostu obce na volebné obdobie 2022-2026
8. Schválenie nákupu, predaja, zámeny a prenájmu nehnuteľností majetku obce
9. Rôzne
10. Interpelácie poslancov
11. Návrh na uznesenie
12. Záver zasadnutia

K bodu 1. schválenie zverejneného programu 32. zasadnutia OcZ v Gemerskej Polome
Mgr. Lillian Brond'ošová, starostka obce – dáva hlasovať k bodu 1. schválenie zverejneného programu 32. zasadnutia OcZ v Gemerskej Polome.

U z n e s e n i e č. 699/2022

z 32. riadneho zasadnutia obecného zastupiteľstva v Gemerskej Polome, obce Gemerská Poloma, zo dňa 30.6.2022

Schválenie zverejneného programu 32. zasadnutia OcZ v Gemerskej Polome
K bodu 1. schválenie zverejneného programu 32. zasadnutia OcZ v Gemerskej Polome

Obecné zastupiteľstvo obce Gemerská Poloma
schvaľuje

zverejnený program 32. zasadnutia obecného zastupiteľstva v Gemerskej Polome.

2

Hlasovanie za: 7 poslanci
PhDr. Ivana Antalová, Juraj Dovala, Marek Chochol, Stanislav Kučerák,
JUDr. Vladimír Očkaik, Ivan Sústrik, Ľubica Šmelková,

proti: 0 poslancov

zdržal sa hlasovania: 0 poslancov

nehlasoval/a: 0 poslancov

neprítomní pri hlasovaní: 2 poslankyne

JUDr. Ing. Vladimíra Číková, Bc. Jana Dovalová,

Starostka obce konštatuje, že zverejnený program 32. zasadnutia OcZ v Gemerskej Polome je schválený.

Návrhy poslancov:

- na zmeny, doplnenia schváleného zverejneného programu rokovania 32. zasadnutia OcZ v Gemerskej Polome – **bez.**

K bodu 2. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice

P o z n á m k a: *JUDr. Ing. Vladimíra Číková, poslankyňa* - prítomná rokovania od: 16 (h) 39 (min).

Mgr. Lillian Brond'ošová, starostka obce navrhuje do návrhovej komisie, ktorá spracuje návrh uznesení:

Návrhová komisia: Ivan Sústrik, JUDr. Ing. Vladimíra Číková, PhDr. Ivana Antalová.

Ivan Sústrik, poslanec – o 19-stej musím odísť, keď to neskončí tak....

Mgr. Lillian Brond'ošová, starostka obce – sú ešte ďalší, ešte ďalší dvaja (2) členovia prípadne.

Mgr. Lillian Brond'ošová, starostka obce – dáva hlasovať k bodu Schválenie členov návrhovej komisie.

U z n e s e n i e č. 700/2022

z 32. riadneho zasadnutia obecného zastupiteľstva v Gemerskej Polome, obce Gemerská Poloma, zo dňa 30.6.2022

K bodu 2. Schválenie členov návrhovej komisie

Obecné zastupiteľstvo obce Gemerská Poloma
schvaľuje

členov návrhovej komisie 32. zasadnutia obecného zastupiteľstva v Gemerskej Polome.

Hlasovanie	za:	8 poslanci
		PhDr. Ivana Antalová, JUDr. Ing. Vladimíra Číková, Juraj Dovala, Marek Chochol, Stanislav Kučerák, JUDr. Vladimír Očkaik, Ivan Sústrik, Ľubica Šmelková,
	proti:	0 poslancov
	zdržal sa hlasovania:	0 poslancov
	nehlasoval/a:	0 poslancov
	neprítomná pri hlasovaní:	1 poslankyňa

Bc. Jana Dovalová.

Starostka obce konštatuje, že uznesenie je prijaté.

Mgr. Lillian Brond'ošová, starostka obce – určuje:

Zapisovateľka: Dana Červenáková

Overovatelia zápisnice: Marek Chochol, Stanislav Kučerák.

K bodu 3. Prerokovanie požiadaviek občanov obce

Verejnosť: Mária Spišáková/odpratanie pokosenej trávy, písomne podaná požiadavka (č. 1), záujemca o vystúpenie Mária Spišáková je osobne prítomná.

Verejnosť: Mária Spišáková – na ulici Dobšinskej už viac ako dva (2) týždne je pokosená tráva pod tými listami, kôpky sú vyschnuté a chcela som požiadať, aby boli už tam odstránené, lebo potom zas sa tam nebude dať ani kosiť – už viac ako dva (2) týždne sú tam kôpky neodstránené po kosení trávy. Tak len takúto požiadavku mám.

Mgr. Lillian Brond'ošová, starostka obce – odovzdám Vašu požiadavku kolegovi koordinátorovi.

K bodu 4. Správa o plnení uznesení obecného zastupiteľstva

Prílohu zápisnice tvorí materiál: Vyhodnotenie plnenia uznesení z OZ zo dňa 31.05.2022

Názov materiálu: Vyhodnotenie plnenia uznesení z OZ zo dňa 31.05.2022

Materiál obsahuje: Vyhodnotenie plnenia uznesení z OZ zo dňa 23.06.2022, hlavný kontrolór obce Ing. Miloslav Brezňan

Príloha iná: bez

Diskusia k bodu: bez pripomienok.

Mgr. Lillian Brond'ošová, starostka obce – dáva hlasovať k bodu 4. Správa o plnení uznesení obecného zastupiteľstva.

U z n e s e n i e č. 701/2022

z 32. riadneho zasadnutia obecného zastupiteľstva v Gemerskej Polome, obce Gemerská Poloma, zo dňa 30.6.2022

K bodu 4. Správa o plnení uznesení obecného zastupiteľstva

Obecné zastupiteľstvo obce Gemerská Poloma

b e r i e n a v e d o m i e

vyhodnotenie plnenia uznesení z 31. riadneho zasadnutia OcZ v Gemerskej Polome zo dňa 31.5.2022.

4

Hlasovanie	za:	8 poslanci
	PhDr. Ivana Antalová, JUDr. Ing. Vladimíra Číková, Juraj Dovala, Marek Chochol, Stanislav Kučerák, JUDr. Vladimír Očkaik, Ivan Sústrik, Ľubica Šmelková,	
	proti:	0 poslancov
	zdržal sa hlasovania:	0 poslancov
	nehlasoval/a:	0 poslancov
	neprítomná pri hlasovaní:	1 poslankyňa

Bc. Jana Dovalová.

Starostka obce konštatuje, že uznesenie je prijaté.

K bodu 5. Správa o činnosti komisií pri obecnom zastupiteľstve

Mgr. Lillian Brond'ošová, starostka obce vyzýva predsedov jednotlivých komisií, aby podali správu o činnosti za jednotlivé komisie.

Predsedovia jednotlivých komisií informujú:

- **komisia sociálna, bytová/Stanislav Kučerák**, zasadala dvakrát, (23.6.2022 a 30.6.2022),
- **komisia kultúry, vzdelávania a športu/Bc. Jana Ferenčíková** - zasadala, (16.6.2022), informuje **Mgr. Lillian Brond'ošová**, starostka obce: zasadali sme raz
- **komisia finančná/PhDr. Ivana Antalová** – nezasadala,

- **komisia stavebná a životného prostredia/JUDr. Vladimír Očkaik** – nezasadala,
- **komisia žiadostí a sťažností/Juraj Dovala** - nezasadala.

Diskusia k bodu: bez pripomienok.

Mgr. Lillian Brond'ošová, *starostka obce* – dáva hlasovať k bodu 5. správa o činnosti komisii pri obecnom zastupiteľstve.

U z n e s e n i e č. 702/2022

z 32. riadneho zasadnutia obecného zastupiteľstva v Gemerskej Polome, obce Gemerská Poloma, zo dňa 30.6.2022

K bodu 5. správa o činnosti komisii pri obecnom zastupiteľstve

Obecné zastupiteľstvo obce Gemerská Poloma

berie na vedomie

informácie predsedov stálych komisii obecného zastupiteľstva v Gemerskej Polome o pracovných zasadnutiach komisii.

Hlasovanie	za:	8 poslanci
		PhDr. Ivana Antalová, JUDr. Ing. Vladimíra Číková, Juraj Dovala, Marek Chochol, Stanislav Kučerák, JUDr. Vladimír Očkaik, Ivan Sústrik, Ľubica Šmelková,
	proti:	0 poslancov
	zdržal sa hlasovania:	0 poslancov
	nehlasoval/a:	0 poslancov
	neprítomná pri hlasovaní:	1 poslankyňa

Bc. Jana Dovalová.

Starostka obce konštatuje, že uznesenie je prijaté.

K bodu 6. Schválenie tretej úpravy rozpočtu obce na rok 2022

1.

Prílohu zápisnice tvorí materiál: MATERIÁL NA ROKOVANIE 32. RIADNEHO ZASADNUTIA OBECNÉHO ZASTUPITEĽSTVA V GEMERSKEJ POLOME DŇA 30. júna 2022

Názov materiálu: Návrh na 3. úpravu rozpočtu OZ na rok 2022

Materiál obsahuje: návrh na uznesenie, dôvodová správa

Príloha iná: rozpočet obce Gemerská Poloma na rok 2022 – príjmová časť, výdavková časť

2.

Prílohu zápisnice tvorí materiál: STANOVISKO K NÁVRHU NA 3. ÚPRAVU ROZPOČTU OBCE GEMERSKÁ POLOMA A KU DŇU 30.06.2022

Názov materiálu: STANOVISKO K NÁVRHU NA 3. ÚPRAVU ROZPOČTU OBCE GEMERSKÁ POLOMA A KU DŇU 30.06.2022, hlavný kontrolór obce, Ing. Miloslav Brežňan, 21.6.2022

Materiál obsahuje: stanovisko

Príloha iná: bez

Diskusia k bodu: bez pripomienok.

Mgr. Lillian Brond'ošová, starostka obce – dáva hlasovať k bodu 6. Schválenie tretej úpravy rozpočtu obce na rok 2022 podľa predloženého návrhu na uznesenie.

U z n e s e n i e č. 703/2022

z 32. riadneho zasadnutia obecného zastupiteľstva v Gemerskej Polome, obce Gemerská Poloma, zo dňa 30.6.2022

K bodu 6. Schválenie tretej úpravy rozpočtu obce na rok 2022

Obecné zastupiteľstvo obce Gemerská Poloma

I.

b e r i e n a v e d o m i e

stanovisko hlavného kontrolóra obce a finančnej komisie k návrhu na úpravu rozpočtu obecného zastupiteľstva obce Gemerská Poloma na rok 2022.

II.

s c h v a ľ u j e

úpravu rozpočtu OZ obce Gemerská Poloma na rok 2022 s platnosťou od 30.06.2022 podľa predloženého návrhu na úpravu rozpočtu obce Gemerská Poloma, a to úpravou zvýšenia výdavkov a príjmov rozpočtu obce o 225 000,00 EUR.

6

Hlasovanie

za: 5 poslanci

PhDr. Ivana Antalová, Juraj Dovala, Marek Chochol, Ivan Sústrik, Ľubica Šmelková,

proti: 0 poslancov

zdržal sa hlasovania: 3 poslanci

JUDr. Ing. Vladimíra Číková, Stanislav Kučerák, JUDr. Vladimír Očkaik,

nehlasoval/a: 0 poslancov

neprítomná pri hlasovaní: 1 poslankyňa

Bc. Jana Dovalová.

Starostka obce konštatuje, že uznesenie je prijaté.

K bodu 7. Určenie volebných obvodov, počtu poslancov obecného zastupiteľstva úväzku starostu obce na volebné obdobie 2022-2026

1.

Prílohu zápisnice tvorí materiál: Návrh na určenie volebných obvodov, počtu poslancov obecného zastupiteľstva úväzku starostu obce na volebné obdobie 2022-2026

Názov materiálu: Návrh na určenie volebných obvodov, počtu poslancov obecného zastupiteľstva na volebné obdobie 2022-2026

Materiál obsahuje: návrh na uznesenie, návrh

Príloha iná: bez

2.

Prílohu zápisnice tvorí materiál: Návrh rozsahu výkonu funkcie starostu obce Gemerská Poloma na volebné obdobie r. 2022-2026

Názov materiálu: Návrh rozsahu výkonu funkcie starostu obce Gemerská Poloma na volebné obdobie r. 2022-2026

Materiál obsahuje: návrh na uznesenie, návrh

Príloha iná: bez

JUDr. Ing. Vladimíra Číková, poslankyňa – prečo sa to znižovalo?

Ivan Sústrik, poslanec - prečo je počet sedem (7)?

Mgr. Lillian Brond'ošová, starostka obce – lebo podľa zákona podľa počtu obyvateľov od 1000 do 3 tis....

Ivan Sústrik, poslanec - to viem, ale prečo z deväť (9) na sedem (7) v Polome?

Mgr. Lillian Brond'ošová, starostka obce – pokračuje: je od sedem (7) do deväť (9).

Ivan Sústrik, poslanec - ale prečo zrovna teraz od roku 2022 na sedem (7)?

Mgr. Lillian Brond'ošová, starostka obce – preto sme dali takýto návrh kvôli situácii aká je momentálne, aj nasleduje, kvôli šetreniu a...

Ivan Sústrik, poslanec - šetriť sa dá aj inde, nie na tom, že budú dvaja (2) poslanci menej, si myslím a nie je to taká horibilná suma?

Mgr. Lillian Brond'ošová, starostka obce – ale tak...

Ivan Sústrik, poslanec - ja navrhujem na deväť (9) poslancov ako bolo už x rokov dozadu. Poloma je veľká obec a tí, čo budú zvolení sa môžu vyjadriť.

Mgr. Lillian Brond'ošová, starostka obce – tak napríklad aj v Dobšinej majú 11,13...

Ivan Sústrik, poslanec - ja nechcem teraz hľadať pani starostka kde navyšujú, Ty mi hovoríš, kde znižujú. Môžem nájsť na internete, kde budú navyšovať zo sedem (7) na deväť (9), alebo...

Mgr. Lillian Brond'ošová, starostka obce – Ivan, to je návrh, to je realita.

Stanislav Kučerák, poslanec - ale nás nezaujímá, že oni sú v Dobšinej, že znížili.

Mgr. Lillian Brond'ošová, starostka obce – ja vravím príklad.

Juraj Dovala, poslanec - to už povedal Ivo (poslanec), nerozmazávajúte – dajte hlasovať.

Návrhy poslancov:

- ja navrhujem, aby ostalo 9 poslancov/*Ivan Sústrik, poslanec*

Mgr. Lillian Brond'ošová, starostka obce – najprv budeme hlasovať o návrhu, ktorý som predložila, a potom dáme za návrh zmenený.

Mgr. Lillian Brond'ošová, starostka obce – dáva hlasovať k bodu 7. Určenie volebných obvodov, počtu poslancov obecného zastupiteľstva na volebné obdobie 2022-2026 podľa predloženého návrhu na uznesenie.

U z n e s e n i e č. bez/2022

z 32. riadneho zasadnutia obecného zastupiteľstva v Gemerskej Polome, obce Gemerská Poloma, zo dňa 30.6.2022

K bodu 7. Určenie volebných obvodov, počtu poslancov obecného zastupiteľstva a úväzku starostu obce na volebné obdobie 2022-2026

K bodu 7. Určenie volebných obvodov, počtu poslancov obecného zastupiteľstva na volebné obdobie 2022-2026

Obecné zastupiteľstvo obce Gemerská Poloma

u r č u j e

a) v zmysle § 166 ods. 2 a 3 zákona SNR č. 180/2014 Z. z. o podmienkach výkonu volebného práva a o zmene a doplnení niektorých zákonov v z. n. p. pre obec Gemerská Poloma jeden volebný obvod,

b) v zmysle § 166 ods. 2 a 3 zákona SNR č. 180/2014 Z. z. o podmienkach výkonu volebného práva a o zmene a doplnení niektorých zákonov v z. n. p. a podľa § 11 ods. 3 písm. d) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p. v obecnom zastupiteľstve v Gemerskej Polome 7 poslancov na celé funkčné obdobie 2022-2026.

Hlasovanie za: 1 poslankyňa

PhDr. Ivana Antalová,

proti: 7 poslanci

JUDr. Ing. Vladimíra Číková, Juraj Dovala, Marek Chochol, Stanislav Kučerák,

JUDr. Vladimír Očkaik, Ivan Sústrik, Ľubica Šmelková,

zdržali sa hlasovania: 0 poslancov

nehlasoval/a: 0 poslancov

neprítomná pri hlasovaní: 1 poslankyňa

Bc. Jana Dovalová.

Starostka obce konštatuje, že uznesenie nie je prijaté.

K bodu 7.1 Určenie počtu poslancov obecného zastupiteľstva na volebné obdobie 2022-2026

Mgr. Lillian Brond'ošová, starostka obce – dáva hlasovať k bodu 7.1 Určenie počtu poslancov obecného zastupiteľstva na volebné obdobie 2022-2026 podľa návrhu poslanca Ivana Sústrika.

U z n e s e n i e č. 704/2022

z 32. riadneho zasadnutia obecného zastupiteľstva v Gemerskej Polome, obce Gemerská Poloma, zo dňa 30.6.2022

K bodu 7. Určenie volebných obvodov, počtu poslancov obecného zastupiteľstva a úväzku starostu obce na volebné obdobie 2022-2026

K bodu 7.1 Určenie počtu poslancov obecného zastupiteľstva na volebné obdobie 2022-2026

Obecné zastupiteľstvo obce Gemerská Poloma

u r č u j e

v zmysle § 166 ods. 3 zákona č. 180/2014 Z. z. o podmienkach výkonu volebného práva a o zmene a doplnení niektorých zákonov v z. n. p. a podľa § 11 ods. 3 písm. d) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p. v obecnom zastupiteľstve v Gemerskej Polome 9 poslancov na celé funkčné obdobie 2022-2026.

Hlasovanie za: 7 poslanci
JUDr. Ing. Vladimíra Číková, Juraj Dovala, Marek Chochol, Stanislav Kučerák,
JUDr. Vladimír Očkaik, Ivan Sústrik, Ľubica Šmelková,
proti: 0 poslancov
zdržala sa hlasovania: 1 poslankyňa
PhDr. Ivana Antalová,
nehlasoval/a: 0 poslancov
neprítomná pri hlasovaní: 1 poslankyňa
Bc. Jana Dovalová.
Starostka obce konštatuje, že uznesenie je prijaté.

K bodu 7.2 Určenie volebných obvodov.

Diskusia k bodu: bez pripomienok.

Mgr. Lillian Brond'ošová, starostka obce – dáva hlasovať k bodu 7.2 Určenie volebných obvodov.

U z n e s e n i e č. 705/2022

z 32. riadneho zasadnutia obecného zastupiteľstva v Gemerskej Polome, obce Gemerská Poloma, zo dňa 30.6.2022

K bodu 7. Určenie volebných obvodov, počtu poslancov obecného zastupiteľstva a úväzku starostu obce na volebné obdobie 2022-2026

K bodu 7.2 Určenie volebných obvodov

9

Obecné zastupiteľstvo obce Gemerská Poloma

u r č u j e

v zmysle § 166 zákona č. 180/2014 Z. z. o podmienkach výkonu volebného práva a o zmene a doplnení niektorých zákonov v z. n. p. pre obec Gemerská Poloma jeden (1) volebný obvod.

Hlasovanie za: 8 poslanci
PhDr. Ivana Antalová, JUDr. Ing. Vladimíra Číková, Juraj Dovala, Marek Chochol,
Stanislav Kučerák, JUDr. Vladimír Očkaik, Ivan Sústrik, Ľubica Šmelková,
proti: 0 poslancov
zdržal sa hlasovania: 0 poslancov
nehlasoval/a: 0 poslancov
neprítomná pri hlasovaní: 1 poslankyňa

Bc. Jana Dovalová.
Starostka obce konštatuje, že uznesenie je prijaté.

K bodu 7.3 Určenie úväzku starostu obce na volebné obdobie 2022-2026

Diskusia k bodu: bez pripomienok.

Mgr. Lillian Brond'ošová, starostka obce – dáva hlasovať k bodu 7.3 Určenie úväzku starostu obce na volebné obdobie 2022-2026 podľa predloženého návrhu na uznesenie.

U z n e s e n i e č. 706/2022

z 32. riadneho zasadnutia obecného zastupiteľstva v Gemerskej Polome, obce Gemerská Poloma, zo dňa 30.6.2022

K bodu 7. Určenie volebných obvodov, počtu poslancov obecného zastupiteľstva a úväzku starostu obce na volebné obdobie 2022-2026

K bodu 7.3 Určenie úväzku starostu obce na volebné obdobie 2022-2026

Obecné zastupiteľstvo obce Gemerská Poloma

u r č u j e

v zmysle § 11 ods. 4 písm. i) zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p. rozsah výkonu funkcie starostu obce Gemerská Poloma na plný úväzok na celé funkčné obdobie 2022-2026.

Hlasovanie

za: 8 poslanci

PhDr. Ivana Antalová, JUDr. Ing. Vladimíra Číková, Juraj Dovala, Marek Chochol, Stanislav Kučerák, JUDr. Vladimír Očkaik, Ivan Sústrik, Ľubica Šmelková,

proti: 0 poslancov

zdržal sa hlasovania: 0 poslancov

nehlasoval/a: 0 poslancov

neprítomná pri hlasovaní: 1 poslankyňa

Bc. Jana Dovalová.

Starostka obce konštatuje, že uznesenie je prijaté.

10

K bodu 8. Schválenie nákupu, predaja, zámeny a prenájmu nehnuteľností majetku obce

K bodu 8.1 Prenájom obecného pozemku/zámer/klzisko (VEZUERES, o. z.)

Prílohu zápisnice tvorí materiál: Pre rokovanie Obecného zastupiteľstva obce Gemerská Poloma na zasadnutie Obecného zastupiteľstva v Gemerskej Polome dňa 30.06.2022 k bodu rokovania č. 8

Názov materiálu: Žiadosť o prenájom pozemku – VEZUERES, o. z.

Materiál obsahuje: návrh na uznesenie, dôvodovú správu, žiadosť č. 542/2022 zo dňa 24.05.2022 s prílohou, geometrický plán č.518/2022.

Príloha iná: bez

Mgr. Lillian Brond'ošová, starostka obce – máme tu opätovnú žiadosť občianskeho združenia VEZUERES – klzisko, keď môžem poprosiť Mareka Chochola (poslanec), keď chceš niečo k tomu, Ty si sa tam najviac o to zaslúžil a ozrejmiť aj ostatným. Bolo tam napísané v dôvodovej správe všetko, poslanci prečítali, chceš niečo dodať k tomu?

Marek Chochol, poslanec – rozmýšľam, čo by som teraz ešte viac povedal, čo bolo povedané, mne sa zdá, že bolo povedané asi všetko. Nemám čo dodať – môžem zopakovať, že je to kvôli tomu, aby obec mohla zohnať aj nejaký príspevok od štátu, aby prevádzka bola efektívnejšia pre občanov atď. Je to zamerané pre deti.

Mgr. Lillian Brond'ošová, starostka obce – a voľnočasové aktivity nielen v zime, ale aj v lete.
Marek Chochol, poslanec – hlavne pre deti a mládež, keďže aj aktivity v rámci vyučovania sa využívajú, nielen škola Gemerská Poloma, ale aj žiaci zo Slanej. Toľko.

JUDr. Vladimír Očkaik, poslanec - chcel by som k tomu povedať. Nemám nič proti tomu. Je to v poriadku, je to potrebné, atď., ale keďže už bolo prijaté rozhodnutie - uznesenie v tejto veci, podľa zákona o pol roka ďalšie.

Mgr. Lillian Brond'ošová, starostka obce – podľa akého zákona?

JUDr. Vladimír Očkaik, poslanec - podľa zákona o rokovaní v Národnej rade, kde sa Národná rada, alebo obec riadi podľa zasadania Národnej rady.

Mgr. Lillian Brond'ošová, starostka obce – ale tento zákon nie je...

JUDr. Vladimír Očkaik, poslanec - dobre, podľa mňa tak, hovorím tak, raz už bolo rozhodnuté, tak isto čaká pol roka kým znova dá žiadosť.

Mgr. Lillian Brond'ošová, starostka obce – nemusí čakať. Nie, tento zákon Národnej rady slúži pre Národnú radu. Ako rokovací poriadok obce je pre nás dôležitý, lebo v zákone ako takom o obecnom zriadení o opätovnom prejednaní tam vôbec nie je nič uvedené.

JUDr. Vladimír Očkaik, poslanec - posledná klauzula, skáčem do reči, hovorí: obec sa riadi podľa tohto znenia.

Stanislav Kučerák, poslanec - podľa Národnej rady, tak.

JUDr. Vladimír Očkaik, poslanec - ja len hovorím podľa zákona, zákonným spôsobom - nie je problém nájsť to.

Mgr. Lillian Brond'ošová, starostka obce – môžeme nájsť keď nám Vlad'ka (poslankyňa) pomôže s týmto. Národná rada - rokovací poriadok Národnej rady sa riadi Národná rada, nie obce. My sa riadime rokovacím poriadkom, ktorý bol schválený v roku 2019.

Juraj Dovala, poslanec – tam to nie je.

Mgr. Lillian Brond'ošová, starostka obce – tam to nie je vôbec uvedené a v zákone tiež. Keď to neurčuje, alebo neupravuje ináč rokovací poriadok – my sa riadime...

JUDr. Vladimír Očkaik, poslanec - logicky vychádzam z toho, že nemôžeme každý mesiac, každé zastupiteľstvo keď niečo neprejde, hlasujeme znova a znova – kým prejde.

Ivan Sústrik, poslanec - tak teoreticky môžeme, lebo keď raz sú tu piati (5), a potom deviaty (9) – tí štyria (4) môžu mať iný názor. Nevieť jak je podľa zákona, ale teoreticky môžeme každé zastupiteľstvo – raz môžeme byť piati (5), raz deviaty (9).

Juraj Dovala, poslanec – to je dobrá vec, v prospech občanov. Nevidím dôvod, prečo by sme nemohli.

Stanislav Kučerák, poslanec - nemôže sa dať, ako sa dávalo len v budúcnosti, keď tu bol jeden (1), ako dával každé zastupiteľstvo túto vec schvaľovať, čo mu neprešla. To je podľa zákona, to je porušenie zákona.

Ivan Sústrik, poslanec - nájdime to potom, počkáme.

Stanislav Kučerák, poslanec - to rozhoduje prokurátor potom.

Ivan Sústrik, poslanec - nájdime to potom, lebo ja si myslím, že keď sú raz piati (5), potom prídu ďalší štyria (4) – môžu prelomiť tých piatich (5). Vždycky mi tak vychádza, ale ja nepoznám zákon, tak neviem.

P o z n á m k a: poslanci nedali dohovoriť diskutujúcemu, nečakali na udelenie slova, hovorili súčasne viacerí poslanci, preto nebolo možné všetko riadne zaznamenať.

Stanislav Kučerák, poslanec - nemôže sa zakaždým, každý týždeň, lebo zase keď neprejde – také zastupiteľstvo, návrh a už sa ...

Mgr. Lillian Brond'ošová, starostka obce – obce a mestá sa neriadia rokovacím poriadkom Národnej rady.

Ivan Sústrik, poslanec - ale Stano (poslanec) máš to overené?

Stanislav Kučerák, poslanec - ja som sa pýtal.

PhDr. Ivana Antalová, poslankyňa – on je právnik?

Stanislav Kučerák, poslanec - nieže právnik, hej – Ty si tá múdra.

Ivan Sústrik, poslanec - nejde o to, či je právnik.

Mgr. Lillian Brond'ošová, starostka obce – počkáme, kým nám Vlad'ka (poslankyňa) nájde.

Ivan Sústrik, poslanec - len keby to našla, aj ja som za tú vec. Škoda, že ste to minule neschválili, neviem, tak Stano (poslanec) aspoň povedz, že prečo? Nemusíš odpovedať.

Mgr. Lillian Brond'ošová, starostka obce – už povedal minule, ja som sa ho pýtala.

Stanislav Kučerák, poslanec - nebudem sa k tomu vyjadrovať.

Ivan Sústrik, poslanec - nemusíš, no len konečne tu ľudia niečo urobili pre celú dedinu, niečo vo svojom voľne, ešte aj za svoje peniaze a...

Juraj Dovala, poslanec – to je hanba.

Stanislav Kučerák, poslanec - cesty sú rozbité všade.

Ivan Sústrik, poslanec - ale Stano (poslanec) do toho obec nejde investovať, to je jedno aké sú cesty. To oni za svoje peniaze urobili a chodili sa tam o to starať. Ja som sa informoval tých, čo tam chodili – tu sedí aj Marek (poslanec).

Juraj Dovala, poslanec – obec to nič nestálo.

Ivan Sústrik, poslanec - obec to Stano (poslanec) nestálo ani cent, ani cent – oni sa zložili všetci, dali svoje peniaze, ešte sme - my by sme ich mali nejak podporiť, ale nemali žiadosť, takže...ale ja neviem, som tu nebol, ale ja som jednoznačne za, aby sa to doriešilo, lebo to je konečne dobrá vec pre mládež, aj pre všetkých.

Juraj Dovala, poslanec – dajme hlasovať.

Mgr. Lillian Brond'ošová, starostka obce – škoda, že ste to nepriniesli.

Ivan Sústrik, poslanec - logicky vyplýva, že môžeme.

Mgr. Lillian Brond'ošová, starostka obce – môžeme, pretože v našom poriadku rokovacom to nie je, nie je to ani v zákone. Pre nás je dôležité, čo je v rokovacom poriadku, nie v rokovacom poriadku Národnej rady.

Juraj Dovala, poslanec – ja si myslím, že keď starostka za tým stojí, tak nemáme čo špekulovať, nie? Dajte hlasovať.

Mgr. Lillian Brond'ošová, starostka obce – dáva hlasovať k bodu 8.1 Prenájom obecného pozemku/zámer/klzisko (VEZUERES, o. z.) podľa predloženého návrhu na uznesenie.

U z n e s e n i e č. 707/2022

z 32. riadneho zasadnutia obecného zastupiteľstva v Gemerskej Polome, obce Gemerská Poloma, zo dňa 30.6.2022

K bodu 8. Schválenie nákupu, predaja, zámeny a prenájmu nehnuteľného majetku obce
K bodu 8.1 Prenájom obecného pozemku/zámer/klzisko (VEZUERES, o. z.)

Obecné zastupiteľstvo obce Gemerská Poloma

I.

p r e r o k o v a l o

návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou nachádzajúcou sa v k. ú. Gemerská Poloma, vo vlastníctve obce Gemerská Poloma, a to:

- novovytvorenej parcely KN – C 2240/2 ostatná plocha o výmere 1113 m² v súlade s geometrickým plánom č. 518/2022 vyhotoveným Ing. Milanom Kavuličom – AKERGEIO, Družstevná 205/17, Nižná Myšľa, overeným pod č. G1 – 157/2022 dňa 24.05.2022 z parcely reg. E, pôvodné k. ú. Veľká Poloma: - 466 vodná plocha o výmere 4009 m², - 561 ostatná plocha o výmere 3178 m² evidovaných na LV č. 1348 pre nájomcu Občianske združenie VEZUERES, Sládkovičova ulica 487/17, 049 22 Gemerská Poloma, IČO: 42331935, na 20 rokov: s účinnosťou od podpísania nájomnej zmluvy do 30.06.2042; za odplatu vo výške 1,00 EUR/na celú dobu nájmu ako prípad hodný osobitného zreteľa: ide pozemok, na ktorom bude umiestnená ľadová plocha pre obecné klzisko počas zimných mesiacov a športová plocha ako príležitosť pre iné voľnočasové využitie počas ostatných mesiacov roku pre občanov obce a jej návštevníkov.

II.

s c h v a ľ u j e

v zmysle § 9 ods. 2 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p. spôsob prevodu pozemku – novovytvorenej parcely číslo KN – C 2240/2 ostatná plocha o výmere 1113 m² v súlade s geometrickým plánom č. 518/2022 vyhotoveným Ing. Milanom Kavuličom – AKERGEIO, Družstevná 205/17, Nižná Myšľa, overeným pod č. G1 – 157/2022 dňa 24.05.2022 z parcely reg. E, pôvodné k. ú. Veľká Poloma: - 466 vodná plocha o výmere 4009 m², - 561 ostatná plocha o výmere 3178 m² evidovaných na LV č. 1348 **zámer prenájmu nehnuteľnosti** vo výlučnom vlastníctve obce Gemerská Poloma, a to:

pozemku – novovytvorenej parcely číslo KN – C 2240/2 ostatná plocha o výmere 1113 m² v súlade s geometrickým plánom č. 518/2022 vyhotoveným Ing. Milanom Kavuličom – AKERGEIO, Družstevná 205/17, Nižná Myšľa, overeným pod č. G1 – 157/2022 dňa 24.05.2022 z parcely reg. E, pôvodné k. ú. Veľká Poloma:

- 466 vodná plocha o výmere 4009 m²,
- 561 ostatná plocha o výmere 3178 m² evidovaných na LV č. 1348,

z dôvodu hodného osobitného zreteľa, o ktorom rozhodne obecné zastupiteľstvo trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov v súlade s § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p.

s u b j e k t u

obchodné meno: Občianske združenie Vezueres

sídlo: Sládkovičova ulica 487/17, 049 22 Gemerská Poloma

IČO: 42331935

za účelom: umiestnenie, prevádzkovanie ľadovej plochy pre obecné klzisko počas zimných mesiacov a športová plocha ako príležitosť pre iné voľnočasové využitie počas ostatných mesiacov roku pre občanov obce a jej návštevníkov

na dobu: určitú, s účinnosťou od podpísania nájomnej zmluvy do 30.06.2042,

za nájomné: 1,00 EUR za celú dobu nájmu ako prípad hodný osobitného zreteľa.

Zdôvodnenie osobitného zreteľa: Ide o pozemok, na ktorom bude umiestnená ľadová plocha pre obecné klzisko počas zimných mesiacov a športová plocha ako príležitosť pre iné voľnočasové využitie počas ostatných mesiacov roku pre občanov obce a jej návštevníkov.

Obecné zastupiteľstvo v Gemerskej Polome schvaľuje zámer prenájmu 3/5 väčšinou všetkých poslancov.

III.

Ž i a d a

starostku obce zabezpečiť:

- postup stanovený zákonom č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a so Zásadami hospodárenia s majetkom obce Gemerská Poloma,

- zverejnenie zámeru na prenájom nehnuteľností po dobu 15 dní na úradnej tabuli a internetovej stránke obce.

Hlasovanie za: 6 poslanci
PhDr. Ivana Antalová, JUDr. Ing. Vladimíra Číková, Juraj Dovala, Marek Chochol,
Ivan Sústrik, Ľubica Šmelková,

proti: 0 poslancov

zdržala sa hlasovania: 2 poslanci

Stanislav Kučerák, JUDr. Vladimír Očkaik,

nehlasoval/a: 0 poslancov

neprítomná pri hlasovaní: 1 poslankyňa

Bc. Jana Dovalová.

Starostka obce konštatuje, že uznesenie je prijaté.

K bodu 8.2 Predaj obecného pozemku/zámer/vlastníci bytového domu č. 560/42, Dovčíkova ulica, Gemerská Poloma

Prílohu zápisnice tvorí materiál: Pre rokovanie Obecného zastupiteľstva obce Gemerská Poloma na zasadnutie Obecného zastupiteľstva v Gemerskej Polome dňa 30.06.2022 k bodu rokovania č. 8

Názov materiálu: Žiadosti o predaj nehnuteľného majetku – vlastníci bytového domu so súp. č. 560/42

Materiál obsahuje: návrh na uznesenie, dôvodovú správu, Žiadosti spoluvlastníkov o predaj nehnuteľného majetku pod č. 619 – 624 /2022 zo dňa 15.06.2022, Katastrálna mapa, Výpis z Listu vlastníctva č. 1348, Návrh kúpnej zmluvy (samostatná príloha).

Príloha iná: bez

Mgr. Lillian Brond'ošová, starostka obce – žiadosť bytovkový dom č. 560, žiadosť spoluvlastníkov o odpredaj pozemku, ktorý sa nachádza pod bytovkou na Dovčíkovej ulici. To je prvá (1.) bytovka – spoluvlastníci:,,,,,,, podľa LV a jednotlivých podielov vypočítaná – máte v správe a v zmluve uvedené všetky podiely, všetky vlastníci súhlasia s tým, že konečne budú mať vysporiadaný pozemok pod bytovkou, lebo je náš – keď je nejaká otázka, prosím môžete sa pýtať.

Diskusia k bodu: bez pripomienok.

Mgr. Lillian Brond'ošová, starostka obce – dáva hlasovať k bodu 8.2 Predaj obecného pozemku/zámer/vlastníci bytového domu č. 560/42, Dovčíkova ulica, Gemerská Poloma podľa predloženého návrhu na uznesenie.

U z n e s e n i e č. 708/2022

z 32. riadneho zasadnutia obecného zastupiteľstva v Gemerskej Polome, obce Gemerská Poloma, zo dňa 30.6.2022

K bodu 8. Schválenie nákupu, predaja, zámeny a prenájmu nehnuteľného majetku obce

K bodu 8.2 Predaj obecného pozemku/zámer/vlastníci bytového domu č. 560/42, Dovčíkova ulica, Gemerská Poloma

Obecné zastupiteľstvo obce Gemerská Poloma

- v súlade s § 9 ods. 2 písm. a) a § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 o majetku obcí v z. n. p., - v súlade so Zásadami hospodárenia s majetkom obce Gemerská Poloma čl. 4 písm. B bod 10 e)

I.

p r e r o k o v a l o

návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve obce Gemerská Poloma, a to:

p o z e m k u:

v k. ú. Gemerská Poloma, obec Gemerská Poloma, parcely registra „C“ číslo 2107/13 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 213 m² zapísaná na liste vlastníctva č. 1348 v podiele 1/1, **za odplatu ako prípad hodný osobitného zreteľa:** majetkovoprávne vysporiadanie nehnuteľnosti formou predaja. Pozemok sa nachádza v k. ú. Gemerská Poloma, obec Gemerská Poloma, Dovčíkova ulica, pod bytovým domom č. 560/42, ktorým je zastavaný, čím tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto stavby a iným spôsobom je nevyužitelný.

II.

s c h v a ľ u j e

v zmysle § 9 ods. 2 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p. spôsob prevodu pozemku v k. ú. Gemerská Poloma, obec Gemerská Poloma, parcely registra „C“ číslo 2107/13 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 213 m² zapísaná na liste vlastníctva č. 1348 v podiele 1/1 **zámer predaja nehnuteľnosti** vo vlastníctve obce Gemerská Poloma, a to:

p o z e m k u:

v k. ú. Gemerská Poloma, obec Gemerská Poloma, parcely registra „C“ číslo 2107/13 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 213 m² zapísaná na liste vlastníctva č. 1348 v podiele 1/1

z dôvodu hodného osobitného zreteľa, o ktorom rozhodne obecné zastupiteľstvo trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov v súlade s § 9a ods. 9 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p.

do podielového spoluvlastníctva takto:

1.

...., nar. a r., obaja bytom podiel v BSM 1666/10000,

2.

.... r., nar., trvale bytom podiel 1667/10000,

3.

.... r., nar., trvale bytom podiel 1667/10000,

4.

.... r., nar., trvale bytom podiel 1667/10000,

5.

.... r., nar., trvale bytom podiel 1666/10000,

6.

.... r., nar., trvale bytom podiel 1667/20000,

7.

.... r., nar., trvale bytom podiel 1667/40000,

8.

.... r., nar., trvale bytom podiel 1667/40000

za kúpnu cenu: vo výške 3,30 EUR (slovom: tri eurá a tridsať centov) za jeden meter štvorcový nasledovne:

1. a zaplatia za svoj podiel na predmetnej nehnuteľnosti sumu 117,10 EUR,

2. zaplatí za svoj podiel na predmetnej nehnuteľnosti sumu 117,17 EUR,

3. zaplatí za svoj podiel na predmetnej nehnuteľnosti sumu 117,17 EUR,

4. zaplatí za svoj podiel na predmetnej nehnuteľnosti sumu 117,17 EUR,

5. zaplatí za svoj podiel na predmetnej nehnuteľnosti sumu 117,10 EUR,

6. zaplatí za svoj podiel na predmetnej nehnuteľnosti sumu 58,59 EUR,

7. zaplatí za svoj podiel na predmetnej nehnuteľnosti sumu 29,30 EUR,

8. zaplatí za svoj podiel na predmetnej nehnuteľnosti sumu 29,30 EUR ako prípad hodný osobitného zreteľa.

Zdôvodnenie osobitného zreteľa: Ide o majetkovoprávne vysporiadanie nehnuteľnosti formou predaja. Pozemok sa nachádza v k. ú. Gemerská Poloma, obec Gemerská Poloma, Dovčikova ulica, pod bytovým domom č. 560/42, ktorým je zastavaný, čím tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto stavby a iným spôsobom je nevyužitelný.

Podmienky predaja nehnuteľností:

- náklady spojené s prevodom majetku znášajú kupujúci.

Obecné zastupiteľstvo v Gemerskej Polome schvaľuje zámer prevodu 3/5 väčšinou všetkých poslancov.

III.

ž i a d a

starostku obce zabezpečiť:

- postup stanovený zákonom č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a so Zásadami hospodárenia s majetkom obce Gemerská Poloma,
- zverejnenie zámeru na predaj nehnuteľností po dobu 15 dní na úradnej tabuli a internetovej stránke obce.

Hlasovanie za: 8 poslanci
PhDr. Ivana Antalová, JUDr. Ing. Vladimíra Číková, Juraj Dovala, Marek Chochol,
Stanislav Kučerák, JUDr. Vladimír Očkaik, Ivan Sústrik, Ľubica Šmelková,

proti: 0 poslancov

zdržala sa hlasovania: 0 poslancov

nehlasoval/a: 0 poslancov

neprítomná pri hlasovaní: 1 poslankyňa

Bc. Jana Dovalová.

Starostka obce konštatuje, že uznesenie je prijaté.

K bodu 8.3 Predaj obecných pozemkov/zámer/....

Prílohu zápisnice tvorí materiál: Pre rokovanie Obecného zastupiteľstva obce Gemerská Poloma na zasadnutie Obecného zastupiteľstva v Gemerskej Polome dňa 30.06.2022 k bodu rokovania č. 8

Názov materiálu: Žiadosť o predaj nehnuteľného majetku –

Materiál obsahuje: návrh na uznesenie, dôvodovú správu, žiadosť č. 639/2022 zo dňa 24.06.2022, katastrálna mapa, výpis z LV č. 1348 a 2667, KZ – návrh s prílohou, geometrický plán č.518/2022, KZ – návrh (samostatná príloha)

Príloha iná: bez

Mgr. Lillian Brond'ošová, starostka obce – mám tu ešte žiadosť, ktorá zostala ako jediná nevysporiadaná z bytovky na ulici Lipovej, kde ostatní piati (5) spoluvlastníci súhlasili taktiež s vysporiadaním pozemkov, ktoré mala obec a jedine jej mamka, ktorá ešte vtedy žila nesúhlasila. Jej mamka zomrela a po dedičskom konaní sa tejto bytovky a j pozemkov stala vlastníčka, ktorá dala žiadosť a chce taktiež vysporiadať, aby mala aj pozemky pod bytom aj pod garážou jej. V materiály máte všetko uvedené, zdôvodnené – sú nejaké otázky?

Diskusia k bodu: bez pripomienok.

Mgr. Lillian Brond'ošová, starostka obce – dáva hlasovať k bodu 8.3 Predaj obecných pozemkov/zámer/.... podľa predloženého návrhu na uznesenie.

U z n e s e n i e č. 709/2022

z 32. riadneho zasadnutia obecného zastupiteľstva v Gemerskej Polome, obce Gemerská Poloma, zo dňa 30.6.2022

K bodu 8. Schválenie nákupu, predaja, zámeny a prenájmu nehnuteľného majetku obce

K bodu 8.3 Predaj obecných pozemkov/zámer/....

Obecné zastupiteľstvo obce Gemerská Poloma

- v súlade s § 9 ods. 2 písm. a) a § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 o majetku obcí v z. n. p., - v súlade so Zásadami hospodárenia s majetkom obce Gemerská Poloma čl. 4 písm. B bod 10 e)

I.

p r e r o k o v a l o

návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve obce Gemerská Poloma, a to:

p o z e m k o v:

v k. ú. Gemerská Poloma, obec Gemerská Poloma, parcely registra „C“ číslo: - 998/1 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1036 m² evidovaná na liste vlastníctva č. 2667 v podiele 1666/10000, - 998/2 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 178 m² evidovaná na liste vlastníctva č. 2667 v podiele 1666/10000, - 998/7 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 178 m² evidovaná na liste vlastníctva č. 1348 v podiele 1/1, - 1337/3 záhrada o výmere 61 m² evidovaná na liste vlastníctva č. 1348 v podiele 1/1, - 998/10 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 55 m² evidovaná na liste vlastníctva č. 1348 v podiele 1/1, **za odplatu ako prípad hodný osobitného zreteľa:** majetkovoprávne vysporiadanie nehnuteľností formou predaja. Žiadateľka pozemky užíva po nadobudnutí bytu v bytovom dome na Lipovej ulici 534/1 do svojho vlastníctva ako pozemky zastavané stavbami a súčasť spoločného dvora všetkých spoluvlastníkov bytového domu. K prevodu vlastníctva k týmto pozemkom v minulosti nedošlo z dôvodu nespolupráce predošlého vlastníka, a to za cenu, za ktorú pozemky pre spoluvlastníkov vysporiadala obec. Pre obec sú tieto pozemky nevyužiteľné iným spôsobom.

II.

s c h v a ľ u j e

v zmysle § 9 ods. 2 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p. spôsob prevodu pozemkov v k. ú. Gemerská Poloma, obec Gemerská Poloma, parcely registra „C“ číslo: - 998/1 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1036 m² evidovaná na liste vlastníctva č. 2667 v podiele 1666/10000, - 998/2 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 178 m² evidovaná na liste vlastníctva č. 2667 v podiele 1666/10000, - 998/7 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 178 m² evidovaná na liste vlastníctva č. 1348 v podiele 1/1, - 1337/3 záhrada o výmere 61 m² evidovaná na liste vlastníctva č. 1348 v podiele 1/1, - 998/10 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 55 m² evidovaná na liste vlastníctva č. 1348 v podiele 1/1 **zámer predaja nehnuteľnosti** vo vlastníctve obce Gemerská Poloma, a to:

p o z e m k o v:

v k. ú. Gemerská Poloma, obec Gemerská Poloma, parcely registra „C“ číslo:

- 998/1 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1036 m² evidovaná na liste vlastníctva č. 2667 v podiele 1666/10000,

- 998/2 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 178 m² evidovaná na liste vlastníctva č. 2667 v podiele 1666/10000,
- 998/7 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 178 m² evidovaná na liste vlastníctva č. 1348 v podiele 1/1,
- 1337/3 záhrada o výmere 61 m² evidovaná na liste vlastníctva č. 1348 v podiele 1/1,
- 998/10 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 55 m² evidovaná na liste vlastníctva č. 1348 v podiele 1/1 vo vlastníctve obce Gemerská Poloma

z dôvodu hodného osobitného zreteľa, o ktorom rozhodne obecné zastupiteľstvo trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov v súlade s § 9a ods. 9 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p.

do výlučného vlastníctva:

....., nar., trvale bytom

za celkovú kúpnu cenu: vo výške 1 160,00 EUR (slovom: jedentisícstošesťdesiat eur) za všetky podiely na pozemkoch ako prípad hodný osobitného zreteľa.

Zdôvodnenie osobitného zreteľa: Ide o majetkovoprávne vysporiadanie nehnuteľností formou predaja. Žiadateľka pozemky užíva po nadobudnutí bytu v bytovom dome na Lipovej ulici 534/1 do svojho vlastníctva ako pozemky zastavané stavbami a súčasť spoločného dvora všetkých spoluvlastníkov bytového domu. K prevodu vlastníctva k týmto pozemkom v minulosti nedošlo z dôvodu nespôulpráce predošlého vlastníka, a to za cenu, za ktorú pozemky pre spoluvlastníkov vysporiadala obec. Pre obec sú tieto pozemky nevyužitelné iným spôsobom.

Podmienky predaja nehnuteľností:

- náklady spojené s prevodom majetku znášajú kupujúca.

Obecné zastupiteľstvo v Gemerskej Polome schvaľuje zámer prevodu 3/5 väčšinou všetkých poslancov.

III.

ž i a d a

starostku obce zabezpečiť:

- postup stanovený zákonom č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a so Zásadami hospodárenia s majetkom obce Gemerská Poloma,
- zverejnenie zámeru na predaj nehnuteľností po dobu 15 dní na úradnej tabuli a internetovej stránke obce.

Hlasovanie za: 8 poslanci
PhDr. Ivana Antalová, JUDr. Ing. Vladimíra Číková, Juraj Dovala, Marek Chochol,
Stanislav Kučerák, JUDr. Vladimír Očkaik, Ivan Sústrik, Ľubica Šmelková,

proti: 0 poslancov

zdržala sa hlasovania: 0 poslancov

nehlasoval/a: 0 poslancov

neprítomná pri hlasovaní: 1 poslankyňa

Bc. Jana Dovalová.

Starostka obce konštatuje, že uznesenie je prijaté.

K bodu 8.4 opakovaný prenájom nehnuteľnosti/pridelenie bytu/Nižná Slaná/....

Prílohu zápisnice tvorí materiál: Pre rokovanie Obecného zastupiteľstva obce Gemerská Poloma na zasadnutie Obecného zastupiteľstva v Gemerskej Polome dňa 30.06.2022 k bodu rokovania č. 8

Názov materiálu: Žiadosť o prenájom obecného bytu – Nižná Slaná, Mierová 42 –

Materiál obsahuje: návrh na uznesenie, dôvodovú správu, žiadosť č. 526/2022 zo dňa 13.05.2022, LV č. 739, nájomná zmluva/návrh

Príloha iná: bez

Mgr. Lillian Brond'ošová, starostka obce – zámer prenájmu byt Nižná Slaná, ona tam má dlhodobý prenájom, býva tam už dlhší čas, celý čas si aj platí nájom – teraz schvaľujeme zámer.

Dana Červenáková, zapisovateľka – už nájom.

Mgr. Lillian Brond'ošová, starostka obce – prepáčte takže samotný nájom. Môžeme dať hlasovať?

Stanislav Kučerák, poslanec - ja by som mal dáku otázku na ňu. Rozprávali mi, čo tam bývajú, Nižná Slaná závod, čo tam podnájom bývala, že sa nechová slušne, že robili výtržníctvo a že deti chodili po bytovkách, po dome a oni, že vraj ak dostali sociálne dávky, že videli alkohol. Také mám informácie od nich.

Mgr. Lillian Brond'ošová, starostka obce – môžu dať podnet na políciu, na sociálku, na kuratelu a budú to tam riešiť. My tu takisto riešime tieto podnety u, resp. u, takže my to tiež týmto spôsobom riešime. Môžeme dať hlasovať?

Ivan Sústrik, poslanec - keď už je diskusia k tým bytom, ja som nebol tu párkrát posledne z rôznych dôvodov – to je jedno. My sme tam boli po jednej komisii v októbri, alebo v novembri – neviem presne: ja, p. Očkaik (poslanec) a pozrieť tie byty. Nás to zaujímalo, tak sme tam išli. Oslovili sme starostu Tibora Jergu (starosta obce Nižná Slaná), prišiel tam, išli sme s ním a sme si to pozreli jak to tam vyzerá...

Stanislav Kučerák, poslanec - hnojisko.

Ivan Sústrik, poslanec - pokračuje: katastrofa – slušne povedané. Od schodišťa atď., ale všetko je katastrofa tam, to je čudo, že tam ešte dakto býva. Ale čo ma zarazilo, alebo neviem povedať- prekvapilo, že je tam šesť (6) nájomných bytov a sú dve (2) nájomné zmluvy. Ako tam bývajú tí ľudia, tak potom tie štyri (4) rodiny...

Mgr. Lillian Brond'ošová, starostka obce – tak možno na čierno, ja neviem. Ale ja o tom nemám žiadnu vedomosť.

Ivan Sústrik, poslanec – jak na čierno? Ak môžu byť na čierno, keď sme sa pýtali, či platia – áno platia 50 eur obci Gemerská Poloma -,všetci...

Mgr. Lillian Brond'ošová, starostka obce – nie, ostatné byty sú voľné.

Ivan Sústrik, poslanec – ale ja Ti poviem, čo mi povedali oni, tam všade boli ľudia. Ja Ti môžem zavolať Tibora (starosta obce Nižná Slaná), ja ich všetky nepoznám,...

Ivan Sústrik, poslanec – pokračuje: ja ich neviem po mene. A údajne chodí vyberať peniaze každý mesiac, ...

Mgr. Lillian Brond'ošová, starostka obce – no šak hej.

Ivan Sústrik, poslanec – pokračuje: tak neviem, môžeš sa k tomu vyjadriť? Či to je pravda, či to je lož, či to je výmysel? Potom neviem na základe čoho bývajú a na základe čoho platia?

Mgr. Lillian Brond'ošová, starostka obce – tak máme tam túto, potom máme a ešte dvoch (2) tých z Nižnej Slanej.

Ivan Sústrik, poslanec – ale zmluvy sú len dva (2) nie? Nájomné. A je tam šesť (6) bytov. plus jeden (1) čo sa odpredal, ten nepočítam.

Mgr. Lillian Brond'ošová, starostka obce – no môžeš povedať.

Ivan Sústrik, poslanec – môžeš sa vyjadriť.

...., zamestnanec obecného úradu – je to trochu komplikované a zasahuje to ešte do obdobia pred dopĺňujúcimi voľbami, kedy sa začal proces schvaľovania nájomných zmlúv aj u žiadateľov, ktorí nemajú trvalý pobyt v obci Gemerská Poloma. Niektorí z bývalých terajších poslancov si spomínam, bolo to v období keď sa schvaľovala nájomná zmluva z atď. – to len na pripomenutie. Obec má okrem iného uzatvorené aj dohody o uznaní dlhu, nakoľko niekoľko bytov bolo užívaných bez platnej nájomnej zmluvy o obec dovedy nemala záujem to riešiť formou nejakých trestných oznámení, asi by to nesplnilo žiadny účel pre obe strany. Tieto dohody boli uzatvorené a títo užívatelia týchto bytov si tieto povinnosti začali plniť. Po nadobudnutí vlastníctva k týmto bytom, teda obec nemala schválené žiadne nájomné zmluvy a došlo k tomu, že rómska komunita niekoľko bytov – jeden (1), dva (2), tri (3) byty jednoducho obsadila bez súhlasu vlastníka. Takýchto bytov je tam v tomto dome viacej. To je vlastne odpoveď na otázku, ktorú si položil. Druhá vec je tá, že naozaj áno každý mesiac, takmer každý mesiac – počas koronového obdobia, keď platili všelijaké pravidlá, tak to nebolo možné jednak z viacerých dôvodov, ktoré nie je nutné teraz vysvetľovať, tak v tom čase sa nájom-fyzicky som ho nechodil vyberať. Ten nájom je riadne zaevidovaný, každý z nich dostal pokladničný blok o tom. Proces je nastavený tak, že keď prídem k danému nájomníkovi, tak síce zoberiem hotovosť, ja v tom čase neviem či ho nájdem, alebo nenájdem – zoberiem hotovosť a pri ďalšej návšteve, už o mesiac, alebo aj skôr, v prípade, že sa tam niečo deje v týchto nájomných bytoch, tak im dané bločky odovzďávam a vždy im prízvukujem, že si – nech si ich odkladajú, lebo jedenkrát vznikla podobná situácia so starostom obce Nižná Slaná, kedy ma skupine osôb konfrontoval, že chodím tam vyberať nájomy - ja neviem kde si ich nosím, ...

Ivan Sústrik, poslanec - oni mne tiež pred nima tvrdil, že nemajú žiadne doklady. Nemajú žiadne doklady.

...., zamestnanec obecného úradu – pokračuje: tak následne boli sme...

Ivan Sústrik, poslanec – nemali doklady.

...., zamestnanec obecného úradu – pokračuje: no dobre. Boli sme v skupine širšieho osadenstva tých užívateľov bytov konfrontovaní priamo so starostom obce Nižná Slaná, kde starosta z Nižnej Slanej im to všetkým vrátil, prečo to následne mne tvrdíte, že to tak je, keď teraz tvrdíte, že naozaj vám tie bločky dal a tie peniaze preberá. Všetko je poctivo zaúčtované, každý jeden doklad, každá jedna hotovosť je vložená do pokladni po prevzatí hotovosti. Zvyknem tam chodiť v popoludňajších hodinách alebo podvečerných hodinách práve kvôli tomu, že niektorí sú pracovne aktívni, takže tie telefonické kontakty tam idú. Na druhý deň sa to eviduje do pokladne. Nie je problém tieto veci preukázať a je pravdou, skutočnosť bohužiaľ – myslím, že obec Gemerská Poloma ako vlastníka v rámci orgánov obce má problém sama so sebou, nakoľko je tu istý potenciál, tie byty by mohli byť využívané napriek ich technickému

stavu a ich nedostatku, by mohli byť využívané, je o nich záujem a v tomto momente, by som ani neriešil situáciu v akom sú stave, ale skôr by som riešil tú situáciu aká je cesta k tomu ako zlepšiť ich technický stav. Bohužiaľ my sa tu už niekoľko rokov handrkujeme s tým ako nastaviť pravidlá prenájmu tohto majetku, namiesto toho, aby sa konečne to nejakým spôsobom pohlo ďalej. Momentálne aj napriek tomu, že komisia zasadla, schválila nejaké pravidlá nájmu, nikto sa nezhostil toho, aby pripravil seriózny návrh všeobecne záväzného nariadenia (ďalej len VZN), ktorý by prešiel práve cez vás. My to už opakovane odmietame sa naťahovať tu kvôli nejakým medziľudským vzťahom. Bohužiaľ v dôsledku to znamená to, že obci unikajú každý mesiac peniaze. Ja som asi pred mesiacom, alebo dvoma, už ani neviem – prestal chodiť vyberať tieto nájmy, nakoľko – myslím, že ten impulz, poriadok by mal nastať práve od vás, ale doposiaľ sa vždy hľadali dôvody medzi vami ako sa to nedá, ako je to zle, ako to nefunguje – hlavná vec, že každý mesiac som tam chodil vyberať peniaze. Niekedy miestami sa to mi zdá ako keby som urobil niečo zlé a popri tom je to obecný majetok, ktorý užívame v zmysle zákona spôsobom, ľudia majú záujem zaň ho platiť a vy nie ste schopní už niekoľko rokov, myslím obecné zastupiteľstvo – nechcem konkretizovať – prijať nejakú všeobecnú právnu normu, ktorou sa začneme riadiť a ktorou začneme riadnym spôsobom užívať tento nehnuteľný majetok, čo je dovoľím si povedať, do istej miery – istým spôsobom aj trestuhodné, ako keby sme mali peňazí dosť. Nižná Slaná z toho čerpe energiu, nepomáha nám tou situáciou, viete na čo narážam, viete to veľmi dobre. Dovoľím si apelovať aj na zástupcov komisie, ja osobne by som sa hanbil povedať, že komisia bez vedomie starostu si vyvolá tam starostu obce, tam susednej obce a ide s ním na obhliadku nejakého obecného majetku.

Ivan Sústrik, poslanec - nešli sme tam ako komisia, boli sme po skončení komisie.

..., *zamestnanec obecného úradu* – OK.

Ivan Sústrik, poslanec - každý môže ísť pozrieť keď je to obecný majetok.

..., *zamestnanec obecného úradu* – OK.

Ivan Sústrik, poslanec - my sme len starostu volali, aby nám ukázal, ktoré sú naše, lebo ja neviem, ktoré sú tam naše...

Mgr. Lillian Brond'ošová, starostka obce – ale ja by som išla s vami, mohli ste ísť so mnou.

Ivan Sústrik, poslanec - no ale nemusela si, tak ... mohla si a nemusela.

..., *zamestnanec obecného úradu* – výkonným orgánom tejto obce je nemyslím si, že obecné zastupiteľstvo...

Mgr. Lillian Brond'ošová, starostka obce – ale išla by som.

PhDr. Ivana Antalová, poslankyňa – ju si nevolal, ale...

Mgr. Lillian Brond'ošová, starostka obce – ja som o tom ani nevedela...

P o z n á m k a: prítomní nedali dohovoriť diskutujúcemu, nečakali na udelenie slova, hovorili súčasne viacerí, preto nebolo možné všetko riadne zaznamenať.

PhDr. Ivana Antalová, poslankyňa – a môžem sa ja spýtať, mali sme uznesenie, že pripraviť VZN ohľadom nájomných bytov, mali ste to na starosti, že v akom je to stave? Mali ste termín do konca apríla, pokiaľ si dobre pamätám.

JUDr. Ing. Vladimíra Číková, poslankyňa – prerokovali sme, podmienky sme pripravili, boli predložené starostke.

PhDr. Ivana Antalová, poslankyňa – lebo bolo tak, že pošlete každému poslancovi návrh, že budeme pripomienkovať a ja som nedostala nič. Dostal niekto?

Lubica Šmelková, poslankyňa – pripraviť sme to pripravili, len...

Juraj Dovala, poslanec – len sa to nedotiahlo.

Eubica Šmelková, poslankyňa – neposlalo sa to z toho dôvodu, že v komisii prevláda názor, že to nemá pripravovať komisia.

PhDr. Ivana Antalová, poslankyňa – no ale to je návrh, aby poslanci schválili, že bude každý pripomienkovať, a preto sa pýtam, že v akom je to štádiu, alebo priprav, lebo keď už ... na to sme poslanci, aby sme pracovali na tom pre ľudí. Ivan (poslanec) Ty si videl návrh?

Ivan Sústrik, poslanec - nie zatiaľ, neviem o tom.

PhDr. Ivana Antalová, poslankyňa – preto, lebo sa pýtať o platení, toto sme mali riešiť už v apríli. Bolo jasne určené.

Ivan Sústrik, poslanec - ja som len povedal, čo oni povedali: oni tvrdia, že im nedal - on tvrdí, že im dal, potom sa to vyjasnilo, keď tam bol so starostom, že nakoniec dal papier, nie? Keď nie, ale ja som Ti len to povedal, čo mne povedali oni, že nemajú doklad.

PhDr. Ivana Antalová, poslankyňa – ale nie sú určené pravidlá...

Ivan Sústrik, poslanec - chápem, chápem – ja som ho neobvinil z ničoho.

PhDr. Ivana Antalová, poslankyňa – sme sa rozprávali, že sa pripraví, že aby všetci poslanci boli na tom účastní, že budú pripomienkovať, aby sme to schválili v takej podobe, aby to bolo pre obec prínosom. Nič iné.

Ivan Sústrik, poslanec – ja som len chcel vidieť tie byty, Vlado (poslanec) sa pridala, sa pridala.

PhDr. Ivana Antalová, poslankyňa – čiže VZN nie je pripravené, uznesenie tým pádom nie je prijaté, lebo poslanci si nesplnili povinnosť, aspoň ja o ničom neviem. Neviem – potom sa pýtaš vieš a poslanci neurobili to čo mali.

Ivan Sústrik, poslanec – ja som sa nepýtal na to VZN, ja som sa pýtal na ten systém, ktorý mi oni tam oznámili.

PhDr. Ivana Antalová, poslankyňa – ale tu ide o ten systém.

Ivan Sústrik, poslanec – no, že platia, ktorý im nedá potvrdenie – oni toto tam tvrdili.

PhDr. Ivana Antalová, poslankyňa – a nebola to pravda.

Ivan Sústrik, poslanec – tak ja neviem či je pravda, to jak ja mám zistiť – musím ísť s ním potom keď chcem vedieť celú pravdu, tak musím ísť s ním. Inakšie sa nedozviem. Keď akože mu neverím, tak musím ísť s ním.

...., *zamestnanec obecného úradu* – ja naozaj nemám problém a navrhujem...

Ivan Sústrik, poslanec – ja Ťa neobviňujem.

...., *zamestnanec obecného úradu* – ja viem, že nie, ale ja nemám problém – kedykoľvek keď máš záujem, keď ma poverí, že mám vybrať ten nájom, že tam pôjdeme osobne a preveríme aj tú situáciu spätne a môžem vám potom podať správu, informáciu pre obecné zastupiteľstvo (ďalej len OcZ), to by som navrhoval, lebo jedenkrát už pán starosta z Nižnej Slanej, keď si spomínate OcZ v knižnici, podobným spôsobom narážal na tieto veci, následne nájomníčka prišla, na OcZ vystúpila a poprela, že to naozaj takto nie je, takže ja osobne si nerobím...

PhDr. Ivana Antalová, poslankyňa – potom sa šíria polopravdy.

Ivan Sústrik, poslanec - hej, tak – áno.

Eubica Šmelková, poslankyňa – kým nie sú pravidlá, tak budú takéto...

Ivan Sústrik, poslanec - len ešte sa vrátim, že není jedno v akom je to stave. Je rok 2022, odporúčam pozrieť každému tam tie byty, a potom mi povie, že či tak tam majú bývať ľudia, lebo to je tam fakt v katastrofálnom stave všetko – chodba, byty, to je humus.

PhDr. Ivana Antalová, poslankyňa – Ivan (poslanec), ja som tam už bola...

Ivan Sústrik, poslanec - pokračuje: zbúranisko, to ako keby v zbúranisku bývajú.

Lubica Šmelková, poslankyňa – ale my sme za toto zodpovední v akom stave bývajú oni?

Mgr. Lillian Brond'ošová, starostka obce – pozri sa...

Ivan Sústrik, poslanec - kto sa má starať o byt? Majiteľ, nie nájomca.

Lubica Šmelková, poslankyňa – my sme zodpovední, za to ako bývajú? Ako býva? To je ich voľba.

Ivan Sústrik, poslanec - ale počkaj, nebýva v obecnom byte, oni bývajú v Polomskom obecnom byte...

Lubica Šmelková, poslankyňa – ale keby nemali záujem, tak sa jednoducho odsťahujú a tie byty sú voľné.

P o z n á m k a: poslanci nedali dohovoriť diskutujúcemu, nečakali na udelenie slova, hovorili súčasne viacerí poslanci, preto nebolo možné všetko riadne zaznamenať.

Stanislav Kučerák, poslanec - Luba (poslankyňa) Ty nespomínaj, on býva vo svojom byte.

Ivan Sústrik, poslanec - nie, neodťahujú sa, lebo asi nemajú kde. Ono sa má zväžiť, či nie je fakt dobre to predať, že sa to zveľadí nejak, ale pokiaľ my máme šesť (6) bytov, oni majú neviem – desať (10) alebo koľko – ťažko je peniaze...

Stanislav Kučerák, poslanec - ale malo by sa starať obec o nich.

Ivan Sústrik, poslanec - ale fakt je to v katastrofálnom stave, choďte pozrieť dakto, však to není problém.

Návrhy starostky obce:

- navrhujem, aby sa ten návrh VZN preposlal každému poslancovi, aby si to prečítal, prešiel, prípadne nejaké pripomienky, a potom si sadneme – ja navrhujem Vlad'ku (poslankyňa), lebo si myslím, žeby bolo asi najlepšie, čo sa týka vašej komisie, ja a zamestnanec obce a dáme vonku jeden (1) návrh VZN, a potom sa schváli, alebo neschváli. Takže prepošleme tento koncept každému poslancovi a máte možnosť sa k nemu vyjadriť, a potom si sadneme s Vlad'kou (poslankyňa) aj so mnou a pripravíme VZN/**Mgr. Lillian Brond'ošová, starostka obce.**

JUDr. Vladimír Očkaik, poslanec - my sme zastali pri bode, kde sa hovorí, že obec poskytuje, alebo nájomca byty, ktoré musia zodpovedať určitému štandardu na bývanie, a to je ten technický stav a tam to nezodpovedá, to znamená – na tom sme ukončili, lebo nevieme ďalej pokračovať, lebo nezodpovedá podľa zákona.

Juraj Dovala, poslanec – takže v prvom rade treba dať byty do takého stavu, aby sa dali prenajímať.

Ivan Sústrik, poslanec - oni tam bývajú, len hej – lebo nemajú inú možnosť.

Juraj Dovala, poslanec – asi im to aj takto vyhovuje.

Ivan Sústrik, poslanec - tak nevyhovuje.

Juraj Dovala, poslanec – ale keď tam bývajú? Majú možnosť odísť.

Ivan Sústrik, poslanec - keď nemáš kde ísť, tak.

Lubica Šmelková, poslankyňa – keby sme ich aj hneď zrenovovali, tak do roka budú vyzeráť tak isto. To je ten najväčší problém.

Ivan Sústrik, poslanec - to ja neviem Ľuba (poslankyňa). To ja neviem, tak je ten predpoklad, ale to nevieš dopredu-ak môžeš dopredu povedať?

Mgr. Lillian Brond'ošová, starostka obce – ale aj, alebo pani, alebo ja neviem, kto má tam, alebo, keď tam boli, tak oni si to tam na svoj spôsob prispôsobili, im to tak vyhovovalo a už ho viacej nedevasovali. Oni ho...

Ivan Sústrik, poslanec - ani sa viac nedá, škoda, že som vám to nenafotil.

Mgr. Lillian Brond'ošová, starostka obce – pokračuje: okná, dvere – ale veď ja som tam bola, to ja vidím...

Juraj Dovala, poslanec – osobne môj názor je, že tie byty sú len na príťaž Gemerskej Polome – od začiatku, kedy sú, lebo z toho nič nemáme, ani nič nebudeme mať. Keď máme do toho vraziť kopy peňazí, potom to majú zase zdevastovať, sa nám nikdy neoplatí.

....., **zamestnanec obecného úradu** – pani starostka môžem vystúpiť?

Mgr. Lillian Brond'ošová, starostka obce – nech sa páči.

....., **zamestnanec obecného úradu** – ja som za akúkoľvek diskusiu. Zásadne ma vytáčajú takéto informácie, odpusťte mi za tento tón, aj Juraj (poslanec) rozprával, i keď do istej miery s Tebou môžem súhlasiť.

Juraj Dovala, poslanec – to je môj názor.

....., **zamestnanec obecného úradu** – pokračuje: do istej miery s tým môžem súhlasiť, ale výsostne sa zamerajme na to, či tento majetok dokáže priniesť obci osoh, či je tu cesta na jeho zveľadenie a toto sú otázky a či je tu cesta na jeho užívanie. Pokiaľ na tieto otázky odpovieme, že nie, tak v tom prípade tu nastáva otázka, že je to majetok prebytočný a nie najprv tvrdím, že nepoznám situáciu, ale hneď viem, že táto odpoveď na všetky tieto otázky znie nie. Vy tieto otázky nepoznáte, nakoľko nepoznáte tamojšiu komunitu. Tá komunita – jednoducho my ich spôsob života nedokážeme zmeniť. To, že sú tie byty v takomto technickom stave, tieto byty do takéhoto technického stavu nadobudla sama obec. Môžem vám to uviesť - príklad, kde starosta obce Nižnej Slanej má vlastníctvo k vodovodnej prípojke, aj napriek našej snahe ju má vo vodárenskej spoločnosti obec Nižná Slaná. Obec Nižná Slaná občanom svojim vlastným nie je ochotná a schopná, a to je skutočnosť, nechce im tú vodu pustiť. Uvedomujete si túto situáciu, či by ste si to dovolili vy keby takáto nehnuteľnosť bola na území našej obce? A tá istá obec a ten istý starosta žiada a vlastní byt minimálne jeden (1) v tomto – snaží sa odkúpiť od druhých v tomto bytovom dome do súkromných rúk. Ja sa vás pýtam, aký to má význam, keby to nemalo zmysel, keby to nemalo nejaký zmysel ekonomický, pýtam sa vás – ja tam chodím vyberať tie nájomy každý mesiac. Sú mesiace kedy som tu doniesol niekoľko stovák za jeden (1) mesiac. Ja sa vás pýtam, či je to ekonomicky neefektívne a či to je záťaž pre vás, pre obec? Odpovedzte mi na túto otázku, pretože ja nevnímam logiku v týchto tvrdeniach. Ako je to vôbec možné, že donesiem tie peniaze do pokladne, odovzdám ich, že kolegynke ich príjmu a vy tvrdíte, že je to záťaž pre obec. Akým spôsobom to zaťažuje obecné zastupiteľstvo, okrem toho, že tu rokujeme a nič nie sme schopní za našim stolom sa dohodnúť a tí ľudia čakajú. Ja mám každý mesiac niekoľko telefonátov, kedy bude byt? Kedy bude byt? Kedy môžeme sa sťahovať? Kedy môžeme ísť bývať?

Juraj Dovala, poslanec – prepáč, že Ti skáčem do reči: bavíme sa tu furt od začiatku o tom, že tie byty nie sú na bývanie schopné, vhodné – obývatel'né a práve o to mi ide, že my keď ich dáme do toho stavu žeby boli obývatel'né, že koľko peňazí do toho zainvestujeme?

...., *zamestnanec obecného úradu* – Juraj (poslanec), ja som Ti na túto otázku odpovedal na predchádzajúcich zastupiteľstvách, alebo niekomu z vás. Nehľadajte spôsob ako sa to zrekonštruuje - obec, existuje tu cesta ako si to oni zrekonštruujú sami a zhodnotia náš vlastný majetok. A zhodnotia si to spôsobom akým oni žijú, v ich kvalite života – ich spôsobu života. Nesnažme sa vytvoriť im podmienky podľa nás, vytvorme im podmienky také v akých oni chcú žiť. Urobme systém vo VZN, že starosta dostane oprávnenie, že sa tam nastáhuje xy, je to byt v zlom technickom stave, ale keď si tam kúpi nové okno, keď si ho tam vloží, keď si ho tam ošaluje, alebo neviem čo urobí -vchodové dvere, alebo ďalšie veci – vymaľuje, vystierkuje, alebo neviem čo, tak započítame mu to do nájmu a stane sa to majetkom obce. Bavili sme sa už o tom minule, len vždy nie je možné – od vás nevychádza vôbec nič na to, aby sme sa niekam dostali a točíme sa dookola a jeden obviňuje druhého. A nevieme sa nikam pohnúť. Cesty sú, ale zlyháva to na vašom stole.

Ivan Sústrik, poslanec - nezlyháva na našom, lebo cesta je, my sme to chceli odpredať a nebola vôľa, tak nebola – lenže takú cestu Ty nechceš počuť, neviem prečo. Rozumieš, je cesta. My sme boli za odpredaj, aby sme s tým už mali pokoj.

...., *zamestnanec obecného úradu* – vieš prečo Ivan (poslanec)? Pretože byt pani, keď sme ho odkupovali, Ty si v tom čase nebol poslanec...

Ivan Sústrik, poslanec - to je jedno či som bol.

...., *zamestnanec obecného úradu* – pokračuje: tak OcZ, ja nehovorím len o vás, ja hovorím aj o predošlom, ja hovorím všeobecne - dneska je ten byt, jeho kúpna cena cez nájom sa obci už vracala, dneska sme už čisto v zisku, len vďaka tomu, že to je v nájmu. Keby sme ho dneska chceli predáť, tak zaňho obec kľudne môže pýtať minimálne desať tisíc (10 000) eur a predá ho za vyššiu hodnotu. To by bol čistý ekonomický prínos pre tú obec. Čistý, ale tam nie sme schopní nastaviť podmienky nájmu a toto je kameň úrazu. Kúpna cena už dávno mohla byť tu, čiastočne je už uhradená a bavme sa o čomkoľvek. Keď je záujem a zhodnete sa...

Ivan Sústrik, poslanec - oni tam čo bývajú, oni sú schopní dať desať tisíc (10 000) eur za byt, alebo päť tisíc (5 000) eur – ja neviem, tak to neexistuje, v tých podmienkach, čo žijú.

...., *zamestnanec obecného úradu* – Ivan (poslanec), my sa bavíme o byte p....

Ivan Sústrik, poslanec - nie, ja hovorím, ja som tam nebol, ale ja hovorím v rámci ostatných.

...., *zamestnanec obecného úradu* – dobre, ale tam tie byty nemajú takú hodnotu, ako má ten.

Ivan Sústrik, poslanec - no, ale majú nejakú hodnotu.

...., *zamestnanec obecného úradu* – dobre, tie byty sme odkupovali za hodnotu okolo tisíc(1 000) eur za byt.

Juraj Dovala, poslanec – poďme ďalej.

JUDr. Vladimír Očkaik, poslanec - byt musí byť spôsobilý na riadne bývanie, a tu nie je anarchia, že každý si bude zákon vykladať podľa seba..

JUDr. Ing. Vladimíra Číková, poslankyňa – byt musí byť spôsobilý na riadne užívanie. A keď nastane nejaká havária? Nejaká statika sa tam naruší, alebo čo?

Ivan Sústrik, poslanec - tam priečky sú daktoré vybraté, v kúpeľni máš dva (2) kohútiky a vedro.

Stanislav Kučerák, poslanec - není tam nič voda, žiadna.

Ivan Sústrik, poslanec - tak je tam, bolo tam vedro, tak ja neviem či tečie voda, či nie.

Stanislav Kučerák, poslanec - tam voda není, mám informácie, včera ma, čo tam býva povedal, že nemá vodu, oni si nosia z potoku na hajzel.

Juraj Dovala, poslanec – tento bod, je na samostatné zastupiteľstvo.

P o z n á m k a: poslanci hovorili súčasne viacerí, nečakali na udelenie slova, preto nebolo možné všetko riadne zaznamenať.

Mgr. Lillian Brond'ošová, starostka obce – dobre, my teraz už tých stálych nájomníkov...

Ivan Sústrik, poslanec – my im to môžeme schváliť, prečo?

Mgr. Lillian Brond'ošová, starostka obce – pokračuje: minule ste zámer schválili, teraz už ide o samotný nájom, lebo tí tam bývajú, sú spokojní, platia, oni si prerobili tie byty podľa seba.

PhDr. Ivana Antalová, poslankyňa – presne tak, už dvadsať (20) minút tu rozprávame o ničom.

Mgr. Lillian Brond'ošová, starostka obce – dáva hlasovať k bodu K bodu 8.4 opakovaný prenájom nehnuteľnosti/pridelenie bytu/Nižná Slaná/.....

U z n e s e n i e č. 710/2022

z 32. riadneho zasadnutia obecného zastupiteľstva v Gemerskej Polome, obce Gemerská Poloma, zo dňa 30.6.2022

K bodu 8. Schválenie nákupu, predaja, zámeny a prenájmu nehnuteľného majetku obce

K bodu 8.4 opakovaný prenájom nehnuteľnosti/pridelenie bytu/Nižná Slaná/....

Obecné zastupiteľstvo obce Gemerská Poloma

- v súlade s § 9 ods. 2 písm. a) a § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 o majetku obcí v z. n. p., - v súlade so Zásadami hospodárenia s majetkom obce Gemerská Poloma čl. 5

I.

p r e r o k o v a l o

návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve obce Gemerská Poloma, ktorý bol zverejnený v zmysle uznesenia č. 695/2022 zo dňa 31.5.2022 na úradnej tabuli obce a na webovej stránke obce dňa 6.6.2022 do 21.6.2022, a to:

nehnuteľnosti: bytu č. 12 s celkovou podlahovou plochou 28,36 m² a spoločných častí pozostávajúceho z 1 obytnej miestnosti a príslušenstva – chodba, kuchyňa, kúpeľňa, WC, ktorý sa nachádza na 1. poschodí v dome so súpisným č. 42 na Ulici Mierovej v Nižnej Slanej postaveného na pozemku parcely registra „C“ parcelné číslo 1121 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 439 m² na LV 739, k. ú. Nižná Slaná.

II.

s c h v a ľ u j e

podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p. **p r e n á j o m** nehnuteľnosti vo vlastníctve obce Gemerská Poloma, a to:

nehnuteľnosti: bytu č. 12 s celkovou podlahovou plochou 28,36 m² a spoločných častí pozostávajúceho z 1 obytnej miestnosti a príslušenstva – chodba, kuchyňa, kúpeľňa, WC, ktorý sa nachádza na 1. poschodí v dome so súpisným č. 42 na Ulici Mierovej v Nižnej Slanej postaveného na pozemku parcely registra „C“ parcelné číslo 1121 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 439 m² na LV 739, k. ú. Nižná Slaná.

...., rod. nar., trvale bytom

na dobu určitú: s účinnosťou odo dňa podpisu nájomnej zmluvy do 31.12.2026

za výšku mesačného nájomného: 50,00 EUR ako prípad hodný osobitného zreteľa.

Zdôvodnenie osobitného zreteľa: Žiadateľka so svojou rodinou s trvalým pobytom v obci Gemerská Poloma (partner a štyri maloleté deti) je trvalo bez vlastného bývania. Byt na základe nájomnej zmluvy s obcou užíva už dlhodobo, ide o opakovaný prenájom. Žiadateľka je poberateľkou štátnych sociálnych dávok, v mieste trvalého pobytu nie je možné jej ubytovanie z priestorových dôvodov, byt na základe nájomnej zmluvy užíva už dlhodobo.

Obecné zastupiteľstvo v Gemerskej Polome schvaľuje prenájom 3/5 väčšinou všetkých poslancov.

III.

ž i a d a

starostku obce zabezpečiť:

uzatvorenie nájomnej zmluvy podľa schvaľovacej časti uznesenia a zabezpečiť postup stanovený zákonom č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a so Zásadami hospodárenia s majetkom obce Gemerská Poloma.

Hlasovanie za: 8 poslanci

PhDr. Ivana Antalová, JUDr. Ing. Vladimíra Číková, Juraj Dovala, Marek Chochol, Stanislav Kučerák, JUDr. Vladimír Očkaik, Ivan Sústrik, Ľubica Šmelková,

proti: 0 poslancov

zdržala sa hlasovania: 0 poslancov

nehlasoval/a: 0 poslancov

neprítomná pri hlasovaní: 1 poslankyňa

Bc. Jana Dovalová.

Starostka obce konštatuje, že uznesenie je prijaté.

K bodu 8.5 opakovaný prenájom nehnuteľnosti/zámer/pridelenie bytu/Nižná Slaná/....

Prílohu zápisnice tvorí materiál: Pre rokovanie Obecného zastupiteľstva obce Gemerská Poloma na zasadnutie Obecného zastupiteľstva v Gemerskej Polome dňa 30.06.2022 k bodu rokovania č. 8

Názov materiálu: Žiadosť o prenájom obecného bytu – Nižná Slaná, Dobšinská 44 –

Materiál obsahuje: návrh na uznesenie, dôvodovú správu, žiadosť č. 652/2022 zo dňa 16.06.2022, LV č. 748, nájomná zmluva/návrh

Príloha iná: bez

Mgr. Lillian Brond'ošová, starostka obce – pani, tiež Nižná Slaná – no k nej choďte napríklad a môžete sa tam ísť pozrieť – je spokojná.

Ivan Sústrik, poslanec – kto?

Mgr. Lillian Brond'ošová, starostka obce – pani, Nižná Slaná.

Ivan Sústrik, poslanec – ona je v tej istej bytovke? Ona je v nižnej bytovke.

...., *zamestnanec obecného úradu* – k pani dovoľte mi jednu poznámku. Tiež nemyslím si, že by ste boli ohúrení z tohoto bytu, ďalej nebudem rozvádzať. Pani pokiaľ má nejaký problém zatelefonuje, pokúsime sa ho riešiť. Mala problém s vodou, oni si urobili bojler – naši chlapi ho zapojili. Cesta na spoluprácu tu je, máme nájomníka a je tu prenajímateľ. Funguje to, len dajte nám priestor, aby sme mali nájomcov a my aby sme boli prenajímatelia a tá cesta tu existuje.

Mgr. Lillian Brond’ošová, starostka obce – aj elektriку sme jej pomohli – to sú asi dva)(2) roky dozadu, zapojiť.

...., *zamestnanec obecného úradu* – bola bez električky a bez vody táto pani a dneska má všetko, pretože bola vôľa a bola cesta.

Mgr. Lillian Brond’ošová, starostka obce – môžeme dať hlasovať?

Mgr. Lillian Brond’ošová, starostka obce – dáva hlasovať k bodu K bodu 8.5 opakovaný prenájom nehnuteľnosti/zámer/pridelenie bytu/Nižná Slaná/.... podľa predloženého návrhu na uznesenie.

U z n e s e n i e č. 711/2022

z 32. riadneho zasadnutia obecného zastupiteľstva v Gemerskej Polome, obce Gemerská Poloma, zo dňa 30.6.2022

K bodu 8. Schválenie nákupu, predaja, zámeny a prenájmu nehnuteľného majetku obce K bodu 8.5 opakovaný prenájom nehnuteľnosti/zámer/pridelenie bytu/Nižná Slaná/....

29

Obecné zastupiteľstvo obce Gemerská Poloma

- v súlade: s § 9 ods. 2 písm. a) a § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 o majetku obcí v z. n. p. a so Zásadami hospodárenia s majetkom obce Gemerská Poloma čl. 5

I.

p r e r o k o v a l o

návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve obce Gemerská Poloma, a to:

nehnuteľnosti: bytu č. 7 s celkovou podlahovou plochou 49,83 m² a spoločných častí pozostávajúceho z predsiene, obývacej izby, spálne, kuchyne, špajze, WC a kúpeľne, k bytu prislúchajú aj dve pivnice, ktorý sa nachádza na 1. poschodí v dome so súpisným č. 44 na Ulici Dobšinskej v Nižnej Slanej postaveného na pozemku parcely registra „C“ parcelné číslo 1114 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 287 m² na LV č. 748, k. ú. Nižná Slaná; pre nájomcu, nar., trvale bytom, na dobu určitú: s účinnosťou odo dňa uzatvorenia nájomnej zmluvy do 31.12.2026; za výšku 100,00 EUR mesačne ako prípad hodný osobitného zreteľa: žiadateľka sa snaží vyriešiť svoju bytovú situáciu; je bez vlastného bývania; je predošlou vlastníčkou bytu, dlhodobým bezproblémovým nájomníkom, riadne si plní svoje povinnosti vyplývajúce z nájmu.

II.

s c h v a ľ u j e

v zmysle § 9 ods. 2 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p. spôsob prevodu bytu č.7 s celkovou podlahovou plochou 49,83 m² a spoločných častí pozostávajúceho z predsiene,

obývacej izby, spálne, kuchyne, špajze, WC a kúpeľne, k bytu prislúchajú aj dve pivnice, ktorý sa nachádza na 1. poschodí v dome so súpisným č. 44 na Ulici Dobšinskej v Nižnej Slanej postaveného na pozemku parcely registra „C“ parcelné číslo 1114 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 287 m² na LV č. 748, k. ú. Nižná Slaná; **zámer prenájmu nehnuteľnosti** vo vlastníctve obce Gemerská Poloma, a to:

nehnuteľnosti: bytu č. 7 s celkovou podlahovou plochou 49,83 m² a spoločných častí pozostávajúceho z predsiene, obývacej izby, spálne, kuchyne, špajze, WC a kúpeľne, k bytu prislúchajú aj dve pivnice, ktorý sa nachádza na 1. poschodí v dome so súpisným č. 44 na Ulici Dobšinskej v Nižnej Slanej postaveného na pozemku parcely registra „C“ parcelné číslo 1114 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 287 m² na LV č. 748, k. ú. Nižná Slaná

z dôvodu hodného osobitného zreteľa, o ktorom rozhodne obecné zastupiteľstvo trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov v súlade s § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p.

...., nar., trvale bytom

na dobu určitú: s účinnosťou od uzatvorenia nájomnej zmluvy do 31.12.2026

za výšku mesačného nájomného: 100,00 EUR ako prípad hodný osobitného zreteľa.

Zdôvodnenie osobitného zreteľa: Žiadateľka sa snaží vyriešiť svoju bytovú situáciu; je bez vlastného bývania; je predošlou vlastníčkou bytu, bezproblémovým nájomníkom, riadne si plní svoje povinnosti vyplývajúce z nájmu.

Obecné zastupiteľstvo v Gemerskej Polome schvaľuje zámer prenájmu 3/5 väčšinou všetkých poslancov.

III.

ž i a d a

starostku obce zabezpečiť:

- postup stanovený zákonom č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a so Zásadami hospodárenia s majetkom obce Gemerská Poloma,
- zverejnenie zámeru na predaj nehnuteľností po dobu 15 dní na úradnej tabuli a internetovej stránke obce.

Hlasovanie za: 8 poslanci
PhDr. Ivana Antalová, JUDr. Ing. Vladimíra Číková, Juraj Dovala, Marek Chochol,
Stanislav Kučerák, JUDr. Vladimír Očkaik, Ivan Sústrik, Ľubica Šmelková,

proti: 0 poslancov

zdržala sa hlasovania: 0 poslancov

nehlasoval/a: 0 poslancov

neprítomná pri hlasovaní: 1 poslankyňa

Bc. Jana Dovalová.

Starostka obce konštatuje, že uznesenie je prijaté.

K bodu 8.6 žiadosť/zámena pozemkov/zámer/Pol'nohospodárske družstvo Gemerská Poloma

Prílohu zápisnice tvorí materiál: Pre rokovanie Obecného zastupiteľstva obce Gemerská Poloma na zasadnutie Obecného zastupiteľstva v Gemerskej Polome dňa 30.06.2022 k bodu rokovania č. 8

Názov materiálu: Záměna pozemkov – Poľnohospodárske družstvo Gemerská Poloma

Materiál obsahuje: návrh na uznesenie, dôvodovú správu, žiadosť - č návrh na vzájomný prevod pozemkov pod č. 161/2022 zo dňa 17.02.2022, výpis z LV č. 1348 a 998, katastrálna mapa, zámenná zmluva/návrh 06/2022

Príloha iná: bez

Mgr. Lillian Brond'ošová, starostka obce – záměna pozemkov Poľnohospodárske družstvo (ďalej len PD) Gemerská Poloma, teraz schvaľujeme zámer záměny, tu už sú iné pozemky.

Ivan Sústrik, poslanec - kde to máme my?

Mgr. Lillian Brond'ošová, starostka obce – my chceme medzi bytovkami a my máme...

Ivan Sústrik, poslanec - tam tie štyri (4) čo sú?

Mgr. Lillian Brond'ošová, starostka obce – áno a my máme, príloha č. 5.

Ivan Sústrik, poslanec - my medzi bytovkami a oni?

Mgr. Lillian Brond'ošová, starostka obce – no my chceme ich, oni majú medzi bytovkami a my im ponúkame inú - príloha č. 5.

Ivan Sústrik, poslanec - a my kde máme?

JUDr. Ing. Vladimíra Číková, poslankyňa – ale on myslí lokáciu, kde to je.

Mgr. Lillian Brond'ošová, starostka obce – 9. mája, oni čo tam majú štvorbytovku, ako je ... – to je ich bytovka, ale náš pozemok.

Ivan Sústrik, poslanec - oni nám kde ponúkajú svoje?

PhDr. Ivana Antalová, poslankyňa – medzi dvomi (2) bytovkami na Dovčíkovej – hore.

Mgr. Lillian Brond'ošová, starostka obce – áno tam, v tej časti ako je štvrtá, piata, alebo – ktorá bytovka – medzi.

Ivan Sústrik, poslanec - ja tam vidím štyri (4) bytovky.

Mgr. Lillian Brond'ošová, starostka obce – tak štyri (4).

Ivan Sústrik, poslanec - piata (5) je lesácka.

Mgr. Lillian Brond'ošová, starostka obce – áno. Takže toto je zámer záměny pozemkov s PD.

Mgr. Lillian Brond'ošová, starostka obce – dáva hlasovať k bodu K bodu 8.6 žiadosť/záměna pozemkov/záměr/Poľnohospodárske družstvo Gemerská Poloma.

U z n e s e n i e č. 712/2022

z 32. riadneho zasadnutia obecného zastupiteľstva v Gemerskej Polome, obce Gemerská Poloma, zo dňa 30.6.2022

K bodu 8. Schválenie nákupu, predaja, záměny a prenájmu nehnuteľného majetku obce
K bodu 8.6 žiadosť/záměna pozemkov/záměr/Poľnohospodárske družstvo Gemerská Poloma

Obecné zastupiteľstvo obce Gemerská Poloma

- v súlade s § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p., - v súlade s § 9 ods. 2 písm. a) a § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 o majetku obcí v z. n. p., - v súlade so Zásadami hospodárenia s majetkom obce Gemerská Poloma čl. 4 písm. B bod 3)

I.

p r e r o k o v a l o

návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve obce Gemerská Poloma, a to:

p o z e m k u:

v k. ú. Gemerská Poloma, obec Gemerská Poloma, zapísaných na liste vlastníctva č. 1348: - parcela registra „E“ v pôvodnom k. ú. Malá Poloma 658 ostatná plocha o výmere 182 m² pod B1 v podiele 1/1, z dôvodu hodného osobitného zreteľa, ktorým je: majetkovoprávne vysporiadanie nehnuteľností formou zámeny, z dôvodu plánovanej budúcej výstavby nájomného bytového domu obcou na predmetnej parcele.

II.

s c h v a ľ u j e

v zmysle § 9 ods. 2 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p. spôsob prevodu pozemku v k. ú. Gemerská Poloma, obec Gemerská Poloma parcely zapísané na liste vlastníctva č. 1348: parcela registra „E“ v pôvodnom k. ú. Malá Poloma 658 ostatná plocha o výmere 182 m² pod B1 v podiele 1/1, **zámer zámeny nehnuteľností** vo vlastníctve obce Gemerská Poloma, a to:

p o z e m k u

vo vlastníctve obce GEMERSKÁ POLOMA v k. ú. Gemerská Poloma, obec Gemerská Poloma, parcely zapísanej:

na liste vlastníctva č. 1348:

parcela registra „E“ v pôvodnom k. ú. Malá Poloma 658 ostatná plocha o výmere 182 m² pod B1 v podiele 1/1,

z a:

nehuteľnosť vo vlastníctve POĽNOHOSPODÁRSKEHO DRUŽSTVA GEMERSKÁ POLOMA, P. K. Hostinského 28, 049 22 Gemerská Poloma, nachádzajúcu sa v k. ú. Gemerská Poloma, obec Gemerská Poloma

evidovanú na LV č. 998:

- parcela registra „C“ 2106/2 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 889 m² v podiele 1/1

z dôvodu hodného osobitného zreteľa, o ktorom rozhodne obecné zastupiteľstvo trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov v súlade s § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p.

Z a m i e ň a j ú c i

1.

Obec Gemerská Poloma sa stane výlučným vlastníkom parcely registra „C“ parcelné číslo:

- 2106/2 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 889 m² v podiele 1/1.

2.

Pol'nohospodárske družstvo Gemerská Poloma sa stane výlučným vlastníkom parcely registra „E“ v pôvodnom k. ú. Malá Poloma číslo:

- 658 ostatná plocha o výmere 182 m² v podiele 1/1, a to:

o d p l a t n e za rozdiel v zamieňanej výmere oceneným sumou 3,30 EUR za 1m², čo predstavuje doplatok obce za rozdielovú výmeru zohľadňujúcu zámenu vyplývajúcu z uznesení obecného zastupiteľstva č. 669/2022 zo dňa 30.03.2022 a 691/2022 zo dňa 31.05.2022 v rozsahu 257,7 m², t. j. sumu 850,41 EUR.

Zdôvodnenie osobitného zreteľa: Ide o majetkovoprávne vysporiadanie nehnuteľností formou zámény, z dôvodu plánovanej budúcej výstavby nájomného bytového domu obcou na predmetnej parcele. Pozemok vo vlastníctve obce tvorí súčasť dvora bytového domu vo vlastníctve Pol'nohospodárskeho družstva Gemerská Poloma.

Podmienky predaja nehnuteľností:

- náklady spojené s prevodom majetku znášajú obe zmluvné strany rovnakým dielom.

Obecné zastupiteľstvo v Gemerskej Polome schvaľuje zámer zámény 3/5 väčšinou všetkých poslancov.

III.

ž i a d a

starostku obce zabezpečiť:

- postup stanovený zákonom č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a so Zásadami hospodárenia s majetkom obce Gemerská Poloma,
- zverejnenie zámeru zámény nehnuteľností po dobu 15 dní na úradnej tabuli a internetovej stránke obce.

Hlasovanie **za:** **8** poslanci
PhDr. Ivana Antalová, JUDr. Ing. Vladimíra Číková, Juraj Dovala, Marek Chochol,
Stanislav Kučerák, JUDr. Vladimír Očkaik, Ivan Sústrik, Ľubica Šmelková,

proti: **0** poslancov

zdržala sa hlasovania: **0** poslancov

nehlasoval/a: **0** poslancov

neprítomná pri hlasovaní: **1** poslankyňa

Bc. Jana Dovalová.

Starostka obce konštatuje, že uznesenie je prijaté.

K bodu komisia sociálna a bytová/zasadnutie dňa 23.6.2022 a 30.6.2022/Prejednanie žiadostí o ukončenie nájmu –, Prejednanie žiadostí záujemcov o bývanie v obecných bytoch –, Prejednanie žiadostí záujemcov o bývanie v obecných bytoch –

Prílohu zápisnice tvorí materiál: Z á p i s n i c a č. 8 zo zasadnutia sociálnej a bytovej komisie obce Gemerská Poloma, konanej dňa 23. 06. 2022 o 18,30 hod. v Gemerskej Polome a K bodu

č. 8 pre rokovanie obecného zastupiteľstva obce Gemerská Poloma dňa 30.06.2022

Názov materiálu: Schválenie nákupu, predaja a prenájmu nehnuteľného majetku obce - Predkladá: Komisia sociálna a bytová, Spracoval: Stanislav Kučerák – predseda komisie

Materiál obsahuje: zápisnicu komisie (23.6.2022 uznesenie č. 2/2022 – schválenie zámeru nájmu) a návrh na uznesenie (30.6.2022 – nájom:, ../zámer, ../zámer, ../zámer, ../zámer, ../zámer, ../zámer, ../zámer)

Príloha iná: bez

P o z n á m k a: ostatné podklady pri agende príslušnej komisie

K bodu 8.7 žiadosť/nájom bytu/zámer/....

Mgr. Lillian Brond'ošová, starostka obce – máme tu nájomné byty, takže môžeme – zámer schválenia nájmu u, Komisia zaslala návrh na uznesenie, tam kde nájom po byte p. od 1.9. – takže teraz schvaľujeme zámer nájmu. Na odporúčanie komisie dávam hlasovať.

Diskusia k bodu: bez pripomienok.

Mgr. Lillian Brond'ošová, starostka obce – dáva hlasovať k bodu 8.7 žiadosť/nájom bytu/zámer/....

U z n e s e n i e č. 713/2022

z 32. riadneho zasadnutia obecného zastupiteľstva v Gemerskej Polome, obce Gemerská Poloma, zo dňa 30.6.2022

34

K bodu 8. Schválenie nákupu, predaja, zámeny a prenájmu nehnuteľného majetku obce

K bodu 8.7 žiadosť/nájom bytu/zámer/....

Obecné zastupiteľstvo obce Gemerská Poloma

v súlade s § 9 ods. 2 písm. a) a § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 o majetku obcí v z. n. p., v súlade so Zásadami hospodárenia s majetkom obce Gemerská Poloma čl. 5 ods. 6 písm. c), v súlade s VZN č. 1/2018 o podmienkach prenájmu obecných nájomných bytov a o spôsobe výpočtu nájomného v obecných nájomných bytoch a finančnej zábezpeky na užívanie bytu (v znení dodatku č. 1/2018 a 2/2019)

I.

p r e r o k o v a l o

návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve obce Gemerská Poloma, a to:

nehnuteľnosti: bytu č. 1: trojizbového bytu na 1. poschodí v dome so súpisným číslom 756, na Ulici 9. mája v Gemerskej Polome pre nájomcu, trvale bytom, na dobu určitú: 3 roky, s účinnosťou odo dňa 01. 09. 2022 do 31. 08. 2025, za výšku mesačného nájmu: 150,17 EUR, ako prípad hodný osobitného zreteľa: ide o žiadateľa, ktorý spĺňa podmienky pridelovania obecných nájomných bytov, stanovených VZN č. 1/2018 a jeho dodatkami, má všetky záväzky voči obci uhradené a jeho zdokladovaný príjem sa nachádza v pásme, požadovanom VZN. Obec Gemerská Poloma má vo vlastníctve 6 bytových jednotiek na Ulici 9. mája 756/18, ktoré boli postavené za podpory ŠFRB a dotácie z Ministerstva výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky; na predmetné byty sa vzťahuje zákon č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na

rozvoj bývania a o sociálnom bývaní, ktorý sa v § 12, ods. 3 a ods. 4 písm. a) a b) zaoberá opakovaným uzatvorením nájomnej zmluvy, pri dodržaní podmienok uvedených v nájomnej zmluve a v zákone č. 443/2010 Z. z.

II.

s c h v a ľ u j e

v zmysle § 9 ods. 2 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p. spôsob prevodu bytu č. 1: trojizbového bytu na 1. poschodí v dome so súpisným číslom 756, na Ulici 9. mája v Gemerskej Polome; **zámer prenájmu nehnuteľnosti** vo vlastníctve obce Gemerská Poloma, a to:

nehnutel'nosti: bytu č. 1: trojizbového bytu na 1. poschodí v dome so súpisným číslom 756, na Ulici 9. mája v Gemerskej Polome pozostávajúceho zo vstupnej chodby, kúpeľne, WC, spálne, izby, kuchyne s obývačkou a balkóna celkovej ploche 62,33 m²; k bytu prislúchajú aj tri spoločné sklady pre všetky byty na bicykle a kočíky – v dome so súpisným číslom 756/18 na Ulici 9. mája v Gemerskej Polome, ktorý je postavený na pozemku parcely registra „C“ parcelné číslo 1174/9 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 184 m² zapísaného na LV 2666, k. ú. Gemerská Poloma, obec Gemerská Poloma **z dôvodu hodného osobitného zreteľa**, o ktorom rozhodne obecné zastupiteľstvo trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov v súlade s § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p.

.... nar., trvale bytom

na dobu určitú: s účinnosťou od 01. 09.2022 do 31.08.2025

za výšku mesačného nájomného: 150,17 EUR ako prípad hodný osobitného zreteľa.

Zdôvodnenie osobitného zreteľa: Ide o žiadateľa, ktorý spĺňa podmienky pridelovania obecných nájomných bytov, stanovených VZN č. 1/2018 a jeho dodatkami, má všetky záväzky voči obci uhradené a jeho zdokladovaný príjem sa nachádza v pásme požadovanom VZN.

Obec Gemerská Poloma má vo vlastníctve 6 bytových jednotiek na Ulici 9. mája 756/18, ktoré boli postavené za podpory ŠFRB a dotácie z Ministerstva výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky; na predmetné byty sa vzťahuje zákon č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní, ktorý sa v § 12, ods. 3 a ods. 4 písm. a) a b) zaoberá opakovaným uzatvorením nájomnej zmluvy, pri dodržaní podmienok uvedených v nájomnej zmluve a v zákone č. 443/2010 Z. z.

Obecné zastupiteľstvo v Gemerskej Polome schvaľuje zámer nájmu 3/5 väčšinou všetkých poslancov.

III.

ž i a d a

starostku obce zabezpečiť:

- postup stanovený zákonom č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a so Zásadami hospodárenia s majetkom obce Gemerská Poloma s termínom do: 01. 09. 2021.

- zverejnenie zámeru na prenájom nehnuteľností po dobu 15 dní na úradnej tabuli a internetovej stránke obce.

Hlasovanie

za:

8 poslanci

PhDr. Ivana Antalová, JUDr. Ing. Vladimíra Číková, Juraj Dovala, Marek Chochol,

Stanislav Kučerák, JUDr. Vladimír Očkaik, Ivan Sústrik, Ľubica Šmelková,

proti: 0 poslancov
zdržala sa hlasovania: 0 poslancov
nehlasoval/a: 0 poslancov
neprítomná pri hlasovaní: 1 poslankyňa

Bc. Jana Dovalová.

Starostka obce konštatuje, že uznesenie je prijaté.

K bodu 8.8 nájom/pridelenie uvoľneného bytu/....

Diskusia k bodu: bez pripomienok.

Mgr. Lillian Brond'ošová, starostka obce – dáva hlasovať k bodu 8.8 nájom/pridelenie uvoľneného bytu/....

U z n e s e n i e č. 714/2022

z 32. riadneho zasadnutia obecného zastupiteľstva v Gemerskej Polome, obce Gemerská Poloma, zo dňa 30.6.2022

K bodu 8. Schválenie nákupu, predaja, zámeny a prenájmu nehnuteľného majetku obce

K bodu 8.8 nájom/pridelenie uvoľneného bytu/....

Obecné zastupiteľstvo obce Gemerská Poloma

v súlade: - s § 9 ods. 2 písm. a) a § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 o majetku obcí v z. n. p., - so Zásadami hospodárenia s majetkom obce Gemerská Poloma čl. 5 ods. 6 písm. c), - s VZN č. 1/2018 o podmienkach prenájmu obecných nájomných bytov a o spôsobe výpočtu nájomného v obecných nájomných bytoch a finančnej zábezpeky na užívanie bytu (v znení dodatku č. 1/2018 a 2/2019)

I.

p r e r o k o v a l o

návrh na prenájom nehnuteľnosti vo vlastníctve obce Gemerská Poloma, ktorý bol zverejnený v zmysle uznesenia č. 695/2022 zo dňa 31.5.2022 na úradnej tabuli obce a na webovej stránke obce dňa 6.6.2022 do 21.6.2022, a to:

nehnuteľnosti: bytu č. 2: dvojizbového bytu na 1. poschodí v dome so súpisným číslom 486, na Ulici Sládkovičova v Gemerskej Polome pozostávajúceho vstupnej chodby, kúpeľne s WC, kuchyne s obývačkou, spálne a balkóna o celkovej ploche 58,43m². K bytu prislúcha aj sklad a spoločný sklad pre všetky byty na bicykle a kočíky - v nájomnom dome so súpisným číslom 486 na Ulici Sládkovičova v Gemerskej Polome, ktorý je postavený na pozemku parcely registra „C“ parcelné číslo 1172 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 165 m² zapísaného na LV 2515, k. ú. Gemerská Poloma, obec Gemerská Poloma

II.

s c h v a ľ u j e

podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p. **p r e n á j o m** nehnuteľnosti vo vlastníctve obce Gemerská Poloma, a to:

nehnutelnosti: bytu č. 2: dvojizbového bytu na 1. poschodí v dome so súpisným číslom 486, na Ulici Sládkovičova v Gemerskej Polome pozostávajúceho vstupnej chodby, kúpeľne s WC, kuchyne s obývačkou, spálne a balkóna o celkovej ploche 58,43m². K bytu prislúcha aj sklad a spoločný sklad pre všetky byty na bicykle a kočíky - v nájomnom dome so súpisným číslom 486 na Ulici Sládkovičova v Gemerskej Polome, ktorý je postavený na pozemku parcely registra „C“ parcelné číslo 1172 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 165 m² zapísaného na LV 2515, k. ú. Gemerská Poloma, obec Gemerská Poloma **z dôvodu hodného osobitného zreteľa**, o ktorom rozhodne obecné zastupiteľstvo trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov v súlade s § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p.

.... nar., trvale bytom

na dobu určitú: s účinnosťou od 1.7.2022 do 30.6.2025

za výšku mesačného nájomného: 135,50 EUR ako prípad hodný osobitného zreteľa.

Zdôvodnenie osobitného zreteľa: Žiadateľka si chce riešiť svoju bytovú situáciu, t. č. žije s rodičmi a svojím maloletým dieťaťom, a má trvalý pobyt v obci Gemerská Poloma, žiadateľka má všetky záväzky voči obci uhradené. Obec Gemerská Poloma má vo vlastníctve 7 bytových jednotiek na Ulici Sládkovičova 486, ktoré boli postavené za podpory ŠFRB a dotácie z Ministerstva výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky; na predmetné byty sa vzťahuje zákon č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní, ktorý sa v § 12, ods. 3 a ods. 4 písm. a) a b) zaoberá opakovaným uzatvorením nájomnej zmluvy, pri dodržaní podmienok uvedených v nájomnej zmluve a v zákone č. 443/2010 Z. z.

Obecné zastupiteľstvo v Gemerskej Polome schvaľuje nájom 3/5 väčšinou všetkých poslancov.

III.

ž i a d a

starostku obce zabezpečiť:

uzatvorenie nájomnej zmluvy podľa schvaľovacej časti uznesenia do termínu: 1.07.2022 a zabezpečiť postup stanovený zákonom č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a so Zásadami hospodárenia s majetkom obce Gemerská Poloma.

IV.

u r č u j e

stratu platnosti a účinnosti uznesenia, ak nájomná zmluva nebude uzatvorená do 1.7. 2022.

Hlasovanie **za:** **8** poslanci
PhDr. Ivana Antalová, JUDr. Ing. Vladimíra Číková, Juraj Dovala, Marek Chochol,
Stanislav Kučerák, JUDr. Vladimír Očkaik, Ivan Sústrik, Ľubica Šmelková,

proti: **0** poslancov

zdržala sa hlasovania: **0** poslancov

nehlasoval/a: **0** poslancov

neprítomná pri hlasovaní: **1** poslankyňa

Bc. Jana Dovalová.

Starostka obce konštatuje, že uznesenie je prijaté.

K bodu 8.9 opakovaný nájom/zámer/....

Mgr. Lillian Brond'ošová, starostka obce – ďalší nájomcovia dávali nové žiadosti, pretože im končia zmluvy k 31.8., takže dnes schvaľujeme zámer nájmu:,,,, a

Diskusia k bodu: bez pripomienok.

Mgr. Lillian Brond'ošová, starostka obce – dáva hlasovať k bodu 8.9 opakovaný nájom/zámer/....

U z n e s e n i e č. 715/2022

z 32. riadneho zasadnutia obecného zastupiteľstva v Gemerskej Polome, obce Gemerská Poloma, zo dňa 30.6.2022

K bodu 8. Schválenie nákupu, predaja, zámeny a prenájmu nehnuteľného majetku obce

K bodu 8.9 opakovaný nájom/zámer/....

Obecné zastupiteľstvo obce Gemerská Poloma

v súlade s § 9 ods. 2 písm. a) a § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 o majetku obcí v z. n. p., v súlade so Zásadami hospodárenia s majetkom obce Gemerská Poloma čl. 5 ods. 6 písm. c), v súlade s VZN č. 1/2018 o podmienkach prenájmu obecných nájomných bytov a o spôsobe výpočtu nájomného v obecných nájomných bytoch a finančnej zábezpeky na užívanie bytu (v znení dodatku č. 1/2018 a 2/2019)

38

I.

p r e r o k o v a l o

návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve obce Gemerská Poloma, a to:

nehnutel'nosti: bytu č. 3: dvojizbového bytu na 1. poschodí v dome so súpisným číslom 486, na Ulici Sládkovičova v Gemerskej Polome pre nájomcu, trvale bytom, na dobu určitú: 1 rok, s účinnosťou odo dňa 1.9. 2022 do 31.8.2023, za výšku mesačného nájmu: 135,50 EUR, ako prípad hodný osobitného zreteľa: ide o opakovaný nájom; žiadateľka si riadne plní podmienky nájmu; má všetky záväzky voči obci uhradené; o byt sa riadne stará. Obec Gemerská Poloma má vo vlastníctve 7 bytových jednotiek na Ulici Sládkovičova 486, ktoré boli postavené za podpory ŠFRB a dotácie z Ministerstva výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky; na predmetné byty sa vzťahuje zákon č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní, ktorý sa v § 12, ods. 3 a ods. 4 písm. a) a b) zaoberá opakovaným uzatvorením nájomnej zmluvy, pri dodržaní podmienok uvedených v nájomnej zmluve a v zákone č. 443/2010 Z. z.

II.

s c h v a ľ u j e

v zmysle § 9 ods. 2 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p. spôsob prevodu bytu č. 3: dvojizbového bytu na 1. poschodí v dome so súpisným číslom 486, na Ulici Sládkovičova v Gemerskej Polome; zámer prenájmu nehnuteľnosti vo vlastníctve obce Gemerská Poloma, a to:

nehnutelnosti: bytu č. 3: dvojizbového bytu na 1. poschodí v dome so súpisným číslom 486, na Ulici Sládkovičova v Gemerskej Polome pozostávajúceho vstupnej chodby, kúpeľne s WC, kuchyne s obývačkou, spálne a balkóna o celkovej ploche 58,43m². K bytu prislúcha aj sklad a spoločný sklad pre všetky byty na bicykle a kočíky - v nájomnom dome so súpisným číslom 486 na Ulici Sládkovičova v Gemerskej Polome, ktorý je postavený na pozemku parcely registra „C“ parcelné číslo 1172 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 165 m² zapísaného na LV 2515, k. ú. Gemerská Poloma, obec Gemerská Poloma **z dôvodu hodného osobitného zreteľa**, o ktorom rozhodne obecné zastupiteľstvo trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov v súlade s § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p.

.... nar., trvale bytom

na dobu určitú: s účinnosťou od 1.9.2022 do 31.8.2023

za výšku mesačného nájomného: 135,50 EUR ako prípad hodný osobitného zreteľa.

Zdôvodnenie osobitného zreteľa: ide o opakovaný nájom; žiadateľka si riadne plní podmienky nájmu; má všetky záväzky voči obci uhradené; o byt sa riadne stará.

Obec Gemerská Poloma má vo vlastníctve 7 bytových jednotiek na Ulici Sládkovičova 486, ktoré boli postavené za podpory ŠFRB a dotácie z Ministerstva výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky; na predmetné byty sa vzťahuje zákon č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní, ktorý sa v § 12, ods. 3 a ods. 4 písm. a) a b) zaoberá opakovaným uzatvorením nájomnej zmluvy, pri dodržaní podmienok uvedených v nájomnej zmluve a v zákone č. 443/2010 Z. z.

Obecné zastupiteľstvo v Gemerskej Polome schvaľuje zámer nájmu 3/5 väčšinou všetkých poslancov.

39

III.

Ž i a d a

starostku obce zabezpečiť:

- postup stanovený zákonom č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a so Zásadami hospodárenia s majetkom obce Gemerská Poloma s termínom do: 1.9.2022.
- zverejnenie zámeru na prenájom nehnuteľností po dobu 15 dní na úradnej tabuli a internetovej stránke obce.

Hlasovanie	za:	8 poslanci
	PhDr. Ivana Antalová, JUDr. Ing. Vladimíra Číková, Juraj Dovala, Marek Chochol, Stanislav Kučerák, JUDr. Vladimír Očkaik, Ivan Sústrik, Ľubica Šmelková,	
	proti:	0 poslancov
	zdržala sa hlasovania:	0 poslancov
	nehlasoval/a:	0 poslancov
	neprítomná pri hlasovaní:	1 poslankyňa

Bc. Jana Dovalová.

Starostka obce konštatuje, že uznesenie je prijaté.

K bodu 8.10 opakovaný nájom/zámer/....

Diskusia k bodu: bez pripomienok.

Mgr. Lillian Brond'ošová, starostka obce – dáva hlasovať k bodu 8.10 opakovaný nájom/zámer/....

U z n e s e n i e č. 716/2022

z 32. riadneho zasadnutia obecného zastupiteľstva v Gemerskej Polome, obce Gemerská Poloma, zo dňa 30.6.2022

K bodu 8. Schválenie nákupu, predaja, zámeny a prenájmu nehnuteľného majetku obce

K bodu 8.10 opakovaný nájom/zámer/....

Obecné zastupiteľstvo obce Gemerská Poloma

v súlade s § 9 ods. 2 písm. a) a § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 o majetku obcí v z. n. p., v súlade so Zásadami hospodárenia s majetkom obce Gemerská Poloma čl. 5 ods. 6 písm. c), v súlade s VZN č. 1/2018 o podmienkach prenájmu obecných nájomných bytov a o spôsobe výpočtu nájomného v obecných nájomných bytoch a finančnej zábezpeky na užívanie bytu (v znení dodatku č. 1/2018 a 2/2019)

I.

p r e r o k o v a l o

návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve obce Gemerská Poloma, a to:

nehnutelnosti: bytu č. 6: trojizbového bytu na 3. poschodí v dome so súpisným číslom 486, na Ulici Sládkovičova v Gemerskej Polome pre nájomcu, trvale bytom, na dobu určitú: 1 rok, s účinnosťou odo dňa 1.9. 2022 do 31.8.2023, za výšku mesačného nájmu: 135,50 EUR, ako prípad hodný osobitného zreteľa: ide o opakovaný nájom; žiadateľka si riadne plní podmienky nájmu; má všetky záväzky voči obci uhradené; o byt sa riadne stará. Obec Gemerská Poloma má vo vlastníctve 7 bytových jednotiek na Ulici Sládkovičova 486, ktoré boli postavené za podpory ŠFRB a dotácie z Ministerstva výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky; na predmetné byty sa vzťahuje zákon č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní, ktorý sa v § 12, ods. 3 a ods. 4 písm. a) a b) zaoberá opakovaným uzatvorením nájomnej zmluvy, pri dodržaní podmienok uvedených v nájomnej zmluve a v zákone č. 443/2010 Z. z.

II.

s c h v a ľ u j e

v zmysle § 9 ods. 2 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p. spôsob prevodu bytu č. 6: trojizbového bytu na 3. poschodí v dome so súpisným číslom 486, na Ulici Sládkovičova v Gemerskej Polome; **zámer prenájmu nehnuteľnosti** vo vlastníctve obce Gemerská Poloma, a to:

nehnutelnosti: bytu č. 6: trojizbového bytu na 3. poschodí v dome so súpisným číslom 486, na Ulici Sládkovičova v Gemerskej Polome pozostávajúceho vstupnej chodby, kúpeľne, WC, spálne, kuchyne s obývačkou a balkóna o celkovej ploche 65,79m². K bytu prislúcha aj sklad a spoločný sklad pre všetky byty na bicykle a kočíky - v nájomnom dome so súpisným číslom 486 na Ulici Sládkovičova v Gemerskej Polome, ktorý je postavený na pozemku parcely registra „C“ parcelné číslo 1172 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 165 m² zapísaného na LV 2515, k. ú. Gemerská Poloma, obec Gemerská Poloma **z dôvodu hodného osobitného**

zreteľa, o ktorom rozhodne obecné zastupiteľstvo trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov v súlade s § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p.

.... nar., trvale bytom

na dobu určitú: s účinnosťou od 1.9.2022 do 31.8.2023

za výšku mesačného nájomného: 152,22 EUR ako prípad hodný osobitného zreteľa.

Zdôvodnenie osobitného zreteľa: ide o opakovaný nájom; žiadateľka si riadne plní podmienky nájmu; má všetky záväzky voči obci uhradené; o byt sa riadne stará.

Obec Gemerská Poloma má vo vlastníctve 7 bytových jednotiek na Ulici Sládkovičova 486, ktoré boli postavené za podpory ŠFRB a dotácie z Ministerstva výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky; na predmetné byty sa vzťahuje zákon č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní, ktorý sa v § 12, ods. 3 a ods. 4 písm. a) a b) zaoberá opakovaným uzatvorením nájomnej zmluvy, pri dodržaní podmienok uvedených v nájomnej zmluve a v zákone č. 443/2010 Z. z.

Obecné zastupiteľstvo v Gemerskej Polome schvaľuje zámer nájmu 3/5 väčšinou všetkých poslancov.

III.

ž i a d a

starostku obce zabezpečiť:

- postup stanovený zákonom č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a so Zásadami hospodárenia s majetkom obce Gemerská Poloma s termínom do: 1.9.2022.

- zverejnenie zámeru na prenájom nehnuteľností po dobu 15 dní na úradnej tabuli a internetovej stránke obce.

41

Hlasovanie **za:** **8** poslanci
PhDr. Ivana Antalová, JUDr. Ing. Vladimíra Číková, Juraj Dovala, Marek Chochol,
Stanislav Kučerák, JUDr. Vladimír Očkaik, Ivan Sústrik, Ľubica Šmelková,

proti: **0** poslancov

zdržala sa hlasovania: **0** poslancov

nehlasoval/a: **0** poslancov

neprítomná pri hlasovaní: **1** poslankyňa

Bc. Jana Dovalová.

Starostka obce konštatuje, že uznesenie je prijaté.

K bodu 8.11 opakovaný nájom/zámer/....

Diskusia k bodu: bez pripomienok.

Mgr. Lillian Brond'ošová, starostka obce – dáva hlasovať k bodu 8.11 opakovaný nájom/zámer/....

U z n e s e n i e č. 717/2022

z 32. riadneho zasadnutia obecného zastupiteľstva v Gemerskej Polome, obce Gemerská Poloma, zo dňa 30.6.2022

K bodu 8. Schválenie nákupu, predaja, zámeny a prenájmu nehnuteľného majetku obce

K bodu 8.11 opakovaný nájom/zámer/....

Obecné zastupiteľstvo obce Gemerská Poloma

v súlade s § 9 ods. 2 písm. a) a § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 o majetku obcí v z. n. p., v súlade so Zásadami hospodárenia s majetkom obce Gemerská Poloma čl. 5 ods. 6 písm. c), v súlade s VZN č. 1/2018 o podmienkach prenájmu obecných nájomných bytov a o spôsobe výpočtu nájomného v obecných nájomných bytoch a finančnej zábezpeky na užívanie bytu (v znení dodatku č. 1/2018 a 2/2019)

I.

p r e r o k o v a l o

návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve obce Gemerská Poloma, a to:

nehnuteľnosti: bytu č. 5: trojizbového bytu na 3. poschodí v dome so súpisným číslom 756, na Ulici 9. mája v Gemerskej Polome pre nájomcu, trvale bytom, na dobu určitú: 1 rok, s účinnosťou odo dňa 1.9.2022 do 31.8.2023, za výšku mesačného nájmu: 150,17 EUR, ako prípad hodný osobitného zreteľa: ide o opakovaný nájom; žiadateľka si riadne plní podmienky nájmu; má všetky záväzky voči obci uhradené; o byt sa riadne stará. Obec Gemerská Poloma má vo vlastníctve 6 bytových jednotiek na Ulici 9. mája 756/18, ktoré boli postavené za podpory ŠFRB a dotácie z Ministerstva výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky; na predmetné byty sa vzťahuje zákon č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní, ktorý sa v § 12, ods. 3 a ods. 4 písm. a) a b) zaoberá opakovaným uzatvorením nájomnej zmluvy, pri dodržaní podmienok uvedených v nájomnej zmluve a v zákone č. 443/2010 Z. z.

II.

s c h v a ľ u j e

v zmysle § 9 ods. 2 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p. spôsob prevodu bytu č. 6: trojizbového bytu na 3. poschodí v dome so súpisným číslom 486, na Ulici Sládkovičova v Gemerskej Polome; **zámer prenájmu nehnuteľnosti** vo vlastníctve obce Gemerská Poloma, a to:

nehnuteľnosti: bytu č. 5: trojizbového bytu na 3. poschodí v dome so súpisným číslom 756, na Ulici 9. mája v Gemerskej Polome pozostávajúceho zo vstupnej chodby, kúpeľne, WC, spálne, izby, kuchyne s obývačkou a balkóna celkovej ploche 62,33 m²; k bytu prislúchajú aj tri spoločné sklady pre všetky byty na bicykle a kočíky – v dome so súpisným číslom 756/18 na Ulici 9. mája v Gemerskej Polome, ktorý je postavený na pozemku parcely registra „C“ parcelné číslo 1174/9 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 184 m² zapísaného na LV 2666, k. ú. Gemerská Poloma, obec Gemerská Poloma **z dôvodu hodného osobitného zreteľa**, o ktorom rozhodne obecné zastupiteľstvo trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov v súlade s § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p.

.... nar., trvale bytom

na dobu určitú: s účinnosťou od 1.9.2022 do 31.8.2023

za výšku mesačného nájomného: 150,17 EUR ako prípad hodný osobitného zreteľa.

Zdôvodnenie osobitného zreteľa: ide o opakovaný nájom; žiadateľka si riadne plní podmienky nájmu; má všetky záväzky voči obci uhradené; o byt sa riadne stará.

Obec Gemerská Poloma má vo vlastníctve 6 bytových jednotiek na Ulici 9. mája 756/18, ktoré boli postavené za podpory ŠFRB a dotácie z Ministerstva výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky; na predmetné byty sa vzťahuje zákon č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní, ktorý sa v § 12, ods. 3 a ods. 4 písm. a) a b) zaoberá opakovaným uzatvorením nájomnej zmluvy, pri dodržaní podmienok uvedených v nájomnej zmluve a v zákone č. 443/2010 Z. z.

Obecné zastupiteľstvo v Gemerskej Polome schvaľuje zámer nájmu 3/5 väčšinou všetkých poslancov.

III.

ž i a d a

starostku obce zabezpečiť:

- postup stanovený zákonom č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a so Zásadami hospodárenia s majetkom obce Gemerská Poloma s termínom do: 1.9.2022.

- zverejnenie zámeru na prenájom nehnuteľností po dobu 15 dní na úradnej tabuli a internetovej stránke obce.

Hlasovanie **za:** **8** poslanci
PhDr. Ivana Antalová, JUDr. Ing. Vladimíra Číková, Juraj Dovala, Marek Chochol,
Stanislav Kučerák, JUDr. Vladimír Očkaik, Ivan Sústrik, Ľubica Šmelková,

proti: **0** poslancov

zdržala sa hlasovania: **0** poslancov

nehlasoval/a: **0** poslancov

neprítomná pri hlasovaní: **1** poslankyňa

Bc. Jana Dovalová.

Starostka obce konštatuje, že uznesenie je prijaté.

K bodu 8.12 opakovaný nájom/zámer/....

Diskusia k bodu: bez pripomienok.

Mgr. Lillian Brond'ošová, starostka obce – dáva hlasovať k bodu 8.12 opakovaný nájom/zámer/....

U z n e s e n i e č. 718/2022

z 32. riadneho zasadnutia obecného zastupiteľstva v Gemerskej Polome, obce Gemerská Poloma, zo dňa 30.6.2022

K bodu 8. Schválenie nákupu, predaja, zámeny a prenájmu nehnuteľného majetku obce

K bodu 8.12 opakovaný nájom/zámer/....

Obecné zastupiteľstvo obce Gemerská Poloma

v súlade s § 9 ods. 2 písm. a) a § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 o majetku obcí v z. n. p., v súlade so Zásadami hospodárenia s majetkom obce Gemerská Poloma čl. 5 ods. 6 písm. c), v súlade s VZN č. 1/2018 o podmienkach prenájmu obecných nájomných bytov a o spôsobe výpočtu nájomného v obecných nájomných bytoch a finančnej zábezpeky na užívanie bytu (v znení dodatku č. 1/2018 a 2/2019)

I.

p r e r o k o v a l o

návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve obce Gemerská Poloma, a to:

nehnutel'nosti: bytu č. 5: dvojizbového bytu na 2. poschodí v dome so súpisným číslom 486, na Ulici Sládkovičova v Gemerskej Polome pre nájomcu, trvale bytom, na dobu určitú: 1 rok, s účinnosťou odo dňa 1.9.2022 do 31.8. 2023, za výšku mesačného nájmu: 135,50 EUR, ako prípad hodný osobitného zreteľa: ide o opakovaný nájom; žiadateľka si riadne plní podmienky nájmu; má všetky záväzky voči obci uhradené; o byt sa riadne stará. Obec Gemerská Poloma má vo vlastníctve 7 bytových jednotiek na Ulici Sládkovičova 486, ktoré boli postavené za podpory ŠFRB a dotácie z Ministerstva výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky; na predmetné byty sa vzťahuje zákon č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývanía a o sociálnom bývaní, ktorý sa v § 12, ods. 3 a ods. 4 písm. a) a b) zaoberá opakovaným uzatvorením nájomnej zmluvy, pri dodržaní podmienok uvedených v nájomnej zmluve a v zákone č. 443/2010 Z. z.

II.

s c h v a ľ u j e

v zmysle § 9 ods. 2 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p. spôsob prevodu bytu č. 5: dvojizbového bytu na 2. poschodí v dome so súpisným číslom 486, na Ulici Sládkovičova v Gemerskej Polome; **zámer prenájmu nehnuteľnosti** vo vlastníctve obce Gemerská Poloma, a to:

nehnutel'nosti: bytu č. 5: dvojizbového bytu na 2. poschodí v dome so súpisným číslom 486, na Ulici Sládkovičova v Gemerskej Polome pozostávajúceho vstupnej chodby, kúpeľne s WC, kuchyne s obývačkou, spálne a balkóna o celkovej ploche 58,43m². K bytu prislúcha aj sklad a spoločný sklad pre všetky byty na bicykle a kočíky - v nájomnom dome so súpisným číslom 486 na Ulici Sládkovičova v Gemerskej Polome, ktorý je postavený na pozemku parcely registra „C“ parcelné číslo 1172 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 165 m² zapísaného na LV 2515, k. ú. Gemerská Poloma, obec Gemerská Poloma **z dôvodu hodného osobitného zreteľa**, o ktorom rozhodne obecné zastupiteľstvo trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov v súlade s § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p.

.... nar., trvale bytom

na dobu určitú: s účinnosťou od 1.9.2022 do 31.8.2023

za výšku mesačného nájomného: 135,50 EUR ako prípad hodný osobitného zreteľa.

Zdôvodnenie osobitného zreteľa: ide o opakovaný nájom; žiadateľ si riadne plní podmienky nájmu; má všetky záväzky voči obci uhradené; o byt sa riadne stará.

Obec Gemerská Poloma má vo vlastníctve 7 bytových jednotiek na Ulici Sládkovičova 486, ktoré boli postavené za podpory ŠFRB a dotácie z Ministerstva výstavby a regionálneho

rozvoja Slovenskej republiky; na predmetné byty sa vzťahuje zákon č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní, ktorý sa v § 12, ods. 3 a ods. 4 písm. a) a b) zaoberá opakovaným uzatvorením nájomnej zmluvy, pri dodržaní podmienok uvedených v nájomnej zmluve a v zákone č. 443/2010 Z. z.

Obecné zastupiteľstvo v Gemerskej Polome schvaľuje zámer nájmu 3/5 väčšinou všetkých poslancov.

III.

ž i a d a

starostku obce zabezpečiť:

- postup stanovený zákonom č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a so Zásadami hospodárenia s majetkom obce Gemerská Poloma s termínom do: 1.9.2022.

- zverejnenie zámeru na prenájom nehnuteľností po dobu 15 dní na úradnej tabuli a internetovej stránke obce.

Hlasovanie	za:	8 poslanci
PhDr. Ivana Antalová, JUDr. Ing. Vladimíra Číková, Juraj Dovala, Marek Chochol, Stanislav Kučerák, JUDr. Vladimír Očkaik, Ivan Sústrik, Ľubica Šmelková,		
	proti:	0 poslancov
	zdržala sa hlasovania:	0 poslancov
	nehlasoval/a:	0 poslancov
	neprítomná pri hlasovaní:	1 poslankyňa

Bc. Jana Dovalová.

Starostka obce konštatuje, že uznesenie je prijaté.

K bodu 8.13 opakovaný nájom/zámer/....

Diskusia k bodu: bez pripomienok.

Mgr. Lillian Brond'ošová, starostka obce – dáva hlasovať k bodu 8.13 opakovaný nájom/zámer/....

U z n e s e n i e č. 719/2022

z 32. riadneho zasadnutia obecného zastupiteľstva v Gemerskej Polome, obce Gemerská Poloma, zo dňa 30.6.2022

K bodu 8. Schválenie nákupu, predaja, zámeny a prenájmu nehnuteľného majetku obce **K bodu 8.13 opakovaný nájom/zámer/....**

Obecné zastupiteľstvo obce Gemerská Poloma

v súlade s § 9 ods. 2 písm. a) a § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 o majetku obcí v z. n. p., v súlade so Zásadami hospodárenia s majetkom obce Gemerská Poloma čl. 5 ods. 6 písm. c), v súlade s VZN č. 1/2018 o podmienkach prenájmu obecných nájomných bytov a o spôsobe výpočtu nájomného v obecných nájomných bytoch a finančnej zábezpeky na užívanie bytu (v znení dodatku č. 1/2018 a 2/2019)

I.

p r e r o k o v a l o

návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve obce Gemerská Poloma, a to:

nehnutel'nosti: bytu č. 1: dvojizbového bytu na prízemí v dome so súpisným číslom 486, na Ulici Sládkovičova v Gemerskej Polome pre nájomcu, trvale bytom, na dobu určitú: 3 roky, s účinnosťou odo dňa 1.9. 2022 do 31.8.2025, za výšku mesačného nájmu: 121,03 EUR, ako prípad hodný osobitného zreteľa: ide o opakovaný nájom; žiadateľ si riadne plní podmienky nájmu; má všetky záväzky voči obci uhradené; o byt sa riadne stará. Obec Gemerská Poloma má vo vlastníctve 7 bytových jednotiek na Ulici Sládkovičova 486, ktoré boli postavené za podpory ŠFRB a dotácie z Ministerstva výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky; na predmetné byty sa vzťahuje zákon č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní, ktorý sa v § 12, ods. 3 a ods. 4 písm. a) a b) zaoberá opakovaným uzatvorením nájomnej zmluvy, pri dodržaní podmienok uvedených v nájomnej zmluve a v zákone č. 443/2010 Z. z.

II.

s c h v a ľ u j e

v zmysle § 9 ods. 2 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p. spôsob prevodu bytu č. 1: dvojizbového bytu na prízemí v dome so súpisným číslom 486, na Ulici Sládkovičova v Gemerskej Polome; **zámer prenájmu nehnuteľnosti** vo vlastníctve obce Gemerská Poloma, a to:

nehnutel'nosti: bytu č. 1: dvojizbového bytu na prízemí v dome so súpisným číslom 486, na Ulici Sládkovičova v Gemerskej Polome pozostávajúceho vstupnej chodby, kúpeľne s WC, kuchyne s obývačkou, spálne a balkóna o celkovej ploche 52,06 m². k bytu prislúchajú aj tri spoločné sklady pre všetky byty na bicykle a kočíky - v nájomnom dome so súpisným číslom 486 na Ulici Sládkovičova v Gemerskej Polome, ktorý je postavený na pozemku parcely registra „C“ parcelné číslo 1172 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 165 m² zapísaného na LV 2515, k. ú. Gemerská Poloma, obec Gemerská Poloma **z dôvodu hodného osobitného zreteľa**, o ktorom rozhodne obecné zastupiteľstvo trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov v súlade s § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p.

.... nar., trvale bytom

na dobu určitú: s účinnosťou od 1.9.2022 do 31.8.2025

za výšku mesačného nájomného: 121,03 EUR ako prípad hodný osobitného zreteľa.

Zdôvodnenie osobitného zreteľa: ide o opakovaný nájom; žiadateľ si riadne plní podmienky nájmu; má všetky záväzky voči obci uhradené; o byt sa riadne stará.

Obec Gemerská Poloma má vo vlastníctve 7 bytových jednotiek na Ulici Sládkovičova 486, ktoré boli postavené za podpory ŠFRB a dotácie z Ministerstva výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky; na predmetné byty sa vzťahuje zákon č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní, ktorý sa v § 12, ods. 3 a ods. 4 písm. a) a b) zaoberá opakovaným uzatvorením nájomnej zmluvy, pri dodržaní podmienok uvedených v nájomnej zmluve a v zákone č. 443/2010 Z. z.

Obecné zastupiteľstvo v Gemerskej Polome schvaľuje zámer nájmu 3/5 väčšinou všetkých poslancov.

III.

ž i a d a

starostku obce zabezpečiť:

- postup stanovený zákonom č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a so Zásadami hospodárenia s majetkom obce Gemerská Poloma s termínom do: 1.9.2022.
- zverejnenie zámeru na prenájom nehnuteľností po dobu 15 dní na úradnej tabuli a internetovej stránke obce.

Hlasovanie	za:	8 poslanci
PhDr. Ivana Antalová, JUDr. Ing. Vladimíra Číková, Juraj Dovala, Marek Chochol, Stanislav Kučerák, JUDr. Vladimír Očkaik, Ivan Sústrik, Ľubica Šmelková,		
	proti:	0 poslancov
	zdržala sa hlasovania:	0 poslancov
	nehlasoval/a:	0 poslancov
	neprítomná pri hlasovaní:	1 poslankyňa

Bc. Jana Dovalová.

Starostka obce konštatuje, že uznesenie je prijaté.

K bodu 8.14 opakovaný nájom/zámer/....

Diskusia k bodu: bez pripomienok.

Mgr. Lillian Brond'ošová, starostka obce – dáva hlasovať k bodu 8.14 opakovaný nájom/zámer/....

47

U z n e s e n i e č. 720/2022

z 32. riadneho zasadnutia obecného zastupiteľstva v Gemerskej Polome, obce Gemerská Poloma, zo dňa 30.6.2022

K bodu 8. Schválenie nákupu, predaja, zámeny a prenájmu nehnuteľného majetku obce

K bodu 8.14 opakovaný nájom/zámer/....

Obecné zastupiteľstvo obce Gemerská Poloma

v súlade s § 9 ods. 2 písm. a) a § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 o majetku obcí v z. n. p., v súlade so Zásadami hospodárenia s majetkom obce Gemerská Poloma čl. 5 ods. 6 písm. c), v súlade s VZN č. 1/2018 o podmienkach prenájmu obecných nájomných bytov a o spôsobe výpočtu nájomného v obecných nájomných bytoch a finančnej zábezpeky na užívanie bytu (v znení dodatku č. 1/2018 a 2/2019)

I.

p r e r o k o v a l o

návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve obce Gemerská Poloma, a to:

nehnuteľnosti: bytu č. 4: dvojizbového bytu na 2. poschodí v dome so súpisným číslom 486, na Ulici Sládkovičova v Gemerskej Polome pre nájomcu ..., trvale bytom ..., na dobu určitú: 1 rok, s účinnosťou odo dňa 1.9. 2022 do 31.8.2023, za výšku mesačného nájomu: 135,50 EUR, ako prípad hodný osobitného zreteľa: žiadateľ si chce riešiť svoju bytovú situáciu, t .č. žije

s rodičmi a má trvalý pobyt v obci Gemerská Poloma. Obec Gemerská Poloma má vo vlastníctve 7 bytových jednotiek na Ulici Sládkovičova 486, ktoré boli postavené za podpory ŠFRB a dotácie z Ministerstva výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky; na predmetné byty sa vzťahuje zákon č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní, ktorý sa v § 12, ods. 3 a ods. 4 písm. a) a b) zaoberá opakovaným uzatvorením nájomnej zmluvy, pri dodržaní podmienok uvedených v nájomnej zmluve a v zákone č. 443/2010 Z. z.

II.

s c h v a ľ u j e

v zmysle § 9 ods. 2 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p. spôsob prevodu bytu č. 4: dvojizbového bytu na 2. poschodí v dome so súpisným číslom 486, na Ulici Sládkovičova v Gemerskej Polome; **zámer prenájmu nehnuteľnosti** vo vlastníctve obce Gemerská Poloma, a to:

nehnuteľnosti: bytu č. 4: dvojizbového bytu na 2. poschodí v dome so súpisným číslom 486, na Ulici Sládkovičova v Gemerskej Polome pozostávajúceho vstupnej chodby, kúpeľne s WC, kuchyne s obývačkou, spálne a balkóna o celkovej ploche 58,43m². K bytu prislúcha aj sklad a spoločný sklad pre všetky byty na bicykle a kočíky - v nájomnom dome so súpisným číslom 486 na Ulici Sládkovičova v Gemerskej Polome, ktorý je postavený na pozemku parcely registra „C“ parcelné číslo 1172 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 165 m² zapísaného na LV 2515, k. ú. Gemerská Poloma, obec Gemerská Poloma **z dôvodu hodného osobitného zreteľa**, o ktorom rozhodne obecné zastupiteľstvo trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov v súlade s § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p.

... nar., trvale bytom

na dobu určitú: s účinnosťou od 1.9.2022 do 31.8.2023

za výšku mesačného nájomného: 135,50 EUR ako prípad hodný osobitného zreteľa.

Zdôvodnenie osobitného zreteľa: ide o opakovaný nájom; žiadateľ si riadne plní podmienky nájmu; má všetky záväzky voči obci uhradené; o byt sa riadne stará.

Obec Gemerská Poloma má vo vlastníctve 7 bytových jednotiek na Ulici Sládkovičova 486, ktoré boli postavené za podpory ŠFRB a dotácie z Ministerstva výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky; na predmetné byty sa vzťahuje zákon č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní, ktorý sa v § 12, ods. 3 a ods. 4 písm. a) a b) zaoberá opakovaným uzatvorením nájomnej zmluvy, pri dodržaní podmienok uvedených v nájomnej zmluve a v zákone č. 443/2010 Z. z.

Obecné zastupiteľstvo v Gemerskej Polome schvaľuje zámer nájmu 3/5 väčšinou všetkých poslancov.

III.

ž i a d a

starostku obce zabezpečiť:

- postup stanovený zákonom č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a so Zásadami hospodárenia s majetkom obce Gemerská Poloma s termínom do: 1.9.2022.

- zverejnenie zámeru na prenájom nehnuteľností po dobu 15 dní na úradnej tabuli a internetovej stránke obce.

Hlasovanie **za:** **8** poslanci

PhDr. Ivana Antalová, JUDr. Ing. Vladimíra Číková, Juraj Dovala, Marek Chochol,

Stanislav Kučerák, JUDr. Vladimír Očkaik, Ivan Sústrik, Ľubica Šmelková,

proti: 0 poslancov
zdržala sa hlasovania: 0 poslancov
nehlasoval/a: 0 poslancov
neprítomná pri hlasovaní: 1 poslankyňa

Bc. Jana Dovalová.

Starostka obce konštatuje, že uznesenie je prijaté.

K bodu 8.15 žiadosť/nájom/obecný dom – Hlavná cesta 456/10 Gemerská Poloma

Prílohu zápisnice tvorí materiál: Pre rokovanie Obecného zastupiteľstva obce Gemerská Poloma na zasadnutie Obecného zastupiteľstva v Gemerskej Polome dňa 30.06.2022 k bodu rokovania č. 8

Názov materiálu: Žiadosť o prenájom nehnuteľného majetku obce – Hlavná cesta 456/10

Materiál obsahuje: návrh na uznesenie, dôvodovú správu, Žiadosť č. 549/2022 zo dňa 26.05.2022, Výpis z Listu vlastníctva č. 1348, Návrh nájomnej zmluvy

Príloha iná: bez

Mgr. Lillian Brond’ošová, starostka obce – mám tu bývalú Vinotéku. Mali sme dve (2) žiadosti. Jedna (1) žiadosť bola vzatá späť a s druhou žiadosťou sme sa zaoberali s tým, že nás navštívila, že zatiaľ by sme len vyjadrili svoj predbežný súhlas, resp. nesúhlas, resp. aby sa vedela zariadiť kvôli tomu, pretože ona musí dať žiadosť o posúdenie na regionálny úrad verejného zdravotníctva. Je to, som vám to posielala, pani, takže zatiaľ, pretože ona povedala, že ešte proces kedy bude jej žiadosť na regionálnom úrade verejného zdravotníctva a oni jej tie podmienky dajú, by vyšiel ten čas možno niekedy na jeseň, žeby potom aj už oficiálne tú žiadosť aj podala o prenájom nehnuteľnosti – má o ňu záujem. Chce tam urobiť trvanlivé potraviny, ako kvázi večierku s menšími úpravami toho vnútrajška, pretože budú musieť byť urobené a dovedy aj požiadajú o živnosť, pretože momentálne je ešte zamestnaná. Takže ukončí zamestnanie, požiadajú o živnosť, zistí a podá žiadosť na regionálny úrad verejného zdravotníctva, oni jej dajú podmienky a ona už s tým dá oficiálne aj žiadosť na prenájom.

Ivan Sústrik, poslanec – takže zámer ešte nie?

Mgr. Lillian Brond’ošová, starostka obce – že zatiaľ...

Ivan Sústrik, poslanec – potom čo máme, nemôžeme hlasovať?

Ľubica Šmelková, poslankyňa - predbežné stanovisko.

Mgr. Lillian Brond’ošová, starostka obce – pokračuje: tak zobrať na vedomie, prerokujeme a vezmeme na vedomie.

Ivan Sústrik, poslanec – keď to bude v novembri, tak čo?

Ľubica Šmelková, poslankyňa – či vôbec sme ochotný to prenajať.

Ivan Sústrik, poslanec – tak my hej, ale v novembri keď to bude aktuálne?

Mgr. Lillian Brond’ošová, starostka obce – ona to aj koncom augusta, keď bude zastupiteľstvo, resp. v september, október – lebo každé dva (2) mesiace musíme mať zastupiteľstvo, že už podľa toho, ako sa jej vyjadrí hygiena, lebo oni tam majú asi tridsať (30) dní na tieto veci a ona si už aj zamestnanie a všetko tak prispôsobí, že už tú žiadosť riadne dá. Ona ju aj dala, len kvôli tej živnosti jej zbytočne teraz budeme ako fyzickej osobe, keď tú živnosť ešte nemá, takže ona

aj na tom musí pracovať. Dobré? Tak len, aby sme zbytočne teraz nerobili niečo čo, potom ona už dá žiadosť ako živnostník potom. Len vaša vôľa – beriete na vedomie a že či ideme do toho, vlastne ide o prenájom a minimálne na päť (5) rokov keď už bude.

Mgr. Lillian Brond'ošová, starostka obce – dáva hlasovať k bodu 8.15 žiadosť/nájom/obecný dom – Hlavná cesta 456/10 Gemerská Poloma

U z n e s e n i e č. 721/2022

z 32. riadneho zasadnutia obecného zastupiteľstva v Gemerskej Polome, obce Gemerská Poloma, zo dňa 30.6.2022

K bodu 8. Schválenie nákupu, predaja, zámeny a prenájmu nehnuteľného majetku obce

K bodu 8.15 žiadosť/nájom/obecný dom – Hlavná cesta 456/10 Gemerská Poloma

Obecné zastupiteľstvo obce Gemerská Poloma

I.

p r e r o k o v a l o

žiadosť o prenájom domu na Hlavnej ulici (bývalá Vinotéka) na podnikanie v maloobchode za účelom prevádzkovania predajne Večierky.

II.

b e r i e n a v e d o m i e

žiadosť o prenájom nehnuteľného majetku obce – obecného domu na adrese: Hlavná cesta 456/10, 049 22 Gemerská Poloma.

50

Hlasovanie **za:** **8** poslanci
PhDr. Ivana Antalová, JUDr. Ing. Vladimíra Číková, Juraj Dovala, Marek Chochol,
Stanislav Kučerák, JUDr. Vladimír Očkaik, Ivan Sústrik, Ľubica Šmelková,

proti: **0** poslancov

zdržala sa hlasovania: **0** poslancov

nehlasoval/a: **0** poslancov

neprítomná pri hlasovaní: **1** poslankyňa

Bc. Jana Dovalová,

potrebné kvórum: nadpolovičná väčšina prítomných poslancov.

K bodu 8.16 žiadosť/nájom pozemku/zámer/CASON CONSULTING, a. s., (kompostáreň)

Prílohu zápisnice tvorí materiál: Pre rokovanie Obecného zastupiteľstva obce Gemerská Poloma na zasadnutie Obecného zastupiteľstva v Gemerskej Polome dňa 30.06.2022 k bodu rokovania č. 8

Názov materiálu: Žiadosť o prenájom nehnuteľného majetku obce – CASON CONSULTING, a. s.,

Materiál obsahuje: návrh na uznesenie, dôvodovú správu, žiadosť č. 645/2022 zo dňa 29.06.2022, výpis z Listu vlastníctva č. 1348, katastrálna mapa, návrh nájomnej zmluvy

Príloha iná: bez

Mgr. Lillian Brond'ošová, starostka obce – už sa začala práca na kompostárni a firma, ktorá má prevádzkať stavebné práce požiadala o prenájom nehnuteľného majetku, je to pri čističke odpadových vôd (ďalej len ČOV), kde si uskladnia stroje, všetko potrebné na stavbu, ktoré sa nedajú priamo na mieste uskladniť, aby boli pod dohľadom kamier, aby to mali bližšie. Pripravila som aj takýto prenájom, tohto pozemku pri ČOV – dve (2) eurá za meter štvorcový na jeden (1) mesiac – je tam 780 m².

Ivan Sústrik, poslanec – to je už zahradené tam.

Mgr. Lillian Brond'ošová, starostka obce – keď pôjdete tam, to je už prakticky aj vyznačené, takže toto len kvôli tomu, aby si mali kde zložiť svoje stavebné stroje a nástroje.

Ivan Sústrik, poslanec - na jakú dobu chcú?

Mgr. Lillian Brond'ošová, starostka obce – do konca októbra bude kompostáreň hotová, takže do vtedy.

Mgr. Lillian Brond'ošová, starostka obce – dáva hlasovať k bodu 8.16 žiadosť/nájom pozemku/zámer/CASON CONSULTING, a. s., (kompostáreň) podľa predloženého návrhu na uznesenie.

U z n e s e n i e č. 722/2022

z 32. riadneho zasadnutia obecného zastupiteľstva v Gemerskej Polome, obce Gemerská Poloma, zo dňa 30.6.2022

51

K bodu 8. Schválenie nákupu, predaja, zámeny a prenájmu nehnuteľného majetku obce

K bodu 8.16 žiadosť/nájom pozemku/zámer/CASON CONSULTING, a. s., (kompostáreň)

Obecné zastupiteľstvo obce Gemerská Poloma

v súlade s § 9 ods. 2 písm. a) a § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 o majetku obcí v z. n. p. a so Zásadami hospodárenia s majetkom obce Gemerská Poloma čl. 5.

I.

p r e r o k o v a l o

návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve obce Gemerská Poloma, a to:

p o z e m k u: parcela registra „E“, pôvodné k. ú. Malá Poloma, parcelné číslo 3236 trvalý trávny porast o výmere 780 m², evidovaný na Liste vlastníctva č. 1348; **pre nájomcu** CASON CONSULTING, a. s., SNP 1, 979 01 Rimavská Sobota, IČO: 36597708; **na dobu určitú:** s účinnosťou odo dňa 1.9.2022 do 3.1.2022; za výšku 2,00 EUR/m²/1 mesiac **ako prípad hodný osobitného zreteľa:** skutočnosť, že uvedený subjekt v k. ú. Gemerská Poloma zabezpečuje pre investora – obec Gemerská Poloma realizáciu stavebného diela „Kompostáreň – Gemerská Poloma“, pričom táto plocha mu bola vyčlenená ako priestor pre dočasné uskladnenie jeho technického a materiálneho zázemia počas výstavby predmetného stavebného diela. Pre obec je daná parcela v období výstavby stavebného diela iným nevyužitelná.

II.

s c h v a ľ u j e

neprítomná pri hlasovaní: 1 poslankyňa

Bc. Jana Dovalová.

Starostka obce konštatuje, že uznesenie je prijaté.

K bodu 9. Rôzne

Prílohu zápisnice tvorí materiál:

- list/Petícia za vyhlásenie referenda o páde vlády Slovenskej republiky a zmene Ústavy Slovenskej republiky,
- komuniké z 18. zasadnutia predsedníctva ZMOS/o chystanom protestnom zhromaždení/Združenie miest a obcí Slovenska v regiónoch a v hlavnom meste

Mgr. Lillian Brond'ošová, starostka obce - informácie starostky obce o:

► Pripravila som, aj rozmnožila som vám list zo strany SMER, kde nám boli všetkým obciam a mestám adresované petičné hárky za vyhlásenie referenda o páde vlády Slovenskej republiky a zmene Ústavy Slovenskej republiky. Každému jednému z poslancov som vám to prefotila aj so sprievodným listom. Je na vás akým spôsobom, keď chcete viac hárkov nafotíme a vás týmto žiadam o spoluprácu pri zbere podpisov keď ste s tým stotožnení, resp. ako myslíte. Ja nikoho nútiť do takýchto vecí nebudem, každý má svoj názor na to. Dávam vám to k dispozícii, pretože to dostalo každé mesto, každá obec, aby ste to mali aj vy.

Ivan Sústrik, poslanec – to máme ako medzi ľuďmi zbierať podpisy, či to len teraz máme tu podpísať?

Mgr. Lillian Brond'ošová, starostka obce – nie, aj akože máte svoje obvody, máte svoje – keď máte takú... rozprávate sa, viete o politickej situácii, máte svojich susedov, viete...

Eubica Šmelková, poslankyňa – keď chceš priložiť ruku k dielu tak...

Ivan Sústrik, poslanec – chápem, ja som myslel, že je to len teraz pre nás teraz tu, vieš?

Mgr. Lillian Brond'ošová, starostka obce – môžete sa aj vy, môžete byť prvý keď súhlasíte s týmito vecami, ja vravím, že nikoho nútiť nebudem, každý má svoj názor na toto.

Juraj Dovala, poslanec – môžu Ti aj prefotiť, aby si mal viac.

Mgr. Lillian Brond'ošová, starostka obce – áno, nie je problém, ja prefotím a keď poznáte svojich kamarátov, alebo s rodiny, tak viete to prefotiť, odovzdáte to sem a ja to už potom posuniem ďalej.

► Dnešným dňom končíme štrajkovú pohotovosť obce a mestá, zajtra začína riadne ostrý štrajk miest a obcí Slovenska/od 1.7.2022. Chystáme protestné zhromaždenia v regiónoch na mesiace Júl a August. Keď dovolíte, by som prečítala: **predmetné tvorí prílohu tejto zápisnice** (komuniké z 18. zasadnutia predsedníctva ZMOS). To znamená, že tieto dva (2) letné mesiace budeme čakať na pokyny, budeme sa zúčastňovať protestných zhromaždení, bude to rozdelené podľa regiónov a uvidíme čo to prinesie, lebo je to už viac než zle.

Ivan Sústrik, poslanec - my to tu čo teraz máme ako schváliť, alebo čo?

Mgr. Lillian Brond'ošová, starostka obce – zobrat' na vedomie, všetko beriete na vedomie, aj referendum, aj predčasné voľby, to budeme.

► Ďalej vás chcem upozorniť – blíži sa koniec volebného obdobia, aby sme si urobili poriadky. V rokovacom poriadku obecného zastupiteľstva: ospravedlnenie neúčasti poslanca obecného zastupiteľstva na rokovaní schôdze, tak vás prosím, je to zverejnené na našej internetovej

stránke. Za každé jedno (1), teda za vašu neúčast' vás poprosím vyznačiť na týchto tlačivách a odovzdať ekonómovi, pretože v zmysle rokovacieho poriadku čl. 15 ods. 5: neúčast' na rokovaní obecného zastupiteľstva sa ospravedľuje vopred, najneskôr pol hodiny pred jeho rokovaním starostovi, alebo tomu, kto rokovanie zvoláva. Dôvod neúčasti sa vyznačí v prezenčnej listine a čl. 29 ods. 6: na každom zasadnutí obecného zastupiteľstva a komisií sa vyhotoví prezenčná listina, do ktorej sú povinní zapísať sa všetci prítomní poslanci a členovia komisie. Evidenciu o účasti poslancov na zasadnutiach vedie a uschováva obecný úrad. Ak poslanec svoju neúčast' na zasadnutí vôbec neospravedlnil riadne a včas považuje sa jeho neúčast' za neospravedlnenú. Takže vás poprosím.

Ivan Sústrik, poslanec – tak to len Ty vieš, že kto má neospravedlnené, my to nevieme. Ty vieš, kto Ti volal, alebo nevolal.

Stanislav Kučerák, poslanec - kto si to zapamätá, ako si to môžeš zapamätáť, že kedy si nebol?
Mgr. Lillian Brond'ošová, starostka obce – no tí ľudia vedia, ktorí volali, nevolali – viete koľko sme mali. Za každým razom treba týmto spôsobom, ja nebudem tlačiť sms-správy. Každý poslanec musí, aby to bolo v dochádzke. Aj v zápisniciach je miesto na ospravedlnenie poslancov, v agende.

Ivan Sústrik, poslanec – ale ja sa neviem zapísať do prezenčky, keď tu nie som.

PhDr. Ivana Antalová, poslankyňa – je na to papier.

Dana Červenáková, zapisovateľka – tlačivá sú k dispozícii aj na webe obce, zverejnené sú aj prezenčné listiny, kde je uvedené, kto bol prítomný a kto neprítomný, aj kedy.

Ivan Sústrik, poslanec – tam bolo čítané: svoju neprítomnosť zdôvodniť v prezenčnej listine, tak keď tu nie som neviem ju zdôvodniť ja.

Mgr. Lillian Brond'ošová, starostka obce – nie v prezenčnej.

Ivan Sústrik, poslanec – potom Ti už len na ďalšom viem povedať.

Juraj Dovala, poslanec – ukážte mu ten papier.

Mgr. Lillian Brond'ošová, starostka obce – (názorne ukazuje predmetné) je to zverejnené na webovej stránke, niekedy ste mi ani sms-správou nedali vedieť a ste neprišli. Všetko máte zverejnené na webe, účasť i neúčasť.

Stanislav Kučerák, poslanec - kto si zapamätá, že kto nebol vtedy...

Mgr. Lillian Brond'ošová, starostka obce – máš to na internete, je to zverejnené, vaše účasti, neúčasti.

Stanislav Kučerák, poslanec - kedy som nebol...

Ivan Sústrik, poslanec – to sme už preberali, ja nie som Tebe povinný predložiť PN-ku, ukazovať moju PN-ku, žiadne osvedčenie o PN-ke.

Stanislav Kučerák, poslanec - osobné údaje.

Mgr. Lillian Brond'ošová, starostka obce – to je jedna (1) z možností.

Ivan Sústrik, poslanec – ja nie som povinný Tebe...

Mgr. Lillian Brond'ošová, starostka obce – akože nie, si tu zamestnaný...

... **zamestnanec obecného úradu** – aj my sme váš zamestnávateľ, čiže vy si môžete uplatniť v sociálnej poisťovni nielen u vášho zamestnávateľa, ale aj u nás. Vy ste zamestnanci, vy ste prihlásení.

Ivan Sústrik, poslanec – ale len na ten jeden (1) deň, kedy je zasadnutie.

Mgr. Lillian Brond'ošová, starostka obce – my vám všetko odvádzame, to znamená, že ste povinní aj tu, my to nevymýšľame, toto je riadne.

...., *zamestnanec obecného úradu* – to je taký paradox, no ale ste zamestnanci.

PhDr. Ivana Antalová, poslankyňa – pracovný dôvod, podpísať sa, ten dátum a dať, aby mala papier podpísaný Tebou.

Juraj Dovala, poslanec – ako ospravedlnenka.

Mgr. Lillian Brond'ošová, starostka obce – takže vás poprosím do najbližšieho obecného zastupiteľstva všetky ospravedlnenky na doloženie do agendy.

► Minulý týždeň sa konal výstup na Košariská. Janka (poslankyňa) zvolala komisiu až sama jedna (1) prišla na komisiu, tak sme to dotiahli nejakým spôsobom spolu. Akcia sa konala túto sobotu, bolo krásne počasie, p.nám pomohol s dopravou začo mu pekne ďakujem. Zúčastnilo sa zhruba 70 turistov z obce aj z celého okresu. Pekná akcia, aj tombola krásna, guláš dobrý, pivo a kofola tiež, takže na budúci rok, keď sa vám podarí, tak hádam buď ako turisti, alebo ako poslanci, tak určite treba ísť, lebo naše lesy sú najkrajšie.

► Nadchádzajúce letné akcie: Polomské medvede o. z. plánujú posledný júlový víkend na ihrisku urobiť takúto akciu pre obec - súťaž vo varení. Nie je to Polomský kotlík, ako to bolo pred tým, čo robili poslanci, ale ešte dodajú všetky inštrukcie aj plagát, takže posledný júlový víkend vás pozývame na ihrisko.

► Pani evanjelická farárka organizuje letný tábor pre deti, je už prihlásených vyše dvadsať (20) detí. V týždni 19. až 22. júl, kde chystá pre nich rôzne aktivity a zabezpečí aj obedy a olovranty.

► Už na minulom zastupiteľstve som avizovala 30. ročník stolnotenisového turnaja v obci. Ten sa bude konať posledný augustový víkend. To bude veľkolepejšie, pretože pozveme všetkých víťazov a oceníme tam aj tých, ktorí sa doteraz podieľali na jeho organizovaní. Tam ešte poprosím aj komisiu o to, žeby bola nápomocná niekedy v priebehu augusta, že sa stretneme kvôli tomuto.

Juraj Dovala, poslanec – kedy to presne ten dátum?

PhDr. Ivana Antalová, poslankyňa – posledný augustový víkend. Tam je aj SNP. Tri dni máme už rezervovaný Zámoček, aj vodárenskú chatu a telocvičňa – budeme sa vedieť pochváliť konečne peknou telocvičňou.

► Materská škola má vyučovanie ešte tri (3) týždne teraz v júli, potom už sú prázdniny až do konca augusta.

► Včera sme ukončili školský rok oficiálne v parku. Je radosť počúvať aké máme deti šikovné, pretože v každom, či šport, či vedomostné alebo akékoľvek si predstavíte predmety, vo všetkých boli na vynikajúcich umiestneniach – aj na celoslovenských kolách nielenže okres a kraj. Máme veľmi, veľmi šikovné deti. Na druhej strane p. riaditeľ podotkol aj problém s rómskou komunitou, pretože veľa vymeškaných hodín, neskutočne veľa krádeže, drobné krádeže v triedach, vyrušovania, aj to včera p. riaditeľ spomenul, čo veru nie je dobrou vizitkou našej školy. Dennodenne sa on musí aj s týmito vecami vysporadúvať.

► Rozlúčku s predškólakmi a s deviatakmi som mala zase tu predvčerom. Krásne oficiálne sme sa tu s nimi rozlúčili.

► Najbližšie obecné zastupiteľstvo predpokladám koniec augusta, ten týždeň pred stolným tenisom, by som to nejakým spôsobom napasovala, aby sme mohli schváliť tie zámery, ktoré sme dneska schválili, aby tí ľudia mohli mať podpísané zmluvy.

► Držte nám zajtra, napozajtra a v nedeľu palce, pretože ideme s Bambuchami na celoslovenskú súťaž, kde postúpili Bambuchy aj kapela Mrzukanti, aj sólisti speváci. Ideme na tri (3) dni, ideme autobusom. Držte nám palce, lebo všetci súťažia a reprezentujú obec.

Mgr. Lillian Brond'ošová, starostka obce – dáva hlasovať k bodu 9. rôzne

U z n e s e n i e č. 723/2022

z 32. riadneho zasadnutia obecného zastupiteľstva v Gemerskej Polome, obce Gemerská Poloma, zo dňa 30.6.2022

K bodu 9. Rôzne

Obecné zastupiteľstvo obce Gemerská Poloma

- v súlade § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p.

berie na vedomie

informácie starostky obce o:

- zaslanom liste obecnému úradu/Petícia za vyhlásenie referenda o páde vlády Slovenskej republiky a zmene Ústavy Slovenskej republiky,
- začínajúcom štrajku miest a obcí Slovenska /od 1.7.2022
- chystanom protestnom zhromaždení/Združenie miest a obcí Slovenska v regiónoch a v hlavnom meste,
- výzve poslancom obecného zastupiteľstva za účelom doručenia ospravedlnení za neúčast' na zasadnutiach obecného zastupiteľstva,
- obecnom turistickom výstupe /na Košariská,
- pripravovanej súťaži na futbalovom ihrisku združením Polomské medvede/súťaž vo varení,
- pripravovanom letnom tábore/evanjelická a. v. cirkev v obci,
- pripravovanom stolnotenisovom turnaji v obci,
- prevádzke MŠ počas letných prázdnin,
- ukončení školského roku,
- víkendovej akcii/Východná,
- rozlúčke s predškólákmi (deti materskej školy) a žiakmi 9. ročníka základnej školy.

Hlasovanie **za:** **8** poslanci
PhDr. Ivana Antalová, JUDr. Ing. Vladimíra Číková, Juraj Dovala, Marek Chochol,
Stanislav Kučerák, JUDr. Vladimír Očkaik, Ivan Sústrik, Ľubica Šmelková,

proti: **0** poslancov
zdržala sa hlasovania: **0** poslancov
nehlasoval/a: **0** poslancov
neprítomná pri hlasovaní: **1** poslankyňa

Bc. Jana Dovalová.

Starostka obce konštatuje, že uznesenie je prijaté.

K bodu 10. Interpelácie poslancov

K bodu INTERPELÁCIA, písomná: Ľubica Šmelková/osobne prítomná – ústne podaná.

Prílohu zápisnice tvorí materiál: tlačivo na interpeláciu

Téma interpelácie: doplnenie VZN

Eubica Šmelková, poslankyňa – neviem aký máte na to názor, ale...

Ivan Sústrik, poslanec - som za, len to sa nedá.

Eubica Šmelková, poslankyňa – pokračuje: v zahraničí to je a sú ľudia, pre ktorých to je vyslovene otravovanie. Trošku si chcú pospať, alebo oddýchnuť a o siedmej (7) cirkulár v nedeľu. Málo pochopenia je pre tých, čo sú pracovne vyťažení, neviem našiel by sa nejaký kompromis, nejaká zlatá stredná cesta?

Ivan Sústrik, poslanec - ta len, či môžeme to zakázať?

Stanislav Kučerák, poslanec - nie sme parlament, aby sme toto schvaľovali.

Dana Červenáková, zavisovateľka – a keď je cez týždeň v práci a v nedeľu má voľno?

Ivan Sústrik, poslanec - ja som za, lebo ja v nedeľu nerežem drevo.

Mgr. Lillian Brond'ošová, starostka obce – vyjadrite sa.

Ivan Sústrik, poslanec - len či to vieme tak zakázať my?

Mgr. Lillian Brond'ošová, starostka obce – čo zakázať a ako to budete kontrolovať? Prípadne sankcia – aké sankcie budú?

Stanislav Kučerák, poslanec - kto to bude rešpektovať? Nebude nikto.

Mgr. Lillian Brond'ošová, starostka obce – možno v meste, ja neviem, možno to niekde tak majú takto.

Eubica Šmelková, poslankyňa – no toto je návrh, podnet od občanov. Či vôbec máme nejaký legislatívny rámec...

Mgr. Lillian Brond'ošová, starostka obce – keď to dáme do VZN, tak to potom bude záväzné aj pre ostatných, tak ako sme dali napr. do VZN, že prvé pokosenie do konca mája.

Juraj Dovala, poslanec – rešpektuje to dakto?

Mgr. Lillian Brond'ošová, starostka obce – tak sa snažia, my upozorňujeme potom. Ale napríklad aj toto. Keď to dáme do VZN, tak to potom budeme musieť aj kontrolovať a nejaká sankcia.

Eubica Šmelková, poslankyňa – hovorím - v zahraničí je to bežné, tam sa neodvážia nikto takýto stroj v nedeľu zapnúť.

Dana Červenáková, zavisovateľka – majú asi iný životný štýl.

Eubica Šmelková, poslankyňa – chceme sa tomu západu podobať, tak poďme. Ide tu o hlučné stroje.

Mgr. Lillian Brond'ošová, starostka obce – to sú také extrémny, človek chápe aj tých, ktorí sa chcú vyspať, oddýchnuť si v nedeľu. Kohút bude kikirikať aj ráno, pes bude brechať aj v nedeľu, ak je zvyknutý brechať stále – ja neviem.

Eubica Šmelková, poslankyňa – brechot psa sa tam neuvádza, tam skôr ide o tie stroje hlučné a napríklad aj tých psov máme v tom nočnom klúde spomenutých.

Stanislav Kučerák, poslanec - ako môžeme rozkazovať psom?

Eubica Šmelková, poslankyňa – neviem, hovorím podnet od občanov. Zvážte – máme šancu, nemáme šancu – sú možnosti, nie sú možnosti.

Ivan Sústrik, poslanec - no myslím, že nie, ale Ty máš právnické vzdelanie – je tam šanca, není v tomto smere?

Eubica Šmelková, poslankyňa – nemusíme to už aj, nechajte si to prejsť hlavou a na najbližšom zastupiteľstve nejaké vyjadrenie, stanovisko, prípadne ktorá komisia robila toto VZN, alebo kto ho robil? Preveriť možnosti.

Mgr. Lillian Brond’ošová, starostka obce – vezmeme na vedomie Tvoj návrh. No neviem si to reálne predstaviť, v dedine vôbec.

Ľubica Šmelková, poslankyňa – aspoň požiadať, nech to je tam spomenuté a už kto sa uvedomí, sa uvedomí.

Marek Chochol, poslanec – VZN nie je o tom, či by niečo mohli robiť alebo nie, ale čo by mali robiť a čo nie – to je rozdiel. A tu sa nejedná o právo a nejedná sa o morálny aspekt nejaký, keď ja som v práci nonstop od rána do večera cez týždeň, tak potom kto mi môže tie roboty robiť?

Ivan Sústrik, poslanec - v sobotu.

Marek Chochol, poslanec – v sobotu budem odychovať a cez týždeň si potrebujem robotu urobiť. Poslanci potom, nie? Nezdá sami, žeby to malo byť niekde zakázané a už vôbec nie na Slovensku, pokiaľ nie sú platy také, že si môžem pustiť plyn.

Juraj Dovala, poslanec – alebo, že mi to dakto spraví cez týždeň.

Marek Chochol, poslanec – jasné, tu ide o morálnu stránku a nie o právnickú.

Mgr. Lillian Brond’ošová, starostka obce – takže vezmeme na vedomie interpeláciu pani poslankyni.

Ľubica Šmelková, poslankyňa – budem tlmočiť.

Ivan Sústrik, poslanec - ešte možno nejaký článok keby si dala do novín, že na základe sťažností občanov... nech každý zváži, poprosiť občanov.

Ľubica Šmelková, poslankyňa – to môžem urobiť.

Mgr. Lillian Brond’ošová, starostka obce – dáva hlasovať k bodu 10. interpelácie poslancov.

U z n e s e n i e č. 724/2022

z 32. riadneho zasadnutia obecného zastupiteľstva v Gemerskej Polome, obce Gemerská Poloma, zo dňa 30.6.2022

K bodu 10. Interpelácie poslancov

Obecné zastupiteľstvo obce Gemerská Poloma

- v súlade §25 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p.

berie na vedomie

písomnú interpeláciu poslankyne Ľubici Šmelkovej o doplnenie Všeobecne záväzného nariadenia č. 2/2019 o verejnom poriadku a o pravidlách na udržiavanie čistoty a ochranu verejnej zelene v obci Gemerská Poloma (v znení dodatku č. 1/2020).

Hlasovanie	za:	8 poslanci
	PhDr. Ivana Antalová, JUDr. Ing. Vladimíra Číková, Juraj Dovala, Marek Chochol, Stanislav Kučerák, JUDr. Vladimír Očkaik, Ivan Sústrik, Ľubica Šmelková,	
	proti:	0 poslancov
	zdržala sa hlasovania:	0 poslancov
	nehlasoval/a:	0 poslancov
	neprítomná pri hlasovaní:	1 poslankyňa

Bc. Jana Dovalová.

Starostka obce konštatuje, že uznesenie je prijaté.

K bodu INTERPELÁCIA, iná ústne podaná: bez.

K bodu 11. Návrh na uznesenie

PhDr. Ivana Antalová, poslankyňa - prevádza súhrnné čítanie prijatých uznesení; prijaté uznesenia/u-699/2022 až u-724/2022 z tridsiateho druhého riadneho zasadnutia OcZ v Gemerskej Polome.

K bodu 12. Záver zasadnutia

Mgr. Lillian Brond'ošová, starostka obce - ďakujem všetkým za účasť na dnešnom riadnom zasadnutí obecného zastupiteľstva a ukončujem zasadnutie o 18 (h) 15 (min) (dňa: 30.6.2022).

Zapísala: Dana Červenáková

Mgr. Lillian Brond'ošová,
starostka obce

O v e r o v a t e l i a:

Marek Chochol :

Stanislav Kučerák :