

**Uznesenie č. 1/2022/ust.**

**z 1. ustanovujúceho zasadnutia obecného zastupiteľstva v Gemerskej Polome, obce Gemerská Poloma, zo dňa 28.11.2022**

---

K bodu Oznámenie výsledkov voľby starostu a volieb do zastupiteľstva

**Obecné zastupiteľstvo obce Gemerská Poloma**

**berie na vedomie**

informáciu predsedníčky miestnej volebnej komisie o výsledku volieb do orgánov samosprávy obce Gemerská Poloma konaných dňa 29.10.2022.



**Uznesenie č. 2/2022/ust.**

**z 1. ustanovujúceho zasadnutia obecného zastupiteľstva v Gemerskej Polome, obce Gemerská Poloma, zo dňa 28.11.2022**

---

K bodu Zloženie sľubu novozvoleného starostu

**Obecné zastupiteľstvo obce Gemerská Poloma**

**konštatuje, že**

novozvolená starostka obce Mgr. Lillian Brond'ošová zložila zákonom predpísaný sľub starostu obce.



**Uznesenie č. 3/2022/ust.**

**z 1. ustanovujúceho zasadnutia obecného zastupiteľstva v Gemerskej Polome, obce Gemerská Poloma, zo dňa 28.11.2022**

---

K bodu Zloženie sľubu poslancov

**Obecné zastupiteľstvo obce Gemerská Poloma**

**konštatuje, že**

zvolení poslanci obecného zastupiteľstva *PhDr. Ivana Antalová, Mária Antalová, Janka Ciberajová, Jozef Chochol, Marek Chochol, Ľubica Šmelková, Radoslav Švec, Ondrej Tompoš* zložili zákonom predpísaný sľub poslanca obecného zastupiteľstva.



**Uznesenie č. 4/2022/ust.**

**z 1. ustanovujúceho zasadnutia obecného zastupiteľstva v Gemerskej Polome, obce Gemerská Poloma, zo dňa 28.11.2022**

---

K bodu Vzdanie sa mandátu poslanca obecného zastupiteľstva

**Obecné zastupiteľstvo obce Gemerská Poloma**

**berie na vedomie**

informáciu starostky obce:

1.

o zániku mandátu poslanca Ivana Sústrika dňom 07.11.2022 v súlade s §25 ods. 2 písm. c) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov.

2.

že prvým náhradníkom vo volebnom obvode č. 1 v obci Gemerská Poloma s počtom platných hlasov 219, v ktorom sa uprázdnil mandát na toto miesto sa stal kandidát na poslanca Bc. Jana Dovalová.

►

#### **Uznesenie č. 5/2022/ust.**

**z 1. ustanovujúceho zasadnutia obecného zastupiteľstva v Gemerskej Polome, obce Gemerská Poloma, zo dňa 28.11.2022**

---

K bodu: Nastúpenie náhradníka na uprázdnený mandát poslanca

#### **Obecné zastupiteľstvo obce Gemerská Poloma**

**a) vyhlasuje**

v zmysle § 192 zákona č. 180/2014 Z. z. o podmienkach výkonu volebného práva a o zmene a doplnení niektorých zákonov pre volebné obdobie 2022-2026,

nastúpenie náhradníka Bc. Jany Dovalovej na uprázdnený mandát poslanca obecného zastupiteľstva v Gemerskej Polome vo volebnom obvode č. 1,

**b) konštatuje, že**

v zmysle § 26 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov Bc. Jana Dovalová sa stala poslancou obecného zastupiteľstva v Gemerskej Polome, ktorá zložila zákonom predpísaný sľub poslanca dňa 28.11.2022.

►

#### **U z n e s e n i e č. 6/2022/ust.**

**z 1. ustanovujúceho zasadnutia obecného zastupiteľstva v Gemerskej Polome, obce Gemerská Poloma, zo dňa 28.11.2022**

---

#### **K bodu 7. Schválenie zverejneného programu ustanovujúceho zasadnutia a overovateľov zápisnice**

K bodu 7.1 Schválenie zverejneného programu 1. ustanovujúceho zasadnutia obecného zastupiteľstva v Gemerskej Polome.

#### **Obecné zastupiteľstvo obce Gemerská Poloma**

**schvaľuje**

zverejnený program 1. ustanovujúceho zasadnutia obecného zastupiteľstva v Gemerskej Polome.

►

#### **U z n e s e n i e č. 7/2022/ust.**

**z 1. ustanovujúceho zasadnutia obecného zastupiteľstva v Gemerskej Polome, obce Gemerská Poloma, zo dňa 28.11.2022**

---

**K bodu 7. Schválenie zverejneného programu ustanovujúceho zasadnutia a overovateľov zápisnice**

K bodu 7.2 Schválenie zmeny programu/poslanec obecného zastupiteľstva (Marek Chochol)

**Obecné zastupiteľstvo obce Gemerská Poloma**

**schvaľuje**

zmenu programu 1. ustanovujúceho zasadnutia obecného zastupiteľstva v Gemerskej Polome.



**U z n e s e n i e č. 8/2022/ust.**

**z 1. ustanovujúceho zasadnutia obecného zastupiteľstva v Gemerskej Polome, obce Gemerská Poloma, zo dňa 28.11.2022**

---

**K bodu 8. Voľba návrhovej komisie**

**Obecné zastupiteľstvo obce Gemerská Poloma**

**schvaľuje**

členov návrhovej komisie 1. ustanovujúceho zasadnutia obecného zastupiteľstva v Gemerskej Polome.



**U z n e s e n i e č. 9/2022/ust.**

**z 1. ustanovujúceho zasadnutia obecného zastupiteľstva v Gemerskej Polome, obce Gemerská Poloma, zo dňa 28.11.2022**

---

**K bodu 10. Zriadenia komisií, určenie náplne ich práce, voľba ich predsedov a členov**

**Obecné zastupiteľstvo obce Gemerská Poloma**

**A) z r i a d' u j e** komisie, a to:

- Finančnú komisiu
- Komisiu vzdelávania, kultúry a športu
- Komisiu stavebnú a životného prostredia
- Sociálnu a bytovú komisiu
- Komisiu na vybavovanie žiadostí a sťažností

**B) u r č u j e**

náplň práce predsedu, členov a náhradníkov komisie, a to:

**1. Finančnej komisie**

- a) podieľa sa na zostavovaní rozpočtu obce aj na jeho zmenách
- b) dohliada na hospodárenie s majetkom obce, na inventarizáciu majetku obce
- c) kontrola dodržiavania všeobecne záväzných nariadení obce o miestnych daniach a poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady
- d) zaujíma stanoviská k predaju a prenájmu obecného majetku, k územnému plánu obce
- e) dozerá na financovanie, rozpočty, správy o hospodárení škôl a školských zariadení

- f) vypracúva stanovisko k dotáciám schvaľovaným obecným zastupiteľstvom pre spoločenské organizácie

## **2. Komisie vzdelávania, kultúry a športu**

- a) príprava a organizácia kultúrno-spoločenských, turistických a športových podujatí v našej obci pod hlavičkou obce,  
b) spolupráca pri organizovaní akcií s ostatnými spoločenskými organizáciami v obci a miestnou ZŠ

## **3. Komisie stavebnej a životného prostredia**

- a) vyjadruje sa k rozhodujúcim stavbám obecného charakteru - spracúva a predkladá stanoviská ku koncepciám rozvoja obce, k návrhom záväzných stanovísk k investičným zámerom na území obce,  
b) predkladá stanoviská k návrhom na zmeny a doplnky územného plánu, k návrhom územného plánu zón obce, k zabezpečovaným územno-plánovacím podkladom  
c) vyjadruje sa k spôsobu realizácie výstavby, údržby a správy miestnych komunikácií, verejných priestranstiev a správy nehnuteľností, ktoré sú v majetku obce  
d) spolupôsobí pri tvorbe a ochrane životného prostredia, kontroluje nakladanie s komunálnym odpadom, zásobovanie vodou, odpadové vody  
e) spolupôsobí pri správe a údržbe verejnej zelene  
f) predkladá podnety na zabezpečenie verejného poriadku,  
g) spolupôsobí pri riešení susedských sporov, alebo priestupkov proti spolunažívaniu,  
h) podáva podnety na ochranu majetku obce a majetku občanov,  
i) podáva podnety na zabezpečenie poriadku, čistoty a hygieny v uliciach, verejných priestranstvách obce a verejne prístupných miestach

## **4. Sociálnej a bytovej komisie**

- a) sociálnu starostlivosť o starých a ťažko zdravotne postihnutých občanov  
b) pomoc pri umiestňovaní do zariadení sociálnych služieb  
c) pomoc rodičom s deťmi a spoločensky neprispôsobivých občanom obce  
d) koncepciu rozvoja a údržby bytového fondu obce  
e) pridelovanie nájomných bytov vo vlastníctve obce  
f) vydávanie stanovísk na uzatváranie nájomných zmlúv a výmeny bytov vo vlastníctve obce  
g) spolupráca s neštátnymi subjektami občianskymi združeniami a charitou na úseku sociálnej starostlivosti

## **5. Komisie na vybavovanie žiadostí a sťažností**

plní úlohy v rámci svojej pôsobnosti v súlade so zákonom SNR č. 9/2010 Z. z. o sťažnostiach

## **C) v o l í**

### **1.**

- a) predsedu **Finančnej komisie: PhDr. Ivanu Antalovú**

- b) členov komisie:
- a. poslancov: *Bc. Janu Dovalovú, Mareka Chochola*
  - b. odborníkov z radov obyvateľov obce a iných osôb: *Ing. Kamilu Mitríkovú, Ing. Evu Žúdelovú*

**2.**

- a) predsedu **Komisie vzdelávania, kultúry a športu: *Lubicu Šmelkovú***
- b) členov komisie:
- a. poslancov: *Bc. Janu Dovalú, Jozefa Chochola, Radoslava Šveca*
  - b. odborníkov z radov obyvateľov obce a iných osôb: *Danu Červenákovú, MVDr. Viktora Demku, Mareka Vaisa, Bc. Evu Žúdelovú*

**3.**

- a) predsedu **Komisie stavebnej a životného prostredia: *Ondreja Tompoša***
- b) členov komisie:
- a. poslancov: *Máriu Antalovú, Janku Ciberajovú, Jozefa Chochola*
  - b. odborníkov z radov obyvateľov obce a iných osôb: *Danu Červenákovú, Eriku Olexovú.*

**4.**

- a) predsedu **Sociálnej a bytovej komisia: *Janku Ciberajovú***
- b) členov komisie:
- a. poslancov: *Máriu Antalovú, Lubicu Šmelkovú, Ondreja Tompoša,*
  - b. odborníkov z radov obyvateľov obce a iných osôb: *Magdalénu Ferencčíkovú*

5

**5.**

- a) predsedu **Komisie na vybavovanie žiadostí a sťažností: *Mareka Chochola***
- b) členov komisie:
- a. poslancov: *PhDr. Ivanu Antalovú, Janku Ciberajovú, Radoslava Šveca*
  - b. náhradníkov, poslancov: *Máriu Antalovú, Jozefa Chochola*



**U z n e s e n i e č. 10/2022/ust.**

**z 1. ustanovujúceho zasadnutia obecného zastupiteľstva v Gemerskej Polome, obce Gemerská Poloma, zo dňa 28.11.2022**

---

**K bodu 11. Delegovanie členov rady materskej a základnej školy**

**K bodu 11.1 Delegovanie členov rady materskej školy**

**Obecné zastupiteľstvo obce Gemerská Poloma**

**volí**

členov do Rady Materskej školy Gemerská Poloma

poslancov: *PhDr. Ivanu Antalovú, Máriu Antalovú, Bc. Janu Dovalovú, Radoslava Šveca*



**U z n e s e n i e č. 11/2022/ust.**

**z 1. ustanovujúceho zasadnutia obecného zastupiteľstva v Gemerskej Polome, obce Gemerská Poloma, zo dňa 28.11.2022**

---

**K bodu 11. Delegovanie členov rady materskej a základnej školy**

**K bodu 11.2 Delegovanie členov rady základnej školy**

**Obecné zastupiteľstvo obce Gemerská Poloma**

**volí**

členov do Rady Základnej školy Gemerská Poloma

poslancov: *PhDr. Ivanu Antalovú, Janku Ciberajovú, Mareka Chochola*

odborníkov z radov obyvateľov a iných osôb: *Bc. Evu Žúdelovú*



**U z n e s e n i e č. 12/2022/ust.**

**z 1. ustanovujúceho zasadnutia obecného zastupiteľstva v Gemerskej Polome, obce Gemerská Poloma, zo dňa 28.11.2022**

---

**K bodu 12. Zriadenie komisie podľa čl. 7 ods. 5 zákona č. 357/2004 Z.z. o ochrane verejného záujmu pri výkone funkcií verejných funkcionárov v znení neskorších predpisov a voľba jej členov**

**Obecné zastupiteľstvo obce Gemerská Poloma**

**A)**

**zriaduje**

komisiu podľa čl. 7 ods. 5 ústavného zákona č. 357/2004 Z. z. o ochrane verejného záujmu pri výkone funkcií verejných funkcionárov v znení neskorších predpisov

**B)**

**volí**

a) predsedu komisie *Mareka Chochola*

b) členov komisie: *PhDr. Ivanu Antalovú, Bc. Janu Dovalovú, Radoslava Šveca*



**U z n e s e n i e č. 13/2022/ust.**

**z 1. ustanovujúceho zasadnutia obecného zastupiteľstva v Gemerskej Polome, obce Gemerská Poloma, zo dňa 28.11.2022**

---

**K bodu 13. Schválenie poslanca zastupiteľstva, ktorý bude poverený zvolávať a viesť zasadnutia zastupiteľstva v súlade so znením § 12 zákona o obecnom zriadení**

**Obecné zastupiteľstvo obce Gemerská Poloma**

**poveruje**

poslankyňu *Lubicu Šmelkovú* zvolávaním a vedením zasadnutí obecného zastupiteľstva v prípadoch podľa § 12 ods. 2 prvá veta, ods. 3 tretia veta, ods. 5 tretia veta a ods. 6 tretia veta

zákona č. 369/1990 Z. z. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov, pre volebné obdobie 2022-2026.



**U z n e s e n i e č. 14/2022/ust.**

**z 1. ustanovujúceho zasadnutia obecného zastupiteľstva v Gemerskej Polome, obce Gemerská Poloma, zo dňa 28.11.2022**

---

**K bodu 14. Poverenie zastupovaním starostu obce - informatívna správa**

**Obecné zastupiteľstvo obce Gemerská Poloma**

**berie na vedomie**

*informáciu starostky obce o*

poverení *PhDr. Ivany Antalovej* jej zastupovaním v zmysle § 13b, ods. 1 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov.



**U z n e s e n i e č. 15/2022/ust.**

**z 1. ustanovujúceho zasadnutia obecného zastupiteľstva v Gemerskej Polome, obce Gemerská Poloma, zo dňa 28.11.2022**

---

**K bodu 15. Určenie platu starostu obce**

**Obecné zastupiteľstvo obce Gemerská Poloma**

**určuje**

v súlade so zákonom NR SR č. 253/1994 Z. z. o právnom postavení a platových pomeroch starostov obcí a primátorov miest v znení neskorších zmien a doplnkov mesačný plat starostky Mgr. Lillian Brondošovej, ktorý je súčinom priemernej mesačnej mzdy zamestnanca v národnom hospodárstve a násobku podľa § 4 ods. 1., ktorý je 2,20.



**U z n e s e n i e č. 16/2022/ust.**

**z 1. ustanovujúceho zasadnutia obecného zastupiteľstva v Gemerskej Polome, obce Gemerská Poloma, zo dňa 28.11.2022**

---

**K bodu 17. Správa o plnení uznesení obecného zastupiteľstva**

**Obecné zastupiteľstvo obce Gemerská Poloma**

**berie na vedomie**

vyhodnotenie plnenia uznesení z 35. riadneho zasadnutia OcZ v Gemerskej Polome zo dňa 24.10.2022.



**U z n e s e n i e č. 17/2022/ust.**

**z 1. ustanovujúceho zasadnutia obecného zastupiteľstva v Gemerskej Polome, obce Gemerská Poloma, zo dňa 28.11.2022**

---

## **K bodu 18. Schválenie piatej úpravy rozpočtu obce na rok 2022**

### **Obecné zastupiteľstvo obce Gemerská Poloma**

#### **I.**

#### **berie na vedomie**

stanovisko hlavného kontrolóra obce a finančnej komisie k návrhu na úpravu rozpočtu obecného zastupiteľstva obce Gemerská Poloma na rok 2022.

#### **II.**

#### **s ch v a ľ u j e**

úpravu rozpočtu OZ obce Gemerská Poloma na rok 2022 s platnosťou od 28.11.2022 podľa predloženého návrhu na úpravu rozpočtu obce Gemerská Poloma, a to úpravou zvýšenia výdavkov a príjmov rozpočtu obce o 47 188,00 EUR.



#### **U z n e s e n i e č. 18/2022/ust.**

**z 1. ustanovujúceho zasadnutia obecného zastupiteľstva v Gemerskej Polome, obce Gemerská Poloma, zo dňa 28.11.2022**

---

## **K bodu 20. Schválenie predaja, zámeny a prenájmu nehnuteľného majetku obce**

**K bodu 20.1 opakovaný nájom/.....**

### **Obecné zastupiteľstvo obce Gemerská Poloma**

v súlade s § 9 ods. 2 písm. a) a § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 o majetku obcí v z. n. p., v súlade so Zásadami hospodárenia s majetkom obce Gemerská Poloma čl. 5 ods. 6 písm. c). v súlade s VZN č. 1/2018 o podmienkach prenájmu obecných nájomných bytov a o spôsobe výpočtu nájomného v obecných nájomných bytoch a finančnej zábezpeky na užívanie bytu (v znení dodatku č. 1/2018 a 2/2019)

#### **I.**

#### **p r e r o k o v a l o**

**návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou** vo vlastníctve obce Gemerská Poloma, ktorý bol zverejnený v zmysle uznesenia č. 771/2022 zo dňa 24.10.2022 na úradnej tabuli obce a na webovej stránke obce dňa 2.11.2022 do 18.11.2022, a to:

**nehnuteľnosti:** bytu č. 7: trojizbového bytu na 3. poschodí v dome so súpisným číslom 486, na Ulici Sládkovičova v Gemerskej Polome pozostávajúceho vstupnej chodby, kúpeľne s WC, kuchyne s obývačkou, spálne a balkóna o celkovej ploche 65,79 m<sup>2</sup>. K bytu prislúcha aj sklad a spoločný sklad pre všetky byty na bicykle a kočíky - v nájomnom dome so súpisným číslom 486 na Ulici Sládkovičova v Gemerskej Polome, ktorý je postavený na pozemku parcely registra „C“ parcelné číslo 1172 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 165 m<sup>2</sup> zapísaného na LV 2515, k. ú. Gemerská Poloma, obec Gemerská Poloma

#### **II.**

#### **s ch v a ľ u j e**



podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p. **prenájom** nehnuteľnosti vo vlastníctve obce Gemerská Poloma, a to:

**nehnutel'nosti**: bytu č. 7: trojizbového bytu na 3. poschodí v dome so súpisným číslom 486, na Ulici Sládkovičova v Gemerskej Polome pozostávajúceho vstupnej chodby, kúpeľne s WC, kuchyne s obývačkou, spálne a balkóna o celkovej ploche 65,79 m<sup>2</sup>. K bytu prislúcha aj sklad a spoločný sklad pre všetky byty na bicykle a kočíky - v nájomnom dome so súpisným číslom 486 na Ulici Sládkovičova v Gemerskej Polome, ktorý je postavený na pozemku parcely registra „C“ parcelné číslo 1172 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 165 m<sup>2</sup> zapísaného na LV 2515, k. ú. Gemerská Poloma, obec Gemerská Poloma

..... nar. ...., trvale bytom .....,  
**na dobu určitú**: s účinnosťou od 1.12. 2022 do 30.11.2023,  
**za výšku mesačného nájomného**: 152,22 EUR ako prípad hodný osobitného zreteľa.

**Zdôvodnenie osobitného zreteľa**: : Ide o opakovaný nájom; žiadateľ si riadne plní podmienky nájmu; má všetky záväzky voči obci uhradené, o byt sa riadne stará. Obec Gemerská Poloma má vo vlastníctve 6 bytových jednotiek na Ulici 9. mája 756/18, ktoré boli postavené za podpory ŠFRB a dotácie z Ministerstva výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky; na predmetné byty sa vzťahuje zákon č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní, ktorý sa v § 12, ods. 3 a ods. 4 písm. a) a b) zaoberá opakovaným uzatvorením nájomnej zmluvy, pri dodržaní podmienok uvedených v nájomnej zmluve a v zákone č. 443/2010 Z. z.

***Obecné zastupiteľstvo v Gemerskej Polome schvaľuje prenájom 3/5 väčšinou všetkých poslancov.***

### **III.**

#### **ž i a d a**

*starostku obce zabezpečiť:*

uzatvorenie nájomnej zmluvy podľa schvaľovacej časti uznesenia a zabezpečiť postup stanovený zákonom č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a so Zásadami hospodárenia s majetkom obce Gemerská Poloma.



OPRAVNÉ uznesenie

#### **U z n e s e n i e č. 19/2022**

**z 1. ustanovujúceho riadneho zasadnutia obecného zastupiteľstva v Gemerskej Polome, obce Gemerská Poloma, zo dňa 28.11.2022**

---

K uzneseniu č. 768/2022 z 35. riadneho zasadnutia obecného zastupiteľstva v Gemerskej Polome, obce Gemerská Poloma, zo dňa 24.10.2022 (K bodu 7. Schválenie nákupu, predaja, zámeny a prenájmu nehnuteľného majetku obce), (K bodu 7.1 prenájom obecného domu/zámer/Hlavná cesta 456/10, Gemerská Poloma/Katarína Stockhausenová)

**K bodu 20. Schválenie predaja, zámeny a prenájmu nehnuteľného majetku obce**

K bodu 20.2 Prenájom obecného domu/Hlavná cesta 456/10, Gemerská Poloma/Katarína Stockhausenová

## **Obecné zastupiteľstvo obce Gemerská Poloma**

### **I.**

#### **berie na vedomie**

návrh na opravu uznesenia č. 768/2022 z 35. riadneho zasadnutia obecného zastupiteľstva v Gemerskej Polome, obce Gemerská Poloma, zo dňa 24.10.2022 z dôvodu administratívnej chyby.

### **II.**

#### **s ch v a ľ u j e**

opravu uznesenia č. 768/2022 z 35. riadneho zasadnutia obecného zastupiteľstva v Gemerskej Polome, obce Gemerská Poloma, zo dňa 24.10.2022, a to takto:

#### **1.**

##### **v bode: I. p r e r o k o v a l o**

**v časti: na dobu určitú:** s účinnosťou odo dňa podpisu nájomnej zmluvy do 31.12. nahrádza text: 2026 textom: **2031.**

#### **2.**

##### **v bode: II. s c h v a ľ u j e**

##### **v časti: s u b j e k t u**

a v texte:

*na dobu:* určitú, s účinnosťou od dňa podpisu nájomnej zmluvy do 31.12. nahrádza text: 2026 textom: **2031.**

Ostatný text ostáva bezo zmien.



### **U z n e s e n i e č. 20/2022/ust.**

**z 1. ustanovujúceho zasadnutia obecného zastupiteľstva v Gemerskej Polome, obce Gemerská Poloma, zo dňa 28.11.2022**

---

## **K bodu 20. Schválenie predaja, zámeny a prenájmu nehnuteľného majetku obce**

K bodu 20.3 Prenájom obecného domu/Hlavná cesta 456/10, Gemerská Poloma/Katarína Stockhausenová

## **Obecné zastupiteľstvo obce Gemerská Poloma**

- v súlade s § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p., - v súlade: s § 9 ods. 2 písm. a) a § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 o majetku obcí v z. n. p. a so Zásadami hospodárenia s majetkom obce Gemerská Poloma čl. 5

### **I.**

#### **p r e r o k o v a l o**

**návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou** vo vlastníctve obce Gemerská Poloma, ktorý bol zverejnený v zmysle uznesenia č. 768/2022 zo dňa 24.10.2022 na úradnej tabuli obce a na webovej stránke obce dňa 2.11.2022 do 18.11.2022, a to:

domu so súp. č. 456/10 postavenom na pozemku parcely registra „C“ parcelné číslo 1092 v katastrálnom území Gemerská Poloma, obec Gemerská Poloma, Hlavná cesta, evidovaný na liste vlastníctva č. 1348; pre nájomcu: obchodné meno: Katarína Stockhausenová, sídlo: Jarková ulica 322/10, 049 22 Gemerská Poloma, IČO: 37342991; na dobu určitú: s účinnosťou odo dňa podpisu nájomnej zmluvy do 31.12.2031; za výšku 80,00 EUR mesačne ako prípad hodný osobitného zreteľa

## **II.**

### **s c h v a ľ u j e**

podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p. **pre n á j o m** nehnuteľnosti vo vlastníctve obce Gemerská Poloma, a to:

**nehnutel'nosti:** domu so súp. č. 456/10 postavenom na pozemku parcely registra „C“ parcelné číslo 1092 v katastrálnom území Gemerská Poloma, obec Gemerská Poloma, Hlavná cesta, evidovaný na liste vlastníctva č. 1348

### **s u b j e k t u**

*obchodné meno:* KATARÍNA STOCKHAUSENOVÁ,  
*sídlo:* Jarková ulica 322/10, 049 22 Gemerská Poloma,  
*IČO:* 37342991,

*za účelom:* prevádzkovanie predajne potravín a zmiešaného tovaru,

*na dobu:* určitú, s účinnosťou od dňa podpisu nájomnej zmluvy do 31.12.2031,

*za nájomné:* 80,00 EUR/1 mesiac na celý predmet nájmu ako prípad hodný osobitného zreteľa.

**Zdôvodnenie osobitného zreteľa:** **Zdôvodnenie osobitného zreteľa:** Skutočnosť, že obec nehnuteľnosť poskytuje záujemcom ako príležitosť pre obchodnú prevádzku a zámerom obce je podpora drobnej podnikateľskej činnosti v obci a rozšírenie služieb pre občanov. Nehnuteľnosť je dlhodobo nevyužívaná obcou a zatiaľ neupotrebitelná. Nik iný o túto nehnuteľnosť neprejavil záujem.

***Obecné zastupiteľstvo v Gemerskej Polome schvaľuje prenájom 3/5 väčšinou všetkých poslancov.***

## **III.**

### **ž i a d a**

*starostku obce zabezpečiť:*

uzatvorenie nájomnej zmluvy podľa schvaľovacej časti uznesenia a zabezpečiť postup stanovený zákonom č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a so Zásadami hospodárenia s majetkom obce Gemerská Poloma.



### **U z n e s e n i e č. 21/2022/ust.**

**z 1. ustanovujúceho zasadnutia obecného zastupiteľstva v Gemerskej Polome, obce Gemerská Poloma, zo dňa 28.11.2022**

---

### **K bodu 21. Rôzne**

**K bodu 21.1 Osvedčenie listín a podpisov**

## **Obecné zastupiteľstvo obce Gemerská Poloma**

### **poveruje**

zamestnanca obecného úradu Gemerská Poloma, Ing. Evu Žúdelovú, trvale bytom Nová ulica č. 299, 049 22 Gemerská Poloma na osvedčenie listín a podpisov.



### **U z n e s e n i e č. 22/2022/ust.**

**z 1. ustanovujúceho zasadnutia obecného zastupiteľstva v Gemerskej Polome, obce Gemerská Poloma, zo dňa 28.11.2022**

---

### **K bodu 21. Rôzne**

#### **K bodu 21.2 Prijímanie podnetov a požiadaviek občanov**

## **Obecné zastupiteľstvo obce Gemerská Poloma**

### **berie na vedomie**

návrh starostky obce vo veci rozdelenia obce na väčšie časti podľa jednotlivých ulíc obce Gemerská Poloma pre prijímanie podnetov a požiadaviek občanov obce takto:

**a) poslanci: *Bc. Jana Dovalová, Jozef Chochol***

– ulice: Turecká ulica, Ulica pionierov, Záhradná ulica, Nová ulica, Mierová ulica, Kukučínova ulica, Staničná ulica, Šafárikova ulica, Na Konopiskách

**b) poslanci: *PhDr. Ivana Antalová, Ľubica Šmelková***

– ulice: Betliarska cesta, Hlavná cesta, Jarková ulica, Hviezdoslavova ulica, Patrizánska ulica

12

**c) poslanci: *Mária Antalová, Janka Ciberajová, Marek Chochol***

– ulice: Sládkovičova ulica, Pokroková ulica, Ulica Fraňa Kráľa, Ulica 9. mája, Dovčíkova ulica, Lipová ulica, Letná ulica

**d) poslanci: *Radoslav Švec, Ondrej Tompoš***

– ulice: Krátka ulica, Slanská ulica, Námestie SNP, Madáčova ulica, Dobšinská ulica, Ulica P. K. Hostinského, Súľovská cesta, Družstevná ulica

**e) starostka obce: *Mgr. Lillian Brond'ošová***

– Huta, Podsúľová, Hámor.

