



OBEC GEMERSKÁ POLOMA
Kúpna zmluva
číslo KZ – 69/2015

Predávajúci: Mária Zatrochová r. Koltášová
nar.: 04. 06. 1935, r.č.:
trvale bytom: Hviezdoslavova 375, 049 22 Gemerská Poloma

Kupujúci: Obec Gemerská Poloma
Námestie SNP 211, 049 22 Gemerská Poloma
IČO: 00328227
zastúpená Ing. Miroslavom Michalkom – starostom obce

uzatvárajú na základe ustanovenia §588 a nasl. Občianskeho zákonníka túto kúpnu zmluvu

Článok I.

1.1. Predávajúci je podielovým spoluvlastníkom nehnuteľností v katastrálnom území **Gemerská Poloma** parciel registra C zapísaných :
na **LV číslo 2487**

- **1286/15** zastavané plochy a nádvoria o výmere 10m²
- **1287/13** zastavané plochy a nádvoria o výmere 5m² pod B3 v podiele 3/12

na **LV číslo 1365**

- **1286/14** zastavané plochy a nádvoria o výmere 13m²
- **1286/17** zastavané plochy a nádvoria o výmere 6m²
- **1286/18** zastavané plochy a nádvoria o výmere 1m² pod B3 v podiele 1/4.

1.2. Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti, parcela registra C číslo zapísanej :
na **LV číslo 1555**

- **1287/20** zastavané plochy a nádvoria o výmere 9m² v podiele 1/1.

1.3. Na základe tejto zmluvy predávajúci predáva svoj podiel a kupujúci kupuje podiel predávajúceho z parciel registra C číslo:

- **1286/15** zastavané plochy a nádvoria o výmere 10m² podiel 3/12,
- **1287/13** zastavané plochy a nádvoria o výmere 5m² podiel 3/12,
- **1286/14** zastavané plochy a nádvoria o výmere 13m² podiel 1/4,
- **1286/17** zastavané plochy a nádvoria o výmere 6m² podiel 1/4,
- **1286/18** zastavané plochy a nádvoria o výmere 1m² podiel 1/4,
- **1287/20** zastavané plochy a nádvoria o výmere 9m² podiel 1/1, t.j. spolu 17,75m².

1.4. Parcelu sú súčasťou miestnej komunikácie Jarkova ulica v Gemerskej Polome.

Článok II.

2.1. Predávajúci predáva nehnuteľnosť podľa čl. I. tejto zmluvy za ceny 2€/m², po schválení Obecným zastupiteľstvom v Gemerskej Polome dňa 17.10.2013 uznesením č. 17/2013/OcZ.

- 2.2. Celková cena za **17,75 m²** činí **35,50 €**, slovom tridsaťpäť eur a päťdesiat centov.
- 2.3. Kúpna cena bude vyplatená do 60 dní odo dňa, kedy mu bude Okresným úradom Rožňava doručené rozhodnutie o vklade .

Článok III.

- 3.1 Predávajúci prehlasujú, že na predávanej nehnuteľnosti neviaznu žiadne ťarchy, ani obmedzenia vlastníckeho práva a že sú oprávnení s nehnuteľnosťou nakladať.
- 3.2 Kupujúci vyhlasuje, že stav nehnuteľností je mu dobre známy a kupuje ho v takom stave v akom sa nachádza v čase spísania tejto zmluvy.

Článok IV.

- 4.1 Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami.
- 4.2 Právne účinky z tejto zmluvy nastávajú v deň, kedy Okresný úrad Rožňava, katastrálny odbor rozhodne o povolení vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam tvoriacim predmet zmluvy do katastra nehnuteľností.
- 4.3 Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam do katastra nehnuteľností podá kupujúci.

Článok V.

- 5.1 Zmluvné strany vyhlasujú, že údaje v tejto zmluve, sú pravdivé a správne.
- 5.2 Kupujúci vyhlasuje, že osobné údaje predávajúcich budú spracovávané v plnom rozsahu výhradne na účely uzavretia tejto zmluvy.
- 5.3 Táto zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou.
- 5.4 Kupujúci a predávajúci sa dohodli na tomto splnomocnení: predávajúci ako splnomocnitelia udeľujú kupujúcemu ako splnomocnencovi splnomocnenie na zastupovanie v konaní o povolenie vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam do katastra nehnuteľností, a to podať návrh na vklad vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam do katastra nehnuteľností (čl. IV. bod 4.3 tejto zmluvy), ktorého prílohou bude táto zmluva a na opravu chýb v písaní, počítaní a iných zrejmych nesprávností.
- 5.5 Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu uzavierajú slobodne a vážne, že je pre ne dostatočne určitá a zrozumiteľná, že nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená.

V Gemerskej Polome, dňa 21.10.2015

Predávajúci:

Kupujúci:

.....
Mária Zatrochová

.....
Obec Gemerská Poloma
zastúpená Ing. Miroslavom Michalkom
starostom