

**Uznesenie č. 269/2024**

**z 15. riadneho zasadnutia obecného zastupiteľstva v Gemerskej Polome, obce Gemerská Poloma, zo dňa 14.10. 2024**

---

**K bodu 1. Otvorenie zasadnutia**

**K bodu Schválenie zverejneného programu 15. riadneho zasadnutia obecného zastupiteľstva v Gemerskej Polome**

**Obecné zastupiteľstvo obce Gemerská Poloma**

**schvaľuje**

zverejnený program 15. riadneho zasadnutia obecného zastupiteľstva v Gemerskej Polome.



**Uznesenie č. 270/2024**

**z 15. riadneho zasadnutia obecného zastupiteľstva v Gemerskej Polome, obce Gemerská Poloma, zo dňa 14.10. 2024**

---

**K bodu 2. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice**

**K bodu Schválenie členov návrhovej komisie**

**Obecné zastupiteľstvo obce Gemerská Poloma**

**schvaľuje**

členov návrhovej komisie 15. riadneho zasadnutia obecného zastupiteľstva v Gemerskej Polome.



**Uznesenie č. 271/2024**

**z 15. riadneho zasadnutia obecného zastupiteľstva v Gemerskej Polome, obce Gemerská Poloma, zo dňa 14.10. 2024**

---

**K bodu 4. Schválenie účasti na projekte Zriadenie centra zdieľaných služieb Gemerská Poloma**

**K bodu 4.1 Účasť obce na projekte „Zriadenie centra zdieľaných služieb Gemerská Poloma“**

**Obecné zastupiteľstvo obce Gemerská Poloma**

**I. berie na vedomie**

*informáciu starostky obce o*

a) schválenom uznesení Úradu vlády SR č. 550/2024 zo dňa 25.09.2024, ktorým bol schválený návrh na určenie vybraných prijímateľov priameho vyzvania vrátane obce Gemerská Poloma s cieľom „Zriadenia centier zdieľaných služieb“;

b) zámere zriadenia centra zdieľaných služieb pre samosprávy okresu Rožňava v obci Gemerská Poloma.

**II. schvaľuje**

a) zapojenie obce Gemerská Poloma do plánovanej výzvy na zriadenie centra zdieľaných služieb v obci Gemerská Poloma financovanej z Plánu obnovy a odolnosti SR vyhlásenej Ministerstvom vnútra SR a výzvy na podporu personálnych kapacít centra zdieľaných služieb

v obci Gemerská Poloma financovanej z Programu Slovensko vyhlásenej Ministerstvom investícií, regionálneho rozvoja a informatizácie Slovenskej republiky,

**b)** prípadnú finančnú spoluúčasť na implementácii projektu „Centra zdieľaných služieb v Gemerskej Polome“ vo výške dofinancovania oprávnených a neoprávnených výdavkov projektu z vlastných zdrojov obce.

### **III. žiada**

*starostku obce o*

**a)** uzatvorenie zmluvy o poskytnutí prostriedkov mechanizmu na podporu obnovy a odolnosti resp. nenávratného finančného príspevku na zriadenie centra zdieľaných služieb v obci Gemerská Poloma a na podporu personálnych kapacít centra zdieľaných služieb v obci Gemerská Poloma,

**b)** zabezpečenie procesov verejných obstarávaní zákaziek nevyhnutných na realizáciu projektu „Zriadenie centra zdieľaných služieb v Gemerskej Polome“ v súlade so Zákonom č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

►

## **Uznesenie č. 272/2024**

**z 15. riadneho zasadnutia obecného zastupiteľstva v Gemerskej Polome, obce Gemerská Poloma, zo dňa 14.10. 2024**

### **K bodu 4. Schválenie účasti na projekte Zriadenie centra zdieľaných služieb Gemerská Poloma**

K bodu 4.2 Ukončenie zmlúv o zriadení spoločných obecných úradov/Štítnik, Dobšiná

2

## **Obecné zastupiteľstvo obce Gemerská Poloma**

### **I. berie na vedomie**

*informáciu starostky obce o*

**a)** potrebe vystúpenia zo Spoločného obecného úradu so sídlom v Štítniku na úseku preneseného výkonu štátnej správy v oblastiach:

- ochrany prírody a krajiny – zákon č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny,

- vodné hospodárstvo – zákon č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona SNR č. 372/1990 Zb. o priestupkoch (vodný zákon),

- výstavby a územného plánovania – zákon č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon),

- miestne a účelové komunikácie – zákon č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon),

- ohlasovanie drobných stavieb, stavebných a udržiavacích úprav podľa § 57 Zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon),

- ochrany ovzdušia – zákon NR SR č. 478/2002 Z. z. ochrane ovzdušia,

**b)** potrebe vystúpenia zo Spoločného školského úradu so sídlom v Dobšinej z dôvodu zriadenia spoločného obecného úradu pod Centrom zdieľaných služieb v obci Gemerská Poloma.

### **II. schvaľuje**

**a)** vystúpenie/výpoveď zo Zmluvy o zriadení Spoločného obecného úradu so sídlom v Štítniku na úseku preneseného výkonu štátnej správy v oblastiach:

- ochrany prírody a krajiny – zákon č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny,

- vodné hospodárstvo – zákon č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona SNR č. 372/1990 Zb. o priestupkoch (vodný zákon),
  - výstavby a územného plánovania – zákon č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon),
  - miestne a účelové komunikácie – zákon č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon),
  - ohlasovanie drobných stavieb, stavebných a udržiavacích úprav podľa § 57 Zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon),
  - ochrany ovzdušia – zákon NR SR č. 478/2002 Z. z. ochrane ovzdušia,
- b) vystúpenie/výpoveď zo Zmluvy o zriadení Spoločného školského úradu so sídlom v Dobšinej.

### **III. žiada**

*starostku obce o*

podanie výpovede/zabezpečenie vystúpenia/uzatvorenie dohody o ukončení zmlúv o zriadení spoločných obecných úradov so sídlami v Štítniku a Dobšinej.



### **Uznesenie č. 273/2024**

**z 15. riadneho zasadnutia obecného zastupiteľstva v Gemerskej Polome, obce Gemerská Poloma, zo dňa 14.10. 2024**

---

#### **K bodu 5. Správa o činnosti komisií pri obecnom zastupiteľstve**

K bodu Komisia podľa čl. 7 ods. 5 ústavného zákona č. 357/2004 Z. z. o ochrane verejného záujmu pri výkone funkcií verejných funkcionárov v znení neskorších predpisov/zasadnutie 14.10. 2024

3

#### **Obecné zastupiteľstvo obce Gemerská Poloma**

##### **I. berie na vedomie**

*závery Komisie podľa čl. 7 ods. 5 ústavného zákona č. 357/2004 Z. z. o ochrane verejného záujmu pri výkone funkcií verejných funkcionárov v znení neskorších predpisov zo dňa 21.8. 2024, a to:*

- a) schválenie Zásad o podrobnostiach pri podávaní oznámení podľa čl. 7 ods. 1 a čl. 8 ods. 5 ústavného zákona č. 357/2004 Z. z. o ochrane verejného záujmu pri výkone funkcií verejných funkcionárov v platnom znení elektronickými prostriedkami v podmienkach obce Gemerská Poloma,
- b) informáciu o vytvorení podstránky na webovom sídle obce s názvom „Oznámenie verejných funkcionárov“.

##### **II. schvaľuje**

- a) Zásady o podrobnostiach pri podávaní oznámení podľa čl. 7 ods. 1 a čl. 8 ods. 5 ústavného zákona č. 357/2004 Z. z. o ochrane verejného záujmu pri výkone funkcií verejných funkcionárov v platnom znení elektronickými prostriedkami v podmienkach obce Gemerská Poloma,
- b) vytvorenie podstránky na webovom sídle obce Gemerská Poloma v časti „Samospráva-Obecné zastupiteľstvo“ s názvom „Oznámenie verejných funkcionárov“.

##### **III. žiada**

starostku obce zabezpečiť na webovú stránku obce Gemerská Poloma vloženie

a) Zásad o podrobnostiach pri podávaní oznámení podľa čl. 7 ods. 1 a čl. 8 ods. 5 ústavného zákona č. 357/2004 Z. z. o ochrane verejného záujmu pri výkone funkcií verejných funkcionárov v znení neskorších predpisov v podmienkach obce Gemerská Poloma,

b) novej podstránky „Oznámenie verejných funkcionárov“ s požadovanými dokumentmi na ňu.



### Uznesenie č. 274/2024

**z 15. riadneho zasadnutia obecného zastupiteľstva v Gemerskej Polome, obce Gemerská Poloma, zo dňa 14.10. 2024**

#### **K bodu 6. Schválenie nákupu, predaja, zámeny a prenájmu nehnuteľného majetku obce**

**K bodu 6.1 Opakovaný nájom, byt/.....**

#### **Obecné zastupiteľstvo obce Gemerská Poloma**

*v súlade*

s VZN č. 1/2018 o podmienkach prenájmu obecných nájomných bytov a o spôsobe výpočtu nájomného v obecných nájomných bytoch a finančnej zábezpeky na užívanie bytu (v znení dodatku č. 1/2018, 2/2019, 3/2023)

#### **I. prerokovalo**

**návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve obce Gemerská Poloma, a to:**

**nehnuteľnosti:** bytu č.7: trojizbového bytu v dome so súpisným číslom 486/13, na Sládkovičovej ulici v Gemerskej Polome pre nájomcu: ....., nar. ...., trvale bytom ....., na dobu určitú: 1 rok, s účinnosťou odo dňa s účinnosťou odo dňa 01.12.2024 do 30.11.2025, za výšku mesačného nájmu: 164,82 EUR.

#### **II. schvaľuje**

**p r e n á j o m nehnuteľnosti vo vlastníctve obce Gemerská Poloma, a to:**

**nehnuteľnosti:** bytu č. 7: trojizbového bytu v dome so súpisným číslom 486/13, na Ulici Sládkovičova v Gemerskej Polome pozostávajúceho vstupnej chodby, kúpeľne s WC, spálne, izby, kuchyne s obývačkou a balkóna o celkovej ploche 65,79 m<sup>2</sup>. K bytu prislúcha aj sklad a spoločný sklad pre všetky byty na bicykle a kočíky - v nájomnom dome so súpisným číslom 486 na Ulici Sládkovičova v Gemerskej Polome, ktorý je postavený na pozemku parcely registra „C“ parcelné číslo 1172 k. ú. Gemerská Poloma, obec Gemerská Poloma

..... nar....., trvale bytom .....

**na dobu určitú:** s účinnosťou od 01.12.2024 do 30.11.2025,

**za výšku mesačného nájomného:** 164,82 EUR.

**Obecné zastupiteľstvo v Gemerskej Polome schvaľuje prenájom 3/5 väčšinou všetkých poslancov.**

#### **III. žiada**

*starostku obce zabezpečiť*

všetky právne a iné úkony súvisiace s uzatvorením nájomnej zmluvy podľa schvaľovacej časti uznesenia, postup stanovený príslušnými zákonmi a s VZN č. 1/2018 (v znení dodatku č. 1/2018, 2/2019, 3/2023).



### **Uznesenie č. 275/2024**

**z 15. riadneho zasadnutia obecného zastupiteľstva v Gemerskej Polome, obce Gemerská Poloma, zo dňa 14.10. 2024**

---

#### **K bodu 6. Schválenie nákupu, predaja, zámeny a prenájmu nehnuteľného majetku obce**

K bodu 6.3 Zrušenie predkupného práva/.....

#### **Obecné zastupiteľstvo obce Gemerská Poloma**

*v súlade*

so zákonom č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p., so zákonom č. 138/1991 Zb. majetku obcí v z. n. p., so Zásadami hospodárenia s majetkom obce Gemerská Poloma, s § 602 – 606 Občianskeho zákonníka

#### **I. prerokovalo**

žiadosť o zrušenie predkupného práva žiadateľa ....., nar. ...., bytom .....

#### **II. schvaľuje**

zrušenie zmluvného vecného práva – predkupného práva k nehnuteľnostiam nachádzajúcim sa v k. ú. Gemerská Poloma, obec Gemerská Poloma evidovaným na Liste vlastníctva č. 2724: • parcele registra „C“ 4 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 347 m<sup>2</sup> , • prevádzkového objektu BASHTO SPORTS číslo 207/2 postavenom na parcele registra „C“ číslo 4 vo výlučnom vlastníctve ....., nar. ...., bytom ....., ..... vyplývajúceho z Kúpnej zmluvy a zmluvy o zriadení vecného práva KZ – 08/2019 v znení následných dodatkov. Náklady spojené so zrušením predkupného práva znáša povinný z vecného práva.

#### **III. žiada**

*starostku obce*

zmluvne dojednať zrušenie predkupného práva.



### **Uznesenie č. 276/2024**

**z 15. riadneho zasadnutia obecného zastupiteľstva v Gemerskej Polome, obce Gemerská Poloma, zo dňa 14.10. 2024**

---

#### **K bodu 6. Schválenie nákupu, predaja, zámeny a prenájmu nehnuteľného majetku obce**

K bodu 6.4. Kúpa nehnuteľného majetku do majetku obce/.....

Prerušenie rokovania obecného zastupiteľstva o bode 6.4 Kúpa nehnuteľného majetku do majetku obce/..... z rokovania 15. riadneho zasadnutia obecného zastupiteľstva v Gemerskej Polome obce Gemerská Poloma dňa 14.10. 2024

#### **Obecné zastupiteľstvo obce Gemerská Poloma**

v súlade s článkom 17 ods. 10. Rokovacieho poriadku obecného zastupiteľstva v Gemerskej Polome

**schvaľuje**

prerušenie rokovania obecného zastupiteľstva o bode 6.4 Kúpa nehnuteľného majetku do majetku obce/..... z dôvodu požiadavky poslancov obecného zastupiteľstva pre meškanie na rokovanie obecného zastupiteľstva predávajúceho ..... . Pokračovanie v rokovaní o bode bude ihneď po príchode predávajúceho na rokovanie obecného zastupiteľstva - 14.10. 2024.



**Uznesenie č. 277/2024**

**z 15. riadneho zasadnutia obecného zastupiteľstva v Gemerskej Polome, obce Gemerská Poloma, zo dňa 14.10. 2024**

---

**K bodu 7. Rôzne**

K bodu 7.1 Zmena predmetu podnikania obce Gemerská Poloma

**Obecné zastupiteľstvo obce Gemerská Poloma**

**I. berie na vedomie**

informáciu starostky obce o zmene predmetu podnikania obce Gemerská Poloma.

**II. ruší**

*predmet podnikania (viazaná živnosť):*

Ubytovacie služby v ubytovacích zariadeniach s prevádzkovaním pohostinských činností v týchto zariadeniach a v chatovej osade triedy 3, v kempingoch triedy 3 a 4 (Deň vzniku oprávnenia: 01.09.2011, Zodpovedný zástupca: .....)

**III. schvaľuje**

*ohlásenie predmetov podnikania (voľná živnosť):*

**a)** ubytovacie služby bez poskytovania pohostinských činností,

**b)** poskytovanie služieb rýchleho občerstvenia v spojení s predajom na priamu kontumáciu, prevádzkovanie výdajne stravy.

**IV. žiada**

*starostku obce o*

zabezpečenie potrebných úkonov pri ohlásení zmeny predmetov podnikania na Okresnom úrade v Rožňave.



**Uznesenie č. 278/2024**

**z 15. riadneho zasadnutia obecného zastupiteľstva v Gemerskej Polome, obce Gemerská Poloma, zo dňa 14.10. 2024**

---

**K bodu 7. Rôzne**

K bodu 7.2 Brehové úpravy a koryta Súľovského potoka/informácie

**Obecné zastupiteľstvo obce Gemerská Poloma**

**berie na vedomie**

*informáciu starostky obce*

na realizácii brehových úprav a úprav koryta Súľovského potoka na pozemku vo vlastníctve obce nachádzajúcom sa v obci Gemerská Poloma, bývalé k. ú. Veľká Poloma KN – E 267, ktorých predmetom bude rozšírenie koryta Súľovského potoka na predmetnej parcele za účelom zlepšenia jeho prietochnosti.



#### **Uznesenie č. 279/2024**

**z 15. riadneho zasadnutia obecného zastupiteľstva v Gemerskej Polome, obce Gemerská Poloma, zo dňa 14.10. 2024**

---

#### **K bodu 6. Schválenie nákupu, predaja, zámeny a prenájmu nehnuteľného majetku obce**

K bodu 6.4.1 Kúpa nehnuteľného majetku do majetku obce/.....

Prerušenie rokovania obecného zastupiteľstva o bode 6.4 Kúpa nehnuteľného majetku do majetku obce/..... z rokovania 15. riadneho zasadnutia obecného zastupiteľstva v Gemerskej Polome obce Gemerská Poloma dňa 14.10. 2024

#### **Obecné zastupiteľstvo obce Gemerská Poloma**

v súlade s článkom 17 ods. 11. Rokovacieho poriadku obecného zastupiteľstva v Gemerskej Polome

#### **schvaľuje**

prerušenie rokovania obecného zastupiteľstva o bode 6.4 Kúpa nehnuteľného majetku do majetku obce/..... z dôvodu požiadavky poslancov obecného zastupiteľstva za účelom možnosti dohovoru predávajúceho ..... s rodinnými príslušníkmi. Pokračovanie v rokovaní o bode bude ihneď po dohode predávajúceho ..... s rodinnými príslušníkmi - 14.10. 2024.



#### **Uznesenie č. 280/2024**

**z 15. riadneho zasadnutia obecného zastupiteľstva v Gemerskej Polome, obce Gemerská Poloma, zo dňa 14.10. 2024**

---

#### **K bodu 6. Schválenie nákupu, predaja, zámeny a prenájmu nehnuteľného majetku obce**

K bodu 6.4.2 Kúpa nehnuteľného majetku do majetku obce/.....

#### **Obecné zastupiteľstvo obce Gemerská Poloma**

*v súlade*

s § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p., s článkom č. 4 časť A. ods. 2. Zásad hospodárenia s majetkom obce Gemerská Poloma, so zákonom č. 138/1991 Zb. majetku obcí v z. n. p. s článkom 17 ods. 11 Rokovacieho poriadku obecného zastupiteľstva v Gemerskej Polome

#### **I. prerokovalo**

*zámer odkúpenia nehnuteľností do majetku obce Gemerská Poloma, a to:*

- parcely registra KN – C č. 1100/2 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 139 m<sup>2</sup>, - parcely registra KN – C č. 1100/3 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 140 m<sup>2</sup>, - parcely registra KN



– C č. 1100/4 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 4 m<sup>2</sup> a rodinného domu so súp. č. 734/18 postavenom na parcele registra KN – C 1100/3, v podiele 1/1 evidovaných na Liste vlastníctva č. 2189, nachádzajúcich sa v k. ú. Gemerská Poloma od predávajúceho: ....., rod. ...., nar.: ....., bytom: ....., ktorý je výlučným vlastníkom predmetného majetku. Nehnutelnosti sa nachádzajú v spoločnom dvore bývalého zdravotného strediska, v ktorom má obec Gemerská Poloma zámer zriadenia centra zdieľaných služieb. Spoločné užívanie nehnuteľností spadajúcich pod prevádzku centra zdieľaných služieb a nehnuteľností predávajúceho by bolo pre obe strany veľmi problematické, navyše ponúka obci využiť tieto priestory pre zamestnancov centra zdieľaných služieb.

## **II. schvaľuje**

### **odkúpenie nehnuteľností do majetku obce Gemerská Poloma, a to:**

- parcely registra KN – C č. **1100/2** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 139 m<sup>2</sup>,
- parcely registra KN – C č. **1100/3** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 140 m<sup>2</sup>,
- parcely registra KN – C č. **1100/4** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 4 m<sup>2</sup>,
- rodinného domu so súp. č. 734/18 postavenom na parcele registra KN – C 1100/3, v podiele 1/1 evidovaných na Liste vlastníctva č. 2189, nachádzajúcich sa v k. ú. Gemerská Poloma od predávajúceho: ....., rod. ...., nar.: ....., bytom: .....

Odkúpenie nehnuteľností upravuje vzťahy kúpy a predaja za účelom majetkovo právneho usporiadania. Nehnutelnosti sa nachádzajú v spoločnom dvore bývalého zdravotného strediska, v ktorom má obec Gemerská Poloma zámer zriadenia centra zdieľaných služieb. Spoločné užívanie nehnuteľností spadajúcich pod prevádzku centra zdieľaných služieb a nehnuteľností predávajúceho by bolo pre obe strany veľmi problematické, navyše ponúka obci využiť tieto priestory pre zamestnancov centra zdieľaných služieb.

**Prevod sa vykonáva za odplatu**, za úhrnnú cenu 68 000,00EUR (slovom: šesťdesiatosemtisíc) za všetky nehnuteľnosti.

Náklady spojené s prevodom znáša kupujúci – obec Gemerská Poloma.

***Túto kúpu obecné zastupiteľstvo v Gemerskej Polome schvaľuje nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov.***

## **III. žiada**

*starostku obce*

zmluvne dojednať odkúpenie nehnuteľností do majetku obce s vlastníkom nehnuteľností; zabezpečiť postup stanovený zákonom č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a so Zásadami hospodárenia s majetkom obce Gemerská Poloma.

