



OBEC GEMERSKÁ POLOMA

Kúpna zmluva číslo KZ - 24/2014

Predávajúci: **JUDr. Danica Bedlovičová r. Čatlošová**

nar.: 17.11.1959, r.č.: [redacted]

bytom: Kráľovohoľská 6148/11, 974 11 Banská Bystrica

číslo účtu:

.....

Kupujúci: **Obec Gemerská Poloma**

Námestie SNP 211, 049 22 Gemerská Poloma

IČO: 00328227

zastúpená Ing. Miroslavom Michalkom – starostom obce

uzatvárajú na základe ustanovenia §588 a nasl. Občianskeho zákonníka túto kúpnu zmluvu

Článok I.

1.1. Predávajúci je na základe právoplatného osvedčenia o dedičstve číslo 2D/168/2014, Dnot 81/2014, po poručiteľovi Ing. Danielovi Čatlošovi podielovým spoluvlastníkom nehnuteľností v katastrálnom území **Gemerská Poloma** zapísaných :

na LV číslo 2333 parcely registra C číslo

- 467/22 orná pôda o výmera 6m²,
- 1277/25 zastavané plochy a nádvoria o výmere 12m²,
- 1301/3 zastavané plochy a nádvoria o výmere 45m² v podiele 1/12 pod **B13**.

1.2. Na základe tejto zmluvy predávajúci predáva a kupujúci kupuje podiel k parcelám registra C číslo :

- 467/22 orná pôda o výmera 6m²- podiel 1/12, tj. 0,5m².
- 1277/25 zastavané plochy a nádvoria o výmere 12m²- podiel 1/12, tj. 1,0m²,
- 1301/3 zastavané plochy a nádvoria o výmere 45m² - podiel 1/12, tj. 3,8m².

1.3 Parcely sú súčasťou miestnej komunikácie ulica Šafárikova a Dovčíkova v Gemerskej Polome.

Článok II.

2.1. Predávajúci predáva nehnuteľnosť podľa čl. I. tejto zmluvy za cenu 2€/m², po schválení Obecným zastupiteľstvom v Gemerskej Polome dňa 17.10.2013 uznesením č. 17/2013/OcZ.

2.2 Celková cena za 5,3m² činí 10,60€, slovom desať eur a šesťdesiat centov .

2.3 Kúpna cena bude vyplatená do 60 dní odo dňa, kedy mu bude Okresným úradom Rožňava, katastrálny odbor doručené rozhodnutie o vklade na účet uvedený v zmluve resp. poštovou poukážkou.

Článok III.

3.1 Predávajúci prehlasuje, že na predávanej nehnuteľnosti neviaznu žiadne ťarchy, ani obmedzenia vlastníckeho práva a že je oprávnený s nehnuteľnosťou nakladať.

3.2 Kupujúci vyhlasuje, že stav nehnuteľnosti je mu dobre známy a kupuje ho v takom stave v akom sa nachádza v čase spísania tejto zmluvy.

Článok IV.

- 4.1 Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami.
- 4.2 Právne účinky z tejto zmluvy nastávajú v deň, kedy Okresný úrad Rožňava, katastrálny odbor rozhodne o povolení vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam tvoriacim predmet zmluvy do katastra nehnuteľností.
- 4.3 Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam do katastra nehnuteľností podá kupujúci.
- 4.4 Kúpna zmluva je vyhotovená v 4 (štyroch) vyhotoveniach, z ktorých 2 (dve) vyhotovenia sú určené pre Okresný úrad Rožňava, katastrálny odbor pre účel vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam do katastra nehnuteľností, jedno vyhotovenie ostáva predávajúcemu, jedno vyhotovenie ostáva kupujúcemu.

Článok V.

- 55.1 Zmluvné strany vyhlasujú, že údaje v tejto zmluve, sú pravdivé a správne.
- 5.2 Kupujúci vyhlasuje, že osobné údaje predávajúceho budú spracovávané v plnom rozsahu výhradne na účely uzavretia tejto zmluvy.
- 5.3 Táto zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou.
- 5.4 Kupujúci a predávajúci sa dohodli na tomto splnomocnení: predávajúci ako splnomocniteľ udeľuje kupujúcemu ako splnomocnencovi splnomocnenie na zastupovanie v konaní o povolenie vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam do katastra nehnuteľností, a to podať návrh na vklad vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam do katastra nehnuteľností (čl. IV. bod 4.3 tejto zmluvy), ktorého prílohou bude táto zmluva a na opravu chýb v písaní, počítaní a iných zrejmych nesprávností.
- 5.5 Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu uzavierajú slobodne a vážne, že je pre ne dostatočne určitá a zrozumiteľná, že nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená.

Predávajúci:

V B. Bystrici, dňa

1. 12. 2014



JUDr. Danica Bedlovičová

Kupujúci:

V Gemerskej Polome, dňa 16. 12. 2014



Obec Gemerská Poloma
zastúpená Ing. Miroslavom Michalkom
starostom obce