



OBEC GEMERSKÁ POLOMA

KZ - 107 /2014

Predávajúci: **Ján Očkaik r. Očkaik**

nar.: 03.01.1937, r.č.:

bytom: Staničná 265, 049 22 Gemerská Poloma

číslo účtu:

.....

Kupujúci: **Obec Gemerská Poloma**

Námestie SNP 211, 049 22 Gemerská Poloma

IČO: 00328227

zastúpená Ing. Miroslav Michalka – starostom obce

uzatvárajú na základe ustanovenia §588 a nasl. Občianskeho zákonníka túto kúpnu zmluvu

Článok I.

1.1. Predávajúci je podielovým spoluvlastníkom nehnuteľností v katastrálnom území **Gemerská Poloma** parciel registra C zapísaných:

na **LV číslo 1509**

- **1279/5** zastavané plochy a nádvoria o výmere 104m² **v podiele 1/3 pod B1 a 1/3 pod B2** spolu 2/3,

na **LV číslo 2326**

- **467/27** orná pôda o výmere 5 m²,
- **1277/20** zastavané plochy a nádvoria o výmere 26 m²,
- **1301/8** zastavané plochy a nádvoria o výmere 44 m²
- **1302/48** zastavané plochy a nádvoria o výmere 5 m² **v podiele 50/1680 pod B15 a 25/1680 pod B18** spolu 5/112.

1.2. Na základe tejto zmluvy predávajúci predáva a kupujúci kupuje podiel z parciel registra C číslo

Parcela registra C č.	Výmera v m ²	Druh pozemku	Podiel	Výmera podielu
1275/5	104	zastavané plochy a nádvoria	2/3	69,3
467/27	5	orná pôda	5/112	0,2
1277/20	26	zastavané plochy a nádvoria	5/112	1,2
1301/8	44	zastavané plochy a nádvoria	5/112	2,0
1302/48	5	zastavané plochy a nádvoria	5/112	0,2
spolu				72,9

1.3 Parcely sú súčasťou miestnej komunikácie ulica 9.mája, Šafárikova, Kukučínova a Dovčíkova v Gemerskej Polome.

Článok II.

2.1 Predávajúci predáva nehnuteľnosti podľa čl. I. ods. 1.2. tejto zmluvy za cenu 2,01€/m², schválenú na základe znaleckého posudku číslo 124/2014 vypracovaného znalcom Ing. Dionýzom Dobošom.

- 2.2 Celková cena za 72,9m² činí **146,53€**, slovom stoštyridsaťšesť eur a päťdesiattri centov.
- 2.3 Kúpna cena bude vyplatená do 60 dní odo dňa, kedy mu bude Okresným úradom Rožňava doručené rozhodnutie o vklade.

Článok III.

- 3.1 Predávajúci prehlasuje, že na predávanej nehnuteľnosti neviazu žiadne t'archy, ani obmedzenia vlastníckeho práva a že je oprávnený s nehnuteľnosťou nakladať.
- 3.2 Kupujúci vyhlasuje, že stav nehnuteľnosti je mu dobre známy a kupuje ho v takom stave v akom sa nachádza v čase spísania tejto zmluvy.

Článok IV.

- 4.1 Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami.
- 4.2 Právne účinky z tejto zmluvy nastávajú v deň, kedy Okresný úrad Rožňava rozhodne o povolení vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam tvoriacim predmet zmluvy do katastra nehnuteľností.
- 4.3 Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam do katastra nehnuteľností podá kupujúci.
- 4.4 Kúpna zmluva je vyhotovená v 4 (štyroch) vyhotoveniach, z ktorých 2 (dve) vyhotovenia sú určené pre Okresný úrad Rožňava pre účel vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam do katastra nehnuteľností, jedno vyhotovenie ostáva predávajúcemu, jedno vyhotovenie ostáva kupujúcemu.

Článok V.

- 5.1 Zmluvné strany vyhlasujú, že údaje v tejto zmluve, sú pravdivé a správne.
- 5.2 Kupujúci vyhlasuje, že osobné údaje predávajúceho budú spracovávané v plnom rozsahu výhradne na účely uzavretia tejto zmluvy.
- 5.3 Táto zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou.
- 5.4 Kupujúci a predávajúci sa dohodli na tomto splnomocnení: predávajúci ako splnomocniteľ udeľuje kupujúcemu ako splnomocnencovi splnomocnenie na zastupovanie v konaní o povolenie vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam do katastra nehnuteľností, a to podať návrh na vklad vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam do katastra nehnuteľností (čl. IV. bod 4.3 tejto zmluvy), ktorého prílohou bude táto zmluva a na opravu chýb v písaní, počítaní a iných zrejmych nesprávností.
- 5.5 Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu uzavierajú slobodne a vážne, že je pre ne dostatočne určitá a zrozumiteľná, že nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená.

V Gemerskej Polome, dňa 26.2.2015

V Gemerskej Polome, dňa 27.2.2015

Predávajúci:

Kupujúci:

.....
Ján Očkaik

.....
Obec Gemerská Poloma
Ing. Miroslav Michalka - starosta