OBEC GEMERSKÁ POLOMA

KZ - 107 /2014

Predávajúci: **Ján Očkaik r. Očkaik**
nar.: , r.č.:
bytom: Staničná 265, 049 22 Gemerská Poloma
číslo účtu:
.....

Kupujúci: **Obec Gemerská Poloma**
Námestie SNP 211, 049 22 Gemerská Poloma
IČO: 00328227
zastúpená Ing. Miroslav Michalka – starostom obce

uzatvárajú na základe ustanovenia §588 a nasl. Občianskeho zákonníka túto kúpnu zmluvu

Článok I.

1.1. Predávajúci je podielovým spoluvlastníkom nehnuteľností v katastrálnom území **Gemerská Poloma** parciel registra C zapísaných:

na **LV číslo 1509**

- **1279/5** zastavané plochy a nádvoria o výmere 104m^2 **v podiele 1/3 pod B1 a 1/3 pod B2** spolu 2/3,

na **LV číslo 2326**

- **467/27** orná pôda o výmere 5 m^2,
- **1277/20** zastavané plochy a nádvoria o výmere 26 m^2,
- **1301/8** zastavané plochy a nádvoria o výmere 44 m^2
- **1302/48** zastavané plochy a nádvoria o výmere 5 m^2 **v podiele 50/1680 pod B15 a 25/1680 pod B18** spolu 5/112**.**

1.2. Na základe tejto zmluvy predávajúci predáva a kupujúci kupuje podiel z parciel registra C číslo

Parcela registra C č.	Výmera v m^2	Druh pozemku	Podiel	Výmera podielu
1275/5	104	zastavané plochy a nádvoria	2/3	69,3
467/27	5	orná pôda	5/112	0,2
1277/20	26	zastavané plochy a nádvoria	5/112	1,2
1301/8	44	zastavané plochy a nádvoria	5/112	2,0
1302/48	5	zastavané plochy a nádvoria	5/112	0,2
spolu				72,9

1.3 Parcely sú súčasťou miestnej komunikácie ulica 9.mája, Šafárikova, Kukučínova a Dovčíkova v Gemerskej Polome.

Článok II.

2.1 Predávajúci predáva nehnuteľnosti podľa čl. I. ods. 1.2. tejto zmluvy za cenu 2,01€/m^2, schválenú na základe znaleckého posudku číslo 124/2014 vypracovaného znalcom Ing. Dionýzom Dobošom.

2.2 Celková cena za 72,9m^2 činí **146,53€,** slovom stoštyridsaťšesť eur a päťdesiattri centov.
2.3 Kúpna cena bude vyplatená do 60 dní odo dňa, kedy mu bude Okresným úradom Rožňava doručené rozhodnutie o vklade.

Článok III.

3.1 Predávajúci prehlasuje, že na predávanej nehnuteľnosti neviaznu žiadne ťarchy, ani obmedzenia vlastníckeho práva a že je oprávnený s nehnuteľnosťou nakladať.
3.2 Kupujúci vyhlasuje, že stav nehnuteľnosti je mu dobre známy a kupuje ho v takom stave v akom sa nachádza v čase spísania tejto zmluvy.

Článok IV.

4.1 Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami.
4.2 Právne účinky z tejto zmluvy nastávajú v deň, kedy Okresný úrad Rožňava rozhodne o povolení vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam tvoriacim predmet zmluvy do katastra nehnuteľností.
4.3 Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam do katastra nehnuteľností podá kupujúci.
4.4 Kúpna zmluva je vyhotovená v 4 (štyroch) vyhotoveniach, z ktorých 2 (dve) vyhotovenia sú určené pre Okresný úrad Rožňava pre účel vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam do katastra nehnuteľností, jedno vyhotovenie ostáva predávajúcemu, jedno vyhotovenie ostáva kupujúcemu.

Článok V.

5.1 Zmluvné strany vyhlasujú, že údaje v tejto zmluve, sú pravdivé a správne.
5.2 Kupujúci vyhlasuje, že osobné údaje predávajúceho budú spracovávané v plnom rozsahu výhradne na účely uzavretia tejto zmluvy.
5.3 Táto zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou.
5.4 Kupujúci a predávajúci sa dohodli na tomto splnomocnení: predávajúci ako splnomocniteľ udeľuje kupujúcemu ako splnomocnencovi splnomocnenie na zastupovanie v konaní o povolenie vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam do katastra nehnuteľností, a to podať návrh na vklad vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam do katastra nehnuteľností (čl. IV. bod 4.3 tejto zmluvy), ktorého prílohou bude táto zmluva a na opravu chýb v písaní, počítaní a iných zrejmých nesprávností.
5.5 Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu uzavierajú slobodne a vážne, že je pre ne dostatočne určitá a zrozumiteľná, že nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená.

V Gemerskej Polome, dňa 26.2.2015 V Gemerskej Polome, dňa 27.2.2015

Predávajúci: Kupujúci:

....
Ján Očkaik Obec Gemerská Poloma
Ing. Miroslav Michalka - starosta