

Oznámenie o zámere predaja majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa/pozemky, Gemerská Poloma

OBEC GEMERSKÁ POLOMA
Námestie SNP 211/8, 049 22 Gemerská Poloma, IČO: 00328227
zastúpená starostkou – Mgr. Lillian Brondošovou

zverejňuje

v zmysle § 9a ods.15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a Zásad hospodárenia s majetkom obce Gemerská Poloma čl. 4 bodu B. ods. 11 písm. a) až c) a v zmysle uznesenia obecného zastupiteľstva v Gemerskej Polome č. 414/2026 zo dňa 26.2. 2026

zámer predaja majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa

Predmet predaja: nehnuteľný majetok vo vlastníctve obce Gemerská Poloma nachádzajúci sa v k. ú. Gemerská Poloma, obec Gemerská Poloma evidovaný:

na liste vlastníctva č. 1348 v podiele 1/1, a to:

- KN – C 1308/16 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 80 m²,
- KN – C 406/2 záhrada o výmere 195 m²

Všeobecná hodnota prevádzaného majetku:

bola stanovená znaleckým posudkom č. 26/2026, ktorý bol vypracovaný ku dňu: 10.2.2026 znalcom Ing. Dionýzom Dobosom – parcely:

- KN – C 1308/16 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 80 m² bola celková všeobecná hodnota určená vo výške 980,80 EUR,
- KN – C 406/2 záhrada o výmere 195 m² bola celková všeobecná hodnota určená vo výške 2 390,70 EUR.

Výmera pozemkov celkom - 275 m².

Celková kúpna cena za predaj uvedeného nehnuteľného majetku bude vo výške 3 371,50 EUR (slovom: tritisíc tristo sedemdesiatjeden eur a päťdesiat centov). (275 m² x 12,26 EUR)

Zdôvodnenie osobitného zreteľa: V súlade s čl. 4 bodu B. ods. 11 písm. a) až c) Zásad hospodárenia s majetkom obce Gemerská Poloma ide o majetkovoprávne vysporiadanie nehnuteľností formou predaja. Žiadateľka je spolu so svojim synom spoluvlastníkom susedných nehnuteľností – pozemkov a stavieb patriacich k jej rodinnému domu. Tieto nehnuteľnosti so súhlasom obce trvalo užíva ako súčasť dvora patriaceho k jej rodinnému domu. Tento stav je dlhodobý, vytvorený z iniciatívy obce na základe predchádzajúceho nezrealizovaného zámeru výstavby mosta spájajúceho Letnú ulicu a Madáčovu ulicu. Stavebný zámer mosta v tejto časti obce je nereálny. Žiadateľka má záujem si preto tento stav s obcou riadne vysporiadať formou kúpy. Pre obec či iného užívateľa sú tieto pozemky iným spôsobom

nepoužitelné. Podmienky predaja nehnuteľností: náklady spojené s prevodom majetku znáša kupujúca.

Tento zámer bude zverejnený počas plynutia doby trvajúcej najmenej 15 dní pred schvaľovaním prevodu obecným zastupiteľstvom na úradnej tabuli, na webovom sídle obce Gemerská Poloma a na Centrálnej úradnej elektronickej tabuli.

Spôsob zverejnenia:

- úradná tabuľa v obci
- úradná tabuľa na <https://www.gemerskapoloma.sk/sk/uradna-tabula/>
- <https://www.gemerskapoloma.sk/samosprava/uznesenia-ocz/zamer/>
- <https://cuet.slovensko.sk/>

O prevode majetku z dôvodu hodného osobitného zreteľa je potrebné rozhodnutie obecného zastupiteľstva prijaté trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov.

Deň zverejnenia: 30.3. 2026

Mgr. Lillian Brond'ošová,
starostka obce