# OBEC GEMERSKÁ POLOMA

## KZ – 78/2015

Predávajúci: **Štefan Tomášik r. Tomášik**
nar.: , r.č.:
bytom: Súľovská 123, 049 22 Gemerská Poloma

Kupujúci: **Obec Gemerská Poloma**
Námestie SNP 211, 049 22 Gemerská Poloma
IČO: 00328227
zastúpená Ing. Miroslavom Michalkom – starostom obce

uzatvárajú na základe ustanovenia §588 a nasl. Občianskeho zákonníka túto kúpnu zmluvu

## Článok I.

**1.1.** Predávajúci je podielovým spoluvlastníkom nehnuteľnosti v katastrálnom území **Gemerská Poloma**, zapísanej na **LV číslo 1544** parcely registra C číslo

- **1286/4** zastavané plochy a nádvoria o výmere 7 $m^2$ v podiele **1/2** pod **B4,**

na **LV číslo 1545**parcely registra C číslo

- **1286/3** zastavané plochy a nádvoria o výmere 6 $m^2$ v podiele **1/2** pod **B2.**

1.2. Na základe tejto zmluvy predávajúci predáva a kupujúci kupuje podiel z parciel registra C číslo:

- **1286/4** zastavané plochy a nádvoria o výmere 7 $m^2$
- **1286/3** zastavané plochy a nádvoria o výmere 6 $m^2$ - podiel 1/2, t.j. 6,5$m^2$ .

1.3. Parcely sú súčasťou ulice Jarkova v Gemerskej Polome a sú potrebná k vysporiadaniu miestnych komunikácií v obci.

## Článok II.

2.1. Predávajúci predáva nehnuteľnosť podľa čl. I. tejto zmluvy za ceny 2€/$m^2$, po schválení Obecným zastupiteľstvom v Gemerskej Polome dňa 17.10.2013 uznesením č. 17/2013/OcZ.

2.2. Celková cena za **6,5 $m^2$** činí **13,00 €**, slovom trinásť eur.

2.3. Kúpna cena bude vyplatená do 60 dní odo dňa, kedy mu bude Okresným úradom Rožňava doručené rozhodnutie o vklade.

## Článok III.

3.1. Predávajúci prehlasuje, že na predávanej nehnuteľnosti neviaznu žiadne ťarchy, ani obmedzenia vlastníckeho práva a že je oprávnený s nehnuteľnosťou nakladať.

**3.2.** Kupujúci vyhlasuje, že stav nehnuteľnosti je mu dobre známy a kupuje ho v takom stave v akom sa nachádza v čase spísania tejto zmluvy.

## Článok IV.

4.1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami.

4.2. Právne účinky z tejto zmluvy nastávajú v deň, kedy Okresný úrad Rožňava rozhodne o povolení vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam tvoriacim predmet zmluvy do katastra nehnuteľností.

4.3. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam do katastra nehnuteľností podá kupujúci.

4.4. Kúpna zmluva je vyhotovená v 4 (štyroch) vyhotoveniach, z ktorých 2 (dve) vyhotovenia sú určené pre Okresný úrad Rožňava pre účel vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam do katastra nehnuteľností, jedno vyhotovenie ostáva predávajúcemu, jedno vyhotovenie ostáva kupujúcemu.

## Článok V.

5.1. Zmluvné strany vyhlasujú, že údaje v tejto zmluve, sú pravdivé a správne.

5.2. Zmluvné strany sú uzrozumené so skutočnosťou, že táto zmluva podlieha zverejneniu.

5.3. Kupujúci vyhlasuje, že osobné údaje predávajúceho budú spracovávané v plnom rozsahu výhradne na účely uzavretia tejto zmluvy.

5.4. Kupujúci a predávajúci sa dohodli na tomto splnomocnení: predávajúci ako splnomocniteľ udeľuje kupujúcemu ako splnomocnencovi splnomocnenie na zastupovanie v konaní o povolenie vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam do katastra nehnuteľností, a to podať návrh na vklad vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam do katastra nehnuteľností (čl. IV. bod 4.3 tejto zmluvy), ktorého prílohou bude táto zmluva a na opravu chýb v písaní, počítaní a iných zrejmých nesprávností.

5.5. Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu uzavierajú slobodne a vážne, že je pre ne dostatočne určitá a zrozumiteľná, že nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená.

V Gemerskej Polome, dňa 14.10.2015

Predávajúci: Kupujúci:

..... .....

Štefan Tomášik

Obec Gemerská Poloma
zastúpená Ing. Miroslavom Michalkom
starostom