



# OBEC GEMERSKÁ POLOMA

KZ – 86/2015

Predávajúci: **Štefan Puškáš r. Puškáš**

nar.: 24.01.1951, r.č.:

bytom: Jarkova 328, 049 22 Gemerská Poloma

Kupujúci: **Obec Gemerská Poloma**

Námestie SNP 211, 049 22 Gemerská Poloma

IČO: 00328227

zastúpená Ing. Miroslavom Michalkom – starostom obce

uzatvárajú na základe ustanovenia §588 a nasl. Občianskeho zákonníka túto kúpnu zmluvu

## Článok I.

**1.1.** Predávajúci je podielovým spoluvlastníkom nehnuteľnosti v katastrálnom území **Gemerská Poloma**, zapísanej

na **LV číslo 1697** parcely registra C číslo

- **1286/10** zastavané plochy a nádvoria o výmere 18m<sup>2</sup> v podiele **1/6** pod **B1**.

**1.2.** Na základe tejto zmluvy predávajúci predáva a kupujúci kupuje podiel z parcely registra C číslo:

- **1286/10** zastavané plochy a nádvoria o výmere 18m<sup>2</sup> v podiele **1/6**, t.j. 3m<sup>2</sup>.

**1.3.** Parcela je súčasťou miestnej komunikácie ulica Jarkova v obci Gemerská Poloma .

## Článok II.

**2.1.** Predávajúci predáva nehnuteľnosť podľa čl. I. tejto zmluvy za ceny 2€/m<sup>2</sup>, po schválení Obecným zastupiteľstvom v Gemerskej Polome dňa 17.10.2013 uznesením č. 17/2013/OcZ.

**2.2.** Celková cena za **3,0m<sup>2</sup>** činí **6,00 €**, slovom šesť eur .

**2.3.** Kúpna cena bude vyplatená do 60 dní odo dňa, kedy mu bude Okresným úradom Rožňava doručené rozhodnutie o vklade. bola vyplatená pri podpise zmluvy.

## Článok III.

**3.1.** Predávajúci prehlasuje, že na predávanej nehnuteľnosti neviaznu žiadne ťarchy, ani obmedzenia vlastníckeho práva a že je oprávnený s nehnuteľnosťou nakladať.

**3.2.** Kupujúci vyhlasuje, že stav nehnuteľnosti je mu dobre známy a kupuje ho v takom stave v akom sa nachádza v čase spísania tejto zmluvy.

## Článok IV.

**4.1.** Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami.

**4.2.** Právne účinky z tejto zmluvy nastávajú v deň, kedy Okresný úrad Rožňava rozhodne

o povolení vkladu vlastníckého práva k nehnuteľnostiam tvoriacim predmet zmluvy do katastra nehnuteľností.

- 4.3. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckého práva k nehnuteľnostiam do katastra nehnuteľností podá kupujúci.
- 4.4. Kúpna zmluva je vyhotovená v 4 (štyroch) vyhotoveniach, z ktorých 2 (dve) vyhotovenia sú určené pre Okresný úrad Rožňava pre účel vkladu vlastníckého práva k nehnuteľnostiam do katastra nehnuteľností, jedno vyhotovenie ostáva predávajúcemu, jedno vyhotovenie ostáva kupujúcemu.

## **Článok V.**

- 5.1. Zmluvné strany vyhlasujú, že údaje v tejto zmluve, sú pravdivé a správne.
- 5.2. Zmluvné strany sú uzrozumené so skutočnosťou, že táto zmluva podlieha zverejneniu.
- 5.3. Kupujúci vyhlasuje, že osobné údaje predávajúceho budú spracovávané v plnom rozsahu výhradne na účely uzavretia tejto zmluvy.
- 5.4. Kupujúci a predávajúci sa dohodli na tomto splnomocnení: predávajúci ako splnomocniteľ udeľuje kupujúcemu ako splnomocnencovi splnomocnenie na zastupovanie v konaní o povolenie vkladu vlastníckého práva k nehnuteľnostiam do katastra nehnuteľností, a to podať návrh na vklad vlastníckého práva k nehnuteľnostiam do katastra nehnuteľností (čl. IV. bod 4.3 tejto zmluvy), ktorého prílohou bude táto zmluva a na opravu chýb v písaní, počítaní a iných zrejmych nesprávností.
- 5.5. Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu uzavierajú slobodne a vážne, že je pre ne dostatočne určitá a zrozumiteľná, že nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená.

V Gemerskej Polome, dňa 21.10.2015

Predávajúci:

Kupujúci:

.....  
Štefan Puškáš

.....  
Obec Gemerská Poloma  
zastúpená Ing. Miroslavom Michalkom  
starostom