

**U z n e s e n i e č. 146/2023**

**z 8. riadneho zasadnutia obecného zastupiteľstva v Gemerskej Polome, obce Gemerská Poloma, zo dňa 4.10.2023**

---

**K bodu 1. Otvorenie zasadnutia**

**K bodu 1.1 Schválenie zverejneného programu 8. riadneho zasadnutia obecného zastupiteľstva v Gemerskej Polome**

**Obecné zastupiteľstvo obce Gemerská Poloma**

**schvaľuje**

zverejnený program 8. riadneho zasadnutia obecného zastupiteľstva v Gemerskej Polome.



**U z n e s e n i e č. 147/2023**

**z 8. riadneho zasadnutia obecného zastupiteľstva v Gemerskej Polome, obce Gemerská Poloma, zo dňa 4.10.2023**

---

**K bodu 1. Otvorenie zasadnutia**

**K bodu 1.2 Schválenie zmeny programu/starostka obce (Mgr. Lillian Brond'ošová)**

**Obecné zastupiteľstvo obce Gemerská Poloma**

**schvaľuje**

zmenu programu rokovania 8. riadneho zasadnutia obecného zastupiteľstva v Gemerskej Polome.



**U z n e s e n i e č. 148/2023**

**z 8. riadneho zasadnutia obecného zastupiteľstva v Gemerskej Polome, obce Gemerská Poloma, zo dňa 4.10.2023**

---

**K bodu 2. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice**

**K bodu Schválenie členov návrhovej komisie**

**Obecné zastupiteľstvo obce Gemerská Poloma**

**schvaľuje**

členov návrhovej komisie 8. riadneho zasadnutia obecného zastupiteľstva v Gemerskej Polome.



**U z n e s e n i e č. 149/2023**

**z 8. riadneho zasadnutia obecného zastupiteľstva v Gemerskej Polome, obce Gemerská Poloma, zo dňa 4.10.2023**

---

**K bodu 3. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice**

**K bodu 3.1 Schválenie účasti obce na projekte „Rekonštrukcia a modernizácia budovy Základnej školy Gemerská Poloma, Sládkovičova ulica 670/15“ v rámci Výzvy č. PSK-MIRRI-003-2023-DV-EFRR z Plánu obnovy a odolnosti SR**

**Obecné zastupiteľstvo obce Gemerská Poloma**

## **I.**

### **berie na vedomie**

*informáciu starostky obce o:*

- a) vyhlásenej Výzve na predkladanie žiadostí o nenávratný finančný príspevok na rekonštrukciu a modernizáciu základných škôl, kód výzvy: č. PSK-MIRRI-003-2023-DV-EFRR,
- b) zámere obce Gemerská Poloma zapojiť sa do predmetnej výzvy podaním žiadosti o nenávratný finančný príspevok s projektom „Rekonštrukcia a modernizácia budovy Základnej školy Gemerská Poloma, Sládkovičova ulica 670/15“.

## **II.**

### **schvaľuje**

- a) obstaranie projektovej dokumentácie vrátane rozpočtu stavebných materiálov a prác nevyhnutnej k príprave projektu „Rekonštrukcia a modernizácia budovy Základnej školy Gemerská Poloma, Sládkovičova ulica 670/15“,
- b) zapojenie obce Gemerská Poloma do Výzvy na predkladanie žiadostí o nenávratný finančný príspevok so zameraním na rekonštrukciu a modernizáciu základných škôl, kód výzvy: PSK-MIRRI-003-2023-DV-EFRR, podaním žiadosti o nenávratný finančný príspevok na projekt „Rekonštrukcia a modernizácia budovy Základnej školy Gemerská Poloma, Sládkovičova ulica 670/15“,
- c) finančnú spoluúčasť obce na oprávnených priamych výdavkoch projektu vo výške min. 8 % a nepriamych oprávnených výdavkoch projektu vo výške prevyšujúcej 7 % celkových oprávnených výdavkov na projekte „Rekonštrukcia a modernizácia budovy Základnej školy Gemerská Poloma, Sládkovičova ulica 670/15“ z vlastných rozpočtových zdrojov vrátane dofinancovania prípadných neoprávnených výdavkov projektu nevyhnutných na dosiahnutie hlavných cieľov projektu.

## **III.**

### **žiada**

*starostku obce o:*

- a) prípravu podkladov a podanie žiadosti o poskytnutie nenávratného finančného príspevku na projekt „Rekonštrukcia a modernizácia budovy Základnej školy Gemerská Poloma, Sládkovičova ulica 670/15“,
- b) zabezpečenie procesov verejných obstarávaní zákaziek nevyhnutných na realizáciu projektu „Rekonštrukcia a modernizácia budovy Základnej školy Gemerská Poloma, Sládkovičova ulica 670/15“ v súlade so Zákonom č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov.



### **U z n e s e n i e č. 150/2023**

**z 8. riadneho zasadnutia obecného zastupiteľstva v Gemerskej Polome, obce Gemerská Poloma, zo dňa 4.10.2023**

---

### **K bodu 5. Správa o plnení uznesení obecného zastupiteľstva**

**Obecné zastupiteľstvo obce Gemerská Poloma**

**berie na vedomie**

správu o vykonaní kontroly plnenia uznesení zo 7. riadneho zasadnutia obecného zastupiteľstva v Gemerskej Polome zo dňa 31.8.2023.



**U z n e s e n i e č. 151/2023**

**z 8. riadneho zasadnutia obecného zastupiteľstva v Gemerskej Polome, obce Gemerská Poloma, zo dňa 4.10.2023**

---

**K bodu 6. Správa o činnosti komisií pri obecnom zastupiteľstve**

K bodu 6.1 Závěry zo zasadania Komisie stavebnej a životného prostredia (19.9.2023)

**Obecné zastupiteľstvo obce Gemerská Poloma**

**berie na vedomie**

závery zo zasadania Komisie stavebnej a životného prostredia obecného zastupiteľstva obce Gemerská Poloma zo dňa 19.9.2023.



**U z n e s e n i e č. 152/2023**

**z 8. riadneho zasadnutia obecného zastupiteľstva v Gemerskej Polome, obce Gemerská Poloma, zo dňa 4.10.2023**

---

**K bodu 6. Správa o činnosti komisií pri obecnom zastupiteľstve**

K bodu 6.2 Žiadosť/....., .....

3

**Obecné zastupiteľstvo obce Gemerská Poloma**

**I.**

**dáva na vedomie**

*účastníkom konania:*

1. ...., obaja trvale bytom .....

2. .... a ..... obaja trvale bytom .....

a) na možnosť dať si zamerať hranicu pozemku oprávneným geodetom,

b) že týmto nie je dotknuté právo domáhať sa ochrany na súde.

**II.**

**upozorňuje ..... a ..... na:**

a) skutočnosť, že dažďovú vodu si musí odvieť drenážou, alebo iným vhodným spôsobom vlastník nehnuteľnosti, zo svojich pozemkov a objektov tak, aby bolo zamedzené odvodu týchto vôd do susedných pozemkov napr. do zádržných nádob alebo priepustných vpustí na svojom pozemku, pričom terénne úpravy, ktorými sa podstatne mení vzhľad prostredia alebo odtokové pomery je potrebné riešiť povolením stavebného úradu, teda obce,

b) potrebu udržiavať dreviny najmä konáre predmetného stromu tak, aby neohrozili vlastnícke právo suseda napr. neprevísali nad jeho pozemok, či neohrozovali dom alebo plot, alebo neprerastali svojimi koreňmi.



**U z n e s e n i e č. 153/2023**

**z 8. riadneho zasadnutia obecného zastupiteľstva v Gemerskej Polome, obce Gemerská Poloma, zo dňa 4.10.2023**

---

**K bodu 6. Správa o činnosti komisií pri obecnom zastupiteľstve**

K bodu 6.3 Protipovodňové opatrenia/jarok pri cintoríne vo Veľkej Polome/požiadavka občanov obce.

**Obecné zastupiteľstvo obce Gemerská Poloma  
schvaľuje**

*odporúčanie Komisie stavebnej a životného prostredia pri obecnom zastupiteľstve:*

zapojiť obec do výzvy na protipovodňové opatrenia v žiadanom úseku, to je od jarku pod cintorínom vo Veľkej Polome smerom na Dobšínú/po rodinný dom s. č. 39, a to pre účely rozdelenia zachytených dažďových a povrchových vôd počas privalových dažďoch tak, aby časť týchto nežiadúcich vôd odtekala smerom na Rožňavu a časť smerom na Dobšínú.



**U z n e s e n i e č. 154/2023**

**z 8. riadneho zasadnutia obecného zastupiteľstva v Gemerskej Polome, obce Gemerská Poloma, zo dňa 4.10.2023**

---

**K bodu 6. Správa o činnosti komisií pri obecnom zastupiteľstve**

K bodu 6.4 Nezákonné parkovanie na verejných priestranstvách.

4

**Obecné zastupiteľstvo obce Gemerská Poloma  
schvaľuje**

*odporúčanie Komisie stavebnej a životného prostredia pri obecnom zastupiteľstve:*

- a) zverejniť výzvu na neporušovanie zákona o cestnej premávke, v ktorej vyzve obyvateľov - vodičov, aby svoje vozidlá parkovali tak, že nebudú porušovať zákon o cestnej premávke,
- b) v prípade, že nedôjde k zmene vec riešiť osobnou výzvou na prenájom parkovacích miest obcou s prihliadnutím na možnosti parkovania na takýchto miestach, a to v zmysle zákona o cestnej premávke a zachovania prejazdnosti miestnych komunikácií.



**U z n e s e n i e č. 155/2023**

**z 8. riadneho zasadnutia obecného zastupiteľstva v Gemerskej Polome, obce Gemerská Poloma, zo dňa 4.10.2023**

---

**K bodu 7. Schválenie návrhu VZN obce Gemerská Poloma č. 2/2023 prevádzkový poriadok pohrebísk na území obce Gemerská Poloma**

**Obecné zastupiteľstvo obce Gemerská Poloma  
prerokovalo**

predložený návrh Všeobecne záväzného nariadenia obce Gemerská Poloma č. 2/2023, ktorým sa schvaľuje prevádzkový poriadok pohrebísk na území obce Gemerská Poloma

Obecné zastupiteľstvo obce Gemerská Poloma v súlade s § 4 § 6 a 11 ods. 4 písm. g) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p.

**uznáša sa**

na Všeobecne záväznom nariadení obce Gemerská Poloma č. 2/2023, ktorým sa schvaľuje prevádzkový poriadok pohrebísk na území obce Gemerská Poloma.



**U z n e s e n i e č. 156/2023**

**z 8. riadneho zasadnutia obecného zastupiteľstva v Gemerskej Polome, obce Gemerská Poloma, zo dňa 4.10.2023**

---

**K bodu 8. Správa nezávislého audítora k účtovným závierkam za rok 2022**

**Obecné zastupiteľstvo obce Gemerská Poloma**

**berie na vedomie**

1. individuálnu účtovnú závierku a konsolidovanú účtovnú závierku obce Gemerská Poloma za rok 2022.

2. Správu nezávislého audítora z auditu individuálnej účtovnej závierky účtovnej jednotky verejnej správy obce Gemerská Poloma a správu nezávislého audítora z auditu konsolidovanej účtovnej závierky obce Gemerská Poloma za rok 2022.



**U z n e s e n i e č. 157/2023**

**z 8. riadneho zasadnutia obecného zastupiteľstva v Gemerskej Polome, obce Gemerská Poloma, zo dňa 4.10.2023**

---

**K bodu 9. Správa 3. úpravy rozpočtu obce Gemerská Poloma na rok 2023**

**Obecné zastupiteľstvo obce Gemerská Poloma**

v súlade s § 11 ods. 4 písm. b) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p. a v súlade s § 14 ods. 2 písm. a) zákona č. 583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov

**schvaľuje**

úpravu rozpočtu OcZ obce Gemerská Poloma na rok 2023 s platnosťou od 04.10.2023 podľa predloženého návrhu na úpravu rozpočtu obce Gemerská Poloma, a to úpravou zvýšenia výdavkov a príjmov rozpočtu obce o 27 025,00 EUR.



**U z n e s e n i e č. 158/2023**

**z 8. riadneho zasadnutia obecného zastupiteľstva v Gemerskej Polome, obce Gemerská Poloma, zo dňa 4.10.2023**

---

## **K bodu 10. Schválenie nákupu, predaja, zámenvy a prenájmu nehnuteľného majetku obce**

**K bodu 10.1 Predaj pozemku obce/zámet/.....**

### **Obecné zastupiteľstvo obce Gemerská Poloma**

- v súlade s § 9 ods. 2 písm. a) a § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 o majetku obcí v z.n.p.,  
- v súlade so Zásadami hospodárenia s majetkom obce Gemerská Poloma čl. 4 písm. B bod 10 e)

#### **I.**

##### **prerokovalo**

**návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou** vo vlastníctve obce Gemerská Poloma, ktorý bol zverejnený v zmysle uznesenia č. 140/2023 zo dňa 31.8.2023 na úradnej tabuli obce a na webovej stránke obce dňa 8.9.2023 do 25.9.2023, a to:

##### **pozemku:**

- parcely registra „C“ číslo 2428/2 orná pôda o výmere 68 m<sup>2</sup> zapísanej na liste vlastníctva č. 2689 v podiele 1/1; z dôvodu hodného osobitného zreteľa, ktorým je: Ide o majetkovoprávne vysporiadanie nehnuteľnosti formou predaja. Žiadateľ s rodinou pozemok užívajú ako prístupovú cestu na svoj pozemok, na ktorom uskutočnili výstavbu rodinného domu. Zakúpením tejto časti by sa ich pozemok zarovnal. Pre obec je pozemok o malej výmere nevyužitelný a nik iný oň neprejavil záujem.

#### **II.**

##### **schvaľuje**

podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p.

**predaj nehnuteľnosti** vo vlastníctve obce Gemerská Poloma, a to:

##### **pozemku:**

- parcely registra „C“ číslo 2428/2 orná pôda o výmere 68 m<sup>2</sup> zapísanej na liste vlastníctva č. 2689 v podiele 1/1

**z dôvodu hodného osobitného zreteľa**, o ktorom rozhodne obecné zastupiteľstvo trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov v súlade s § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p.

##### **do výlučného vlastníctva**

....., nar. ...., trvale bytom .....

.....  
za kúpnu cenu: vo výške 4,00 EUR (slovom: štyri eurá) za jeden meter štvorcový ako prípad hodný osobitného zreteľa.

**Zdôvodnenie osobitného zreteľa:** Ide o majetkovoprávne vysporiadanie nehnuteľnosti formou predaja. Žiadateľ s rodinou pozemok užívajú ako prístupovú cestu na svoj pozemok, na ktorom uskutočnili výstavbu rodinného domu. Zakúpením tejto časti by sa ich pozemok zarovnal. Pre obec je pozemok o malej výmere nevyužitelný a nik iný oň neprejavil záujem.

##### **Podmienky predaja nehnuteľností:**

- náklady spojené s prevodom majetku znáša kupujúci.

*Obecné zastupiteľstvo v Gemerskej Polome schvaľuje prevod 3/5 väčšinou všetkých poslancov.*

### **III.**

#### **žiada**

*starostku obce zabezpečiť:*

- uzatvorenie kúpnopredajnej zmluvy podľa schvaľovacej časti uznesenia,
- postup stanovený zákonom č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a so Zásadami hospodárenia s majetkom obce Gemerská Poloma.



### **U z n e s e n i e č. 159/2023**

**z 8. riadneho zasadnutia obecného zastupiteľstva v Gemerskej Polome, obce Gemerská Poloma, zo dňa 4.10.2023**

---

#### **K bodu 10. Schválenie nákupu, predaja, zámeny a prenájmu nehnuteľného majetku obce**

**K bodu 10.2 Nájom časti obecného pozemku/Packeta Slovakia, s. r. o. Bratislava**

#### **Obecné zastupiteľstvo obce Gemerská Poloma**

- v súlade s § 9 ods. 2 písm. a) a § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 o majetku obcí v z. n. p., - v súlade so Zásadami hospodárenia s majetkom obce Gemerská Poloma čl. 5

#### **I.**

##### **prerokovalo**

**návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou** vo vlastníctve obce Gemerská Poloma, ktorý bol zverejnený v zmysle uznesenia č. 139/2023 zo dňa 31.8.2023 na úradnej tabuli obce a na webovej stránke obce dňa 8.9.2023 do 25.9.2023, a to:

##### **časť pozemku:**

pod objektom samoobslužného automatu slúžiaceho k vydávaniu zásielok:

v k. ú. Gemerská Poloma, obec Gemerská Poloma, parcely registra „C“, parcelné číslo: 1311/13 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1,83 m<sup>2</sup> zapísaná na liste vlastníctva č. 1348, z dôvodu hodného osobitného zreteľa, ktorým je: ide o pozemok, na ktorom bude umiestnený samoobslužný výdajný a podací box, tzv. Z-Box, slúžiaci ako možnosť doručovania balíkov, a to 24 hodín a 7 dní v týždni pre občanov obce a jej návštevníkov.

#### **II.**

##### **schvaľuje**

podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p. **prenájom** nehnuteľnosti vo vlastníctve obce Gemerská Poloma, a to:

##### **časť pozemku**

pod objektom samoobslužného automatu slúžiaceho k vydávaniu zásielok:

v k. ú. Gemerská Poloma, obec Gemerská Poloma, parcely registra „C“, parcelné číslo: 1311/13 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1,83 m<sup>2</sup> zapísaná na liste vlastníctva č. 1348 **z dôvodu hodného osobitného zreteľa**, o ktorom rozhodne obecné zastupiteľstvo trojpäťtinovou

väčšinou všetkých poslancov v súlade s § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p.

### **subjektu**

*obchodné meno:* Packeta Slovakia, s. r. o.

*sídlo:* Kopčianska 3338/82A, 851 01 Bratislava – mestská časť Petržalka

*IČO:* 48 136 999

*DIČ:* SK2120099014

*za účelom:* umiestnenie, prevádzkovanie, servis a prípadná obmena samoobslužného automatu slúžiaceho k vydávaniu zásielok a poskytovaniu ďalších služieb.

*na dobu:* neurčitú s účinnosťou od 1.10.2023

*za nájomné:* vo výške 2,00 EUR na jeden mesiac na celý predmet nájmu ako prípad hodný osobitného zreteľa.

**Zdôvodnenie osobitného zreteľa:** Ide o pozemok, na ktorom bude umiestnený samoobslužný výdajný a podací box, tzv. Z-Box, slúžiaci ako možnosť doručovania balíkov, a to 24 hodín a 7 dní v týždni pre občanov obce a jej návštevníkov. Spoločnosť Packeta Slovakia, s.r.o. žiada o možnosť rozšírenia pozemku z dôvodu potreby využitia väčšej kapacity Z-Boxu umiestneného na parkovisku pri križovatke Hlavnej ulice a Staničnej ulice.

***Obecné zastupiteľstvo v Gemerskej Polome schvaľuje prenájom 3/5 väčšinou všetkých poslancov.***

### **III.**

#### **ž i a d a**

*starostku obce zabezpečiť:*

uzatvorenie nájomnej zmluvy podľa schvaľovacej časti uznesenia a zabezpečiť postup stanovený zákonom č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a so Zásadami hospodárenia s majetkom obce Gemerská Poloma.



### **U z n e s e n i e č. 160/2023**

**z 8. riadneho zasadnutia obecného zastupiteľstva v Gemerskej Polome, obce Gemerská Poloma, zo dňa 4.10.2023**

---

**K bodu 10. Schválenie nákupu, predaja, zámeny a prenájmu nehnuteľného majetku obce**  
**K bodu 10.3 Výpoveď nájomnej zmluvy/.....**

### **Obecné zastupiteľstvo obce Gemerská Poloma**

#### **berie na vedomie**

výpoveď nájomnej zmluvy a nájmu v byte č. 4 nachádzajúceho sa v objekte bytového domu – Sládkovičova ulica 486/13, parcela č. N-C 1172, k. ú. Gemerská Poloma, obec Gemerská Poloma nájomcu ....., trvale bytom .....



### **U z n e s e n i e č. 161/2023**



**z 8. riadneho zasadnutia obecného zastupiteľstva v Gemerskej Polome, obce Gemerská Poloma, zo dňa 4.10.2023**

**K bodu 10. Schválenie nákupu, predaja, zámenvy a prenájmu nehnuteľného majetku obce**  
K bodu 10.4 pridelenie bytu/nájom/zámer/.....

**Obecné zastupiteľstvo obce Gemerská Poloma**

v súlade s § 9 ods. 2 písm. a) a § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 o majetku obcí v z.n.p., v súlade so Zásadami hospodárenia s majetkom obce Gemerská Poloma čl. 5 ods. 6 písm. c), v súlade s VZN č. 1/2018 o podmienkach prenájmu obecných nájomných bytov a o spôsobe výpočtu nájomného v obecných nájomných bytoch a finančnej zábezpeky na užívanie bytu (v znení dodatku č. 1/2018, č. 2/2019 a č.3/2023).

**I.**

**p r e r o k o v a l o**

***návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve obce Gemerská Poloma***, a to:

***nehnuteľnosti: bytu č. 4: dvojizbového bytu na 2. poschodí v dome so súpisným číslom 486/13, Sládkovičova ulica v Gemerskej Polome pre nájomcu ....., trvale bytom ....., na dobu určitú: 1 rok, s účinnosťou odo dňa 1.1.2024 do 31.12.2024, za výšku mesačného nájmu: 148,10 EUR, ako prípad hodný osobitného zreteľa: Žiadateľka má trvalý pobyt v obci Gemerská Poloma; je evidovaná v zozname uchádzačov/poradovníku ako záujemkyňa o pridelenie bytu a nik iný do času zámeru pridelenia bytu nie je v predmetnom zozname uchádzačov/poradovníku evidovaný. Žiadateľka sa chce osamostatniť od rodičov. Obec Gemerská Poloma má vo vlastníctve 7 bytových jednotiek – Sládkovičova ulica 486/13, ktoré boli postavené za podpory ŠFRB a dotácie z Ministerstva výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky; na predmetné byty sa vzťahuje zákon č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní, ktorý sa v § 12, ods. 3 a ods. 4 písm. a) a b) zaoberá opakovaným uzatvorením nájomnej zmluvy, pri dodržaní podmienok uvedených v nájomnej zmluve a v zákone č. 443/2010 Z. z.***

**II.**

**s c h v a ľ u j e**

v zmysle § 9 ods. 2 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p. spôsob prevodu ***bytu č. 4: dvojizbového bytu na 2. poschodí v dome so súpisným číslom 486/13 - Sládkovičova ulica v Gemerskej Polome; zámer prenájmu nehnuteľnosti vo vlastníctve obce Gemerská Poloma***, a to:

***nehnuteľnosti: bytu č. 4: dvojizbového bytu na 2. poschodí v dome so súpisným číslom 486/13, Sládkovičova ulica v Gemerskej Polome pozostávajúceho vstupnej chodby, kúpeľne s WC, kuchyne s obývačkou, spálne a balkóna o celkovej ploche 58,43m<sup>2</sup>. K bytu prislúcha aj sklad a spoločný sklad pre všetky byty na bicykle a kočíky - v nájomnom dome so súpisným číslom 486 na Ulici Sládkovičova v Gemerskej Polome, ktorý je postavený na pozemku parcely registra „C“ parcelné číslo 1172 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 165 m<sup>2</sup> zapísaného na LV 2515, k. ú. Gemerská Poloma, obec Gemerská Poloma z dôvodu hodného osobitného zreteľa, o ktorom rozhodne obecné zastupiteľstvo trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov v súlade s § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p.***

..... nar. ...., trvale bytom .....

**na dobu určitú:** s účinnosťou od 1.1.2024 do 31.12.2024,  
**za výšku mesačného nájomného:** 148,10 EUR ako prípad hodný osobitného zreteľa.

**Zdôvodnenie osobitného zreteľa:** Žiadateľka má trvalý pobyt v obci Gemerská Poloma; je evidovaná v zozname uchádzačov/poradovníku ako záujemkyňa o pridelenie bytu a nik iný do času zámeru pridelenia bytu nie je v predmetnom zozname uchádzačov/poradovníku evidovaný. Žiadateľka sa chce osamostatniť od rodičov.

Obec Gemerská Poloma má vo vlastníctve 7 bytových jednotiek - Sládkovičova ulica 486/13, ktoré boli postavené za podpory ŠFRB a dotácie z Ministerstva výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky; na predmetné byty sa vzťahuje zákon č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní, ktorý sa v § 12, ods. 3 a ods. 4 písm. a) a b) zaoberá opakovaným uzatvorením nájomnej zmluvy, pri dodržaní podmienok uvedených v nájomnej zmluve a v zákone č. 443/2010 Z. z.

**Obecné zastupiteľstvo v Gemerskej Polome schvaľuje zámer nájmu 3/5 väčšinou všetkých poslancov.**

### **III.**

#### **ž i a d a**

*starostku obce zabezpečiť:*

- postup stanovený zákonom č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a so Zásadami hospodárenia s majetkom obce Gemerská Poloma.

- zverejnenie zámeru na prenájom nehnuteľnosti po dobu 15 dní na úradnej tabuli a internetovej stránke obce.



### **U z n e s e n i e č. 162/2023**

**z 8. riadneho zasadnutia obecného zastupiteľstva v Gemerskej Polome, obce Gemerská Poloma, zo dňa 4.10.2023**

#### **K bodu 10. Schválenie nákupu, predaja, zámeny a prenájmu nehnuteľného majetku obce**

**K bodu 10.5 Opakovaný nájom/.....**

#### **Obecné zastupiteľstvo obce Gemerská Poloma**

v súlade s § 9 ods. 2 písm. a) a § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 o majetku obcí v z. n. p., v súlade so Zásadami hospodárenia s majetkom obce Gemerská Poloma čl. 5 ods. 6 písm. c), v súlade s VZN č. 1/2018 o podmienkach prenájmu obecných nájomných bytov a o spôsobe výpočtu nájomného v obecných nájomných bytoch a finančnej zábezpeky na užívanie bytu (v znení dodatku č. 1/2018, 2/2019 a 3/2023)

#### **I.**

#### **prerokovalo**

**návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou** vo vlastníctve obce Gemerská Poloma, ktorý bol zverejnený v zmysle uznesenia č. 134/2023 zo dňa 31.8.2023 na úradnej tabuli obce a na webovej stránke obce dňa 8.9.2023 do 25.9.2023, a to:

**nehnuteľnosti:** bytu č. 7: trojizbového bytu na 3. poschodí v dome so súpisným číslom 486/13, Sládkovičova ulica v Gemerskej Polome pozostávajúceho vstupnej chodby, kúpeľne s WC, kuchyne s obývačkou, spálne a balkóna o celkovej ploche 65,79 m<sup>2</sup>. K bytu prislúcha aj sklad

a spoločný sklad pre všetky byty na bicykle a kočíky - v nájomnom dome so súpisným číslom 486/13, Sládkovičova ulica v Gemerskej Polome, ktorý je postavený na pozemku parcely registra „C“ parcelné číslo 1172 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 165 m<sup>2</sup> zapísaného na LV 2515, k. ú. Gemerská Poloma, obec Gemerská Poloma.

## II.

### **schvaľuje**

podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p. **prenájom** nehnuteľnosti vo vlastníctve obce Gemerská Poloma, a to:

**nehnutel'nosti:** bytu č. 7: trojizbového bytu na 3. poschodí v dome so súpisným číslom 486/13, Sládkovičova ulica v Gemerskej Polome pozostávajúceho vstupnej chodby, kúpeľne s WC, kuchyne s obývačkou, spálne a balkóna o celkovej ploche 65,79 m<sup>2</sup>. K bytu prislúcha aj sklad a spoločný sklad pre všetky byty na bicykle a kočíky - v nájomnom dome so súpisným číslom 486/13, Sládkovičova ulica v Gemerskej Polome, ktorý je postavený na pozemku parcely registra „C“ parcelné číslo 1172 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 165 m<sup>2</sup> zapísaného na LV 2515, k. ú. Gemerská Poloma, obec Gemerská Poloma

..... nar. ...., trvale bytom .....

*na dobu určitú:* s účinnosťou od 1.12.2023 do 30.11.2024,

*za výšku mesačného nájomného:* 164,82 EUR ako prípad hodný osobitného zreteľa.

**Zdôvodnenie osobitného zreteľa:** Ide o opakovaný nájom; žiadateľ si riadne plní podmienky nájmu; má všetky záväzky voči obci uhradené, o byt sa riadne stará.

Obec Gemerská Poloma má vo vlastníctve 7 bytových jednotiek - Sládkovičova ulica 486/13, ktoré boli postavené za podpory ŠFRB a dotácie z Ministerstva výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky; na predmetné byty sa vzťahuje zákon č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní, ktorý sa v § 12, ods. 3 a ods. 4 písm. a) a b) zaoberá opakovaným uzatvorením nájomnej zmluvy, pri dodržaní podmienok uvedených v nájomnej zmluve a v zákone č. 443/2010 Z. z.

**Obecné zastupiteľstvo v Gemerskej Polome schvaľuje nájom 3/5 väčšinou všetkých poslancov.**

## III.

### **žiada**

*starostku obce zabezpečiť:*

uzatvorenie nájomnej zmluvy podľa schvaľovacej časti uznesenia a zabezpečiť postup stanovený zákonom č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a so Zásadami hospodárenia s majetkom obce Gemerská Poloma.



### **U z n e s e n i e č. 163/2023**

**z 8. riadneho zasadnutia obecného zastupiteľstva v Gemerskej Polome, obce Gemerská Poloma, zo dňa 4.10.2023**

**K bodu 10. Schválenie nákupu, predaja, zámeny a prenájmu nehnuteľného majetku obce**

K bodu 10.6 Opakovaný nájom/zámer/.....

## **Obecné zastupiteľstvo obce Gemerská Poloma**

v súlade s § 9 ods. 2 písm. a) a § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 o majetku obcí v z.n.p., v súlade so Zásadami hospodárenia s majetkom obce Gemerská Poloma čl. 5 ods. 6 písm. c), v súlade s VZN č. 1/2018 o podmienkach prenájmu obecných nájomných bytov a o spôsobe výpočtu nájomného v obecných nájomných bytoch a finančnej zábezpeky na užívanie bytu (v znení dodatku č. 1/2018, č. 2/2019 a č.3/2023).

### **I.**

#### **prerokovalo**

**návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve obce Gemerská Poloma**, a to:

**nehnutel'nosti:** bytu č. 6: 3 – izbového bytu na 3. poschodí v dome so súpisným číslom 756/18, na Ulici 9. mája v Gemerskej Polome, nájomcovi: ....., trvalý pobyt: ....., na dobu určitú: 3 roky, s účinnosťou odo dňa 1.1.2024 do 31.12.2026, za výšku mesačného nájmu: 162,77 EUR, ako prípad hodný osobitného zreteľa: ide o opakovaný nájom; žiadateľ si riadne plní podmienky nájmu; má všetky záväzky voči obci uhradené, o byt sa riadne stará.

**nehnutel'nosti:** bytu č. 6: 3 – izbového bytu na 3. poschodí v dome so súpisným číslom 756/18, na Ulici 9. mája v Gemerskej Polome. Byt pozostáva zo vstupnej chodby, kúpeľne, WC, kuchyne s obývačkou, spálne oddelenej priečkou a balkóna o celkovej ploche 62,33 m<sup>2</sup>. K bytu prislúchajú aj tri spoločné sklady pre všetky byty na bicykle a kočky - v dome so súpisným číslom 756/18 na Ulici 9. mája v Gemerskej Polome, ktorý je postavený na pozemku parcely registra „C“ parcelné číslo 1174/9 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 184 m<sup>2</sup> zapísaného na LV 2666, k. ú. Gemerská Poloma, obec Gemerská Poloma.

### **II.**

#### **s c h v a ľ u j e**

v zmysle § 9 ods. 2 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p. spôsob prevodu bytu č. 6: 3 – izbového bytu na 3. poschodí v dome so súpisným číslom 756/18, na Ulici 9. mája v Gemerskej Polome **zámer prenájmu nehnuteľnosti** vo vlastníctve obce Gemerská Poloma, a to:

**nehnutel'nosti:** bytu č. 6: 3 – izbového bytu na 3. poschodí v dome so súpisným číslom 756/18, na Ulici 9. mája v Gemerskej Polome. Byt pozostáva zo vstupnej chodby, kúpeľne, WC, kuchyne s obývačkou, spálne oddelenej priečkou a balkóna o celkovej ploche 62,33 m<sup>2</sup>. K bytu prislúchajú aj tri spoločné sklady pre všetky byty na bicykle a kočky - v dome so súpisným číslom 756/18 na Ulici 9. mája v Gemerskej Polome, ktorý je postavený na pozemku parcely registra „C“ parcelné číslo 1174/9 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 184 m<sup>2</sup> zapísaného na LV 2666, k. ú. Gemerská Poloma, obec Gemerská Poloma

**z dôvodu hodného osobitného zreteľa**, o ktorom rozhodne obecné zastupiteľstvo trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov v súlade s § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p.

....., trvale bytom: .....,  
*na dobu určitú*: s účinnosťou od 1.1.2024 do 31.12.2026,  
*za výšku mesačného nájomného*: 162,77 EUR.

**Zdôvodnenie osobitného zreteľa**: Ide o opakovaný nájom; žiadateľ si riadne plní podmienky nájmu; má všetky záväzky voči obci uhradené; o byt sa riadne stará.

Obec Gemerská Poloma má vo vlastníctve 6 bytových jednotiek na Ulici 9. mája 756/18, ktoré boli postavené za podpory ŠFRB a dotácie z Ministerstva výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky; na predmetné byty sa vzťahuje zákon č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní, ktorý sa v § 12, ods. 3 a ods. 4 písm. a) a b) zaoberá opakovaným uzatvorením nájomnej zmluvy, pri dodržaní podmienok uvedených v nájomnej zmluve a v zákone č. 443/2010 Z. z.

***Obecné zastupiteľstvo v Gemerskej Polome schvaľuje zámer nájmu 3/5 väčšinou všetkých poslancov.***

### **III.**

#### **ž i a d a**

*starostku obce zabezpečiť*:

- postup stanovený zákonom č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a so Zásadami hospodárenia s majetkom obce Gemerská Poloma,
- zverejnenie zámeru na prenájom nehnuteľností po dobu 15 dní na úradnej tabuli a internetovej stránke obce.



### **U z n e s e n i e č. 164/2023**

**z 8. riadneho zasadnutia obecného zastupiteľstva v Gemerskej Polome, obce Gemerská Poloma, zo dňa 4.10.2023**

**K bodu 10. Schválenie nákupu, predaja, zámeny a prenájmu nehnuteľného majetku obce**  
**K bodu 10.7 Opakovaný nájom/zámer/.....**

#### **Obecné zastupiteľstvo obce Gemerská Poloma**

v súlade s § 9 ods. 2 písm. a) a § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 o majetku obcí v z.n.p., v súlade so Zásadami hospodárenia s majetkom obce Gemerská Poloma čl. 5 ods. 6 písm. c), v súlade s VZN č. 1/2018 o podmienkach prenájmu obecných nájomných bytov a o spôsobe výpočtu nájomného v obecných nájomných bytoch a finančnej zábezpeky na užívanie bytu (v znení dodatku č. 1/2018, č. 2/2019 a č.3/2023).

#### **I.**

##### **prerokovalo**

***návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve obce Gemerská Poloma, a to:***

*nehnuteľnosti*: bytu č. 3: trojizbového bytu na 2. poschodí v dome so súpisným číslom 756/18, na Ulici 9. mája v Gemerskej Polome pre nájomcu: ....., trvale bytom .....  
....., na dobu určitú: 3 roky, s účinnosťou odo dňa 1.1.2024 do 31.12. 2026, za výšku mesačného nájmu: 162,77 EUR, ako prípad hodný osobitného zreteľa: ide o opakovaný nájom; žiadateľka si riadne plní podmienky nájmu; spĺňa finančné kritéria; má

všetky záväzky voči obci uhradené; o byt sa riadne stará. Obec Gemerská Poloma má vo vlastníctve 6 bytových jednotiek na Ulici 9. mája 756/18, ktoré boli postavené za podpory ŠFRB a dotácie z Ministerstva výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky; na predmetné byty sa vzťahuje zákon č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní, ktorý sa v § 12, ods. 3 a ods. 4 písm. a) a b) zaoberá opakovaným uzatvorením nájomnej zmluvy, pri dodržaní podmienok uvedených v nájomnej zmluve a v zákone č. 443/2010 Z. z.

## II.

### **schvaľuje**

v zmysle § 9 ods. 2 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p. spôsob prevodu bytu č. 3: trojizbového bytu na 2. poschodí v dome so súpisným číslom 756/18 na Ulici 9. mája v Gemerskej Polome **zámer prenájmu nehnuteľnosti** vo vlastníctve obce Gemerská Poloma, a to:

**nehnuteľnosti**: bytu č. 3: trojizbového bytu na 2. poschodí v dome so súpisným číslom 756/18 na Ulici 9. mája v Gemerskej Polome. Byt pozostáva zo vstupnej chodby, kúpeľne, WC, kuchyne s obývačkou, spálne oddelenej priečkou a balkóna o celkovej ploche 62,33 m<sup>2</sup>. K bytu prislúchajú aj tri spoločné sklady pre všetky byty na bicykle a kočíky - v dome so súpisným číslom 756/18 na Ulici 9. mája v Gemerskej Polome, ktorý je postavený na pozemku parcely registra „C“ parcelné číslo 1174/9 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 184 m<sup>2</sup> zapísaného na LV 2666, k. ú. Gemerská Poloma, obec Gemerská Poloma

**z dôvodu hodného osobitného zreteľa**, o ktorom rozhodne obecné zastupiteľstvo trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov v súlade s § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p.

14

..... trvale bytom .....,

***na dobu určitú***: s účinnosťou od 1.1.2024 do 31.12.2026,

***za výšku mesačného nájomného***: 162,77 EUR.

**Zdôvodnenie osobitného zreteľa**: ide o opakovaný nájom; žiadateľka si riadne plní podmienky nájmu; spĺňa finančné kritéria; má všetky záväzky voči obci uhradené; o byt sa riadne stará.

Obec Gemerská Poloma má vo vlastníctve 6 bytových jednotiek na Ulici 9. mája 756/18, ktoré boli postavené za podpory ŠFRB a dotácie z Ministerstva výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky; na predmetné byty sa vzťahuje zákon č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní, ktorý sa v § 12, ods. 3 a ods. 4 písm. a) a b) zaoberá opakovaným uzatvorením nájomnej zmluvy, pri dodržaní podmienok uvedených v nájomnej zmluve a v zákone č. 443/2010 Z. z.

***Obecné zastupiteľstvo v Gemerskej Polome schvaľuje zámer nájmu 3/5 väčšinou všetkých poslancov.***

## III.

### **ž i a d a**

*starostku obce zabezpečiť:*



- postup stanovený zákonom č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a so Zásadami hospodárenia s majetkom obce Gemerská Poloma,  
- zverejnenie zámeru na prenájom nehnuteľností po dobu 15 dní na úradnej tabuli a internetovej stránke obce.



### U z n e s e n i e č. 165/2023

**z 8. riadneho zasadnutia obecného zastupiteľstva v Gemerskej Polome, obce Gemerská Poloma, zo dňa 4.10.2023**

---

**K bodu 10. Schválenie nákupu, predaja, zámeny a prenájmu nehnuteľného majetku obce**  
**K bodu 10.8 Odkúpenie nehnuteľnosti do majetku obce/...../pozemok pri čistiarni**  
**odpadových vôd**

#### **Obecné zastupiteľstvo obce Gemerská Poloma**

v súlade s: § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p., § 9 ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a so Zásadami hospodárenia s majetkom obce Gemerská Poloma čl. 4

#### **I.**

##### **prerokovalo**

**zámer odkúpenia nehnuteľnosti** do majetku obce Gemerská Poloma, a to:

parcelu registra „E“ v pôvodnom k. ú. Malá Poloma číslo 3237 trvalý trávny porast o výmere 527 m<sup>2</sup> v podiele 1/24 evidovanej na LV č. 2058, nachádzajúcej sa v k. ú. Gemerská Poloma *od predávajúceho:* ..... r. ...., nar.: ....., bytom: .....  
....., ktorý je podielovým spoluvlastníkom predmetnej parcely. Pozemok v spoluvlastníctve ..... sa nachádza v blízkosti čistiarne odpadových vôd, obec ho užíva a udržiava už dlhodobo bez súhlasu vlastníkov, a to aj s ohľadom na budúci zámer obce týkajúci sa terénnych úprav jeho a susedných pozemkov.

#### **II.**

##### **schvaľuje**

**- odkúpenie nehnuteľnosti** do majetku obce Gemerská Poloma, a to:

parcely registra „E“ v pôvodnom k. ú. Malá Poloma číslo 3237 trvalý trávny porast o výmere 527 m<sup>2</sup> v podiele 1/24 evidovanej na LV č. 2058, v k. ú. Gemerská Poloma, obec Gemerská Poloma, v spoluvlastníctve ..... r. ...., nar.: ....., bytom: .....  
.....

Odkúpenie nehnuteľností upravuje vzťahy kúpy a predaja za účelom majetkovo právneho usporiadania. Pozemok v spoluvlastníctve ..... sa nachádza v blízkosti čistiarne odpadových vôd, obec ho užíva a udržiava už dlhodobo bez súhlasu vlastníkov, a to aj s ohľadom na budúci zámer obce týkajúci sa terénnych úprav jeho a susedných pozemkov.

Prevod sa vykonáva **za odplatu, za cenu: 4,00 EUR/m<sup>2</sup>.**

Náklady spojené s prevodom majetku znáša: obec Gemerská Poloma.

**Túto kúpu obecné zastupiteľstvo v Gemerskej Polome schvaľuje 3/5 väčšinou všetkých poslancov.**

### **III.**

#### **žiada**

*starostku obce:*

zmluvne dojednať odkúpenie nehnuteľnosti do majetku obce s vlastníkom nehnuteľnosti; zabezpečiť postup stanovený zákonom č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a so Zásadami hospodárenia s majetkom obce Gemerská Poloma.



### **U z n e s e n i e č. 166/2023**

**z 8. riadneho zasadnutia obecného zastupiteľstva v Gemerskej Polome, obce Gemerská Poloma, zo dňa 4.10.2023**

#### **K bodu 10. Schválenie nákupu, predaja, zámeny a prenájmu nehnuteľného majetku obce**

K bodu 10.9 Odkúpenie nehnuteľnosti do majetku obce/...../pozemok pri čistiarni odpadových vôd

#### **Obecné zastupiteľstvo obce Gemerská Poloma**

v súlade s: § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p., § 9 ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a so Zásadami hospodárenia s majetkom obce Gemerská Poloma čl. 4

#### **I.**

##### **prerokovalo**

**zámer odkúpenia nehnuteľnosti do majetku obce Gemerská Poloma, a to:**

parcelu registra „E“ v pôvodnom k. ú. Malá Poloma číslo 3237 trvalý trávny porast o výmere 527 m<sup>2</sup> v podiele 1/24 evidovanej na LV č. 2058, nachádzajúcej sa v k. ú. Gemerská Poloma od predávajúceho: ..... r. ...., nar.: ....., bytom: .....  
....., ktorý je podielovým spoluvlastníkom predmetnej parcely. Pozemok v spoluvlastníctve ..... sa nachádza v blízkosti čistiarne odpadových vôd, obec ho užíva a udržiava už dlhodobo bez súhlasu vlastníkov a to aj s ohľadom na budúci zámer obce týkajúci sa terénnych úprav jeho a susedných pozemkov.

#### **II.**

##### **schvaľuje**

**- odkúpenie nehnuteľnosti do majetku obce Gemerská Poloma, a to:**

parcely registra „E“ v pôvodnom k. ú. Malá Poloma číslo 3237 trvalý trávny porast o výmere 527 m<sup>2</sup> v podiele 1/24 evidovanej na LV č. 2058, v k. ú. Gemerská Poloma, obec Gemerská Poloma, v spoluvlastníctve ..... r. ...., nar.: ....., bytom: .....  
.....

Odkúpenie nehnuteľností upravuje vzťahy kúpy a predaja za účelom majetkovo právneho usporiadania. Pozemok v spoluvlastníctve ..... sa nachádza v blízkosti čistiarne



odpadových vôd, obec ho užíva a udržiava už dlhodobo bez súhlasu vlastníkov, a to aj s ohľadom na budúci zámer obce týkajúci sa terénnych úprav jeho a susedných pozemkov.

Prevod sa vykonáva **za odplatu, za cenu: 4,00 EUR/m<sup>2</sup>.**

Náklady spojené s prevodom majetku znáša: obec Gemerská Poloma.

**Túto kúpu obecné zastupiteľstvo v Gemerskej Polome schvaľuje 3/5 väčšinou všetkých poslancov.**

### **III.**

#### **žiada**

starostku obce:

zmluvne dojednať odkúpenie nehnuteľnosti do majetku obce s vlastníkom nehnuteľnosti; zabezpečiť postup stanovený zákonom č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a so Zásadami hospodárenia s majetkom obce Gemerská Poloma.



### **U z n e s e n i e č. 167/2023**

**z 8. riadneho zasadnutia obecného zastupiteľstva v Gemerskej Polome, obce Gemerská Poloma, zo dňa 4.10.2023**

---

#### **K bodu 10. Schválenie nákupu, predaja, zámeny a prenájmu nehnuteľného majetku obce**

**K bodu 10.10 Odkúpenie nehnuteľnosti do majetku obce/...../pozemok pri čistiarni odpadových vôd**

17

#### **Obecné zastupiteľstvo obce Gemerská Poloma**

v súlade s: § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p., § 9 ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a so Zásadami hospodárenia s majetkom obce Gemerská Poloma čl. 4

#### **I.**

##### **prerokovalo**

**zámer odkúpenia nehnuteľnosti** do majetku obce Gemerská Poloma, a to:

parcelu registra „E“ v pôvodnom k. ú. Malá Poloma číslo 3238 trvalý trávny porast o výmere 1191 m<sup>2</sup> v podiele 1/2 evidovanej na LV č. 1976, nachádzajúcej sa v k. ú. Gemerská Poloma od predávajúcej: ....., I. ...., nar.: ....., bytom: ..... ....., ktorá je podielovým spoluvlastníkom predmetnej parcely. Pozemok v spoluvlastníctve ..... sa nachádza v blízkosti čistiarne odpadových vôd, obec ho užíva a udržiava už dlhodobo bez súhlasu vlastníkov a to aj s ohľadom na budúci zámer obce týkajúci sa terénnych úprav jeho a susedných pozemkov.

#### **II.**

##### **schvaľuje**

**- odkúpenie nehnuteľnosti** do majetku obce Gemerská Poloma, a to:

parcely registra „E“ v pôvodnom k. ú. Malá Poloma číslo 3238 trvalý trávny porast o výmere 1191 m<sup>2</sup> v podiele 1/2 evidovanej na LV č. 1976, v k. ú. Gemerská Poloma, obec Gemerská

Poloma, v spoluvlastníctve ....., r. ...., nar.: ....., bytom: .....

Odkúpenie nehnuteľností upravuje vzťahy kúpy a predaja za účelom majetkovo právneho usporiadania. Pozemok v spoluvlastníctve ..... sa nachádza v blízkosti čistiarne odpadových vôd, obec ho užíva a udržiava už dlhodobo bez súhlasu vlastníkov, a to aj s ohľadom na budúci zámer obce týkajúci sa terénnych úprav jeho a susedných pozemkov.

Prevod sa vykonáva **za odplatu, za cenu: 4,00 EUR/m<sup>2</sup>**.

Náklady spojené s prevodom majetku znáša: obec Gemerská Poloma.

***Túto kúpu obecné zastupiteľstvo v Gemerskej Polome schvaľuje 3/5 väčšinou všetkých poslancov.***

### **III.**

#### **žiada**

*starostku obce:*

zmluvne dojednať odkúpenie nehnuteľnosti do majetku obce s vlastníčkou nehnuteľnosti; zabezpečiť postup stanovený zákonom č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a so Zásadami hospodárenia s majetkom obce Gemerská Poloma.



### **U z n e s e n i e č. 168/2023**

**z 8. riadneho zasadnutia obecného zastupiteľstva v Gemerskej Polome, obce Gemerská Poloma, zo dňa 4.10.2023**

18

**K bodu 10. Schválenie nákupu, predaja, zámeny a prenájmu nehnuteľného majetku obce**  
**K bodu 10.11 Odkúpenie nehnuteľnosti do majetku obce/...../pozemok pri čistiarni odpadových vôd**

#### **Obecné zastupiteľstvo obce Gemerská Poloma**

v súlade s: § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p., § 9 ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a so Zásadami hospodárenia s majetkom obce Gemerská Poloma čl. 4

#### **I.**

##### **prerokovalo**

**zámer odkúpenia nehnuteľnosti do majetku obce Gemerská Poloma, a to:**

parcelu registra „E“ v pôvodnom k. ú. Malá Poloma číslo 3237 trvalý trávny porast o výmere 527 m<sup>2</sup> v podiele 1/4 evidovanej na LV č. 2058, nachádzajúcej sa v k. ú. Gemerská Poloma *od predávajúcej:* ..... r. ...., nar.: ....., bytom: .....  
....., ktorá je podielovým spoluvlastníkom predmetnej parcely. Pozemok v spoluvlastníctve ..... sa nachádza v blízkosti čistiarne odpadových vôd, obec ho užíva a udržiava už dlhodobo bez súhlasu vlastníkov a to aj s ohľadom na budúci zámer obce týkajúci sa terénnych úprav jeho a susedných pozemkov.

#### **II.**

**schvaľuje**

**- odkúpenie nehnuteľnosti** do majetku obce Gemerská Poloma, a to:

parcely registra „E“ v pôvodnom k. ú. Malá Poloma číslo 3237 trvalý trávny porast o výmere 527 m<sup>2</sup> v podiele 1/4 evidovanej na LV č. 2058, v k. ú. Gemerská Poloma, obec Gemerská Poloma, v spoluvlastníctve Oľgy Kolesárovej r. Ciberajová, nar.: 20.3.1948, bytom: Ulica 9. mája 574/1, 049 22 Gemerská Poloma.

Odkúpenie nehnuteľností upravuje vzťahy kúpy a predaja za účelom majetkovo právneho usporiadania. Pozemok v spoluvlastníctve ..... sa nachádza v blízkosti čistiarne odpadových vôd, obec ho užíva a udržiava už dlhodobo bez súhlasu vlastníkov, a to aj s ohľadom na budúci zámer obce týkajúci sa terénnych úprav jeho a susedných pozemkov.

Prevod sa vykonáva **za odplatu, za cenu: 4,00 EUR/m<sup>2</sup>.**

Náklady spojené s prevodom majetku znáša: obec Gemerská Poloma.

*Túto kúpu obecné zastupiteľstvo v Gemerskej Polome schvaľuje 3/5 väčšinou všetkých poslancov.*

**III.**

**žiada**

*starostku obce:*

zmluvne dojednať odkúpenie nehnuteľnosti do majetku obce s vlastníčkou nehnuteľnosti; zabezpečiť postup stanovený zákonom č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a so Zásadami hospodárenia s majetkom obce Gemerská Poloma.

►

### **U z n e s e n i e č. 169/2023**

**z 8. riadneho zasadnutia obecného zastupiteľstva v Gemerskej Polome, obce Gemerská Poloma, zo dňa 4.10.2023**

**K bodu 10. Schválenie nákupu, predaja, zámeny a prenájmu nehnuteľného majetku obce**

K bodu 10.12 Odkúpenie nehnuteľnosti do majetku obce/...../pozemok pri čistiarni odpadových vôd

**Obecné zastupiteľstvo obce Gemerská Poloma**

v súlade s: § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p., § 9 ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a so Zásadami hospodárenia s majetkom obce Gemerská Poloma čl. 4

**I.**

**prerokovalo**

**zámer odkúpenia nehnuteľnosti** do majetku obce Gemerská Poloma, a to:

parcelu registra „E“ v pôvodnom k. ú. Malá Poloma číslo 3237 trvalý trávny porast o výmere 527 m<sup>2</sup> v podiele 1/24 evidovanej na LV č. 2058, nachádzajúcej sa v k. ú. Gemerská Poloma *od predávajúcej:* ..... r. ...., nar.: ....., bytom: .....  
....., ktorá je podielovým spoluvlastníkom predmetnej parcely.

Pozemok v spoluvlastníctve ..... sa nachádza v blízkosti čistiarne odpadových vôd, obec ho užíva a udržiava už dlhodobo bez súhlasu vlastníkov a to aj s ohľadom na budúci zámer obce týkajúci sa terénnych úprav jeho a susedných pozemkov.

## **II.**

### **schvaľuje**

**- odkúpenie nehnuteľnosti** do majetku obce Gemerská Poloma, a to:

parcely registra „E“ v pôvodnom k. ú. Malá Poloma číslo 3237 trvalý trávny porast o výmere 527 m<sup>2</sup> v podiele 1/24 evidovanej na LV č. 2058, v k. ú. Gemerská Poloma, obec Gemerská Poloma, v spoluvlastníctve ..... r. ...., nar.: ....., bytom: .....  
.....

Odkúpenie nehnuteľností upravuje vzťahy kúpy a predaja za účelom majetkovo právneho usporiadania. Pozemok v spoluvlastníctve ..... sa nachádza v blízkosti čistiarne odpadových vôd, obec ho užíva a udržiava už dlhodobo bez súhlasu vlastníkov, a to aj s ohľadom na budúci zámer obce týkajúci sa terénnych úprav jeho a susedných pozemkov.

Prevod sa vykonáva **za odplatu, za cenu: 4,00 EUR/m<sup>2</sup>.**

Náklady spojené s prevodom majetku znáša: obec Gemerská Poloma.

***Túto kúpu obecné zastupiteľstvo v Gemerskej Polome schvaľuje 3/5 väčšinou všetkých poslancov.***

## **III.**

### **žiada**

starostku obce:

zmluvne dojednať odkúpenie nehnuteľnosti do majetku obce s vlastníčkou nehnuteľnosti; zabezpečiť postup stanovený zákonom č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a so Zásadami hospodárenia s majetkom obce Gemerská Poloma.



### **U z n e s e n i e č. 170/2023**

**z 8. riadneho zasadnutia obecného zastupiteľstva v Gemerskej Polome, obce Gemerská Poloma, zo dňa 4.10.2023**

---

### **K bodu 11. Rôzne**

**K bodu 11.1 Správa o kontrole/hlavná kontrolórka obce**

#### **Obecné zastupiteľstvo obce Gemerská Poloma**

v súlade s § 18f ods. 1 písm. d) zákona Slovenskej národnej rady č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov

#### **berie na vedomie**

Správu o kontrole vykonanej v mesiaci september 2023 na základe schváleného plánu práce hlavného kontrolóra obce Gemerská Poloma na II. polrok roku 2023.



### **U z n e s e n i e č. 171/2023**

**z 8. riadneho zasadnutia obecného zastupiteľstva v Gemerskej Polome, obce Gemerská Poloma, zo dňa 4.10.2023**

---

**K bodu 11. Rôzne**

K bodu 11.2 Odpustenie návratnej finančnej výpomoci – oznámenie/Ministerstvo financií Slovenskej republiky

**Obecné zastupiteľstvo obce Gemerská Poloma  
berie na vedomie**

*informáciu starostky obce o:*

odpustení návratnej finančnej výpomoci/oznámenie Ministerstva financií Slovenskej republiky zo dňa 26.9.2023 na kompenzáciu výpadku dane z príjmov fyzických osôb v roku 2020, a to vo finančnom náklade 38 664, 00 EUR.



**U z n e s e n i e č. 172/2023**

**z 8. riadneho zasadnutia obecného zastupiteľstva v Gemerskej Polome, obce Gemerská Poloma, zo dňa 4.10.2023**

---

**K bodu 11. Rôzne**

K bodu 11.3 Zrušenie časti uznesenia č. 77 písmena A bodu 3. zo dňa 30.9.2016/výpožička miešačky

**Obecné zastupiteľstvo obce Gemerská Poloma  
ruší**

**časť uznesenia č. 77 písmeno A bod 3. zo dňa 30.9.2016 z dvanásteho riadneho zasadnutia OcZ v Gemerskej Polome**, ktorým schválilo nasledovné: „*uzavretie zmluvy o výpožičke obecného majetku – miešačky na užívanie predmetu za odplatu pre občanov obce Gemerská Poloma vo finančnom náklade 10,00 EUR/1 deň požičania*“.

