OBEC GEMERSKÁ POLOMA

KZ - 26/2014

Predávajúci: **Mária Kováčová r. Ciberajová**
nar.: , r.č.:
bytom: Dovčíkova 408, 049 22 Gemerská Poloma
číslo účtu:
.....

Kupujúci: **Obec Gemerská Poloma**
Námestie SNP 211, 049 22 Gemerská Poloma
IČO: 00328227
zastúpená Ing. Miroslavom Michalkom – starostom obce

uzatvárajú na základe ustanovenia §588 a nasl. Občianskeho zákonníka túto kúpnu zmluvu

Článok I.

1.1. Predávajúci je na podielovým spoluvlastníkom nehnuteľností v katastrálnom území **Gemerská Poloma** zapísaných :

na **LV číslo 2460** parcely registra C číslo

- **630/67** orná pôda o výmere 38m^2
- **1311/24** zastavané plochy a nádvoria o výmere 12m^2 v podiele 1/12 pod B2,

na **LV číslo 2406** parcely registra C číslo

- **1277/10** zastavané plochy a nádvoria o výmere 16m^2
- **1301/20** zastavané plochy a nádvoria o výmere 32m^2 v podiele 1/12 pod B2.

1.2. Na základe tejto zmluvy predávajúci predáva a kupujúci kupuje podiel predávajúceho k parcelám registra C číslo :

- **630/67** orná pôda o výmere 38m^2
- **1311/24** zastavané plochy a nádvoria o výmere 12m^2
- **1277/10** zastavané plochy a nádvoria o výmere 16m^2
- **1301/20** zastavané plochy a nádvoria o výmere 32m^2 v podiele 1/12.

1.3. Predmetné pozemky sú potrebné k výstavbe kanalizácie v obci a vysporiadaniu miestnych komunikácií.

Článok II.

2.1. Predávajúci predáva nehnuteľnosť podľa čl. I. tejto zmluvy za ceny 2€/m^2, po schválení Obecným zastupiteľstvom v Gemerskej Polome dňa 17.10.2013 uznesením č. 17/2013/OcZ.
2.2. Celková cena za **8,2m^2** činí **16,40** € slovom šestnásť eur a štyridsať centov.
2.3. Kúpna cena bude vyplatená do 60 dní odo dňa, kedy mu bude Okresným úradom Rožňava katastrálny odbor doručené rozhodnutie o vklade na účet uvedený v zmluve resp. poštovou poukážkou.

Článok III.

3.1. Predávajúci prehlasuje, že na predávanej nehnuteľnosti neviaznu žiadne ťarchy, ani obmedzenia vlastníckeho práva a že je oprávnený s nehnuteľnosťou nakladať.
3.2. Kupujúci vyhlasuje, že stav nehnuteľnosti je mu dobre známy a kupuje ho v takom stave v akom sa nachádza v čase spísania tejto zmluvy.

Článok IV.

4.1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami.
4.2. Právne účinky z tejto zmluvy nastávajú v deň, kedy Okresný úrad Rožňava, katastrálny odbor rozhodne o povolení vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam tvoriacim predmet zmluvy do katastra nehnuteľností.
4.3. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam do katastra nehnuteľností podá kupujúci.
4.4. Kúpna zmluva je vyhotovená v 4 (štyroch) vyhotoveniach, z ktorých 2 (dve) vyhotovenia sú určené pre Okresný úrad Rožňava, katastrálny odbor pre účel vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam do katastra nehnuteľností, jedno vyhotovenie ostáva predávajúcemu, jedno vyhotovenie ostáva kupujúcemu.

Článok V.

5.1. Zmluvné strany vyhlasujú, že údaje v tejto zmluve, sú pravdivé a správne.
5.2. Kupujúci vyhlasuje, že osobné údaje predávajúceho budú spracovávané v plnom rozsahu výhradne na účely uzavretia tejto zmluvy.
5.3. Táto zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou.
5.4. Kupujúci a predávajúci sa dohodli na tomto splnomocnení: predávajúci ako splnomocniteľ udeľuje kupujúcemu ako splnomocnencovi splnomocnenie na zastupovanie v konaní o povolenie vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam do katastra nehnuteľností, a to podať návrh na vklad vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam do katastra nehnuteľností (čl. IV. bod 4.3 tejto zmluvy), ktorého prílohou bude táto zmluva a na opravu chýb v písaní, počítaní a iných zrejmých nesprávností.
5.5. Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu uzavierajú slobodne a vážne, že je pre ne dostatočne určitá a zrozumiteľná, že nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená.

V Gemerskej Polome, dňa 13.3.2015

Predávajúci:

.....
Mária Kováčová

V Gemerskej Polome, dňa 13.3.2015

Kupujúci:

.....
Obec Gemerská Poloma
zastúpená Ing. Miroslavom Michalkom
starostom