OBEC GEMERSKÁ POLOMA
Kúpna zmluva číslo KZ - 28/2014

Predávajúci: **Ondrej Hatvaník r. Hatvaník**
nar.. , r.č.:
bytom: Sládkovičova 502, 049 22 Gemerská Poloma

Mária Ciberajová r. Hamráková
nar.: , r.č.:
bytom: Dovčíkova 408, 049 22 Gemerská Poloma

Kupujúci: **Obec Gemerská Poloma**
Námestie SNP 211, 049 22 Gemerská Poloma
IČO: 00328227
zastúpená Ing. Miroslavom Michalkom – starostom obce

uzatvárajú na základe ustanovenia §588 a nasl. Občianskeho zákonníka túto kúpnu zmluvu

Článok I.

1.1. Predávajúci sú podielovými spoluvlastníkmi nehnuteľností v katastrálnom území **Gemerská Poloma** zapísaných :

na **LV číslo 1686:**

parcely registra C číslo:

- **2107/17** trvalý trávny porast o výmere 72 m^2,

parcely registra E v pôvodnom katastrálnom území **Malá Poloma** číslo:

- **498** orná pôda o výmere 48 m^2,
- **499** orná pôda o výmere 61 m^2,

Ondrej Hatvaník r. Hatvaník pod **B3** v podiele **1/12**,
Mária Ciberajová r. Hamráková pod **B6** v podiele **3/12.**

1.2. Na základe tejto zmluvy predávajúce predávajú a kupujúci kupuje podiely k parcelám registra C a E číslo :

parcela číslo	druh pozemku	výmera [m^2]	podiel	výmera podielu [m^2]
2107/17	t. t. p.	72	4/12	24
498	orná pôda	48	4/12	16
499	orná pôda	61	4/12	20,3
			spolu	**60,3**

1.3. Predmetné pozemky sú potrebné k výstavbe kanalizácie v obci a vysporiadaniu miestnych komunikácií ulica Sládkovičova.

Článok II.

2.1. Predávajúci predáva nehnuteľnosť podľa čl. I. tejto zmluvy za ceny 2€/m^2, po schválení Obecným zastupiteľstvom v Gemerskej Polome dňa 17.10.2013 uznesením č. 17/2013/OcZ.
2.2. Celková cena za **60,3 m^2** činí **120,60 €** slovom stodvadsať eur a šesťdesiat centov.
2.3. Kúpna cena bude vyplatená do 60 dní odo dňa, kedy mu bude Okresným úradom Rožňava doručené rozhodnutie o vklade na účet uvedený v zmluve resp. poštovou poukážkou nasledovne:

vlastník	parcela číslo	podiel	výmera podielu [m^2]	cena [€]
Ondrej Hatvaník r. Hatvaník	2107/17,498, 499	1/12	15	30,00
Mária Ciberajová r. Hamráková	2107/17,498, 499	3/12	45,3	90,60
			spolu	**120,60**

Článok III.

3.1. Predávajúci prehlasuje, že na predávanej nehnuteľnosti neviaznu žiadne ťarchy, ani obmedzenia vlastníckeho práva a že je oprávnený s nehnuteľnosťou nakladať.
3.2. Kupujúci vyhlasuje, že stav nehnuteľnosti je mu dobre známy a kupuje ho v takom stave v akom sa nachádza v čase spísania tejto zmluvy.

Článok IV.

4.1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami.
4.2. Právne účinky z tejto zmluvy nastávajú v deň, kedy Okresný úrad Rožňava o povolení vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam tvoriacim predmet zmluvy do katastra nehnuteľností.
4.3. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam do katastra nehnuteľností podá kupujúci.
4.4. Kúpna zmluva je vyhotovená v 5 (piatich) vyhotoveniach, z ktorých 2 (dve) vyhotovenia sú určené pre Okresný úrad Rožňava pre účel vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam do katastra nehnuteľností, jedno vyhotovenie ostáva predávajúcemu, jedno vyhotovenie ostáva každému z kupujúcich.

Článok V.

5.1. Zmluvné strany vyhlasujú, že údaje v tejto zmluve, sú pravdivé a správne.
5.2. Kupujúci vyhlasuje, že osobné údaje predávajúceho budú spracovávané v plnom rozsahu výhradne na účely uzavretia tejto zmluvy.
5.3. Táto zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou.
5.4. Kupujúci a predávajúci sa dohodli na tomto splnomocnení: predávajúci ako splnomocniteľ udeľuje kupujúcemu ako splnomocnencovi splnomocnenie na zastupovanie v konaní o povolenie vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam do katastra nehnuteľností, a to podať návrh na vklad vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam do katastra nehnuteľností (čl. IV. bod 4.3 tejto zmluvy), ktorého prílohou bude táto zmluva a na opravu chýb v písaní, počítaní a iných zrejmých nesprávností.

5.5. Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu uzavierajú slobodne a vážne, že je pre ne dostatočne určitá a zrozumiteľná, že nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená.

V Gemerskej Polome, dňa 2.2.2015

Predávajúci:

.....
Ondrej Hatvaník

.....
Mária Ciberajová

V Gemerskej Polome, dňa 3.2.2015

Kupujúci:

.....
Obec Gemerská Poloma
zastúpená Ing. Miroslavom Michalkom
starostom