

Uznesenie č. 356/2025

z 21. riadneho zasadnutia obecného zastupiteľstva v Gemerskej Polome, obce Gemerská Poloma, zo dňa 25.9. 2025

K bodu 1. Otvorenie zasadnutia

K bodu 1.1 Schválenie zverejneného programu 21. riadneho zasadnutia obecného zastupiteľstva v Gemerskej Polome

Obecné zastupiteľstvo obce Gemerská Poloma

schvaľuje

zverejnený program 21. riadneho zasadnutia obecného zastupiteľstva v Gemerskej Polome.



Uznesenie č. 357/2025

z 21. riadneho zasadnutia obecného zastupiteľstva v Gemerskej Polome, obce Gemerská Poloma, zo dňa 25.9. 2025

K bodu 1. Otvorenie zasadnutia

K bodu 1.2 Schválenie zmeny zverejneného programu 21. riadneho zasadnutia obecného zastupiteľstva v Gemerskej Polome/starostka obce, Mgr. Lillian Brondřošová

Obecné zastupiteľstvo obce Gemerská Poloma

schvaľuje

zmenu zverejneného programu 21. riadneho zasadnutia obecného zastupiteľstva v Gemerskej Polome.



Uznesenie č. 358/2025

z 21. riadneho zasadnutia obecného zastupiteľstva v Gemerskej Polome, obce Gemerská Poloma, zo dňa 25.9. 2025

K bodu 2. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice

K bodu Schválenie členov návrhovej komisie

Obecné zastupiteľstvo obce Gemerská Poloma

schvaľuje

členov návrhovej komisie 21. riadneho zasadnutia obecného zastupiteľstva v Gemerskej Polome.



Uznesenie č. 359/2025

z 21. riadneho zasadnutia obecného zastupiteľstva v Gemerskej Polome, obce Gemerská Poloma, zo dňa 25.9. 2025

K bodu 4. Správa o plnení uznesení obecného zastupiteľstva

Obecné zastupiteľstvo obce Gemerská Poloma

berie na vedomie

správu o plnení uznesení z 20. riadneho zasadnutia obecného zastupiteľstva v Gemerskej Polome konaného dňa 26.6. 2025 uznesení v sledovaní, nesplnených a nezrealizovaných uznesení.



Uznesenie č. 360/2025

z 21. riadneho zasadnutia obecného zastupiteľstva v Gemerskej Polome, obce Gemerská Poloma, zo dňa 25.9. 2025

K bodu 6. Správa nezávislého audítora k účtovným závierkam za rok 2024

Obecné zastupiteľstvo obce Gemerská Poloma

berie na vedomie

správu nezávislého audítora z overenia ročnej účtovnej závierky a konsolidovanej ročnej účtovnej závierky obce Gemerská Poloma za rok 2024.



Uznesenie č. 361/2025

z 21. riadneho zasadnutia obecného zastupiteľstva v Gemerskej Polome, obce Gemerská Poloma, zo dňa 25.9. 2025

K bodu 7. Schválenie štvrtej úpravy rozpočtu OZ obce na rok 2025

2

Obecné zastupiteľstvo obce Gemerská Poloma

v súlade:

- s § 11 ods. 4 písm. b) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p.,
- v súlade s § 14 zákona č. 583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov:

schvaľuje

úpravu rozpočtu obce Gemerská Poloma na rok 2025 s platnosťou od 25.09. 2025 podľa predloženého návrhu na úpravu rozpočtu obce Gemerská Poloma, a to úpravou zvýšenie výdavkov a príjmov rozpočtu obce o 63 027,00 EUR.



Uznesenie č. 362/2025

z 21. riadneho zasadnutia obecného zastupiteľstva v Gemerskej Polome, obce Gemerská Poloma, zo dňa 25.9. 2025

K bodu 8. Schválenie návrhu VZN č. 4/2025 o zápise detí do 1. ročníka základnej školy a výške príspevkov, ktoré uhrádzajú zákonní zástupcovia detí a žiakov alebo dospelé osoby mesačne na úhradu nákladov spojených s činnosťou škôl a školských zariadení

**Obecné zastupiteľstvo obce Gemerská Poloma
prerokovalo**

predložený návrh Všeobecne záväzného nariadenia obce Gemerská Poloma č. 4/2025 o zápise detí do 1. ročníka základnej školy a výške príspevkov, ktoré uhrádzajú zákonní zástupcovia detí a žiakov alebo dospelé osoby mesačne na úhradu nákladov spojených s činnosťou škôl a školských zariadení.

Obecné zastupiteľstvo obce Gemerská Poloma podľa § 4 § 6 a 11 ods. 4 písm. g) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p.

uznáša sa

na Všeobecne záväznom nariadení obce Gemerská Poloma č. 4/2025 o zápise detí do 1. ročníka základnej školy a výške príspevkov, ktoré uhrádzajú zákonní zástupcovia detí a žiakov alebo dospelé osoby mesačne na úhradu nákladov spojených s činnosťou škôl a školských zariadení
Účinnosť: od 1.11. 2025.

►

Uznesenie č. 363/2025

z 21. riadneho zasadnutia obecného zastupiteľstva v Gemerskej Polome, obce Gemerská Poloma, zo dňa 25.9. 2025

K bodu 9. Schválenie návrhu VZN č. 5/2025 o verejnej kanalizácii a odpadových vodách na území obce Gemerská Poloma

Obecné zastupiteľstvo obce Gemerská Poloma

prerokovalo

predložený návrh Všeobecne záväzného nariadenia obce Gemerská Poloma č. 5/2025 o verejnej kanalizácii a odpadových vodách a o poplatku za vypúšťanie odpadových vôd do verejnej kanalizácie na území obce Gemerská Poloma

3

Obecné zastupiteľstvo obce Gemerská Poloma podľa § 4 § 6 a 11 ods. 4 písm. g) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p.

uznáša sa

na Všeobecne záväznom nariadení obce Gemerská Poloma č. 5/2025 o verejnej kanalizácii a odpadových vodách a o poplatku za vypúšťanie odpadových vôd do verejnej kanalizácie na území obce Gemerská Poloma

Účinnosť: od 13.10. 2025.

►

Uznesenie č. 364/2025

z 21. riadneho zasadnutia obecného zastupiteľstva v Gemerskej Polome, obce Gemerská Poloma, zo dňa 25.9. 2025

K bodu 10. Schválenie vstupu obce Gemerská Poloma do územia pôsobnosti miestnej akčnej skupiny

Obecné zastupiteľstvo obce Gemerská Poloma

I. prerokovalo

vstup obce Gemerská Poloma do územia miestnej akčnej skupiny pre programové obdobie 2021 – 2027.

II. schvaľuje

a) členstvo obce Gemerská Poloma v občianskom združení MAS Gemer-Rožňava, so sídlom: Krásnohorská Dlhá Lúka 2, 049 45 Krásnohorská Dlhá Lúka, IČO: 42407630,

b) súhlasí so zaradením katastrálneho územia obce Gemerská Poloma do Miestnej akčnej skupiny Gemer-Rožňava v rámci programového obdobia 2021 – 2027.

III. žiada

starostku obce

zabezpečiť všetky úkony súvisiace s členstvom v Miestnej akčnej skupine Gemer-Rožňava v rámci programového obdobia 2021 – 2027.



Uznesenie č. 365/2025

z 21. riadneho zasadnutia obecného zastupiteľstva v Gemerskej Polome, obce Gemerská Poloma, zo dňa 25.9. 2025

K bodu 11. Správa hlavného kontrolóra o vykonanej kontrole

Obecné zastupiteľstvo obce Gemerská Poloma

berie na vedomie

správu o výsledku kontroly vykonanú na základe schváleného plánu kontrolnej činnosti vedenú pod č. 4/2025 - kontrola úhrad výšky mesačného príspevku na čiastočnú úhradu nákladov na činnosť školského klubu detí.



Uznesenie č. 366/2025

z 21. riadneho zasadnutia obecného zastupiteľstva v Gemerskej Polome, obce Gemerská Poloma, zo dňa 25.9. 2025

K bodu 12. Schválenie nákupu, predaja, zámeny a prenájmu nehnuteľného majetku obce

K bodu 12.1 Schválenie pridelenia bytu/opakovaný nájom/Gemerská Poloma/.....

Obecné zastupiteľstvo obce Gemerská Poloma

v súlade s VZN č. 1/2018 o podmienkach prenájmu obecných nájomných bytov a o spôsobe výpočtu nájomného v obecných nájomných bytoch a finančnej zábezpeky na užívanie bytu (v znení dodatku č. 1/2018, 2/2019, 3/2023)

I. prerokovalo

návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve obce Gemerská Poloma, a to:

bytu č.7: trojizbového bytu v dome so súpisným číslom 486/13, na Sládkovičovej ulici v Gemerskej Polome pre nájomcu:, nar., trvale bytom, na dobu určitú: 3 roky, s účinnosťou odo dňa s účinnosťou odo dňa 01.12.2025 do 30.11.2028, za výšku mesačného nájmu: 164,82 EUR.

II. schvaľuje

prenájom nehnuteľnosti vo vlastníctve obce Gemerská Poloma, a to:

bytu č. 7: trojizbového bytu v dome so súpisným číslom 486/13, na Ulici Sládkovičova v Gemerskej Polome pozostávajúceho vstupnej chodby, kúpeľne s WC, spálne, izby, kuchyne s obývačkou a balkóna o celkovej ploche 65,79 m². K bytu prislúcha aj sklad a spoločný sklad pre všetky byty na bicykle a kočíky - v nájomnom dome so súpisným číslom 486 na Ulici Sládkovičova v Gemerskej Polome, ktorý je postavený na pozemku parcely registra „C“ parcelné číslo 1172 k. ú. Gemerská Poloma, obec Gemerská Poloma

..... nar., trvale bytom

na dobu určitú: s účinnosťou od 01.12.2025 do 30.11.2028,
za výšku mesačného nájomného: 164,82 EUR.

Odôvodnenie: Ide o opakovaný nájom; žiadateľ si riadne plní podmienky nájmu; má všetky záväzky voči obci uhradené; o byt sa riadne stará. Obec Gemerská Poloma má vo vlastníctve 7 bytových jednotiek na Ulici Sládkovičova 486/13, ktoré boli postavené za podpory ŠFRB a dotácie z Ministerstva výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky; na predmetné byty sa vzťahuje zákon č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní, ktorý sa v § 12, ods. 3 a ods. 4 písm. a) a b) zaoberá opakovaným uzatvorením nájomnej zmluvy, pri dodržaní podmienok uvedených v nájomnej zmluve a v zákone č. 443/2010 Z. z.

Obecné zastupiteľstvo v Gemerskej Polome schvaľuje nájom 3/5 väčšinou všetkých poslancov.

III. žiada

starostku obce zabezpečiť:

všetky právne a iné úkony súvisiace s uzatvorením nájomnej zmluvy podľa schvaľovacej časti uznesenia, postup stanovený príslušnými zákonmi a s VZN č. 1/2018 (v znení dodatku č. 1/2018, 2/2019, 3/2023).

►

Uznesenie č. 367/2025

z 21. riadneho zasadnutia obecného zastupiteľstva v Gemerskej Polome, obce Gemerská Poloma, zo dňa 25.9. 2025

K bodu 12. Schválenie nákupu, predaja, zámeny a prenájmu nehnuteľného majetku obce

K bodu 12.2 Schválenie pridelenia bytu/opakovaný nájom/Gemerská Poloma/.....

.....

Obecné zastupiteľstvo obce Gemerská Poloma

v súlade s VZN č. 1/2018 o podmienkach prenájmu obecných nájomných bytov a o spôsobe výpočtu nájomného v obecných nájomných bytoch a finančnej zábezpeky na užívanie bytu (v znení dodatku č. 1/2018, 2/2019, 3/2023)

I. prerokovalo

návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve obce Gemerská Poloma, a to:

bytu č.4: dvojizbového bytu v dome so súpisným číslom 486/13, na Ulici Sládkovičovej v Gemerskej Polome pre nájomníčku:, nar., trvale bytom

....., na dobu určitú: 1 rok, s účinnosťou od
dňa 01.01.2026 do 31.12.2026, za výšku mesačného nájmu: 148,10 EUR.

II. schvaľuje

prenájom nehnuteľnosti vo vlastníctve obce Gemerská Poloma, a to:

bytu č. 4: dvojizbového bytu v dome so súpisným číslom 486/13, na Ulici Sládkovičovej v Gemerskej Polome pozostávajúceho zo vstupnej chodby, kúpeľne s WC, kuchyne s obývačkou, spálne a balkóna o celkovej ploche 58,43 m². K bytu prislúcha aj sklad a spoločný sklad pre všetky byty na bicykle a kočíky - v nájomnom dome so súpisným číslom 486 na Ulici Sládkovičovej v Gemerskej Polome, ktorý je postavený na pozemku parcely registra „C“ parcelné číslo 1172 k. ú. Gemerská Poloma, obec Gemerská Poloma

..... nar., trvale bytom

.....,

na dobu určitú: s účinnosťou od 01.01.2026 do 31.12.2026,

za výšku mesačného nájomného: 148,10 EUR.

Odôvodnenie: Ide o opakovaný nájom; žiadateľka si riadne plní podmienky nájmu; má všetky záväzky voči obci uhradené; o byt sa riadne stará. Obec Gemerská Poloma má vo vlastníctve 7 bytových jednotiek na Ulici Sládkovičova 486/13, ktoré boli postavené za podpory ŠFRB a dotácie z Ministerstva výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky; na predmetné byty sa vzťahuje zákon č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní, ktorý sa v § 12, ods. 3 a ods. 4 písm. a) a b) zaoberá opakovaným uzatvorením nájomnej zmluvy, pri dodržaní podmienok uvedených v nájomnej zmluve a v zákone č. 443/2010 Z. z.

Obecné zastupiteľstvo v Gemerskej Polome schvaľuje nájom 3/5 väčšinou všetkých poslancov.

III. žiada

starostku obce zabezpečiť:

všetky právne a iné úkony súvisiace s uzatvorením nájomnej zmluvy podľa schvaľovacej časti uznesenia, postup stanovený príslušnými zákonmi a s VZN č. 1/2018 (v znení dodatku č. 1/2018, 2/2019, 3/2023).



Uznesenie č. 368/2025

z 21. riadneho zasadnutia obecného zastupiteľstva v Gemerskej Polome, obce Gemerská Poloma, zo dňa 25.9. 2025

K bodu 12. Schválenie nákupu, predaja, zámeny a prenájmu nehnuteľného majetku obce

K bodu 12.3 Schválenie pridelenia bytu/opakovaný nájom/Gemerská Poloma/.....

.....

Obecné zastupiteľstvo obce Gemerská Poloma

v súlade s VZN č. 1/2018 o podmienkach prenájmu obecných nájomných bytov a o spôsobe výpočtu nájomného v obecných nájomných bytoch a finančnej zábezpeky na užívanie bytu (v znení dodatku č. 1/2018, 2/2019, 3/2023)

I. prerokovalo

návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve obce Gemerská Poloma, a to:

bytu č. 4: trojizbového bytu v dome so súpisným číslom 756/18, na Ulici 9. mája 756/18 v Gemerskej Polome pre nájomníčku:, rod., nar., trvale bytom:, na dobu určitú: 3 roky, s účinnosťou odo dňa 01.01.2026 do 31.12.2028, za výšku mesačného nájmu: 162,77 EUR.

II. schvaľuje

prenájom nehnuteľnosti vo vlastníctve obce Gemerská Poloma, a to:

bytu č. 4: trojizbového bytu v dome so súpisným číslom 756/18, na Ulici 9. mája 756/18 v Gemerskej Polome pozostávajúceho zo vstupnej chodby, kúpeľne, WC, kuchyne s obývačkou, spálne a balkóna o celkovej ploche 62,33 m². K bytu prislúchajú aj tri spoločné sklady pre všetky byty na bicykle a kočíky - v nájomnom dome so súpisným číslom 756/18 na Ulici 9. mája v Gemerskej Polome, ktorý je postavený na pozemku parcely registra „C“ parcelné číslo 1174/9 k. ú. Gemerská Poloma, obec Gemerská Poloma

....., **rod.** nar., trvale bytom

.....,

na dobu určitú: s účinnosťou od 01.01.2026 do 31.12.2028,

za výšku mesačného nájomného: 162,77 EUR.

Odôvodnenie: Ide o opakovaný nájom; žiadateľka si riadne plní podmienky nájmu; má všetky záväzky voči obci uhradené; o byt sa riadne stará. Obec Gemerská Poloma má vo vlastníctve 6 bytových jednotiek na Ulici 9. mája 756/18, ktoré boli postavené za podpory ŠFRB a dotácie z Ministerstva výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky; na predmetné byty sa vzťahuje zákon č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní, ktorý sa v § 12, ods. 3 a ods. 4 písm. a) a b) zaoberá opakovaným uzatvorením nájomnej zmluvy, pri dodržaní podmienok uvedených v nájomnej zmluve a v zákone č. 443/2010 Z. z.

Obecné zastupiteľstvo v Gemerskej Polome schvaľuje nájom 3/5 väčšinou všetkých poslancov.

III. žiada

starostku obce zabezpečiť:

všetky právne a iné úkony súvisiace s uzatvorením nájomnej zmluvy podľa schvaľovacej časti uznesenia, postup stanovený príslušnými zákonmi a s VZN č. 1/2018 (v znení dodatku č. 1/2018, 2/2019, 3/2023).



Uznesenie č. 369/2025

z 21. riadneho zasadnutia obecného zastupiteľstva v Gemerskej Polome, obce Gemerská Poloma, zo dňa 25.9. 2025

K bodu 12. Schválenie nákupu, predaja, zámeny a prenájmu nehnuteľného majetku obce

K bodu 12.4 Schválenie pridelenia uvoľneného bytu/nájom/Gemerská Poloma/.....

.....

Obecné zastupiteľstvo obce Gemerská Poloma

v súlade s VZN č. 1/2018 o podmienkach prenájmu obecných nájomných bytov a o spôsobe výpočtu nájomného v obecných nájomných bytoch a finančnej zábezpeky na užívanie bytu (v znení dodatku č. 1/2018, 2/2019, 3/2023)

I. prerokovalo

návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve obce Gemerská Poloma, a to:

bytu č.2: jednoizbového bytu v dome so súpisným číslom 756/18, na Ulici 9. mája v Gemerskej Polome pre nájomníčku:, nar., trvale bytom,, na dobu určitú: 3 roky, s účinnosťou odo dňa 01.10.2025 do 30.09.2028, za výšku mesačného nájmu: 111,77 EUR.

II. schvaľuje

prenájom nehnuteľnosti vo vlastníctve obce Gemerská Poloma, a to:

bytu č. 2: jednoizbového bytu v dome so súpisným číslom 756/18, na Ulici 9. mája v Gemerskej Polome pozostávajúceho zo vstupnej chodby, kúpeľne, WC, kuchyne s obývačkou, spálne oddelenej priečkou a balkóna o celkovej ploche 40,77 m². K bytu prislúchajú aj tri spoločné sklady pre všetky byty na bicykle a kočíky - v nájomnom dome so súpisným číslom 756/18 na Ulici 9. mája v Gemerskej Polome, ktorý je postavený na pozemku parcely registra „C“ parcelné číslo 1174/9 k. ú. Gemerská Poloma, obec Gemerská Poloma

..... nar., trvale bytom:,
na dobu určitú: s účinnosťou od 01.10.2025 do 30.09.2028,
za výšku mesačného nájomného: 111,77 EUR.

8

Odôvodnenie: Obec Gemerská Poloma má vo vlastníctve 6 bytových jednotiek na Ulici 9. mája 756/18, ktoré boli postavené za podpory ŠFRB a dotácie z Ministerstva výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky; na predmetné byty sa vzťahuje zákon č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní.

Obecné zastupiteľstvo v Gemerskej Polome schvaľuje nájom 3/5 väčšinou všetkých poslancov.

III. žiada

starostku obce zabezpečiť:

všetky právne a iné úkony súvisiace s uzatvorením nájomnej zmluvy podľa schvaľovacej časti uznesenia, postup stanovený príslušnými zákonmi a s VZN č. 1/2018 (v znení dodatku č. 1/2018, 2/2019, 3/2023).



Uznesenie č. 370/2025

z 21. riadneho zasadnutia obecného zastupiteľstva v Gemerskej Polome, obce Gemerská Poloma, zo dňa 25.9. 2025

K bodu 12. Schválenie nákupu, predaja, zámeny a prenájmu nehnuteľného majetku obce

K bodu 12.5 Dodatok č. 4 k Zásadám hospodárenia s majetkom obce Gemerská Poloma

Obecné zastupiteľstvo obce Gemerská Poloma

v súlade s:

- § 11 ods. 4 písm. a) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p.,
- § 9 ods. 1 zákona č. 138/1991 Zb. majetku obcí v z. n. p.

I. prerokovalo

návrh Dodatku č. 4/2025 k Zásadám hospodárenia s majetkom obce Gemerská Poloma.

II. schvaľuje

Dodatok č. 4/2025 k Zásadám hospodárenia s majetkom obce Gemerská Poloma.



Uznesenie č. 371/2025

z 21. riadneho zasadnutia obecného zastupiteľstva v Gemerskej Polome, obce Gemerská Poloma, zo dňa 25.9. 2025

K bodu 12. Schválenie nákupu, predaja, zámeny a prenájmu nehnuteľného majetku obce

K bodu 12.6 Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného premena/VVS, a. s.

Obecné zastupiteľstvo obce Gemerská Poloma

v súlade:

- s článkom č. 3 druhý odstavec písm. k) a článkom 4 „B. Prevody vlastníctva obecného majetku“ ods. 3 Zásad hospodárenia s majetkom obce Gemerská Poloma,
- so zákonom č. 138/1991 Zb. majetku obcí v z. n. p.

I. prerokovalo

návrh na zriadenie budúceho vecného bremena na nehnuteľnostiach vo vlastníctve obce Gemerská Poloma nachádzajúcich sa v k. ú. Gemerská Poloma, obec Gemerská Poloma, zapísaných na liste vlastníctva č. 1348 v podiele 1/1, na parcelách registra „C“ č.:

- 1293/1 o výmere 5102 m² zastavaná plocha a nádvorie, - 1297 o výmere 1887 m² zastavaná plocha a nádvorie, - 1300/1 o výmere 5639 m² zastavaná plocha a nádvorie, - 1302/13 o výmere 5285 m² zastavaná plocha a nádvorie, - 1323/2 o výmere 1403 m² zastavaná plocha a nádvorie, - 1302/23 o výmere 339 m² zastavaná plocha a nádvorie, - 1302/22 o výmere 110 m² zastavaná plocha a nádvorie, - 1089/11 o výmere 1028 m² zastavaná plocha a nádvorie, - 1306/1 o výmere 2618 m² zastavaná plocha a nádvorie, - 1282 o výmere 1862 m² zastavaná plocha a nádvorie, - 2429 o výmere 1071 m² zastavaná plocha a nádvorie, - 1281/21 o výmere 866 m² zastavaná plocha a nádvorie, - 1281/1 o výmere 1683 m² zastavaná plocha a nádvorie, - 1292/1 o výmere 4917 m² zastavaná plocha a nádvorie, - 1319/1 o výmere 969 m² vodná plocha, - 1280/18 o výmere 1830 m² zastavaná plocha a nádvorie, - 1279/12 o výmere 1507 m² zastavaná plocha a nádvorie, - 1294 o výmere 322 m² zastavaná plocha a nádvorie, - 1291/2 o výmere 48 m² zastavaná plocha a nádvorie, - 1291/1 o výmere 377 m² zastavaná plocha a nádvorie, - 1311/12 o výmere 357 m² zastavaná plocha a nádvorie, - 1308/1 o výmere 3738 m² zastavaná plocha a nádvorie, - 1322 o výmere 348 m² vodná plocha, - 1301/1 o výmere 1394 m² zastavaná plocha a nádvorie v prospech Východoslovenskej vodárenskej spoločnosti, a. s., Komenského 50, 042 48 Košice.

II. schvaľuje

zriadenie vecného bremena na nehnuteľnostiach vo vlastníctve obce Gemerská Poloma nachádzajúcich sa v k. ú. Gemerská Poloma, obec Gemerská Poloma, zapísaných na liste vlastníctva č. 1348 v podiele 1/1, na parcelách registra „C“ č.:

- 1293/1 o výmere 5102 m² zastavaná plocha a nádvorie,
- 1297 o výmere 1887 m² zastavaná plocha a nádvorie,
- 1300/1 o výmere 5639 m² zastavaná plocha a nádvorie,
- 1302/13 o výmere 5285 m² zastavaná plocha a nádvorie,
- 1323/2 o výmere 1403 m² zastavaná plocha a nádvorie,
- 1302/23 o výmere 339 m² zastavaná plocha a nádvorie,
- 1302/22 o výmere 110 m² zastavaná plocha a nádvorie,
- 1089/11 o výmere 1028 m² zastavaná plocha a nádvorie,
- 1306/1 o výmere 2618 m² zastavaná plocha a nádvorie,
- 1282 o výmere 1862 m² zastavaná plocha a nádvorie,
- 2429 o výmere 1071 m² zastavaná plocha a nádvorie,
- 1281/21 o výmere 866 m² zastavaná plocha a nádvorie,
- 1281/1 o výmere 1683 m² zastavaná plocha a nádvorie,
- 1292/1 o výmere 4917 m² zastavaná plocha a nádvorie,
- 1319/1 o výmere 969 m² vodná plocha,
- 1280/18 o výmere 1830 m² zastavaná plocha a nádvorie,
- 1279/12 o výmere 1507 m² zastavaná plocha a nádvorie,
- 1294 o výmere 322 m² zastavaná plocha a nádvorie,
- 1291/2 o výmere 48 m² zastavaná plocha a nádvorie,
- 1291/1 o výmere 377 m² zastavaná plocha a nádvorie,
- 1311/12 o výmere 357 m² zastavaná plocha a nádvorie,
- 1308/1 o výmere 3738 m² zastavaná plocha a nádvorie,
- 1322 o výmere 348 m² vodná plocha,
- 1301/1 o výmere 1394 m² zastavaná plocha a nádvorie.

Vecné bremeno spočíva v povinnosti obce Gemerská Poloma:

a) strpieť umiestnenie Verejného potrubia, jeho užívanie a prevádzkovanie na predmetných nehnuteľnostiach v prospech Východoslovenskej vodárenskej spoločnosti, a. s., ako to bude zakreslené v geometrickom pláne.

b) strpieť v nevyhnutnej miere vstup (peši, vozidlami, mechanizmami) Východoslovenskej vodárenskej spoločnosti, a. s., a ním poverených osôb na predmetné nehnuteľnosti v súvislosti s projektovaním, zriaďovaním, rekonštrukciou, modernizáciou, prevádzkovaním alebo na účely opráv, údržby, kontroly Verejného potrubia,

c) nerealizovať na predmetných nehnuteľnostiach stavbu spojenú so zemou pevným základom a vysádzať stromy a kry, zdržať sa zemných prác a iných činností, ktoré by mohli obmedziť Východoslovenskú vodárenskú spoločnosť, a. s., vo výkone práv zodpovedajúcim vecnému bremenu bez predchádzajúceho súhlasu Východoslovenskej vodárenskej spoločnosti, a. s., a to v trase vedenia Verejného potrubia spolu s jeho ochranným pásmom

v prospech Východoslovenskej vodárenskej spoločnosti, a. s., Komenského 50, 042 48 Košice, IČO: 36570460.

Zriadenie vecného bremena sa realizuje bezodplatne.

III. žiada

starostku obce

zabezpečiť uzatvorenie zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena v súlade so schvaľovacou časťou uznesenia a po realizácii stavebných prác a porealizačnom zameraní zmluvu o zriadení vecného bremena.



Uznesenie č. 372/2025

z 21. riadneho zasadnutia obecného zastupiteľstva v Gemerskej Polome, obce Gemerská Poloma, zo dňa 25.9. 2025

K bodu 12. Schválenie nákupu, predaja, zámeny a prenájmu nehnuteľného majetku obce
K bodu 12.7 Predaj nehnuteľného majetku/bytu, Nižná Slaná

Obecné zastupiteľstvo obce Gemerská Poloma

v súlade so:

- zákonom č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p.,
- zákonom č. 138/1991 Zb. majetku obcí v z. n. p.,
- Zásadami hospodárenia s majetkom obce Gemerská Poloma

I. prerokovalo

návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve obce Gemerská Poloma, ktorý bol zverejnený v zmysle uznesenia č. 348/2025 zo dňa 26.6. 2025 na úradnej tabuli obce a na webovom sídle obce dňa 25.7. 2025 do 26.9. 2025 - vrátane, nachádzajúcou sa v k. ú. Nižná Slaná, obec Nižná Slaná – časť Nižnoslanská baňa, evidovanou na Liste vlastníctva č. 739 vo vlastníctve obce Gemerská Poloma v podiele 1/1, a to:

bytu číslo 4 na druhom poschodí bytového domu súpisné číslo 42 ul. Mierová v obci Nižná Slaná, postavenom na parcele registra „C“ číslo 1121 – v podiele 1/1, spoluvlastníckeho podielu na spoločných častiach a spoločných zariadeniach bytového domu v podiele 1/24, z dôvodu hodného osobitného zreteľa, ktorým je: v súlade s čl. 4 časť „B. Prevody vlastníctva obecného majetku“ ods. 11 písm. g) Zásad hospodárenia s majetkom obce Gemerská Poloma: Ide o majetkovoprávne vysporiadanie nehnuteľnosti formou predaja. O byt č. 4 v bytovom dome prejavila záujem obec Nižná Slaná spolu s ostatnými bytmi, ktoré už obci Nižná Slaná predala. Ide o bytový dom nachádzajúci sa v nepriaznivom technickom stave. Byt je bez napojenia na inžinierske siete. Bytový dom je obývaný prevažne obyvateľmi s trvalým pobytom v obci Nižná Slaná s nízkou sociálnou a kultúrnou úrovňou. Obec Nižná Slaná má záujem danú časť obce zveľaďiť v súlade so svojou územnoplánovacou dokumentáciou ako plochy bývania a oddychu a bytový dom, v ktorom sa byty nachádzajú, asanovať. Obec Gemerská Poloma byt č. 4 nadobudla ešte v roku 2021 na základe darovacej zmluvy Z – 86/2021 od pôvodných vlastníkov. Vklad vlastníckeho práva v katastri nehnuteľností bol povolený až dňa 05.05.2025. Od okamihu darovania však byt nedokázala vhodným spôsobom využiť. V bytovom dome vlastnila ďalších šesť bytov (byt č. 12, 13, 14, 15, 21 a 23), ktoré už v priebehu roku 2025 predala obci Nižná Slaná.

II. schvaľuje

v súlade s čl. 4 časť „B. Prevody vlastníctva obecného majetku“ ods. 10 písm. f), ods. 11. písm. g), ods. 13. a ods. 14. písm. b) Zásad hospodárenia s majetkom obce Gemerská Poloma a v súlade s § 9 ods. 2 písm. a) a § 9a ods. 15 písm. f) a ods. 16 Zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

predaj nehnuteľného majetku vo vlastníctve obce Gemerská Poloma nachádzajúceho sa v k. ú. Nižná Slaná, obec Nižná Slaná – časť Nižnoslanská baňa, evidovaného na liste vlastníctva č. 739, a to:

bytu číslo 4 na druhom poschodí bytového domu súpisné číslo 42 ul. Mierová v obci Nižná Slaná, postavenom na parcele registra „C“ číslo 1121 - v podiele 1/1, spoluvlastníckeho podielu na spoločných častiach a spoločných zariadeniach bytového domu v podiele 1/24,

z dôvodu hodného osobitného zreteľa, o ktorom rozhodne obecné zastupiteľstvo trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov v súlade s čl. 4 časť „B. Prevody vlastníctva obecného majetku“ ods. 11 písm. g) Zásad hospodárenia s majetkom obce Gemerská Poloma **do výlučného vlastníctva** obce Nižná Slaná, Námestie SNP 54/5, 049 23 Nižná Slaná, IČO: 00328596,

za kúpnu cenu: 2 300,00 Eur (slovom: dvetisícristo eur).

Zdôvodnenie osobitného zreteľa: Ide o majetkovoprávne vysporiadanie nehnuteľnosti formou predaja. O byt č. 4 v bytovom dome prejavila záujem obec Nižná Slaná spolu s ostatnými bytmi, ktoré už obci Nižná Slaná predala. Ide o bytový dom nachádzajúci sa v nepriaznivom technickom stave. Byt je bez napojenia na inžinierske siete. Bytový dom je obývaný prevažne obyvateľmi s trvalým pobytom v obci Nižná Slaná s nízkou sociálnou a kultúrnou úrovňou. Obec Nižná Slaná má záujem danú časť obce zveľaďovať v súlade so svojou územnoplánovacou dokumentáciou ako plochy bývania a oddychu a bytový dom, v ktorom sa byty nachádzajú, asanovať. Obec Gemerská Poloma byt č. 4 nadobudla ešte v roku 2021 na základe darovacej zmluvy Z – 86/2021 od pôvodných vlastníkov. Vklad vlastníckeho práva v katastri nehnuteľností bol povolený až dňa 05.05.2025. Od okamihu darovania však byt nedokázala vhodným spôsobom využiť. V bytovom dome vlastnila ďalších šesť bytov (byt č. 12, 13, 14, 15, 21 a 23), ktoré už v priebehu roku 2025 predala obci Nižná Slaná.

12

Podmienky predaja nehnuteľností:

- náklady spojené s prevodom majetku znáša kupujúci.

Obecné zastupiteľstvo v Gemerskej Polome schvaľuje prevod 3/5 väčšinou všetkých poslancov.

III. žiada

starostku obce zabezpečiť

- postup stanovený zákonom č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a so Zásadami hospodárenia s majetkom obce Gemerská Poloma,

- uzatvorenie kúpnej zmluvy so žiadateľom.

►

Uznesenie č. 373/2025

z 21. riadneho zasadnutia obecného zastupiteľstva v Gemerskej Polome, obce Gemerská Poloma, zo dňa 25.9. 2025

K bodu 12. Schválenie nákupu, predaja, zámeny a prenájmu nehnuteľného majetku obce

K bodu 12.8.1 Schválenie prebytočnosti nehnuteľného majetku obce vo veci zámeru obce predat' pozemky/Gemerská Poloma/.....

Obecné zastupiteľstvo obce Gemerská Poloma

v súlade:

- s § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p.,
- s § 9 ods. 2 písm. a) a § 9a ods. 15 písm. f) a ods. 16 zákona č. 138/1991 o majetku obcí v z. n. p.,
- so Zásadami hospodárenia s majetkom obce Gemerská Poloma

I. prerokovalo

v súlade s čl. 3 druhý odstavec písm. b) a čl. 13 Zásad hospodárenia s majetkom obce Gemerská Poloma prebytočnosť nehnuteľného majetku obce Gemerská Poloma evidovaného:

1. na liste vlastníctva č. 1348 v podiele 1/1 nachádzajúceho sa v k. ú. Gemerská Poloma, obec Gemerská Poloma, a to:

- novovytvorená parcela KN-C **936/3** z parcely KN-E **2736/1**, pôvodné k. ú. Malá Poloma o výmere **22 m²**, druh pozemku **záhrada**, spoluvlastnícky podiel **1/1**, evidovaná na liste vlastníctva č. **1348**,

- novovytvorená parcela KN-C **940/2** o výmere **53 m²**, druh pozemku **ostatná plocha**, spoluvlastnícky podiel **1/1**, vytvorenej z parciel evidovaných na liste vlastníctva č. **1348**:

a) časti parcely KN-C **1289/4** o výmere **9 m²** (diel 7), druh pozemku **zastavaná plocha a nádvorie**,

b) časti parcely KN-E **2736/1**, pôvodné k. ú. Malá Poloma o výmere **35 m²** (diel 8), druh pozemku **ostatná plocha**,

c) časti parcely KN-C **1289/9** o výmere **3 m²** (diel 9), druh pozemku **zastavaná plocha a nádvorie**,

d) časti parcely KN-C **1290/7** o výmere **6 m²** (diel 10), druh pozemku **ostatná plocha**,

e) časti parcely KN-E **1290/6** o výmere **menej ako 1 m²** (diel 16), druh pozemku **ostatná plocha**,

2. na liste vlastníctva č. 2834 v podiele 8/9 nachádzajúceho sa v k. ú. Gemerská Poloma, obec Gemerská Poloma, a to:

- novovytvorená parcela KN - C **940/3** z parcely KN-E **2935/1**, pôvodné k. ú. Malá Poloma o výmere **8 m²**, druh pozemku **ostatná plocha**,

v súlade s geometrickým plánom č. 65/2025 vyhotoveným spoločnosťou GEOTOP Košice s. r. o., úradne overeným Okresným úradom Rožňava dňa 02.09.2025 pod č. G1-249/2025.

II. schvaľuje

trvalú prebytočnosť nehnuteľného majetku obce Gemerská Poloma evidovaného:

1.

na liste vlastníctva č. 1348 v podiele 1/1 nachádzajúceho sa v k. ú. Gemerská Poloma, obec Gemerská Poloma, a to:

- novovytvorená parcela KN-C **936/3** z parcely KN-E **2736/1**, pôvodné k. ú. Malá Poloma o výmere **22 m²**, druh pozemku **záhrada**, spoluvlastnícky podiel **1/1**, evidovaná na liste vlastníctva č. **1348**,

- novovytvorená parcela KN-C **940/2** o výmere **53 m²**, druh pozemku **ostatná plocha**, spoluvlastnícky podiel **1/1**, vytvorenej z parciel evidovaných na liste vlastníctva č. **1348**:

a) časti parcely KN-C **1289/4** o výmere **9 m²** (diel 7), druh pozemku **zastavaná plocha a nádvorie**,

b) časti parcely KN-E **2736/1**, pôvodné k. ú. Malá Poloma o výmere **35 m²** (diel 8), druh pozemku **ostatná plocha**,

- c) časti parcely KN-C **1289/9** o výmere **3 m²** (diel 9), druh pozemku **zastavaná plocha a nádvorie**,
- d) časti parcely KN-C **1290/7** o výmere **6 m²** (diel 10), druh pozemku **ostatná plocha**,
- e) časti parcely KN-E **1290/6** o výmere **menej ako 1 m²** (diel 16), druh pozemku **ostatná plocha**.

2.

na liste vlastníctva č. 2834 v podiele 8/9 nachádzajúceho sa v k. ú. Gemerská Poloma, obec Gemerská Poloma, a to:

- novovytvorená parcela KN-C **940/3** z parcely KN-E² **2935/1**, pôvodné k. ú. Malá Poloma o výmere **8 m²**, druh pozemku **ostatná plocha**,
- v súlade s geometrickým plánom č. 65/2025 vyhotoveným spoločnosťou GEOTOP Košice s. r. o., úradne overeným Okresným úradom Rožňava dňa 02.09.2025 pod č. G1-249/2025.

►

Uznesenie č. 374/2025

z 21. riadneho zasadnutia obecného zastupiteľstva v Gemerskej Polome, obce Gemerská Poloma, zo dňa 25.9. 2025

K bodu 12. Schválenie nákupu, predaja, zámeny a prenájmu nehnuteľného majetku obce

K bodu 12.8.2 Predaj nehnuteľného majetku obce/zámer/pozemky/Gemerská Poloma/.....

.....

Obecné zastupiteľstvo obce Gemerská Poloma

v súlade:

- s § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p.,
- s § 9 ods. 2 písm. a) a § 9a ods. 15 písm. f) a ods. 16 zákona č. 138/1991 o majetku obcí v z. n. p.,
- so Zásadami hospodárenia s majetkom obce Gemerská Poloma

I. prerokovalo

návrh na nakladanie s nehnuteľným majetkom obce nachádzajúcim sa v k. ú. Gemerská Poloma, obec Gemerská Poloma, evidovaným:

1. na liste vlastníctva č. 1348 v podiele 1/1, a to:

- novovytvorená parcela KN-C **936/3** z parcely KN-E **2736/1**, pôvodné k. ú. Malá Poloma o výmere **22 m²**, druh pozemku **záhrada**, spoluvlastnícky podiel **1/1**, evidovaná na liste vlastníctva č. **1348**,
- novovytvorená parcela KN-C **940/2** o výmere **53 m²**, druh pozemku **ostatná plocha**, spoluvlastnícky podiel **1/1**, vytvorenej z parciel evidovaných na Liste vlastníctva č. **1348**:
 - a)** časti parcely KN-C **1289/4** o výmere **9 m²** (diel 7), druh pozemku **zastavaná plocha a nádvorie**,
 - b)** časti parcely KN-E **2736/1**, pôvodné k. ú. Malá Poloma o výmere **35 m²** (diel 8), druh pozemku **ostatná plocha**,
 - c)** časti parcely KN-C **1289/9** o výmere **3 m²** (diel 9), druh pozemku **zastavaná plocha a nádvorie**,
 - d)** časti parcely KN-C **1290/7** o výmere **6 m²** (diel 10), druh pozemku **ostatná plocha**,

e) časti parcely KN-E 1290/6 o výmere **menej ako 1 m²** (diel 16), druh pozemku **ostatná plocha**,

2. na iste vlastníctva č. 2834 v podiele 8/9, a to:

- novovytvorená parcela KN-C 940/3 z parcely KN-E 2935/1, pôvodné k. ú. Malá Poloma o výmere 8 m², druh pozemku **ostatná plocha**,

v súlade s geometrickým plánom č. 65/2025 vyhotoveným spoločnosťou GEOTOP Košice s. r. o., úradne overeným Okresným úradom Rožňava dňa 02.09.2025 pod č. G1-249/2025,

z dôvodu hodného osobitného zreteľa, ktorým je:

v súlade s čl. 4 bodu B. ods. 11 písm. a) až c) Zásad hospodárenia s majetkom obce Gemerská Poloma majetkovoprávne vysporiadanie nehnuteľností formou predaja. Žiadateľka je vlastníkom susedných nehnuteľností – pozemkov patriacich k rodinnému domu so súp. č. Dvor, resp. záhrada patriaca k rodinnému domu je ohraničená plotom postaveným v čase, keď obec tieto pozemky ešte nevlastnila, a práve tieto geometrickým plánom oddelené časti pozemkov sú žiadateľkou prihradené. Tento stav je dlhodobý, obec tieto pozemky iným spôsobom nevyužíva a ani nebude využívať. Žiadateľka má záujem si tento stav s obcou riadne vysporiadať formou kúpy. Pre obec či iného užívateľa je táto časť pozemku iným spôsobom nepoužiteľná, pozemky sú prirodzenou súčasťou jej dvora patriaceho k jeho rodinnému domu.

II. schvaľuje

v zmysle § 9 ods. 2 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p. **zámer predaja** nehnuteľného majetku obce nachádzajúceho sa v k. ú. Gemerská Poloma, obec Gemerská Poloma evidovaného:

1.

na liste vlastníctva č. 1348 v podiele 1/1, a to:

- novovytvorená parcela KN-C 936/3 z parcely KN-E 2736/1, pôvodné k. ú. Malá Poloma o výmere 22 m², druh pozemku **záhrada**,

- novovytvorená parcela KN-C 940/2 o výmere 53 m², druh pozemku **ostatná plocha**, vytvorenej z:

a) časti parcely KN-C 1289/4 o výmere 9 m² (diel 7), druh pozemku **zastavaná plocha a nádvorie**,

b) časti parcely KN-E 2736/1, pôvodné k. ú. Malá Poloma o výmere 35 m² (diel 8), druh pozemku **ostatná plocha**,

c) časti parcely KN-C 1289/9 o výmere 3 m² (diel 9), druh pozemku **zastavaná plocha a nádvorie**,

d) časti parcely KN-C 1290/7 o výmere 6 m² (diel 10), druh pozemku **ostatná plocha**,

e) časti parcely KN-E 1290/6 o výmere **menej ako 1 m²** (diel 16), druh pozemku **ostatná plocha**,

2.

na liste vlastníctva č. 2834 v podiele 8/9, a to

- novovytvorená parcela KN-C 940/3 z parcely KN-E 2935/1, pôvodné k. ú. Malá Poloma o výmere 8 m², druh pozemku **ostatná plocha**,

v súlade s geometrickým plánom č. 65/2025 vyhotoveným spoločnosťou GEOTOP Košice s. r. o., úradne overeným Okresným úradom Rožňava dňa 02.09.2025 pod č. G1-249/2025

z dôvodu hodného osobitného zreteľa, o ktorom rozhodne obecné zastupiteľstvo trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov v súlade s § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p.

do výlučného vlastníctva, nar., trvale bytom,

za kúpnu cenu: vo výške 981,89 Eur (11,83 EUR/m²) ako prípad hodný osobitného zreteľa.

Zdôvodnenie osobitného zreteľa: v súlade s čl. 4 bodu B. ods. 11 písm. a) až c) Zásad hospodárenia s majetkom obce Gemerská Poloma majetkovoprávne vysporiadanie nehnuteľností formou predaja. Žiadateľka je vlastníkom susedných nehnuteľností – pozemkov patriacich k rodinnému domu so súp. č. Dvor, resp. záhrada patriaca k rodinnému domu je ohraničená plotom postaveným v čase, keď obec tieto pozemky ešte nevlastnila, a práve tieto geometrickým plánom odčlenené časti pozemkov sú žiadateľkou prihradené. Tento stav je dlhodobý, obec tieto pozemky iným spôsobom nevyužíva a ani nebude využívať. Žiadateľka má záujem si tento stav s obcou riadne vysporiadať formou kúpy. Pre obec či iného užívateľa je táto časť pozemku iným spôsobom nepoužiteľná, pozemky sú prirodzenou súčasťou jej dvora patriaceho k jeho rodinnému domu.

Podmienky predaja nehnuteľností:

- náklady spojené s prevodom majetku znáša kupujúca.

Obecné zastupiteľstvo v Gemerskej Polome schvaľuje zámer prevodu 3/5 väčšinou všetkých poslancov.

III. žiada

starostku obce

zabezpečiť postup stanovený zákonom č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a so Zásadami hospodárenia s majetkom obce Gemerská Poloma.



Uznesenie č. 375/2025

z 21. riadneho zasadnutia obecného zastupiteľstva v Gemerskej Polome, obce Gemerská Poloma, zo dňa 25.9. 2025

K bodu 12. Schválenie nákupu, predaja, zámeny a prenájmu nehnuteľného majetku obce

K bodu 12.9 Predaj nehnuteľného majetku/pozemok, Gemerská Poloma/.....

Obecné zastupiteľstvo obce Gemerská Poloma

v súlade:

- s § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p.,
- s § 9 ods. 2 písm. a) a § 9a ods. 15 písm. f) a ods. 16 zákona č. 138/1991 o majetku obcí v z. n. p.,
- so Zásadami hospodárenia s majetkom obce Gemerská Poloma

I. prerokovalo

návrh na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve obce Gemerská Poloma, ktorý bol zverejnený v zmysle uznesenia č. 350/2025 zo dňa 26.6. 2025 na úradnej tabuli obce a na webovom sídle obce dňa 25.7. 2025 do 26.9. 2025 - vrátane, nachádzajúcimi sa v k. ú.

Gemerská Poloma, obec Gemerská Poloma, evidovanými na liste vlastníctva č. 1348 vo vlastníctve obce Gemerská Poloma v podiele 1/1, a to:

- časti parcely KN – C 1203/3 záhrada o výmere menej ako 1 m² (diel 1), o výmere 3 m² (diel 2) a o výmere 1 m² (diel 3).

- časti parcely KN – C 1204/3 záhrada o výmere 1 m² (diel 4), o výmere 4 m² (diel 5) a výmere 1 m² (diel 6) v súlade s geometrickým plánom č. 46933239-45/2025 vyhotoveným Ing. Gabrielom Palackom, úradne overeným Okresným úradom Rožňava dňa 28.05.2025 pod č. G1-194/2025 **z dôvodu hodného osobitného zreteľa**, ktorým je: v súlade s čl. 4 bodu B. ods. 11 písm. a) až c) Zásad hospodárenia s majetkom obce Gemerská Poloma majetkovoprávne vysporiadanie nehnuteľností formou predaja. Žiadateľ je vlastníkom susedných nehnuteľností – pozemkov a stavieb patriacich k rodinnému domu so súp. č. Dvor je ohraničený murovaným plotom a práve tieto geometrickým plánom odčlenené časti pozemkov sú zastavané týmto plotom, ktorý tvorí základ murovaných stavieb. Tento stav je dlhodobý, vytvorený predchádzajúcim majiteľom rodinného domu žiadateľa. Žiadateľ má záujem si tento stav s obcou riadne vysporiadať formou kúpy. Pre obec či iného užívateľa je táto časť pozemku iným spôsobom nepoužiteľná, pozemky sú prirodzenou súčasťou jeho dvora patriaceho k jeho rodinnému domu.

II. schvaľuje

v zmysle § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p. **predaj** nehnuteľného majetku obce zapísaného na liste vlastníctva č. 1348 v podiele 1/1 nachádzajúceho sa v k. ú. Gemerská Poloma, obec Gemerská Poloma, a to:

- **časti parcely KN – C 1203/3 záhrada o výmere menej ako 1 m² (diel 1), o výmere 3 m² (diel 2) a o výmere 1 m² (diel 3),**

- **časti parcely KN – C 1204/3 záhrada o výmere 1 m² (diel 4), o výmere 4 m² (diel 5) a výmere 1 m² (diel 6)**

v súlade s geometrickým plánom č. 46933239-45/2025 vyhotoveným Ing. Gabrielom Palackom, úradne overeným Okresným úradom Rožňava dňa 28.05.2025 pod č. G1-194/2025

z dôvodu hodného osobitného zreteľa, o ktorom rozhodne obecné zastupiteľstvo trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov v súlade s § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p.

do výlučného vlastníctva, nar., trvale bytom

za kúpnu cenu: vo výške 130,13 EUR za celý predmet kúpy, t. j. za cenu určenú znaleckým posudkom č. 101/2025 zo dňa 24.06.2025 znalca Ing. Dionýza Dobosa vo výške 11,83 EUR/m², ako prípad hodný osobitného zreteľa.

Zdôvodnenie osobitného zreteľa: v súlade s čl. 4 bodu B. ods. 11 písm. a) až c) Zásad hospodárenia s majetkom obce Gemerská Poloma majetkovoprávne vysporiadanie nehnuteľností formou predaja. Žiadateľ je vlastníkom susedných nehnuteľností – pozemkov a stavieb patriacich k rodinnému domu so súp. č. Dvor je ohraničený murovaným plotom a práve tieto geometrickým plánom odčlenené časti pozemkov sú zastavané týmto plotom, ktorý tvorí základ murovaných stavieb. Tento stav je dlhodobý, vytvorený predchádzajúcim majiteľom rodinného domu žiadateľa. Žiadateľ má záujem si tento stav s obcou riadne

vysporiadať formou kúpy. Pre obec či iného užívateľa je táto časť pozemku iným spôsobom nepoužiteľná, pozemky sú prirodzenou súčasťou jeho dvora patriaceho k jeho rodinnému domu.

Podmienky predaja nehnuteľností:

- náklady spojené s prevodom majetku znáša kupujúci.

Obecné zastupiteľstvo v Gemerskej Polome schvaľuje prevod 3/5 väčšinou všetkých poslancov.

III. žiada

starostku obce zabezpečiť

- postup stanovený zákonom č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a so Zásadami hospodárenia s majetkom obce Gemerská Poloma,

- uzatvorenie kúpnej zmluvy so žiadateľom.



Uznesenie č. 376/2025

z 21. riadneho zasadnutia obecného zastupiteľstva v Gemerskej Polome, obce Gemerská Poloma, zo dňa 25.9. 2025

K bodu 13. Rôzne

K bodu 13.1 Odstránenia havarijného stavu strechy budovy Domu smútku Gemerská Poloma.

Obecné zastupiteľstvo obce Gemerská Poloma

v súlade s:

- § 11 ods. 4 písm. a) Zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p.,

- § 7 Zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p.,

- čl. 2 ods. 6 Zásad hospodárenia s majetkom obce Gemerská Poloma

I. berie na vedomie

informáciu o havarijnom stave rovnej časti strechy domu smútku, Dobšinská ulica 42/34.

II. schvaľuje

odstránenie havarijného stavu rovnej časti strechy domu smútku, Dobšinská ulica 42/34.

III. žiada

starostku obce

zabezpečiť všetky úkony súvisiace s odstránením havarijného stavu rovnej časti strechy domu smútku, Dobšinská ulica 42/34, 049 22 Gemerská Poloma.



Uznesenie č. 377/2025

z 21. riadneho zasadnutia obecného zastupiteľstva v Gemerskej Polome, obce Gemerská Poloma, zo dňa 25.9. 2025

K bodu 13. Rôzne

K bodu 13.2 Odmena/hlavná kontrolórka obce

Obecné zastupiteľstvo obce Gemerská Poloma

- v súlade s § 18c, ods. 5 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p.

I. berie na vedomie

návrh na schválenie odmeny pre hlavnú kontrolórku obce.

II. schvaľuje

odmenu hlavnej kontrolórke obce Gemerská Poloma:

vo výške 16,43 % mesačne za druhý štvrtrok roku 2025 vo výplatnom termíne obecného úradu v Gemerskej Polome.

