	GEMERSKÁ POLOMA **ZZ - 1/2015**

Zmluvné strany- zamieňajúci:

1. **Obec Gemerská Poloma**
   zastúpená Ing. Miroslavom Michalkom – starostom obce
   Námestie SNP 211, 049 22 Gemerská Poloma
   IČO: 00328227

2. **Štefan Puškáš r. Puškáš**
   nar.: , r.č.:
   bytom: Dovčíkova 636, 049 22 Gemerská Poloma

   uzatvárajú v súlade s Občianskym zákonníkom túto zámennú zmluvu.

Článok I.

1.1. Zamieňajúci v prvom rade **Obec Gemerská Poloma** je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti v katastrálnom území Gemerská Poloma zapísanej na LV č. **1348** parcely registra C číslo:

- 992/7 zast.pl. a nádvoria o výmere 1229 m^2,
- 1300/1 zast. pl. a nádvoria o výmere 4539 m^2 pod B1 v podiele 1/1.

1.2. Zamieňajúci v druhom rade **Štefan Puškáš r. Puškáš** je podielovým spoluvlastníkom nehnuteľností v katastrálnom území Gemerská Poloma zapísané na LV číslo **1518** v pôvodnom katastrálnom území Malá Poloma ako parcely registra E číslo:

- 712 orná pôda o výmere 42 m^2,
- 713 orná pôda o výmere 37 m^2 pod B3 v podiele 1/3.

Článok II.

2.1. Predmetom zámennej zmluvy sú nehnuteľnosti, resp. ich podiel ktoré umožnia právne usporiadať pozemky pod miestnymi komunikáciami na uliciach Dovčíkova a Dovčíkova II.

2.2. Zamieňajúci v druhom rade **Štefan Puškáš r. Puškáš** sa stane výlučným vlastníkom novovytvorenej parcely registra C v súlade s geometrickým plánom číslo 038/2015 vyhotoveným firmou GEOTOP Košice s.r.o., číslo:

- **1300/11** dvor o výmere 10 m^2 vytvorenej z p. registra C 1300/1 diel 9 o výmere 10m^2,
- **992/23** dvor o výmere 7 m^2 vytvorenej z p. registra C 992/7 diel 7 o výmere 7m^2 v podiele 1/1.

2.3. Zamieňajúci v prvom rade **Obec Gemerská Poloma** sa na základe tejto zmluvy stane spoluvlastníkom podielu k parcelám registra E v pôvodnom k. ú. Malá Poloma číslo:

- **712** orná pôda o výmere 42 m^2 - podiel 1/3,
- **713** orná pôda o výmere 37 m^2 - podiel 1/3.

2.4. Zamieňajúce strany sa dohodli na zámene nehnuteľností tak, ako je uvedené v tomto článku. Obec Gemerská Poloma zamieňa pozemky o výmere 17 m^2, Štefan Puškáš zamieňa pozemky spolu o výmere 26 m^2.

2.5. Zmluvné strany sa dohodli, že si navzájom vymieňajú predmetné nehnuteľnosti bez odplaty.

Článok III.

4.2. Zamieňajúci navzájom vyhlasujú, že so stavom zamieňajúcich nehnuteľností sa oboznámili a preberajú ich v takom stave, v akom sa nachádzajú v čase spísania a podpísania tejto zmluvy.

4.3. Zmluvné strany prehlasujú, že na nehnuteľnostiach neviaznu žiadne ťarchy ani bremená.

Článok IV.

5.1. Zmluvné strany sú uzrozumené so skutočnosťou, že táto zmluva podlieha povinnému zverejneniu.

5.2. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami.

5.3. Právne účinky z tejto zmluvy nastávajú v deň, kedy Okresný úrad Rožňava rozhodne o povolení vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam tvoriacim predmet zámeny do katastra nehnuteľností.

5.4.Zamiňajúci sa dohodli na tomto splnomocnení: zamieňajúci v druhom rade ako splnomocniteľ udeľuje zamieňajúcemu v prvom rade ako splnomocnencovi splnomocnenie na zastupovanie v konaní o povolenie vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam do katastra nehnuteľností, a to podať návrh na vklad vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam do katastra nehnuteľností, ktorého prílohou bude táto zmluva a na opravu chýb v písaní, počítaní a iných zrejmých nesprávností.

5.6 Zámenná zmluva je vyhotovená v štyroch vyhotoveniach, z ktorých dve vyhotovenia sú určené Okresnému úradu Rožňava, pre účel vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam do katastra nehnuteľností, jedno vyhotovenie si ponecháva zamieňajúci v prvom rade a jedno vyhotovenie si ponechá zamieňajúci v druhom rade.

Článok V.

6.1 Zmluvné strany vyhlasujú, že údaje v tejto zmluve, ktorí ich identifikujú ako zmluvné strany, sú pravdivé a správne.

6.2 Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu uzavierajú slobodne a vážne, že je pre ne dostatočne určitá a zrozumiteľná, že nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená.

V Gemerskej Polome, dňa 4.3.2015

....

Štefan Puškáš

Obec Gemerská Poloma
zastúpená Ing. Miroslavom Michalkom
starostom