

**Uznesenie č. 229/2024**

**z 12. riadneho zasadnutia obecného zastupiteľstva v Gemerskej Polome, obce Gemerská Poloma, zo dňa 27.6. 2024**

---

**K bodu 1. Otvorenie zasadnutia**

**K bodu Schválenie zverejneného programu 12. riadneho zasadnutia obecného zastupiteľstva v Gemerskej Polome**

**Obecné zastupiteľstvo obce Gemerská Poloma**

**schvaľuje**

zverejnený program 12. riadneho zasadnutia obecného zastupiteľstva v Gemerskej Polome.



**Uznesenie č. 230/2024**

**z 12. riadneho zasadnutia obecného zastupiteľstva v Gemerskej Polome, obce Gemerská Poloma, zo dňa 27.6. 2024**

---

**K bodu 2. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice**

**K bodu Schválenie členov návrhovej komisie**

**Obecné zastupiteľstvo obce Gemerská Poloma**

**schvaľuje**

členov návrhovej komisie 12. riadneho zasadnutia obecného zastupiteľstva v Gemerskej Polome.



**Uznesenie č. 231/2024**

**z 12. riadneho zasadnutia obecného zastupiteľstva v Gemerskej Polome, obce Gemerská Poloma, zo dňa 27.6. 2024**

---

**K bodu 4. Správa o plnení uznesení obecného zastupiteľstva**

**K bodu 4.1 Správa o plnení uznesení obecného zastupiteľstva**

**Obecné zastupiteľstvo obce Gemerská Poloma**

**berie na vedomie**

správu o kontrole plnenia uznesení z 11. riadneho zasadnutia obecného zastupiteľstva v Gemerskej Polome zo dňa 23. 4. 2024, uznesení v sledovaní, nesplnených a nezrealizovaných uznesení.



OPRAVNÉ uznesenie

**Uznesenie č. 232/2024**

**z 12. riadneho zasadnutia obecného zastupiteľstva v Gemerskej Polome, obce Gemerská Poloma, zo dňa 27.6. 2024**

---

K uzneseniu č. 221/2024 z 11 riadneho zasadnutia obecného zastupiteľstva v Gemerskej Polome, obce Gemerská Poloma, zo dňa 23.4. 2024

## **K bodu 4. Správa o plnení uznesení obecného zastupitelstva**

### **K bodu 4.2 Oprava uznesenia 221/2024**

#### **Obecné zastupitelstvo obce Gemerská Poloma**

##### **I. berie na vedomie**

návrh na opravu uznesenia č. 221/2024 z 11. riadneho zasadnutia obecného zastupitelstva v Gemerskej Polome, obce Gemerská Poloma, zo dňa 23.4. 2024 z dôvodu administratívnej chyby.

##### **II. schvaľuje**

opravu uznesenia č. 221/2024 z 11. riadneho zasadnutia obecného zastupitelstva v Gemerskej Polome, obce Gemerská Poloma, zo dňa 23.4. 2024 takto:

vypúšťa text:

a) **a neupotrebitel'ný**

b) **a neupotrebitel'nosť**

v častiach a takto:

1.

**K bodu 10.3 Predaj nehnuteľného majetku/byty Nižná Slaná – prebytočný a neupotrebitel'ný nehnuteľný majetok vo vlastníctve obce Gemerská Poloma**

2.

#### **Obecné zastupitelstvo obce Gemerská Poloma**

##### **schvaľuje**

prebytočnosť **a neupotrebitel'nosť** nehnuteľného majetku obce Gemerská Poloma - bytov v bytovom dome č. s. 42 v k. ú. Nižná Slaná, obec Nižná Slaná, a to týchto:

3.

Ostatný text ostáva bezo zmien.

2

### **TEXT UZNESENIA PO OPRAVE**

## **K bodu 4. Správa o plnení uznesení obecného zastupitelstva**

### **K bodu 4.2 Oprava uznesenia č. 221/2024/Predaj nehnuteľného majetku/byty Nižná Slaná – prebytočný nehnuteľný majetok vo vlastníctve obce Gemerská Poloma**

#### **Obecné zastupitelstvo obce Gemerská Poloma**

##### **schvaľuje**

prebytočnosť nehnuteľného majetku obce Gemerská Poloma - bytov v bytovom dome č. s. 42 v k. ú. Nižná Slaná, obec Nižná Slaná, a to týchto:

• **bytu číslo 12** na prvom poschodí bytového domu súpisné číslo 42 ul. Mierová v obci Nižná Slaná, postavenom na parcele registra „C“ číslo 1121 - v podiele 1/1, spoluvlastníckeho podielu na spoločných častiach a spoločných zariadeniach bytového domu v podiele 1/24,

• **bytu číslo 13** na prvom poschodí bytového domu súpisné číslo 42 ul. Mierová v obci Nižná Slaná, postavenom na parcele registra „C“ číslo 1121 - v podiele 1/1, spoluvlastníckeho podielu na spoločných častiach a spoločných zariadeniach bytového domu v podiele 1/24,

- **bytu číslo 14** na prvom poschodí bytového domu súpisné číslo 42 ul. Mierová v obci Nižná Slaná, postavenom na parcele registra „C“ číslo 1121 - v podiele 1/1, spoluvlastníckeho podielu na spoločných častiach a spoločných zariadeniach bytového domu v podiele 1/24,
- **bytu číslo 15** na prvom poschodí bytového domu súpisné číslo 42 ul. Mierová v obci Nižná Slaná, postavenom na parcele registra „C“ číslo 1121 - v podiele 1/1, spoluvlastníckeho podielu na spoločných častiach a spoločných zariadeniach bytového domu v podiele 1/24,
- **bytu číslo 21** na prízemí bytového domu súpisné číslo 42 ul. Mierová v obci Nižná Slaná, postavenom na parcele registra „C“ číslo 1121 - v podiele 1/1, spoluvlastníckeho podielu na spoločných častiach a spoločných zariadeniach bytového domu v podiele 1/24,
- **bytu číslo 23** na prízemí bytového domu súpisné číslo 42 ul. Mierová v obci Nižná Slaná, postavenom na parcele registra „C“ číslo 1121 - v podiele 1/1, spoluvlastníckeho podielu na spoločných častiach a spoločných zariadeniach bytového domu v podiele 2/24.

▶

### **Uznesenie č. 233/2024**

**z 12. riadneho zasadnutia obecného zastupiteľstva v Gemerskej Polome, obce Gemerská Poloma, zo dňa 27.6. 2024**

---

#### **K bodu 5. Schválenie záverečného účtu obce Gemerská Poloma za rok 2023**

##### **Obecné zastupiteľstvo obce Gemerská Poloma**

v súlade s § 11 ods. 4 písm. b) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p. a v súlade s § 16 zákona č. 583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov:

##### **I. schvaľuje**

- záverečný účet obce Gemerská Poloma za rok 2023,
- celoročné hospodárenie obec vrátane rozpočtovej organizácie obec za rok 2023 bez výhrad,
- použitie prebytku rozpočtového hospodárenia po vylúčení nevyčerpaných účelových prostriedkov a dotácií na tvorbu rezervného fondu vo výške 49 034,96 EUR.

##### **II. berie na vedomie**

- stanovisko hlavnej kontrolórky obce k záverečnému účtu za rok 2023.

▶

### **Uznesenie č. 234/2024**

**z 12. riadneho zasadnutia obecného zastupiteľstva v Gemerskej Polome, obce Gemerská Poloma, zo dňa 27.6. 2024**

---

#### **K bodu 6. Návrh čerpania rezervného fondu**

**K bodu 6.1 Použitie rezervného fondu/strecha domu smútku/Gemerská Poloma/Veľká Poloma**

##### **Obecné zastupiteľstvo obce Gemerská Poloma**

v súlade s § 11 ods. 4 písm. b) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p. a v súlade so zákona č. 583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov

**schvaľuje**

*použitie rezervného fondu obce*

v sume 5 000,00 EUR na odstránenie havarijného stavu strechy budovy domu smútku Gemerská Poloma.



#### **Uznesenie č. 235/2024**

**z 12. riadneho zasadnutia obecného zastupiteľstva v Gemerskej Polome, obce Gemerská Poloma, zo dňa 27.6. 2024**

---

#### **K bodu 6. Návrh čerpania rezervného fondu**

**K bodu 6.2 Použitie rezervného fondu/strecha materskej školy/Gemerská Poloma**

#### **Obecné zastupiteľstvo obce Gemerská Poloma**

v súlade s § 11 ods. 4 písm. b) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p. a v súlade so zákona č. 583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov

#### **schvaľuje**

*použitie rezervného fondu obce*

v sume 5 000,00 EUR na odstránenie havarijného stavu strechy budovy materskej školy v Gemerskej Polome.



#### **Uznesenie č. 236/2024**

**z 12. riadneho zasadnutia obecného zastupiteľstva v Gemerskej Polome, obce Gemerská Poloma, zo dňa 27.6. 2024**

4

---

#### **K bodu 7. Schválenie 2. úpravy rozpočtu obce Gemerská Poloma na rok 2024**

#### **Obecné zastupiteľstvo obce Gemerská Poloma**

v súlade s § 11 ods. 4 písm. b) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p. a v súlade s § 14 zákona č. 583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov

#### **schvaľuje**

úpravu rozpočtu obce Gemerská Poloma na rok 2024 s platnosťou od 27.06.2024 podľa predloženého návrhu na úpravu rozpočtu obce Gemerská Poloma, a to úpravou zvýšenia výdavkov a príjmov rozpočtu obce o 49 711,00 EUR.



#### **Uznesenie č. 237/2024**

**z 12. riadneho zasadnutia obecného zastupiteľstva v Gemerskej Polome, obce Gemerská Poloma, zo dňa 27.6. 2024**

---

#### **K bodu 8. Schválenie návrhu plánu kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra obce Gemerská Poloma na II. polrok 2024**

#### **Obecné zastupiteľstvo obce Gemerská Poloma**

#### **schvaľuje**

plán kontrolnej činnosti hlavej kontrolórky obce na II. polrok roku 2024.



#### **Uznesenie č. 238/2024**

**z 12. riadneho zasadnutia obecného zastupiteľstva v Gemerskej Polome, obce Gemerská Poloma, zo dňa 27.6. 2024**

---

#### **K bodu 9. Správa hlavného kontrolóra o vykonaných kontrolách**

**Obecné zastupiteľstvo obce Gemerská Poloma**

**berie na vedomie**

a) správu o výsledku kontroly vykonanú na základe schváleného plánu kontrolnej činnosti vedenú pod č. 4/2023 - kontrola faktúr a dokladov súvisiacich s fakturovanými prácami a službami a ich úhrady za III. štvrtrok 2023,

b) správu o výsledku kontroly vykonanú na základe uznesenia č. 208/2024 vedenú pod č. 4/2024 - kontrola ustanovení zákona č. 431/2002 o účtovníctve – § 29 a § 30 - preverenie vykonania inventarizácie majetku obce.



#### **Uznesenie č. 239/2024**

**z 12. riadneho zasadnutia obecného zastupiteľstva v Gemerskej Polome, obce Gemerská Poloma, zo dňa 27.6. 2024**

---

#### **K bodu 10. Schválenie nákupu, predaja, zámenny a prenájmu nehnuteľného majetku obce** **K bodu 10.1 Žiadosť o predaj nehnuteľného majetku/prebytočnosť/.....**

5

**Obecné zastupiteľstvo obce Gemerská Poloma**

**I. prerokovalo**

v súlade s čl. 3 druhý odstavec písm. b) a čl. 13 Zásad hospodárenia s majetkom obce Gemerská Poloma prebytočnosť nehnuteľného majetku obce Gemerská Poloma nachádzajúceho sa v k. ú. Gemerská Poloma, obec Gemerská Poloma, a to: parcely registra „E“ v pôvodnom k. ú. Veľká Poloma číslo 2655/7 ostatná plocha o výmere 80 m<sup>2</sup>.

**II. schvaľuje**

trvalú prebytočnosť nehnuteľného majetku obce Gemerská Poloma nachádzajúceho sa v k. ú. Gemerská Poloma, obec Gemerská Poloma, a to: parcely registra „E“ v pôvodnom k. ú. Veľká Poloma číslo 2655/7 ostatná plocha o výmere 80 m<sup>2</sup>.



#### **Uznesenie č. 240/2024**

**z 12. riadneho zasadnutia obecného zastupiteľstva v Gemerskej Polome, obce Gemerská Poloma, zo dňa 27.6. 2024**

---

#### **K bodu 10. Schválenie nákupu, predaja, zámenny a prenájmu nehnuteľného majetku obce** **K bodu 10.2 Žiadosť o predaj nehnuteľného majetku/zámer predaja pozemku obce/.....** **.....**

**Obecné zastupiteľstvo obce Gemerská Poloma**

## **I. prerokovalo**

### ***návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve obce Gemerská Poloma, a to:***

nachádzajúcou sa v k. ú. Gemerská Poloma, obec Gemerská Poloma, evidovanou na Liste vlastníctva č. 1348 v podiele 1/1, a to časťou novovytvorenej parcely KN – C 333 v geometrickom pláne č. 9/2023 vyhotovenom Ing. Petrom Žuravom – geodetické práce, overeným Okresným úradom Rožňava, katastrálnym odborom dňa 11.12.2023 pod č. 434/2023, diel 5 o výmere 46 m<sup>2</sup> z parcely KN – E 2655/7 z dôvodu hodného osobitného zreteľa, ktorým je: v súlade s čl. 4 bodu B. ods. 11 písm. a) až c) Zásad hospodárenia s majetkom obce Gemerská Poloma majetkovoprávne vysporiadanie nehnuteľností formou predaja. Žiadateľ je vlastníkom susednej parcely, na ktorú má prístup zo Súľovskej cesty iba cez predmetnú parcelu. Súčasne je na tejto parcele umiestnená vodomerná šachta s prípojkou k jeho rodinnému domu so súp. č. 122/58. Pre obec je tento pozemok nepoužiteľný. Žiadateľ je majiteľom susednej parcely od roku 2023. Pôvodní majitelia a užívatelia predmetnej parcely doposiaľ nejavili záujem o vysporiadanie predmetnej parcely, naopak užívali ju neoprávnene. Pre obec či iného užívateľa je táto časť pozemku iným spôsobom nepoužiteľná, pozemok sa stane prirodzenou súčasťou záhrady pri jeho rodinnom dome.

## **II. schvaľuje**

v zmysle § 9 ods. 2 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p. **zámer predaja** časti novovytvorenej parcely KN – C 333 v geometrickom pláne č. 9/2023 vyhotoveným Ing. Petrom Žuravom – geodetické práce, overeným Okresným úradom Rožňava, katastrálnym odborom dňa 11.12.2023 pod č. 434/2023, diel 5 o výmere 46 m<sup>2</sup> z parcely KN – E 2655/7 ostatná plocha zapísanej na Liste vlastníctva č. 1348 v podiele 1/1 vo vlastníctve obce Gemerská Poloma,

**z dôvodu hodného osobitného zreteľa**, o ktorom rozhodne obecné zastupiteľstvo trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov v súlade s § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p.

**do výlučného vlastníctva** ....., nar. ...., trvale bytom .....

*za kúpnu cenu:* vo výške minimálne všeobecne určenej hodnoty znaleckým posudkom ako prípad hodný osobitného zreteľa.

**Zdôvodnenie osobitného zreteľa:** V súlade s čl. 4 bodu B. ods. 11 písm. a) až c) Zásad hospodárenia s majetkom obce Gemerská Poloma majetkovoprávne vysporiadanie nehnuteľností formou predaja. Žiadateľ je vlastníkom susednej parcely, na ktorú má prístup zo Súľovskej cesty iba cez predmetnú parcelu. Súčasne je na tejto parcele umiestnená vodomerná šachta s prípojkou k jeho rodinnému domu so súp. č. 122/58. Pre obec je tento pozemok nepoužiteľný. Žiadateľ je majiteľom susednej parcely od roku 2023. Pôvodní majitelia a užívatelia predmetnej parcely doposiaľ nejavili záujem o vysporiadanie predmetnej parcely, naopak užívali ju neoprávnene. Pre obec či iného užívateľa je táto časť pozemku iným spôsobom nepoužiteľná, pozemok sa stane prirodzenou súčasťou záhrady pri jeho rodinnom dome.

### **Podmienky predaja nehnuteľností:**

- náklady spojené s prevodom majetku znáša kupujúci.

Obecné zastupiteľstvo v Gemerskej Polome schvaľuje zámer prevodu 3/5 väčšinou všetkých poslancov.

### III. žiada

starostku obce zabezpečiť:

- postup stanovený zákonom č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a so Zásadami hospodárenia s majetkom obce Gemerská Poloma,
- zverejnenie zámeru na predaj nehnuteľnosti na úradnej tabuli, na svojom webovom sídle, ak ho má obec zriadené, a iným vhodným spôsobom najmenej 15 dní pred schvaľovaním prevodu a tieto údaje sú zverejnené najmenej do schválenia prevodu.



### Uznesenie č. 241/2024

**z 12. riadneho zasadnutia obecného zastupiteľstva v Gemerskej Polome, obce Gemerská Poloma, zo dňa 27.6. 2024**

K bodu 10. Schválenie nákupu, predaja, zámeny a prenájmu nehnuteľného majetku obce  
K bodu 10.3 Žiadosť o predaj nehnuteľného majetku/zámer predaja pozemku obce/.....  
...../žaloba

### Obecné zastupiteľstvo obce Gemerská Poloma

#### berie na vedomie

informáciu starostky obce

o podanej žalobe v právnej veci „určenia, že nehnuteľnosť vo vlastníctve obce (časti novovytvorenej parcely KN – C 333 v geometrickom pláne č. 9/2023 vyhotoveným Ing. Petrom Žuravom – geodetické práce, overeným Okresným úradom Rožňava, katastrálnym odborom dňa 11.12.2023 pod č. 434/2023, diel 5 o výmere 46 m<sup>2</sup> z parcely KN – E 2655/7 ostatná plocha zapísanej na Liste vlastníctva č. 1348 v podiele 1/1) patrí do dedičstva po neb. ....  
..... – ..... žalobkýň:

Žalobkyňa 1

....., rod. ...., nar. ...., trvale bytom .....

Žalobkyňa 2

....., rod. ...., nar. ...., trvale bytom .....

Žalobkyňa 3

....., rod. ...., nar. ...., trvale bytom .....

Žalobkyňa 4

....., rod. ...., nar. ...., trvale bytom ul. ....

Žalobkyňa 5

....., rod. ...., nar. ...., trvale bytom .....

..... v zastúpení: JUDR. Alexander Milko, advokát so sídlom Cyrila a Metoda 4, 048 01 Rožňava.

Žalovaný 1

....., rod. ...., nar. ...., trvale bytom .....

Žalovaný 2

**Obec Gemerská Poloma**, so sídlom Námestie SNP 211/8, 049 22 Gemerská Poloma, IČO: 00328227

▶

#### **Uznesenie č. 242/2024**

**z 12. riadneho zasadnutia obecného zastupiteľstva v Gemerskej Polome, obce Gemerská Poloma, zo dňa 27.6. 2024**

---

**K bodu 10. Schválenie nákupu, predaja, zámeny a prenájmu nehnuteľného majetku obce**  
**K bodu 10.4 Komisia sociálna a bytová/26.6.2024**

**Obecné zastupiteľstvo obce Gemerská Poloma**

**berie na vedomie**

závery zo zasadnutia Komisie sociálnej a bytovej zo dňa 26.6. 2024.

▶

#### **Uznesenie č. 243/2024**

**z 12. riadneho zasadnutia obecného zastupiteľstva v Gemerskej Polome, obce Gemerská Poloma, zo dňa 27.6. 2024**

---

**K bodu 10. Schválenie nákupu, predaja, zámeny a prenájmu nehnuteľného majetku obce**  
**K bodu 10.5 Opakovaný nájom/.....**

**Obecné zastupiteľstvo obce Gemerská Poloma**

v súlade s VZN č. 1/2018 o podmienkach prenájmu obecných nájomných bytov a o spôsobe výpočtu nájomného v obecných nájomných bytoch a finančnej zábezpeky na užívanie bytu (v znení dodatku č. 1/2018, 2/2019, 3/2023)

**I. prerokovalo**

***návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve obce Gemerská Poloma, a to:***

***nehnuteľnosti: bytu č. 3: dvojizbového bytu na 1. poschodí v dome so súpisným číslom 486/13, na Sládkovičovej ulici v Gemerskej Polome pre nájomcu: ....., nar. ...., trvale bytom ....., na dobu určitú: 1 rok, s účinnosťou odo dňa s účinnosťou odo dňa 01.09.2024 do 31.08.2025, za výšku mesačného nájmu: 148,10 EUR.***

**II. schvaľuje**

**p r e n á j o m nehnuteľnosti vo vlastníctve obce Gemerská Poloma, a to:**

**nehnuteľnosti: bytu č. 3: dvojizbového bytu na 1. poschodí v dome so súpisným číslom 486/13, na Ulici Sládkovičova v Gemerskej Polome pozostávajúceho vstupnej chodby, kúpeľne s WC, kuchyne s obývačkou, spálne a balkóna o celkovej ploche 58,43 m<sup>2</sup>. K bytu prislúcha aj sklad a spoločný sklad pre všetky byty na bicykle a kočíky - v nájomnom dome so súpisným číslom**



486 na Ulici Sládkovičova v Gemerskej Polome, ktorý je postavený na pozemku parcely registra „C“ parcelné číslo 1172 k. ú. Gemerská Poloma, obec Gemerská Poloma

..... nar. ...., trvale bytom .....

**na dobu určitú:** s účinnosťou od 01.09.2024 do 31.08.2025,  
**za výšku mesačného nájomného:** 148,10 EUR.

**Odôvodnenie:** Ide o opakovaný nájom, žiadateľka je občiankou obce Gemerská Poloma, spĺňa podmienky príslušného VZN a má všetky poplatky nájmu uhradené.

Obec Gemerská Poloma má vo vlastníctve 7 bytových jednotiek na Ulici Sládkovičova 486/13, ktoré boli postavené za podpory ŠFRB a dotácie z Ministerstva výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky; na predmetné byty sa vzťahuje zákon č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní, ktorý sa v § 12, ods. 3 a ods. 4 písm. a) a b) zaoberá opakovaným uzatvorením nájomnej zmluvy, pri dodržaní podmienok uvedených v nájomnej zmluve a v zákone č. 443/2010 Z. z.

**Obecné zastupiteľstvo v Gemerskej Polome schvaľuje prenájom 3/5 väčšinou všetkých poslancov.**

### **III. žiada**

*starostku obce zabezpečiť:*

všetky právne a iné úkony súvisiace s uzatvorením nájomnej zmluvy podľa schvaľovacej časti uznesenia, postup stanovený príslušnými zákonmi a s VZN č. 1/2018 (v znení dodatku č. 1/2018, 2/2019, 3/2023).



## **Uznesenie č. 244/2024**

**z 12. riadneho zasadnutia obecného zastupiteľstva v Gemerskej Polome, obce Gemerská Poloma, zo dňa 27.6. 2024**

**K bodu 10. Schválenie nákupu, predaja, zámeny a prenájmu nehnuteľného majetku obce**  
**K bodu 10.6 Opakovaný nájom/.....**

### **Obecné zastupiteľstvo obce Gemerská Poloma**

v súlade s VZN č. 1/2018 o podmienkach prenájmu obecných nájomných bytov a o spôsobe výpočtu nájomného v obecných nájomných bytoch a finančnej zábezpeky na užívanie bytu (v znení dodatku č. 1/2018, 2/2019, 3/2023)

#### **I. prerokovalo**

**návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve obce Gemerská Poloma, a to:**

**nehnuteľnosti:** bytu č. 5: trojizbového bytu na 3. poschodí v nájomnom dome so súpisným číslom 756/18, na Ulici 9. mája v Gemerskej Polome **pre nájomcu:** ....., nar. ...., trvale bytom ....., na dobu určitú: 1 rok, s účinnosťou odo dňa 01.09.2024 do 31.08.2025, za výšku mesačného nájmu: 162,77 EUR.

#### **II. schvaľuje**

**p r e n á j o m nehnuteľnosti vo vlastníctve obce Gemerská Poloma, a to:**

**nehnutelnosti:** bytu č. 5: trojizbového bytu na 3. poschodí v nájomnom dome na Ulici 9. mája č. 756/18 v Gemerskej Polome pozostávajúceho zo vstupnej chodby, kúpeľne, WC, kuchyne s obývačkou, spálne a balkóna o celkovej ploche 62,33 m<sup>2</sup>. K bytu prislúchajú aj tri spoločné sklady pre všetky byty na bicykle a kočíky - v nájomnom dome so súpisným číslom 756/18 na Ulici 9. mája v Gemerskej Polome, ktorý je postavený na pozemku parcely registra „C“ parcelné číslo 1174/9 k. ú. Gemerská Poloma, obec Gemerská Poloma

..... nar. ...., trvale bytom 9.....  
.....,

**na dobu určitú:** s účinnosťou od 01.09.2024 do 31.08.2025,  
**za výšku mesačného nájomného:** 162,77 EUR.

**Zdôvodnenie osobitného zreteľa:** Ide o opakovaný nájom; žiadateľka si riadne plní podmienky nájmu; má všetky záväzky voči obci uhradené; o byt sa riadne stará.

Obec Gemerská Poloma má vo vlastníctve 6 bytových jednotiek - Ulica 9. mája 756/18, ktoré boli postavené za podpory ŠFRB a dotácie z Ministerstva výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky; na predmetné byty sa vzťahuje zákon č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní, ktorý sa v § 12, ods. 3 a ods. 4 písm. a) a b) zaoberá opakovaným uzatvorením nájomnej zmluvy, pri dodržaní podmienok uvedených v nájomnej zmluve a v zákone č. 443/2010 Z. z.

**Obecné zastupiteľstvo v Gemerskej Polome schvaľuje prenájom 3/5 väčšinou všetkých poslancov.**

### **III. žiada**

*starostku obce zabezpečiť:*

všetky právne a iné úkony súvisiace s uzatvorením nájomnej zmluvy podľa schvaľovacej časti uznesenia, postup stanovený príslušnými zákonmi a s VZN č. 1/2018 (v znení dodatku č. 1/2018, 2/2019, 3/2023).



### **Uznesenie č. 245/2024**

**z 12. riadneho zasadnutia obecného zastupiteľstva v Gemerskej Polome, obce Gemerská Poloma, zo dňa 27.6. 2024**

**K bodu 10. Schválenie nákupu, predaja, zámeny a prenájmu nehnuteľného majetku obce K bodu 10.7 Prenájom nehnuteľnosti/pridelenie uvoľneného bytu/.....**

### **Obecné zastupiteľstvo obce Gemerská Poloma**

v súlade s VZN č. 1/2018 o podmienkach prenájmu obecných nájomných bytov a o spôsobe výpočtu nájomného v obecných nájomných bytoch a finančnej zábezpeky na užívanie bytu (v znení dodatku č. 1/2018, 2/2019, 3/2023)

### **I. prerokovalo**

**návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve obce Gemerská Poloma, a to:**

**nehnutelnosti:** bytu č. 6: trojizbového bytu na 3. poschodí v nájomnom dome so súpisným číslom 486/13, na Sládkovičovej ulici v Gemerskej Polome **pre nájomcu:** .....,

nar. ...., trvale bytom ....., na dobu určitú: 3 roky, s účinnosťou odo dňa 01.09.2024 do 31.08.2027, za výšku mesačného nájmu: 164,82 EUR.

## **II. schvaľuje**

**p r e n á j o m nehnuteľnosti vo vlastníctve obce Gemerská Poloma, a to:**

**nehnutel'nosti:** bytu č. 6: trojizbového bytu na 3. poschodí v dome so súpisným číslom 486/13, Sládkovičova ulica v Gemerskej Polome pozostávajúceho vstupnej chodby, kúpeľne s WC, kuchyne s obývačkou, spálne a balkóna o celkovej ploche 65,79 m<sup>2</sup>. K bytu prislúcha aj sklad a spoločný sklad pre všetky byty na bicykle a kočíky - v nájomnom dome so súpisným číslom 486/13 Sládkovičova ulica v Gemerskej Polome, ktorý je postavený na pozemku parcely registra „C“ parcelné číslo 1172 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 165 m<sup>2</sup> zapísaného na LV 2515, k. ú. Gemerská Poloma, obec Gemerská Poloma

**.....**, nar. ...., trvale bytom .....

**na dobu určitú:** s účinnosťou od 01.09.2024 do 31.08.2027,  
**za výšku mesačného nájmu:** 164,82 EUR.

**Odôvodnenie:** Ide o uvoľnený byt. Žiadateľ čestne prehlasuje, že po pridelení nájomného bytu do 30 dní po podpísaní nájomnej zmluvy požiada o zmenu trvalého pobytu na obec Gemerská Poloma; je evidovaný v zozname uchádzačov/poradovníku ako záujemca o pridelenie bytu a spĺňa podmienky na pridelenie bytu v zmysle príslušného VZN (VZN č. 1/2018 o podmienkach prenájmu obecných nájomných bytov a o spôsobe výpočtu nájomného v obecných nájomných bytoch a finančnej zábezpeky na užívanie bytu (v znení dodatku č. 1/2018, 2/2019, 3/2023)).

Obec Gemerská Poloma má vo vlastníctve 7 bytových jednotiek na Ulici Sládkovičova 486/13, ktoré boli postavené za podpory ŠFRB a dotácie z Ministerstva výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky; na predmetné byty sa vzťahuje zákon č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní

***Obecné zastupiteľstvo v Gemerskej Polome schvaľuje prenájom 3/5 väčšinou všetkých poslancov.***

## **III. žiada**

*starostku obce zabezpečiť:*

všetky právne a iné úkony súvisiace s uzatvorením nájomnej zmluvy podľa schvaľovacej časti uznesenia, postup stanovený príslušnými zákonmi a s VZN č. 1/2018 (v znení dodatku č. 1/2018, 2/2019, 3/2023).



### **Uznesenie č. 246/2024**

**z 12. riadneho zasadnutia obecného zastupiteľstva v Gemerskej Polome, obce Gemerská Poloma, zo dňa 27.6. 2024**

**K bodu 10. Schválenie nákupu, predaja, zámenny a prenájmu nehnuteľného majetku obce**  
**K bodu 10.8 Oznámenie o zámere predat' majetok obce/osobné motorové vozidlo ŠKODA OCTAVIA TDi**

**Obecné zastupiteľstvo obce Gemerská Poloma**

## **berie na vedomie**

oznámenie starostky obce o zámere predat' majetok obce, osobné motorové vozidlo ŠKODA OCTAVIA TDi formou priameho predaja.



### **Uznesenie č. 247/2024**

**z 12. riadneho zasadnutia obecného zastupiteľstva v Gemerskej Polome, obce Gemerská Poloma, zo dňa 27.6. 2024**

---

#### **K bodu 11. Rôzne**

K bodu 11.1 Dodatok č. 2 k Zásadám hospodárenia s majetkom obce Gemerská Poloma

#### **Obecné zastupiteľstvo obce Gemerská Poloma**

##### **I. prerokovalo**

návrh Dodatku č. 2/2024 k Zásadám hospodárenia s majetkom obce Gemerská Poloma.

##### **II. schvaľuje**

Dodatok č. 2/2024 k Zásadám hospodárenia s majetkom obce Gemerská Poloma.



### **Uznesenie č. 248/2024**

**z 12. riadneho zasadnutia obecného zastupiteľstva v Gemerskej Polome, obce Gemerská Poloma, zo dňa 27.6. 2024**

---

#### **K bodu 11. Rôzne**

K bodu 11.2 Projekt/Zvýšenie miery triedenia komunálnych odpadov v obci/účasť

12

#### **Obecné zastupiteľstvo obce Gemerská Poloma**

##### **I. berie na vedomie**

*informáciu starostky obce*

o vyhlásenej výzve na predkladanie žiadostí o nenávratný finančný príspevok so zameraním na zvýšenie miery triedenia komunálnych odpadov, kód výzvy: PSK-MZP-009-2024-DV-EFRR.

##### **II. schvaľuje**

**a)** zapojenie obce Gemerská Poloma do Výzvy na predkladanie žiadostí o nenávratný finančný príspevok vyhlásenej Ministerstvom životného prostredia Slovenskej republiky v rámci Programu Slovensko, kód výzvy: PSK-MZP-009-2024-DV-EFRR, resp. do inej vyhlásenej výzvy žiadosťou o nenávratný finančný príspevok na projekt „Zvýšenie kapacity triedeného zberu komunálneho odpadu v obci Gemerská Poloma“,

**b)** finančnú spoluúčasť obce na spolufinancovaní projektu „Zvýšenie kapacity triedeného zberu komunálneho odpadu v obci Gemerská Poloma“ vo výške dofinancovania oprávnených výdavkov a neoprávnených výdavkov projektu z vlastných zdrojov obce.

##### **III. žiada**

*starostku obce o*

**a)** prípravu podkladov, podanie a prípadné doplnenie žiadosti o poskytnutie nenávratného finančného príspevku na projekt „Zvýšenie kapacity triedeného zberu komunálneho odpadu v obci Gemerská Poloma“,

b) zabezpečenie procesov verejných obstarávaní zákaziek nevyhnutných na realizáciu projektu „Zvýšenie kapacity triedeného zberu komunálneho odpadu v obci Gemerská Poloma“ v súlade so Zákonom č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov.



### **Uznesenie č. 249/2024**

**z 12. riadneho zasadnutia obecného zastupiteľstva v Gemerskej Polome, obce Gemerská Poloma, zo dňa 27.6. 2024**

---

#### **K bodu 12. Interpelácie poslancov**

**K bodu 12.1.1 Oprava altánku/Janka Ciberajová**

**Obecné zastupiteľstvo obce Gemerská Poloma**

#### **I. prerokovalo**

interpeláciu poslankyne Janky Ciberajovej vo veci opravy altánku pred budovou obecného úradu (Námestie SNP) za účelom jeho využitia občanmi obce, turistov a obecných akcií.

#### **II. schvaľuje**

opravu altánku pred budovou obecného úradu (Námestie SNP) za účelom jeho ďalšieho využitia občanmi obce, turistov a obecných akcií.

**Termín:** 19.9.2024

**Zodpovedná:** starostka obce, Mgr. Lillian Brondošová

#### **III. určuje**

stratu platnosti a účinnosti uznesenia, ak oprava altánku nebude zrealizovaná do 19.9. 2024.



### **Uznesenie č. 250/2024**

**z 12. riadneho zasadnutia obecného zastupiteľstva v Gemerskej Polome, obce Gemerská Poloma, zo dňa 27.6. 2024**

---

#### **K bodu 12. Interpelácie poslancov**

**K bodu 12.1.2 Oprava autobusových zastávok/Janka Ciberajová**

**Obecné zastupiteľstvo obce Gemerská Poloma**

#### **I. prerokovalo**

interpeláciu poslankyne Janky Ciberajovej vo veci opravy autobusových zastávok v obci.

#### **II. žiada**

*starostku obce*

o riešenie aktuálneho nepriaznivého stavu autobusových zastávok v obci; zistiť možnosti najvhodnejšieho spôsobu a realizácie možných opráv, prípadne iných vhodných riešení danej situácie.