Zmluva o dielo č. 7GP/2014
Podľa §536 zák.č.513/1991 Zb. v znení neskorších zmien a doplnkov

Čl. 1.
Zmluvné strany

1.1. Kupujúci:
Obchodný názov firmy : Obec Gemerská Poloma
Miesto a sídlo : Námestie SNP 211, Gemerská Poloma 049 22
Štatutárny zástupca : Ján Chanas starosta obce
Bankové spojenie : VUB Rožňava
Číslo účtu : 21424582/0200
IČO : 00328227
DIČ: 2020961283
IČ DPH : neplatca DPH!
E-mail : obec@gemerskapoloma.sk
/ďalej len kupujúci/

1.2. Zhotoviteľ:
Obchodné meno: ARCHIRO, s.r.o.
Sídlo: Pražská 2, 040 11 Košice
Zapísaný v OR Okresného súdu: OR okresného súdu Košice 1, oddiel Sro, vložka číslo: 13621/V
Oprávnený konať: Róber Podracky
IČO: 36217549
IČ DPH: SK20220055224
Banka: TATRA BANKA, a. s.
Číslo účtu: 2626721140/1100
Servisný kontakt: mobil 0905609026, email podrackyr@centrum.sk
/ďalej len zhotoviteľ/

Článok II.
ÚČEL ZMLUVY

2.1. Objednávateľ vyhlásil v súlade so zákonom č. 25/2006 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisoch podlimitnú zákazku na uskutočnenie stavebných prác, predmetom ktorej je zhotovenie diela: „Odstránenie havarijného stavu ZŠ Gemerská Poloma".

2.2. Na základe vyhodnotenia súťažných ponúk predložených v rámci predmetného postupu zadávania zákazky, zmluvné strany uzavretím tejto zmluvy o dielo prejavujú vôľu dohodnúť podmienky a spôsob realizácie predmetu zákazky.

Článok III.
PREDMET ZMLUVY

3.1. Predmetom zmluvy je záväzok zhotoviteľa zhotoviť dielo: „Odstránenie havarijného stavu ZŠ Gemerská Poloma" za podmienok stanovených v tejto zmluve.

3.2. Zhotoviteľ sa zaväzuje zhotoviť dielo v súlade predloženou ponukou

3.4 Zhotoviteľ sa zaväzuje realizovať dodávky a práce súvisiace s dielom v súlade s čl. IV, najneskôr v lehotách odsúhlaseného harmonogramu stavby, ktorý je neoddeliteľnou súčasťou zmluvy.

3.5 Všetky zmeny oproti rozsahu prác uvedenom v bode 3.1. tejto zmluvy, podliehajú dohode medzi zmluvnými stranami a musia byť konzultované s objednávateľom.

3.6 Vykonanie takýchto prác bude považované za naviac práce, ktoré budú dodatočne ocenené a dohodnutým spôsobom v tejto zmluve fakturované.

3.7 Dielo bude zhotovené v súlade a pri plnom rešpektovaní platných predpisov Slovenských technických noriem vzťahujúcich sa ku predmetu plnenia.

3.8 Objednávateľ sa zaväzuje, že riadne dokončené dielo bez vád a nedostatkov prevezme, zaplatí za jeho zhotovenie dohodnutú cenu a poskytne zhotoviteľovi dojednané spolupôsobenie.

Článok IV.
DOBA PLNENIA

4.1. Zhotoviteľ zrealizuje predmet plnenia v nasledovných termínoch:
Začiatok realizácie: Dňom nasledujúcim od odovzdania staveniska
Ukončenie a odovzdanie diela ako celku: 4 dní od odovzdania staveniska

4.2. V závislosti od konkrétnych podmienok je možné začať dodávky a práce v zmysle tejto zmluvy aj skôr, pričom platí povinnosť odsúhlasiť novo upravený harmonogram s objednávateľom, najmä z dôvodu zaistenia koordinácie dodávok a prác ostatných poddodávateľov stavby. Táto zmena nebude mať vplyv na ostatné ustanovenia zmluvy, musí však rešpektovať obmedzenia ostatných poddodávateľov a potrebu zaistenia plynulosti výrobného procesu objednávateľa v existujúcej prevádzke.

4.3. Zhotoviteľ sa zaväzuje objednávateľovi oznámiť presný termín zahájenia prác najneskôr 3 (tri) kalendárne dni pred realizáciou týchto prác. Zhotoviteľ dohodne so zodpovedným zástupcom objednávateľa konkrétny čas vykonania uvedených prác.

4.4. Dielo bude uskutočňované v súlade s harmonogramom a jeho dodržiavanie bude predmetom kontroly. Prípadné omeškania v dodávkach a prácach musia byť odôvodnené a zdokumentované v stavebnom denníku.

4.5. O predvídateľných oneskoreniach musí byť objednávateľ ihneď informovaný, pričo zhotoviteľ musí prijať účinné protiopatrenia s primeranými organizačnými opatreniami zamedziť, resp. minimalizovať možné časové straty, finančné škody a dopady na kvalitu zhotovenia diela.

4.6. Skutočnosti oprávňujúce prípadné posunutie termínu ukončenia diela, najmä vyššia moc, musia byť zaznačené v stavebnom (montážnom) denníku a akceptované objednávateľom. V takomto prípade sa posunutie termínu nebude považovať za omeškanie.
4.7. Dielo bude považované za skončené podpísaním odovzdávacieho protokolu objednávateľom /Protokol o odovzdaní a prevzatí diela/ ktorý bude vyhotovený v 3-och originálach (dva pre objednávateľa a jeden pre dodávateľa). Odovzdávanie a protokol pripraví objednávateľ, pričom zhotoviteľa na prevzatie diela vyzve (písomne, e-mailom) minimálne dva pracovné dni vopred.

4.8. Pokiaľ zhotoviteľ ukončí dielo a pripraví ho na odovzdanie, objednávateľ sa zaväzuje ho prevziať aj v skoršom termíne ponúkanom zhotoviteľom.

4.9. Objednávateľ dielo prevezme aj s drobnými vadami, ktoré nebránia plnohodnotnému užívaniu diela. Termíny ich odstránenia budú dohodnuté v protokole.

4.10. Zhotoviteľ je oprávnený požadovať zmenu termínov v nasledovných prípadoch:

- z dôvodu rozhodnutia orgánov štátnej správy bez zavinenia zhotoviteľa,
- z dôvodu prerušenia alebo pozastavenia prác zo strany objednávateľa resp. projektanta,
- v nadväznosti na dodržanie BOZP a technologických predpisov, kedy je objednávateľ povinný akceptovať predĺženie termínu realizácie diela o počet dní, kedy nebolo možné z uvedených dôvodov realizovať práce,
- z dôvodu zásahu vyššej moci.

Článok V.
CENA DIELA

5.1 Cena diela v zmysle článku III. tejto zmluvy o dielo je stanovená v súlade s ustanoveniami zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov, vyhláškou č. 87/1996 Z. z., ktorou sa tento zákon vykonáva, na základe cenovej ponuky zhotoviteľa v nasledovnej výške:

Celková zmluvná cena: Celková cena diela /bez DPH/: 41.600,00 EUR
DPH /20%/ 8.320,00 EUR
Cena diela celkom /s DPH/: 49.920,00 EUR

Slovom: štyridsaťdeväťtisícdeväťstodvadsať EUR nula centov

Daň z pridanej hodnoty bude fakturovaná v zmysle zákona platného v čase plnenia.

5.2 Zhotoviteľ sa dôkladne oboznámil s obsahom dodávok a prác, osobne sa zúčastnil miestnej obhliadky a pracovných stretnutí na objasnenie technologického postupu prác a harmonogramu, sú mu známe všetky okolnosti sprevádzajúce realizáciu diela.

5.3 Uvedená cena je pevná a nemenná vo vzťahu k bodu 3.1 tejto zmluvy. K jej zmene oproti bodu 5.1 v tomto článku môže dôjsť len na základe dohody obidvoch strán. Podkladom pre úpravu ceny musí byť kvalitatívna alebo kvantitatívna špecifikácia odôvodnene zmeneného objemu dodávok alebo prác.

5.4 V dohodnutej cene sú obsiahnuté všetky náklady potrebné na riadne zhotovenie diela, vrátane nákladov na projekciu, všestranné zabezpečenie staveniska potrebnou technikou, pracovníkov pracovným náradím, ochrannými pomôckami, lešením a pod. (zariadením staveniska).

5.5 Akákoľvek zmena ceny musí byť urobená písomným dodatkom k tejto zmluve alebo samostatnou objednávkou nezávisle na tejto zmluve.5.6 V prípade, že objednávateľ požaduje od zhotoviteľa realizáciu dodávok a prác, ktoré nie sú zahrnuté v predmete plnenia podľa bodu 3.1 tejto zmluvy o dielo (naviac práce), zhotoviteľ ich ocení a predloží objednávateľovi na odsúhlasenie. Po odsúhlasení sa vyhotoví dodatok k tejto zmluve, ktorý musí byť podpísaný oprávnenými zástupcami obidvoch strán.

5.7 Odsúhlasené naviac práce budú fakturované samostatne na základe dodatku podľa predchádzajúceho odseku podpísaného oboma zmluvnými stranami

5.8 Akékoľvek začatie dodávok nad rámec požadovaného objemu a/alebo naviac prác s tým súvisiacich musí byť zaznačené v stavebnom (montážnom) denníku a odsúhlasené zástupcom objednávateľa.

5.9 V prípade, ak objem dodávok alebo prác bude obmedzený, resp. dôjde k jeho zníženiu (menej práce), zhotoviteľ na ne objednávateľa upozorní a po ocenení predloží objednávateľovi zmenu ceny na odsúhlasenie. Po odsúhlasení sa vyhotoví dodatok k tejto zmluve, ktorý musí byť podpísaný oprávnenými zástupcami obidvoch strán.

5.10 Akékoľvek limitovanie dodávok pod rámec požadovaného objemu a/alebo menej prác s tým súvisiacich musí byť zaznačené v stavebnom denníku a odsúhlasené zástupcom objednávateľa.

Článok VI.
PLATOBNÉ PODMIENKY

6.1 Objednávateľ neposkytne zhotoviteľovi žiadny preddavok, ani zálohy.

6.2 Zhotoviteľ bude dodávky a práce fakturovať prostredníctvom jednej faktúry po odovzdaní a prebratí diela. Splatnosť faktúry 60 dní

6.3 Faktúra bude obsahovať nasledovné údaje:

☒ číslo daňového dokladu (faktúry)
☒ označenie zmluvných strán: obchodné meno, adresu sídlo, IČO, IČDPH
☒ názov projektu: Rekonštrukcia a modernizácia verejného osvetlenia v obci Lednica
☒ odvolanie na ustanovenie zmluvy oprávňujúce k fakturácii
☒ označenie peňažného ústavu a číslo účtu zhotoviteľa, na ktorý sa má platiť
☒ deň vystavenia, deň splatnosti, dátum zdaniteľného plnenia
☒ fakturovanú sumu v €
☒ hodnotu DPH v % a v €
☒ označenie osoby, ktorá faktúru vystavila
☒ pečiatku a podpis zodpovednej osoby za zhotoviteľa.

6.4 Ak faktúra nebude obsahovať príslušné náležitosti alebo bude vyhotovená obsahovo nesprávne, je objednávateľ oprávnený vrátiť ju zhotoviteľovi v lehote splatnosti s písomným odôvodnením na doplnenie a prepracovanie. V takom prípade sa plynutie lehoty splatnosti zastaví a nová lehota splatnosti začne plynúť doručením opravenej faktúry objednávateľovi.

6.5 V prípade, ak zhotoviteľ v dohodnutej lehote neodstráni vady a nedostatky uvedené v preberacom protokole, z ich odstránením zjavne mešká, alebo ich odstránenie neopodstatnene odmietne, môže objednávateľ použiť primeraný objem finančných prostriedkov zo zádržného na úhradu nákladov tretej strany na odstránenie týchto vád a nedostatkov a refundáciu následne vzniknutých škôd.

6.6 Prílohami záverečnej vyúčtovacej faktúre sú:
☒ súpis vykonaných prác,
☒ potvrdený a podpísaný protokol o odovzdaní a prevzatí diela.

6.7 Zhotoviteľ nie je oprávnený bez predchádzajúcej písomnej dohody (súhlasu) s objednávateľom postúpiť svoje pohľadávky z tejto zmluvy tretej osobe. Prípadné postúpenie pohľadávky (pohľadávok) bez predchádzajúceho písomného súhlasu objednávateľa je neplatné.

Článok VII.
ZÁRUČNÁ DOBA - ZODPOVEDNOSŤ ZA VADY

7.1. Na montážne činnosti zhotoviteľ poskytuje záruku 60 mesiacov a začína plynúť odo dňa odovzdania diela objednávateľovi.

7.2. Na stavebný celok zhotoviteľ poskytuje záruku 60 mesiacov.

7.3. Zjavné vady v kompletnosti dodávky je objednávateľ povinný reklamovať do 10 dní od prevzatia diela. Iné vady je povinný objednávateľ oznámiť zhotoviteľovi bez zbytočného odkladu po tom, ako sa mohli zistiť pri zachovaní odbornej starostlivosti.

7.4. Práva objednávateľa z vád zanikajú, ak objednávateľ vady riadne a včas neoznámi písomne zhotoviteľovi.

7.5. Kvalita, tolerancie a kompletnosť dodávky je určená slovenskými normami, ak pri špecifikácii dodávky nebolo dohodnuté inak. V prípade, že sa na dielo nevzťahuje norma, platia ako technické podmienky hodnoty uvedené v technickej špecifikácii.

7.6. Záruka sa nevzťahuje na vady spôsobené neodbornou obsluhou alebo neodborným zásahom inej osoby.

7.7. Zmluvné strany definujú vady takto:
- zjavné vady, t. j. vady, ktoré objednávateľ zistil, resp. mohol zistiť odbornou prehliadkou pri preberaní diela. Tieto vady musia byť reklamované v preberacom protokole s uvedením dohodnutých termínov ich odstránenia,
- skryté vady, t. j. vady, ktoré objednávateľ nemohol zistiť pri prevzatí diela a vyskytnú sa v záručnej dobe.

7.8. Zmluvné strany písomne dohodnú lehotu a spôsob odstránenia oprávnene reklamovaných vád.

7.9. Objednávateľ je povinný umožniť zhotoviteľovi prístup do priestoru, pokiaľ je to potrebné pre riadne odstránenie vád diela.

7.10. Záruka sa nevzťahuje na:
☒ násilné poškodenie diela,
☒ práce a konštrukcie, ktoré neboli predmetom plnenia tejto zmluvy o dielo,
☒ vady vzniknuté pôsobením vyššej moci, ak takéto riziká nemali byť kalkulované statickým realizačným projektom.

7.11. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že predmet zmluvy je zhotovený podľa odsúhlasenej projektovej dokumentácie, v súlade s požiadavkami objednávateľa, v súlade s platnými normami (STN) a v zodpovedajúcej kvalite a že túto kvalitu má v čase preberacieho a odovzdávacieho konania a počas stanovenej doby (záručnej doby) bude mať vlastnosti dojednané v tejto zmluve.

7.12. Zhotoviteľ zodpovedá za vady diela, ktoré vznikli po odovzdaní predmetu plnenia, ak boli spôsobené porušením jeho povinností.

7.13. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že počas záručnej doby má objednávateľ právo:
- požadovať bezplatné odstránenie vady poskytnutím nového plnenia ak ide o vady neopraviteľné alebo s ich opravou by boli spojené neprimerané náklady, požadovať dodanie chýbajúceho tovaru alebo požadovať odstránenie právnych vád alebo,
- požadovať bezplatné odstránenie vady, poskytnutím nového plnenia v rozsahu vadnej časti, vadu je dodávateľ povinný odstrániť do 30 dní odo dňa doručenia oznámenia vady dodávateľovi, pokiaľ strany nedohodnú inú lehotu.

7.14. Objednávateľ je povinný vady písomne reklamovať u zhotoviteľa bez zbytočného odkladu po ich zistení. V reklamácii musí vady opísať, prípadne uviesť ako sa prejavujú. V reklamácii objednávateľ uvádza aj svoje požiadavky. Uplatnený nárok nemôže objednávateľ meniť bez súhlasu dodávateľa.

7.15. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že nastúpi na servis resp. odstránenie hlásených závad do 1 hodiny počas celej záručnej doby uvedenej v bode 7.1.

7.16. Zhotoviteľ sa zaväzuje začať s odstraňovaním vád do 3 (troch) dní od uplatnenia oprávnenej reklamácie objednávateľa písomnou formou a vady odstrániť v dohodnutom termíne. Termín dokončenia opravy sa určí v deň reklamačného konania a dohodne sa písomnou formou. Ak termín dokončenia opravy pripadne na sviatky a dni voľna termín dokončenia bude v nasledujúci pracovný deň.

7.17. V prípade vád ohrozujúcich prevádzku sa zhotoviteľ zaväzuje odstrániť vadu do 24 hod. od oznámenia tejto vady.

7.18. Zhotoviteľ nezodpovedá za vady, ktoré boli spôsobené použitím podkladov prevzatých od objednávateľa a zhotoviteľ ani pri vynaložení všetkej starostlivosti nemohol zistiť ich nevhodnosť, prípadne na ňu upozornil objednávateľa a ten na ich použití trval.

7.19. Zhotoviteľ neručí za škody vzniknuté neodbornou alebo inou neprimeranou manipuláciou prevádzkovateľa.

7.20. V prípade zistenia nedostatkov sa záručná doba predlžuje o dobu potrebnú na ich odstránenie.

Článok VIII.
PODMIENKY VYKONANIA DIELA

8.1. Zariadenie staveniska bude realizované vo vlastnej réžii zhotoviteľom,

8.2. Zhotoviteľ je povinný uhrádzať vodné a stočné, odbery energií. Staveniskový rozvádzač si zabezpečí zhotoviteľ vo vlastnej réžii.

8.3. Zhotoviteľ si zabezpečí prevádzkové, sociálne a výrobné zariadenia staveniska a nevyhnutný skladovací priestor. Náklady na prevádzku, údržbu a likvidáciu sú súčasťou zmluvnej ceny.

8.4. Odpady budú likvidované v starostlivosti zhotoviteľa priebežne, bez ich kumulovaného zhromažďovania na stavenisku.

8.5. Zhotoviteľ vykoná predmet zmluvy vo vlastnom mene a na vlastnú zodpovednosť, v súlade so všetkými zmluvne dohodnutými podmienkami a v požadovanej akosti podľa platných noriem STN a za dodržania všetkých podmienok ochrany zdravia pri práci.

8.6. Materiály, stavebné diely a výrobky zabezpečuje zhotoviteľ a musia byť dokladované certifikátmi zhody v zmysle platného zákona o stavebných výrobkoch.

8.7. Pre vykonávanie funkcie zhotoviteľ vyčlení vlastného pracovníka do funkcie stavbyvedúceho a zaistí vedenie stavebného denníka podľa ustanovení §46 a nasl. zákona č. 50/1976 Zb. Stavebný zákon v platnom znení a § 28 vyhlášky Ministerstva životného prostredia č. 453/2000 Z. z.. Stavebný denník musí byť kedykoľvek prístupný na stavenisku.

8.8. Zástupca objednávateľa, rovnako ako aj oprávnený zástupca zhotoviteľa, sa k vykonaným zápisom v stavebnom (montážnom) denníku musia vyjadriť v lehote do 3 (troch) pracovných dní, inak sa príslušný zápis bude požadovať za odsúhlasený.

8.9. Zástupca objednávateľa na stavbe: doplniť
Zodpovedný projekt manažér zhotoviteľa: Róbert Podracky
Zodpovedný stavbyvedúci zhotoviteľa: Ing. Branislav Páleník

8.10. Strany sa zaväzujú vysielať svojich oprávnených zástupcov na „kontrolné dni" konané na stavenisku 1 x týždenne (spravidla v utorok), ktoré bude organizovať objednávateľ po dohovore so zhotoviteľom. Z týchto porád budú vykonávané zápisy, ktoré budú mať záväzný charakter z hľadiska termínov a obsahu prijatých opatrení a úloh. V prípade potreby sa takéto kontrolné dni musia uskutočniť podľa požiadaviek zhotoviteľa, a to najmä s ohľadom na ustanovenie čl. 7. tejto zmluvy.

8.11. Zhotoviteľ je povinný zabezpečiť účasť svojich zamestnancov na preverovaní svojich dodávok a prác, ktoré vykonáva stavebný dozor objednávateľa a urobiť okamžité opatrenia na odstránenie vytknutých závad a odchyliek od dokumentácie.

8.12. Žiadna časť diela nesmie byť zakrytá bez predchádzajúceho súhlasu stavebného dozoru a zhotovenia fotodokumentácie. Zhotoviteľ je povinný umožniť skontrolovanie akejkoľvek časti diela, ktorá má byť zakrytá. Zhotoviteľ aspoň 3 (tri) pracovné dni vopred vyzve stavebný dozor, že časť diela bude zakrývať. Stavebný dozor vykoná kontrolu. V prípade, že ju nevykoná, je povinný uhradiť náklady dodatočného odkrytia, pokiaľ také odkrytie požaduje. Ak sa však pri dodatočnom odkrytí zistí, že vykonané práce boli vadné, nesie náklady dodatočného odkrytia zhotoviteľ.

8.13. Zhotoviteľ je povinný na prevzatom stanovisku, v jeho okolí a na prenechaných inžinierskych sieťach udržiavať poriadok a čistotu. Zároveň je zhotoviteľ povinný stavenisko strážiť, osvetliť a v prípade potreby aj oplotiť alebo inak vhodne zabezpečiť, a to všetko na vlastné náklady.

8.14. Zhotoviteľ je povinný nepretržite monitorovať pohyb všetkých osôb na stavenisku počas celej doby trvania zhotovenia diela, a to až do jeho odovzdania.

8.15. Zhotoviteľ zodpovedá za poriadok na stavbe. Pokiaľ zhotoviteľ znečistí verejné komunikácie, po ktorých dováža materiál a mechanizmy, je povinný zabezpečiť ich vyčistenie.

8.16. Zhotoviteľ je povinný zabezpečiť zreteľné označenie nebezpečných zón a pracovných priestorov, zaistiť bezpečnú premávku vozidiel po vyhradených trasách a poučené a oprávnené osoby na navádzanie techniky pri vjazde a výjazde na stavenisko.

8.17. Technika musí byť pred výjazdom očistená na mieste pri vjazde a výjazde na stavenisko. Zhotoviteľ nesie plnú zodpovednosť za prípadné kolízie na komunikácii v blízkosti staveniska v priamej súvislosti s porušením ustanovení bodov tohto článku.

8.18. Objednávateľ upozorňuje zhotoviteľa na potrebu vyhnúť sa kolízii s parkujúcimi vozidlami, pohybujúcimi sa vozidlami, poľnohospodárskymi strojmi a osobami v priestoroch objednávateľa. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že jeho zamestnanci a ostatní pracovníci nebudú parkovať svoje motorové vozidlá v priestoroch areálu objednávateľa.

8.19. Zhotoviteľ nesie plnú zodpovednosť za zabezpečenie techniky, náradia, prístrojov, pomôcok a všetkých ďalších predmetov potrebných pre zhotovovanie diela, ponechaných na stavenisku po odchode zamestnancov proti prípadnej krádeži alebo zneužitiu. Objednávateľ nezaisťuje stráženie staveniska a nezodpovedá za akúkoľvek škodu spôsobenú krádežou, či poškodením vecí.

8.20. K termínu odovzdávania diela zhotoviteľ pripraví a objednávateľovi odovzdá všetky požadované (potrebné) dokumenty pre riadnu kolaudáciu a neskoršie prevádzkovanie diela:
☒ certifikáty použitých materiálov,
☒ osvedčenie o kvalite a kompletnosti dodávky, príslušné úradné skúšky,
☒ zápisnice o vykonaných predpísaných skúškach /zvary, nátery, revízne skúšky.../,
☒ príspevky do vnútorného prevádzkového predpisu (poriadku) objednávateľa za technologické súbory, kde sa predpokladá dodržiavanie osobitných prevádzkových podmienok, termínov kontrol a revízií, úkonov ošetrovania alebo údržby (servisu).

8.21. Pri odovzdaní diela je zhotoviteľ povinný usporiadať stroje, výrobné zariadenia, zvyšný materiál a odpady na stavenisku tak, aby bolo možné dielo riadne prevziať a bezpečne prevádzkovať.

8.22. Zhotoviteľ musí zo staveniska odstrániť stroje, výrobné zariadenia, materiál a odpady najneskôr do termínu odovzdania a prevzatia diela.

8.23. Ak vznikne škoda neoprávneným vstupom na pozemky tretích osôb alebo ich poškodením, prípadne svojvoľným uzatvorením ciest, porušením inžinierskych sietí, zodpovedá za takúto škodu zhotoviteľ.

8.24. Zhotoviteľ sa touto zmluvou zaväzuje poskytnúť objednávateľovi potrebnú súčinnosť a všetky požadované podklady pre účely kolaudačného konania a dodať projekt skutočného vyhotovenia pre potreby riadnej budúcej prevádzky objektu.

8.25. Objednávateľ je oprávnený odstúpiť od tejto zmluvy v prípade ak je zhotoviteľ v omeškaní s realizáciou diela o viac ako 14 dní oproti harmonogramu prác okrem prípadov definovaných v bode 4.10, pričom objednávateľ je povinný uhradiť dovtedy zrealizované práce. Zhotoviteľ je v takomto prípade povinný do 7 dní vypratať stavenisko (zariadenie staveniska, stroje, zariadenia a iné veci majetkovej povahy).

8.26. Zhotoviteľ môže odstúpiť od zmluvy v prípade že objednávateľ je v omeškaní s platbou faktúry o viac ako 14 dní oproti termínom dohodnutým v tejto zmluve.

8.27. Odstúpenie od zmluvy oznámi oprávnená strana strane povinnej doporučeným listom, alebo zápisnicou z rokovania zvolaného osobitne na tento účel. Pre určenie začatia plynutia lehoty na odstúpenie od tejto zmluvy sa zmluvné strany dohodli na nasledovnej zásade doručovania písomností: Pokiaľ adresát doporučenú zásielku do 14 dní od uloženia na pošte nevyzdvihne, považuje sa posledný deň tejto lehoty za deň doručenia zásielky, aj keď sa adresát o uložení zásielky nedozvedel, resp. zásielku neprevzal (§ 47 ods. 2 OSP).

Článok IX.
BEZPEČNOSŤ A OCHRANA ZDRAVIA PRI PRÁCI

Zhotoviteľ sa za účelom zabezpečenia bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci bude riadiť platnými právnymi predpismi upravujúcimi dotknuté oblasti, a to najmä:

☒ Zákon č. 124/2006 Z. z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci v znení neskorších predpisov.
☒ nariadenie vlády č. 396/2006 Z. z. o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na stavenisko
☒ vyhláška SÚBP č. 374/1990 Zb. o bezpečnosti práce a tech. zariadení pri stavebných prácach
☒ zákon č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarmi
☒ vyhláška MV SR č. 121/2002 Z. z. o požiarnej prevencii
☒ vyhláška MV SR č. 94/2004 Z. z. ktorou sa ustanovujú technické požiadavky na protipožiarnu bezpečnosť pri výstavbe a pri užívaní stavieb

Zhotoviteľ zabezpečí všetky opatrenia súvisiace s BOZP a protipožiarnou ochranou pre realizáciu predmetu zmluvy.
V prípade pracovného úrazu, alebo mimoriadnej udalosti z titulu zjavného a preukázateľného porušenia BOZP na strane zhotoviteľa, preberá tento plnú zodpovednosť za následky z toho vyplývajúce.

Objednávateľ zvlášť upozorňuje zhotoviteľa na práce vo výškach, lešenárske práce a s tým súvisiace potrebné lekárske prehliadky, bezpečnostné ako i odborné školenia pracovníkov zhotoviteľa, pohybujúcich sa na stavbe.

Objednávateľ bude požadovať od zhotoviteľa pred začatím prác písomne potvrdený menný zoznam zamestnancov s ich podpismi o účasti na predpísaných školeniach.

Zhotoviteľ je povinný vystrojiť svojich pracovníkov potrebnými ochrannými pracovnými prostriedkami. Zamestnanci zhotoviteľa sú povinní nosiť predpísané ochranné pomôcky (vesty, prilby, rukavice, popruhy, obuv a odev) a za nesplnenie tejto povinnosti môže zástupca objednávateľa udeliť za každý jednotlivý prípad takéhoto porušenia finančnú pokutu vo výške 600 EUR. Toto porušenie musí byť zdokumentované a zaznamenané v stavebnom denníku.

Zhotoviteľ je povinný v súlade s ustanoveniami Zákonníka práce zabezpečiť prítomnosť svojich pracovníkov na stavenisku objednávateľa v pracovnej dobe, ktorá je presne vymedzená, a to od: 7.00 hod – 15.30 hod. Po skončení pracovnej doby sú všetci pracovníci zhotoviteľa povinní bez zbytočného odkladu opustiť stavenisko.

Zhotoviteľ je povinný zabezpečiť pohyb svojich pracovníkov len po prístupových komunikáciách určených objednávateľom. V prípade pracovného úrazu súvisiaceho z porušenia tohto príkazu na stavbe, zodpovedá za následky zhotoviteľ.

Zhotoviteľ je povinný v plnom rozsahu dodržiavať ustanovenia Zákona o požiarnej ochrane, dodržiavať zákaz fajčenia a predpisy o používaní otvoreného ohňa na pracovisku, neobmedzovať priechodnosť komunikácií, neskladovať horľavý materiál v požiarne nebezpečných priestoroch.

V prípade zriadenia stálej služby na stavenisku zo strany objednávateľa sú pracovníci zhotoviteľa povinní uposlúchnuť výzvu na kontrolu vynášaného a vyvážaného materiálu, oprávnenosť vstupu do objektu, resp. na opustenie priestoru staveniska v prípade zjavného požitia alkoholických nápojov, omamných alebo psychotropných látok.

V limitoch staveniska platí nulová tolerancia k požitiu alkoholu alebo inej omamnej či psychotropnej látky. Zástupca objednávateľa, podobne ako stavbyvedúci zhotoviteľa, majú právo náhodným testom kontrolovať plnenie tejto povinnosti. V prípade zistenia porušenia bude pracovník zhotoviteľa okamžite vykázaný zo staveniska a na prácach v zmysle tejto zmluvy sa ďalej podieľať nesmie.

Článok X.
VYŠŠIA MOC

10.1. Za zásah vyššej moci sa považujú okolnosti takého charakteru a rozsahu, ktoré nastali po uzatvorení zmluvy, a ktoré ani jedna zo zmluvných strán nemohla predvídať alebo jej zabrániť.

10.2. Zmluvné strany sú povinné navzájom sa písomne informovať o začiatku a konci pôsobenia vyššej moci, a to do 3 (troch) pracovných dní od jej vzniku alebo ukončenia.

Článok XI.
ZMLUVNÉ POKUTY

11.1. Za nedodržanie stanoveného termínu dodania diela je zhotoviteľ povinný uhradiť objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 20 % zo zmluvnej ceny diela. Uplatnenie zmluvnej pokuty objednávateľom nemá vplyv na jeho právo na náhradu škody voči zhotoviteľovi v súlade s ustanoveniami § 373 a nasl. Obchodného zákonníka.

11.2. Za nedodržanie stanoveného termínu čas servisného zásahu v hodinách od času nahlásenia poruchy do príchodu technika na miesto poruchy má verejný obstarávateľ právo účtovať si 1500 € za každú aj začatú hodinu omeškania.

11.3. Ak je objednávateľ v omeškaní s úhradou platieb zhotoviteľovi, môže si zhotoviteľ voči objednávateľovi uplatniť zmluvnú pokutu vo výške 0,05% z neuhradenej čiastky, za každý deň omeškania.

11.4. Ak sa objednávateľ do 3 (troch) dní po predložení súpisu vykonaných prác zhotoviteľom k tomuto písomne nevyjadrí, bude v zmysle tejto zmluvy zhotoviteľ považovať predmetný súpis prác zo strany objednávateľa za schválený.

Článok XII
ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

12.1. Akékoľvek zmeny alebo doplnky k tejto zmluve sú pre strany záväzné len vtedy, ak sú vyhotovené písomne ako dodatok tejto zmluvy, obojstranne podpísaný oprávnenými zástupcami zmluvných strán.

12.2. Dodávateľ musí splniť podmienku, že každý prípadný subdodávateľ spĺňa alebo najneskôr v čase plnenia bude spĺňať podmienky podľa § 26 ods. 1; tým nie je dotknutá zodpovednosť úspešného uchádzača alebo uchádzačov za plnenie zmluvy. V prípade potreby zmeny
subdodávateľov počas plnenia zmluvy alebo rámcovej dohody, subdodávateľ, ktorého sa týka návrh na zmenu, musí spĺňať podmienky podľa § 26 ods. 1.

12.3. Dodávateľ projektu je povinný strpieť výkon kontroly/auditu súvisiaceho s dodávaným tovarom, uskutočnenými stavebnými prácami a poskytnutými službami kedykoľvek počas platnosti a účinnosti Zmluvy, a to oprávnenými osobami a poskytnúť im všetku potrebnú súčinnosť.

12.4. Oprávnené osoby na výkon kontroly/auditu sú najmä: Poskytovateľ a ním poverené osoby Útvar následnej finančnej kontroly a nimi poverené osoby; Najvyšší kontrolný úrad SR, príslušná Správa finančnej kontroly, Certifikačný orgán a nimi poverené osoby, Orgán auditu, jeho spolupracujúce orgány a nimi poverené osoby,

Splnomocnení zástupcovia Európskej Komisie a Európskeho dvora audítorov, Osoby prizvané orgánmi uvedenými v písm. a) až d) v súlade s príslušnými právnymi predpismi SR a EÚ.

12.5. Zhotoviteľ v plnej miere ručí za to, že nedôjde k zneužitiu, resp. že neposkytne materiály týkajúce sa predmetu zmluvy tretím osobám.

12.6. Dodávateľ je povinný predložiť elektronickú verziu podrobného rozpočtu /vo formáte MS Excel/ a má povinnosť predkladať v elektronickej verzii /vo formáte MS Excel/ každú zmenu tohto podrobného rozpočtu, ku ktorej dôjde počas realizácie predmetu zmluvy.

12.7. Verejný obstarávateľ je oprávnený objednať len časť zákazky, napr. po triedach, alebo podľa objemu získania finančných prostriedkov.

12.8. Dodávateľ sa zaväzuje k zabezpečeniu servisu do 6 hodín od nahlásenia závady

12.9. Zmluvné vzťahy neupravené touto zmluvou sa riadia ustanoveniami Obchodného zákonníka a súvisiacimi právnymi predpismi platnými v SR.

12.10. Zmluvné strany prehlasujú, že sa s obsahom tejto zmluvy oboznámili, porozumeli mu a túto zmluvu uzavreli v slobodnej vôli, čo potvrdzujú svojimi vlastnoručnými podpismi.

12.11. Táto zmluva sa vyhotovuje v 3 vyhotoveniach (dve pre objednávateľa a jedno pre zhotoviteľa)

V Gemerskej Polome, 28. 08. 2014

V Košiciach, 28. 08. 2014

ARCHIRO s.r.o.
Pražská 2
040 11 KOŠICE
IČO: 36 217 549, IČ DPH: SK2022055[illegible]

OBEC GEMERSKÁ POLOMA

.....
Starosta obce: Ján Chanas

.....
Zhotoviteľ: Róbert Podracky

Príloha: 1. Rozpočet