



OBEC GEMERSKÁ POLOMA
Kúpna zmluva
číslo
KZ - 235/2013

Predávajúci: **Miroslav Žúdel r. Žúdel**
nar.: 23.08. 1957, r.č. [redacted]
bytom: Lachova 1610/35, 851 03 Bratislava
číslo účtu:

.....
Kupujúci: **Obec Gemerská Poloma**
Námestie SNP 211, 049 22 Gemerská Poloma
IČO: 00328227
zastúpená Jánom Chanasom – starostom obce

uzatvárajú na základe ustanovenia §588 a nasl. Občianskeho zákonníka túto kúpnu zmluvu

Článok I.

1.1. Predávajúci je podielovým spoluvlastníkom nehnuteľnosti v katastrálnom území **Gemerská Poloma** zapísaných

na **LV číslo 2404** parcela registra C

- **1284/2** zastavané plochy a nádvoria o výmere 74m² v podiele 7/32 pod B3.

1.2. Na základe tejto zmluvy predávajúci predáva a kupujúci kupuje podiel k parcele registra C číslo :

- **1284/2** zastavané plochy a nádvoria o výmere 74m² podiel 7/32, t.j.16,2m².

1.3 Parcely sú súčasťou miestnej komunikácie ulica Jarkova v Gemerskej Polome.

Článok II.

2.1. Predávajúci predáva nehnuteľnosť podľa čl. I. ods. 1.2. tejto zmluvy za cenu 2€/m², schválenú Obecným zastupiteľstvom v Gemerskej Polome dňa 17.10.2013 uznesením č. 17/2013/OcZ.

2.2 Celková cena za 16,2m² činí 32,40€, slovom tridsaťdva eur a štyridsať centov.

2.3 Kúpna cena bude vyplatená do 60 dní odo dňa, kedy mu bude Okresným úradom Rožňava katastrálny odbor doručené rozhodnutie o vklade na účet uvedený v zmluve resp. poštovou poukážkou.

Článok III.

3.1 Predávajúci prehlasuje, že na predávanej nehnuteľnosti neviaznu žiadne ťarchy, ani obmedzenia vlastníckeho práva a že je oprávnený s nehnuteľnosťou nakladať.

3.2 Kupujúci vyhlasuje, že stav nehnuteľnosti je mu dobre známy a kupuje ho v takom stave v akom sa nachádza v čase spísania tejto zmluvy.

Článok IV.

4.1 Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami.

4.2 Právne účinky z tejto zmluvy nastávajú v deň, kedy Okresný úrad Rožňava, katastrálny

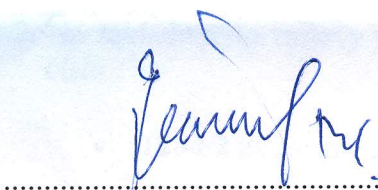
odbor rozhodne o povolení vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam tvoriacim predmet zmluvy do katastra nehnuteľností.

- 4.3 Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam do katastra nehnuteľností podá kupujúci.
- 4.4 Kúpna zmluva je vyhotovená v 4 (štyroch) vyhotoveniach, z ktorých 2 (dve) vyhotovenia sú určené pre Okresný úrad Rožňava, katastrálny odbor pre účel vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam do katastra nehnuteľností, jedno vyhotovenie ostáva predávajúcemu, jedno vyhotovenie ostáva kupujúcemu.

Článok V.

- 5.1 Zmluvné strany vyhlasujú, že údaje v tejto zmluve, sú pravdivé a správne.
- 5.2 Kupujúci vyhlasuje, že osobné údaje predávajúceho budú spracovávané v plnom rozsahu výhradne na účely uzavretia tejto zmluvy.
- 5.3 Táto zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou.
- 5.4 Kupujúci a predávajúci sa dohodli na tomto splnomocnení: predávajúci ako splnomocniteľ udeľuje kupujúcemu ako splnomocnencovi splnomocnenie na zastupovanie v konaní o povolenie vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam do katastra nehnuteľností, a to podať návrh na vklad vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam do katastra nehnuteľností (čl. IV. bod 4.3 tejto zmluvy), ktorého prílohou bude táto zmluva a na opravu chýb v písaní, počítaní a iných zrejmych nesprávností.
- 5.5 Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu uzavierajú slobodne a vážne, že je pre ne dostatočne určitá a zrozumiteľná, že nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená.

V Bratislave, dňa 28.7.2014
Predávajúci:



Miroslav Žúdel

V Gemerskej Polome, dňa 28.7.2014
Kupujúci:



Obec Gemerská Poloma
zastúpená Janom Chanasom - starostom



Podľa osvedčovacej knihy č. 4 podpísal/a/-uznal/a/
za svoj M. MIROSLAV ŽÚDEL
rodné číslo atý pobyt BRATISLAVA
PETRZALKA LACHOVA 1610135
Toto osvedčenie je zapísané v osvedčovacej knihe pod
poradovým číslom 881/2014
Totožnosť osoby preukázaná OP. 57 472077
vyd. 9.9.2005 OR PZ BRATISLAVA V.
V Gemerskej Polome, dňa 28.7.2014

Jemba

