



OBEC GEMERSKÁ POLOMA
Kúpna zmluva
číslo KZ – 126/2013

Predávajúci: **Emília Červenáková r. Šofranková**

nar.: 02.03.1939, r.č.: [REDACTED]

bytom: Hviezdoslavova 356, 049 22 Gemerská Poloma

číslo účtu:

.....

Kupujúci: **Obec Gemerská Poloma**

Námestie SNP 211, 049 22 Gemerská Poloma

IČO: 00328227

zastúpená Jánom Chanasom – starostom obce

uzatvárajú na základe ustanovenia §588 a nasl. Občianskeho zákonníka túto kúpnu zmluvu

Článok I.

1.1. Predávajúci je podielovým spoluvlastníkom nehnuteľnosti v katastrálnom území **Gemerská Poloma** parcely registra C zapísanej :

na **LV číslo 1537**

- **1302/39** zastavané plochy a nádvoria o výmere **22m² v podiele 135/432 pod B1.**

1.2. Na základe tejto zmluvy predávajúci predáva a kupujúci kupuje podiel predávajúceho k parcele registra C číslo :

- **1302/39** zastavané plochy a nádvoria o výmere **22m² v podiele 135/432**, t.j. **6,9m².**

1.3 Parcela je súčasťou miestnej komunikácie ulica **9.mája** v Gemerskej Polome.

Článok II.

2.1. Predávajúci predáva nehnuteľnosti podľa čl. I. ods. 1.3. tejto zmluvy za cenu **2€/m²**, schválenú Obecným zastupiteľstvom v Gemerskej Polome dňa 17.10.2013 uznesením č. 17/2013/OcZ.

2.2 Celková cena za **6,9m²** činí **13,80€**, slovom **trinásť eur a osemdesiat centov**.

2.3 Kúpna cena bude vyplatená do 60 dní odo dňa, kedy mu bude Okresným úradom Rožňava, katastrálnym odborom doručené rozhodnutie o vklade na účet uvedený v zmluve resp. poštovou poukážkou.

Článok III.

3.1 Predávajúci prehlasuje, že na predávanej nehnuteľnosti neviaznu žiadne t'archy, ani obmedzenia vlastníckeho práva a že je oprávnený s nehnuteľnosťou nakladať.

3.2 Kupujúci vyhlasuje, že stav nehnuteľnosti je mu dobre známy a kupuje ho v takom stave v akom sa nachádza v čase spísania tejto zmluvy.

Článok IV.

- 4.1 Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami.
- 4.2 Právne účinky z tejto zmluvy nastávajú v deň, kedy Okresný úrad Rožňava, katastrálny odbor rozhodne o povolení vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam tvoriacim predmet zmluvy do katastra nehnuteľností.
- 4.3 Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam do katastra nehnuteľností podá kupujúci.
- 4.4 Kúpna zmluva je vyhotovená v 4 (štyroch) vyhotoveniach, z ktorých 2 (dve) vyhotovenia sú určené pre Okresný úrad Rožňava, katastrálny odbor pre účel vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam do katastra nehnuteľností, jedno vyhotovenie ostáva predávajúcemu, jedno vyhotovenie ostáva kupujúcemu.

Článok V.

- 5.1 Zmluvné strany vyhlasujú, že údaje v tejto zmluve, sú pravdivé a správne.
- 5.2 Zmluvné strany sú uzrozumené so skutočnosťou, že táto zmluva podlieha zverejneniu.
- 5.3 Kupujúci vyhlasuje, že osobné údaje predávajúceho budú spracovávané v plnom rozsahu výhradne na účely uzavretia tejto zmluvy.
- 5.4 Kupujúci a predávajúci sa dohodli na tomto splnomocnení: predávajúci ako splnomocniteľ udeľuje kupujúcemu ako splnomocnencovi splnomocnenie na zastupovanie v konaní o povolenie vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam do katastra nehnuteľností, a to podať návrh na vklad vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam do katastra nehnuteľností (čl. IV. bod 4.3 tejto zmluvy), ktorého prílohou bude táto zmluva a na opravu chýb v písaní, počítaní a iných zrejmych nesprávností.
- 5.5 Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu uzavierajú slobodne a vážne, že je pre ne dostatočne určitá a zrozumiteľná, že nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená.

V Gemerskej Polome, dňa 22.4.2014
Predávajúci:

V Gemerskej Polome, dňa 22.4.2014
Kupujúci:

Emília Červenáková

Emília Červenáková



Obec Gemerská Poloma
zastúpená Jánom Chanasom – starostom

Podľa osvedčovacej knihy č. 4 podpísal/a/-uznal/a/
za svoj EMILIA ČERVENÁKOVÁ
rodné číslo 395302708 trvalý pobyt GEMERSKÁ
POLOMA, HVIEZDOCLÁVOVA 356
Toto osvedčenie je zapísané v osvedčovacej knihe pod
poradovým číslom 600/2014
Totožnosť osoby preukázaná OP SR 676 981
yd. 17.5.1999 ORPZ ROŽŇAVA
V Gemerskej Polome, dňa 22.4.2014