



OBEC GEMERSKÁ POLOMA

Kúpna zmluva číslo KZ – 11/2014

Predávajúci:

1. **Ján Ďuriček r. Ďuriček**
nar.: _____, r.č.: _____
trvale bytom: 9.mája 517, 049 22 Gemerská Poloma
2. **Ján Ferenčík r. Ferenčík**
nar.: _____, r.č.: _____
trvale bytom: Letná 649, 049 22 Gemerská Poloma
3. **Zuzana Jergová r. Kolesárová**
nar.: _____, r.č.: _____
trvale bytom: Hviezdoslavova 443, 040 22 Gemerská Poloma
4. **Mária Kolesárová r. Kolesárová**
nar.: _____, r.č.: _____
trvale bytom: Kežmarská 311/4, 040 11 Košice
5. **Ján Fasinger r. Fasinger**
nar.: _____, r.č.: _____
trvale bytom: Hviezdoslavova 361, 049 22 Gemerská Poloma
6. **Zuzana Galajdová r. Galajdová**
nar.: _____, r.č.: _____
trvale bytom: Sládkovičova 496, 049 22 Gemerská Poloma
7. **Ján Chanas r. Chanas**
nar.: _____, r.č.: _____
trvale bytom: Jarková 318, 049 22 Gemerská Poloma
8. **Juraj Koltáš r. Koltáš**
nar.: _____, r.č.: _____
trvale bytom: Fraňa Kráľa 469, 049 22 Gemerská Poloma
9. **Mária Koltášová r. Rochfalušiová**
nar.: _____, r.č.: _____
trvale bytom: Betliarska 308, 049 22 Gemerská Poloma
10. **Ľubica Šmelková r. Koltášová**
nar.: _____, r.č.: _____
trvale bytom: Betliarska 310, 049 22 Gemerská Poloma

Kupujúci:

Obec Gemerská Poloma

Námestie SNP 211, 049 22 Gemerská Poloma

IČO: 00328227

zastúpená Jánom Chanasom -- starostom obce

uzatvárajú na základe ustanovenia §588 a nasl. Občianskeho zákonníka túto kúpnu zmluvu

Článok I.

1.1. Predávajúci **Ján Ďuriček r. Ďuriček** je podielovým spoluvlastníkom nehnuteľností v katastrálnom území **Gemerská Poloma**:
parciel registra C:

- **630/61** orná pôda o výmere 63 m²,
- **1311/30** zastavané plochy a nádvoria o výmere 27 m² zapísaných na LV č. **1731** pod **B5** v podiele 1/6.

Predávajúci **Ján Ferencík r. Ferencík** je podielovým spoluvlastníkom nehnuteľností v katastrálnom území **Gemerská Poloma**:
parciel registra C:

- **630/61** orná pôda o výmere 63 m²,
- **1311/30** zastavané plochy a nádvoria o výmere 27 m² zapísaných na LV č. **1731** pod **B6** v podiele 1/6.

Predávajúca **Zuzana Jergová r. Kolesárová** je podielovou spoluvlastníčkou nehnuteľností v katastrálnom území **Gemerská Poloma**:
parciel registra C:

- **630/61** orná pôda o výmere 63 m²,
- **1311/30** zastavané plochy a nádvoria o výmere 27 m² zapísaných na LV č. **1731** pod **B2** v podiele 1/4.

Predávajúca **Mária Kolesárová r. Kolesárová** je podielovou spoluvlastníčkou nehnuteľností v katastrálnom území **Gemerská Poloma**:
parciel registra C:

- **630/61** orná pôda o výmere 63 m²,
- **1311/30** zastavané plochy a nádvoria o výmere 27 m² zapísaných na LV č. **1731** pod **B1** v podiele 1/4.

Predávajúci **Ján Fasinger r. Fasinger** je podielovým spoluvlastníkom nehnuteľností v katastrálnom území **Gemerská Poloma**:
parcely registra C:

- **630/40** orná pôda o výmere 11 m²,
- **1311/51** zastavané plochy a nádvoria o výmere 13 m²,

parcely registra E:

- **3027** orná pôda o výmere 79 m², zapísaných na LV č. **1385** pod **B1** v podiele **6/24** a pod **B3** v podiele **16/24**.

Predávajúca **Zuzana Galajdová r. Galajdová** je podielovou spoluvlastníčkou nehnuteľností v katastrálnom území **Gemerská Poloma**:
parciel registra C:

- **630/36** orná pôda o výmere 3 m²,
- **1311/54** zastavané plochy a nádvoria o výmere 26 m², zapísaných na LV č. **1697** pod **B3** v podiele **2/4**.

Predávajúci **Ján Chanas r. Chanas** je výlučným vlastníkom nehnuteľností v katastrálnom území **Gemerská Poloma**:

parciel registra C:

- **630/64** orná pôda o výmere 21 m²,
- **1311/27** zastavané plochy a nádvoria o výmere 11 m², zapísaných na LV č. **1569** pod **B1** v podiele 1/1,

a podielovým spoluvlastníkom nehnuteľnosti v katastrálnom území **Gemerská Poloma**:

parcely registra C:

- **1311/62** zastavané plochy a nádvoria o výmere 1 m², zapísaná na LV č. **1523** pod **B7** v podiele 1/3.

Predávajúci **Juraj Koltáš r. Koltáš** je podielovým spoluvlastníkom nehnuteľností v katastrálnom území **Gemerská Poloma**:

parciel registra C:

- **630/47** orná pôda o výmere 41 m²,
- **1311/44** zastavané plochy a nádvoria o výmere 16 m²,

parciel registra E:

- **3038** orná pôda o výmere 85 m²,
- **3039** orná pôda o výmere 91 m²,
- **3037/5** orná pôda o výmere 73 m² zapísaných na LV č. **1550** pod **B2** v podiele 1/5.

Predávajúca **Mária Koltášová r. Rochfalušiová** je podielovou spoluvlastníčkou nehnuteľností v katastrálnom území **Gemerská Poloma**:

parciel registra C:

- **630/47** orná pôda o výmere 41 m²,
- **1311/44** zastavané plochy a nádvoria o výmere 16 m²,

parciel registra E:

- **3038** orná pôda o výmere 85 m²,
- **3039** orná pôda o výmere 91 m²,
- **3037/5** orná pôda o výmere 73 m² zapísaných na LV č. **1550** pod **B15** v podiele 8/40.

Predávajúca **Ľubica Šmelková r. Koltášová** je podielovou spoluvlastníčkou nehnuteľností v katastrálnom území **Gemerská Poloma**:

parciel registra C:

- **630/47** orná pôda o výmere 41 m²,
- **1311/44** zastavané plochy a nádvoria o výmere 16 m²,

parciel registra E:

- **3038** orná pôda o výmere 85 m²,
- **3039** orná pôda o výmere 91 m²,
- **3037/5** orná pôda o výmere 73 m² zapísaných na LV č. **1550** pod **B3** v podiele 4/40 a pod **B10** v podiele 1/10.

1.2 Na základe tejto zmluvy predávajúci predávajú a kupujúci kupuje podiel predávajúcich k parcelám registra C číslo :

- 630/36 orná pôda o výmere 3 m² - **spolu podiel 2/4** - výmera podielu je 1,5 m²,
- 630/40 orná pôda o výmere 11 m² - **spolu podiel 22/24** - výmera podielu je 10,0 m²,
- 630/47 orná pôda o výmere 41 m² - **spolu podiel 3/5** - výmera podielu je 24,5 m²,
- 630/61 orná pôda o výmere 63 m² - **spolu podiel 5/6** - výmera podielu je 52,5 m²,
- 630/64 orná pôda o výmere 21 m² - **spolu podiel 1/1** - výmera podielu je 21 m²,
- 1311/27 zast. pl. a nádv. o výmere 11 m² - **spolu podiel 1/1** - výmera podielu je 11 m²,
- 1311/30 zast. pl. a nádv. o výmere 27 m² - **spolu podiel 5/6** - výmera podielu je 22,5 m²,
- 1311/44 zast. pl. a nádv. o výmere 16 m² - **spolu podiel 3/5** - výmera podielu je 9,6 m²,
- 1311/51 zast. pl. a nádv. o výmere 13 m² - **spolu podiel 22/24** - výmera podielu je 12 m²,
- 1311/54 zast. pl. a nádv. o výmere 26 m² - **spolu podiel 2/4** - výmera podielu je 13 m²,
- 1311/62 zast. pl. a nádv. o výmere 1 m² - **spolu podiel 1/3** - výmera podielu je 0,3 m².

1.3 Na základe tejto zmluvy a v súlade s geometrickým plánom číslo 139/2014 vyhotoveným firmou GEOTOP Košice s.r.o. predávajúci predávajú a kupujúci kupuje podiel predávajúcich k parcelám registra C číslo:

LV č.	Od parcely registra E č.	Podľa GP diel č.	Výmera dielu	Parcela registra C č.	Výmera v m ²	Druh pozemku	Podiel	Výmera podielu v m ²
1385	3027	5	7	2212/21	7	zast. pl.	22/24	6,4
1550	3038	25	9	2212/29	26	zast. pl.	6/10	15,7
	3039	26	10					
	3037/5	24	7					

1.4 Predmetné pozemky sú potrebné k výstavbe kanalizácie v obci a stavbe ČOV a vysporiadaniu miestnych komunikácií.

Článok II.

2.1 Predávajúci predávajú nehnuteľnosti podľa čl. I. ods. 1.1., 1.2. a 1.3 tejto zmluvy za cenu **2€/m²**.

2.2 Celková cena za 200,0 m² činí **400,00 €** (slovom štyristo eur).

2.3 Kúpna cena bude vyplatená do 60 dní odo dňa, kedy mu bude katastrálnym odborom Okresného úradu Rožňava doručené rozhodnutie o vklade nasledovne:

vlastník	parcela číslo	podiel	výmera podielu [m ²]	cena [€]
Ján Ďuriček r. Ďuriček	630/61 1311/30	1/6	15	30
Ján Ferenčík r. Ferenčík	630/61 1311/30	1/6	15	30
Zuzana Jergová r. Kolesárová	630/61 1311/30	1/4	22,5	45

Mária Kolesárová r. Kolesárová	630/61 1311/30	1/4	22,5	45
Ján Fasinger r. Fasinger	630/51 1311/40 2212/21	22/24	28,4	56,8
Zuzana Galajdová r. Galajdová	630/36 1311/54	2/4	14,5	29,0
Ján Chanas r. Chanas	630/64 1311/27 1311/62	1/1 1/1 1/3	32,3	64,6
Juraj Koltáš r. Koltáš	630/47 1311/44 2212/29	1/5	16,6	33,2
Mária Koltášová r. Rochfalušiová	630/47 1311/44 2212/29	8/40	16,6	33,2
Eubica Šmelková r. Koltášová	630/47 1311/44 2212/29	1/5	16,6	33,2

Článok III.

- 3.1 Predávajúci prehlasujú, že na predávanej nehnuteľnosti neviaznu žiadne ťarchy, ani obmedzenia vlastníckeho práva a že sú oprávnení s nehnuteľnosťou nakladať.
- 3.2 Kupujúci vyhlasuje, že stav nehnuteľností je mu dobre známy a kupuje ho v takom stave v akom sa nachádza v čase písania tejto zmluvy.

Článok IV.

- 4.1 Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami.
- 4.2 Právne účinky z tejto zmluvy nastávajú v deň, kedy katastrálny odbor Okresného úradu Rožnava rozhodne o povolení vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam tvoriacim predmet zmluvy do katastra nehnuteľností.
- 4.3 Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam do katastra nehnuteľností podá kupujúci.

Článok V.

- 5.1 Zmluvné strany vyhlasujú, že údaje v tejto zmluve, sú pravdivé a správne.
- 5.2 Kupujúci vyhlasuje, že osobné údaje predávajúcich budú spracovávané v plnom rozsahu výhradne na účely uzavretia tejto zmluvy.
- 5.3 Táto zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou.
- 5.4 Kupujúci a predávajúci sa dohodli na tomto splnomocnení: predávajúci ako splnomocnitelia udeľujú kupujúcemu ako splnomocnencovi splnomocnenie na zastupovanie v konaní o povolenie vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam do katastra nehnuteľností, a to podať návrh na vklad vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam do katastra nehnuteľností (čl. IV. bod 4.3 tejto zmluvy), ktorého prílohou bude táto zmluva a na opravu chýb v písaní, počítaní a iných zrejmych nesprávností.

5.5 Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu uzavierajú slobodne a vážne, že je pre ne dostatočne určitá a zrozumiteľná, že nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená.

V Gemerskej Polome, dňa 8.8.2014

Predávajúci:

Ján Ďuriček

Ján Ferencík

Zuzana Jergová

Mária Kolesárová

Ján Fasinger

Zuzana Galajdová

Ján Chanas

Júraj Koltáš

Mária Koltášová

Ľubica Šmelková

Kupujúci:

Obec Gemerská Poloma

zastúpená Jánom Chanasom - starostom

Podľa osvedčovacej knihy č. 4 podpísal/a/-uznal/a/
za svoj JURAJ KOLTAS
rodné č. [redacted] trvalý pobyt GEMERSKÁ
POLOMA; FRANKA KARLA 469
Toto osvedčenie je zapísané v osvedčovacej knihe pod
poradovým číslom 714/2014
Totožnosť osoby preukázaná

V Gemerskej Polome, dňa 19.6.2014