

Oznámenie o zámere predaja majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa/pozemky, Gemerská Poloma

OBEC GEMERSKÁ POLOMA
Námestie SNP 211/8, 049 22 Gemerská Poloma, IČO: 00328227
zastúpená starostkou – Mgr. Lillian Brond’ošovou

zverejňuje

v zmysle § 9a ods.15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a Zásad hospodárenia s majetkom obce Gemerská Poloma a v zmysle uznesenia obecného zastupiteľstva v Gemerskej Polome č. 350/2025 zo dňa 26.6. 2025

zámer predaja majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa

Predmet predaja: nehnuteľný majetok vo vlastníctve obce Gemerská Poloma nachádzajúci sa v k. ú. Gemerská Poloma, obec Gemerská Poloma, evidovaný na liste vlastníctva č. 1348 vo vlastníctve obce Gemerská Poloma v podiele 1/1, a to:

- časť parcely KN – C 1203/3 záhrada o výmere menej ako 1 m² (diel 1), o výmere 3 m² (diel 2) a o výmere 1 m² (diel 3),
- časť parcely KN – C 1204/3 záhrada o výmere 1 m² (diel 4), o výmere 4 m² (diel 5) a výmere 1 m² (diel 6).

1

Všeobecná hodnota prevádzaného majetku: bola stanovená vo výške minimálne všeobecne určenej hodnoty znaleckým posudkom č. 101/2025 zo dňa 25.6.2025 vyhotoveným znalcom Ing. Dionýzom Dobošom, t. j. v prípade parcely KN – C 1203/3 o výmere 43 m² bola celková všeobecná hodnota určená vo výške 508,69 EUR a v prípade parcely KN – C 1204/3 o výmere 38 m² bola celková všeobecná hodnota určená vo výške 449,54 EUR, čo predstavuje 11,83 EUR/m².

Celková kúpna cena za predaj uvedeného nehnuteľného majetku bude vo výške 130,13 EUR (slovom: stotridsať eur a trinásť centov). (11 m² x 11,83 EUR)

Zdôvodnenie osobitného zreteľa: Osobitný zreteľ v zmysle čl. 4 časť „B. Prevody vlastníctva obecného majetku“ ods. 10 písm. f), ods. 11. písm. g), ods. 13. a ods. 14. písm. b) Zásad hospodárenia s majetkom obce Gemerská Poloma a v súlade s § 9 ods. 2 písm. a) a § 9a ods. 15 písm. f) a ods. 16 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov spočíva v tom, že ide o majtkovoprávne vysporiadanie nehnuteľností formou predaja. Žiadateľ je vlastníkom susedných nehnuteľností – pozemkov a stavieb patriacich k rodinnému domu. Dvor je ohraničený murovaným plotom a práve tieto geometrickým plánom, č. 46933239-45/2025 vyhotoveným Ing. Gabrielom Palackom, úradne overeným Okresným úradom Rožňava dňa 28.5.2025 pod č. G1-194/2025, odčlenené časti pozemkov sú zastavané týmto

plotom, ktorý tvorí základ murovaných stavieb. Tento stav je dlhodobý, vytvorený predchádzajúcim majiteľom rodinného domu žiadateľa. Žiadateľ má záujem si tento stav s obcou riadne vysporiadať formou kúpy. Pre obec, či iného užívateľa je táto časť pozemku iným spôsobom nepoužiteľná, pozemky sú prirodzenou súčasťou jeho dvora patriaceho k jeho rodinnému domu. Podmienky predaja nehnuteľností: náklady spojené s prevodom majetku znáša kupujúci.

Tento zámer bude zverejnený počas plynutia doby trvajúcej najmenej 15 dní pred schvaľovaním prevodu obecným zastupiteľstvom na úradnej tabuli, na webovom sídle obce Gemerská Poloma.

O prevode majetku z dôvodu hodného osobitného zreteľa je potrebné rozhodnutie obecného zastupiteľstva prijaté trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov.

Deň zverejnenia: 25.7. 2025

Mgr. Lillian Brond'ošová,
starostka obce