



OBEC GEMERSKÁ POLOMA  
Kúpna zmluva  
číslo KZ – 181/2013

Predávajúci: **Juraj Molčan r. Molčan**

nar.:09. 02. 1974, r.č.: [REDACTED]

bytom: 049 26 Rejdová 50

číslo účtu:  
.....

Kupujúci: **Obec Gemerská Poloma**

Námestie SNP 211, 049 22 Gemerská Poloma

IČO: 00328227

zastúpená Jánom Chanasom – starostom obce

uzatvárajú na základe ustanovenia §588 a nasl. Občianskeho zákonníka túto kúpnu zmluvu

Článok I.

1.1. Predávajúci je podielovým spoluvlastníkom nehnuteľností v katastrálnom území **Gemerská Poloma** parcely registra C zapísané :

na **LV číslo 1496**

- **1280/2** zastavané plochy o výmera 93m<sup>2</sup> ,
- **1281/2** zastavané plochy o výmera 51m<sup>2</sup> v **podiele 1/32 pod B9.**

1.2. Na základe tejto zmluvy predávajúci predáva a kupujúci kupuje podiel predávajúceho k parcelám registra C číslo :

Parcela registra C č.	Výmera v m <sup>2</sup>	Druh pozemku	Podiel	Výmera podielu
1280/2	93	zastavané plochy	1/32	2,9
1281/2	51	zastavané plochy	1/32	1,6
spolu				4,5

1.3 Parcely sú súčasťou miestnej komunikácie ulica Mierová a Nová v Gemerskej Polome.

Článok II.

2.1. Predávajúci predáva nehnuteľnosti podľa čl. I. ods. 1.3. tejto zmluvy za cenu 2€/m<sup>2</sup>, schválenú Obecným zastupiteľstvom v Gemerskej Polome dňa 17.10.2013 uznesením č. 17/2013/OcZ.

2.2 Celková cena za 4,5 m<sup>2</sup> činí **9,00 €**, slovom deväť eur.

2.3 Kúpna cena bude vyplatená do 60 dní odo dňa, kedy mu bude Okresným úradom Rožňava, katastrálnym odborom doručené rozhodnutie o vklade na účet uvedený v zmluve resp. poštovou poukážkou.

Článok III.

3.1 Predávajúci prehlasuje, že na predávanej nehnuteľnosti neviaznu žiadne ťarchy, ani obmedzenia vlastníckeho práva a že je oprávnený s nehnuteľnosťou nakladať.

3.2 Kupujúci vyhlasuje, že stav nehnuteľnosti je mu dobre známy a kupuje ho v takom stave

